

4 — 261 — 53

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Luzancho

CLASE — *Construcciones*.

*Expediente instruido a instancia de
D. Francisco Andueza en solicitud de
licencia para edificar en la m.^a 1.^a de
los Burgos, fuera del Luzancho de
esta Villa.*

Quatro Caminos

1881

RECORDED BY

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Yo, Don Francisco Andueza, sueno de esta y de
 mismo, Por Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa de

Don Francisco Andueza sueno de esta y de
 Madrid lo.º de Abril en la Carretera de Francia Parador del
 de 1863. Monte con toda sujecion a V. E. expone:

Para la Comision que es Propietaria de un terreno con
 de ensanche de esta prendido en la Zona de Insancha de
 Capital para infra. Madrid en la Manzana senala de

me del Sr. Ingeniero con el num.º en el Plano q. se halla
 so encargado de los trabajos del mismo de manifiesto en la secretaria del Excmo.

Excmo. Ayuntamiento y que dicha de la
 senala de ensanche ala p.ª exterior ha p.
 Pres. de la Comision cia el Sr. D.º, m.º y de la Carretera de
 de ensanche.

Francia otros 30,, deseando edificar en los
 plantando el terrenos que se cita mismos con sujecion a lo dispuesto en el
 fuero de la Zona de D.º decreto de 12. de Julio de 1860.

ensanche, que comprendidos segun suplico a V. E. se fuese disponer le
 para en el p.º-º entregado el Detall p.º el Templan
 yecto formado teo de la Manzana que deo citada
 para el nuevo Ayuntamiento de Madrid

barrio de la parte afin de formular el proyecto de
norte, y cuyo pla- edificación q^{ta} pretendiendo la
no se halla de bar á cabo el cual presentare' opo-
manifiesto en la Secretaria ^{ac.} ténicamente p^{er} su vista y p^{er}
del Excmo. ayun- vias las formalidades q^{ta} se exten-
tamiento, se me sea concedida la correspondiente
hace indispen- sible que el licencia. Gracia y exp^{te} merced de
recurrente fije D. E. Madrid 18 de Marzo de
de una manera

precisa la situación Excmo. Señor
de su terreno, y sea Juan Co. Andueza
marcando los muros donde se halla situada en dicho pla-
ya remitiendo sus planos de dicho terreno relae-
nados á puntos conocidos; como la fábrica de
papel pintado - ego de la Carretera de Francia
si otros que se hallen próximos á él para poder
entregarte el replanteo de la manzana en que
aquel se halla situado.

Lo cuanto tengo que manifestar á V. S.

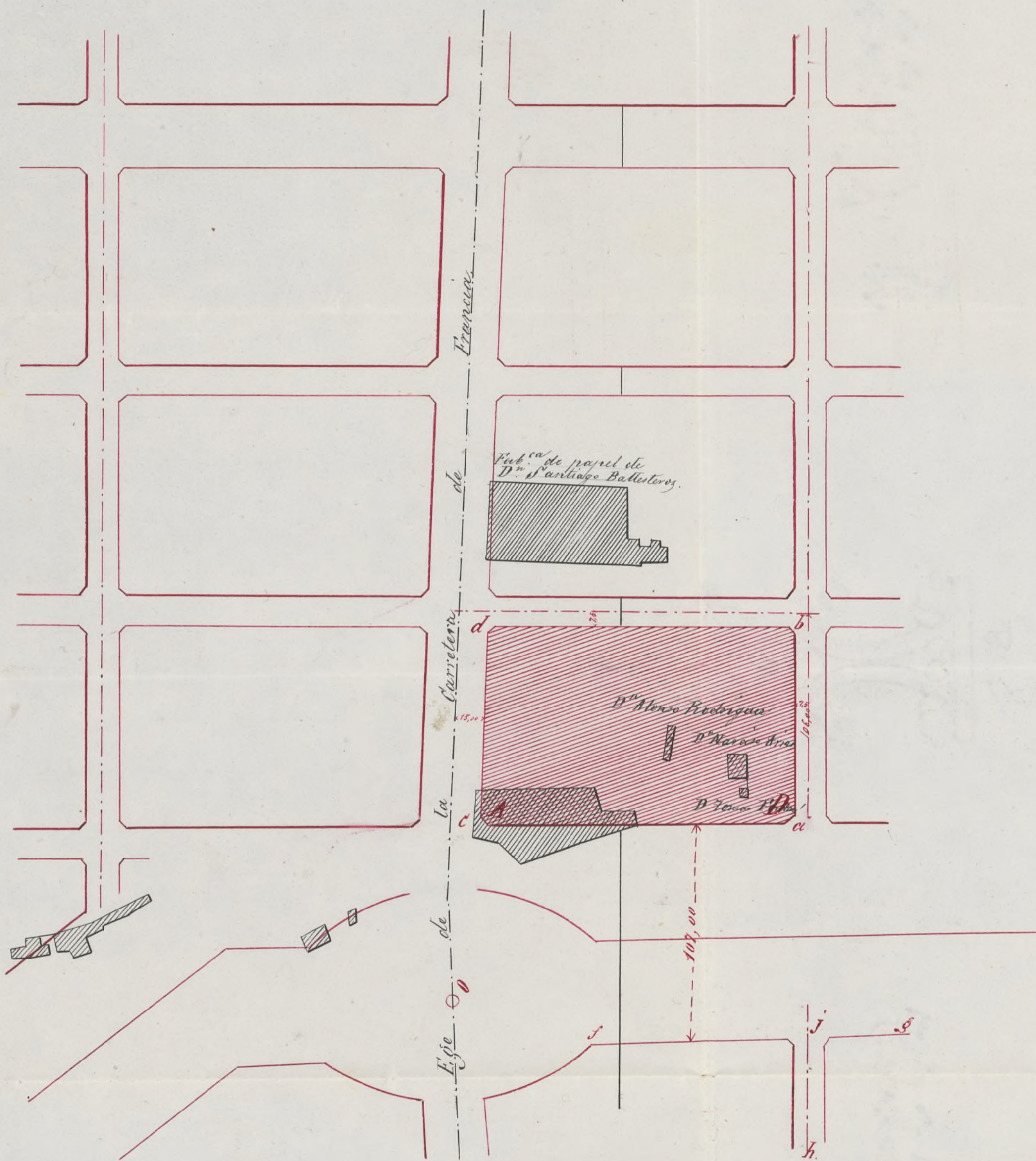
Madrid 27 de Abril de 1863.

Carlos M^{te} de Castro

Intercede del precedente informe por encargo del Excmo.
Ayuntamiento de Madrid

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 5. pedido por D.^{no} Francisco Andrey.



Las fachadas serán paralelas á los ejes y separadas de estos las distancias acotadas en el detalle.

Las rasantes de todas las calles serán horizontales y 2,70 metros mas bajas que el punto 0, centro de la placeta de los cuatro caminos.

Para determinar los egresos se procederá del modo siguiente:

La fachada AD, paralela a la linea de fachadas fg señalada en el terreno con cotoz y un surco y separada 408 metros.

El eje de la calle a b prolongacion del h.j. ya marcado en el terreno.

El eje b-d se determinara por la acotacion de la calle a.b. o sea tomando desde la distancia de 406 metros y en el punto b donde termina levantando una perpendicular y esta linea sera el eje.

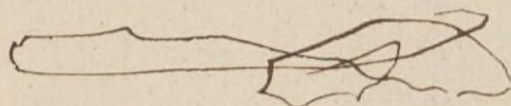
Las manranas toman sus angulos chaflanados presentando un frente de cuatro metros de longitud siendo iguales entre si los dos lados del triangulo que separan estos chaflanes de la manrana.

Madrid 10 de Mayo de 1863.

Carlos M^{te} de Castro

Circo Andree, manifiesto que la edificación solici-
tada es en la manzana B. confinada a la
calle que divide la manzana L. a que pertenece
la fábrica de papel pintado, con vista del plano
que existe en la tna. del Ayuntamiento. Madrid
11 de Mayo de 1863.

Jose Figueroa y
Lemos

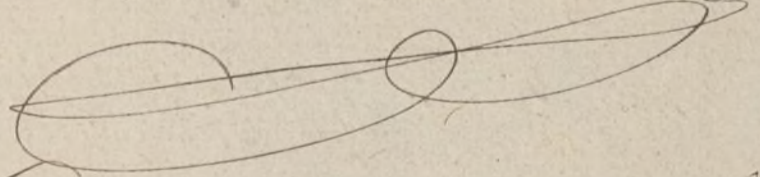


Pres. de la Comision de Saneamiento.

La vista de las aclaraciones anteriores
se acompaña por duplicado el detalle para
el replanteo de la manzana B. que se soli-
cita.

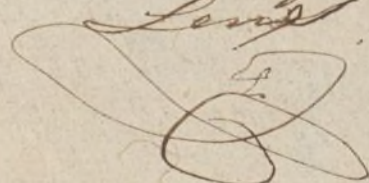
Madrid 10. de Mayo 1863.

Carlos M. de Castro



R. M. de Castro, D. de la Comision de Saneamiento
por delegacion.

Jose Figueroa y
Lemos



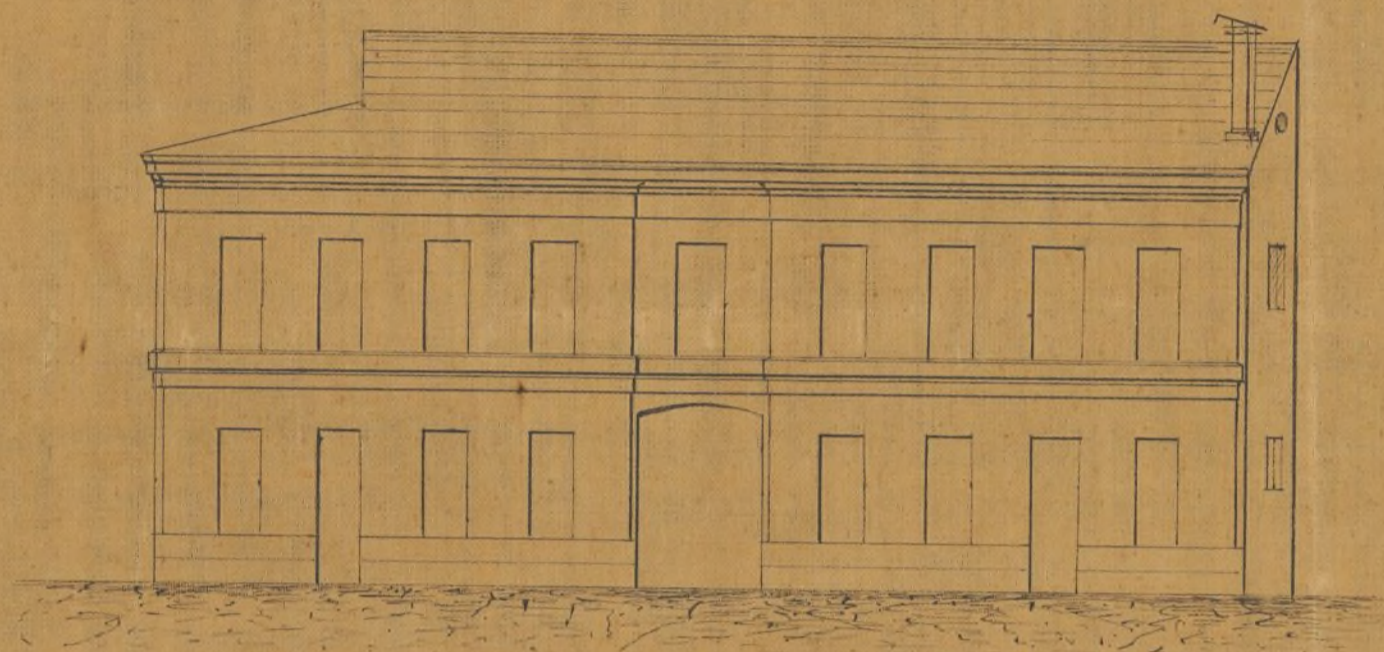
Plano y modelos de fachada de una casa de planta baja y pñal. que trata construir D.ⁿ Francisco Andreu, en las afueras del nuevo ensanche inmediato á la Carretera de Francia; en la linea de Fachadas al norte de la manzana f.

Explicacion,

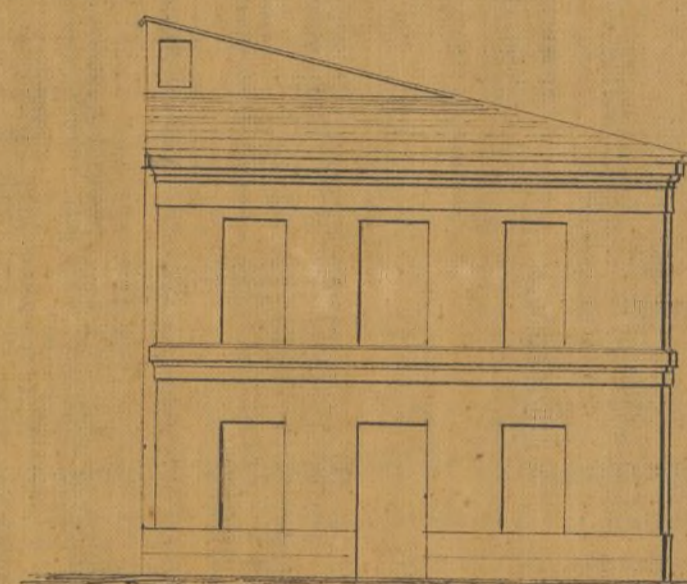
- a., Entrada.
- b., Cocina.
- c., Comedor
- d., Sala.
- e., Gabinete.
- f., Escalera.
- g., Gabinete.
- h., Despensa.
- i., Pasos.
- k., Comun.

Planta principal,

- m., Gabinetes con alcoba.
- n., Dormitorios.

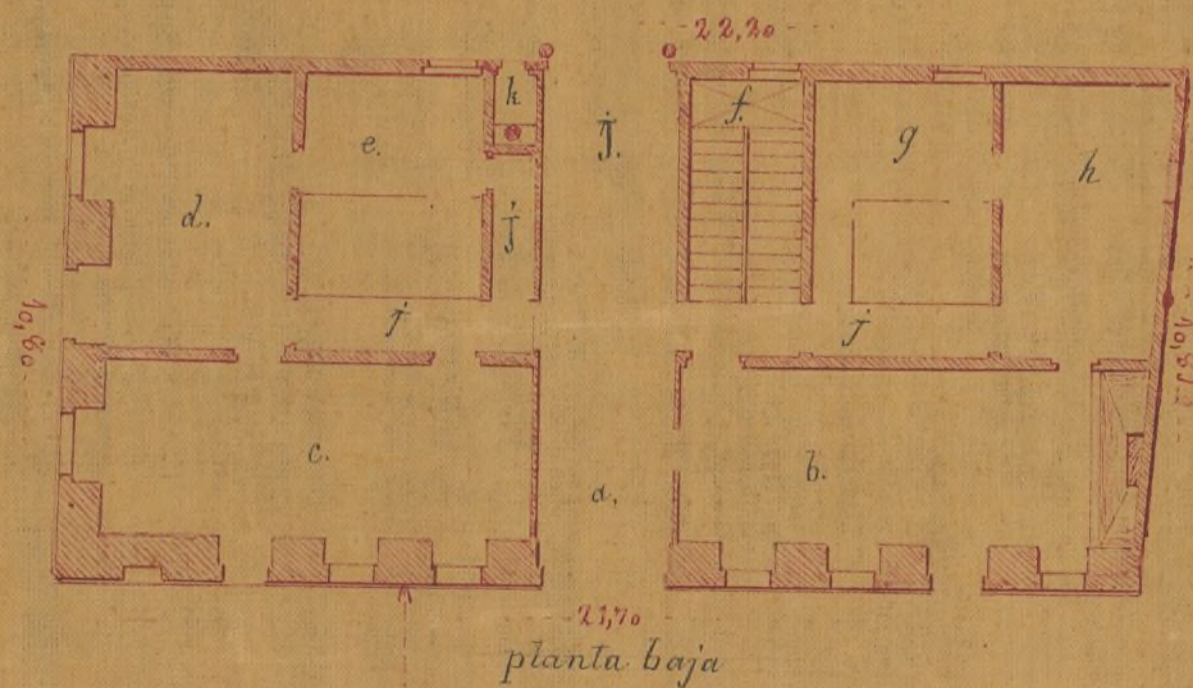


Fachada pñal.

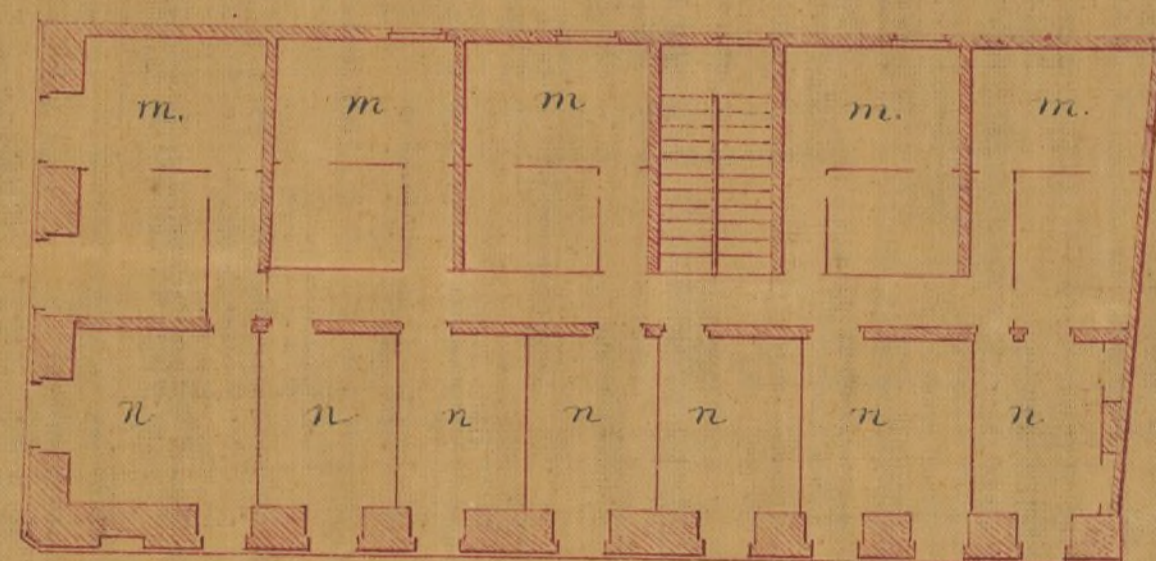


Fachada á la calle de los Stygh.

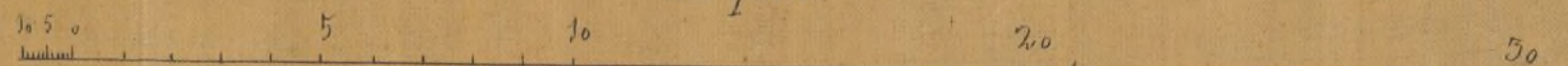
Calle de los Stygh.



planta baja



1.ª pñal.



Escala de 0,005 por metro. Madrid 16 de Octubre. 1863.

Eje de la nueva calle.

Ayuntamiento de Madrid

Francisco de Urquiza



Reg.^o fo. 22.

Excmo. Señor. Corregidor de esta M. H. Villa

D. Juan^{co} Andres Vucio dep
uta y dueño de un terreno en los
Burgos al primer perimetro fue
ra de la zona de ensanche y que
Madrid 15 de
Febrero de 1864.

Unac d'Ante

rente y para la por la parte del N.º, haue frente

Comision de Urban a la Fabrica del papel pintado

che previo informe con toda sumision a V.º, propone;

del Sr. Ingeniero di

rector de los trabajos que para la edificacion de dicho

el mismo — terreno acudio en solicitud del Sr

Alcaldete y Veptantes de la man^a

Y y efectivam^{te}, asi lele concedio

y por el, construyo el Plano que

es adjunto; y como la construccion

de lo que se proyecta se encuentra

situada en la man^a Y y en el

angulo de la misma que dice ala

parte del N.º, y por el mis

mo linde con casa de D. Dom^o

Aira que ya tiene presentados

el dibujo y escala de la man

Hana H. ya apresada, por cuyo mo-
tivo es ya de mas il que se les
ensaja al que dice todo esto es
tando en la citada manranas
H. y al Norte lindante con la
casa de D. Domingo Stras, por
todo lo que

Suplico a V. E. q. con-
sulta del Plano que se me ofe-
ran y sin causar nuevas dila-
ciones mandan se les ensaje
la licencia p. edificar con
arreglo al Plano que presen-
ta conforme con los precedidos
gracia q. se pida merced de
V. E. Madrid 18 de Feb. de 1864

Como tenia en
Por encargo de Fran. And. ^{co}

José Figueras
y Leng

Pres. de la Comision de Luasque

La vista del plano presentado por
D. Fran. And. que cumple con las con-
diciones a que parece trata de destinarse
que segun la distribucion de sus plantas
Ayuntamiento de Madrid

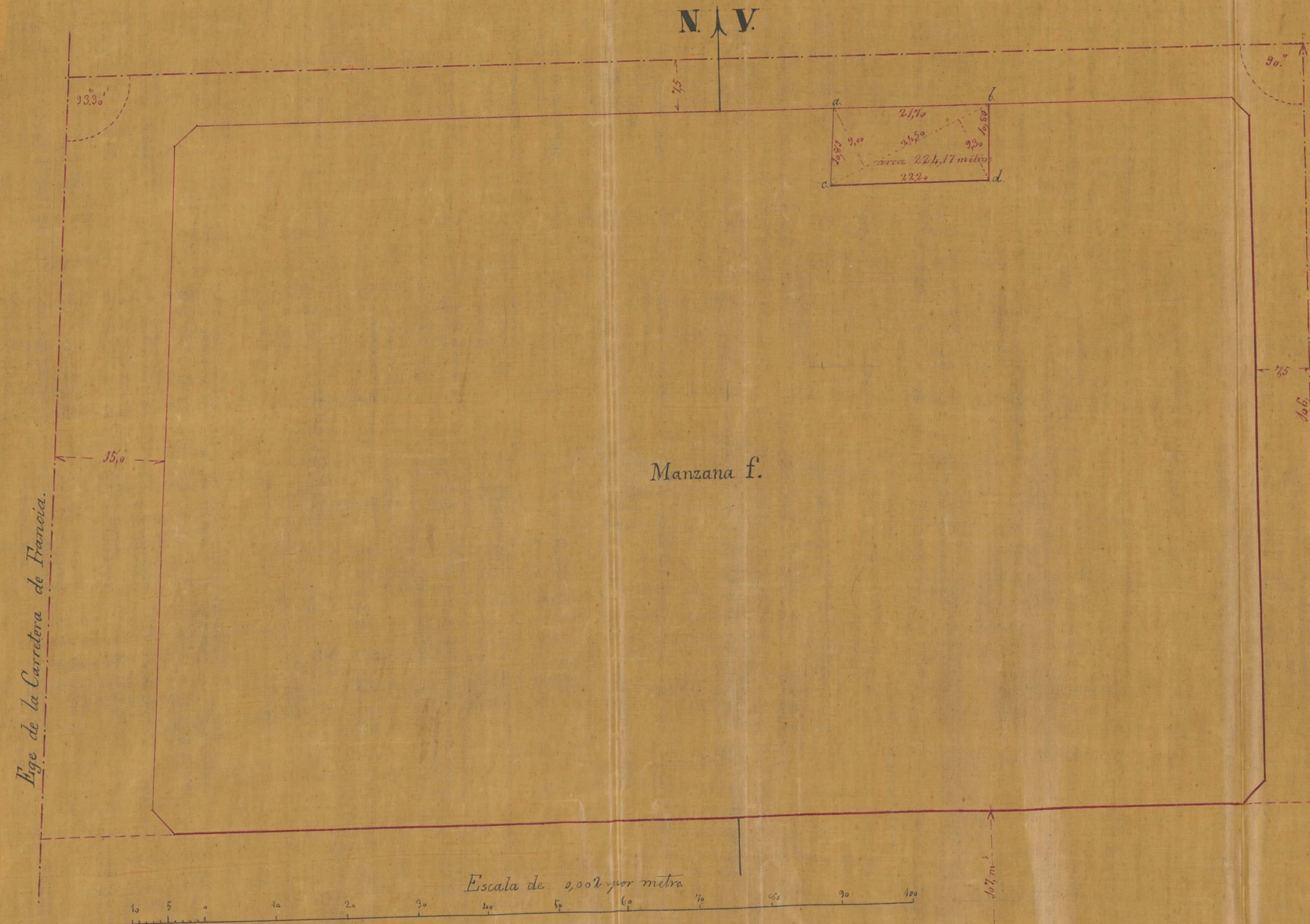
ó porada, no ves inconveniente en que D. H. se sirvan acordar la licencia que solicita, pero como quiera que no ha cumplido lo que está mandado señalando en la manzana P. ó que se refiere con una trazo ó de otra manera perceptible el espacio que va á ocupar de la misma, se hace indispensable que en el detalle que le fué dado para su replanteo ó en una copia de aquel haga dicho señalamiento para convencerse de que ha comprendido que debe limitar su construcción esclusivamente al terreno que de su propiedad queda dentro de las líneas que terminan dichas manzanas.

A. H. no obstante resolverán lo que estimen mas acertado.

Madrid 23. de Febrero de 1864.

Carlos M. de Castro





Plano de la manzana f. en las afueras del nuevo ensanche de Madrid, distrito Municipal del Hospicio y su Barrio de Chamberí; con arreglo al detalle que con fecha 10 de Mayo de 1863. dio el Sr. D.ⁿ Carlos M.^a de Castro.
(a.b.c.d.) Area comprendida en la precitada manzana, sobre la que intenta edificar casa, de planta baja y pñal. el propietario D.ⁿ Francisco Andreu.

Madrid 27 de Junio de 1864.

El Arquitecto.

Fco de Urquiza

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

D. Francisco Andreu, dueño de un terreno en la manzana J. con fachada a la Calle que divide la manzana L., obtenido el detalle para el replanteo, solicita licencia para edificar con sujeción a él, y con arreglo al plano que presentó formado por el Arquitecto D. Francisco de Viqueira.

La Comisión de Enanche, de conformidad con lo informado por el Sr. Ingeniero Director de los trabajos del mismo, no ve inconveniente en que V. E. se sirva acceder a la licencia solicitada, pero como quiera que no ha cumplido lo que está mandado, señalando en la manzana J. a que se refiere con una tinta o de otra manera perceptible el espacio que va a ocupar de la misma, se hace indispensable que en el detalle que le fué dado para su replanteo o en una copia de aquel, haga dicho señalamiento para convenirse de que ha comprendido que debe limitar su construcción exclusivamente al terreno que de su propiedad quede dentro de las líneas que terminan dichas manzanas.

V. E. sin embargo de todo, resolverá como siempre lo que crea mas acertado.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 2 de

Marzo de 1864.

Belasquain

Jegoumet

Martin George

W. H. Thompson

Madrid 3 de Marzo de 1864.

En Ayto. Const.

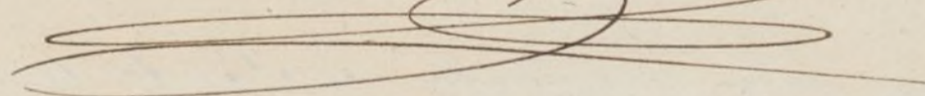
Como se propone



Marzo 11

Con el Am. Ayuntamiento.

Afecto





Pág. 22.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

Excmo. Señor.

Madrid 19 de
Abril de 1864.

D Francisco Andueza, dueño de un terreno situado en el primer Perimetro de los

que a la Comisión de Puercos fuera de la Zona de Insaneables de la ciudad, se le ha concedido en los cuatro Caminos junto a las oficinas del Sr. Director Fabrice del Papel Pintado Manzanera del mismo terreno, con toda sumision a V. E. y pone: q^{ue} se los antecedentes en el expediente por mi por mi visto y ap^{ro}bo

Hecho obtener la licencia de edificacion des^{de} pues de haberse pedido los copios del señalam^{to}. del replanteo el señor de Castro segun su parecer ha notado, que en el Plano del Edificio aparecen dos Fachadas, una q^{ue} ha en frente a la man^{ra} 2^a y otra a la 3^a. cuando en el señalam^{to}. no se indica mas de una, en el angulo del norte de la expresada man^{ra} 2^a y no ha en a dos Galles. El

Excmo. Señor, el punto que

se indica p^a la edificación se forma
con casas y solares en tierras de D.
Livinio Estuche y antes de darles
el Plano de Encanche. Al dividir
se el terreno en solares con mas o
menos pies segun que cada uno com
pro al propietario, este dese' una
calle q^{ta} hoy lleva su nombre, p^a el
servicio de los vecinos, y en esta
calle con fachada a ella construyo
su casa D. Narciso Arias y he
a donde corresponde la segunda
fachada q^{ta} el oponente senalaba
en su plano de edificación y as
sea calle o se convierta en correa
les; pero que en nada perjudica
al Plano de encanche la expresa
de fachada que se indica a una
calle q^{ta} se llama de Estuche con
otra segun el Plano de encan
che en el angulo dela manzana
N^o a la p^{te} del norte con frente
a la man^a. Y como se repet
esta marcada en la copia del p
terraplen que se ha de buetto

por el expediente y obra reunidos con el
expediente

Con todas estas explicaciones des-
creo y se expresa que no se dilata
ya por mas tiempo la licencia
que se tiene solicitada hace meses
por lo que =

Suplico á V. E. que sin mas
se sirva acordar se le expida de
esta licencia en la manera pre-
tendida. Madrid 12 de Ab. 4 de
1864 =

O. M. de V. E.

Por encargo

José Figueras y
Leizaola

Pres. de la Comision de Sanidad.

Habiendo dado este interesado las expli-
caciones suficientes para conocer que una de las
fachadas de la edificacion que trata de llevar á efec-
to, da á una calle de servicios particulares, creo no
debe haber inconveniente en concederle la licencia
que solicita, observando en la construccion las reglas
siguientes.

XX La obra se ejecutará bajo direccion de profesor
autorizado y responsable, sujetandose en la cons-
truccion á los planos presentados por el interesado

que han sido aprobados, debiendo además observar en cuanto
á vallar, andamios &c. lo dispuesto por las ordenanzas de
policia urbana, así como á las bajadas de aguas lluvias
que se harán por medio de tubos de plomo ó zinc embudados
completamente en las fábricas desde el piso principal, hasta
el pavimento de la acera por debajo de la cual se vertirá
á la cuneta ó arroy del empedrado sin existir alcantarilla
en la inmediación á que puedan ser acometidas.

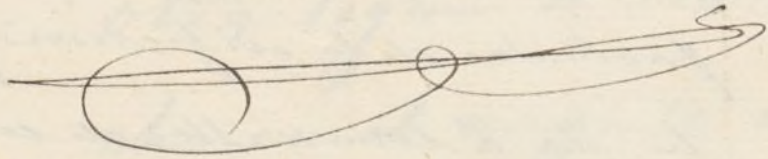
Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y
estufas se dispondrán de manera que los tubos de
salida de humos vayan embudados en los gruesos
de muros de fábrica completamente incombustibles
y si esto no pudiese tener lugar, subirán dichos tubos
por dentro de otros de barro de suficiente diámetro y
espesor procurando que puedan ser reconocidos fáci-
lmente en toda ocasión.

Siendo responsable el profesor director de las obras
de la estabilidad de las mismas, procurará poner
especial cuidado en las dimensiones y calidad de los
materiales, cuyo empleo queda á su arbitrio.

Se recomienda el uso de los retretes y chimeneas
de bombillos inodoros con el objeto de evitar en cuanto
es posible los malos efectos que resultan en la salud
pública á causa de las emanaciones que se produ-
cen hoy con la construcción ordinaria de los mismos. A

Madrid 8. de Julio de 1.861.

Carlos M. de Castro



D. Don Manuel Pardo, Duque de Camame, Alcalde
interino de esta M. H. Villa & C.

A por D. Juan. ^{to} Andreu

Habiéndose solicitado licencia para edificar
una Casa en ~~un~~ terreno de su propiedad fuera
de la zona del Ensanche primer perimetro de
los Burgos, en los cuatro terminos manz. ^a B. se
give el plano q. presente firmado por el Arquitecto
D. Juan. ^{to} de Urquiza, y en vista de lo informado
por el Sr. Ing. Director de las Obras del referido
ensanche, oido el dictamen de la Comision se
ha concedido el C. Ay. ^{to} por su acuerdo de 2 de
Marzo ultimo a condicion de que se ~~permanezca~~
se señalase con una tinta o de otra manera perceptible
en el plano de la manz. ^a B. el espacio
que ha a ocupar de la misma.

Cumplido este extremo por el propietario y
habiendo dado las replicaciones suficientes y a
conocer q. una de las fachadas de la edificacion
q. trata de llevar a efecto ha a una C. de servicio
particular, observara en la construccion
las reglas siguientes

(Aquí, desde la Plaza, hasta los muros)

Ayuntamiento de Madrid
En su consecuencia se dio la presente

Intros
p. I. firmo en Madrid a 1^a Agosto 1864

Al Excmo de A. de A. del Dist. del Hosp.

1.º Agosto de 1864

Agunta remitido a V. S. la licencia q. le ha
sido concedida D. Juan. ^{co} Andreu, p.ª edificar una
Casa en terreno de su propiedad fuera de la ro-
na del ensanche sitio denominado Los Bur-
gos manz.ª 1.ª con el fin de q. se ^{en} suya ^{en} suya
llegue a manos del interesado

Dios. L.ª = E. A. Y.

Sr. Ing.º Director Gen.º de las Obras del Ensanche

1.º Agosto de 1864

Con esta fecha se remite al Sr. Ten.º de A. de A.
del Dist. del Hospicio la licencia p.ª construir una
casa en la manz.ª 1.ª de los Burgos, con su
guion en un todo a lo informado por V. S.
en 8 de Julio pp.º

Dios. L.ª = E. G.

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
Ayuntamiento de Madrid
1.º de Mayo de 1804

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
Ayuntamiento de Madrid
1.º de Mayo de 1804
Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
Ayuntamiento de Madrid
1.º de Mayo de 1804

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
Ayuntamiento de Madrid
1.º de Mayo de 1804
Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
Ayuntamiento de Madrid
1.º de Mayo de 1804