

4-261-77

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Lusanche.

CLASE - Construcciones.

Expediente instruido a inst. de D.
Sebastián Palet y Oliver, para edi-
ficar una casa en la m.ª 84. de la
Loma de Lusanche.

Bravo alluvillo



Reg^o f^o 383.

Exmo Sr. Alcalde Corregidor

D. Sebastian Palet y Oliver, vecino de esta corte y propietario de terrenos comprendidos en la zona de ensanche de Madrid, en la manzana señalada con el numero 84, en el plano que se halla de manifiesto en la Secretaria del Exmo Ayuntamiento, deseando edificar en los mismos terrenos con sujecion a lo dispuesto en el Real decreto de 19 de Julio de 1860.

A V.E. Suplica respetuosamente se sirva disponer le sea entregado el detalle para el replanteo de la manzana que deja citada, afin de formular el proyecto de la edificacion que pretende llevar acabo, el cual presentará oportunamente para que en su vista y previas las formalidades que se estimen, le sea concedida la correspondiente licencia, cuyo favor espera de la notoria bondad y justificacion de V.E.
Madrid 20 de Octubre de 1863.

Sr. Palet

Ma H

Madrid 21 Oct.^{re} 1863

Para el Sr. Ingeniero encargado de los trabajos de saneamiento de esta Capital y a los efectos que expresa la l.^a de las prescripciones acordadas por S.E. para las edificaciones en la zona del expresado ensanche.

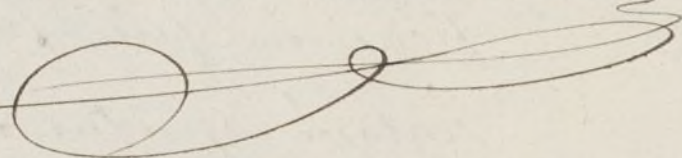


Pres. de la Comisión de Ensanche.

En cumplimiento del aut.^{or} decreto, se acompaña por duplicado el detalle para el replanteo de la manzana 84. que se cita en esta solicitud.

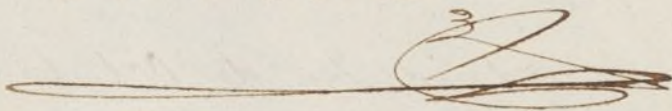
Madrid 24. de Octubre de 1863.

Carlos M. de Castro



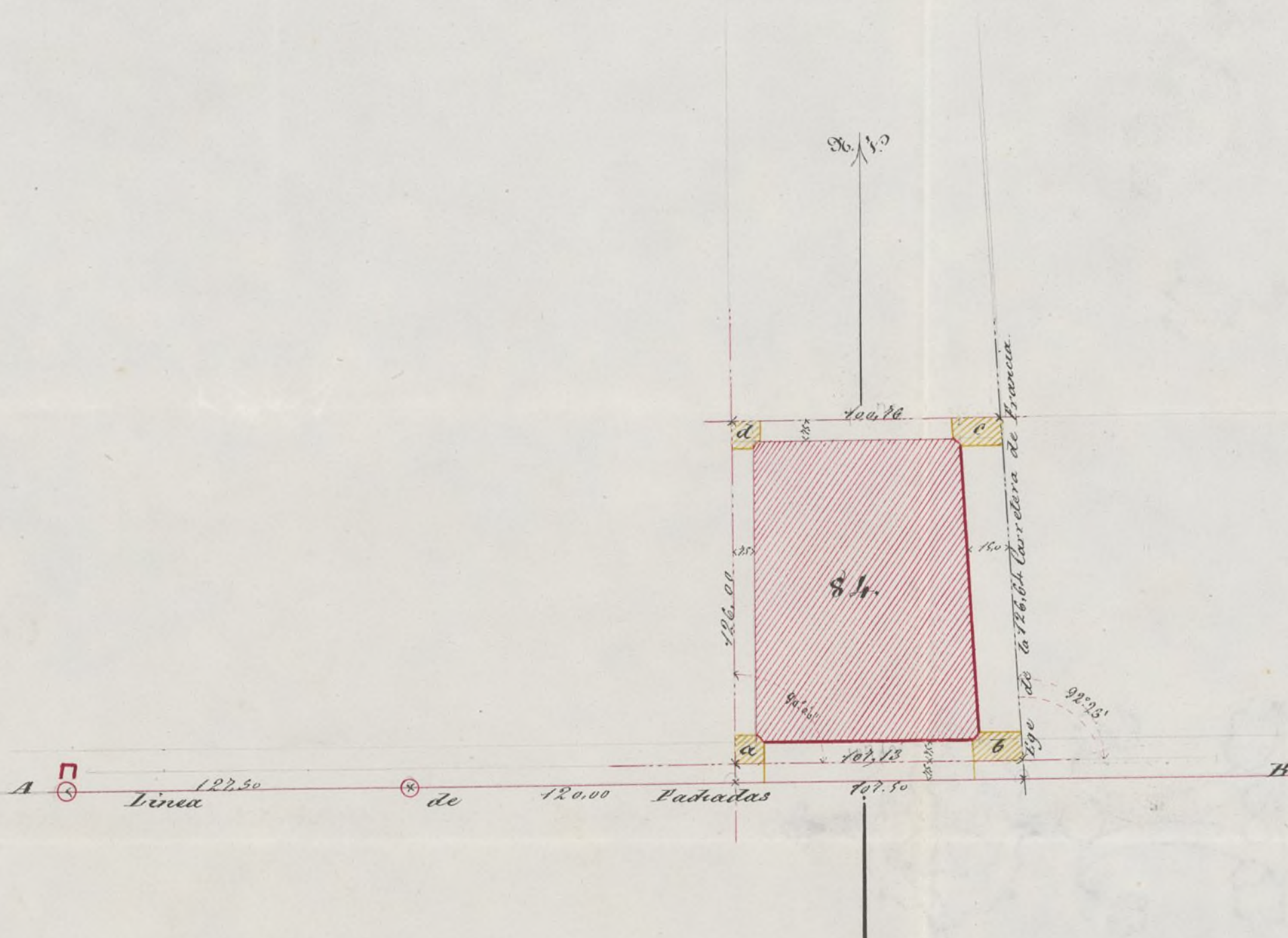
Recibí el duplicado
Madrid 30 de Oct.^{re} de 1863

Sr.^{te} P. de



ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm.^o 84 pedido por el Sr. D.^o Sebastian Palit.



Los círculos de carmin representan los cotos de fábrica de ladrillo al descubierto construidos sobre el terreno y que determinan la línea de fachadas AB.

Las fachadas serán paralelas a los ejes, que van señalados con líneas de trazo y puntos, y se paradas de estos las distancias acotadas en el detalle.

Una paralela a 45 metros al S de la línea de fachadas AB determinará el eje a b.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y sus alturas en relación al sillar que sirve de plano de comparación que se halla colocado al pie del coto y que está señalado en su cara superior con esta marca \square son las siguientes.

a... 4,199 metros mas bajo que el sillar que tiene la marca \square

b... 5,449 id id id id

c... 3,699 id id id id

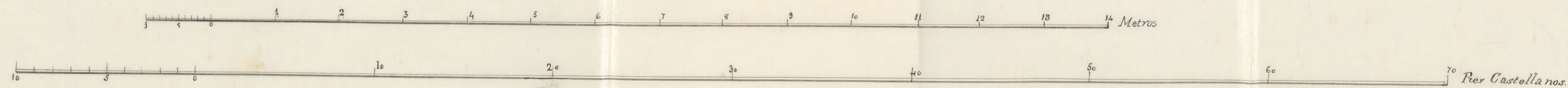
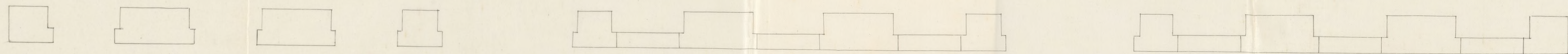
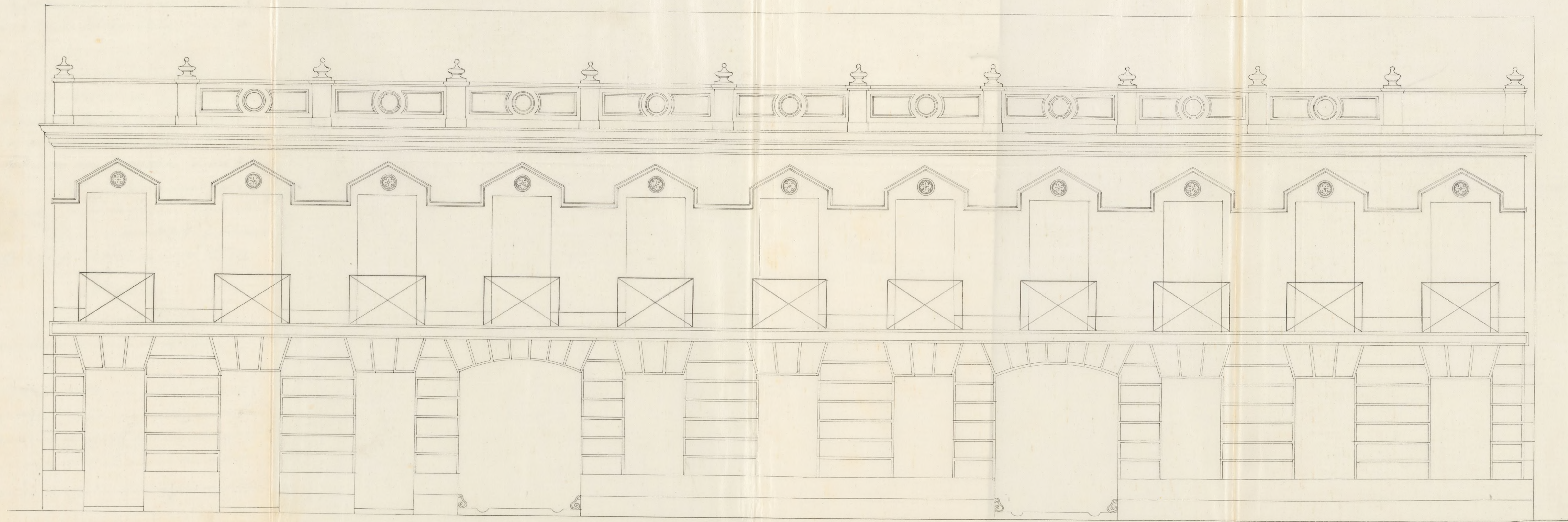
d... 2,449 id id id id

El replanteo se hará con arreglo a los datos acotados en el plano.

Madrid 25 de Oct de 1862.

Carlos M. de Castro

Plano de fachada de la casa que ha de construirse en la carretera de Francia manzana 84 en el Ensanche de Madrid.



Nota. De esta fachada solo se construirá al presente la planta baja como cerramiento excepto los tres primeros huecos q^e con la puerta cochera forman el grupo construido. Madrid 11 de Noviembre 1863

Juan Bautista Puyouney



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Madrid 11 de Nov. de 1863. D. Sebastian Palet y Oliver, vecino de esta corte, espone con el mayor respeto: Que en consecuencia de su instancia de 20 de Octubre último, y de lo que se acordó en la Comisión de Urbanismo ordenado por V.E., acompaña el plano original, chequeado por el Sr. Ingeniero D. Juan Bautista Peironet, de fachada de la casa que desea construir en la manzana N.º 84, comprendida en la zona de ensanche de Madrid. Por tanto suplica a V.E. que, habiendo por presentado dicho plano, se sirva concederle la licencia que en su citada exposicion de 20 de Octubre tiene solicitada, cuyo favor espera de la rectitud y bondad de V.E. Madrid 11 de Noviembre de 1863.

Sr. Palet

Sres. de la Comisión de Ensenche.

En vista de haber cumplido el Sr. D. Sebastian Palet con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento para las construcciones en la zona de ensanche, se encuentran convenientes en que se le expida la correspondiente

licencia, debiendo observar sin embargo que el cerramiento tal y conforme se indica en el replante de los sustruccionales que se acompaña no podrá considerarse sino como interior para la parte que linda por el camino de Acej-
teros y que se halla comprendido dentro de los sustruccionales 77, renunciando todo derecho a reclamar indemnizacion el día en que el Excmo. Ayuntamiento considere conveniente establecer la calle de 2.^a orden que paralelamente a la carretera de Francia atraviesa dichos terrenos.

Para la construcción deberá observar las reglas siguientes.

X La obra se ejecutará bajo dirección de profesor autorizado responsable, sujetándose en la construcción a los planos presentados por el interesado que han sido aprobados, debiendo además observar en cuanto a vallados, andamios &c. lo dispuesto por las ordenanzas de policía, así como a las bajadas de aguas lluvias que se harán por medio de tubos de plomo o zinc embutidos completamente en las fábricas desde el piso principal hasta el pavimento de la acera por debajo del cual se verterá la lluvia o arroyo del empedrado sino existiere alcantarilla.

en la inmediación á que puedan ser acometidos.

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas se dispondrán de manera que los tubos de salida de humos vayan embudados en los gruesos de muros de fábrica completamente incombustible, y si esto no pudiese tener lugar subirán dichos tubos por dentro de otros de barro de suficiente diametro y espesor, procurando que puedan ser reconocidos facilmente en toda ocasion.

Siendo responsable el profesor director de las obras de la estabilidad de los mismos, procurará poner especial cuidado en las dimensiones y calidad de los materiales cuyo empleo queda á su arbitrio.

Se recomienda el uso de los retretes y conues de bombillos poderosos con el objeto de evitar en cuanto es posible los malos efectos que resultan en la salud pública á causa de las emanaciones que se producen hoy contra la construcción ordinaria de los mismos. ✕

Q. H. no obstante resolverán.

Madrid 21. de Enero de 1864.

Carlos M. de Castro

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Sr. D^{ny}. Director de los trabajos de Emancipación
de esta Cap^l. Madrid
21 de Marzo de 1864

Con esta fecha se ha expedido la oportuna
licencia para edificar con arreglo a lo
informado por V. E. en virtud de presentada
por D. Sebastian Palet y Oliver, Duero
de Benavente en la Manz. 84.ª de la Zona de
Emancipación. D^{no} S^{ra}

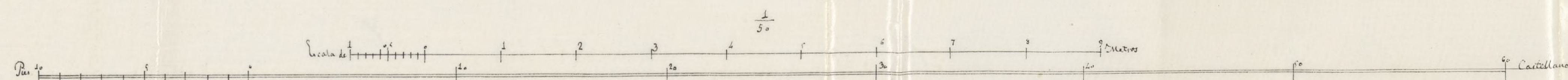
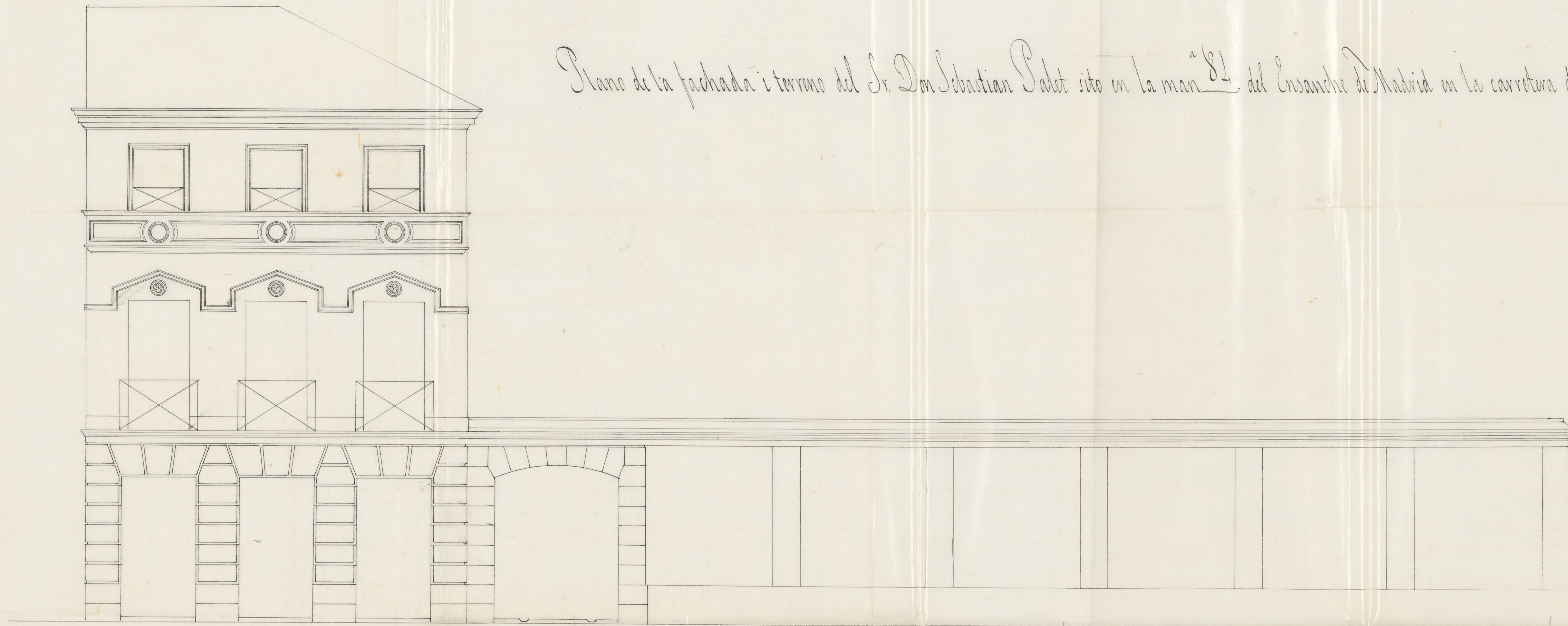
Sr. Em. de Alc. del Dist. del Hospital

21 Marzo 1864

Así como se le ha concedido por
el Ay^{to} Local a D. Sebastian Palet y Oliver, Duero
edificar en terreno de su propiedad manz. 84.
del Emancipación a fin de que se sirva V. E. hacer
hegues a mano del interesado a los efectos
oportunos.

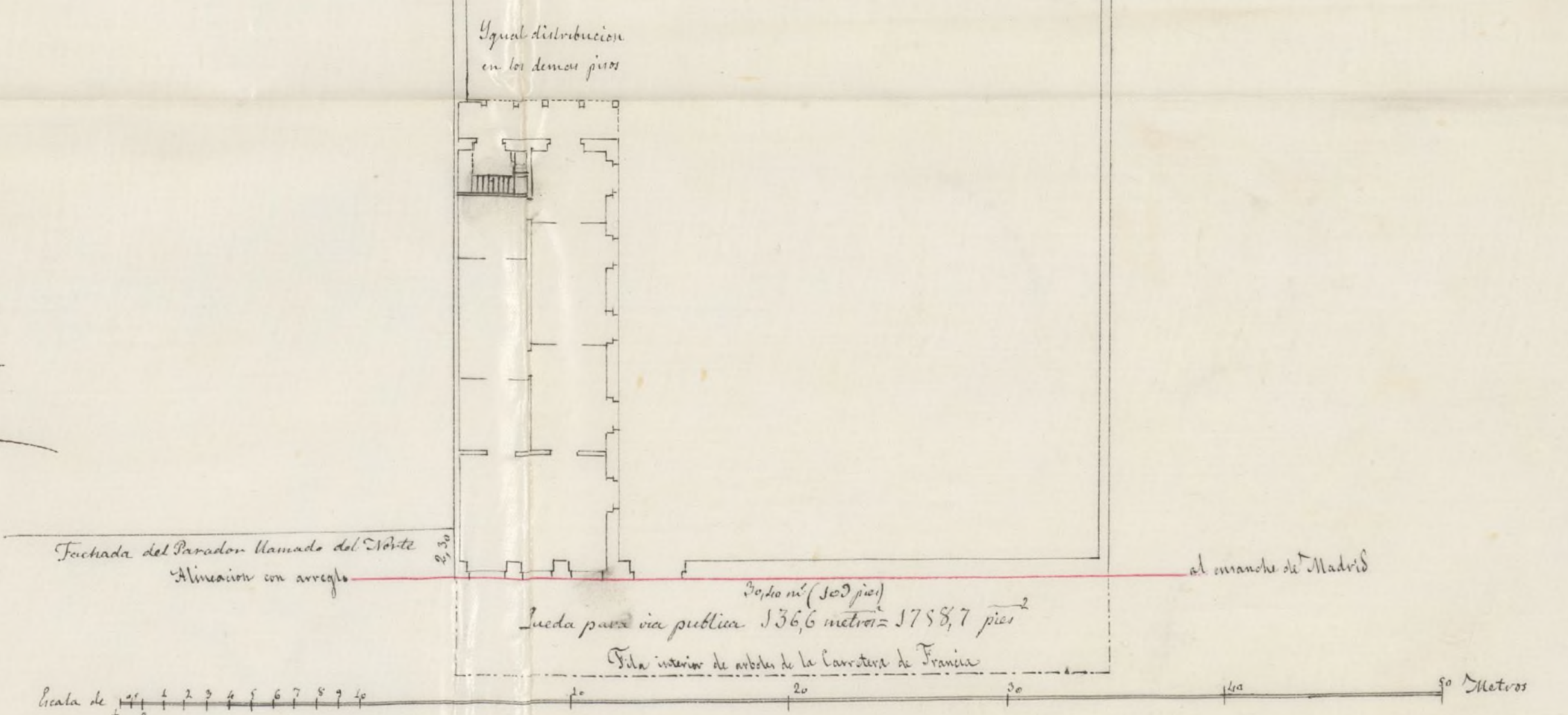
D^{no} S^{ra} V. E.

Plano de la fachada i terreno del Sr. Don Sebastian Pabot sito en la man^a 81 del Ensanche de Madrid en la carretera de Francia.



Musris 28 de Diciembre 1863

John Baptista Peyronnet



Ayuntamiento de Madrid

Plano del terreno propiedad del Sr. Don Sebastian Palt, sito en la cartuna de Francia, antiguo al
num. 17 en la numeracion 84 del municipio de Madrid

Foja del Comendado de la Patriarcal

Nueva calle que en su dia sea apropiada al Palt

Monzuna

78

Grado en 3
550

Madrid 3 de Noviembre de 1823

Juan Bautista Regenero

1854 m

288

1854 m = 1855 pto que el Sr. Palt pide por la nueva alineacion.

Linea de fachada q^a termina en la fila de arbolito del punto de la cartuna

Arbolito que limita la cartuna de Francia



Excmo. Sr.

D. Sebastián Paley Oliver, propietario de terrenos comprendidos en la zona de Ensanche manz.^a 84, solicita de V.E. la oportuna licencia p^a edificar, mediante haber obtenido el detalle para el replanteo y conforme al plano que presentaba.

La Comisión de Ensanche de entera conformidad con lo informado por el Sr. Ingeniero Director de los trabajos del mismo, propone a V.E. puede servirse acceder a la solicitud, bajo las condiciones que establece el referido profesor, respecto del cerramiento del terreno, tal y conforme se indica en el replanteo, que no podrá considerarse sino como interino por la parte que linda por el Camino de Alenteros, y que se halla comprendido dentro de la manzana 84; renunciando el interesado toda derecho a reclamar indemnización el día en que V.E. considere conveniente establecer la Calle de 2.^a orden que paralelamente a la Carretera de Francia, atraviesa dicho terreno; y observando

en la construcción las reglas que se señalasen
V. E. na obstante con su superior ilustra-
ción acordará lo mas acertado

Madrid 22 de Enero de 1864.

Delascano

Morales

Excmo. Sr. D. Juan

Representante

Madrid 26 de Enero de 1864

En Aj.º Const.º

Conforme con la Comisión

Excmo. Sr. D. Juan

Madrid 6 de Febrero de 1864

Con el Excmo. Ayuntamiento

Pleno

Excmo. Sr. D. Juan

Enterado y conforme con la condición que se me
imponer por el Excmo. Ayuntamiento en su acuerdo de
23. del mes pp.º de anunciar como remanente de
reclamación de demarcación el día en que se considere con
veniente establecer la calle de 2.º orden que paralela
mente a la carretera de Francia atraviesa el terri-
no. Madrid 1.º de Febrero de 1864.



Reg.º 883.

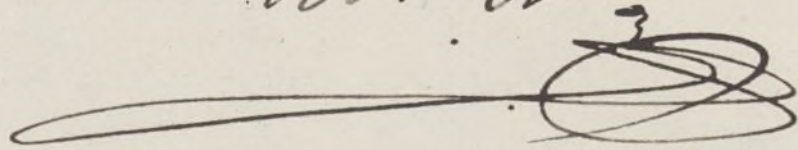
Excmo. Sr.

D. Sebastian Palet y Oliver, vecino de esta corte, con toda
Febrero 10/1864. la consideracion y respeto debidos a V.E. expone: Que antes
de expedirsele la licencia que se le ha concedido estos dias
Vnase los antee- ~~antes, y pase a la~~ para construir en el terreno de su propiedad, situado en
Comunion, previo infor- las Agueras, junto al parador del Norte, se le exige "la re-
me del Sr. Ingeniero." nuncia del derecho a toda clase de indemnizacion para el
caso de que se verifique el ensanche de Madrid. "V.E. en
su alta penetracion y con el espiritu de justicia que le
distingue, comprenderá facilmente que habrá habido
alguna equivocacion al dar tanta latitud al indi-
cado extremo de la renuncia, ajenos en un todo a la
parte facultativa referente a la construccion de obras.
Fundado el exposante en la practica establecida y adop-
tada por V.E. en semejantes casos, adquirió el indicado
terreno y solicitó de V.E. el expresado permiso. El adjunto
testimonio, que en debida forma acompaña, acredita lo
antedicho y la diferencia notable que existe entre la con-
dicion impuesta al interesado D. Ramon Aguado, y la
que se exige al suplicante. A Aguado, que se halla
precisamente en las mismisimas circunstancias que
el exposante, se le impone, en el caso del ensanche, solo
la pérdida del importe de las obras; y al segundo, si
se hubiese de cumplir literalmente la renuncia en
los terminos referidos, hasta quedaria privado de poder

reclamar el importe del terreno, cuya espropiacion, e
mismo que Aguado, tendrá que sufrir. En tales cir-
cunstancias, y haciendo presente a V.E., con el mayor
respeto, que son muy considerables los perjuicios que
ha experimentado el que suscribe, por no haber obte-
nido aun la autorizacion que desde el dia 20 de Octubre
ultimo tiene solicitada

A V.E. respetuosamente suplica que ha-
ciendo por presentado el citado testimonio, y tomando en
consideracion las razones expuestas, tenga a bien
mandar se expedida, con la brevedad que sea pro-
piable y en los terminos que la práctica ha sancionado,
favor del recurrente la licencia que tiene solicitada
cuyo favor espera de la notoria bondad y justi-
ficacion de V.E. Madrid nueve de Febrero de 1864

Señ. Patet



Pres. de la Comision de Encomenda.

Sevilla de lo manifestado por el Sr. D. Sebas-
tian Patet en su solicitud de fecha 9 de Febrero
comienzo y juzgando que puede haber dado
lugar a la resistencia de dicho Señor a firmar
el compromiso de renunciar a toda indemniza-
cion

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta muy Il. Villa de Madrid

zacion por las fábricas que construya sobre aquellos terrenos que segun el proyecto de ensanche estan destinados á la via pública y que en el plano presentado por dicho Señor los deja incluidos en el censo siniente de su propiedad, alguna mala inteligencia de lo que se ha acordado sobre el particular como regla general, creo que bastará para dar solucion á este asunto que se haga entender á dicho interesado que la renuncia ó indemnizacion se entiende solo por las fábricas que levante en el citado terreno destinado á la via pública, que de otra manera no podría concederle la licencia para la edificacion y cerramiento que tiene solicitada, pero que esto no afecta á la resolucion que como regla general pueda adoptarse, bien por una ley ó bien por otros medios que se estimen procedentes respecto de los terrenos que hayan de ocuparse cuando se juzgue oportuno ó necesario para ser destinados á la via pública.

D. H. me oblige en vista de lo supuesto de servirán resolver.

Madrid 29. de Febrero de 1864.

Carlos M. de Castro

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Don José Osorio y
Silva, Duque de Sesto, Alcalde Co-
rregidor de Madrid ect. etc.

Por la presente y en vista de lo que
resulta del expediente instruido á instan-
cia de Don Ramon Aguado solici-
tando licencia para revocar la fachada
de la casa "Barador del Norte", y elevar á
nivel de esta la contigua número veinte
y siete, Carretera de Francia, he tenido
á bien acceder á su petición, debiendo ejecu-
tar el revoco imitando un sistema regu-
lar de construcción y ambas obras bajo
la dirección de arquitecto. Entiendo
entendido el interesado que no podrá
reclamar indemnización alguna, por
las obras que ha de ejecutar, el día que
hayan de demolerse por la realiza-
ción de los planos de ensanche.

Madrid veinte y tres de Julio de
mil ochocientos sesenta y tres-Duque

de Sesto = Esta sellada =

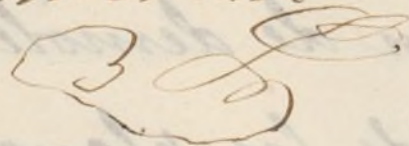
Queda tomada raron de
esta licencia en esta Alcaldia. Ma-
drid veinte y seis de Julio de mil
ochocientos sesenta y tres = El Inspe-
tor primero de P. V. = Pablo Perera
Esta sellada =

Corresponde con su original que á este fin
me ha exhibido el interesado, á quien se lo
he devuelto, de que doy fé y á que me remito.
Y para que conste, á su instancia, yo Don
Bernardo Diaz de Antuñana, Caballero
de la Real y distinguida Orden Española de
Carlos Tercero, Notario del Ilustre Colegio de
esta Corte, Escribano de numero de la mis-
ma, doy el presente en Madrid á ocho de
Febrero de mil ochocientos sesenta y cuatro.



Bernardo Diaz de

Antuñana



de Sutil - Nota sellada

Queda tomada razón

esta licencia en esta Real Audiencia de Ma-

drid veinte y seis de Julio de mil y

ochocientos sesenta y tres - El Regente

Don Juan de Alarcón - Pedro de

Nota sellada

Corresponde con el original que a este fin

me ha exhibido el interesado a quien se le

he devuelto de que doy fe y a que me mande

Q. D. para que conste a su instancia y a los

Bernardo - Juan de - Antonio de -

de la Real y del Real de -

Carlos Viceroy - Relación del -

esta Corte, Veribano de número de la

era, doy el presente en - Madrid, a

Febrero de mil ochocientos sesenta y tres



Excmo. Sr.

La Comision de Insanche se ha enterado de la instancia de D. Sebastian Palit y Oliver, dueño de un terreno en la manzana 34 de la Zona del referido Insanche, que ha obtenido licencia para edificar en él, en solicitud de que se libre del compromiso de renunciar a toda indemnizacion por las fabricas que construya sobre aquellos terrenos, que segun el proyecto están destinados a la via pública, y que en el plano que presenta los deja incluido en cerramiento de su propiedad; y de conformidad con lo informado por el Sr. Ingeniero Director de los trabajos del Insanche, es de opinion se haga entender a dicho interesado que la renuncia a indemnizacion, se entiende solo por las fabricas que levante en el citado terreno destinado a la via pública, pues de otra manera no podria concederse la licencia para la edificacion y cerramiento que tiene solicitada, pero que esto no afecta a la resolucion que como regla general pueda adoptarse, bien por una ley, o bien por otros medios que se estimen procedentes respecto de los terrenos que hayan de ocuparse cuando se juzga oportuno o necesario para ser destinados a la via

pública.

V. E. sin embargo de todo volverá lo que me
por etime. Madrid 2 de Mayo de 1864.

Delaswain

Peyrounet

Morano

Estanislao

Madrid 3 de Marzo de 1864

En el Ayuntamiento

Con la Comisión

Marzo 11

Con el Sr. D. Agustín

Heute

1
D. José Orono y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta M. N. Villa de Madrid.

Habiendo acudido al Sr. D. Sebastian Palet y Oliver, Duque de Sesto y
comprador en la zona de Llaneta m.
de solicitando licencia para edificar una
vivienda haber obtenido el detalle para
el replanteo y con arreglo a los planos
que presento firmados por el Sr. D. Juan
B. Peironet; oído el parecer facultativo
del Sr. D. Director de las obras de la ciudad
Llaneta y de conformidad con la informa-
ción de la Com. de la misma nombre, el Sr.
D. J. por su acuerdo de 28. de Mayo pp. de
^{concedido} ~~concedido~~ la ^{aprobada} ~~solicitada~~ licencia a condición
de que el censo tal y conforme se indica
en el replanteo de las maderas que
por sup. obra en poder del interesado y
en el expediente, no podrá considerarse sino
como interino p. la parte q. le queda por el

camino de Aceiteros y que se halla
comprendido dentro de la muralla 177,
renunciando todo dño. a reclamar inden-
mizaciones el día en que se considere conve-
niente establecer la 1.ª y 2.ª orden que para la
lanchea a la carretera de Francia atravesará
dicho terreno; debiendo observarse en la construc-
ción las reglas sig.^{tes}

(aquí)
Liberato el ~~alcalde~~ ^{alcalde} D. Sebastián Páez,
recursos nuevamente ~~en solicitud de que~~
se le libere del compromiso de renunciar
a toda indemnización por las fabricas q.
construya sobre aquellos terrenos que se
gan el proyecto están destinados a la vía pu-
blica y que en el plano presentado los expropie-
da en consecuencia de su propiedad y con
en cuya virtud se le somete a lo acordado
por el S. I. como informado por el Sr. Inten-
te y opinión de la Comisión de Terrenos acordado
en S. al Con. se cubren solo por las fabri-
cas que levanta en el citado terreno desti-
nado a la vía pública, para ser destruidas

no podria concederla la licencia para
la edificacion y cenamiento ^{sin que} ~~que~~ ^{afecte} ~~en~~ la
solitud, pero ~~este~~ ^{este} ~~en~~ ^{afecta} a la
revolucion que como regla general pue-
da adoptarse, bien por una ley o bien
por otros medios que se estimen pro-
prios respecto de lo teniéndose que haya
de ocuparse cuando se fusque oportuno
o necesario para dar destino a la obra
publica.

En consecuencia se dio la puer-
te en Madrid a 21 de Mayo de 1864.

Indro

[Signature]

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be in Spanish and is written in a cursive script.]