

4-261-79

116.2021

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

*Luanches*

CLASE — *Construcciones.*

*Expediente instruido a instancia  
de D. Cayetano Ruso, en solicitud  
de licencia para almenar pino  
verde y socobanos, en el caño n.º 12,  
C. de Mendez Valdez, afueras del  
Puerto de la Duquesa.*



1863

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



# Memoria Descriptiva de las obras y proyecto de la casa n.º 12 situada en el Barrio de Valle-hermoso, afueras del Portillo del Conde Duque.

Para llenar los requisitos prevenidos en la R.º  
orden de 9 de Febrero del corriente año del  
aumento de obras que han de continuarse en la  
casa n.º 12, situada en la Calle de Menduvaldes  
Barrio llamado Valle-hermoso afueras del Portillo  
del Conde Duque, consta en la actualidad de planta  
baja, se procedido a formar los planos que señalados  
con los num.º 1.º y 1.º prima, indican la ~~distribucion~~  
de la casa hoy existente, y con los 2.º y 2.º prima  
duplicados marcan la nueva reforma y distribucion  
de la finca, debiendo advertir que siendo dueño  
del corral inmediato el que lo es de la casa  
presente, permitiendo tomar luz y ventilacion  
de aquel del que en su día se tomara la  
parte necesaria para dejar asegurada com-  
pletamente la luz y ventilacion actual.

El estado actual de la casa se manifiesta  
por el plano que aparece en la fachada  
existente, con cantaria con arreglo a ordenanza,  
sus fabricas de ladrillo con 9, 70 de espesor  
y el alero formado por un simple cha-  
piron de maderas, el interior vitramado.



de madera tabicada con laucillo.

La nueva obra o reforma consiste en continuar un piso para el rotabanco consolidando las paredes y construyendo un nuevo tabicón exterior formado por medio de pías de rector dejando un corredor para dar entrada a estas nuevas habitaciones y una escalera de ida y vuelta bastante cómoda para acceso a las demás plantas.

La cubierta será de entramado de 3 y 4 entabladas con sus canelones y bajadas correspondientes de ojilata; y por último se rebocará con buenas tintas imitando a piedra berroquena la planta baja y columnar el resto.

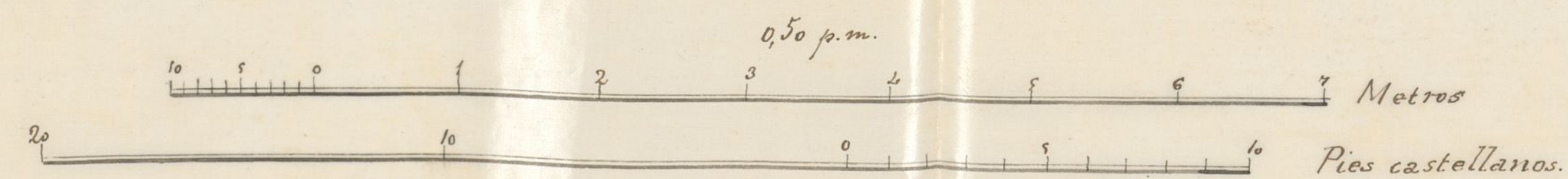
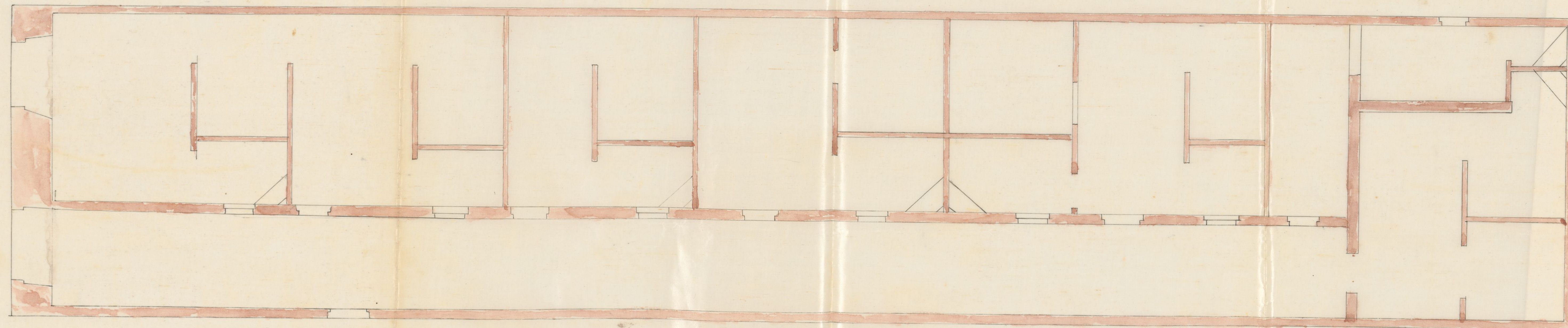
Madrid 19 de Diciembre de 1862.

Juan Antonio Reynat



CASA EN VALLE-HERMOSO. ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA.

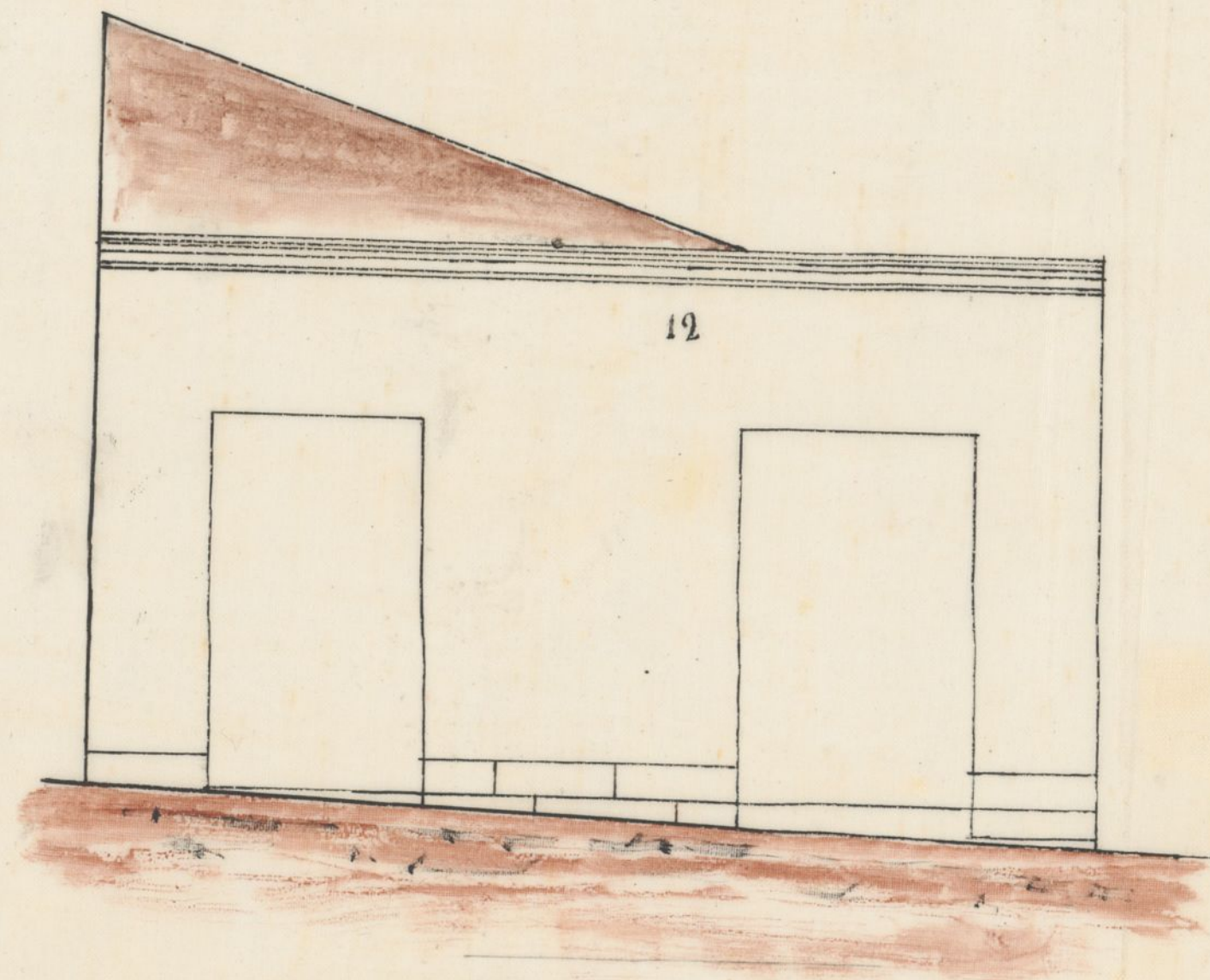
Nº 1



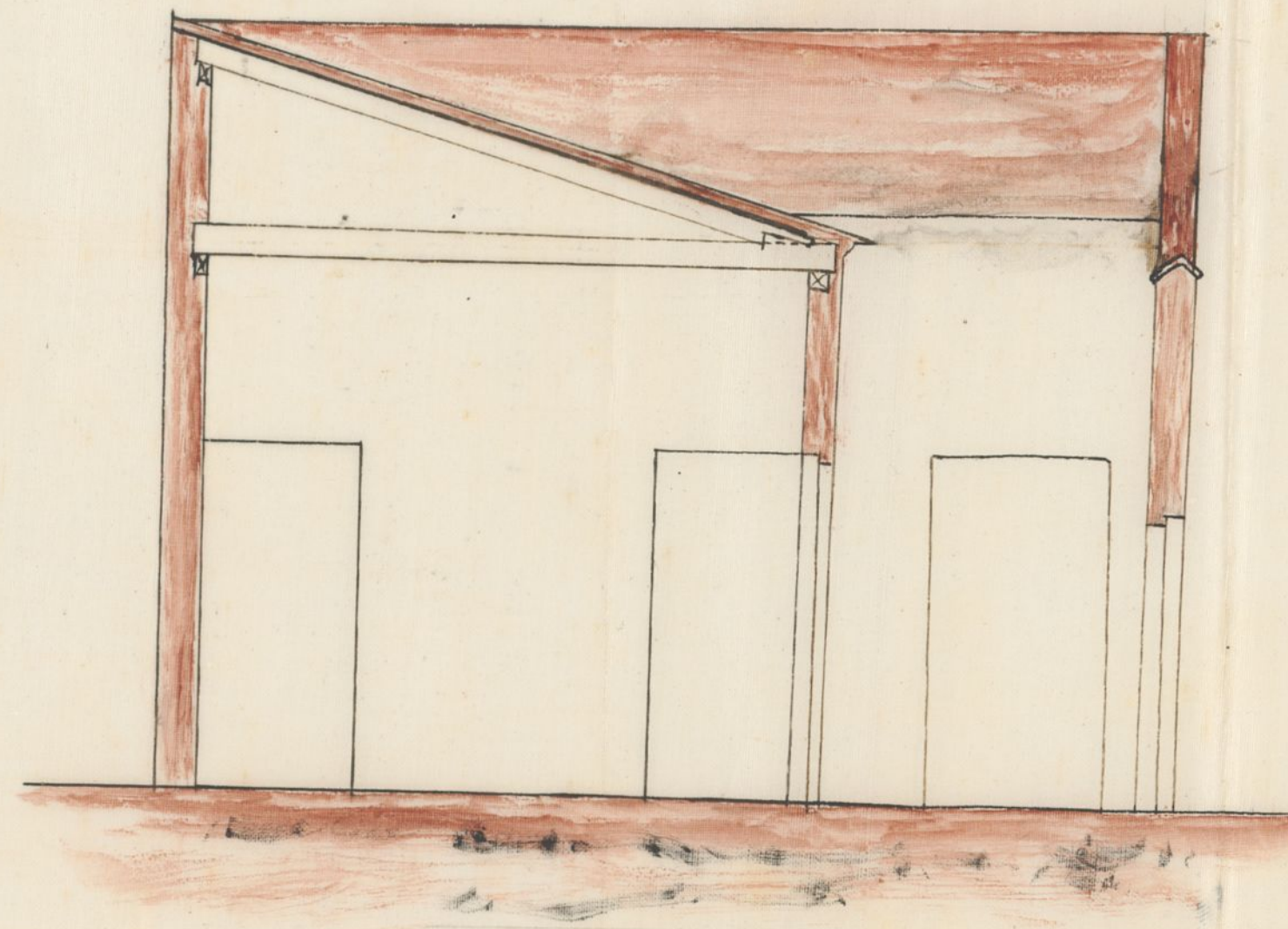
Madrid 19 Diciembre 1862.  
Juan Antonio Peyronet



N.º 1.



FACHADA.



CORTE.

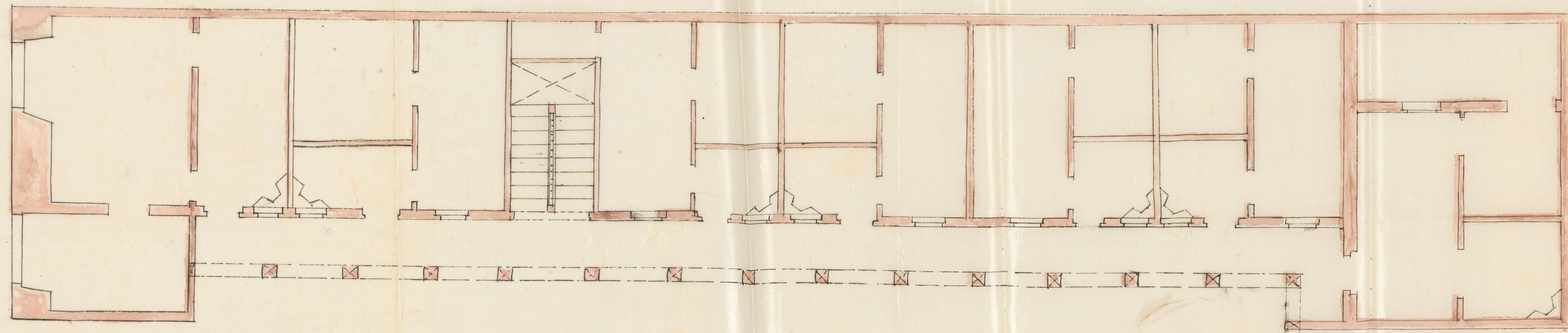
ESTADO ACTUAL.

Madrid. 19 de Diciembre 1862

Juan Antonio Peyronnet



CASA EN VALLEHERMOSO. PLANTA PRINCIPAL IGUAL LA SEGUNDA.



Escala de. <sup>1<sup>o</sup></sup> Metros.  
<sup>2<sup>o</sup></sup> Res castellanos.

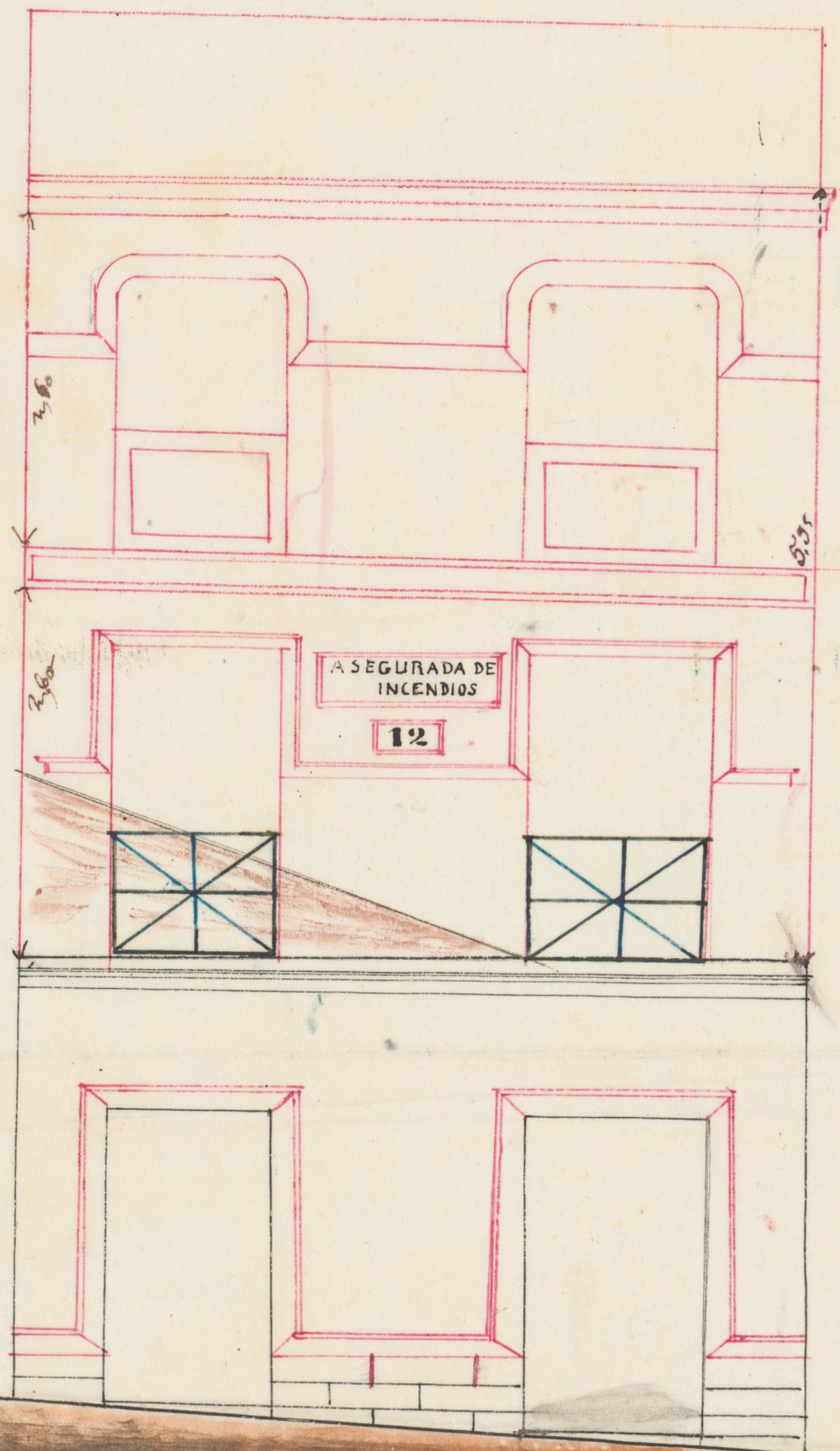
Madrid 19 de Septiembre 1862

Fran<sup>co</sup> Antonio Peyronnet

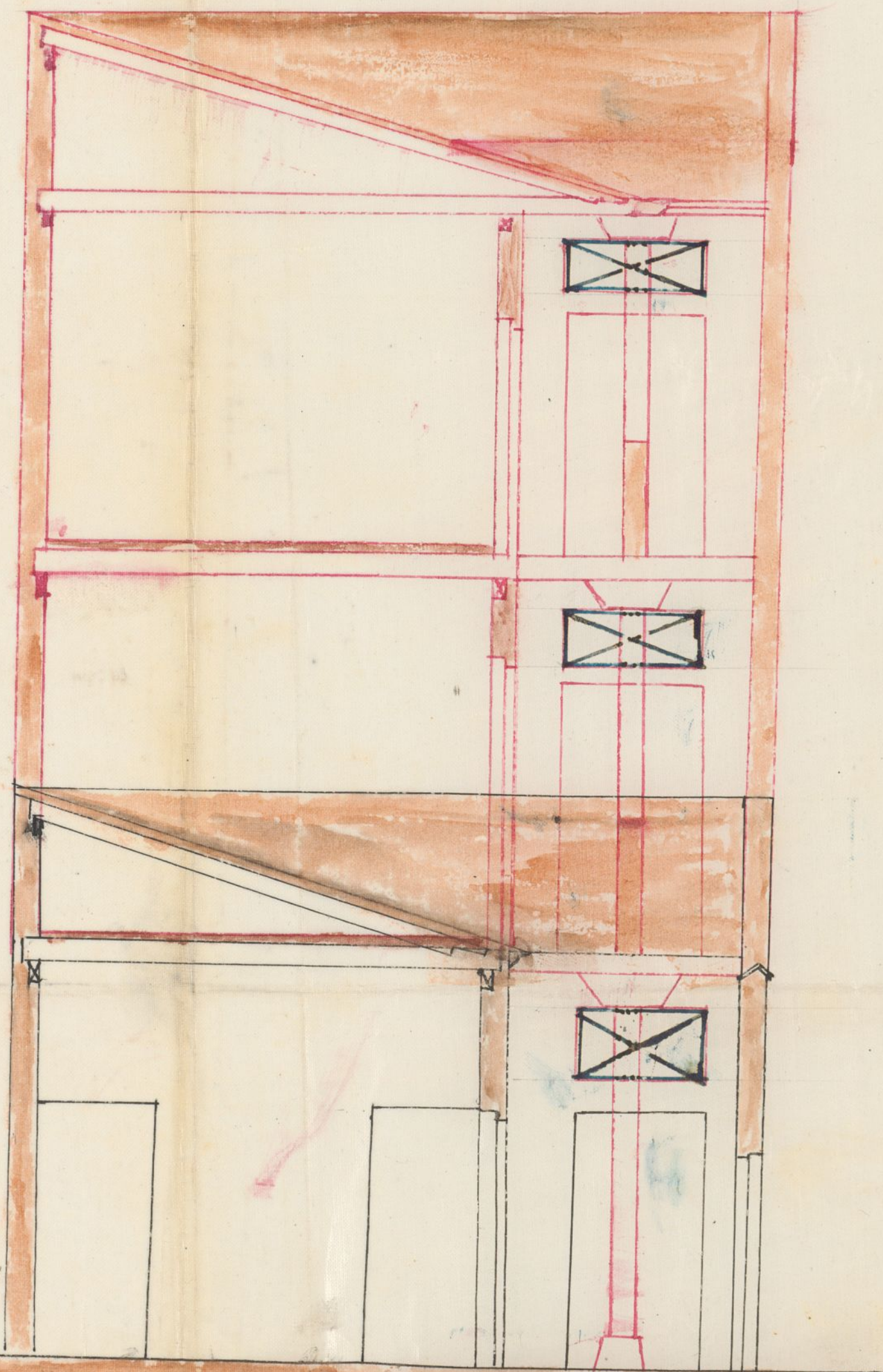


FACHADA DE LA CASA PROPIA DEL SR. RUSO, EN EL BARRIO LLAMADO  
VALLE-HERMOSO AFUERAS DEL PORTILLO  
DEL CONDE - DUQUE.

Fachada



Sección.



Madrid 19 de Diciembre 1862

Juan Antonio Guzmán













Excmo Ayuntamiento de esta Corte

D. Cayetano Muro; vecino de esta capital que vive Calle de Fuencarral n.º 7. Tienda. á V.E. expone que Siendo dueño de una casa sita en el Barrio llamado Valle Hermoso, afuera del portillo Conde Duque, y en la lle Mender Valder-Senalada con el n.º 12. y deseando levantar piso privat. y sotabanco con arreglo á los planos formados por el Arq.<sup>to</sup> D. Juan Antonio Pajaronet. que son adjuntos.

AEE Suplica Concederle la oportuna licencia, favor que espera merecer de V.E. cuya E. gñe Dios m. a.  
Madrid 19. de Diciembre de 1863.

Cayetano Muro

Madrid 21. de Diciembre de 1863.

Para la Comision de Licesencias previo informe del  
Sr. Ingeniero encargado de los trabajos de Ensayos

*[Signature]*

Pres. de la Comision de Licesencias.

Para conceder á este interesado la licencia



que solicita, debe preceder antes la petición de <sup>que se acompaña</sup>  
detalle para el replanteo de la manzana, en que se ha  
comprendido la edificación de que se hace mérito  
sobre la cual se proyecta levantar piso principal y  
sotobancos.

Debiendo hacerse entender en mi concepto a  
H. Ruro para los efectos correspondientes, que ha  
doe comprendida la finca de supropiedad de  
de una manzana destinada a' fardir, renunciando  
a toda indemnización por las fábricas que suena-  
mente construya el día en que el Excmo. Ayuntam.  
considere conveniente ocupar el todo o parte de aquella  
manzana con el objeto indicado.

A. H. sin embargo resuelvan.

Madrid 21. de Marzo de 1864.

Carlos M. de Castro

R. el sup.  
Constantino Ruro

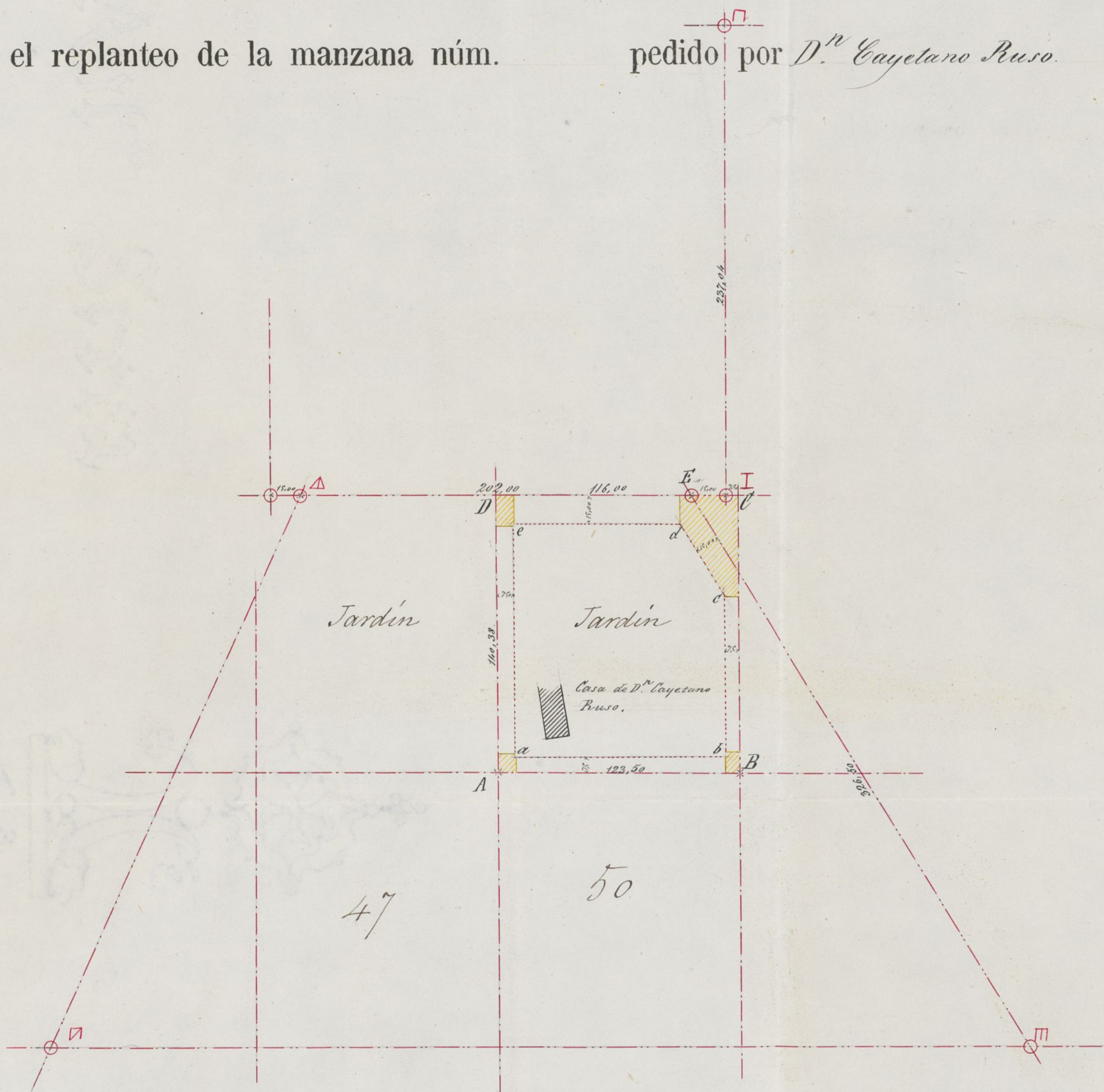
Mr. X



# ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm.

pedido por D.<sup>no</sup> Cayetano Ruso.



Los circuitos de carmin representan cotos de fabrica de ladrillo al descubierto construidos sobre el terreno y situados en las intersecciones de las eges de las calles de 1.<sup>er</sup> orden.

Las fachadas serán paralelas a las eges y separadas de estas las distancias acotadas en el detalle, la *bc* si bien es paralela al ege *BC* es tambien prolongacion de los cotos *I* y *II*.

Para determinar los eges se procederá del modo siguiente: el *CD* está determinado por los cotos *I* y *II*. El *AD* se fija levantando una perpendicular de 110,38 metros, en el punto *D*, que está a 116,00 mts del coto *I*. El *AB* es una paralela al ege *CD* y separada de este la distancia 123,50 mts. El ege *EF* se fija por los cotos *E* y *III*.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y sus alturas con relacion al sillar que sirve de plano de comparacion situado al pie del coto *I* que está señalado en su cara superior con esta marca *I* son las siguientes:

a	5,521	metros	mas	bajo	que	el	sillar	que	tiene	la	marca	<i>I</i>
b	3,771	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id
c	1,521	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id
d	1,021	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id
e	1,021	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id	id

Las rasantes para la edificacion serán 0,30 mts mas elevadas que las de las calles. Los angulos en *a*, *b* y *c* estarán chaflanados presentando un frente de cuatro mts. de longitud siendo iguales entre si los otros dos lados de los triangulos que separan estos chaflanes de la manzana. El replanteo de esta se verificará por los datos acotados en el plano.

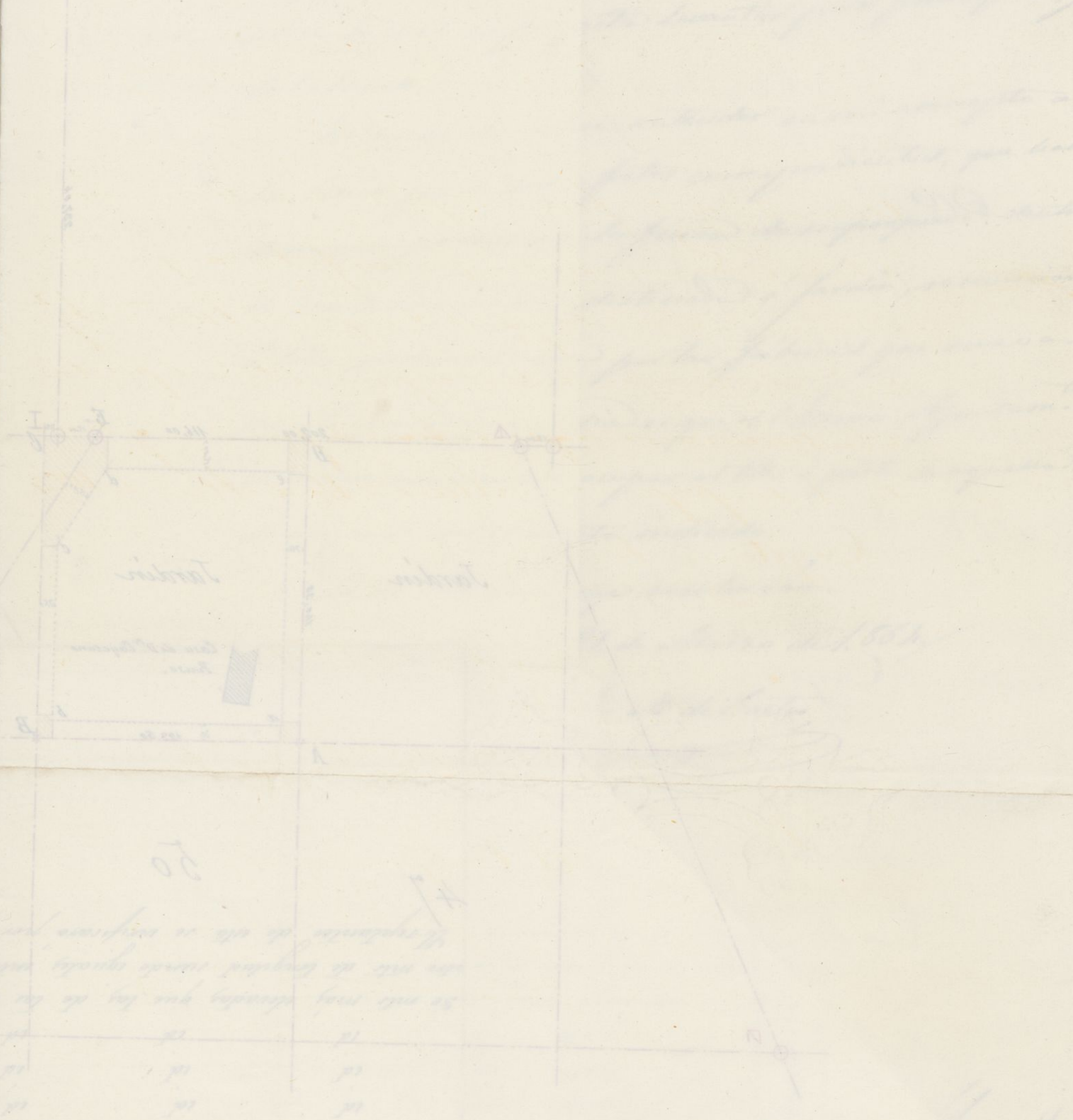
Madrid 21 de Marzo de 1864.

Carlos M. de Castro



# ENSAACHE DE MADR

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 100. Obispo Ruiz. Obispo por





XX Madrid 30 de Marzo de 1864.

En Comision de Excmo.

De conformidad con lo informado por el Sr. Ingeniero  
hagase notorio al interesado las particularidades que se  
expresan por el Sr. D. D. D. D.

El Vice-Presidente.

Blascoain

Enterado y conforme respecto a la renuncia  
a toda indemnizacion por las fabricas que se  
nuevamente contribuya el diezmo el Sr. D. D. D. D.  
conduciendo convenientemente ocupan el todo o parte  
de la manzana a que se hace referencia y bene-  
ficio de su propiedad. Madrid 16 de Abril de 1864.

Goyeterra (Sr.)

Madrid 16 de Abril de 1864.

En Comision de Excmo.

Envíase al Sr. Ingeniero para que informe lo que se le  
oferece y pague.

El Vice-Presidente.

Blascoain

Pres. de la Comision de Excmo.

Habiéndose renunciado por el peticionario a  
toda indemnizacion por las construcciones que



seguiente necesariamente que fué la condicion que se creyó indispensable para concederle la licencia, creo que se está en el caso de acceder á su solicitud en caso de observar las condiciones siguientes para la construcción.

La obra se ejecutará bajo direccion de Profesor autorizada y responsable, sujetandose en la construcción á los planos presentados por el interesado que han sido aprobados debiendo además observarse en cuanto á vallas, andamios &c. lo dispuesto en las ordenanzas de policía, así como á las bajadas de aguas fluyentes que se haran por medio de tubos de plomo ó zinc embebidos completamente en las fábricas desde el pie principal hasta el pavimento de la acera por debajo de la cual se verterá á la cuneta ó arroyo del empedrado si no existiere alcantarilla en la inmediacion á que puedan ser acometidas.

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas se dispondrán de manera que los tubos de salida de humos vayan embebidos en los gruesos de muros de fábrica completamente incombustible y iento sus fundiciones. Tendrán subidos dichos tubos por dentro de otros de barro de suficiente diametro y superior procurando que puedan ser reconocidos facilmente en toda ocasion.

Hecho responsable el profesor director de las obras de la estabilidad de las mismas.



procurará poner especial cuidado en las dimen-  
siones y calidad de los materiales cuyo empleo queda  
a su arbitrio

Se recomienda el uso de los ~~trietes~~ y comunes de  
bombillos insodoros con el objeto de evitar en cuanto es po-  
sible los malos efectos que resultan en la sal. Pub. pública  
a causa de las emanaciones que se producen hoy con la  
construcción ordinaria de los mismos.

Madrid 23. de Abril de 1864.

Carlos M. de Castro









Escmo. Sr.

Don Cayetano Pouso, dueño de una casa en el sitio llamado Valle hermoso, calle de Mendez Valdés, solicitó licencia para levantar piso principal y sotabanco con arreglo á los planos que presentó formados por el Arquitecto D. Juan Antonio Peyronnet.

Pasada la instancia á informe del Sr. Ingeniero Director del Sursache de esta Capital, lo evacuó facilitando el detalle para el replanteo, y demostrando que hallándose comprendida la finca de que se trata, dentro de una manz. destinada á jardín, procechía la renuncia del interesado á toda indemnización por las fábricas que nuevamente construya, el día en que V. E. considere conveniente ocupar el todo ó parte de aquella manz. con el objeto indicado.

Interacto á su virtud el Propietario, renunció á la indemnización en los términos indicados por el referido profesor y oído nuevamente á esta la Comisión de Sursache de conformidad con su nuevo informe, mediante á que se había renunciado por el solicitante á toda indemnización por las construcciones que ejecute, es de opinión puede V. E. servirse conceder la licencia solicitada observándose en la



construccion las condiciones que establece el Sr. Juge-  
niro citado.

V. E. sin embargo, resolverá lo que crea mas  
acertado.

Madrid 11 de Mayo de 1864.

Delascaín

Peyronnet

Morales

Seo y Seo

Madrid 12 de Mayo de 1864

Ex. Ayuntamiento

Con la Comision

Madrid 23 de Mayo de 1864

Conforme en el lmo. Ayuntamiento

Flete





D. José Cuervo y Silva, Dique de Sesto  
y Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa de

Habiendo solicitado licencia por D. Ca  
getano Ruiz, Dueno de una casa en la  
Aguera del Puerto de Conde Dique, sitio  
denominado Valle Hermoso, y en calle de  
Alender Valdes n.º 12. para levantar  
prob. y solarium con arreglo a los planos  
formados por el Ingeniero D. Juan Ant.  
Pérez, se admitió el proyecto apud:  
ord. ~~al parecer facultativo~~ del Sr. Ingeniero  
Director del Lucro de esta Capital y  
de conformidad con lo informado por la  
Comisión del mismo, se le ha concedido

Así.

dictum. y se por su acuerdo de 12. de Mayo  
pp. en los términos propuestos por el  
citado Profesor, conguados en su infor  
me of. de 21. de Mayo de 1864.

Ind. nos.

En su consecuencia se le ha concedido en la  
a 21 de Mayo de 1864.







Handwritten notes on the left margin, including "264." and other illegible cursive text.

REGISTRO FISCAL DEL EMBAJADO

Handwritten notes on the left margin, including "2" and other illegible cursive text.



