

4-263-58.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion*

Espediente *promovido a instancia de*  
*D. Pedro Gomez en solicitud de licencia*  
*para aumentar un segundo y tercer piso,*  
*y hacer otras varias obras, en la casa de*  
*su propiedad Calle de la Comadre n.º 29.*



1863

1863

1863

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

1863

1863

1863





Venerable Sr. Alcalde Corregidor de esta  
M. H. V.

D. Pedro Gomez, dueño de la Casa que  
radica en esta población y en Calle de la  
Comadre señalada con el número veinte  
y nueve moderno 34 y 38 antiguos en la  
manz. 80 al V. E. con el debido respeto ex-  
pone, que hallándose ejecutando en el inte-  
rior de la misma diferentes obras de com-  
odidad y seguridad, desea al mismo tiempo  
promover a construir un piso segundo y otro  
tercero, sobre el cuerpo bajo y principal  
que tiene solamente en la actualidad, eman-  
chando al mismo tiempo la resaca del cuerpo  
bajo, para convertirla en resaca en puerta  
de Calle o de entrada, según se marca en  
los planos que adjuntos acompaño,  
mas como para ello sea necesario obtener  
del V. E. la licencia competente, por tanto

A V. E. Suplica se digna mandar  
se le conceda la oportuna licencia a fin  
de que puedan llevarse a debido efecto  
las indicadas obras delos pisos segun-  
do y tercero y emanche de la ventana  
en la fachada ya respectiva; con lo que  
se conseguirá obtener una mejora  
en cuanto al aspecto público que



Tanto Tercianencia en ——— en diez  
reducidos.

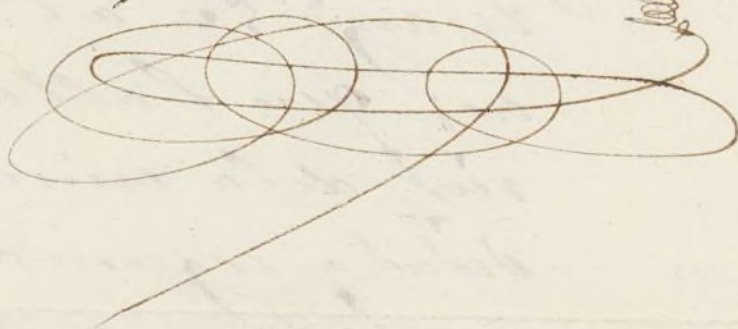
Madrid y febrero veinte de  
mil ochocientos sesenta y tres.

Pedro Gomez  


Madrid 27. de Febrero de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase á la Comision de Obras, previo informe  
del Arquitecto Municipal á la Seccion



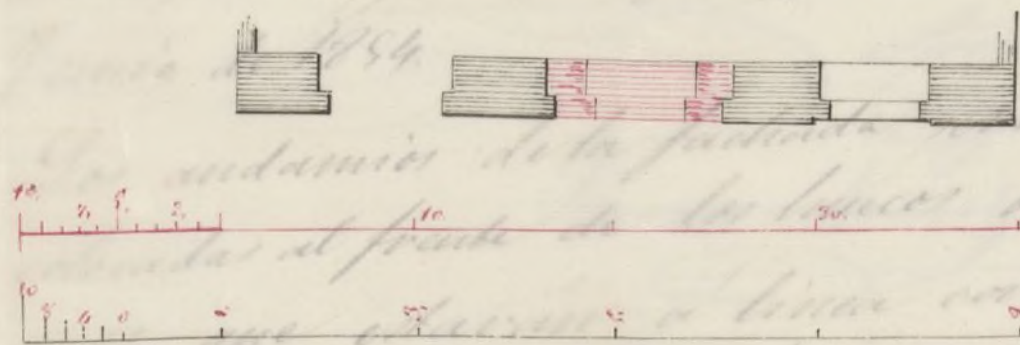
D. de la Comision de Obras.

Por virtud de la reclamacion á que la anterior  
instancia se refiere he reconocido la fachada de la  
casa núm.º 29 de la C.ª de la Comadre; examinado  
el alzado de la misma formado por el arquitecto  
D. Ant.º Cechavera en el cual se manifiesta  
con tinta de carmin la obra que se pretende le-  
vantar á fin de construir el segundo y tercer piso  
al mismo tiempo que alterar dos huecos del piso  
bajo. En mi consecuencia es de parecer al que in-  
forma que V.ª se dignen acceder á lo que re-  
sulta en atencion á que la fachada tiene la  
cualidad de ordenanza y las fabricas la debida  
solidez para recibir el aumento de pisos que  
se intenta, si bien la construccion debera m-



gotarse a las siguientes prescripciones.

Reforma de la Fachada correspondiente a la  
Casa, Calle de la Comaire n.º 34 y 35 antig.º y 29 moderno, M.º 50.



Madrid, febrero 20 de 1863.

El arquitecto  
A. de Cuchavero y Lángara



Tanto Terceramente en ————— en dique  
recomend.

Madrid y felices veinte y  
unil ochocientos noventa y tres.

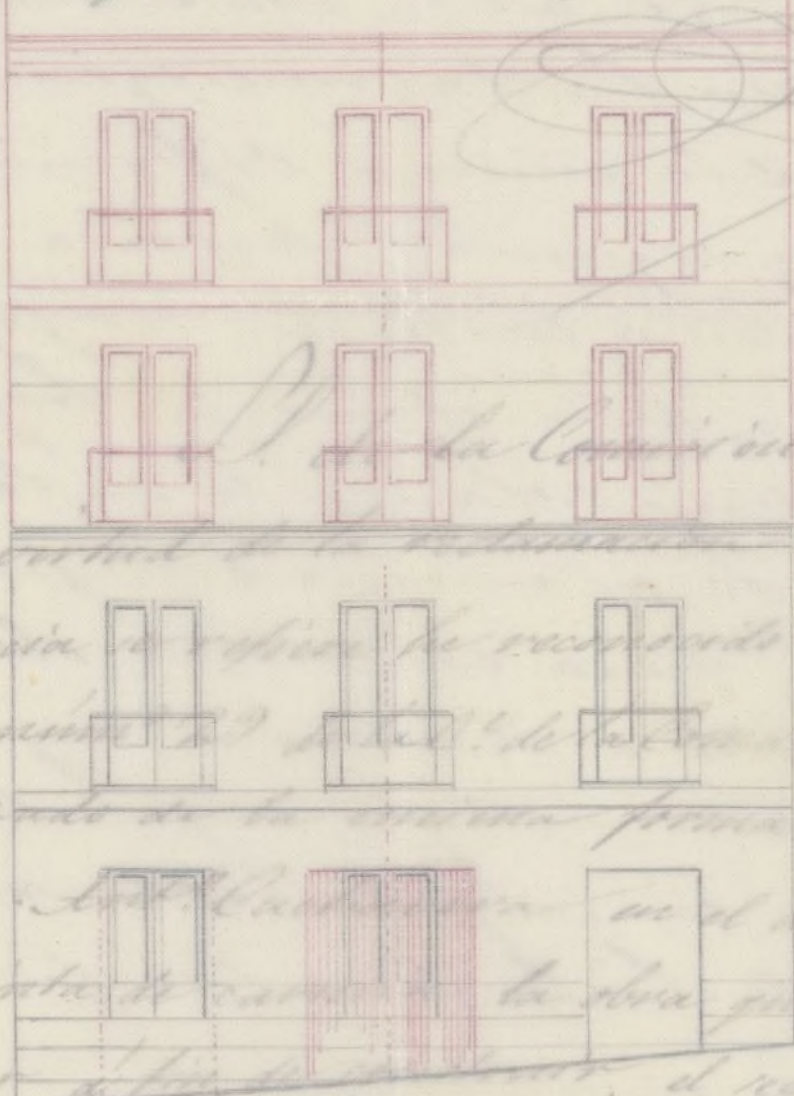
Pedro Gomez

Resolución de la Real Academia de San Fernando

Madrid 27 de Febrero de 1893

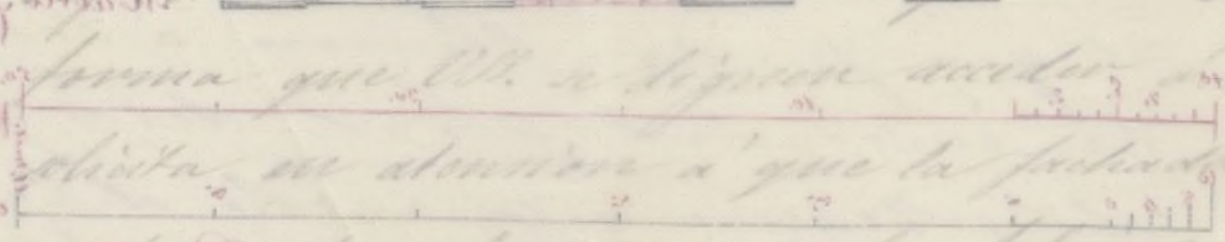
Por acuerdo al Excmo. Ayto.

Pase a la Comisión de Obras, previo informe  
del Arquitecto Municipal de la Unión



de la Comisión de Obras.

Por virtud de la Real Academia de San Fernando que la anterior  
instancia se refiere se reconoce la fachada de la  
casa número 29 de la calle de San Francisco, examinada  
el alzado de la misma formada por el arquitecto  
D. Ant. Lacharón en el cual se reconocen  
con datos de la obra que se pretende la  
vantaja de poder construir el segundo y tercer piso  
al mismo tiempo que alzar los luceros del primer  
piso.



forma que el Ayuntamiento acuerde lo que se  
diciere en atención a que la fachada tiene la  
altura de ordenanza y las fabricas la debida  
solidez para recibir el aumento de pisos que  
se intenta, y en la construcción debida en



getarse a las siguientes preexistencias.

1.<sup>a</sup> Que la elevación de pisos y variación de luceros se hará con entera sujeción al adjunto alzado de fachada, y las alturas no excederán de las designadas en la ordenanza.

2.<sup>a</sup> Las fabricas de los dos pisos serán de buen ladrillo en todo su exterior con exclusión de todo entramado al exterior.

3.<sup>a</sup> Las aguas pluviales se recogerán por medio de canal de plomo y entrafundelas por medio de bajada de lo mismo cubiertas en el género de fachada hasta acometer en la alcantarilla general.

4.<sup>a</sup> Los suelos de los antepechos de balcones no excederán de los designados en ordenanza, y la fachada será rebocada y pintada con colores mediat tintas, empleando el género de decoración que estime adoptar el director de la obra. La carpintería de taller se pintará también al óleo con colores claros siendo oscuros los herrajes.

5.<sup>a</sup> Sobre la altura que determina la altura de fachada no se levanta otra construcción exterior ni interiormente que la meramente precisa para cubrir el edificio, según la regla 16.<sup>a</sup> de la Real órden de 10 de Junio de 1884.

6.<sup>a</sup> Los andamios de la fachada serán de buenas vigas colocadas al frente de los luceros a excepción en los estrechos que estarán a línea con los muros medianos; los puentes serán de maderos de 8 y 10 uiles; los tablones de buena madera sin nudos ni rattadizo alguno, y de manera que en cada tramo haya



tres de aquellos por lo menos. Para mayor seguridad deberán colocarse maderos de a lo en cada dos almas formando antepecho, especialmente en los puntos en donde exista peralte, a fin de evitar exterior e interiormente del edificio quiera vicio de desagradable, que con el mayor procurará evitar el director de obra.

7.ª El dueño de esta cuidará dar aviso al Sr. Alde y arquitecto del distrito del día que de principio y conduya la obra de la fachada para que se pueda girar oportunamente la visita de inspección a la misma.

De esperar es de la ilustración de V. S., no obstante lo expuesto, que se dignará acordar lo mas acertado.

Dios que. a V. S. m. p. a. Madrid 17 de  
Marzo de 1863.

El Arg.º de la 5.ª Sección.

Francisco Vera





*Amo. Sr.*

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva acceder a la instancia presentada por D. Pedro Gomez, dueño de la casa Calle de la Comadre n.º 29 de la manzana 50, en solicitud de licencia para levantar piso segundo y tercero, sobre el cuerpo bajo y principal de que hoy consta la finca, y para alterar al mismo tiempo los bucos del piso bajo, pero a condición de que el interesado observe las reglas y servidumbres que el Arquitecto Municipal de la Sección consigna en su informe al examinar y hallar conforme el plano presentado de la obra que se proyecta. Madrid 18 de Marzo de 1868.

*San Juan*  
*Riva y Albuerne*

*Peyronnet*

*Argandoña*

*Fernan-Núñez*

*Alonso Borge*

*Madrid 21 de #*



#Marro de 1863.

Enchy. <sup>to</sup> Conit. citrio.

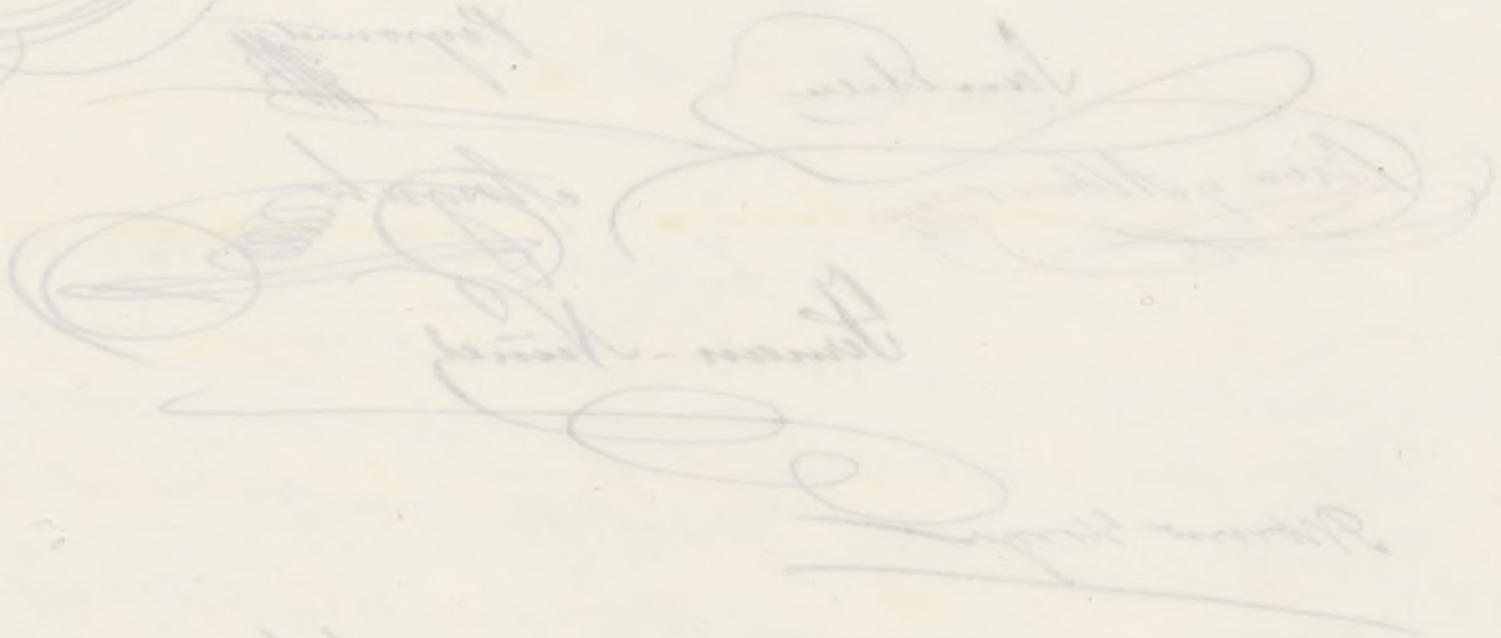
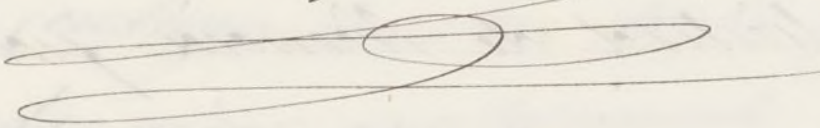
Con la boniunon



Madrid 2o de Mayo de 1867

Con el Sr. Ayuntamiento

Hecho





D. D.º Don Damián y Oliva, Duque de Oseto y  
Alcalde Corregidor de esta M.ª P.ª M.ª D.º

11  
Habiendose solicitado licencia por D. Pedro  
Gomez, dueño de la Casa Calle de la Coma-  
dre n.º 27, de la man.ª 1.ª, para levantar  
pisos 2.º y 3.º sobre el cuerpo bajo y jurat.  
y para alterar dos huecos del piso bajo, se  
instruyó el oportuno expediente; y presenta-  
do el diseño de fachada, hallado confor-  
me por el Arquitecto Municipal de la  
Dección y oído el dictamen de la Comisión  
de Obras, se le ha concedido el permiso. M.ª P.ª  
por su acuerdo de 11 del mes de <sup>ago</sup> de 1861, median-  
te a tener la fachada de la citada finca  
la contaría de ordenanza y las fabricas la  
debería solidos para recibir el aumento de  
pisos que se proyecta; pero a validad de  
ejecutar las obras bajo direccion de per-  
feor, ~~se sugiriese al interesado designar~~  
de observar ~~ademas~~ las reglas siguientes.

La elevacion de pisos 2.º hasta = obra.

El dueño de la casa cuidara de dar me-  
nudo y tambien al otorg.º del Dist.º del dia  
que de principio y concluya la obra, a fin



de que, previno el quarto reconocimiento  
conste la observancia de lo mandado en  
el particular y que la casa se halla en  
estado de alquilar. Por ultimo se ten-  
dra presente lo prevenido en el art.º 4º  
de la ordenanza de Policía Urbana que di-  
ce, concedida que sea la licencia p.ª la nue-  
va construcción no se permitira mayor plazo  
que el de tres meses para dar principio  
a ella.

Madrid 6 de Abril de 1863.

Ex. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de la Encarnación

Remito a V.ª la adjunta la licencia ape-  
dida a favor de D. Pedro Gomez dueño de la  
casa Calle de la Comadre n.º 29, de la man-  
do, para levantar pisos 2.º y 3.º sobre el cuengo  
bajo y jurat. de que hoy consta la finca y  
alterar los muros del piso bajo; a fin de que  
V.ª se sirva disponer sea entregada al in-  
teresado a los usos correspondientes.

Dios &c.