

4-263-2.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcciones

Expediente instruido a instancia de D.
Carlota Dales en solicitud de li-
cencia para construir de nueva planta
su Casa Calle de la Abada num.^o 26.
a la manr.^a 365.

9-252-1

1881

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expediente

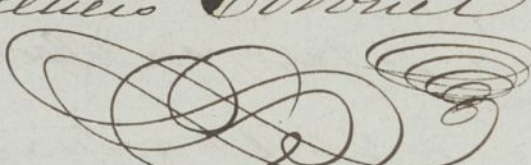


Se firmaron los ordenes
en 26 del actual.

Estando hecha
toda la tira de cuentas
solicitada por D.^a
Carlota Dalep, Duena
de la casa Calle de la
Abadon. 26 p.^a el
Viernes 28. del corriente
á las 12 de mañana,
segun se ha servido
disponer el Tor Re
gidor D. Mariano
Calbo y Pereira, tengo
el honor de elevarlo
a su sup.^{te} conveiniendo
a los efectos que
estime.

Dij

que a V. S. m. a.
Madrid de Nov. 4
1862.

El Ayuntamiento
Provincia de Corruel


Por medio del Excmo Ayuntamiento
de esta M. H. Villa



Inspeccionado en este dia la
tira de cuerdas y señalamiento
de la parte de la casa n.º 26, de
la calle de la Abada, propia
de D. Bartolomeo Dole, se ma-
nifestó al Sr. Regidor que
previno el acto q. la varante
deberia permanecer la
misma que antes afectaba
por no parecer necesaria
la alteracion de la grata
de la calle.

Lo que pongo en con-
cimiento del C.º H. para
los efectos q. haya lugar.

Dios.

que. d. H. m. a. S. Ma-
drid 28. de Nov. de 1862,

Carlos M. de Castro



Per. de la Comision de obras del Srmo. ayuntamto.



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D.^a Carlota Dale de esta vecindad dueña de una Casa sita en la Calle de la Abada n.^o 26 nuevo de la manzana 365 a V. E. con el respeto debido hago presente que siendo de necesidad demuir dicha Casa elevada hoy a solo piso principal para ceto continuo reedificarla de nueva planta y como para verificarlo es de necesidad preceda la tira de cuerdas de costumbre para la alineacion de la Calle

A. V. E. Suplico se sirva mandar, previos los informes que estime oportuno, se verifique la expresada tira de cuerdas con las formalidades de costumbre para la alineacion de la Calle y altura que deba tener la nueva fachada principal como lo espera la que suscribe de la Autoridad de V. E. Madrid 14 de Noviembre de 1862.

Excmo Sr.

Carlota Dale

Madrid 18 de Noviembre de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Madrid, para que se sirva disponer

que con asistencia del Sr. Regidor Vocal
de la Comisión de Obras D. Mariano
Calvo Pereira, del interesado su arquitecto
el Municipal, y el Ingeniero Direc-
tor por lo respectivo a la presente se pro-
ceda al acto de tira de cuerdas, informan-
do el profesor de Villa del resultado,
teniendo presente lo prescrito en el
artículo 497 de la ordenanza de Policía
Urbana, y previniendo al dueño, no
pueda dar perjuicio a las obras ni las
convenientemente licencia.

El Honble Comisador

Hecho

Madrid 22 de Noviembre de 1862.

Llevaré a efecto la tira de cuerdas que
se mandas en el precedente decreto en
el día y horas que se sirvan señalar
el Sr. Regidor Vocal de la Comisión
de Obras D. Mariano Calvo e Pereira
y verificado el acto informe el Ar-
quitecto Municipal de la Sección, según

Viendo el Inspector 1.^o del Distrito a la interesada
para que no se principie a la obra sin
la competente licencia.

W. E. Alcalde.
Ramón Díaz
Delgado.



Se señala para el día 26 del presente mes
y hora de las doce de su mañana. Madrid 26
de Noviembre del 67.

Mariano Celvo
y Lucina

Excmo. Sr.

Habiendo pasado el día y a la hora señalada para la
tira de cuerdas de la casa calle de la Abada n.º 26 nuevo te-
niendo presente en este sitio el plano de alineación de dicha
calle aprobado por S. M., he marcado sobre el terreno la que
deberá plantearse al construir la referida casa, la cual es la
siguiente. La fachada se situará sobre una línea recta que
partiendo en la medianería izquierda de la anterior sentada
en la casa en construcción n.º 23, concluye a la derecha en el
punto que resulta de la intersección de la línea de mediane-
ría de este lado con una paralela a las casas núm.º 23. y 25
a 24 pies de distancia de las mismas, y en este caso, y contando
la fachada actual de dos líneas siendo la primera partien-
do de la derecha de 115 pies y tres cuartos de longitud y la se-
gunda de 48 pies y una pulgada que con la anterior forma

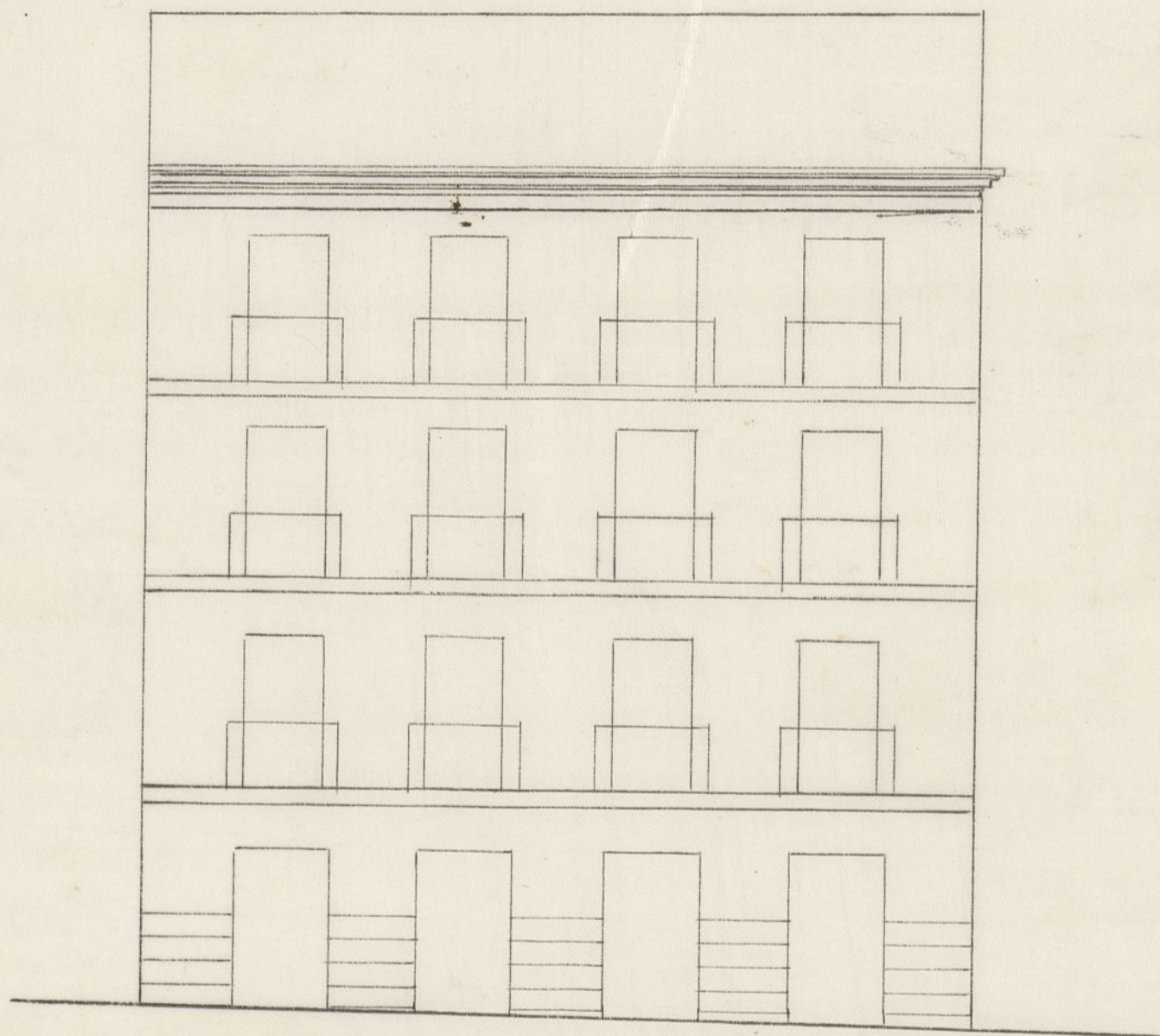
un ángulo obtuso saliente se remeta la nueva línea en la
medianería derecha cuatro pies y siete y media pulg.^s en
el ángulo saliente cuatro pies y una pulgada y en
la medianería izquierda seis pies y siete pulg.^s en la
dirección de dicha medianería, cuyas dimensiones
dan una superficie de doscientos ochenta y cinco p.^s
cuad.^s y sesenta y dos decimas, equivalentes a veinte
y dos metros cuad.^s y diez y siete decímetros, que
es el terreno que se apropia a la finca por la
referida alineación, el que valorado al respecto de
cien reales cada un pie importan la cantidad de
veinte y ocho mil quinientos sesenta y dos reales
la misma que deberá abonar el Sr. D. Agust.^o
al dueño de esta casa. X

Madrid 30 de Dbre de 1862.

Francisco Sanchez Penabaz

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	263	9
Inventario n.º		

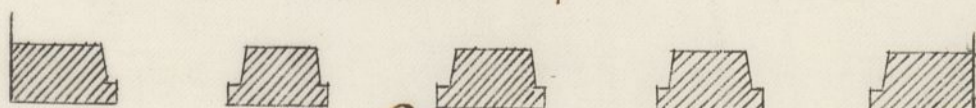
Demostracion en plantas y alzados de la Fachada Principal de la
 Casa que ha de reedificarse en la Calle de la Abada numº 26, nuevo
 de la manzana 365, la cual presenta su dueña D.ª Carlota
 Dale al Excmo Ayuntamiento para su aprobacion.



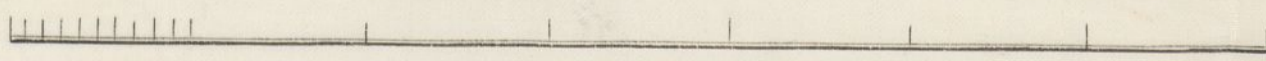
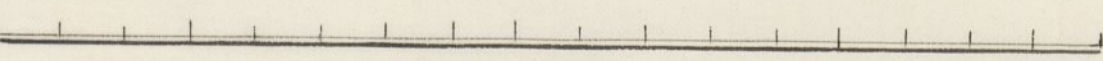
Fachada Principal.

Madrid 21. de febrero del 863.

Juan Morán Lavandera



Planta.

escala de  pies castellanos
 escala de  metros.



Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa

D.^a Carlota Dale dueña de una Casa sita en la Calle de la Abada número 26, nuevo de la manzana 368, a V. E. con el respeto debido hace presente: que deseando reedificar de nueva planta dicha Casa para lo que y habiendose verificado la tira de cuerdas con las formalidades de costumbre

A V. E. suplico se sirva, previos los informes que estime oportuno, concederle la competente licencia para proceder a la reedificación de la expresada Casa Calle de la Abada número 26, Manzana 368, con arreglo en su disposición exterior al diseño de fachada principal que en plantas y alzados presento adjunto a V. E. para su aprobación firmado por el Arquitecto D. Juan Morán Lavandera como lo espera de la Autoridad de V. E. Madrid 23 de febrero de 1863.

Excmo Sr.

Carlota Dale

Madrid 23 de febrero de 1863.

Por acuerdo del Excmo. ay.^{to}

Quase el antecedente y fuese a la Comisión de Obras previo informe del Arquitecto Municipal de la Sección.

Srno Sr.

Habiendo examinado el diseño de la fachada que presenta la Señora dueña de la Casa Calle de la Abada n.º 26 nuevo

formado por el profesor de Arquitectura D. Juan Moran
Lavandera, encuentro que dicho diseño está conforme en un
todo a lo prescrito en las Reales Ordenes vigentes sobre
altura de los edificios, de consiguiente soy de dictamen, que
debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida,
a calidad de que se observe en la construcción y con las
precisas circunstancias de que ~~los~~ ^{construyan} cimientos se construyan
de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre ter-
reno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio
pie mas bajo que el empuje del piso de la calle; en
donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el
localo de la portería de tres pies de altura lo menos, con
su ~~trien~~ ^{trien} correspondiente resultando dos bajadas de escuier-
tas en el punto mas elevado de la calle, continuando a ni-
vel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningun
punto de la fachada. Sobre el referido localo y con el
mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo
y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la im-
porta del piso principal y de la misma fabrica en todas
sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del
mismo material, sin entramado alguno ni humbrales
de madera, retallándose un cuarto de pie por lo inte-
rior de cada piso de los siguientes, de forma que re-
sulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el
aviento de la cornisa a la que se le pondrá el canalon
correspondiente del cual partirán las bajadas de pilono
que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las

aguas de lluvia a la alcantarilla. Los valones ten-
drán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso
pral, uno los del segundo y medio los del tercero,
dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al inter-
valo de los valaustros seis dedos, quedando recibidas las
patillas en el grueso de la pared, un pie y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventanillas. En las
puertas no habrá batiente ni peldano alguno que
salga del filo exterior de la fachada para que no im-
pidan el tranvito publico. Y por ultimo se rebocara
la fachada decentemente con arreglo a un buen orden
de construccion, colocando el numero correspondiente sobre
la puerta del portal. Y como V.E. se halla encar-
gado de la policia, buen aspecto de los edificios y de su
seguridad, podra cuando guste el Excmo Sr. Alcalde Corre-
gidor mandar que reconozca e informe sobre el estado
de la obra, asi como el Sr. Int. de Alcalde del Dist.
sin embargo que el Inspector de Policia Urbana de-
bera dar aviso luego que este sentada la canteria pa-
ra practicar el primer reconocimiento, segundo despues de
enrasado el piso pral y tercero cuando se halla la
fachada coronada con la cornisa, para que practica-
dos write por ellos lo que resulte en el particular.
En la construccion de andamios tanto interiores como
exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad
se construyan segun arte con la idea de precaver la ocu-
rrenia de una desgracia. Madrid 6. de Marzo de 1863.

Juan José Sánchez Pineda



Mad



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D.^a Carlota Dale
para construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Calle de la Abada, num.^o 26.,
de la manr.^a 365.; la Comisión de obras no
halló inconveniente en que S.^a E. se le acordar-
la, mediante a estar marcadas la alineación y la
santa oportuna, conforme el diseño de fachada, y
reabierta por el Arquitecto Municipal a la Se-
cción las reglas y condiciones a las que deberá su-
getarse la interesada en la Edificación de su finca.
Madrid 18. de Marzo de 1863.

Ruiz y Abad
Sanchez
Fernan Nuñez
Angulo
Moreno

Madrid 21. de Mayo de 1863.

En Ay.^{to} Const. l.^{to}

Con la Comisión

[Signature]

Madrid y Mars 20 de 1863

Conforme con el l.^{to} Ayuntamiento.

[Signature]

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios, por D. Carlos de los Rios
para certificar de nuevo plantado de los arboles
propuestos en la Calle de la Estrella, num. 12.
de la manzana 384, la Comision de Obras
públicas, en virtud de lo que el Sr. D. Carlos de los Rios
ha acordado a este fin, en virtud de lo acordado
en el Ayuntamiento, conforme al plan y proyecto
presentado por el Sr. D. Carlos de los Rios, y
con los datos y condiciones en la que se ha
ordenado en virtud de lo acordado en el Ayuntamiento.
Madrid 18 de Mayo de 1863

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Madrid 21 de Mayo de 1863
Sr. D. Carlos de los Rios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

D. Toré Dorio y Silva Duque de Sexto y el resto de
Consejeros de esta M. R. Villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D.^a Carlota
Dale para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Calle de la Abada
num.^o 26, de la manr.^a 365, se instruyó el ofor-
tuno expediente; y marcada la alineación con ar-
reglo a la aprobada por S. M.: presentados el
diseño de fachada, hallado conforme por el Dr.
ayuntamiento Municipal de la Unión, y oído el
dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido
el Excmo. Ay.^{to} por su acuerdo de 21. del mes, fmo.
pasado; a caluro de ejecutar las obras bajo dirección
de Profesor, de sujetarse al indicado diseño, y de
guardar la misma planta que antes afectaba y
de observar además las reglas sig.^{tes}

La fachada se situará &c. tra. de una
casa (añadiendo) según certif. que expida el D.^{to}
de Madrid y original puesto aquel en la Contad.
del Ay.^{to}, una vez terminada la fachada.
Los cimientos se construirán &c. tra. la
puerta al portal.

El Sr. Teniente de Alcalde al D.^{to} y yo
podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente,
que se reconstruya acerca del citado y construcción; esto
sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando
este levantado el zócalo de cantería, enarando el piso
pral., coronada la fachada con el alero, y concluido
completamente el edificio; a fin de que por estos recon-
cimientos se acuerde la obra y se mande

en el particular y que la casa se halla en
estado de alquilarse

Tambien el ^{to} Muniip. o la Seunion
podra' reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.
En la contruccion de andamios & otras

degracia. Por ultimo se tendra' presente lo prevenido
en el articulo 94. de la Orden^{ra} o P.V. que dice
"concedida que sea la licencia para la nueva
contruccion, no se permitira' mas plazo que el de
tres meses p.^a dar principio a ella."

Madrid

D. de Abril de 1863.

Sr. Comente de M. al G. al Centro.

D. de Abril

Se comprano a V.S. la licencia expedida a D.
Carlota Dale p.^a reedificar la casa de su propia
dado sita en la Calle de la Abada n.^o 26., o la
manr.^a 365.; a fin de que V.S. se sirva disponer
sea entregada a la interesada a los usos consue-
tos

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D.^a Carlota Dale para
reedificar su casa Calle de la Abada n.^o 26., manr.
365., resultta de la amercion marcada p.^a el ^{to} Muniip.
que deja la finca a la ora p.^a 288. p.
cuadrados y 62. decimas, que, a precio de 100. d. pie,
importan 28.862. d., que deberan abonarse al
interesado por los fondos Muniip., segun certifi-

que expida el Ayuntamiento de Madrid, y original pre-
sente aquel en su Contad^a, una vez terminada
la fachada. Dios &c.

Morato