

4-263-7.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente promovido por D. Lope Montero, Apod.^o
de D. Jose Pimentel, dueño del Solar sito en la
Calle del Espiritu Santo num.^o 23 y 25 modernos,
con accesorios a la del Tesoro, num.^o 6. y 8. solicitan
la licencia para construir en él, de nueva planta.

1881

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

CLASE



Efectuada en este dia la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante de la casa n.º 23 y 25
de la Calle del Espiritu Santo
con accesorias a la del Tesoro
num.º 6. y 8. solicitada por
D. Jose Pimentel, se mani-
festo al Sr. Regidor que pre-
sidió el acto, que ~~esta~~ varante
deberia permanecer la mis-
ma que antes afectaba, con-
viniedo sin embargo se
pongan
(quiere) dos hitadas mas
de Silleria por la calle del
Tesoro, para que, aprobado
en su dia la varante de
aquella buena ^{tenga} (quiere)

que sufrir alguna alteracion
la de la citada calle del
Agora, no pueda reclamar
indemnizacion el dueño
de la finca. X

Lo que pongo en conocim^{to}
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios que, a V. H. m. d. a. S.
Madrid 3. de Octubre de 1.863.

Carlos M. de Castro

Per. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrto de la Universidad

Hechas las comunicac
el 1.^o de Oct.

El Sr. Regidor D. Juan Antonio Sanchez, ha señalado la hora de las once de la tarde del sábado 3 del proximo Octubre para que tenga efecto la tirá de cuerdas de la casa n.^o 23 y 25 de la calle del Espíritu Santo, con accesorias a la del Tesoro 6 y 8 de la propiedad de D. Jose Pimentel.

Lo que participo a V.^o para su conocimiento y efectos consiguientes.

Dada en la V.^o de Madrid 30 de Setiembre de 1863

El Sr. Regidor,
D. Juan Antonio Sanchez

J. M. Medina

Secretario del Sr. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Madrid



R.º 332.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D.ⁿ Lope Montero, vecino de esta Corte, como
apoderado del Sr. D.ⁿ Jose Pimentel, dueño del so-
lido sito en la calle del Espíritu Santo N.^o 23 y 25
modernos, 5 y 6 antiguos, con accesorios a la del
Tesoro N.^o 6 y 8, el V.º E. espone: elevando edifi-
car de nueva planta en el indicado terreno, pre-
sento los planos de las dos fachadas, firmados
por el Arquitecto D.ⁿ Manuel M.^{ca} Muñoz y
A. N.º E. suplico se digna disponer que, previa la tira
de cuerdas para las alineaciones, se me conceda
la oportuna licencia para construir con arreglo
a los planos de fachadas expresados. A lo
espero de la justificación de V.º E.

Madrid 25 de Setiembre de 1863.

Excmo Sr.

Lope Montero

Madrid 25 de Setiembre de 1863.

Pase al Sr. teniente de Alcalde del dis-
trito de la Universidad, para que se in-
forme que con asistencia de Sr.

Ayuntamiento de Madrid

Regidor Vocal de la Comisión de Obras
D. Juan Antonio Sanchez, del interesa-
do, su arquitecto, el Municipal y el
Ingeniero Director por lo respectivo a
la presente; se proceda al acto de tir-
de cuerdas, informando el profesor
de Música del resultado, teniendo presen-
te el art. 427 de la ordenanza de Policía
Urbana y previniendo al dueño que
pueda dar perjuicio a las obras sin
la competente licencia.

A. Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 24 de Set del 1863.

Pase al Sr. Regidor D. Juan Antonio Sanchez
para que se sirva señalar día y hora para la tira
de cuerdas a que se refiere esta instancia.



El Sr. D. M.
Medina

Hecho

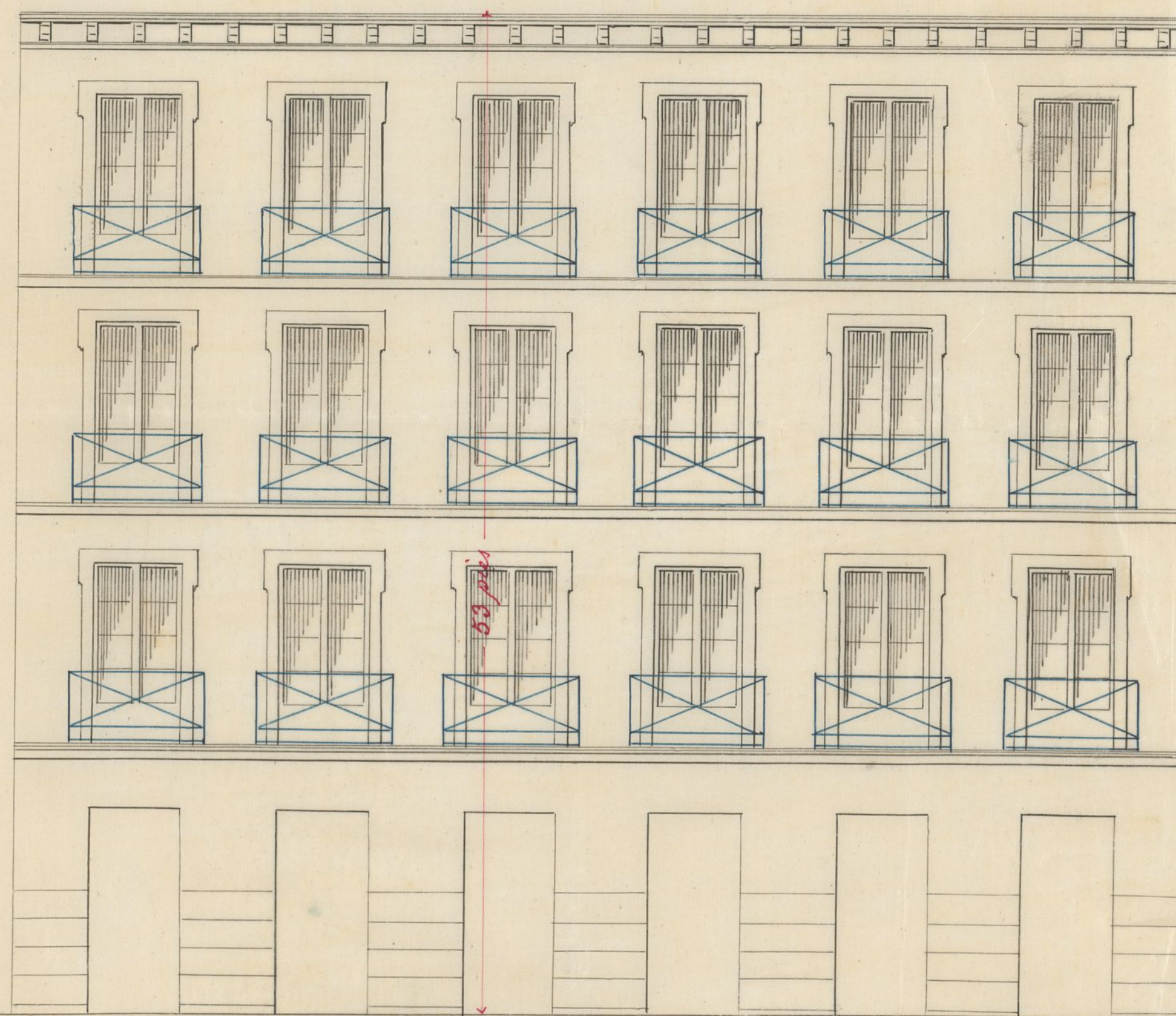
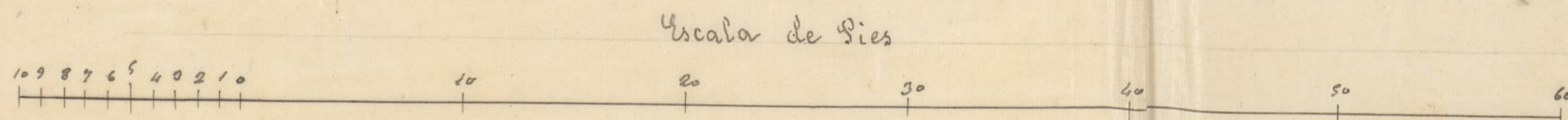
Para que tenga efecto la tira de cuerdas que se
pone en el anterior decreto señalo el sábado 3.º
corriente alas 5. de su tarde.

Sanchez

Planos de las fachadas de la casa que trata construir de nueva planta D. José Pimentel _____ en un solar de su pertenencia en esta Corte, sito en la Calle del Espíritu Santo n.º 23 y 25 modernos, 5 y 6 antiguas con accesorios à la del Tesoro n.º 6 y 8 moderno en la manzana 473.



*58 pies 9 pulg.
Calle del Espíritu Santo.*



*61 pies 9 pulg.
Calle del Tesoro.*

*Madrid 23 de Setiembre de 1863
El Arq.^{to}
Man.^{te} M.^o Moreno*

Señores de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse con arreglo a la aprobada por Reales ordenes de 18 de Febrero y 16 de Junio de 1854 en la construcción de las fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D. José Picentel en la calle del Espíritu Santo números 23 y 25 modernos con accesorios a la del Honor núm.^{os} 6 y 8 también modernos de la manzana 473 resulta.

N.º 1.ª — Que la fachada de la Calle del Espíritu Santo núm.^o 23 se establecerá en línea recta en los 30, 25 pies que tiene de extensión, reanexionándose por la izquierda 1, 916 de pie y por la derecha 1, 44 de pie tomándose por esta circunstancia del solar para vía pública una extensión de 50, 75 pies superficiales que al precio de 20 reales pie cuadrado importan 1.015 reales, que deberán abonarse al interesado por los fondos municipales. La fachada de la Calle del Espíritu Santo núm.^o 25 se establecerá en línea recta en los 28 y 1/2 que tiene de extensión, reanexionándose por la izquierda 1, 44 de pie y por la derecha 1 pie, tomándose

por esta circunstancia del solar para vía pública una
extensión de 34, 77 pies que al precio de 20 reales por cua-
drado importan 695, 40 reales, que deberán abonarse al in-
terésado por los fondos municipales.

La fachada de la calle del Corro núm.º 6 se estable-
cerá en línea recta en los 29 pies que tiene de extensión
remetiéndose por la derecha 9, 083 pies y por la izquierda 19, 617
tomándose por esta circunstancia del solar para vía públi-
ca una extensión de 233, 189 pies superficiales, que al pre-
cio de 18 reales por cuad.º importan 4.197, 40 reales que
deberán abonarse al interesado por los fondos muni-
cipales.

La fachada de la calle del Corro núm.º 8 se estable-
cerá en línea recta en los 32 pies que tiene de exten-
sión, remetiéndose por la derecha 9 pies y por la iz-
quierda 2, 416, tomándose por esta circunstancia del solar
para incorporarlo a la vía pública una extensión de 150, 6
pies superficiales que al precio de 18 reales por cua-
drado importan 2.711, 70 reales, que deberán abonarse
al interesado por los fondos municipales.

Resultando que el Excmo. Ayuntamiento tiene que
abonar al dueño de las dos casas antes expresadas la
cantidad de 8.619 r.º 50 cen.º por los 469, 359 pies que
se toman de las cuatro fachadas.

N.º. La altura de las fachadas no excederá de la que
previenen las reglas 9 y 19 de la Real orden de
10 de Junio de 1854, (viendo la variante de la asera

la que marque el Sr. Director de aguas y empedrados

3.^a (Que) podrá construir piso bajo, con la luz de 3, 62 metros, prat. 2.^o y 3.^o siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2, 18 metros de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente guardillas, vivideras, ni otras obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4.^a Que no se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando vincuadas ni retallos sino después de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachadas firmado por D. Manuel M.^a Muñoz Arquitecto de la Real Academia de San Fernando, lo hallo arreglado a buenos principios por lo que no encuentro inconveniente en que se sirvan V.^{ds}. conceder la licencia que se pide siempre que se observen lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854 y en las reglas siguientes.

1.^a (Que) X los cimientos han de construirse sobre

terreno firme con pedernal vivo, dandoles cuatro
pis de espesor hasta 0,14 centim. mas bajo del
curas de la calle en donde retallandose 0,14 de
cada lado, se sentara el zocalo general de cantería
de 0,84 centim. de alto por lo menos, y otros 0,84
cent. de grueso, resultando dos hiladas descubier-
tas en el punto mas elevado de la calle y conti-
nuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin
que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor se
seguira la fachada de fabrica de ladrillo y mez-
cla de cal y arena hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica los demas pisos, con
inclucion de los arcos de puertas y ventanas
y sin permitirse los entramados y lumbreros
de maderas, retallandose por la parte interior
y proporcionalmente en cada uno, a fin de que
remite a la altura del cisiento del alero de 0,70
centim. de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto
del Arquitecto director, formando una cornisa
de piedra, de fabrica entramada o de madera
descubierta, sin exceder de un vuelo regular, co-
locando o formando sobre el mismo una cana-
de plomo para reunir las aguas y dirigir-
las a la alcantarilla general por medio de

bajadas de plomo embevidas en los muros de fachadas o en la parte interior de ella en los rehundidos que forman los pabellones, sin exceder de un buelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a (Que) el buelo de los balcones del piso princ. no exceda de 0,42 centim.^s ni de 0,28 los del 2.^o y 3.^o, dandoles a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustreros 0,11 cent.^s, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent.^s y algo mas separadas de la boca de los huecos.

4.^a En las puertas no habra batiente ni peldaños que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito publico.

5.^a Las aeras serviran de losas de piedra barroqueña de 0,14 de espesor y 0,84 cent.^s de salida, rematandolas con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbresas horizontales a los ratos debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el

número de la cara X

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá, si quiere que lo tenga por conveniente, reconocer las obras, estando además el dueño obligado a dar aviso rentado el local de cantería, enrasado el piso general, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a X En la construcción de andamios de fachada se hará que las almas sean de una colocadas frente a los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a línea de los muros medianeros para que no resulten molestos en la fábrica, siendo las puentes de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a 8 y de a 10 en las almas que sirven de antepecho y barandillas levantados de los tablones unos cuatro pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que se ejecutará con toda solidez, procurando

el citado profesor que los andamios interiores
se construyan según arte para evitar desgracias.

V. M. en vista de todo acordaron lo
mas acertado. Madrid 10 de Octubre de 1863.

Felipe L.ª Gomez



Leno. Sr.

Solicitada licencia por D. Lope Montero como apoderado del Sr. D. José Pimentel, dueño del Solar sito en la Calle del Espíritu Santo n.º 23 y 25, modernar, con accesorias a la del Solar n.º 6 y 8, para construir en el de nueva planta; la Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que V. E. se sirva concedersela, a calidad de guardar la alineación y rasante marcadas por el Arquitecto Municipal de la Sección y Sr. Director facultativo de Ingenieros, de sujetarse a los planos presentados y de observar las reglas y condiciones que el juramento de otros profesores consignara en su informe. Madrid 14 de Octubre de 1863.

Pelaseau

Peyronnet

Revuelta

Sancho

Antonio Blasco

Octubre 31

Conforme con el Sr. Ayuntamiento.

Hecho

Madrid 22 de Oct. de 1863.

En el Sr. Contador

Con la Comisión

1891

Ayuntamiento de Madrid

X
 ti
 Ex
 qu
 dno
 prae
 ven
 tad
 gilla
 tem
 fari
 hant

D. Don Norio y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Cor-
regidor de esta M. M. Villa Cp.^a

Ha habiéndose solicitado licencia por D. Joaquin
Montero, como apoderado de D. José Piquiente,
dueno del solar sito en la Calle del Espíritu San-
to n.º 23, y 25 modernos, con accesorios a la del
tesoro n.º 6 y 8, para construir en él de nueva
filanta, se instruyó el oportuno expediente;
y marcada la alineación con arreglo a la
aprobada por B.º ordenes de 18 de febrero y
26 de junio de 1844; presentado el diseño des-
fachado, hallado conforme por el Arqui-
tecto Municipal de la Sección y oído el dicta-
men de la Comisión de Obras, se la ha conce-
dido el dicho Ayuntamiento por su acuerdo de
22 del mes sup.^{do}; a condición de ejecutar las
obras bajo dirección de profesor, de sujetarse
al mencionado diseño y de observar además
las reglas siguientes.

La rasante deberá permanecer la misma

* Según Cor Cp.^a hasta = de la finca.

La fachada de la calle del Espíritu Santo
quiere el Sr. Piquiente de esta
diseño y original Cp.^a hasta = ~~por lo mismo~~ fachadas (añadiendo) *

Los cimientos han de construirse Cp.^a hasta
concluir la regla B.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go. pro.
Ayuntamiento de Madrid

1
drenos disponer, cuando lo tengamos por con-
veniente, que se reconozca acerca del estado
y construcción; esto sin perjuicio de que el in-
teresado de curso cuando esté sentada el so-
calo de cantería, enrasado el finis principal,
coronada la fachada con el alero, y conclui-
do completamente el edificio; a fin de que
por estos reconocimientos ^{se} acredite la obseruan-
cia de lo mandado en el particular y que
la casa se halla en estado de alquilarse.
También el Arquitecto Municipal de la
sección podrá reconocer la obra siempres
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios ^{se} hasta
degracias.

Por último se tendrá presente lo preve-
nido en el artículo 94 de
la ordenanza de Policía Urbana que
dice "concedida que sea la licencia para la
nueva construcción, no se permitirá mayor pla-
zo que el de tres meses para dar finici-
ón a ellas."

Madrid 4 de Noviembre de 1863

Dr. Teniente de Alcalde del Dist. de la Universidad

Se comparece a V. S. la licencia expedida
a D. José Montero como apoderado de D. Don
Pimentel, dueño del solar sito en la Calle

del Siquirita Santo n.º 23 y 25 modernos, con ac-
cesorias a la del Tesoro n.º 6 y 8, para construir
la de nueva planta; a fin de que H. S. se sir-
va disponer sea entregada al interesado a
los usos correspondientes.

Dij. 4º =

Mr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Joze. Montero

como apoderado de D. Don Pimental, dueño
del solar sito en la Calle del Siquirita Santo
n.º 23 que como apoderado de D. Don Pimental, dueño
del solar sito en la Calle del Siquirita Santo
n.º 23 y 25 modernos, con accesorias a la del
Tesoro n.º 6 y 8, para construir la de
nueva planta; resulta de la alineación men-
cada por el Ayuntamiento que se to-
man por los cuatro fachadas de dicho solar

50, 78.
469, 359 pies que a saber: ~~50, 78~~ por la Calle
del Siquirita Santo que, por el lado, importan 695.
10 cent. que por la Calle del Tesoro n.º 6 y 8
tambien para transito publico 239,
139 pies superficiales, que a fuerza de 18 d. que
cuadrado, importan 4197 d. 50 cent. y por el
lado que por la misma Calle del Tesoro n.º 8
se toman 150, 65 pies superficiales que a igual
fuerza de 18 d. que cuadrado importan 2711.
10 cent., sumando otros particulas la canti-
dad de 8619 d. 50 centimos, que debiera abo-
narse al dueño por los fondos municipales

H. S.

segun certificacion que espide el Ayuntamiento de Madrid y original presente aqui en esa Contaduria, una vez terminadas las facturas.

Dij 4^a