

4-263-4.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente promovido por D. Norberto Anton,  
sobre licencia para construir de nueva planta  
en el Solar de su propiedad, n.º 3. man.º 16.º del  
Barrio de Argüelles, Calle de Mendirabal, en la  
Montaña del Príncipe Pio.



1883

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1883

CLASE

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side]*



# POLICÍA URBANA

DE

MADRID.



Distrito de Palacio

*Se suscriben los ordenes  
en 23 Mt. 43.*

El Inspector 1.<sup>o</sup> de Policía Ur-  
bana del mismo; da parte a  
V. S. Que el Sr. D.<sup>n</sup>. Juan  
Bautista Peyronet Mejidos vo-  
cal de la Comisión de Obras del  
Excmo. Ayunta.<sup>to</sup>. a tenido havien  
señalar el día 25 del corriente a  
las diez de su mañana tenga  
efecto la Vra de Cuerdas Solicitada  
por D.<sup>n</sup>. Norberto Anton para su  
solar n.<sup>o</sup> 3 Manzana 16 del Ba-  
rrio de Arguelles calle de Mendi-  
zabal en la Montaña del Prin-  
cipe Pio

Lo que tengo el honor de  
participar a V. S. a los efectos corres-  
pondientes.

*Dios*



quede a V. S. m. a.

Madrid, 23 de Setiembre de 1863.

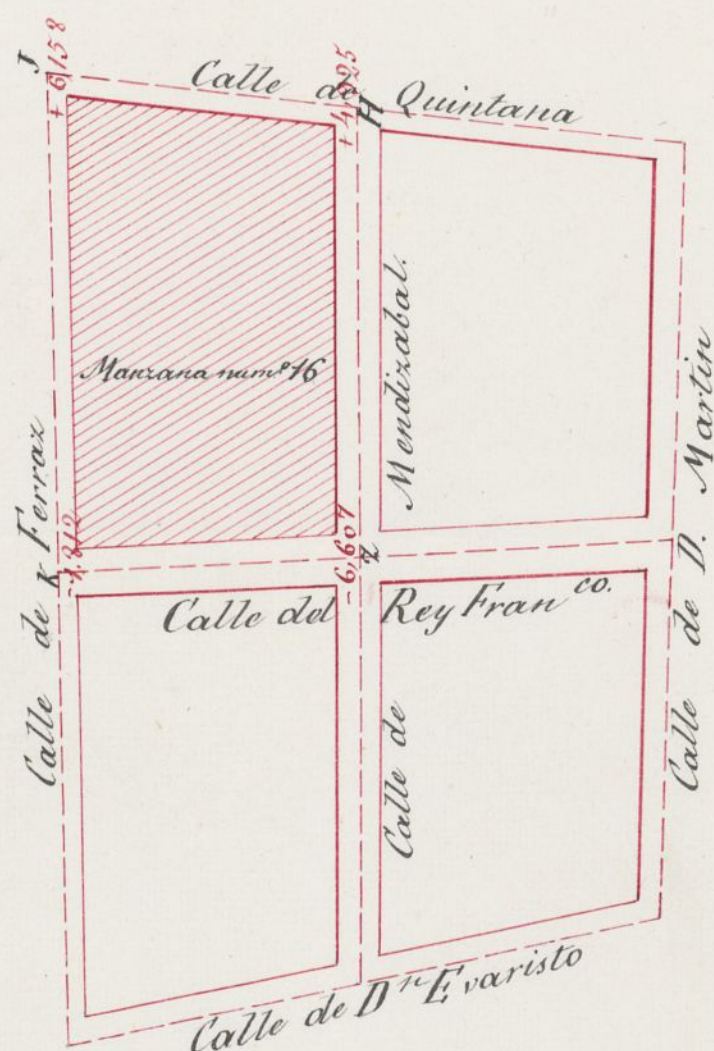
Bernardo de Legido

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta.<sup>to</sup> de esta M. H. Villa.



## Nuevo barrio de Argüelles

Detalle de la manzana numero 16 situada en las calles de Quintana, Mendirabal, Rey Francisco y Ferraz con las rasantes a que han de sujetarse los propietarios para edificar, pedido por D. Norberto Anton.



Los puntos de interseccion de las calles, estan marcadas con estacas.  
Las cotas anotadas a continuacion se contarán desde la cabeza de la estaca.

Cotas en los en-  
cuentros de las calles.

- En el punto K. 1,812 metros de desmonte
- En el punto J. 6,158 metros de terraplen
- En el punto H. 4,925 metros de terraplen
- En el punto Z. 6,607 metros de desmonte

Madrid 26 de Setiembre de 1863

Carlos M. de Castro



# Plano Barrio de Argüelles







En el acto de tira de  
cuerdas y señalamiento de  
varante efectuada en el solar  
sito en la manzana n.º 16.  
del nuevo barrio de Argüelles  
y en calle de Mendirabal,  
presida por D. Norberto An-  
ton, se manifestó al Sr. Re-  
gidor que presidió el acto,  
que las varantes debían  
ajustarse á los marcados  
en el detalle que por du-  
plicado se acompaña.

Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup>  
de V. H. p. los efectos que  
haya lugar.

Dios



que. a' V. H. m. d. I. M.  
Madrid 26. de Set. de 1.863

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.





Reg.<sup>o</sup> f.<sup>o</sup> 46.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Dn. Norberto Antón, vecino de Madrid,  
que vive, calle del Garmen n.<sup>o</sup> 20 c.<sup>ta</sup> principal,  
dueño del solar n.<sup>o</sup> 3, manzana 16, del barrio de  
Argüelles, desearando edificar una casa, cuyo plano acom-  
paña, en la calle de Menéndezabal,

Suplica a V. E. se le dé la competente licen-  
cia, y se le marque la alineación y rasantes, todo con  
cargo a los tramites prevenidos

Dios guarde a V. E. muchos años

Madrid 18 de Setiembre 1863.

Norberto Antón

Madrid 18 de Setiembre de 1863.

Caso al Sr. Teniente de Alcalde del Dis-  
trito de Palacio, para que se sirva disponer que  
en asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comi-  
sión de Obras D. Juan Bautista Poyronnel,  
del interesado, su arquitecto el Municipal,  
y el Ingeniero Director de Ingenieros por



lo respectivo a la presente; se proceda al acto  
de tira de cuerda, informando el profesor de  
Villa del resultado, teniendo presente el art.  
127 de la Ordenanza de Policía Urbana y  
viniciendo al dueño, no puede dar principio  
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

*[Signature]*

Madrid 19 de Setiembre de 1863.

Se ven a efecto la tira de cuerda  
que se manda en el precedente decreto, en el día y hora  
que se viene señalas, el Sr. Regidor D. Juan Bautista  
Pegronet, verificado el acto informe al Arquitecto Mu-  
nicipal de la obra, requiriendo al Constructor 1.º al f.  
interesado para que no de principio a la obra sin  
la competente licencia.

El Teniente Alcalde int.<sup>o</sup>

*[Signature]*  
Francisco Somoza



23 de Setiembre

Se señala al día 25 del corriente  
a las diez de la mañana

Pegronet

Enterado

Roberto Artero



## Res de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo mandado he procedido a la demarcacion de la alineacion que deben guardar en lo sucesivo las construcciones que se intentan ejecutar por cuenta de D.<sup>n</sup> Norberto Anton en la calle de Tlen dirabal de la manzana 16 del barrio de Arguelles cuyas operaciones he practicado respetando segun lo prevenido en la ley 30 titulo 14 partida 7.<sup>a</sup> y en el articulo 442 del Código penal los cotos de piedra que existen en el terreno puesto por los facultativos del R.<sup>n</sup> Patrimonio; debiendo advertir a V.S. que a este acto ha concurrido el interesado con su Arquitecto D.<sup>n</sup> Darío Regoyos segun lo prevenido en la regla 5.<sup>a</sup> de la R.<sup>n</sup> Orden de 10 de Junio de 1854: que no existe renal alguna que marque las lineas de fachada ni el solicitante ha acompañado titulo de propiedad que las fije, por cuya razon y la de existir algunas diferencias entre las dimensiones lineales escritas en los lados de los muros de la manzana del plano general aprobado por el Ex.<sup>mo</sup> Ayuntamiento de Madrid en 7 de Noviembre de 1855 y las que resultan entre los cotos de piedra referidos hago presente esta observacion para los efectos a que haya lugar en su dia. No existiendo abono alguno por parte del Ex.<sup>mo</sup> Ayuntamiento ni del Sr. Anton en atencion a no tomarse ni cederse terrenos de la via publica ni del solar.

Las alturas de las fachadas y de los pisos no excederan de las que se previenen en las reglas 8-13-14-18 y 19 de la R.<sup>n</sup> Orden de 10 de Junio de 1854. siendo la variante de la acera la que marca (que el Sr. Director de aceras y empedrados.)

El propietario podra construir el uso de pisos y en la forma que marcan las reglas 8-10-11-12-13-14-15 y 16 de la precitada R.<sup>n</sup> Orden.

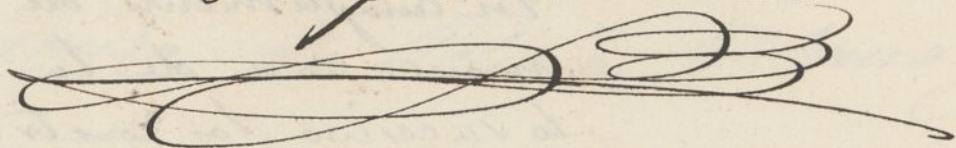
No se permitira salirse ni retirarse de la alineacion aprobada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconadas ni retallor sino despues de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos.



V.S. en vista de todo lo expuesto acordaron lo mas acertado.

Madrid 25 de Setiembre de 1863.

Felipe M.<sup>a</sup> Gomez



Señores de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada firmado por D.<sup>n</sup> Doris Regoyos Arquitecto de la A. Academia de S.<sup>n</sup> Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en A. O. de 10 de Junio de 1854 por lo que no hallo inconveniente en que se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> — Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del enrase de la calle en donde retallandose 0,14 cent. de cada lado se sentará el zocalo general de cantería de 0,84 centimet. de alto por lo menos y otros 0,84 centimetros de grueso resultando dos hilados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> — Que sobre el referido zocalo y con su espesor se guisa la fachada de fabrica de la drillo y mercla de cal y arena hasta la imposta del piñón y de la misma fabrica los demas pios con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,70 centimetros de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fabrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo



una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella entre rehundidos que formen los pabellones sin exceder de 14 vueltas y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3<sup>a</sup> (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles a unos y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centímetros quedando recibidos las patillas en el groso de la pared 0,28 centímetros y algo más separadas de la luz de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni pelclaus que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida sentándolas con mortero de cal bajo la vorante y se indicará en el informe de alineación y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los costados debiendo estar colocadas entre las mocheas de las puertas o a plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando Cadenas el dueño obligado a dar aviso servido el Doca de Capiteria en el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que los almas sean de seimas cobradas frente los huecos a excepción de los de los esp



trenos que estorán á la línea de los muros me-  
dianeros para que no resulten mecinales en  
la fábrica siendo las puentes de maderas de á  
seis y los tablonos de buena calidad sin nudos  
Saltadinos poniendo tres por lo menos en el  
ancho de cada andamio y cuidando el Ar-  
quitecto no se carguen Demarado con los ma-  
teriales y para evitar en lo posible todo inci-  
dente desagradable se colocaran maderas de  
á 8 y de á 10 en las almas que sirven de  
Antepectos y borandillas elevando los de los  
tablonos unos cuatro pies guardando esta  
precaucion mas particularmente en el sitio  
donde se establezca el peacante que se ejecu-  
tara con todo solidez procurando el citado  
profesor que los andamios interiores se constru-  
yan segun arte para evitar desgracias. X

V.S. en vista de todo acordaron lo mas  
acertado. Madrid 27 de Setiembre de 1863.

Felipe M.<sup>a</sup> Gomez



FACHADA DE LA CASA

que

*D. Norberto Antón,*

vecino de esta corte,

PROYECTA EDIFICAR

en

*la calle de Mendizabal, n.º*

Barrio de Argüelles.



*Madrid 18. a Set.º de 1863.*

*Dario Cortáez*









Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Roberto Antón  
para construir de nueva planta en el Solar de  
su propiedad n.º 3, manr.º 16. del Barrio de  
Argüelles; la Comisión de Obras no halla  
inconveniente en que S.º E. se sirva concederla, cum-  
pre que se sujeta a los detalles de alineación y vanos  
formados por el Arquitecto Municipal de la Sección  
y Sr. Director facultativo de Enjuiciados, y con tal que  
se sujeta al plano presentado, hallado conforme por  
el primero de Dtos. Profesores, y a las demás reglas  
y prescripciones que para la edificación conliga en  
su informes. Madrid 29. de Setiem. 1863.

Pelaez

Procurador General

Regente

Argüelles

Recebo

Sección

Madrid 3. de Oct. de 1863.

Excmo. Comte. Excmo.

De la bre. 10

Como se propone

Con el Excmo.

Ayuntamiento

Quito

[Signature]







D. Don Mario y Oliva, Arquero de Santo y de  
calde Corregidor de esta M. M. Villa C<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia por  
D. Roberto Tutor, para construir de  
nueva planta en el solar de su propiedad  
de al m<sup>2</sup> 3, man. 16, del barrio de Argües  
y en la Calle de Mendriabal, en la Montaña del Príncipe Pio  
te, se instruyó el oportuno exped.<sup>te</sup>  
y marcada la alineación oportuna.  
por el arquitecto Municipal de la Sección, quien  
~~presentado el diseño de fábrica~~  
al señalarla, ha observado que ha regis-  
trado, según lo prevenido en la Ley regu-  
la, los cotos de fábrica que existen en el ter-  
reno fustado por la facultatividad del Real Patri-  
monio, existiendo algunas diferencias en-  
tre las dimensiones lineales escritas en los la-  
dos de la man. del solar y las que resultan en los cotos de fábrica re-  
frendados: presentando el diseño de fábrica  
hallado conforme por el arquitecto profe-  
sor de Villa y oído el dictamen de la Co-  
mision de Obras, se ha concedido el mismo. Ay.  
por su acuerdo de 3 del presente mes, a calidad



de ejecutar la obra bajo direccion de fin  
seor, de sujetarse al indicado disenyo,  
de guardar la rasante que se consigue  
en el adjunto detalle, cuyo duplicado  
obra en el expediente de su rason, y des  
pues de dar ademas las reglas siguientes.

La alineacion sera la señalada por  
el Arquitecto Municipal, no existiendo  
alguno alguno por parte del Ayunt.<sup>to</sup>  
ni del interesado, en atencion a no to-  
marse un terreno de la via  
publica ni del solar.

Las alturas de las fachadas & hasta  
un metro por lo menos.

Los cimientos han de construirse &  
hasta concluir la regla 3.<sup>a</sup>

El Sr. Teniente de Alcalde del Distri-  
to y yo podremos disponer cuando lo  
tengamos por conveniente, que se recon-  
struya acerca del estado y construccion; esto  
sin perjuicio de que el interesado de aviso  
cuando este sentado el solar de cantera,  
marcado el punto municipal, coronada



la fachada con el alero y con alucido com-  
pletamente el edificio; a fin de que por  
estos reconocimientos se acredite la obser-  
vancia de lo mandado en el particu-  
lar y que la casa se halle en estado  
de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal  
de la Seccion podrá reconocer las obras  
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios &c. han  
ta- desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo presen-  
tado en el art.º 94 de la ordenanza de R.º D.º que  
dice, concedido que sea la licencia para la  
nueva construccion, no se permitira mas  
plazo que el de tres meses para dar prin-  
cipio a ella.

Madrid 20 de Octubre de 1863.

Mr. Teniente de Alcalde del Dist.º de Palacio.

Acompaño a V.º la licencia <sup>expedida en favor</sup> ~~graduada~~ ~~para~~  
de A. Roberto Tutor para construir de nueva  
Hno. planta en el solar de su propiedad sit.  
n.º 3, man.º 16 del barrio de Arguilez y su



Calle de Mendizábal en la Montaña  
del Príncipe Pio, a la que acompaña  
el detalle de su anteforma con  
el director facultativo de obras y en  
pedreros, a fin de que U. S. se sirva  
designar sea entregado al ~~el~~ intere  
sado a los muy correspondientes.

Doy=

