

4-263-6.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

obras

MADRID.

CLASE

Construcciones

Espediente tre. licencia a' D. Juan Morán
Savandera para construir de nueva plan-
ta su casa sita en la Calle de la Libertad
n.º 11. nuevo, de la manr.ª 3.ª 6.



~~80-30-5-170-6~~



Districto de Buenavista

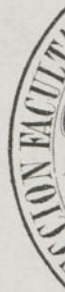
Se pusiéron la avis de Noviembre y hora de
en 31 de Oct. 63.

El Sr. Regidor D. Dionisio
Mebucta ha señalado el
día tres del proximo mes
de Noviembre y hora de
la una para que tengan
efecto el acto de tira de
cuentas en la casa n.º 4 de
la calle de la Libertad.

Lo que tengo el ho-
nor de poner en el supe-
rior conocimiento de
V. S. a los efectos oportunos.
Dios pague a V. S. m. c.
Madrid 26 de Octubre 1863

El Reg. 4.º

Ante mí el Sr. Saturnino Rodríguez
Ayuntamiento de Madrid





Efectuada en este día
la tiro de cuerdas y señala-
miento de varante de la
casa n.º 11. de la calle de la
Libertad, se manifestó al
Sr. Regidor que presidió el
acto, que el varante debería
permanecer lo mismo
que antes afectaba, por
no parecer necesario la
alteración del general
de la Calle.

Lo que pongo en conve-
niente de V. H. p.º los
efectos que hago lugar.

D.º

que a' G. H. M. a. Ma-
drid 3. de Nov. de 1863,

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª Villa.

D. Juan Morán Lavandera dueño de una Casa sita en esta Corte Calle de la Libertad número 11.º nuevo y 4.º antiguo de la manzana 306.ª a N.º E. con el respeto debido hago presente: Que por el estado ruinoso en que se encuentra dicha Casa es de precision proceder a su demolicion para acto continuo reedificarla de nueva planta, y como para verificarlo es de necesidad preceda la tira de cuerdas para la alineacion de la Calle.

A. N.º E. Suplica se sirva mandar, previos los informes que estime oportuno, se verifique la mencionada tira de cuerdas para la alineacion de la citada Calle, y attura que deba darse a su fachada principal como lo espera el que suscribe de la Autoridad de N.º E. Madrid 27 de Octubre de 1863.

Excmo Sr.
Juan Morán-Lavandera

Madrid 28 de Octubre de 1863.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista, para que se

se oia disponer que con asistencia del
Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obres
y Simio de Permuta, del interesado,
su Arquitecto, el Municipal y el Enge-
niero Director por lo respectivo a la
rescanta; se proceda al acto de tira de
cuerdas; informando el profesor de Villa
del resultado, teniendo presente el ar-
ticulo 427 del Reglamento de Policia Ur-
bana, y previniendo al dueño no
pueda dar perjuicio a las obras sin
la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

[Signature]

Madrid 30 Octubre 1863

Para el Sr. Regidor encargado po-
ra que se oia rematar Obra y Obra
en que ha de tener efecto la tira de
cuerdas que se manda en decreto an-
terior =

[Signature]

Fernandez

[Signature]

Oct. 31.

Se remata p.^{ta} la tira
de cuerdas el 3 del corte
a la una de la tarde

[Signature]

Excmo. Sr.

En cumplimiento del decreto de S. E.
y teniendo en cuenta el plano aproba-
do por Real orden de 22 de Mayo
de 1854, para la calle de Libertad,
he procedido a marcar la alineacion de
la casa señalada por dicha calle con
el numero once, resultando;

~~S. E.~~ (En la nueva fachada a la referida
calle de la Libertad se establecera, sobre
la linea recta que se obtenga de unir, la
mediana de las casas numeros uno y
tres, con un punto situado sobre una per-
pendicular a la fachada de la casa nu-
mero catorce, y distante de ella veinte y cua-
tro pies, resultando resultare por la me-
diana de la derecha nueve centímetros,
y por la de la izquierda diez y seis centímetros,
que en los siete metros y once centímetros que
tiene de longitud la fachada actual, hacen
ciento y ocho decímetros cuadrados, o sean once
pies cuadrados y treinta y tres centésimas de
pie cuadrado, que a precio de treinta y cinco
reales por pie, importan la cantidad de tres
cientos noventa y seis reales ochon y cu-

cuenta y cinco centavos, que deberá abo-
narse al interesado de los fondos munici-
pales.

2.^a La altura de la fachada no excede-
rá de quince metros hasta la línea su-
perior del alero, medidos por el centro
de la misma, siendo la variante de la
calle, la que señale el Señor Director
de aguas y empedrados.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la
altura de trece pies medidos por el pun-
to indicado, principal, segundo y ter-
cero, siendo arbitraria la altura de
estos últimos, siempre que no llegare
menor de diez pies de altura. Sobre la al-
tura total señalada, no se construirá
interior ni exteriormente buhardillas o
videras, ni mas obras que las necesarias
indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salir ni retirarse de
la altura acordada con ningún cuerpo del
edificio, sino después de sentado un volado de ca-
laria corrido, de la altura de un metro por lo meno.

Examinado el plano de fachada

Da de la casa que se trata de construir de nue-
va planta en la calle de la Libertad número
once, manzana trecientas seis, por cuenta de
Don Juan Morán Labandera, formado por
el mismo, como Arquitecto que es de la Real
Academia de Nobles Artes de San Fernando,
le hallo conforme a lo prevenido en la Real
orden de 30 de Junio de 1854, por lo que
no veo inconveniente en que S. E. se sirva
conceder la licencia solicitada, siempre que en
la construcción se atenga al diseño presen-
tado y a las reglas siguientes

Se. **X** Los muros se construirán sobre
terreno firme, con pedernal vivo y merda de
cal y arena; dándoles cuatro pies de espesor,
hasta catorce centímetros mas bajo del en-
ras de la calle, en donde retallándose catorce
centímetros de cada lado, se sentará el zócalo
general de cantería, de ochenta y cuatro cen-
tímetros de alto por lo menos y otros ochenta y
cuatro de grueso, resultando dos hiladas de can-
tías en el punto mas elevado de la calle, y
continuando estas a nivel en toda la línea
de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y
mureta de cal y arena hasta la imposta
del piso principal y de la misma fábrica
los demás pisos con inclusión de los arcos de puer-
tas y ventanas, sin permitirse los entramados,
retallándose por la parte interior y propor-
cionalmente en cada uno, a fin de que resulte
a la altura del asiento del alero de setenta
centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse
seguir el parecer del Arquitecto Direc-
tor, sin exceder de un suelo regular, colocan-
do sobre el mismo una línea general de plo-
mo para reunir las aguas y dirigirlas a
la alcantarilla general por bajadas hechas
bien de plomo, embutidas en los muros de fachada
o en la parte exterior en los retu-
dos que forman los pabellones, procurando
contribuyan al ornato y decoración de la
misma.

3.^a El suelo de los balcones del piso principal
podrá ser de mampuesto y dos centímetros
en de veinte y ocho centímetros los del segundo
y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros

tos de altura y al intervalo de los balcones
once centímetros; quedando las patillas bien re-
cibidos en el grueso de las fachadas, veinte
y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedda-
nos que salgan del filo de las fachadas, a fin de
no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berro-
guina, de catorce centímetros de espesor y ochenta
y cuatro centímetros de solido, cubriéndolas
con mortero de cal bajo la resante que se in-
dica (en el informe de alineación) y nivel estable-
ciendo banquetas horizontales en las mismas, de-
biendo estas colocarse entre las archedas de
las puertas o aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando
un buen orden de construcción, pintando de
un color claro al óleo las puertas y colocando
sobre la del portal el número de la casa.

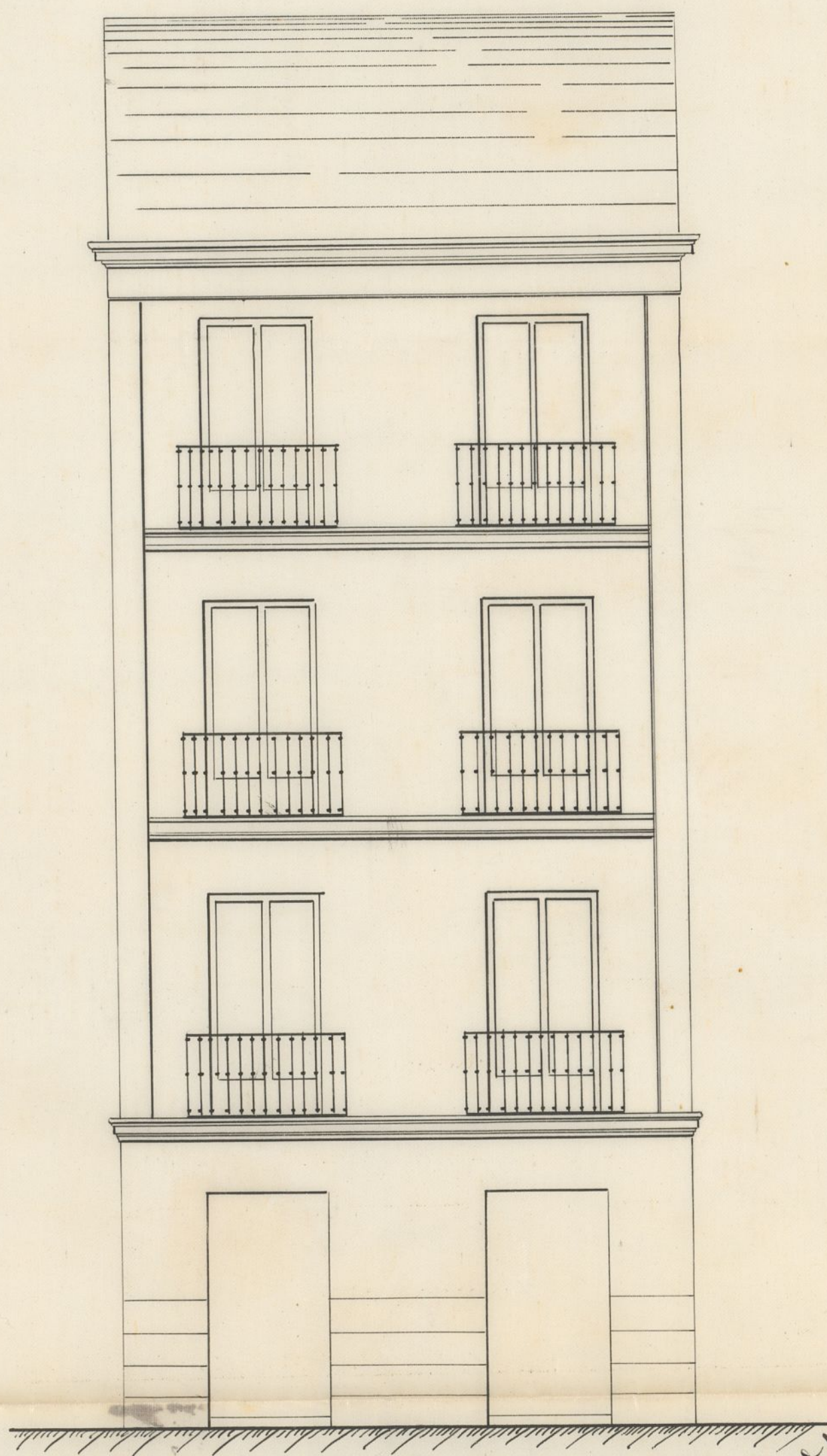
7.^a El Sr. arquitecto de la sección, podrá
siempre que lo crea conveniente reconocer la
obra, estando además los dueños obligados a dar
aviso, recibiendo el recibo de cantaría, curado
el piso principal, colocado el alero y después

de totalmente concluida la finca, con objeto
de reconocer si se encuentra en estado de
alquilarse.

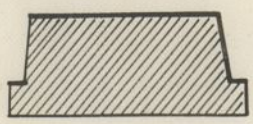
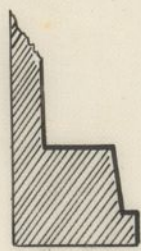
2.ª ~~En~~ En la construccion de andamios de las
fachadas se dispondrá que las almas sean
de serenas colocadas frente a los bucos, a ex-
cepcion de las de los estremos, que estarán en
la línea de las medianerías; siendo las puentes
de maderos de a seis y los tabloner de buena calidad
sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de
cada andamiada, cuidando el Sr. Arquitecto no
carguen demasiado: y para evitar en lo posible
lo incidente desagradable, se colocaran maderos de
a ocho y de a diez entre las almas que sirvan
de antepechos, elevándolos de los tabloner unos cu-
tro pies; procurando al establecer los percaute
la mayor solidez posible, como igualmente en
los andamios interiores. ~~Y~~ En vista de lo es-
toy con un superior ilustracion, acordara lo que
sea mas justo y acertado. Madrid
4 de Noviembre de 1863.

Alejo Gomez

Demostracion en planta y alzados de la fachada principal
 de la casa sita en la Calle de la Libertad n.º 33.
 nuevo manzana 306., propia de Don Juan Morán
 Lavandera el cual la presenta al Excmo Ayun-
 tamiento para su aprobacion.

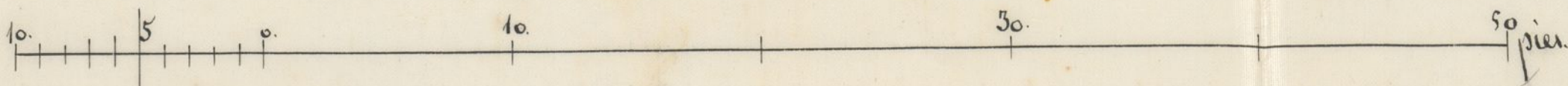


Fachada.



Planta.

Madrid 31. de Agosto de 1863.
 Juan Morán Lavandera
 Archto.





Excmo Sr.

Solicitada licencia por D. Juan Morán Laca
de para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la calle de la Liber
tad n.º 11 nuevo, de la manzana 306; la Comi-
sion de Obras no halla inconveniente en que
D. J. se sirva concedersela mediante a estar
marcadas la alineacion y rasante oportunas,
presentado el dibujo de fachada, encontrado
conforme por el Arquitecto Municipal de la
seccion y consignadas por este las reglas de con-
struccion; pero a calidad de que el interesado se
sujete a estas y a las demas prescripciones de
la ordenanza de Policia Urbana. Madrid 10
de Noviembre de 1863.

Elabauain

J. J. J.

J. J. J.

Angulo

Reveria

Madrid 12 de 18

Nº Nov. de 1863.

Quinto Conto.

Con la Comisión.



Nov. 23

Con el Conto. Ayunt.



D. José María y Alca, Duque de Soto y Alcalde Cor-
regidor de esta M. P. Villa &c

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan
Toran Lavandera para construir de nueva
planta la casa de su propiedad, sita en la
calle de la Libertad n.º 11, número, de la man.ª 3.ª;
se instruyó el oportuno expediente, y marca-
da la alineación con arreglo a la aprobada
por el orden de 22 de Mayo de 1854, presenta-
do el plano de fachada, hallado conforme
por el Arquitecto Municipal de la Sección,
emitido su informe y oído el dictamen de
la Comisión de Obras, se le ha concedido el
licencia. Ayuntamiento por su acuerdo de 12 del
mes proximo pasado, a condición de ~~que~~
~~se al plano formalizado~~ ejecutar las obras ba-
ja dirección de profesor, de sujetarse al plano
presentado, de observar la misma rasante que
antes afectaba por no ser necesaria la altera-
ción de la general de la Calle, y de observar,

según certificación de la general de la Calle, y de observar,
además, las reglas siguientes.
La fachada a la referida calle de la Liber-
ta- &c hasta - ^{fonos municipales (una diámetro)}
La altura - ^{hasta -}
Los cimientos se construirán sobre terreno &c

hasta = concluir la regla 4.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
yo podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente que se reconozca acerca
del estado y construcción, esto sin perjuicio
de que el interesado de aviso cuando
este sentado el zocalo de cantería, envan-
do el fuso perimetral, coronada la fachada
de con el alero concluido completamente
el edificio, a fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la observancia de lo ma-
dado en el particular y que la casa se
tralla en estado de alquilarse.

También el Ayto. Municipal de la
ciudad podrá reconocer la obra sin perjuicio
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios G.^o ha-
ta = interiores.

Por último se tendrá presente lo pre-
venido en el artículo 4.^o de la ordenanza
de Policía Urbana que dice „concedida q.
sea la licencia para la nueva construc-
ción no se permitirá mayor plazo que
el de tres meses para dar fin a ella

Madrid 2 de Diciembre de 1863.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Pto de Buenavista
E. S.

Acordamos a V. E. la licencia que se da
a D. Juan Morán Lavandera para cons-
truir de nueva planta la casa n.º 11 de
f.º la Calle de la Libertad, a fin de que
V. E. se sirva disponer sea entregada al
interesado a los usos correspondientes.
Dios que a V. E. =

Vr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Juan Morán
Lavandera para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la
Calle de la Libertad n.º 11, de la man.ª 3.ª; n.
f.º. resulta de la alineación marcada por el
Arquitecto Municipal de la Sección, que
deja la finca al tránsito común 11 pies
cuadrados y 33 centesimales de pie cuadrado
que a precio de 35 r. cada pie, importan
la cantidad de 396 r. 10 m. y 55 cent. que
deberá abonarse al interesado de los fondos
Municipales, según certificación que equi-
da el Arquitecto de Madrid y original pre-
sente aquí en la Contaduría una vez.

Terminada la fachada,
Dij &c