

4-263-42.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE Construcción.

Expediente de licencia concedida a D. Antonino Sáez,
Dueño de la casa de su propiedad, sita en la Calle de la
Palma alta, num.^o 3. moderno, 27. antiguo, m.^a 483, para
levantar un piso 3.^o y mejorar su aspecto exterior e interior.

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Capítulo



Reg.^o f.^o 1073

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor. de esta M. H. villa,

D.ⁿ Antonino Saer, dueño de la casa sita en esta Corte, calle de la Palma alta, núm.^o 9 mod.^o 27 antiguo, de la man.^a 453, hace presente, que deseando elevar el piso tercero de esta casa para mejorar su aspecto interior y exterior, acompaña adjunto á esta solicitud los Planos de actualidad y reforma, con la memoria descriptiva de las obras necesarias para dicho objeto suscritos por el arquitecto D.ⁿ Francisco Pablo Gutierrez, en cumplimiento de la R.^a Orden de 9 de Febrero del presente año; por lo cual

A. V. E. Suplica se digne concederle la expresada licencia para llevar á efecto dichas obras. Dier que á V. E. m. a. Madrid 6 de Julio de 1863. Antonino Saer

Madrid 8 de Julio de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to}

Que á informe de la Comisión de Obras,
previo informe del Arquitecto Municipal de
la Sección.

Res de la Comision de Obras

En vista de lo que se pide en esta solicitud por D.ⁿ Antonio Sacer dueño de la casa calle de la Palma atta no 9 de la manzana 453 y del plano del estado actual y de reforma que se halla unido a la misma firmado por D.ⁿ Francisco Pablo Gutierrez, Arquitecto de la R.^a Academia de S.ⁿ Fernan do en que se marca con los colores que previene la R.^a orden de 9 de Febrero de 1863 el aumento del piso tercero y reforma de los huecos de fachada he reconocido esta y no veo inconveniente en que V.^ll.^a se sirvan conceder la licencia que se pide observan do las reglas siguientes.

1.^a (2.^a) La obra ha de ejecutarse con arreglo al plano (presentado) sin construir esterior ni interiormente bo ardillos, vidrieras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando sobre el alero una ca nal de plomo ó canchón para recoger las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajada, pues ta en los terminos que esta prevenido, siendo el hue co de los balcones del nuevo piso de unos $\frac{3}{4}$ de pie y su altura de tres pies y medio por lo menos rebocan do la fachada imitando un buen orden de cons trucción pintando al oler de un color claro los par tes de la calle debiendo el interesado dar aviso al Ex.^{mo} Sr. Alcalde Corregidor colocado el alero y ter minados los obras para que se sirva mandar reco nocerlas.

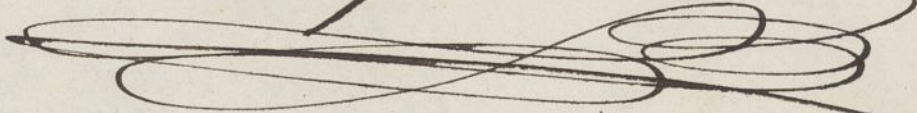
2.^a En la construccion de andamios de la fachada se hova que las almas sean de resmas colocadas fren te los huecos a excepcion de las de los extremos que es taran a la linea de los muros medianeros para que no resulten mechinales en la fabrica siendo los puentes de maderos de a seis y los tabloner de buena calidad, sin nudos saltos duros poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado

y cuidando el Director de la obra no se corra
demasiado con los materiales y para evitar
en lo posible todo incidente desagradable se co-
locaran maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas
que sirvan de antepechos o barandillas elevandolos
de los tablores unos cuatro pies guardando esta
precaucion mas particularmente en el sitio
donde se establezcan pescantes que se ejecutaran
con toda solidez, procurando el citado profesor que
los andamios interiores se construyan segun arte
para evitar desgracias. X

En vista de todo acordaran lo que crean
mas acertado.

Madrid 13 de Julio de 1863.

Hebio M.^a Gomez





Memoria Descriptiva de las obras proyectadas, en la casa
calle de la Palma alta N.º 9

El plano señalado con el N.º 1.º manifiesta la
disposicion actual de esta casa, que consta de piso
bajo, principal segundo y guardillas vidrieras y trastero,
en la cual el dueño desea elevar un piso tercero,
por permitirlo la altura general que resulta des-
pues del aumento, que queda dentro de la que man-
dan las ordenanzas Municipales, reformar la di-
tribucion inconvenientemente que tiene hoy la finca y
mejorar el aspecto interior y exterior de ella, en
relacion de las colindantes cuyas reformas progre-
sivas mejoran notablemente esta parte de la
poblacion, y por comparacion se hacen indis-
pensables; estas variaciones se presentan grafi-
camente representadas en los planos N.ºs 2 y
3 duplicado en cumplimiento de la R.ª orden
de nueve de febrero del presente. La fachada
de esta casa tiene un zocalo de cantonera
de dos y medio hiladas descubiertas por su lado
izquierdo, y tres y cuarto por el derecho, y el
resto hasta el alero de fabrica de ladrillo, cuyos
gruesos son de 0,83 en el piso bajo, 0,75 en el
principal y 0,70 en el segundo; los dos huecos de la
planta baja tienen el mismo ancho en con-
struccion, aunque el de la derecha esta reducido

por existir en el las puerta de entrada, la cual
si conviniera a la nueva distribución interior
se colocara en el hueco de la izquierda redue-
ciéndole y quitando al primero lo que le sobrara
por eso se indica en la fachada reformada,
los valones se renovarían todos para igualar
un dibujo, igualmente que el reboco y pintura
general que es indispensable, resultando
que las obras de reforma necesarias a la finca
son: desarmado del alero actual y armadura
de toda la casa; elevación de un cuerpo
de fachada de fábrica de ladrillo de 4,30 me-
tros de altura y 0,65 de grueso dividido en
tres tramos y dos huecos a plomo de la de abajo
con el ancho y alto correspondientes, debo
advertir que el grueso de 0,70 metros de grueso
del piso segundo es un poco menor del que
realmente le correspondía, retallando las tres
pulgadas en cada piso, por lo cual si al hacer
la obra se encontrare q la parte de su construc-
ción era entramada, cosa que no espero, en
este caso la fábrica de ladrillo otra del au-
mento de fachada, tendría q ser entrama-
da tras dorado de fábrica de ladrillo hasta com-
pletar 0,65 metros de grueso, cuya aclaración
advierto para que se resuelva en la licencia;
aumento de la entramada vertical ne-
cesaria para cubrir, según se manifiesta
en el plano respectivo de seccion, y colo-
cación de armaduras tabicadas y tejadas
a las alturas convenientes; recajado de las

aguas pluviales en vajadas segun esta mandado;
colocacion del nuevo alero y canalon, derribo
y nueva construccion de tabiques divisorios, escaleras,
puertas y ventanas interiores necesarias a' la nueva
distribucion de habitaciones que se va' hacer en
toda la casa y las de ornato y aseo. La fachada
cuya elevacion es hoy de 11,50 metros, des-
pues de la reforma sera de 14,30 metros de altura
que no llega a' los 15 metros q' podria ele-
varse, segun las ordenes vigentes en este asunto;
y es cuanto puedo manifestar en cumplimiento
con la R^{da} orden citada.

Madrid 4 de Julio de 1863

El Dueño
Antonino Saer

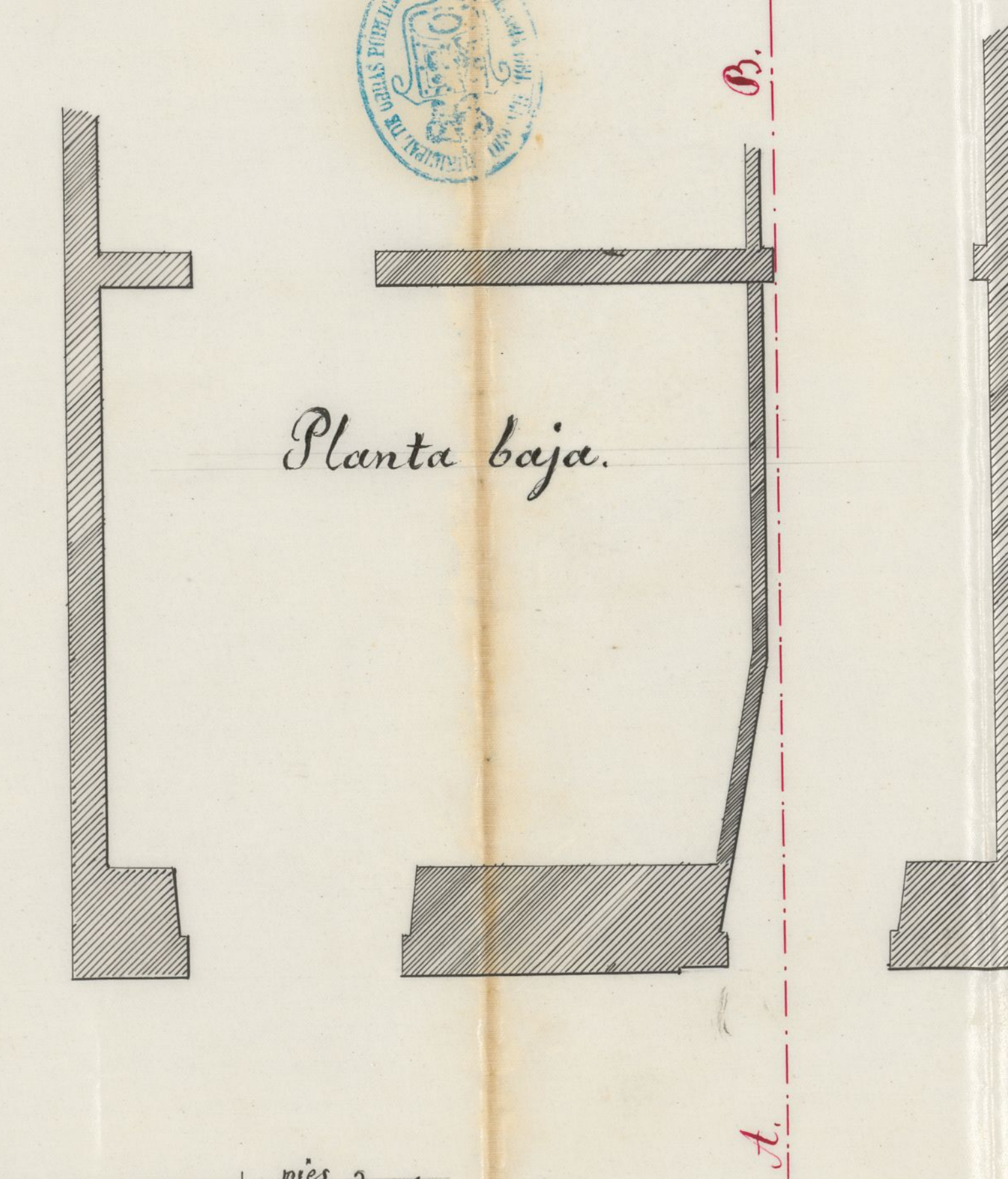
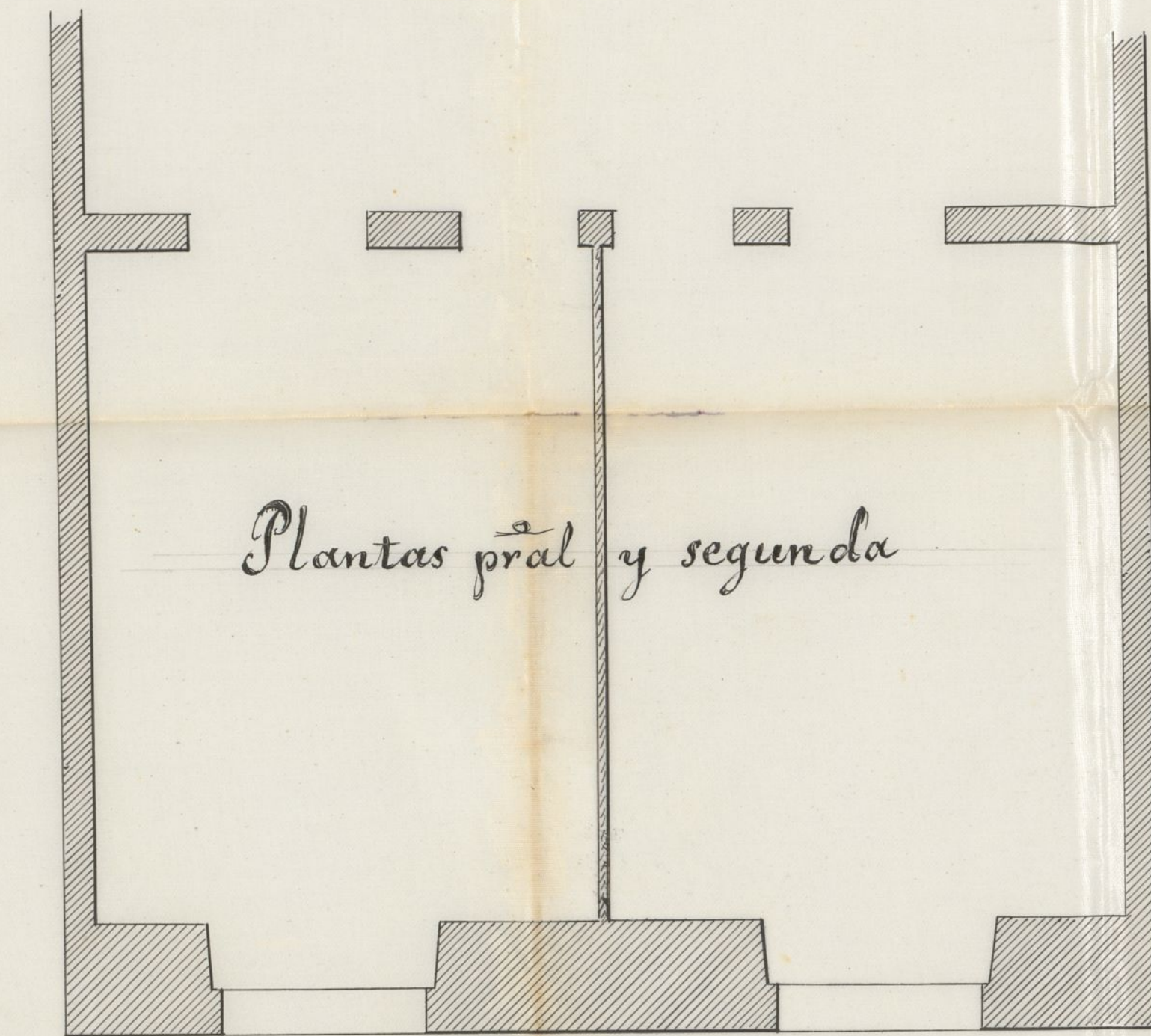
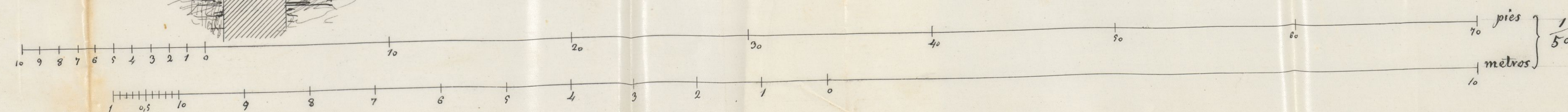
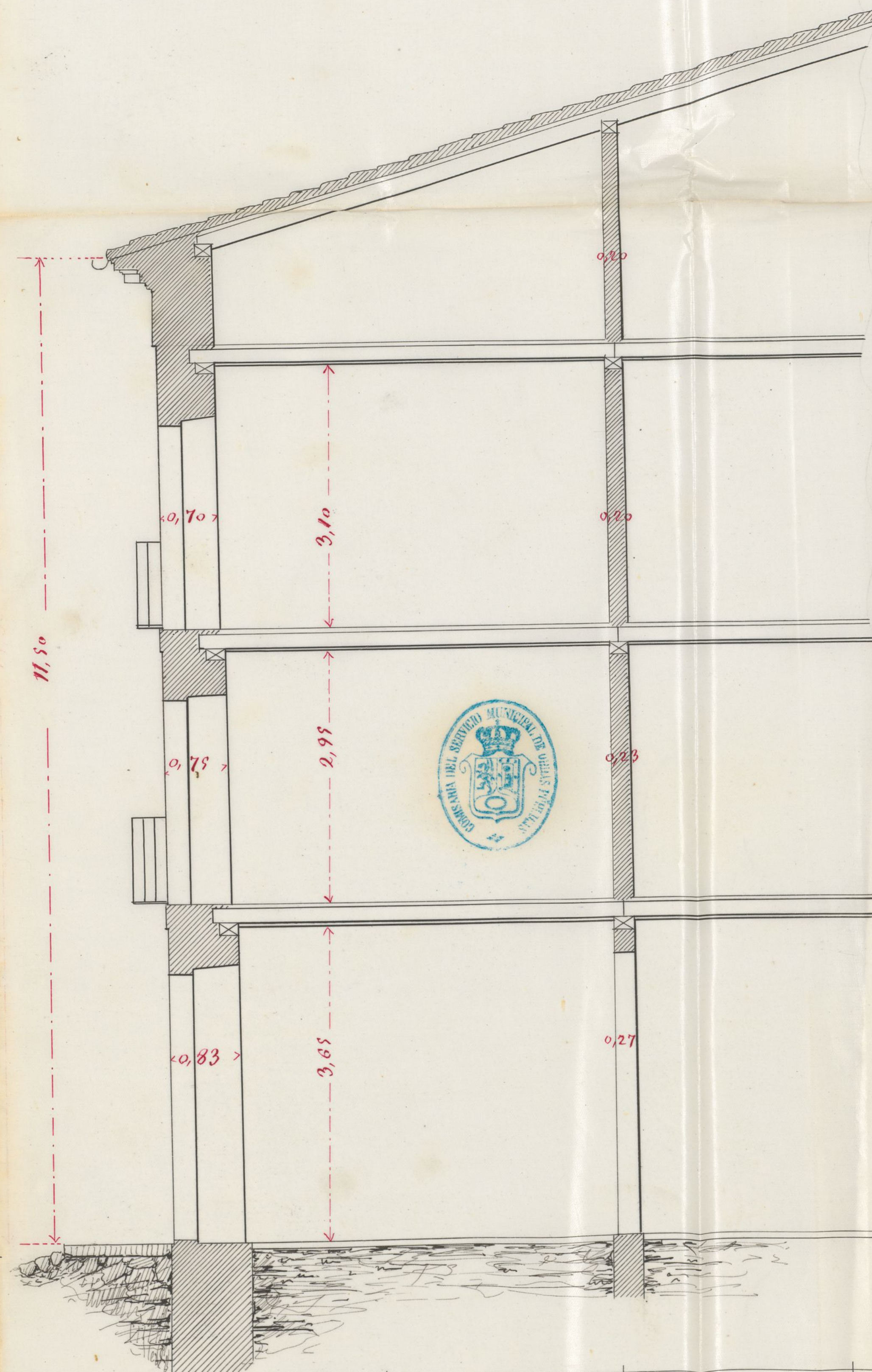
El Arquitecto
D^{no} Ram^{on} P. Gutierrez

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Plano de Actualidad
de la Casa calle de la Palma alta nº 9.

Fachada.

Seccion por la linea A. B.

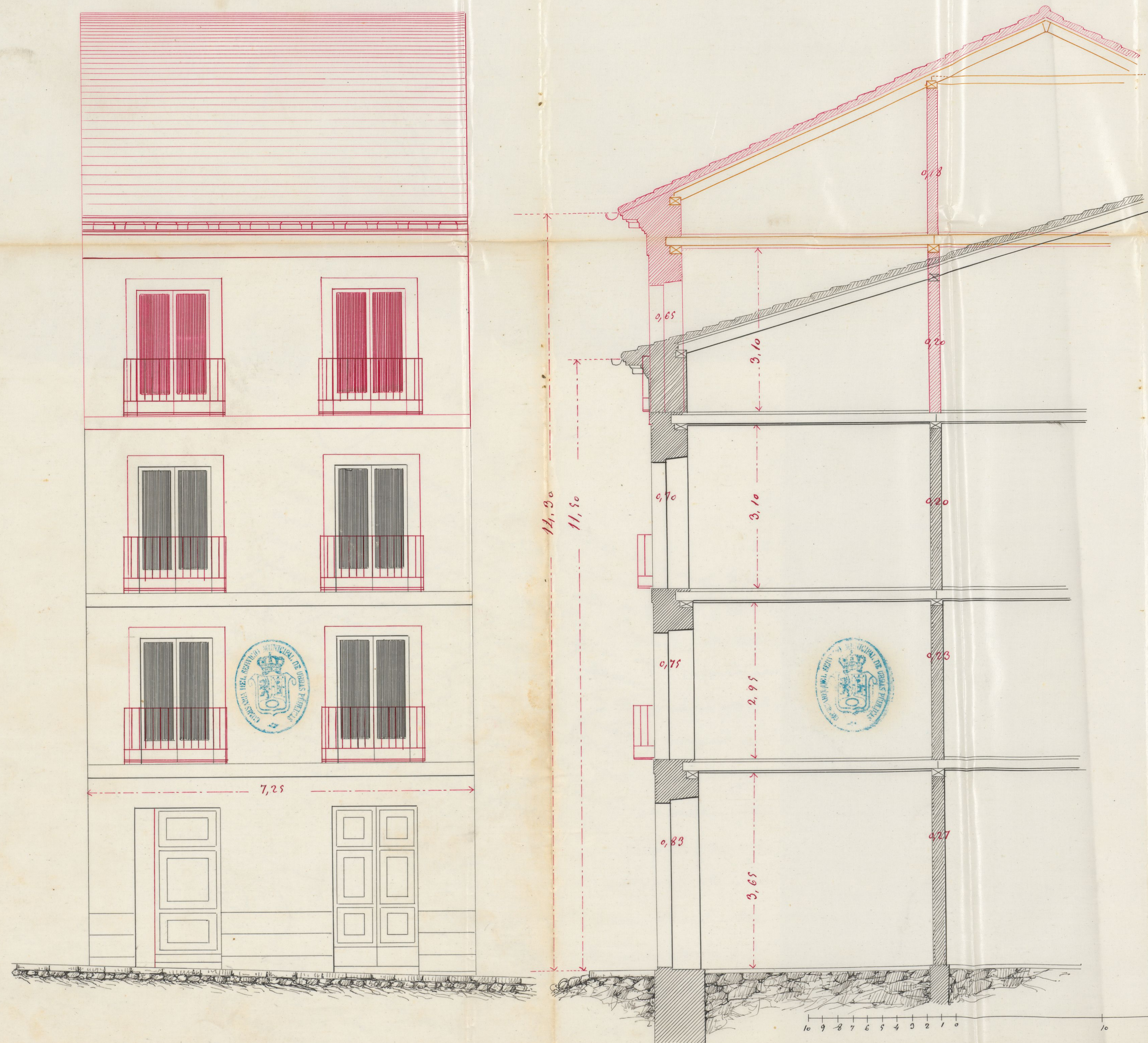


Madrid 4 de Julio de 1863
El Arquitecto
Francisco J. Gutiérrez

Plano de Reforma
de la Casa calle de la Palma alta n.º 9.

Fachada.

Seccion por la linea A.B.



n.º 2.

Planta 3.ª

Plantas 1.ª y 2.ª

Planta baja.

Madrid 2, de Julio de 1869
El Arquitecto
"Francisco D. Guterro"

Ayuntamiento de Madrid

pies } 1/50
metros }



Excmo. Señor

La Comisión de Obras en vista de la
instancia de D. Antonino Saer, dueño de la
Casa sita en la Calle de la Palma alta n.º 3 mo-
derno, de la manr.ª 453., en solicitud de licencia
para levantar piso tercero y hacer algunas otras
reformas, con arreglo a los planos y Memoria
que acompaña, según lo prevenido en la Real
orden de 9. de Febrero de este año, no halla
inconveniente en que S. E. se sirva concederlas,
siempre que el interesado se sujeta a las reglas
y prescripciones que el Arquitecto Municipal
de la Sección establece en su informe. Ma-
drid 14. de Julio de 1863.

Sanctum

Arquitecto

Donato Gómez

Salmerón

Madrid 16. de Julio de 1863.

En stj.ª com.ª

Julio 26

Con el Excmo. Ay.º Conforme con la Comisión

Hecho



D. D^{te} Doris y Silva, Duque de Soto y Tr^{ta}
calde Corregidor de esta M^d. D^{te}. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D.
Antonino Saez, dueño de la casa sita en la
calle de la Palma alta, n.º 3 moderno,
n.º antiguo, de la man.ª 453, para arran-
tar un piso 3.º y mejorar su aspecto ex-
terior e interior, se instruyó el oportuno
expediente, y presentados los diseños de fa-
chada, con la memoria descriptiva
de la obra que se proyecta, con arreglo
a lo prevenido en la Real orden de
9 de Febrero de este año, hallados con
forme por el Int^{te}. Municipal de la
sección y oído el dictamen de la Comi-
sión de Obras, se la ha concedido al
D^{te}. Int^{te}, por su acuerdo de 14 del
mes ju^{li}. a condición de observar las
reglas siguientes.

La obra ha de ejecutarse &c. hasta
las puertas de la calle.

El interesado deberá dar aviso, colocado

que sea el alero y terminadas las obras
para que, fuese el oportuno reco-
nocimiento pericial, conste la obser-
vancia de lo mandado en el parti-
cular.

En la construcción de andamios &c =
hasta desagracias.

Por último se tendrá presente lo
prevenido en el art.º 24 de la ordenanza
de Pol.ª Urb.ª que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construc-
ción no se permitirá más plazo que
el de tres meses p.º dar principio á
ella.

Madrid 4 de Agosto de 1863.

Se. Ilustre de Excel.ª del Abat.º de la Universidad.

110.

Removiendo a V.ª la licencia expedi-
da a D. Fortunato Ibar, dueño de la casa
sitá en la Calle de la Palma alta n.º
3 moderno, 27 antiguo, de la man.ª 433,
para levantar un piso 3.º y reformar
la fachada con sugesion al adjunto

plano y a las condiciones que se expresan
en otro documento; al fin de que el S. se sir-
va disponer sea entregada al interesado
a los usos correspondientes.
Dij. V. =