

4-263-40.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D. Manuel Alonso,
a nombre de D.^a Juana Caudete de Yleria, dueña de
la Casa sita en la Calle de la Magdalena n.^o 36, con
accesorias a la del c/ve ella n.^o 1. antiguo. 3 m.
de un. de la man.^a; para levantar dos pisos, o sea
3.^o y sotabanco por la V.^a de dichas Calles.

1863

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Excmo. Sr. Corregidor de esta M. N. Villa.

D^{ña} Juana Laudete de Iglesias, vecina de esta Corte y dueña de una casa en la calle de la Magdalena, número 36, manzana 7, con accesorias a la del Arzobispado número 1.º en cuya casa habita, y en su nombre y representación D. Manuel Albano, también vecino de esta Corte a V. E. hace presente: Que la fachada de dicha casa por la parte de la calle del Arzobispado está dividida en dos distintos cuerpos, el primero que juega y completa el ornato de la fachada de la calle de la Magdalena, siguiendo sus tres cuerpos de altura hasta el alero con ventanas antepedrada de fábrica; y el segundo de mucha menor altura compuesto de solo un piso principal y segundo con tres huecos en cada uno de ellos; que así esta fachada como la restante en toda su extensión y en su vuelta a la Calle de la Magdalena se hallan en buen estado, por ser de moderna construcción y edificadas por la actual dueña de la casa; y por último que conviniendo a los intereses de esta, y a los de su propiedad

en general, como así tambien al mejor ornato publico, desearia
obtener de la autoridad de V. E. el permiso para levantar
el piso tercero y sotabancos, sobre la parte de fachada de la
Calle del Arcemaria, en que solo tiene piso segundo y cuya longitud
es de veinte y ocho pies, todo bajo la direccion de Arquitecto, así
en la parte exterior como en la interior de las obras a cuyo efecto:

V. E. Suplica se sirva conceder a la citada duena de la referida
casa la oportuna licencia al efecto, previa la formalidad
des y prevenciones que V. E. tenga a bien, por ser justificada su
pretension. Madrid 8, de Julio de 1863.

Excmo. Gov.

Manuel Alonso

Madrid 29 de Julio de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comision de Obras, previo informe
del Arquitecto Municipal a la Seccion

Señores de la Comision de obras. En cumplimiento del Decreto de S. E. y enterado
de lo que se pide en esta solicitud, he pasado a practicar el reconocimiento de
la fachada de la casa, calle del St.

de Maria, numero uno moderno, man-
zana siete, resultando: Que la alineacion
de la referida calle no se halla aprobada de
Real orden, no siendo posible, ad mas opinion,
el consueñi levantar dos pisos, interesando
se sepa la categoria de dicha calle segun
la alineacion que para ella se acuerde.
Pudiendo si V. S. S. lo estiman convenien-
te conceder que se levante un solo piso, pue-
sto que la calle siempre ha de ser por lo
menos de tercer orden, en cuyo caso el in-
teresado se sujetara estrictamente a
los planos presentados, con la modifi-
cacion de suprimir el piso cuarto: hallan-
dose estos con arreglo a lo dispuesto en la
Real orden de 9 de Febrero de este año;
aunque la memoria no cumple con
lo prevenido en la base 8.^a de dicha Real
orden puede dispensarse, puesto que la
inspeccion de los planos basta para
formar una idea clara de las obras que
se proyectan y de la clase y dimensio-
nes de los materiales que han de em-
plearse, sin necesidad de describirlos.

como está mandado: además, en la construcción se observarán las reglas siguientes.

1.^a (Que) la altura de la fachada no exceda de 15 metros medidos por el centro de la misma.

2.^a (Que) Sobre esta altura no se construyan ni interiormente ni exteriormente balcones, ni mas construcciones que las puramente indispensables para cubrir la finca.

3.^a (Que) se ^{colocara} (coloque) sobre el alero una lima general de plomo, para recoger las aguas y dirigir las a la alcantarilla por bajadas de este material u' hojale lata, en los términos prevenidos; dando al vuelo de los balcones del nuevo piso unos dos decímetros, siendo su altura de un metro por lo menos y el intervalo de los balaustrados de medio metro, debiendo recibir las patillas en la fachada veinte y ocho centímetros; con el reboco se procurará imitar una buena obra de construcción, pintan-

do los balcones, ventanas y puertas al
óleo de un color claro. En la construcción
de andamios se dispondrá que las almas sean
de resmas colocadas frente a los huecos, a ex-
cepción de las de los extremos que estarán en
la línea de las medianerías, siendo las puer-
tas de maderas de a seis y los tablones de
buena calidad sin nudos saltadores, po-
niendo tres en el ancho de cada andamia-
da, cuidando el Señor Arquitecto no se
carguen demasiado y para evitar en lo posi-
ble todo incidente desagradable, se colocarán
maderas de a ocho y de a diez entre las
almas que sirvan de antepechos, elevando-
los de los tablones unos cuatro pies, pro-
curando al instalar los pescantes la mayor
solidez posible, como igualmente en los
andamios interiores. X

Al propio tiempo, debe procurarse al
dueño de parte al Excmo Sr. Alcalde
Corregidor, tan pronto como se halla rem-
tado el alero y una vez terminada la
finca, con objeto de ver si se halla en es-
tado de alquilarse; pudiendo el Arqui-
tecto de la Sección hacer los reconoci-

nientos que es tiene oportunos, o fui de
cerivarse si la reforma de realia
en conformidad a los planos presentados
y a lo que se previene en la citada Real
orden de 9 de Febrero de 1863. V. S. S. se
viendo en cuenta lo expuesto y con la
superior ilustracion acordarian como
siempre lo mas acertado. Madrid
13 de Junio de 1863.

Alfonso Gomez

Madrid 13 de Agosto de 1863.

Comision de obras

Por dar a la Oficina del Detall y al ar-
chivo, en su caso, el plano oficial de alinea-
cion de la Calle del tor. Navia, volviendose
a dar cuenta del resultado.

El Vee. Presidente.

Belascoain

Memoria descriptiva de la reforma de la casa
calle del Avemaria n.º 3 mod.º de la man. propia
de D^{ña} Juana Caudele de Iglesias.

La enuncada casa, consta de piso bajo,
pral, segundo y boardillas, distribuido este en
dos habitables y los demas en una sola habita-
cion cada piso.

En el plano que por duplicado va adjunto
con arreglo á lo dispuesto en la Real orden de
9 de Febrero del presente año, lo marcado con
tinta negra se refiere á lo existente; y lo de
encarnado, lo q^º se trata de aumentar.

Por la seccion dada por el eje de la fachada
y perpendicular á la misma; se ve los gruesos
de ella en las diferentes alturas, los cuales
son los mismos q^º se dan á las nuevas con-
strucciones; y por lo tanto asequible el aumento
que se propone, que es el que corresponde á
calles de 2^º orden en cuyo caso se considera
á la del Avemaria.

Ademas de algunas obras interiores q^º
son necesarias para su seguridad y mejor
comodidad se havan las de ornato exterior

é interior q^d las nuevas construcciones exigen?
Madrid 27 de Julio de 1863.

Candelio Lafra

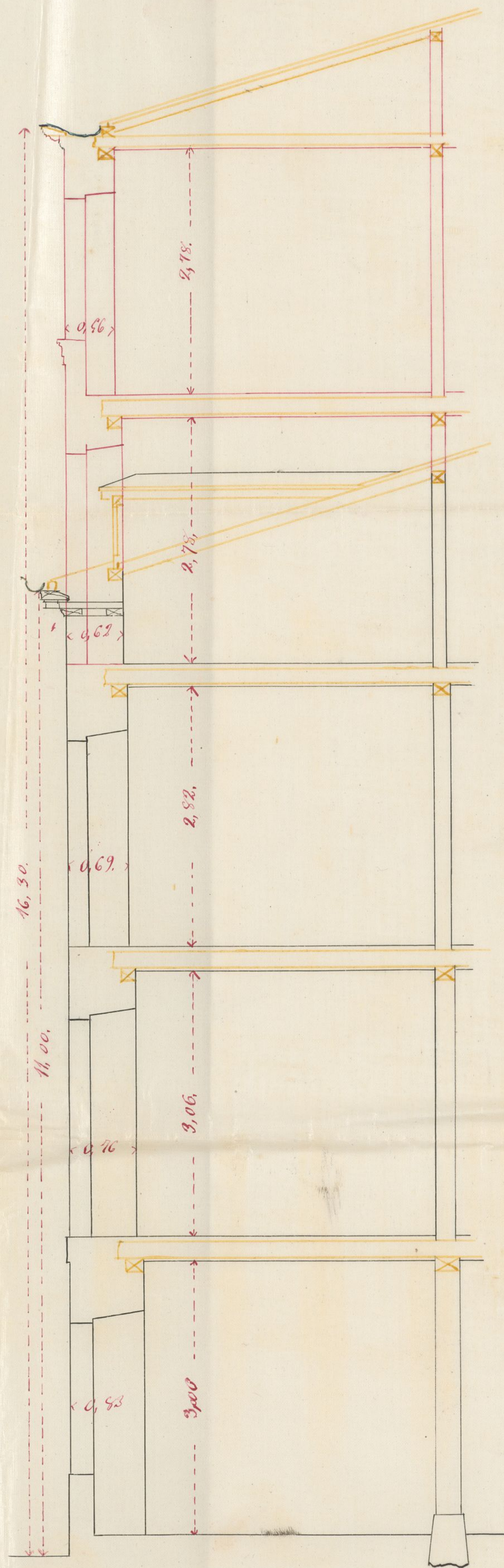
en?
B
Planos de actualidad y reforma, con la
memoria descriptiva de las obras que se
pretenden ejecutar en la casa, calle del
Ave maria n.º 3 mod.º de la man.ª, pro-
pia de D.^{ña} Juana Candote de Iglesias.

Unos de los señores de este
municipio han comprado de los señores de
este municipio para la casa de los señores de
este municipio y para el uso de los señores de
este municipio.

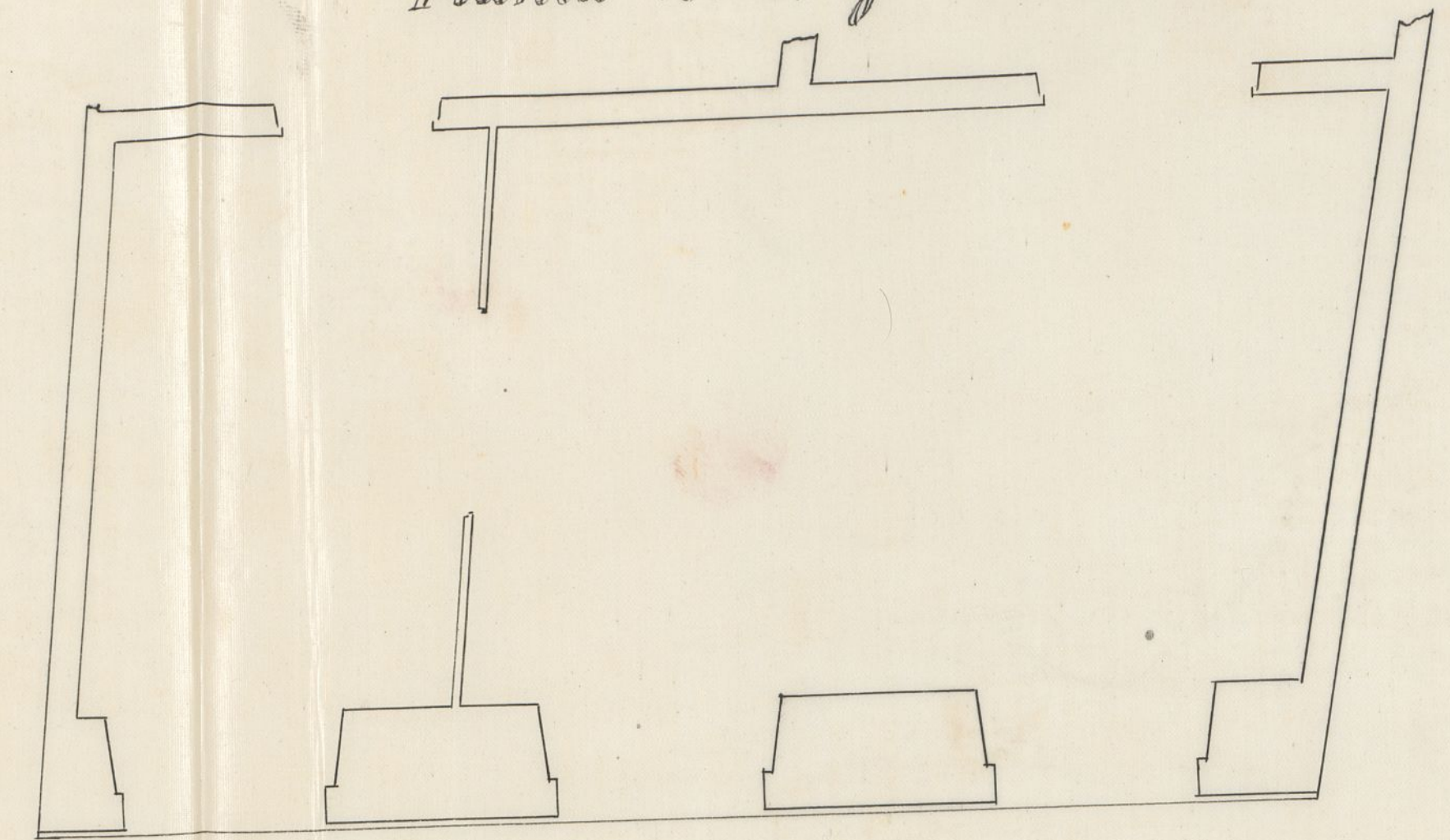
Fachada.



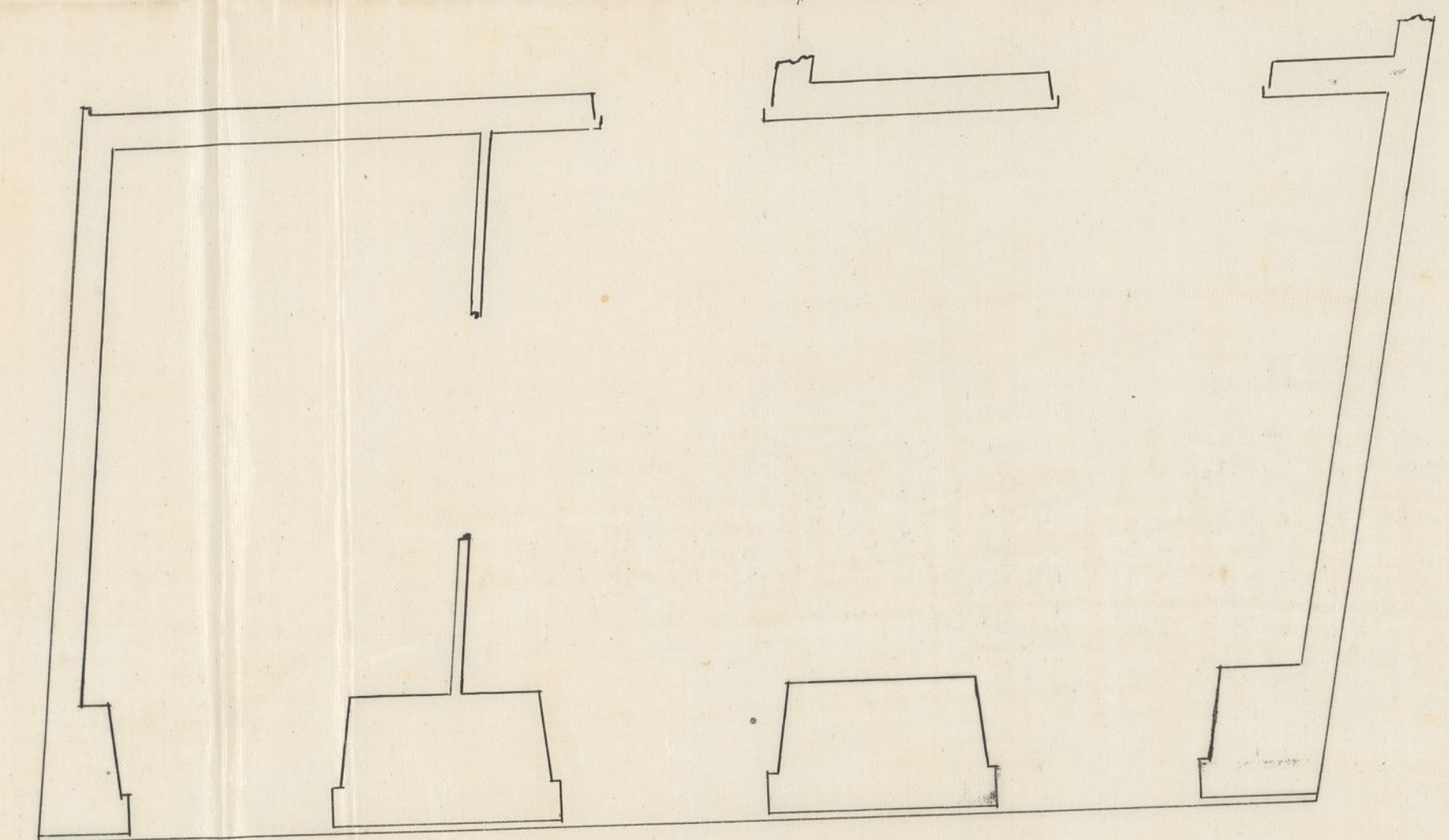
Seccion.



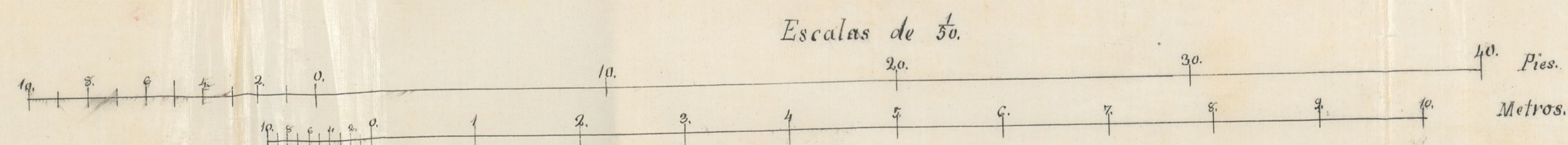
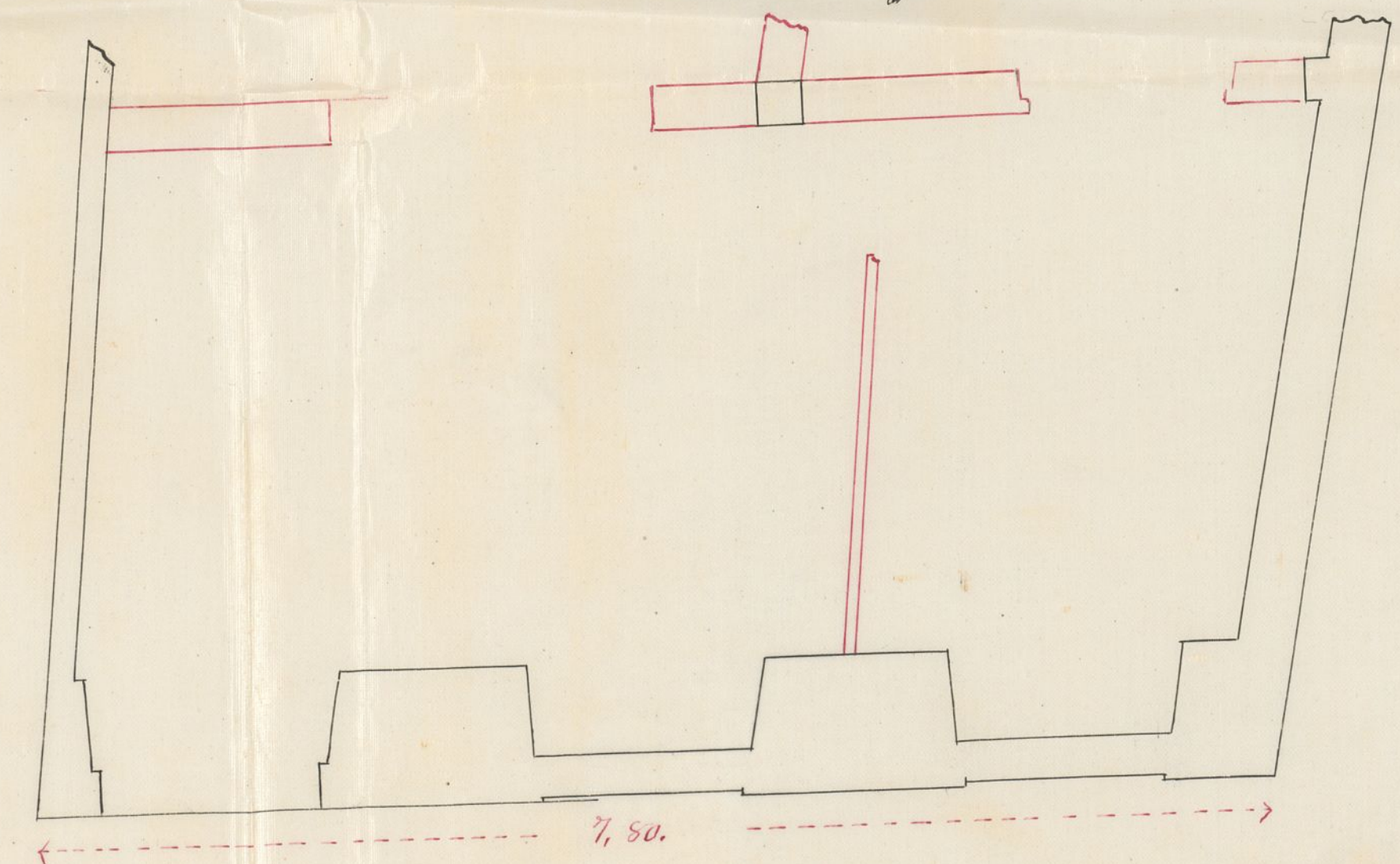
Planta 2.ª 3.ª y sotabanco.



Planta principal



Planta baja.



Madrid 27 de Julio de 1863.

Candido Lagra

Mr. D. Juan José Sanchez Pascador, Jefe de la Sección facultativa de la Oficina del Petal.

18. Febr. 69

La Comisión de Obras del Srmo. Ay.º fuere poder informar lo conveniente en el Exped.º ins-
truido a instancia de D.ª Juana Conde de
Eglecias en solicitud de licencia para serm-
tar dos finos en la casa calle de Ansonias
n.º 4, son moderno de la man.ª, ha acordado
manifieste en oficina si existe en ella el folio
no aprobado de alineación para la expresa
finos de la calle, en cuyo caso lo remitirá a esta Se-
cretaría a los efectos oportunos.

Dij. Ep.º

Mr. Arquero del Gral. de esta Villa.

La Comisión de Obras del Srmo. Ay.º Sr. Trista
oportunos, variando la or.ª en oficina, en la de-
rección.

[Faint, illegible handwriting at the top of the page]

[Faint, illegible handwriting in the upper middle section]

[Faint, illegible handwriting in the middle section]

[Faint, illegible handwriting in the middle section]

[Faint, illegible handwriting in the middle section]

[Faint, illegible handwriting in the middle section]

[Faint, illegible handwriting in the middle section]

[Faint, illegible handwriting in the middle section]

[Faint, illegible handwriting in the middle section]

[Faint, illegible handwriting in the middle section]

[Faint, illegible handwriting at the bottom of the page]



No habiendo sido devuelto al
Archivo el plano de alineación para
la calle del Pre-Maria, remitido al
Ministerio de la Gobernación en 19
de Octubre de 1858, no puede cumplir
esta Oficina con el acuerdo de la Comi-
sión de obras, que se sirve V. S. comu-
nicarme por su atento oficio fha. 18
del corriente.

Dios que. á V. S. m. l. a.
Madrid 22 de Agosto de 1863.

Marcelino Muñoz

Sr. Srío. del Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta
M. H. Villa.





Seccion facultativa
N.º 96.

En contestacion al
oficio que V. S. se ha servi-
do dirigirme con fha 18.
del corriente para que
diga si existe en esta
oficina el plano aprobado
de alineacion para la
Calle del Ave Maria. Sin
embargo de tener el
conocimiento de que
no hay tal documento
en esta dependencia,

para mayor seguridad
he registrado los planos
que en ella existen y
puedo contestar con toda
seguridad que no hay
en la oficina el plano
que se pide.

Lo que manifiesto
a V. S. para su gobierno.
Dios que a V. S. m. a.

Madrid 25 Agosto 1863.

Manuel Sanchez Pardo

A. D. Camilo Garcia Secret.º del
Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Señor Sr.

D. Juan Caudete de Eglecia ha solicitado permiso para levantar dos pisos ó sea tercero y subterráneo por la Calle del Sr. María n.º 1, en la casa de su propiedad sita en la Calle de la Magdalena n.º 36, con acceso á ésta Calle del Sr. María de la man.ª 1, todo con arreglo á los planos y memoria que acompañan en cumplimiento de lo prevenido en la Real orden de 9 de febrero de este año.

El Arquitecto Municipal de la sección al hallar conformes los documentos presentados ha manifestado que en su concepto no es posible consentir el aumento de dos pisos, interin no se sepa la categoría de la referida Calle de Tremaria, segun la alineacion que fuere ella se acuerde, puesto que aun no se halla aprobada; pero que puede permitirse al interesado levantar un solo piso, mediante á que la Calle siempre ha de ser por lo menos de tercer orden, en cuyo caso debe suprimirse el piso 4.º y sujetarse en la construccion de

tercero a las reglas y condiciones que establece en su informe.

La Comisión de Obras en su vista y en terada de que el plano de la alineación en cuestión fue remitido al Ministerio de la Gobernación en Octubre de 1858, sin que resulte su devolución, es de parecer, que, al propio tiempo que V. E. se sirva conceder a esta propietaria la licencia para levantar un solo piso, se reclame de la Superioridad el referido plano de la Calle del Ave Maria, manifestandola de nuevo con este motivo el compromiso en que con frecuencia se ve la Intimidad de dictar acuerdos contra los intereses del propietario y en desprestigio de ^{la} exactitud y celo con que procura remover cuantos obstáculos se presentan a la edificación, que es la que puede remediar la sensible falta de habitaciones en este numeroso Principado; insistiendo a la vez en la necesidad del precepto que de todos los planos de la propiedad de Madrid se tiene hecho al Gobierno para el arreglo definitivo de las alineaciones que faltan aun

en muchas calles y plazas de esta Capital. Ma
drid 25 de Agosto de 1863.

Sanchez Angulo
Peyronnet

Madrid 27 de Agosto de 1863.

Con Acento Const.

Como se propone

Set. 4

Con el bend. Ayuntamiento.

Pluto

[Faint, illegible handwritten text at the top of the page]



[Faint, illegible handwritten text in the upper middle section]

[Faint, illegible handwritten text in the middle section]

[Faint, illegible handwritten text in the lower middle section]

[Faint, illegible handwritten text in the lower section]

D. José María y Silva, Duque de Soto y
Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa de

Alcald. D. Juan Alonso a nombre de
Habiéndose solicitado licencia por D.
Juana Pandete de Iglesias, dueña de la ca-
sa sita en la calle de la Magdalena
n.º 36, con accesorias a la del Tremorío
n.º 1, antiguo, 3 modernos, de la man.ª 7, sea
Alcald. va levantar dos pisos o sea 3.º y sotabanco
por la 2.ª de otras calles, se instruyó el ope-
rante expediente; y presentados los planos
de fachada con la memoria descriptiva,
en cumplimiento de lo prevenido en las
Real orden de 9 de Febrero de este año, el
Acord. Ayuntamiento, después de haber oído al Ar-
quitecto Municipal de la Sección y de con-
formidad con el dictamen de su Comi-
sión de Obras, por su acuerdo de 27 de
mayo p.º ha concedido a dicha Sr. licien-
cia para levantar un solo piso, o sea
3.º, mediante a no estar aun aprobada la
alineación definitiva para dicha calle del

Don Maria, e ignorarse hoy por consig.^{te}
la categoría que ha de corresponderle;
a condición de ejecutar la obra bajo dire-
cción de profesor, de sugetarse, menos en la
altura, al diseño adjunto y de observar,
ademas, las reglas siguientes.

La altura de la fachada & hasta
voladizos interiores.

La duena dará parte tan pronto co-
mo se halle sustento el alero, y una vez
terminada la obra, para que, furevis lo
oportuno, reconocimientos, se acredite la
observancia de lo mandado en el parti-
cular y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

Por último se tendrá presente lo pre-
venido en el artículo 94 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
ción no se permitira mas plazo que el
de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 14 de Septiembre de 1843.

Op. Fomento de Alcalde del Dist.^o del Hoguita.

Comparto a V.^a la licencia que
de D. Juan. Alonso en concepto de Apr.^{te} de
dicto a favor de D.^a Juana Canalete de
Iglesias, duena de la casa calle de las
Magdalena n.^o 34, con accesorias a la del
San Maria n.^o antiguo, 3 m. de largo, de la
man.^a 4, para construir un piso 3.^o por
Heo la 2.^a, sin exceder la altura de 15 me-
tros, sujetandose en lo demas al con-
to que la es adjunto, a fin de que V.^a
se sirva disponer sea entregada a la
interesada a los nos correspondientes.

Dij. Q.^a

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia

N.º 63.

Mayo 1.º

D. S.

El reclamo de la Superioridad al pleno de la alijación de la calle del Sr. María, y se recuerda con este motivo el fuero de que se la tiene por de todo lo pleno de la calle y Plaza de esta Capital q. son de las propiedades de Madrid.

Habiéndose solicitado licencia por la propietaria de la casa Calle de la Magallena n.º 36, con sucesorias a la del Sr. María n.º 1, para levantar dos pisos por la segunda y no sabiéndose la categoría de esta Calle por no estar aun aprobada la alijación; el Ayuntamiento en su vista y de lo informado por el Ayuntamiento Municipal de la Sección, al acordar lo conveniente sobre esta petición con perjuicio de los intereses de la dueña, ^{pues} solo ha podido concederle permiso para levantar un piso 2.º

Ho

interin no conste la anchura que ha de tener esta Calle del Sr. María, ~~la~~ la creído conveniente manifestar al Superioridad el referido fuero, manifestándole de nuevo con este motivo el compromiso en que con frecuencia se ve la Municipalidad de dudar acuerdos contra los intereses de la propiedad y del vecindario, que por su acrecentamiento diario, tanto necesita de habitaciones; siendo esto sin duda en des-

prestigio del celo con que la expresada
Congregacion procura remover cuanto ob-
staculo se presenta a la edificacion, que
es la que puede remediar, tan sensible
falta ^{XX} ~~instituido a la vez~~ en la necesi-
dad del pedido que de todos los felam-
os de la jurisdiccion de Madrid tiene
hecho al Gobierno, a fin de proceder
sin levantar mano al arreglo definiti-
vo de las alineaciones que faltan aun
en muchas calles y Plazas de esta capi-
tal, con lo que llevara una de sus prin-
cipales atribuciones consignadas ^{XXX} tan ter-
minantemente en la ley de 27 de Agosto.

Tengo la honra de ponerlo en conoci-
miento de V. E. a fin de que, si lo estima
oportuno, se sirva elevarlo al Gobierno de
S. M. para la resolucion que juzgue
mas conveniente.

Dios E^a