

4-263-39.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D.ⁿ Joaquín Corallo, dueño de la Casa Calle del Olmo n.^o 8-
moderno, 3.^o antiguo, man.^o 38, para levantar
un 3.^{er} piso, y verificar en la fachada algunas mo-
dificaciones.



Regofo. 207.

Exmo. Sr.

Don Joaquín Coello, vecino de esta Corte, a 'V. E.
con el debido respeto, espone: ser dueño de una casa
sitá en la calle del Olmo y se distingue con el nú-
mero 8, nuevo, 30 antiguo, de la manzana
38,, la que consta de piso Principal y se-
gundo, solo en las tres primeras crugias, cir-
cunstancia que unida a su mala distribu-
cion, produce que sus rendimientos sean
insignificantes: desuando aumentarlos y te-
niendo presente que esta casa no está su-
jeta a nueva alineacion, y que, por el
ancho que tiene la calle es susceptible
de tener un tercer piso, ha resuelto
elevar este y hacer en la fachada las mo-
dificaciones que aparecen en el adjunto
plano, formado por mi hermano el
Arquitecto Don Fernando Coello, que
ha de dirigir la obra; y para poder
~~Así~~ dar principio a esta,

A. J. C.

Suplica: que, previos los reconocimien-
Ayuntamiento de Madrid

tos e informes del Arquitecto municipal
del distrito, tenga a bien darle la nec-
saria licencia para darla principio.

Es gracia que espera de la notoria con-
sideracion de V. E.

Madrid veinte y seis de Junio de mil
ochocientos sesenta y tres.

Exmo. Sr.

Joaquin Coello

Madrid 30. de Junio de 1863 to

Por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento:

Para a la Comision de obras, para in-
forme al Arq.^{to} Municipal a la Seccion

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

Pres de la Comision de Obras: En cum-
plimiento del decreto que precede, y enterado de lo
que se dice en esta solicitud por Don Joaquin
Coello, dueño de la casa calle del Olivo, numero
8 moderno, 3º antiguo, de la manzana 33, y de
los planos que se hallan unidos á la misma,
formados por Don Fernando Coello Arquitecto
de la Real Academia de Nobles Ar-
tes de San Fernando, en los que se manifiesta
con triba de carmen el piso que se trata de
levantar y la reforma que se proyecta, he
reconocido la fachada de dicha casa, y no veo
inconveniente en que V. S. S. se sirva conceder
la licencia que se solicita, por tener la soli-
dez necesaria y hallarse en la alineacion a-
cordada para dicha calle, ejecutando la obra
con arreglo al plano precebado, no excedien-
do la altura total de la fachada de 15 me-
tros por su centro y siempre que no se con-
struyan interior ni exteriormente torrecillas, ovi-
deras, ni otras obras que las puramente indispensa-
bles para cubrir la casa, poniendo sobre el alero
una linea de plomo para recoger las aguas y
dirigirlas á la alcantarilla general, por me-

de bajadas del mismo material a lojadelata en los techos
procediendo el vuelo de los balcones de unos 2 decímetros y en altura
de un metro por lo menos, el intervalo de los balaustrados de un
decímetro próximamente, recibiendo las patillas en el muro
de 2,28 por lo menos; rebocando la fachada imitando un buen
orden de construcción, pintando las puertas y balcones al óleo. ~~En~~
último ~~En~~ la construcción de andamios, se dispondrá que las almas
sean de resmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los es
trados que estarán en la línea de las medianerías, siendo las puer
tas de maderos de 4 seis y los batientes de buena calidad sin nudos sal
tadores, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando etc
etc que no se cargue demasiado y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable, se colocarán maderos de 4 ocho y de 4 de
entre las almas, que sirvan de apoyos, elevándolos de los batientes
unos 4 pies; procurando al establecer los percheros la mayor so
lidez posible como igualmente en los andamios interiores. ~~El~~ ~~luego~~
de la finca deberá dar parte al Excmo Ayuntamiento, tan pronto
como se hallé cubierto el alero y una vez terminada la obra con objeto
de reconocer si la casa se halla en estado de alquilarse, y conforme
con la licencia concedida. Sin embargo V. S. S. con su superior
ilustración acordarán como siempre lo mas justo y acor
dado. Madrid 8 de Julio de 1863.

Alejo Gomez

Memoria
descriptiva de la reforma que trata
de hacerse en la casa núm.^o 8. mo-
derno, de la Calle del Olmo, propia
de D.ⁿ Joaquín Coello, con arreglo
al plano que acompaña.

Aunque en el croquis ^{con} que se acompaña
la solicitud que dirige Don Joaquín Coello
al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor para que
se le permita reformar la casa de su propie-
dad sita en la Calle del Olmo, núm.^o 8, se
vé en que consiste dicha reforma, para mayor
ilustración del croquis se añaden las observacio-
nes siguientes.

La citada casa en el estado que hoy se
encuentra y que se representa en el dibujo de
líneas negras, tiene tres alturas, la baja de
12 pies, 25 centímetros de luz; la principal
de doce, la segunda de 10 pies 15 centím.^{os}
y una de sotabanco que con inclusión del gne-

so del alero de canchillos, mide 3, 5; Total cuarenta pies y cinco centim.^s de altura; y como en la calle, por ser de tercer orden, la casa puede tener hasta cincuenta y cuatro pies, y en la diferencia de 13, 5 cabe cómodamente un tercer piso, por eso, y por que la fachada es de buena fábrica de ladrillo que descansa sobre las filadas de sillera que previene la Ordenanza, estando en sus plomos y sin la menor señal de deterioro, se ha concebido el pensamiento para cuya realización se pide la oportuna licencia.

La reforma ^{en} general se reduce a levantar sobre el piso segundo otro de la misma luz que este por el interior, y de 13, 5 por la exterior (incluyendo en esta el grueso del alero) con cuya altura y la de 37, 40 que hay hasta la coronación del piso segundo, completa la altura de 51, 15 pies para la nueva fachada, que es 2, 85 menos que la que permite la ordenanza.

Al levantar el nuevo piso tercero y teniendo en cuenta que es demasiado baja e irregular la altura de 7 pies, 4 pulgadas que tienen los huecos, se piensa alzar ocho pulgadas los arcos adintelados

dejándolos de ocho pies de altura. En el piso principal no se hace ninguna innovacion y en el bajo solo se trata de hacer dos puertas iguales quitando en el buco de la izquierda el rehundido, y en el de la derecha la reja y el tragaluz de la cuera, y por último, se piensa en coronar la fachada con alero nuevo, sacar las aguas por bajadas embidas en la fachada, y revocar esta.

Madrid 26 de Junio de 1863.

Fernando Goello,
Arquit^{to}

Croquis de la fachada antigua i reformada de la casa propia de D. Joaquin Coello sita en la calle del Olmo n.º 8 mod.º 30 ant.º — man.º 38



Madrid, 26, Junio, 1863.

Fernando Coello.



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder a D. Jerónimo Lozano la licencia que ha solicitado para labrar un 3.^{er} piso y hacer algunas modificaciones en la fachada de su casa Calle del Olmo, n.^o 8, de la man.^a 38, todo con arreglo a los planos y memoria presentados; y con sujeción a las reglas y prescripciones que el Arquitecto Municipal del Distrito, con presencia de lo prevenido en la O.^a orden de 9 de Febrero de este año, consignada en su informe. Madrid 14 de Julio de 1863.

Sanchez

Argandoña

Maximo Moraga

Salmeron

Julio 26

Madrid 16 de Julio de 1863.

En Atto. Comul.

Con el Excmo. Ay. to

Conforme con la Comisión

Harto

[Signature]



D. José María y Silva, Duque de Soto y Alend de los
regidor de esta M. M. P. M. P. M. P. M. P.

Habiéndose solicitado licencia por D. Fran-
guin Coello, dueño de la casa Calle del Hino,
n.º 8, nuevo, 30 antiguo de la man.ª 38, para
levantar un 3.º piso y hacer en la fachada
algunas modificaciones; y presentados los di-
seños ~~en arreglo a lo~~ y memoria descripti-
va de la reforma,
y en ~~el~~ arreglo a lo prevenido en la Pl.
orden de 9 de Febrero de este año, halla-
dos conformes por el Arquitecto Municipal
de la Sección y oído el dictamen de la Comi-
sión de Obras, se la ha concedido el mismo.
Arquit.º por su acuerdo de 16. del presen-
te mes, mediante a tener ^{a la casa} la solidez ne-
cesaria y hallarse en la alineación acorda-
da para esta calle; siempre que no exceda
la altura total de la fachada de 15 me-
tros, contados por su centro, y a calidad de
ejecutar la obra bajo dirección de profesor
de sugetarse al ^{arquitecto} ~~maestro~~ dueño y de obrar.

var además las reglas siguientes.

No se construirán interior ni exterior^{te} balconillas vidrieras &c hasta al alio.

En la construcción de balcones &c hasta interiores.

El dueño deberá dar aviso, terminada que sea la obra, para que, fiviera el oportuno reconocimiento pericial, conste la observancia de lo mandado en el particular.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 74 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mayor plazo que el de tres meses, para dar principio a ella."

Madrid 27 de Julio de 1863.

Dr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} del Hoguitat

Remojo a Vd. la licencia expedida a

Hu

D. Joaquín Cello dueño de la casa Calle del Olmo n.º 8 unido, 3º antiguo de la manzana 38, para levantar un 3.º piso y ^{hacer} introducir algunas reformas en la fachada, con sujeción a las prescripciones que se expresan en otro do-

momento y al plano adjunto, ^{Segun} ~~con arreglo a~~
lo prevenido en la Pl. orden de 7 de Febre-
ro de este año a fin de que M. se sirva
disponer sea entregada al interesado a los
usos correspondientes.

Dij Ep^a