

4-263-36.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a D. Car-  
men Vñwo, dueña de la Casa Calle de Se-  
sus y Maria, num. 22. mod. 9. man. 219,  
para levantar un piso mas, y regularizar  
los huecos de fachada =



1868

*Mora*

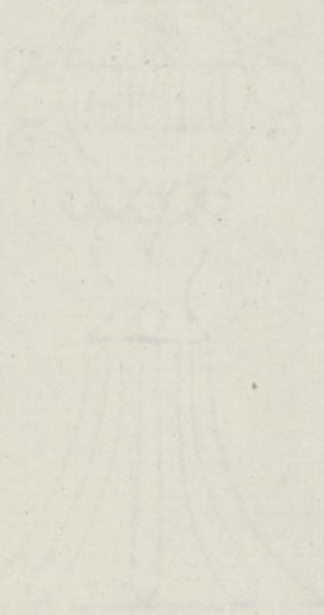
RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

*Expediente de licencia para el uso de la casa de la calle de la...*







Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital.

D.ª Carmen Ordoño de esta vecindad, dueña de la casa calle de Jesus y Maria número nueve antiguo y veinte y dos moderno, de la manzana cuarenta y nueve, á V.E.: con el respeto debido hace frente: que demandando mejorar la espresada casa tanto en el aumento de habitaciones, como en el ornato público, trata de levantarla un piso mas sobre los dos que actualmente tiene entramando dicho piso á continuacion de los actuales, que tambien lo son; regularizando los bucos conforme lo manifiestan los planos de actualidad y de reforma que acompañan, arreglados á la Real orden del mure de Febrero de este año; por tanto —

A. V. E. Suplico se sirva mandar previos los tramites convenientes, aprobar dichos planos, y proveerme de la licencia para ejecutar las obras.

Asimismo le suplico se sirva mandar se me unale el sitio para colocar la valla en la calle, favor que usero me recer de su justificación. Madrid 25 de Junio de 1863.

Isidoro Lerena  
y Rubio  
Argto.

Carmen Ordoño

Ma



dià 27 de Junio de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ay.<sup>to</sup>

Pase a la Comisión de Obras p<sup>u</sup>licas informe del Arquitecto Municipal de Se-

cción,

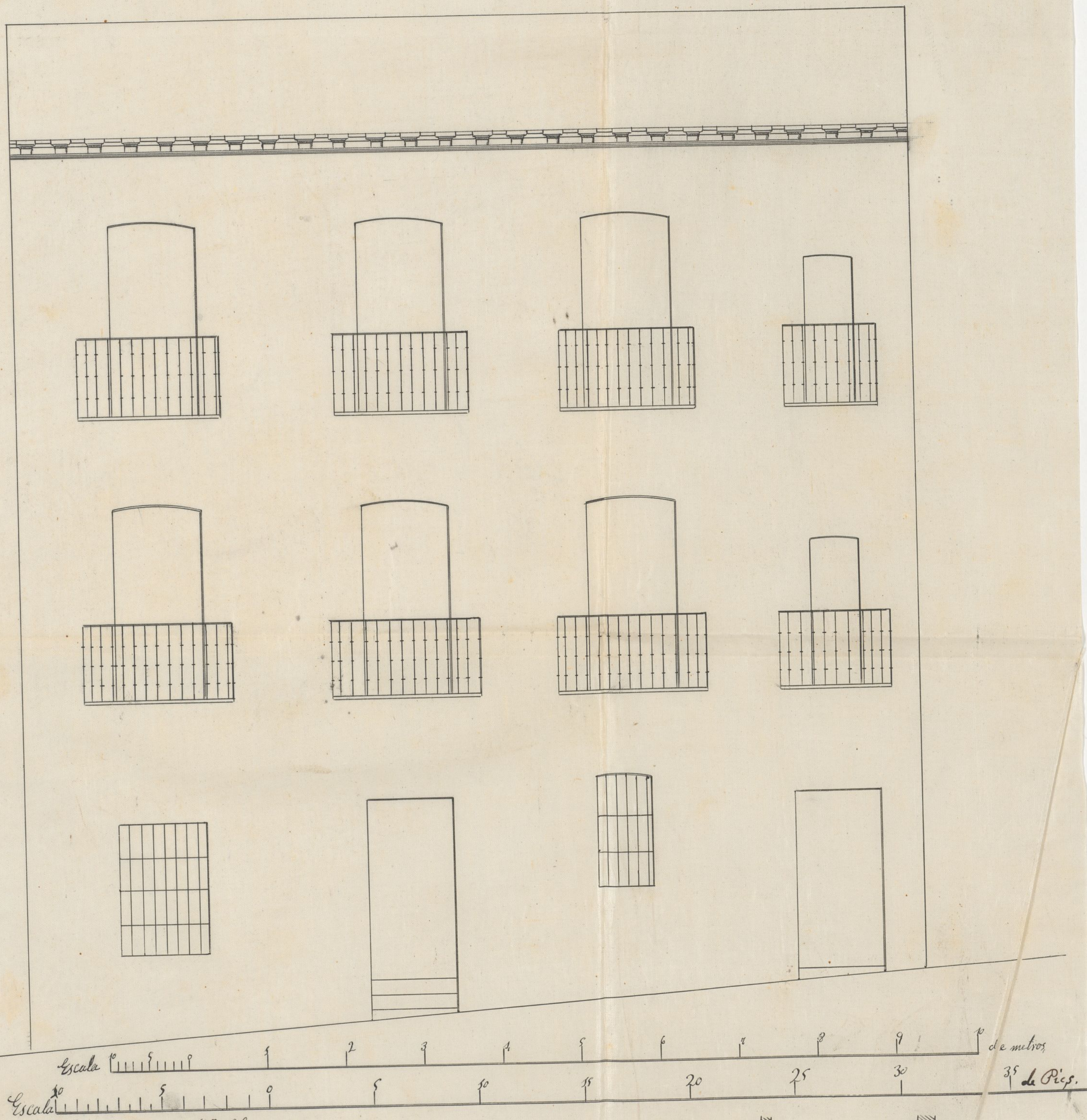
Excmo. Señor.

En atención al decreto de V. E. y a lo expuesto en la adjunta instancia, he examinado los planos que van unidos a la misma, formados por el Arg.<sup>to</sup> D. Epifanio Lerena, y practicado al efecto el oportuno reconocimiento por todo lo cual es de parecer el que informa, se digne V. E. acceder a lo que se solicita, toda vez q.<sup>a</sup> la fachada se halla fuera de alineación, y estar la reclamación fundada en la Real orden de 3 de Febrero último, si bien deberán sujetarse las obras a las siguientes condiciones:

- 1.<sup>a</sup> Que las citadas obras, deberán construirse conforme a los planos presentados, y bajo la Dirección del Arg.<sup>to</sup> que los suscribe.
- 2.<sup>a</sup> No se podrá recabzar ni reforzar en manera alg.<sup>a</sup> el cuerpo bajo de la fachada, parcheando solamente para reparar los desperfectos que la misma pueda tener.
- 3.<sup>a</sup> Siendo entramado refrentado el muro de fachada, y estando autorizado por dich. Real disposición este sistema para los pisos superiores, se adoptará el mismo para el piso tercero q.<sup>a</sup> se intenta construir.
- 4.<sup>a</sup> Los huecos de luz y paso cuyas dimensiones hayan de variarse, se verificará con sujeción a las determinadas en el al-

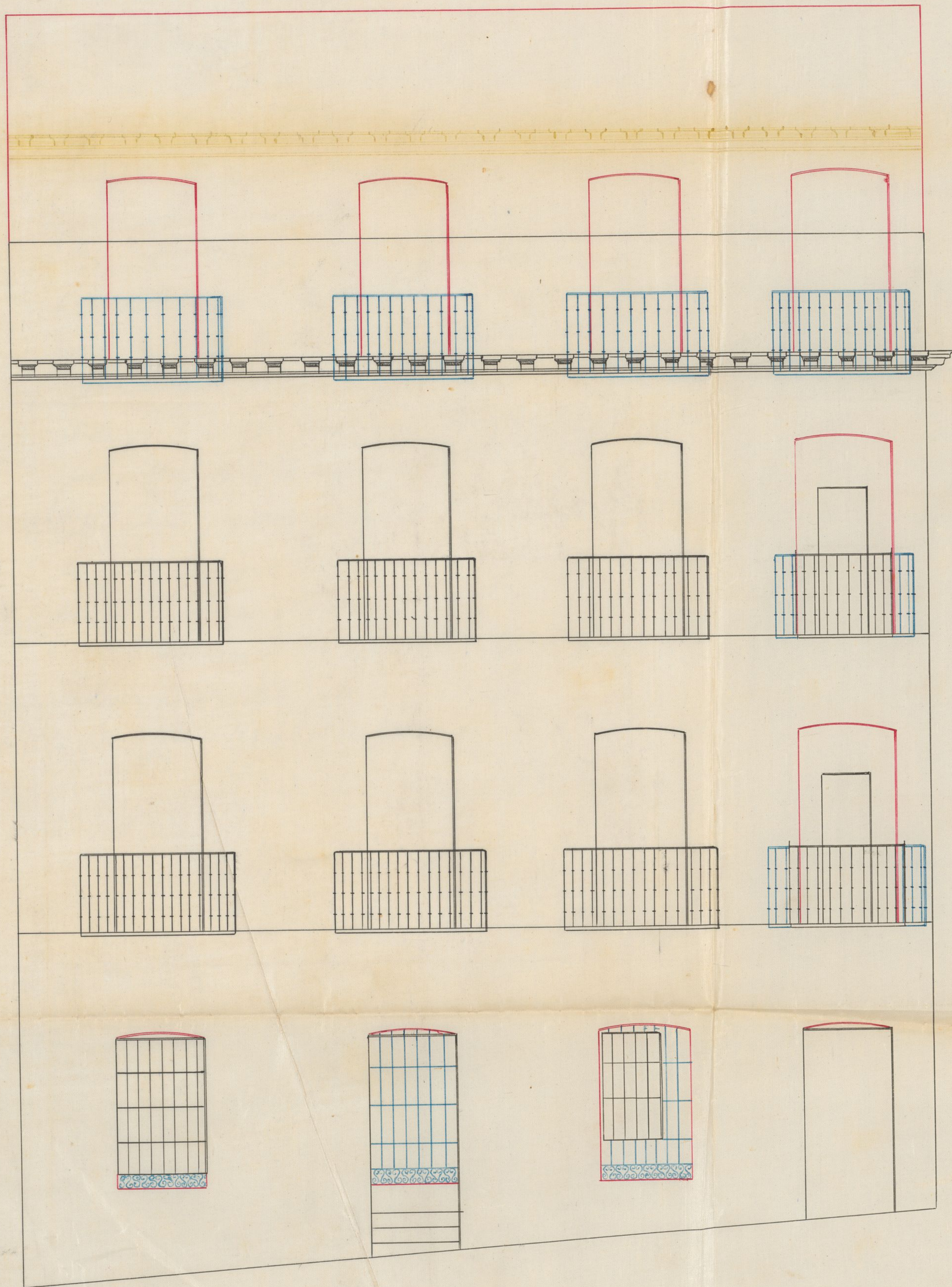


Plano actual de la Fachada de la casa calle de  
Jesus y Maria n.º 22 m.º 49.





Plano de reforma para la fachada de la casa calle de  
Jesus y Maria n.º 22 m.º 49.



Escala 10 5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 de metros

la 10 5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 de pies

El <sup>1.º</sup> <sup>13.º</sup> <sup>14.º</sup> de la 5.ª Sección  
Francisco Vena  
Gedono Lema  
y Rubio  
Arq.º



zados y con materiales analogos á los existentes.  
5.<sup>a</sup> La altura total que ha de resultar para la fachada de la reforma no excederá de 14,36 metros, (51 pies y medio) medido por su centro y hasta la arista superior del alero.

6.<sup>a</sup> El Arg.<sup>to</sup> encargado de la obra, cuidará que los andamios tanto exterior como interiormente ofrezcan la debida seguridad, procurando que las maderas sean de la debida resistencia, bien empalmadas y asegurados los tablones para la mayor seguridad, colocando ademas antepechos en donde sea necesario.

7.<sup>a</sup> No se hará el revocoado y entucido tanto exterior como interior, hasta que terminada la obra de reforma, no se reconozca y reciba por el Sr. Teniente Alcalde y Arg.<sup>to</sup> del Distrito.

8.<sup>a</sup> La dueña tendrá obligacion de poner en conocimiento de los mismos, el dia que de principio y concluya la obra, para que pueda girarse oportunamente la visita de inspeccion. X

9.<sup>a</sup> No habiendo presentado oportunamente el Arg.<sup>to</sup> Director, la memoria descriptiva del proyecto de reforma, deberá verificarlo por duplicado antes de dar principio á las obras.

De la ilustracion de V. E. es de esperar, nonostante lo expuesto, la resolucion mas acertada.

Dios que. á V. E. m. a. Madrid 27 de Julio de 1.863.

El Arg.<sup>to</sup> de la 5.<sup>a</sup> Seccion.

Francisco Vera

Sta X



Madrid 19 de Agosto de 1863.  
Comision de obras.

Estanficiteu a la interesada que presente  
la memoria descriptiva y el plano por du-  
plicado, segun lo prevenido en la Real orden  
de 9 de Febrero de este año

El Vice Presidente.

Blascoain

Madrid 19 de Agosto de 1863.

Unase a la anterior. Los nuevos docu-  
mentos presentados por la interesada y pa-  
se a la Comision de obras, previo informe  
al Arquitecto Municipal de la Seccion

Excmo. Señor.

En vista del decreto de V. E. he examinado los anteceden-  
tes nuevamente presentados por la dueña de la finca, con los  
cuales quedan satisfechas las prescripciones de la Real orden  
de 9 de Febrero ultimo.

Dios que a V. E. m. d. a. Madrid 20 de Agosto de 1863.

El Arq.<sup>to</sup> de la 5.<sup>a</sup> Seccion.

Francisco Vera



Of. Remite de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> de la Encarnación.

3.º 7.º 63.

Para poder resolver lo conveniente acerca de la inst.<sup>a</sup> de D.<sup>a</sup> Carmen Delgado, dueña de la casa sita en la Calle de San y María n.<sup>o</sup> 22, moderno, de la man.<sup>a</sup> 4.<sup>a</sup>, ha acordado la Comisión de Urban del Ayuntamiento que la interesada presente la memoria descriptiva y el plano por duplicado del aumento de piso y reforma que se proyecta, según lo prevenido en el R.<sup>o</sup> orden de 9 de Febrero de este año.

Se comunicó a U.<sup>d</sup> para que se sirva disponer llegue a noticia de la citada propietaria a los efectos expresados.

Dij. 6.<sup>a</sup>





lo de  
sion  
Sign  
Daz  
que  
cada  
ment  
vmen  
lion.

Ayuntamiento de Madrid





Madrid 10. Ag. to

Para llevar al efecto lo dispuesto por la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento requirase a D<sup>a</sup> Carmen Ordoño para que presente ante la expresada comisión los documentos a que ha referenciado esta Comunicación.

W. H. A.

Jose Lancha

Para poder resolver lo conveniente acerca de la instancia de D<sup>a</sup> Carmen Ordoño, dueña de la casa sita en la Calle de Jesus y Maria n.<sup>o</sup> 22 moderno, de la manzana 49, ha acordado la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento que la interesada presente la memoria descriptiva y el plano por duplicado del edificio de guiso y reforma que se proyecta, segun lo previene en la R<sup>ta</sup> orden de 9 de Febrero de este año.

Lo comunico a V. S. para que se sirva disponer llegue a noticia de la citada propietaria a los efectos expresados.

Reg.  
Ayuntamiento de Madrid





Dios que a V.S. m.<sup>a</sup>  
a. Madrid 3 de Agosto  
de 1863.

quien me ha dado dia mes y  
ano. Yo el Secretario, he  
taber el contenido de la ante-  
rior comunicacion a D.<sup>a</sup> Car-  
men Ordone, la cual man-  
ifesto quedar enterada, y q.  
a la mayor brevedad, efectua-  
ria lo dispuesto por la comi-  
sion de obras de D.<sup>no</sup> Ayun-  
tamiento y lo firma de que  
Certifico =

Carmen Ordone

Respecto a el otro

Amilo Garcia  
hio

Or. Teniente de Alcalde del Dist. de la Encarnacion  
Ayuntamiento de Madrid





Memoria descriptiva de las obras que  
se van á practicar en la casa calle  
de Jesus y Maria n.º 22 m.º 4.º pro-  
pia de D.º Laraman ordoño

Siendo la casa de antigua cons-  
trucción, aunque de bastante co-  
lides para contener un tercer  
piso sobre los dos y rotaban-  
co interior que hoy tiene; se ha  
pensado aprovechar esta circun-  
stancia para utilizar el terre-  
no invertido con tan pocas ven-  
tajas: á este fin se trata de le-  
vantar el tejado de toda ella  
y sobre las mismas traberas  
que existen entramadas, seguir  
sus pilonos á la altura de dicho  
tercer piso. En el plano actual  
se ve la irregularidad de los  
muros de fachada, y por el de  
reforma la posible imitación que en  
una fachada de sus condiciones se  
de guardar; la construcción de ella  
permite estas reformas, porque



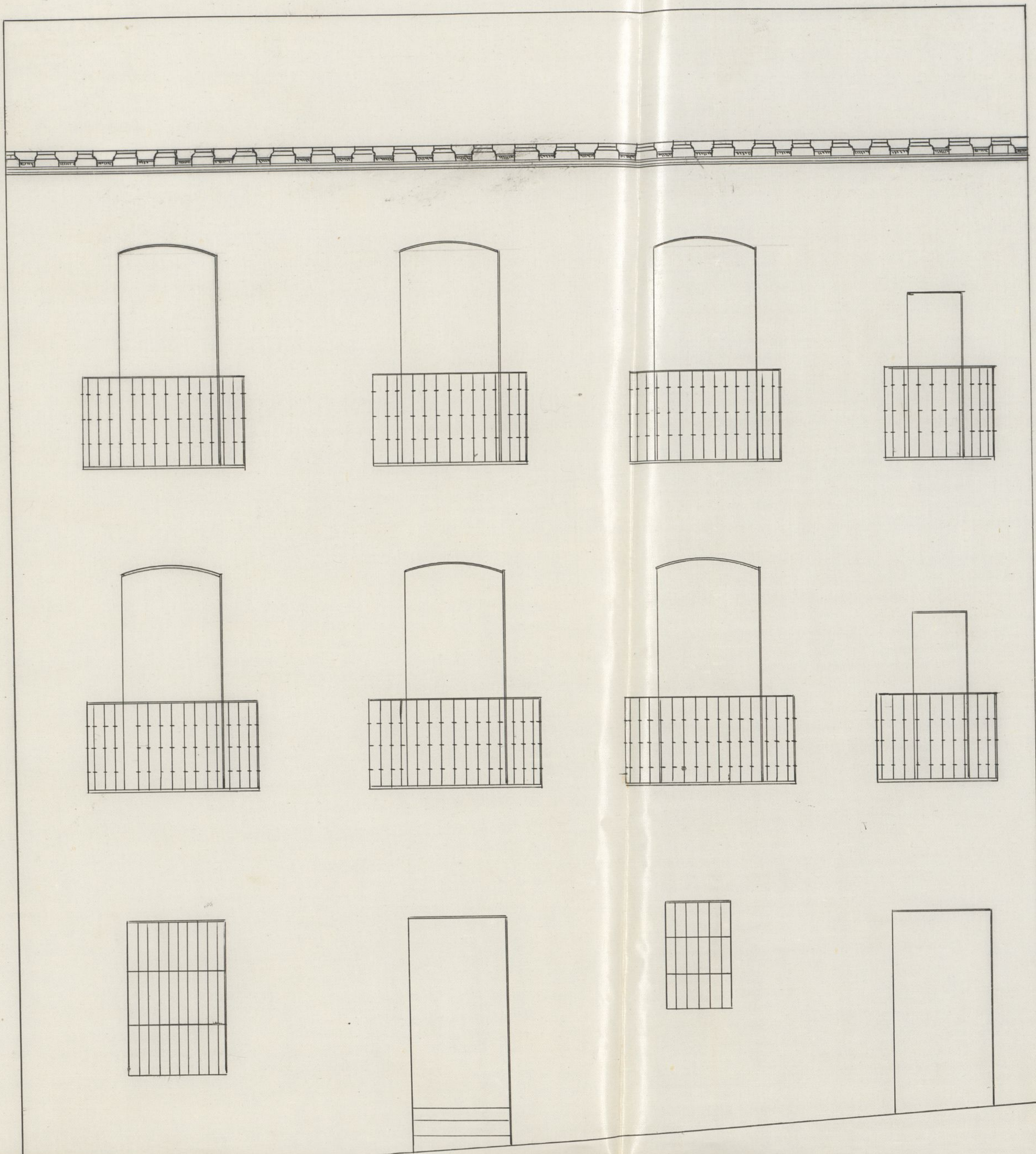
siendo entrampada - con todo con-  
ser un pie cuadrado - - cho queda  
el hueco derecho al ancho de los  
dunas, guardando los plomos con  
la puerta de entrada y la rejilla  
bajas con los balcones respectivos.  
Con estas reformas mejora el  
hormato publico poniendose en  
disposicion de ser habitada por ma-  
yor numero de vecinos, que sin  
perjudicar los intereses de los dueños  
remedia en parte las apremian-  
tes necesidades de la poblacion

Madrid 17 de Agosto de 1863

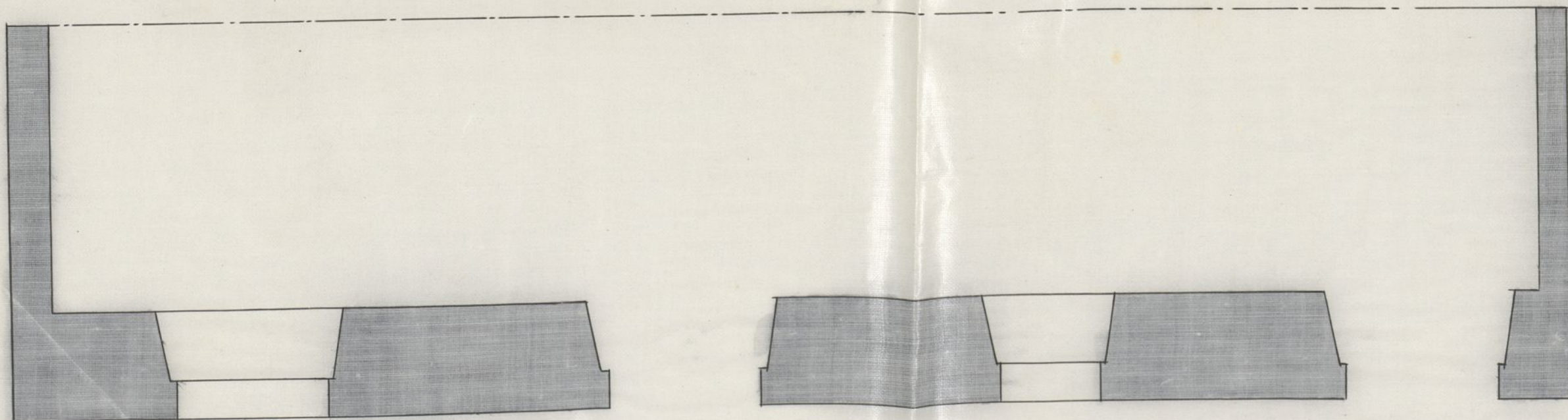
José Lerena  
y Rubio  
Agto



plano de la actual fachada del Casa n° 22 <sup>mañ.</sup> 49 de la Calle Jesus y Maria.



Escala 1" = 5' de metros 9,05  
Escala 1" = 15' de pies 9,05



Gidoro Larena  
y Rubio  
Arq.º

pro. D.º  
El Arq.º de la 5ª Sección  
Francisco Vera





Excmo. Sr.

Habiéndose solicitado por Sr. Carmen Moreno  
licencia para levantar un piso mas y regula-  
rizar los huecos de fachada de la casa de su  
propietad sita en la Calle de San y Maria  
n.º 22 moderno de la manzana 1.ª, entran-  
do otro piso a continuacion de los dos actua-  
les que tambien lo son, todo con arreglo a  
los planos y memoria que acompaña, segun  
lo prevenido en la Real orden de 7 de Julio  
de este año; la Comision de Obras, de con-  
formidad con el dictamen del Arquitecto  
Municipal de la Seccion, quia puede conce-  
dersele, pero con sujecion a las reglas y pres-  
cripciones que dicho perceptor consigna en su  
informe. Madrid 25 de Agosto de 1863.

Pelaez

Agustín

Sanchez

Pedro

Set. 4

Madrid 27 de Agosto de 1863.

Con el Sr.

Con el Ayuntamiento Const.

Ayuntamiento.

Con la Comision

Hecho

Hecho







D. D. José María y Silva, Duque de Santo y Est.  
calle Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Ha sido concedida licencia por D.  
Carmen Victoria, para dueña de la casa la-  
lle de San y María n.º 22 moderno, de las  
man.º 2, 9 para levantar un piso mas  
y regularizar los bucos de fachada de la  
~~citada finca~~, entramando el referido  
piso a continuación de los dos actuales q.  
tambien lo son, se instruyó el oportuno  
exped.º y presentados los planos y memo-  
ria descriptiva de la obra, con arreglo  
a lo prevenido en la Real orden de 9 de  
Febrero de este año, hallados conformes por  
el Excm.º Municipal de la seccion y oido  
el dictamen de la Comision de Obras, se la  
ha concedido el Excm.º Excm.º por su acuer-  
do de 27 del mes juñ.º a condicion de exe-  
cutar las obras bajo direccion de Profesor,  
de sujetarse al adjunto diseño y de obser-  
var ademas las reglas siguientes.

No se podra recalcar ni reformar &c.  
Ayuntamiento de Madrid



hasta = Junta de inspección

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, «concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio á ella».

Madrid 14 de Setiembre de 1863.

Sr. Teniente de Alcalde del 1.º de la Encarnación

Acordamos á V.ª la licencia expedida á favor de D.º Carmen Ordono para levantar un finco mas y regularizar los huecos de fachada de la casa de su propiedad sita en la Calle de San y

Maria n.º 22, moderno, de la man.ª 49,

Año

entramando otro finco á continuación de los dos actuales que tambien lo son, con sujecion al plano adjunto y á las demas prescripciones de la Real orden

de 9 de Febrero de este año; á fin de que

V.ª se sirva disponer sea entregado otro

documento á la interesada á los usos correspondientes.

Dios &c