

4-262-65.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente: *Licencia concedida a Dⁿ Francisco
Maria de Cortazar, y Dⁿ Manuel Pena, para cons-
truir de nueva planta, la Casa de su propiedad,
sita en la Calle de Dⁿ Felipe, num.^o 4 mo-
derno, de la man^o 455 =*

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la Universidad

Han. las comunicaciones
en el mismo día D.

El Sr. Regidor
D. Santiago Augusto
ha señalado para la
tira de cuerdas en la
casa calle de D. Felipe
M. S., solicitada en
el corriente por D.
Juan.ª y Maria Costa
y D. Manuel
Perez el día de ma-
ñana a las once de
lla.

Dios que se V. S. m. d. a.
Madrid 4 de Mayo de 1863

El Sr. de M. S.
Jaq. de Medina

Sr. Srro del Cono Ayuntamiento,
Ayuntamiento de Madrid



Efectuada en este día
la tira de cuerdos y vereda-
miento de varante de la casa
calle de D. Felipe n.º 4. soli-
citada por D. Fran.º M.º
Cortazar y D. Manuel Perez,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidia el acto que la
varante debería perma-
necer la misma que antes
afectaba, por no parecer ne-
cesaria la alteracion de la
grat. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos
que haya lugar.

Dios

que. a' G. Hen. a. S. Ma-
drid 9. de Mayo de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.



Exmo Señor.

D. Francisco de Cortazar y D. Manuel Perera
dueños de la Casa Calle de D. Felipe n.^o 41-
manifiesta a V. E. exponen: Que a causa del
mal estado de ruina en que se halla dicha
finca han emprendido el derribo y construcción
de nueva planta, y en su vista

Suplican se sirva mandar
que por el Arquitecto Municipal del Distrito
se nos marquen las nuevas alineaciones y alturas
a que han de sujetarse su reedificación.

Gracia que esperamos merecer de V. E.

Madrid 1.^o de Mayo de 1863.

Francisco Cortazar
de Cortazar Manuel Perera

Madrid 4 de Mayo de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de la Universidad, para que se sirva
disponer, que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la Comisión de Obras, D. Santiago
Argüeso, del interesado, su Arquitecto,
el Municipal y el Ingeniero director por

lo respectivo a la presente, se proceda
al acto de la tira de cuerdas; informan-
do al profesor de Villa del resultado;
teniendo presente el Artículo 197 de las
ordenanzas de Policía Urbana y prohibien-
do al dueño no pueda dar permisión a las
obras sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 7 de Mayo de 1863.



Para al los Regidores vocal de la
Comision de obras D. Santiago Argandoña
para que se sirva su señoría
y firma. El Sr. D. M. D.

Medina

Madrid 7 de Mayo de 1863.

Para que tenga efecto la tira de cuerdas a que se
re el decreto anterior señalo el día 9 del corriente
a las once de su mañana.

Argandoña

Pres. de la Comision de obras.

Marcada la alineacion que debe observarse

con arreglo a la aprobada por Real orden
de 18 de Mayo de 1854 en la construcción
de la fachada de la Casa que se trata de
construir de nueva planta, por cuenta de los
Sres D.^o Francisco Maria Cortara y D. Manuel
Perez en la Calle de Don Felipe n.^o 4 mod.^o
de la manzana 451 resultas.

1.^o ~~Que~~ La fachada se establezca en línea recta
en los 26,33 pies que tiene de estension reme-
tendose por la derecha 9,33 de pie y por la
izq.^{da} 9,208 de pie, tomándose por esta circuns-
tancia del solar para incorporarlo a la vía
pública una estension superficial de 7,25 pies
que al precio de 24 r.^{os} pie cuadr. importan
ciento setenta y cuatro reales que deberán
abonar a los interesados por cuenta de los
fondos Municipales.

2.^a La altura de la fachada no exceda de 15 metros
hasta la línea superior de la cornisa del alero
medidos por el centro de la misma, siendo
la variante de la acera, la que marque
el Señor Director de aceras y empedrados.

3.^a Que podrá construirse piso bajo con la luz
de 3,62 m.^{os}, pñal, segundo y tercero sin
de arbitrar la de estos tres pisos sin
que que no baje ninguno de 2,78 m.^{os}
de luz. Sobre la altura total senalada
no se construya exterior ni interior.

mente bandillas vivas, ni mas obras que
las indispensables para cubrir la casa, colocando
las trasteras debajo de las armaduras.

4.^o (Que) No se permite salir ni retirarse
de la alineacion acordada con ningun excuso
del edificio dejando rinconadas ni retallos, sino
despues de haberse salvado con un recato de
un metro por lo menos. #

V. H. en vista de todo acordando lo
que crea conveniente.

Madrid 9 de Mayo de 1863

Felipe M. Gomez

Reg^o f^o 200.



Ex^{ta} Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

D. Franco Maria de Cortazar, y D. Manuel Deiza, duenos de la Casa Calle de D. Felipe N.º 4. man.º 431. a O. E. exponen: Que habiendon desribado esta Casa por ruinosa y tirado las Cuerdas p^a marcar la alineacion y altura que se ha de dar a la q se va a construir de nueva planta, presenta el adjunto plano de fachada, por lo que

El O. E. Suplica se sirva mandon pase a la aprovacion del Arquitecto municipal del distrito y hallandolo conforme se le expida la correspondiente licencia para su reedificacion. Madrid S. Julio 1863 =

Franco Maria
de Cortazar

Manuel Deiza

Madrid 9. de Junio de 1863.

Unase el anted^{te}. y pase a la Comision de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal a la Seccion.

Hecho

Pres de la Comision de Obras

Examinado el plano de fachadas firmado por D.^o Carlos Herrera, Arquitecto de la Real Academia de S.^o Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conformes a lo dispuesto en Real orden de 10. de junio de 1854 por lo que no veo inconveniente se sirvan V.^os. conceder la licencia que se pide observando las reglas siguientes

1.^a Los cimientos han de continuarse sobre terrenos firmes con gruesa al vivo de modo que cubran pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la Calle en donde retallandose 0,14 de cada lado se sentará el zócalo gral de canchales de 0,14 centímetros de alto por lo menos y otros 0,14 centímetros del grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con un espesor seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir

los entramados y humbrals de madera, retallandolos por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del cuenco del alero de 0,70 centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director formando una cornisa de piedra de fabrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo encastradas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rebundidos que formen los pabellones sin exceder de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero dandoles a unos y otros un metro 0,05 de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centímetros quedando recibidas las patillas en el grueso de las paredes 0,28 centímetros y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni pedano que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras sean de losa de piedras

benzoquinas de 9, 14 de espesor y 9, 84 centímetros de latitud, sentándolas con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alienación y en que juegan abacia luminarias horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebucará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa X.

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando a demandar el dueño obligado a dar aviso sentando el recibo de Cantarías enrasado el muro principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de arquitectura.

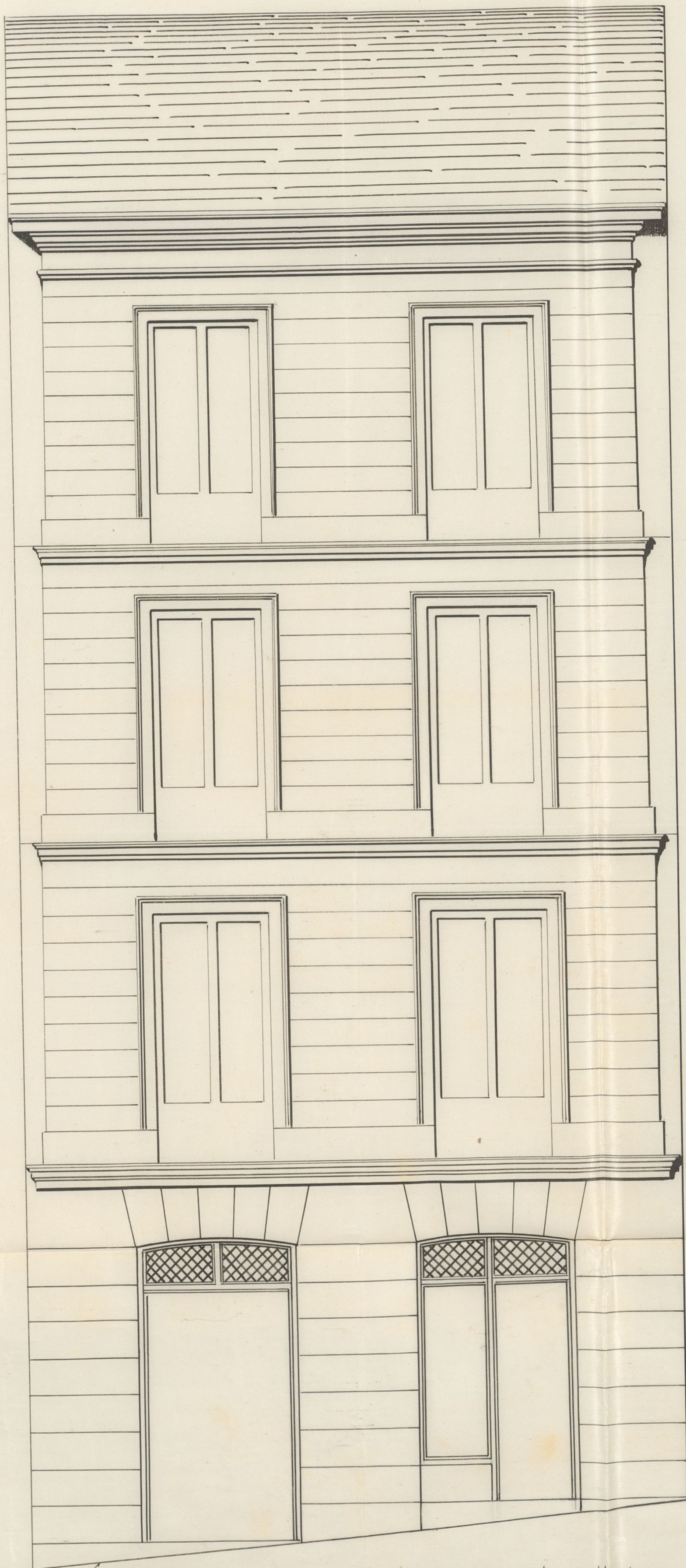
8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de hierro colocadas frente los huecos, a excepción de las de los estremos que estarán a la línea de los muros medianeros para q.^{ue} no resulten mecinales en las fabricas siendo las puentes de maderas de 6 y los tabloneros de buena calidad sin uniones salta-

dirlos poniendo tres por lo menos en el ancha
de cada andamio y cuidando el Arquitecto
no se carguen demasiado con los materiales y
para evitar en lo posible todo incidente desagradable
se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en las almas
que sirven de antepiechos y basandillas elevandolos
de los tablonos unos cuatro pies guardando esta
precaucion mas particularmente en el sitio donde
se establecerá el puente que se ejecutara con toda
solidez procurando el citado profesor que los anda-
mios interiores se construyan segun arte para
evitar degrading. #

P. J. en vista de todo acordase lo
mas acertado.

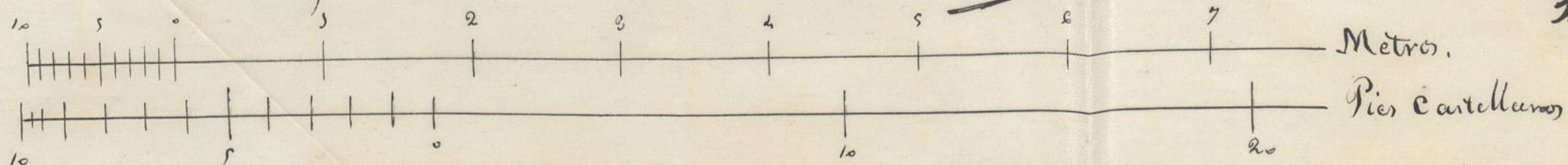
Madrid 12 de junio de 1863.

Felipe M^a Gomez



Fachada de la Casa que se proyecta construir en la Calle de
D. Felipe numero 4. nuevo, manzana 2.ª B.

C. de Herrera

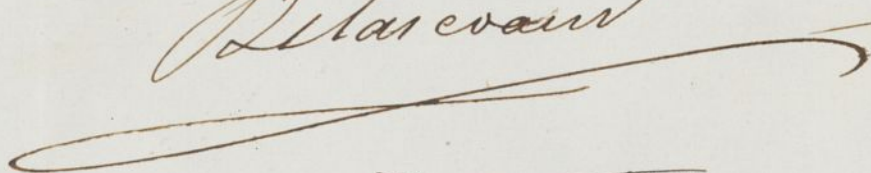
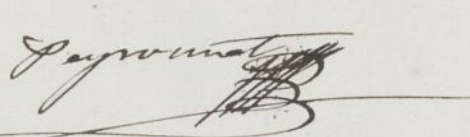

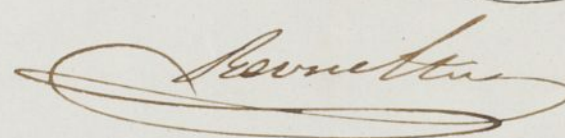


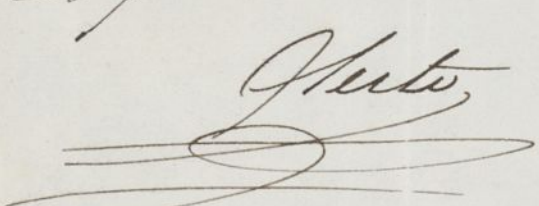
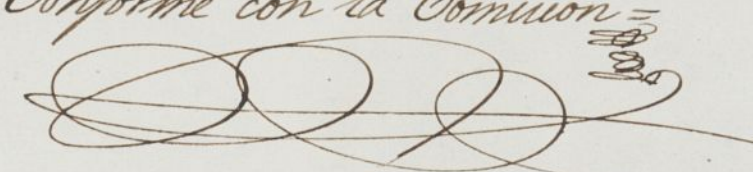
Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla in-
conveniente en que V. E. se sirva conceder a Don
Francisco e Maria de Cortazar y D. Manuel
Perer la licencia que han solicitado para cons-
truir de nueva planta la Casa de su propiedad a
sitá en la calle de D. Felipe n.º 11., de la manr.
451.; siempre que se sujeten al plano presen-
tado, a la alineacion y variante marcadas por el
Arquitecto Municipal de la Seccion y Director
facultativo de Terres y Empedrado, y a las re-
glas y prescripciones que el 1.º de dho. Profesores
consigna en su informe. Madrid 16. de Ju-
nio de 1863.

Delascoain 

Sánchez 
Secretaría 

Junio 26 Madrid 13 de Junio de 1863.
San el Excmo. Excmo. Comt.
Ayuntamiento Conforme con la Comisión





D. José María y Silva, Arque de Luso y Alcalde
Corregidor de esta M^{te} M^{de} Villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D.
 Inocencio M^{te} de Cortazar y S. Manuel Per
 para construir de nueva planta la casa
 de su propiedad, sita en la calle de
 San Felipe n.º 4, moderno, de la man.ª 451,
 se instruyó el oportuno expediente; y mar
 cada la alineación con arreglo a la ayun
 tada por S. M. orden de 11 de Mayo de
 1834: presentado el plano de fachada, ha
 llado conforme por el Jefe Municipal
 de la sección, y oído el dictamen de la
 comisión de obras, se la ha concedido el
 Sr. Jefe por su acuerdo de 14 del pre
 sente mes; a condición de ejecutar la obra
 bajo dirección de profesor, de regularse
 al plano municipal, de guardar la
 misma mancha que antes afectaba por lo
 ser necesaria la alteración de la gral
 de la calle y de observar además las re
 glas seg.^{tas}

La facienda = hasta = por lo menos.

Los cincientos han de construirse. Q^{da} hasta concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º y
yo, podremos disponer cuando lo tenga-
mos por conveniente, que se reconozca
acerca del estado y construcción; todo
sin perjuicio de que el interesado de
avisar cuando este situado el local de
cantina, envasado el vino municipal
convenida la fachada con el alero
y concluido completamente el edifi-
cio; a fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la observancia de
lo mandado en el particular y
que la casa se halla en estado de
alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal
de la Sección, podrá reconocer la obra
siempre que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios - &c.
hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo
prevenido en el art.º 94 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice » concedida
que sea la licencia para la nueva con-
strucción, no se permitirá mas pilares

que el de tres meses para dar finici-
quò a ella.

Madrid 27 de Junio de 1863.

Ch. Teniente de Alcalde del Dist.^o de la Universidad.

Reservando a V. S. la licencia expedida
a D. Francisco M.^e de Cortazar y D. Manuel
Pérez para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la
Calle de San Felipe n.^o 4 de la man.^o 454; a
fin de que V. S. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los unos con-
vencientes, tan luego como justifique por
la carta de pago que le expida la Dipu-
tación de esta Villa, haber hecho efecti-
vos en ella los 174 r.^s que ingresa el ter-
reno que de la vía pública agrega a su
posesión.

Dio. V.^o

Ch. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Francisco M.^e
de Cortazar y D. Manuel Pérez para
construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Calle de San Felipe
n.^o 4, de la man.^o 454; resulta de la alme-
ción marcada por el Ayuntamiento

