

4-262-66.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D. Gregorio Rodríguez, para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle de la Comadre números 47. y 49. modernos, - y para aumentar un piso mas en la misma.

4-22-66

1863

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE Comunes

Exposición de bienes inmuebles a la venta de
las propiedades de la ciudad de Madrid
por el Ayuntamiento de Madrid
en el mes de Mayo de 1863

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Inclusa.

Se pusieron los sold.^{os} en
17 Junio de 43.

El Sr. Regidor, D. Juan
Antonio Sanchez, vocal
de la Comision de Obras,
ha señalado la hora de
las diez de la mañana del
día 18. del actual para la
tira de cuerdas de la casa
Calle de la Gomadre
num.^{os} 47 y 49.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V. A. para los efectos
consequentes.

Dios

que. a' U.S. m^l a' Madrid
15 de Junio de 1863,

Fran^{co} Juan de los Rios



Por Secretario del Excmo. Ayuntamiento Const^l
de Madrid,

Ayuntamiento de Madrid



Efectuada suerte de la
línea de cuerdas y señalca-
miento de varante de la
casa n. 47. y 49. de la calle
del Comadre, se manifestó
al Sr. Regidor que presidió el
acto, que la varante debería
permanecer la misma que
antes afectaba por no pare-
cer necesaria la alteración
de la grab. de la calle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. a' V. H. m. I. a. I. Ma-
drid 18. de Junio de 1863.

Carlos M. de Castro

Fier. de la Comision de obra del Excmo. Ayuntam.^{to}



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Corte

D. Gregorio Rodríguez dueño de las casas sitas en esta Corte y su manzana cincuenta señaladas con los números cuarenta y siete y cuarenta y nueve modernos de la calle de la Comadre a V. E. hace presente que deseario construir de nueva planta dichas casas a cuyo efecto tiene solicitado del Excmo. Sr. Corregidor la licencia de derribo, se hace preciso que por el Arquitecto Municipal del distrito se le demarque la nueva alineacion; hecho lo cual y habiendo por presentado el adjunto plano de fachada formado por el Arquitecto D. José M.º Aguilar procede y a V. E.

Suplica se sirva concederle la competente licencia para reedificar dichas casas con arreglo a las ordenanzas de policia Urbana: Gracia que espera de la justificacion de V. E. cuya vida que Dios muchos años.

Madrid 6. de Junio de 1863.

Excmo. Señor.

José M.º Aguilar

Gregorio Rodríguez

Max

Madrid 6 de Junio de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
trito de la Inclusa, para que se sirva
poner que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la Comision de Obras D. Jose Maria
Quijano, del interesado, su arquitecto, el
municipal, y el Ingeniero Director de enjase-
dos, por lo respectivo a la presente; se
ceda al acto de la tira de cuerdas,
mandando el profesor de Villa del punto
teniendo presente lo prevenido en el
articulo 427. de la ordenanza de Policia
municipal, y previniendo al efecto, no que-
dar perjuicio a las obras sin la correspondiente
licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 12. de Junio de 1863.

Mediante la hallare aiente el Sr.
regidor D. Jose Maria Quijano, entendiendose el anterior
trato con el Sr. D. Juan Antonio Sanchez

El Alcalde Corregidor

Hecho

Para que tenga efecto esta tira de cuerdas senalo el Sr.
alcaide de la mañana Sanchez

Excmo. Sr.

Con presencia del plano de alineacion de la Calle de la Comadres aprobado por Real orden de 15 de Noviembre de 1863. se ha determinado la correspondiente a la fachada de las casas n.ºs 47 y 49 modernos, resultando en virtud de las operaciones hechas al efecto.

- 1.ª (Qu) La fachada se ha de establecer sobre una línea recta que partiendo de la medianería izquierda que linda con el n.º 47, termine a la derecha con la n.º 51, entrando por la primera 1 pie y 1 pulgada y por la segunda 1 pie y 6 pulgadas. Siendo la línea de fachadas de 50 pies y 8 pulgadas, resulta que la superficie ocupada es de setenta y cinco pies y ochenta y seis centésimas de pie que al precio de trece reales el pie importan la cantidad de ochocientos cincuenta y seis reales y diez y ocho centésimos de real los que deberá percibir el interesado de los fondos de la Villa de Madrid en vista de certificación del Arquitecto de la misma y que ha de presentarse en la Contaduría del Excmo. Ayuntamiento terminada que sea la fachada.
- 2.ª La altura de esta no exceda de la

que determina el plano presentado. § (La vara para la casa sea la determinada por el Director de empedrados.)

9.^a En esta finca además del piso bajo se podrá construir primer y segundo totalmente según determina el abaco de la fachada debiendo ser el primero de 19 pies de luz interior y los demás no bajarian de diez. Sobre la altura que aquella tiene no se podrán construir buhardas, viviendas ni otras construcciones que las indispensables para cubrir el edificio.

10.^a Del mismo modo no se permitia salir ni retroceder de la alineacion determinada con cuerpo alguno sino despues de salvar con zócalo la altura de un metro por lo menos. §

Reglas de construccion

Examinados el plano de fachadas que se acompaña formado por el Arquitecto D.^{no} José M.^a de Aguilar se halla conforme a los buenos principios de la decoracion y a lo dispuesto en la Real orden de 10.^a de junio de 1854 por lo cual es de parecer el que informas se digna V.E. conceder la licencia que se solicita con sujecion al plano presentado y a las siguientes condiciones

1.^a Que los cimientos se han de construir sobre terreno firme y marizado la

ranjas con buen material recitente y mezcla de cal y arena dandoles el espesor de cuatros pies hasta medio mas bajo (de la ranantes determinadas para esta calle) desde donde retallando se sentara la cantería del zócalo de 3 pies de altura por lo menos con igual espesor, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas alto de la fachada y continuando hasta el mas bajo.

2^a Sobre dicho zócalo y en mismo espesor se elevara la fachada de fábrica de ladrillo con mezcla de cal y arena hasta el piso principal en donde retallando continuara con la misma para los rectantes y arcos adintelados de todos los vanos con exclusion de todo entramado u lo exterior. La cornisa es importante, segun al gusto del Arquitecto Director debiendo coronar a aquella con canelón de plomo para recoger la aguas pluviales y dirigirlas a la alcantarilla gral por medio de bajadas de lo mismo encajadas en el muro de fachada o bien al exterior en cuyo caso se procurara contribuir a su ornato y decoracion.

3^a Los vuelos de los balcones no excederan

de los designados en la ordenanza, así como los
espacios de los balaustrados de medio pie, cuidan-
do que las patillas estén empotradas un pie
por lo menos en el grueso de la fábrica.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni pedana
que sobresalga del filo de la fachada a fin
de no perjudicar al tránsito público.

5.^a La acera será de losas de piedra berroque-
ña de tres pies de ancho por medio de
superiores sentadas con tornada de moxerón
de cal y arena, con sujeción a la rasante
previamente determinada, prohibiendo la
construcción de lumbieras horizontales a
excepción de entre las moxerías de los huecos
de las puertas. #

6.^a El Arquitecto de la Sección podrá visitar
la obra cuando lo crea conveniente debien-
do el dueño además dar aviso al Jefe
de Alcatraz cuando se halle sentadas la
primera hilada de la cantería; enrasada
el pie principal; colocado el alero y
después de concluida la obra a fin de
que sea examinada por el Jefe
de Villa.

7.^a # En la construcción de andamios se
dispondrá que las almas sean de

sermas y colocadas al frente de los muros
menor en los extremos que citaron a línea
con las medianerías; siendo los puentes de
madera de a' 8, y los tabloner de buena calidad
un nudo salvadores debiendo haber tres en cada
andamada. Para evitar cualquier accidente
desagradable se colocaran maderos de a' 10, a
la altura de cuatro pies que sirvan de ante-
pechos, procurando el mayor cuidado y
solidez al establecer los pasantes y anda-
mós al interior. X

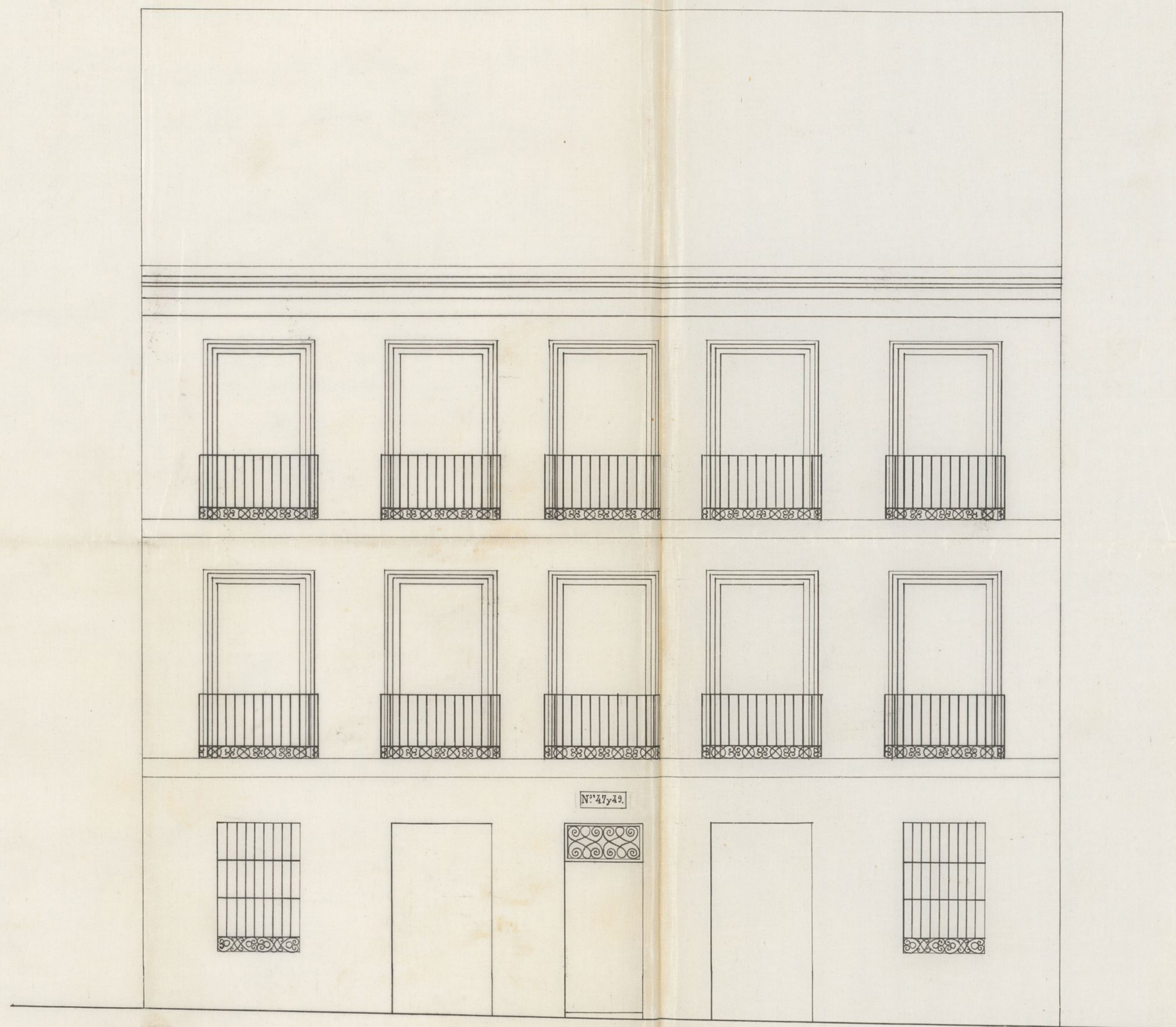
No obstante lo expuesto V. E. se digna
para resolver lo mas acertado.

Dios gué a V. E. m. a. Madrid
22 de junio de 1863,

El Abg.^{to} de la 3.^a Sección

Francisco Vera

Manzana n.º 50. CALLE DE LA COMADRE.



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 Pies. 10 Metros.

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 Pies.

Ayuntamiento de Madrid

Joaquín Aguilar



Excmo. Señor

La Comisión de obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder a Don Gregorio Rodríguez la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su finca, sita en la calle de la Comadre, núm. 47. y 49. modernos, siempre que observe la alineación y rasante señaladas, se sujete al plano presentado y guarde las reglas de edificación que el Ayuntamiento Municipal establece en su informe.

Madrid 23. de Junio de 1863.

Pelascain

Manuel Varga

Argueta

Segura

Pérez

Sanchez

Madrid 23 de Junio de 1863.

En Atty.º Const.º

Conforme con la Comisión

Madrid 2 de Julio de 1863

Con el Excmo. Ayuntamiento

Plute



D. José María y Silva, Duque de Rato y Al-
calde Corregidor de esta Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por
D. Gregorio Rodríguez para construir
de nueva planta la casa de su pro-
piedad, sita en la Calle de la Coma-
dre, núm. 47 y 49 modernos; se instrui-
ó el expediente siguiente y marcada
la alineación, con arreglo a la aprobada
por Real orden de 15 de Noviem-
bre de 1853; presentado el diseño de fachada,
hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Sección y oído el dictá-
men de la Comisión de Obras se le ha
concedido al Sr. D. Gregorio Rodríguez por su acuer-
do de 25 del mes de Mayo, a la calidad de ejecu-
tar las obras bajo dirección de profe-
sor, de sujetarse al mencionado diseño
y de observar además, las reglas siguientes.

La planta permanecerá la misma que
antes, afectaba por no ser necesaria la altera-
ción de la General de la Calle,

La fachada se ha de establecer & p= hasta = plano presentado.

En esta finca además del = & p = hasta = por lo menos.

Los cuñentos se han de construir & p= hasta = de las puertas.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de cuando este sentado el recibo de carta, envasado el fuso jurat, coronando la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; al fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquitarme.

Y así breví el Arquitecto Municipal de la Sección, para reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios & p= hasta = interior,

Por último se tendrá firmemente lo que
vencido en el art.º 94 de la ordenanza
de P.ª Urbana que dice, "concediéndose
que sea la licencia para la nueva
construcción, no se presumirá mayor
plazo que el de tres meses para
dar principio a ella."

Madrid 18. de Julio de 1863.

18 Julio,

Al Teniente de Alcalde del Dist.º de la Guadalupe.

Remitiendo a V.ª la licencia expe-
dida a D. Gregorio Rodríguez para
para construir de nueva planta la
casa de su propiedad, sita en la ca-
lle de la Comadreja n.º 47 y 49; a fin de
que V.ª se sirva disponer sea entre-
gada al interesado a los usos corres-
pondientes.

Dios &c=

Al Contador interino de esta Villa

ftw.

Concedida licencia a D. Gregorio Ro-
dríguez para construir de nueva plan-
ta la casa de su propiedad sita en la

Calle de la Comadre n.º 47 y 49; re-
sulta de la situacion marcada
por el Arquitecto. Terminada de la
seccion que deja la finca de su ter-
reno a beneficio de la via publica
65 pies y 86 centesimas de pie que al
precio de 13 rs. el pie, importan la
cantidad de 856 rs. y 18 centimos, que
debera abonar el Sr. D. Juan Tam-
al dueño de la finca, segun certifi-
que espada el Ayto. de Madrid y or-
dinal presente aquel en esta conta-
duria, una vez terminada la fachada
Dij. D.º

Reg.^o f.^o 1021.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Gregorio Rodríguez dueño de las casas en construc-
ción sitas en esta corte y su calle de la Comadre núm.
47 y 49 a. U. E. hace presente que al solicitar la licencia
para edificar las referidas casas presentó su plano de
fachada en que se marcaban las alturas de los pisos
tercio, primer y segundo únicos que creyó podía edificar;
pero encontrándose hoy en circunstancias que facilitan
limitar el piso tercero que las ordenanzas le permiten
como calle de tener orden.

A. U. E. Suplica que habiendo por presentado el dicho
plano se sirva acordar la licencia para constru-
ir dicho piso 3.^o única variación que reclama en la
licencia que U. E. le ha concedido y con arreglo a la
cual está edificando sus casas: gracia q. espera de
la bondad de U. E. Dios que a U. E. m. e.

Madrid 13 de Agosto de 1863.
Rodríguez Excmo. Sr. Gregorio-

U. E. direct.
Jose M. Aguilar

Ma X

diw 2. de Setiembre de 1863.

Unase el antec^{te} Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, previo informe del Arquitecto Municipal de la Sección.



Excmo. Señor.

Examinada la instancia que ha presentado D. Gregorio Rodríguez en reclamación de que se amplie la licencia que le fue concedida, para elevar piso 3.º en la casa que contiene de nueva planta, el que suscribe, en vista del plano que acompaña a la solicitud, no halla inconveniente en que V. E. se digne acceder a lo que se pretende, siempre que la construcción se sujete en sus alturas a las determinadas en el alzado de la fachada y que esta no exceda de quince metros en atención a ser de 3.º orden la calle de que se trata, se habrá de sujetarse el piso que se aumenta, a las reglas de buena construcción, consignadas en la licencia y disposiciones de policía urbana.

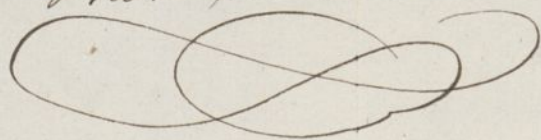
Esto no obstante, V. E. resolverá lo mas acertado.

Dios que. a V. E. m. a. Madrid 2 de Setiembre

1863.

El Arg.º de la 5.ª Sección

Francisco Vera



Casa Calle de la Comadre
num.^s 47 y 49.



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20

30

40

50

Pies Capt.^o



Escmo. Sr.

D. Gregorio Rodríguez a quien se concedió licencia en 18 de Julio último para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de la Comadre n.º 44 y 49 modernos, ha acudido posteriormente solicitando se le permitan edificar piso tercero, con arreglo al plano que acompaña y con sujeción a la altura permitida y a las demás prescripciones consignadas en la licencia.

La Comisión de Obras en su vista, de conformidad con el favorable informe del Arquitecto municipal de la sección, no halla inconveniente en que V. S. se sirva acordar dicho permiso, siempre que la fachada no exceda de los 15 metros acordados a las calles de 3.º orden, y que el interesado se sujeta en la construcción de aquel a las reglas y condiciones que para los otros dos pisos se establecieron por el indicado profesor de Villas en la mencionada licencia.

Mra

diel día de Setiembre de mil ochocientos sesenta y tres.

Delascain

Juan Bautista

Peyronnet

Lauden

Norman George

Madrid 12 de Set. de 1863.

Excmo. Conde. Excmo.

Como propone la Comisión

Set. 22

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Pluto

Mr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Guadalupe.

10 Nov. 63.

D. Gregorio Rodríguez a quien se concedió licencia en 18 de Julio último para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Comadre n.º 47 y 49 modernas, acudió posteriormente solicitando se le permitiera edificar junto terreno con arreglo al nuevo plano que acompañaba.

Mto.

Recordada también esta por el ^{Excmo.} Ayuntamiento y no habiéndose presentado el interesado con el papel sellado correspondiente para proceder a la expedición de la expresada licencia, ha dispuesto el Sr. Alcalde de Corrección lo comunicar a V. S., como lo ejecuto, para su conocimiento y que se sirva disponer llegue al del interesado a los indicados fines.
Dios &c.

donde dice de Petrus de ...
...
... y ...

Don D. ...

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

L

L

D. Jose Dorio y Silva Duque de Sesto y etical
de Correg.^r de esta M. H. villa &c

Habiendose solicitado licencia por D. Gregorio Ro-
driguez, dueño de la casa en construccion sita en
la calle de la Comadre n.º 47 y 49 moderno
para levantar un piso mas, o sea tercero, se in-
truyo el oportuno Exped.^{te}; y prevenido el diseño
de fachada, hallado conforme por el Arg.^{to} Muni-
cipal de la Seunion, y oido el dictamen de la Co-
mision de obras, se ha concedido el Excmo. Ay.^{to}
por su acuerdo de 12. de Set.^r ultimo, siempre
que la fachada no quede de los 18. metros acorados
a las calles de 3.^{er} orden, y a calidad de ejecutar
las obras bajo direccion de Profesor; de sujetarse
al indicado diseño, y ^{de observarse} a las demas reglas de cons-
ta y condiciones que para la edificacion de esta casa
fueron consignadas en la licencia que al efecto
le fue expedida en M. de Julio de este año
Madrid 20. de Nov. de 1863.

Sr. Teniente de Alcalde al D.^{to} de la Intendencia

Compano a V. S. la licencia expedida a favor
de D. Gregorio Rodriguez, dueño de la casa en
construccion sita en la calle de la Comadre n.º
47 y 49 moderno, p.^a levantar un piso mas,
o sea tercero; siempre que ^{la fachada} no quede de la altura
de 18. metros acorados a las calles de 3.^{er} orden y
que el interesado se sujete en la construccion a q.
disponer sea entregada a las reglas y condiciones que p.^a los otros dos pisos
de esta casa se consignaron en la licencia que al efecto le fue ex-
pedida en M. de Julio de este año; a fin de que V. S.
Dios &c. pido en M. de Julio de este año; a fin de que V. S.

