

4-262-63.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D. Ignacio
Hernandez, para construir de nueva planta la
Casa de su propiedad, sita en la Calle de San Juan
num.^o 36. moderno, con vuelta a la del Trucan
num.^o 2, man.^o 250=

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expendido



Reg^o f^o 508.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. Ignacio Hernandez, vecino de esta corte, que vive C. de Hostalra n.º 41. A. V. L. con el debido respeto hace presente, que habiendo determinado construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle de S. Juan, n.º 36 nuevo, 20 antiguo, que hace angulo y cruza con fachada a la del Fuero, que se distingue con el n.º 2 moderno de la manzana 2.ª. y necesitando conocer la alineacion que deba guardar en la nueva edificacion.

Suplica. A. V. L. se sirba mandar que por el Sr. Arquitecto municipal, se marque la posicion de las lineas de fachada de esta casa.

Dios pague a V. L. mil años, Madrid 6 de Mayo de 1863.

Ignacio Hernandez

Madrid 6 de Mayo de 1863.

Para al Excmo. Sr. Veniente de Alcalde del Distrito del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Juan Antonio Sanchez, del interesado, su Arquitecto,

Ayuntamiento de Madrid

el Municipal y el Director facultativo de
Empedrador, por lo conveniente a la presente,
se verifique el rito de tira de cuerdas; infor-
mando el Profesor de esta Villa al Re-
sultado, teniendo presente el artículo 427.ª de la
Ordenanza de P.V. y advirtiéndole al dueño
no pueda dar principio a la obra sin la
competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Plute

Para que tenga efecto la anterior tira de
cuerdas señalo el sábado 16.º a las diez de su mañana

Sancti

Excmo Señor. En cumpli-
miento del decreto de V. E. y teniendo
en cuenta los planos aprobados por Real
orden de 13 de Enero de 1859, para las
calles de San Juan y Pizar, he pro-
cedido a marcar la aluicacion de la casa
señalada por la primera calle con el
número treinta y seis y por la segunda
con el número dos, de la manzana dos-
cientas cincuenta, resultando:

1.ª Que la nueva fachada a la ca-
lle de San Juan se establecerá sobre

la línea recta que se obtenga de unir las medianerías de las casas números treinta y treinta y dos, con la medianería de la número cuarenta de moderna construcción, resultando remeterse por la medianería derecha quince centímetros y por la esquina cinco centímetros, que en los ocho metros y sesenta y siete centímetros que tiene de longitud la actual fachada, hacen ochenta y seis decímetros cuadrados, ó sean once pies cuadrados y siete centésimas de pie cuadrado, que á precio de treinta y dos reales pie, importan la cantidad de trescientos, cincuenta y cuatro reales y veinte y cuatro céntimos. La nueva fachada á la calle de Fúcar se establecerá sobre la línea recta que se obtenga de unir el centro de la fachada de la casa número seis de dicha calle, con la esquina de la casa número catorce de la calle de Jesús, resultando remeterse por la medianería izquierda cincuenta centímetros y por la esquina diez y nueve centímetros, que en los doce metros y sesenta y tres centímetros que tiene de longitud la fachada actual, componen cuatro metros cuadrados y treinta y cinco decímetros cuadrados, ó sean cincuenta y seis pies cuadrados y dos centésimas de pie cuadrado, que á precio de treinta y dos reales pie, importan la

cantidad de mil, setecientos noventa y dos reales y
sesenta y cuatro cuartos. Sumadas ambas can-
tidades resulta la de dos mil ciento cuarenta y seis
reales vellón y ochenta y ocho cuartos, que deberán
abonar al interesado de los fondos municipales.

2.^a La altura de las fachadas no excederá de
quince metros hasta la línea superior del alero
medidos por el centro de la fachada de mayor lí-
nea, siendo la rasante de la calle la que señale
(el Señor Director de aceras y empedrados).

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de
trece pies medidos por el punto indicado, principal
segundo y tercero, siendo arbitraria la al-
tura de estos últimos, siempre que no fuyan menos
de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada
no se construirán interior ni exteriormente buhar-
dillas vidieras, ni mas obras que las puramente
indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de la a-
lineación acordada con ningún cuerpo del edificio,
sino después de sentado un zocalo de cantería cor-
rido de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de las facha-
das de la casa que se haba de construir de nueva
planta, por cuenta de Don Ignacio Hernandez,

en la calle de San Juan, número treinta y seis mo-
derno, veinte antiguos, con vuelta á la de Fucar nú-
mero dos, de la manzana doscientas cincuenta, forma-
do por el Arquitecto de la Real Academia de
Dobles Artes de San Fernando Don Simón
Obalos, le hallo conforme á lo prevenido en la Real
orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo incon-
veniente en que V. E. se sirva conceder la licencia
solicitada, siempre que en la construcción se aten-
gan al diseño presentado y á las reglas siguientes.

1.^a Los cinicentos han de construirse sobre terre-
no firme con pedernal vivo y merla de cal y a-
rena dándoles cuatro pies de espesor hasta cator-
ce centímetros mas bajo del emras de la calle, en
donde rebaltándose catorce centímetros de cada la-
do, se sentará el zócalo general de cantería de o-
chenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y
sobre ochenta y cuatro centímetros de grueso, resul-
tando dos hiladas descubiertas en el punto mas ele-
vado de la calle y continuando estas á nivel en toda
la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor se-
guirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla
de cal y arena, hasta la imposta del piso prin-

cipal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, reballándose por la parte inferior y proporcionalmente en cada uno, á fin de que resulte á la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo, para recoger las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo embebidas en los muros de fachadas, ó en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excedera de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balambres once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedaneros que salgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra barro-
queña de catorce centímetros de espesor y ochenta y
cuatro centímetros de salida, sentándolas con mor-
tero de cal bajo la rasante que se indica en
el informe de alineación y sin establecerse lum-
breras horizontales en las mismas, debiendo estas
colocarse entre las mochetas de las puertas o a
plomo de los huecos

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un
buen orden de construcción, pintando las
puertas de un color claro al óleo y colocando
sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la sección podrá, siem-
pre que lo crea conveniente, reconocer la o-
bra, estando además los dueños obligados a dar
aviso subido el rótulo de cantaría, enrasado
el piso principal, cobrado el alero y después de
totalmente concluida la finca, con objeto de re-
conocer si se encuentra en estado de alqui-
larse.

8.^a X En la construcción de andaneros de las fa-
chadas se dispondrá que las almas sean de ses-
mas colocadas frente a los huecos, a excepción de
las de los extremos que estarán en la línea de

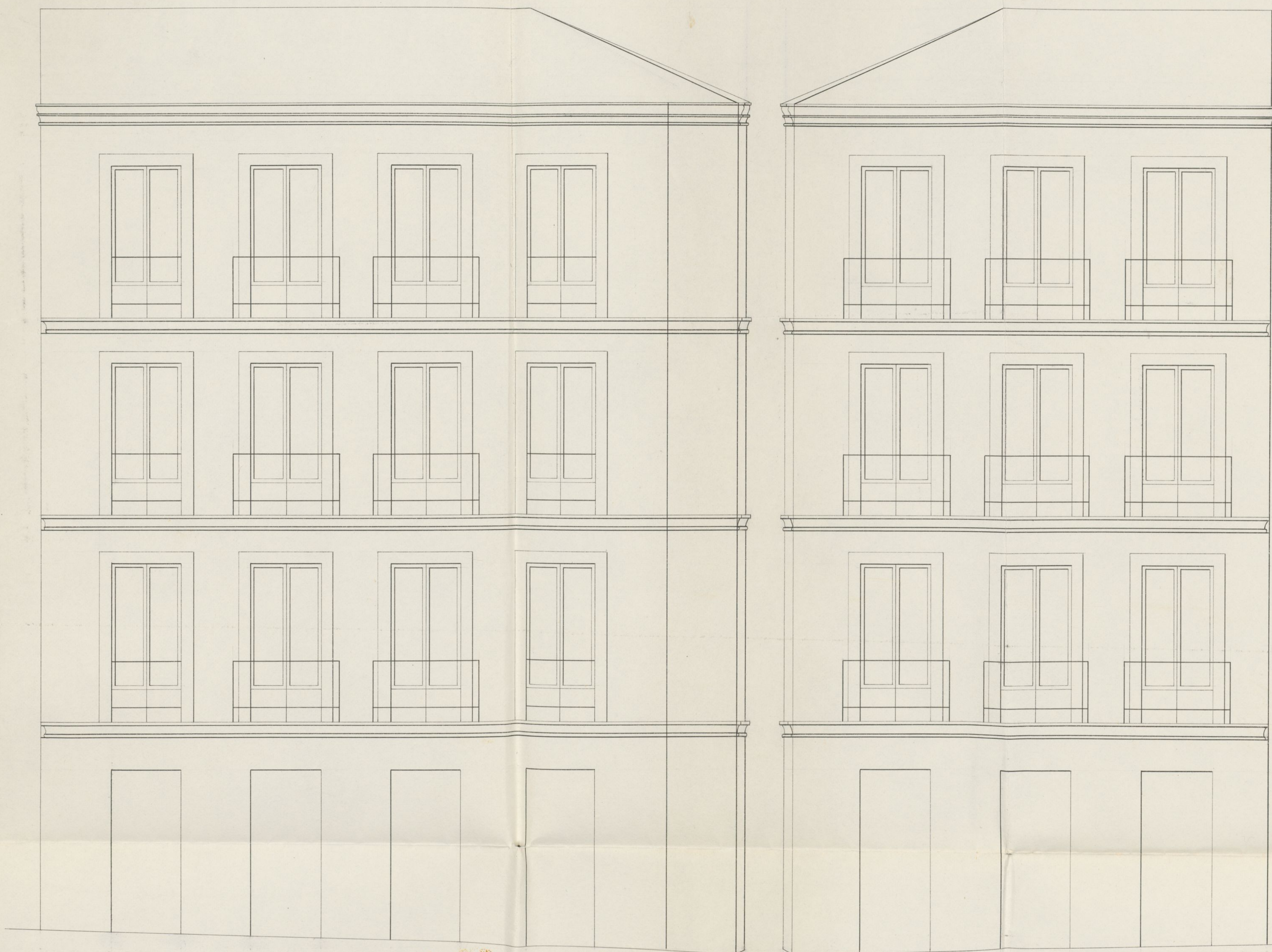
las medianerías, siendo las puentes de maderos de á seis y los batlones de buena calidad sin nudos salvadinos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Señor Intendente no se carguen demasiado y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de á ocho y de á diez entre las almas, que sirvan de antepedros, elevándolos de los batlones unos cuatro pies, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible como igualmente en los andamios interiores. Y. E. en vista de lo expuesto y con su superior ilustración acordará lo que estime mas justo y acertado. Madrid 29 de Mayo de 1863,

Alejo Gomer

Plano de las fachadas de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar de la del numero 36 moderno, 20 antiguo de la calle de S. Juan que hace ángulo y vuelve con fachada à la de Ducar por la que se distingue con el numero 2 moderno de la manzana 250 perteneciente al Sr. D. Ignacio Hernandez

Calle de Ducar.

Calle de S. Juan.



9. 2. 5. 3. 1. 0.

10.

Pie castellano.

20.

30.

40.

Madrid 27 de Mayo de 1863.

Simón de los Angeles

D. José María y Silva, Abogado de Sesto y el
calle Corregidor de esta M. P. Villa &c.

Aha

Habiéndose solicitado licencia por D.
Ignacio Hernandez para construir de
nueva planta la casa de su propiedad
sita en la calle de S.^a Juan n.^o 36 menor,
con vuelta a la del Encar n.^o 2, de las
man.^a 250, se instruyó el expediente aca-
diante; y marcada la alineación con
arreglo a la aprobada por Pl.^a orden
de 15 de Enero de 1859, presentando el dise-
ño de fachadas, se acordó conforme con
el Reg.^{to} Municipal de la Sección y oído
el dictamen de la Comisión de Obras,
se la ha concedido el S.^{to} Ayuntamiento
por su acuerdo de 2 de Enero último;
a condición de ejecutar las obras bajo
dirección de profesor, de sujetarse al
indizado S.^{to}, de guardar la curi-
ma rasante que antes afectaba por no
ser necesaria la alteración de la general
de la calle, y de observar, además, las reglas si-

quintes.

Tomándose la
guia certifi- q. es
guia el Arq. to de
Maal. y original
presente aquel en
la Contad. del Excmo.

La nueva fachada a la Calle de
San Juan & hasta = fondo Municipal

La altura de la ^{ata} fachada = & hasta

ser lo menos.

Los cimientos han de construirse & hasta = concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distri-
to y yo, acordamos disponer, cuando las
tenamos por conveniente, que se reco-
rra acerca del estado y construcción
hito sin perjuicio de que el interesado
de avisó cuando este sentado el roca-
lo de cantería, curado el fino y vin-
cipal, coronada la fachada con el
cero y concluido completamente el edi-
ficio, a fin de que por este reconocimiento
se acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la obra se halla
en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la
Sección podrá reconocer la obra siempre
que lo puzque oportuno.

En la construcción de andamios & hay

ta interiores.

Por último se tendrá presente lo que
se en el art.º 94.º de
unido en la ordenanza de S.ª Urbana
que dice „concedida que sea la licencia
para la nueva construcción, no se que-
runtá mas plazo que el de tres meses
para dar principio a ella.”

Madrid 14 de Agosto de 1863.

14 Agto

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del 1.º del Congreso.

S.ª

Atendiendo a V.ª la licencia aque-
da a favor de D. Ignacio Hernandez y
construir de nueva planta su casa sita
fho en la Calle de S.º Juan n.º 36 nuevo, con
vuelta a la del Guco n.º 2, de la man.
250; al fin de que V.ª se sirva digno-
por sea entregada al interesado a los
meses correspondientes.

Dios &c

14 Agto

Excmo. Contador int.º de esta Villa

Concedida licencia a D. Ignacio Her-
nandez para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la p

Calle de San Juan n.º 36 nuevo, con-
vuelta a la del Guacar n.º 2, de la man.
250; resulta de la alineación señalada
por el Arquitecto Municipal del Distrito
que deja la única plaza tránsito co-
mún, por la Calle de S.º Juan 115 pies
cuadrados y 4 centésimas de pie cuadrado
que a precio de 32 r.º fue inferior
tan la cantidad de 354 r.º y 24 cent.º;
y por la del Guacar se remeta igualmente
36 pies cuad. y 2 centésimas de pie
cuadrado, que al mismo precio inferior
tan 1192 r.º y 64 cent.º, cuyas dos cantida-
des, suman la de 1546 r.º y 88 cent.º,
que deberá abonarse al interesado de los
fondos Municipales, según certif.º que es-
pide el Arquitecto Madrid y original presente.
agrad en su conformidad una vez termi-
nadas las facultades.

Dij &=



Excmo. Senor

La Comision de Obras no halla
inconveniente en que S.C. se le conceda al
D. Ignacio Hernandez la licencia que ha soli-
citado para construir de nueva planta la casa de
su propiedad sita en la Calle de S. Juan, num.
36. nuevo, con vuetta a la de Puas num.
2., y la
manr.^a 280., siempre que obrene la alineacion y
variante que se le han marcado y las reglas de
construccion establecidas por el Arquitecto Muni-
cipal, sujetandose ademas al disenio de fachada
presentado. Madrid 27. de Mayo de 1863.

Belascain

Peyronnet

Ochoa

Acosta

Sanchez

Angulo

Alvarez

Madrid 2 de Junio del 1863.

Ensayo Cont. est.

Travis 13

Con la Comision

Los el Cons. Ay. To

Flucto



4-202-63



Distrito del Congreso.

Se pusieron las ordenes
en 13 de Mayo 63.

Habiendose servido de
fiat el Sr. D. Juan, Ant.
Sanchez, como Regidor
en el cargo de la Tira de

Puertas predicha por

D. Ignacio Hernandez p.^o

la Calle de S. Juan n.^o 36

con sujeta a lo de Pucar

n.^o 2. el día 16 del corriente

a las 10 de la mañana

Sele participo a V. en

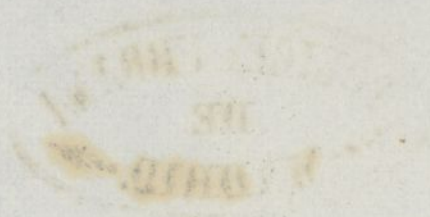
virtu.^{to} de Comandado.

Dici que a V. m. a.

Merced 13 de Mayo 63

Vicente Gil

Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento





Efectuado suerte dia la
tiva de cuerdos y senalam^{to}
de varantes de la casa n.^o 36
de la calle de S.^{ta} Juan con
vuelta a la del Pucar n.^o 2.
pedida por D. Ignacio Her-
nandez, se manifesto al
M. Regidor que presidia el
acto, que la variante des-
beria permanecer la
misma que antes afe-
taba por no parecer
necesaria la alteracion
de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento del A. H. y de los efectos
que haya lugar. D.^{to}

que a D. H. m. La. La. La.
dud 16. de Mayo de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. del Comision de obras del Excmo. ayuntam^{to}.

1
13.

to