

4-262-16.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras.*

MADRID.

CLASE *Nueva construcción.*

Espediente instruido a instancia de Don  
Jose' Fernandez Getino, dueño de la  
casa calle de San Lorne n.º 6, con  
accionaria a la del Salitre n.º 7, en  
solicitud de licencia para construir de  
nueva planta la mitad de dha. finca  
por la calle del Salitre y levantar un  
puer por la de S. Lorne.



180

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLAS

Expediente





Distrito del Hospital

Se pusieron ley ordenes  
en 30 de Enero de 1863.

El Sr. Regidor vo-  
cal de la comision de obras  
D. Dionisio Penuella ha  
senalado el dia 31 del cor-  
riente a la una para q  
tenga efecto el acto de la  
tira de cuerdas solicitada  
por D. Jose Hernandez  
Getino dueño de la casa  
calle de S. Cosme nº 6  
con accesorias a la del  
Salitre nº 7 - antiguas  
tres, de la manzana 19

Lo que



tenge el honor de par  
ticipar a V. I. para su  
conocimiento y efectos  
que estime.

Dios que a V. I.  
sal. p. a. d.

Madrid 30 de Enero

del 863.

El Prop. S.º

Tomás Vela

A.º Sr.º del Excmo Ayuntamiento.





Efectuada en este dia la  
tira de cuerdas y señal-  
amiento de vasante de la casa  
n.º 6 Calle de San Isidro, con  
accesorios a' la del Salitre  
n.º 4, propia de D. José Fer-  
nandez Gotino; se manifes-  
to al Sr Regidor que presi-  
dio el acto que la vasante, no  
tiene alteracion en la Calle del  
Salitre que es donde se proyec-  
ta obrar de nueva planta, pu-  
es en la de San Isidro parece  
que se trata solo de levantar  
un piso mas sobre las fabri-  
cas existentes.

Lo que

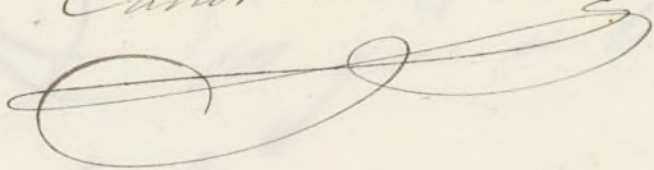


pongo en conocimiento de  
V. S. S. para los efectos que  
haya lugar

Dios que a V. S. S. me a.

Madrid el 31 Enero 1863.

Carlos M. de Castro



Sres de la Comision de Obras del Exmo Ayuntamiento.







*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

*S. V. S.*

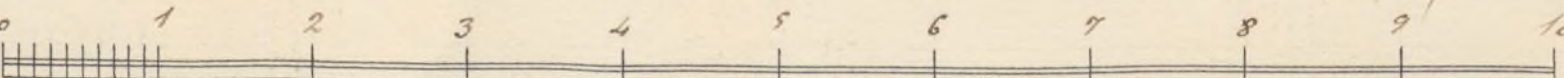


*Fachada a' la Calle de San Cosme.*



*Madrid 19 de Enero de 1863.  
Jacinto San Martín*

*[Signature]*

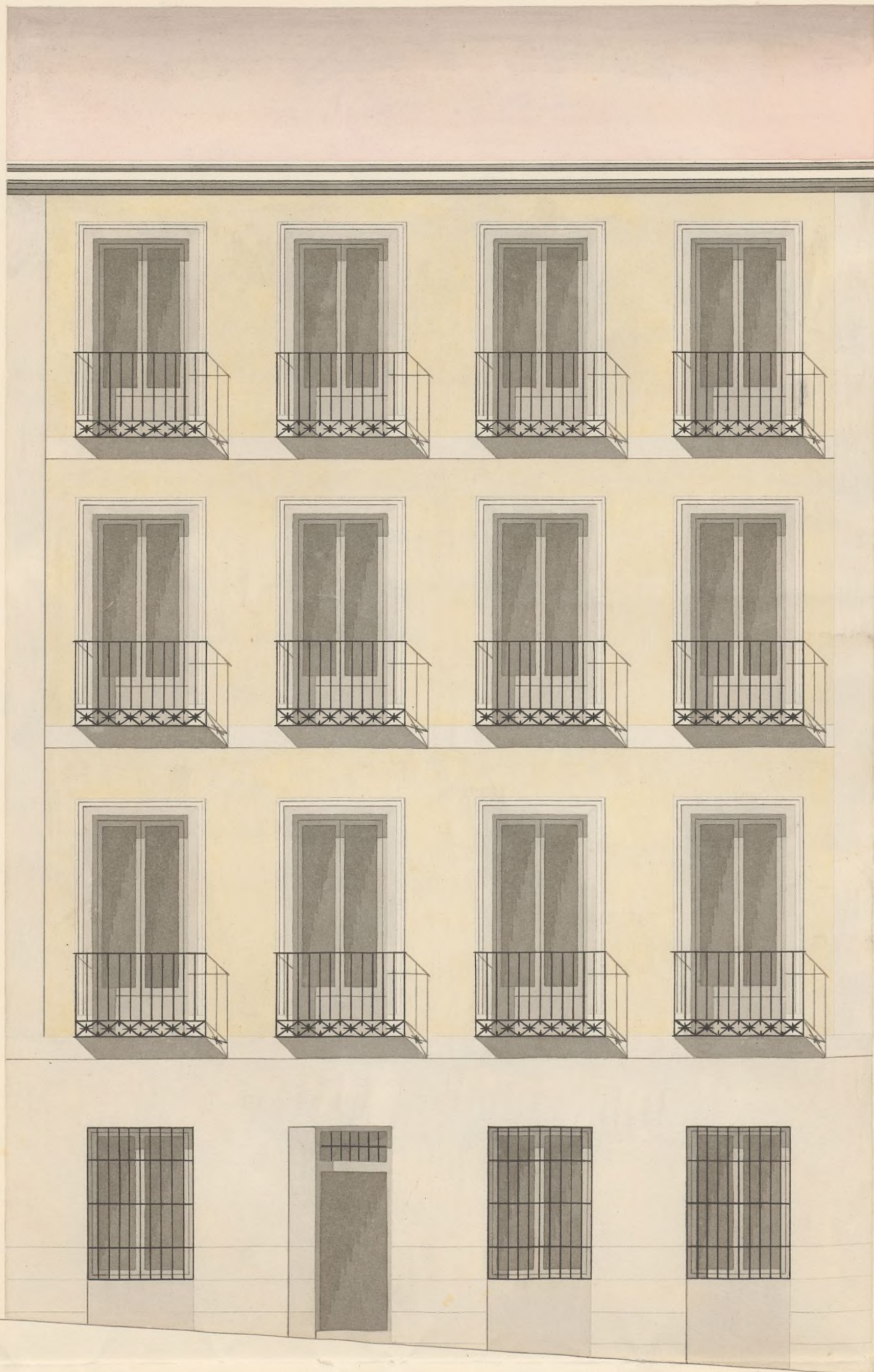
*Escala de*  *Metros*





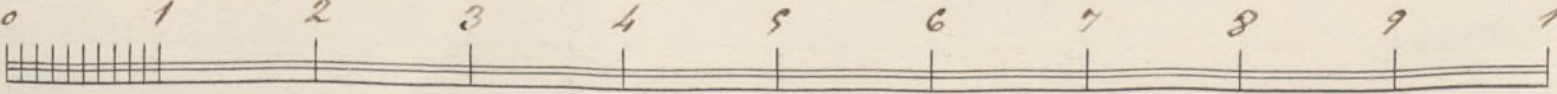


*Fachada a' la Calle del Salitre*



*Madrid 17 de Enero de 1863.  
Jacinto San Martín*

*[Signature]*

*Escala de*  *Metros*









R.º f.º 269.

Excmo Señor:

D. José Fernandez Setino, dueño de la casa, sita en esta Corte, calle de S.ª Corne con accesorias a la del Salitre, señalada por la primera con el n.º 6 y por la segunda con el número nuevo 7, antiguo 3, de la manzana 19, a V.ª. S. expone: que habiendo de construir de nueva planta la mitad de dicha finca por la calle del Salitre, y levantar un piso tercero en el resto por la calle de S.ª Corne con arreglo a los adjuntos planos;

A. V.ª. S. Suplica se digne mandar por el A.º.º del Distrito, a fin de que se le faculte, y otorgue los planos y de las competentes licencias para llevar a efecto dicha construcción; gracia que expone merecer de V.ª. S. en su vida que Dios guarde. ant.

Madrid 20 de Julio de 1863  
José Fernandez Setino

Ma X









Excmo Señor:

D.º José Fernandez Setino, dueño de la casa, sita en esta Corte, calle de S.ª Corne con accesorias a la del Salitre, señalada por la primera con el n.º 6 y por la segunda con el número nuevo 7, antiguo 3, de la manzana 19, a D.º S.º expone: que habiendo de construir de nueva planta la finca de dicha finca por la calle del Salitre, y levantar un piso tercero en el resto por la calle de S.ª Corne con arreglo a las adju-  
tos dichos;

A.º V.º S.º Suplica se digne mandar por el A.º J.º del D.º S.º, a.º m.º la alineación de la fachada, y que se los planos y de las competentes licencias para llevar a efecto dichas construcciones: gra-  
cia que expone merced de D.º S.º en su vida que  
Dios mud. a.º

Madrid 20 de Julio de 1863  
José Fernandez Setino

Ma X



Madrid 20 de Enero de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hoya, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Dionisio Revuelta, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente; se proceda al acto de tira de cuerda informando al promotor de Villa del resultado, haciéndole presente el art.º 427 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Meto

Madrid 29 Ene 1863.

Señalo p.º el acto de la tira de cuerda el sábado 31 del corriente a la una de la tarde.

Revuelta

Excmo Señor: En cumplimiento del decreto de V. E., y teniendo en cuenta el plano aprobado por B.º orden de 31 de Enero de 1854, para la calle del Salitre, he procedido a marcar la



alineacion de la casa, señalada por  
dicha calle, con el numero 7 y re-  
sulta.

1.<sup>a</sup> (Qued) la nueva fachada se estable-  
cera sobre la linea recta que re-  
sulte de unir, la esquina de la ca-  
sa numero uno, con un punto dis-  
tante de la esquina de la casa nú-  
mero 38, veinte y cuatro pies; resul-  
tando avanzar la nueva fachada, por  
la medianeria de la izquierda, veinte  
centímetros, y por la de la derecha treinti-  
ta y cuatro centímetros, que en los  
once metros, diez centímetros, que tiene de  
longitud la actual fachada, componen  
dos metros noventa y nueve decímetros  
cuadrados, ó sean treinta y ocho pies  
cuadrados y cincuenta y una centésimas  
de pie cuadrado, que a precio de diez y o-  
cho reales por pie, importan la cantidad  
de seiscientos, noventa y tres reales ve-  
nte y diez y ocho centimos, que deberá a-  
bonar el interesado a los fondos mu-  
nicipales. X

2.<sup>a</sup> X La altura de la fachada no excede-  
rá de 15 metros hasta la linea m



perior del alero, medidos por el centro de la fachada, siendo la rasante de la calle la que señale el Señor Director de aceras y empedrados.

3.º Podrá construir piso bajo con la altura de trece pies, medidos por el punto indicado; principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos últimos, siempre que no tengan menos de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente buhardillas, vidieras, ni maderas que las indispensables para cubrir la casa.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de haber sentado un zócalo corrido de la altura de un metro por lo menos. //

Examinados los planos de fachadas de la casa que se quiere construir de nueva planta y de la en que se trata de levantar un piso por cuenta de Don José Fernando Gotino, situada la primera en la calle del Salitre número 7, y la segunda en la de



San Geronimo numero 6, formados por el Pro-  
fesor de la Real Academia de Nobles Ar-  
tes de San Fernando, Don Jacinto San Juan,  
los hallo conforme a lo prevenido en la Real  
orden de 10 de Junio de 1854 y por tanto no hay  
inconveniente en que V. E. se sirva conceder la  
licencia solicitada, siempre que en la construc-  
cion de la nueva finca y en la del piso, se aten-  
gan a los planos presentados y a las reglas si-  
guientes.

1.<sup>a</sup> Los muros han de construirse sobre ter-  
reno firme con pedernal vivo y murela de  
cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor,  
hasta 14 centímetros mas bajo del curar de la  
calle, en donde retallándose de 14 centímetros de  
cada lado, se sentara el zócalo general de can-  
teria de 84 centímetros de alto por lo menos y o-  
tros 84 centímetros de grueso, resultando dos li-  
neas descubiertas en el punto mas elevado de  
la calle y continuando estas a nivel en toda la  
linea de fachada, hasta el mar bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zócalo y con su espesor se-  
guirá la fachada de fábrica de ladrillo y  
murela de cal y arena, hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fabri-



ca los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero de 70 centimetros de espesor, el cual podra ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo, para recoger las aguas y dirijirlas a la alcantarilla general por bajadas de plomo embebidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal no excedera de 42 centimetros, ni de veinte ochocientos los del segundo y tercero, dandoles un metro y cinco centimetros de altura, y al intervalo de los balaustreros 35 centimetros, guardando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas 28 centimetros por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batientes, ni pedanales que salgan del filo de las fachadas, a fin de no



entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra barro-  
queña de 34 centímetros de espesor y 84 centíme-  
tros de salida, sentándolas con mortero de cal  
bajo la rasante que se indica en el informe de a-  
lineación, y sin establecerse huerteras horizon-  
tales en las mismas, debiendo estas colocarse  
entre las moquetas de las puertas, o aplomo  
de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un  
buen orden de construcción, pintando de un color  
claro al der de las puertas y colocando sobre la del  
portal el número de la casa. ~~X~~

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá, siempre que  
lo crea conveniente, reconocer la obra estando o  
demas los dueños obligados a dar aviso sentado  
el roble de carpintería, curando el pino principal,  
colocado el alero y después de totalmente concluida  
la finca, con objeto de reconocer si se encuen-  
tra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> ~~X~~ En la construcción de andamios de las fa-  
chadas se dispondrá que las almas sean de ser-  
rias, colocadas frente a los huecos, a excepción de  
las de los estremos que estarán en la línea de  
las medianerías, siendo las puentes de enaderos



De los rios y los tabloneros de buena calidad sin un-  
dos saltadores, poniendo tres en el arbol de ca-  
da andamio, cuidando el Señor Ingeiero  
no se carguen demasiado, y para evitar en lo  
posible todo incidente desagradable se colocaran  
maderos de á ocho y de á diez entre las al-  
mas que sirven de antepechos, elevándolos de  
los tabloneros unos 4 pies, procurando al estable-  
cer los pescantes la mayor solidez posible, como  
igualmente en los andamios interiores. En  
vista de lo espuesto y con su superior ilustra-  
cion acordará lo que estime mas justo y acor-  
tado. Madrid 4 de Febrero de 1863.

Alejo Gomez





Excmo. Senor

Solicitada licencia por D. Jose Fernandez  
Getino, dueño de la Casa Lita en la Calle de  
San Cosme num.<sup>o</sup> 6., con auctoridad a la del  
Salitre num.<sup>o</sup> 7. de la manr.<sup>a</sup> 19. para con-  
struir de nueva planta la mitad de oha. finca  
por la 2.<sup>a</sup> Calle y levantar un piso 3.<sup>o</sup> en el resto  
por la 1.<sup>a</sup>; la Comision de Obras no enuen-  
tra reparo en que S.C. se sirva acordarcela, me-  
diante a estar marcadas la alineacion y varantes  
oportunas, hallado conforme el plano de fachadas,  
y establecidas las reglas de edificacion por el  
Ayuntamiento Municipal de la Seccion, a las que  
debera sujetarse el interesado en las obras que  
prograta. Madrid 10. de Febrero de 1863.

Juan Nuñez

Pagomist

Morano Horzo

Madrid 10. de Febrero de 1863.

En Arg.<sup>to</sup> Const.

Con la Comision

M. A. F.



#

23 de Febrero de 1863

Conforme con el lmo. Ayuntamiento.



Hete



D. José María y Silva, Duque de Soto y Alcalde  
Corregidor de esta M. P. Villa &c

Habiéndose solicitado licencia por D. José Ger-  
mander Götino para ~~ser~~ dueño de la casa sita  
en la Pl. de S. Jaime n.º 6, con accesorio a la del  
Salitre n.º 7, de la man.º 17, para construir des-  
pués ~~de~~ nueva planta la mitad de otra finca por la  
Pl. del Salitre, y levantar un foso terreno en el  
canto por la Pl. de S. Jaime, se instruyó el oportu-  
no expediente; y marcada la alineación con  
arreglo a la aprobada por Pl. orden de 31 de  
Jul. de 1854, para la otra calle del Salitre: pre-  
sentados los planos de fachadas, hallados confor-  
mes por el Arquitecto Municipal de la Sección y oi-  
do el dictamen de la Comisión de Obras, se les  
ha concedido el Premio Arquitect.º por su acuerdo de  
12 del mes pasado, a calidad de ejecutar las obras  
bajo dirección de Profesor, de sujetarse al presen-  
tados planos, de guardar la misma rasante  
que antes afectaba en la calle del Salitre y de  
observar además las reglas siguientes.

La nueva fachada se establecerá &c. hasta  
Municipales.

La altura de la fachada &c. hasta por lo  
menos.



Los cimientos han de construirse 6.<sup>ta</sup> hasta concluir la regla 4.<sup>a</sup>

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go.<sup>do</sup>, podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este sentado el zocalo de cantería, enrasado el fuso frenal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer la obra sin fines que lo juzge oportuno.

En la construcción de andamios 6.<sup>ta</sup> hay ta = interiores.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.<sup>o</sup> 94 de la ordenanza de P.<sup>a</sup> Urbana que dice „concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitira mayor fulario que el de tres meses para dar finiquito a ella.“

Madrid 20 de Marzo de 1863.



Of. Ayuntamiento de Alcalá del Dist. del Hospital

Y tan luego como

acompañando a V. S. la licencia expedida a  
justifique por la favor de D. José Hernández Getino, dueño de la casa  
carta de pago de la calle de S. Cosme n.º 6, con accesorias a la del Salitre  
q. le supida la  
Alcaldía de esta V. S. man.º 17, para construir de nueva planta  
Villa, haber hecho  
efectivos en ella, la  
6931 181.º que impone y levantar un muro 8.º en el resto por la juri-  
ta el terreno que  
de la vía pública nueva; a fin de que V. S. se sirva disponer sea  
cargada a su jure  
don por la Calle  
al Salitre

Dij. & C. = J. M.

Of. Contrator de esta Villa

J. M.

Concedida licencia a D. José Hernández Geti-  
no, dueño de la casa Calle de San Cosme n.º 6, con  
accesorias a la del Salitre n.º 17, man.º 17, para  
construir de nueva planta la mitad de otra  
finca por la última calle y levantar un muro  
8.º en el resto por la S.ª resultante de la alineación  
marcada por el Arquitecto Municipal de la  
sección que toma de la vía pública para apre-  
giar a su posesión, por la mencionada C.ª de la  
lote, 38 pies cuadrados 88 centímetros de terreno,  
que a precio de 181.º que, importan la canti-  
dad de 6931 18 cent.º que deberá abonar el  
interesado a los fondos Municipales.

Dij. & C. =