

4-263-25.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

CLASE

*Aumento de pios*

Espediente instruido a instancia de D. Frú  
Pinas en solicitud de licencia para  
levantar un pío 3.<sup>o</sup> en su casa calle  
de las Infantas n.<sup>o</sup> 1. con vuetta a la  
de Hortaleza n.<sup>o</sup> 17, permitiéndole  
la supresion del banquero.



*L. S. fol. 128*



1881

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

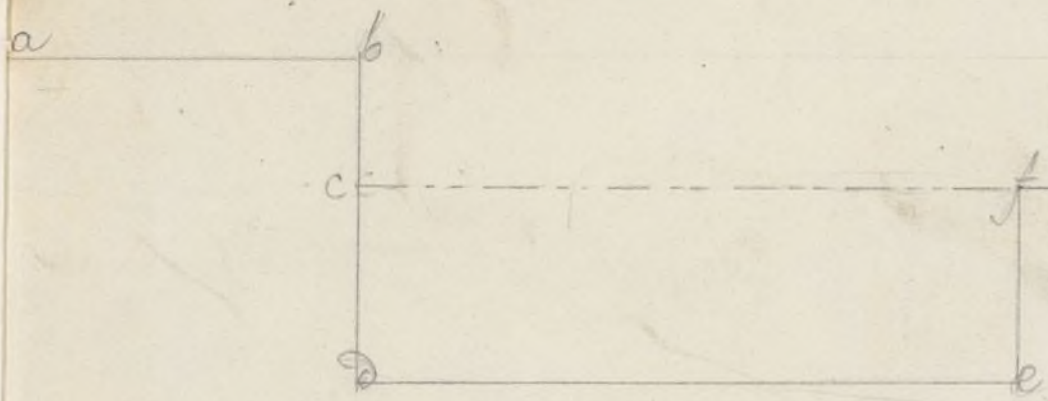
MADRID

CLASE

Segunda



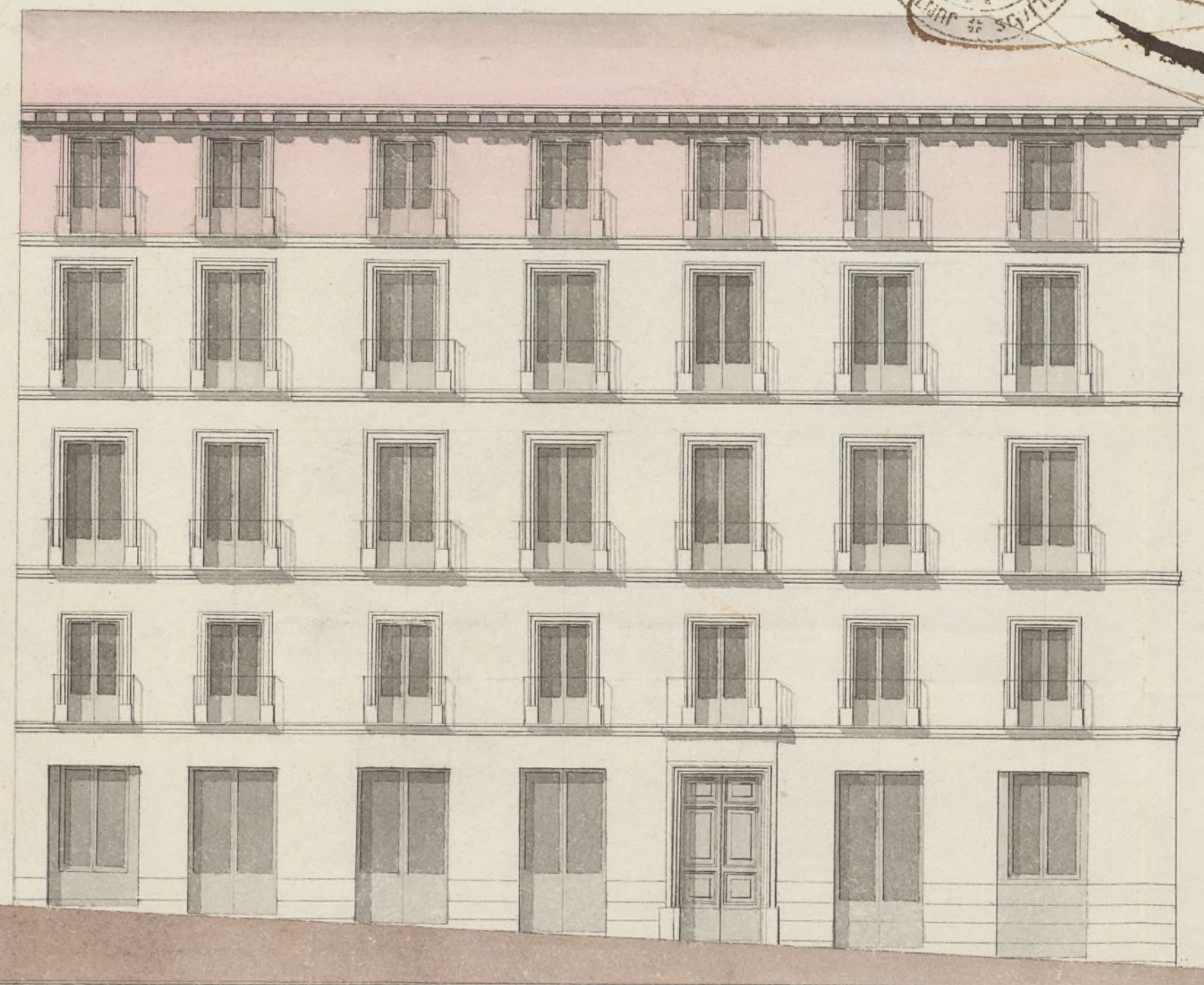




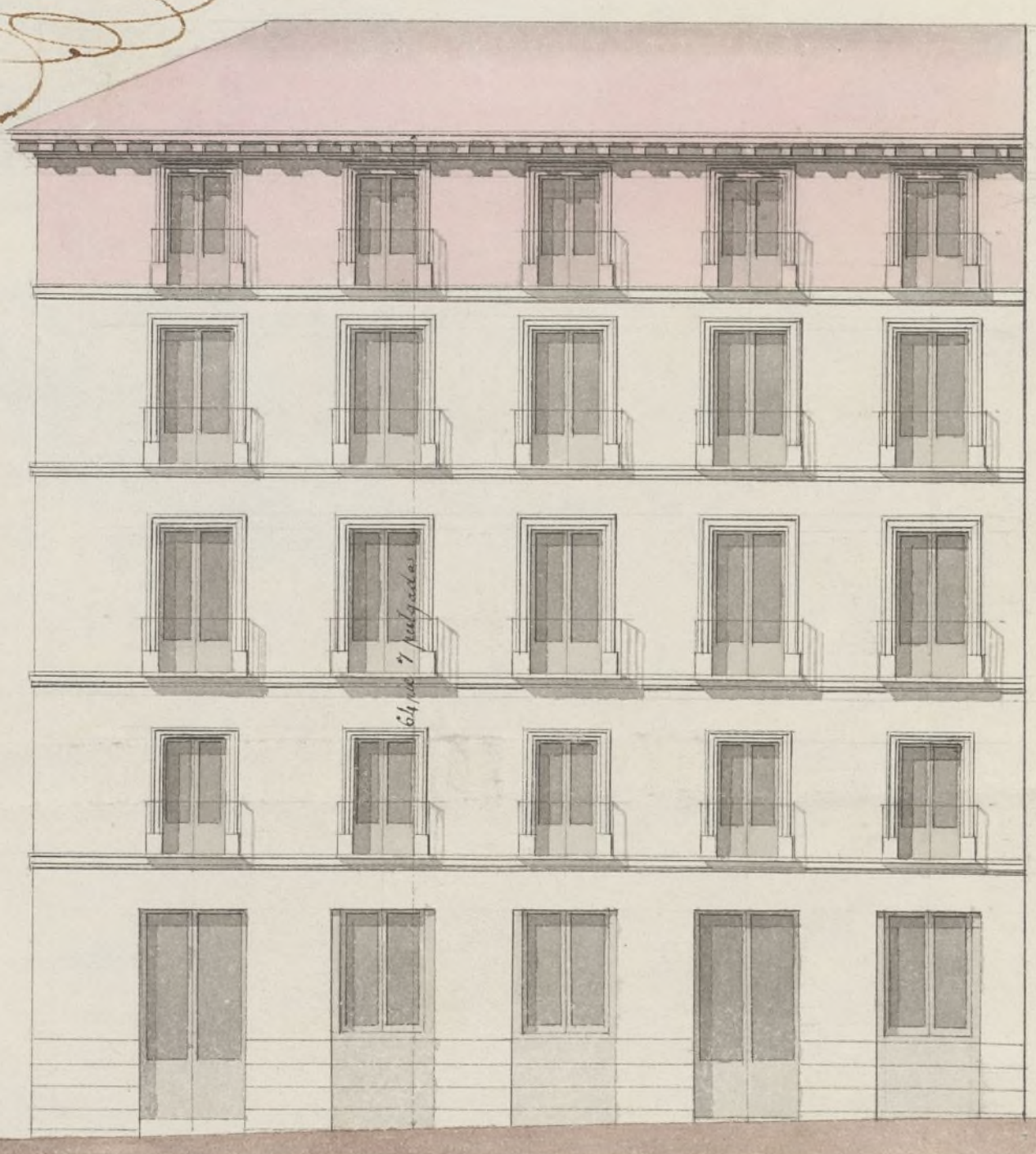
Madrid 1.º de Mayo de 1863.

El Secretario

Esperanza



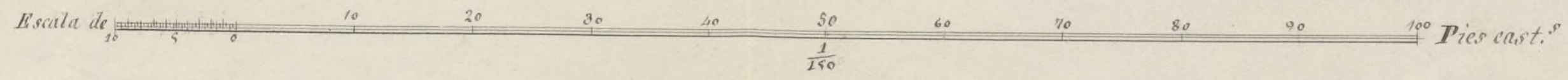
Fachada calle de las Infantas numero 1. nuevo.



Fachada calle de Mortaleza numero 17. nuevo.

Nota

El color rosado manifiesta el piso que se aumenta



Madrid 3. de Febrero de 1863.

Jose M.<sup>a</sup> Gualberti









Exmo. Sr. Alcalde-Corregidor de esta Villa.

D. José Pinat, como dueño de la casa Calle de las Infantas en esta Corte, núm.<sup>o</sup> 1 nuevo, con vuelta en esquina á la de Hortaleza núm.<sup>o</sup> 17 nuevo, y núm.<sup>o</sup> 1 antiguo, de la manzana 303, á V. E. hace presente: que va á ejecutar algunas obras de arreglo de distribución interiores y á la vez quiere aumentar un piso tercero sobre el segundo que hoy tiene después del bajo, entresuelo y principal, por permitirlo así el ancho de la Calle de Hortaleza, y el que tendrá el de las Infantas, todo según R.<sup>o</sup> órdenes, y como manifiesta el dibujo adjunto firmado por el Arquitecto D. José M.<sup>a</sup> Guallart, que ha de dirigir las obras; por lo que

A. V. E. Suplica, se sirva concederle la licencia necesaria para la ejecución de estas obras, previos los informes y demas que estime. Madrid cinco de Febrero de 1863.

José Pinat

Madrid 5 de Febrero de 1863.

Por el Sr. Alcalde del Excmo. Ayuntamiento.  
D. José de la Comisión de Obras pre-



vió uniforme del Arquitecto Municipal  
de la Sección



Arq. de la Sección de obras:

En vista de lo que se pide en esta solicitud por  
el Sr. D. José Fíat, dueño de la casa calle de Hortala-  
lera número 17 con vuelta á la de las Infantas nú-  
mero uno, y del plano unido á la misma, forma-  
do por el Sr. D. José María Cuallart, arquitecto por  
la Academia Nacional de San Fernando, en el que  
se marca con tanta claridad el quicio terreno que se  
trata de montar, he reconocido las fachadas de dicha  
casa y no veo inconveniente en que D. M. se sirva  
conceder la licencia que se pide, por tener cauterio  
y la suficiente solidez los muros para recibir el  
nuevo piso, ejecutándose la obra con arreglo al pla-  
no presentado en la fachada de la calle de Hortaleza,  
y en línea de quince metros solamente por la  
de las Infantas, á contar desde el ángulo de la  
misma, en construir exterior y interiormente  
baldas vivideras, en mas obras que las in-  
dispensables para cubrir la casa, colocando  
debajo de las armaduras las destinadas para  
trasteros, y sobre el alero una canal o cana-  
lon de plomo para recoger las aguas y di-  
rigirlas á la alcantarilla general, rebajándose  
por último imitando un buen orden de cons-  
trucción, pintando las puertas y aleros al olo-  
de un color claro, y debiendo el interior dar  
ocio al fuego. Sr. Alcalde Corregidor con-  
tado el alero y terminadas las obras para





que se viva mandar reconocerlas.

¶ Su la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de uermas colocadas frente los huecos a' ocupación de las de los extremos que entrarán a' la línea de las medianerías, siendo las puntas de maderos de a' seis y los tablonos de buena calidad con nudos cubiertos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el obr. arquitecto no se carguen demasiado. Y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a' ocho y de a' diez entre las almas que vivran de antepiechos, elevándolos de los tablonos unos cuatro pies, procurando al establecer los picantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores. ¶

V. S. en vista de todo acordarán lo mas acertado.

Madrid 3 de Febrero de 1863.

Spidoro Blanco   










Reg.<sup>o</sup> f.<sup>o</sup> 364.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa.

Febrero 16 de 1863.

Vnase a su contestacion  
te y para a la com.<sup>na</sup>  
de obras, previo informe  
del Arg.<sup>o</sup> Municipal  
del Distrito

D. José Pinat a V.E. hace presente: Que  
habiendo solicitado licencia para hacer varias  
reformas interiores y elevar piso Tercero a la  
casa de su propiedad Calle de las Infantas  
núm.<sup>o</sup> 1, con vuelta a la de Hortaleza núm.<sup>o</sup> 17,  
sabiendo que el Arquitecto municipal habia  
pasado a reconocer las casas para informar  
la solicitud se ha personado a saber su dictamen  
y le ha dicho que por su informe se accederá a  
la solicitud, solo que por la Calle de las Infantas  
no se puede elevar piso Tercero mas que a la  
distancia de la esquina de 53 pies.

En cumplimiento del  
anterior decreto, y enterada  
de las razones expuestas en  
esta solicitud por el Sr.

D. José Pinat, dueño de la  
casa calle de Hortaleza nú.  
mero 17, con vuelta a la  
de las Infantas nú.<sup>o</sup> 1, de  
lo manifestar a V.E. que  
en el informe dado con  
fecha 8 del presente en  
esta solicitud de dicho muy mal efecto: 2.<sup>o</sup> Que el efecto será peor  
en que acompaña porque estando mas alta la Calle de Huen  
ca en plano de la fecha  
de dicha casa for-

El esponente tiene necesidad de recurrir  
con este motivo a V.E. para exponer siete Considera  
ciones: 1.<sup>o</sup> Que la extension de este trozo de Calle  
de las Infantas es solo de 860 pies y la cierran  
dos casas cada una de las que vuelven en esquina  
a la Calle de Hortaleza y Huencarral, y resulta  
en el banqueo de ambas casas si se considera  
a los 50 pies un dentellon o boquete de 60 de  
baguete resulta un banqueo, por manera





mandado por D. José Isallart  
con objeto de aumentar que estos escalonados producen efecto contrario  
guis cuanto, indique, con porque absorbiendo luz, la quitan a la calle  
arreglo a lo mandado en su vez de darla, tanto mas, cuanto que estan  
Real orden de 8 de Abril a Sur a mas muro mas plano para reflejo  
de 1862, los terminos en  
que podia concederse; del sol: 3.<sup>a</sup> Que pues se permite hasta 70 pies  
al presente, en vista de cuando las casas tienen solo esta fachada si  
las razones expuestas por hubiere dos de setenta resultaria una de 20  
el interesado debe mani-  
fester que mandase pues y seria con mas repugnante caso  
el debido efecto lo de el banquero: 4.<sup>a</sup> Que como las calles de Buen  
puerto en dicha Real Canal y Hortaleza son de 2.<sup>o</sup> orden y la  
orden, resultara que de las Infantas de 3.<sup>o</sup> la diferencia de altura  
los aleros de las dos no es tan considerable que podrien obscurecer  
las que constituyen la la calle, aun cuando la linea del banquero  
quiere manana por  
la calle de las Infantas fuera mayor: 5.<sup>a</sup> Que el ancho de las calles  
presentan la forma q.<sup>da</sup> difiere poco, pues que en la esquina de la  
se indica con lineas de casa del exponente, la calle de Hortaleza  
lapi en el mismo plano,  
una lada con las letras tiene 29 pies y la de las Infantas 28 1/2, y  
a, b, d, e, f, g, y ejecutan cuando se verifique el ensanche de ambas  
de las obras segun pre- la 1.<sup>a</sup> parece tendra 33 pies y la 2.<sup>a</sup> 28 1/2  
tude el propietario ten-  
dran lo que marcan citados: 6.<sup>a</sup> Que la forma del exponente dis-  
las letras a, b, c, f, g, en minuye la altura en su mediania por  
mi concepto mas regular la calle de las Infantas, y es favorable  
y conveniente al ornato publico que la anterior: para el caso presente: 7.<sup>a</sup> Que la otra  
en cuanto pueda repor- esquina de las calles de Hortaleza e Infantas  
mar a V. respecto del tiene mas altura que la de los 60 pies.  
particular. Madrid  
23 de febrero de 1863.

Alonso Muñoz & excepcional la forma del exponente y hasta  
razonable la supresion del banquero y



en esta atencion

Suplica á V. E. se sirva acceder y conceder  
la licencia para edificar el piso 3.º sin  
baños alguno. Madrid 13 de Febrero  
de 1863.

José Pinat











Exmo. Sr.

D. José Pinat, dueño de la Casa Calle de las Infantas n.º 1., con vuelta a' la de Hortelera n.º 17, solicitó licencia para ejecutar algunas obras de arreglo de distribución interior, y aumentar a' la vez un piso tercero sobre el segundo que hoy tiene la finca; y el Arquitecto Municipal dió informe favorable a' la ejecución de la obra con arreglo al plano presentado en la fachada de la Calle de Hortelera; y en linea de 11. metros solamente por la de las Infantas.

El interesado en vista del resultado de este informe, ha' acudido sucesivamente solicitando que, atendidas las consideraciones en que apoya su pretension, se le permita la supresion del bangueo, mediante a' que, siendo las Calles de Juncarral y Hortelera de 2.º orden, y la de las Infantas de 3.º, la diferencia de altura, hoy de solo un pie y medio, no es tan considerable que pudiera oscurecer la Calle, aun cuando la linea del bangueo fuera mayor.

Pasado a' informe del Arquitecto Municipal del Distrito, ha' manifestado que, llevandose a' debido



efecto lo dispuesto en la Real orden de 5. de  
Abril de 1859, resultará que los alcos de las dos Casas que  
constituyen la pequeña manzana por la Calle de las Yfan-  
tas, presentarán la forma que se indica, con líneas de lapiz,  
en el mismo plano, señaladas con las letras A, B, C, F, G,  
y ejecutándose las obras, según ahora pretende el propietario,  
tendrán la que marcan las letras, A, B, C, F, G, que en  
su concepto es mas regular y conveniente al ornato publico,  
que la anterior.

La Comision de Obras, en su vista, y considerando atendibles  
y fundadas las razones en que el Sr. Pinat apoya su instancia,  
entiende, que si bien, según las Reales disposiciones vigentes, debiera  
abstenerse de proponer estas modificaciones, la especialidad del caso,  
y la variacion tan conveniente al ornato y buen aspecto publico,  
que marca el Cerito de Villa en el plano que acompaña, la impul-  
san a'logar á V. E. si riva acordar, se pase el Expediente en consulta  
al Gobierno de S. M. para que, en atencion á lo expuesto, se dig-  
ne resolver lo que estime mas acertado. Madrid 26. de Febre-  
ro de 1863.

Señalado

Angulo

Valladolid

Peyronnet

Dehona

Fernan Nuñez

Antonio Gorge

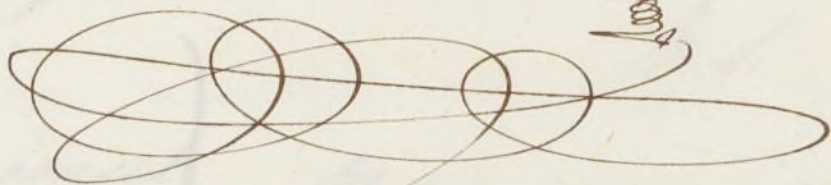
Alcalde



Nº 17126 de Febrero de 1863

En Ayto Const<sup>te</sup>

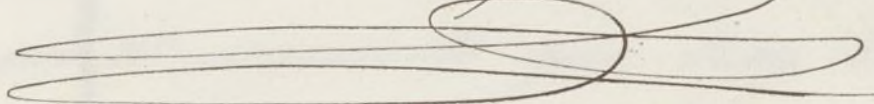
Contra Comision



Madrid 6 de Mayo de 1863

Conforme en el Ayuntamiento

Hecho









Hemo. Sr. Gobernador de la Provincia

11 Mar. 63

Obras n.º

P. 1.

Se remite en consul-  
ta a la Superioridad  
la inst.ª del dueño de  
la casa Calle de la Inf.  
n.º 1, con v.ª a la Montale-  
ra n.º 17, para supresion  
del franqueo en el an-  
mento de fuso que pro-  
yecta.

Habiendose solicitado licencia por Don  
Jose Trinat, dueño de la casa Calle de la  
Infantay n.º 1, con v.ª a la de Montale-  
ra n.º 17, para ejecutar algunas obras y  
aumentar a la vez un fuso tercero sobre el  
segundo que hoy tiene la finca, el Sr.  
arquitecto Municipal dió informe favora-  
ble a la ejecucion de la obra proyectada, con  
arreglo al plano presentado respecto de la  
fachada a la calle de Montalera, <sup>y</sup> en li-  
nea de 13 metros solamente por la de la  
Infantay.

El interesado en vista de este resultado  
ha acudido solicitando que, atendidas las con-  
sideraciones en que apoya su pretension, se le  
permita la supresion del franqueo, mediante  
a que, siendo las calles de Encarnal y Montalera  
de 2.º orden, y la de la Infantay de 3.ª, la diferen-  
cia de altura, hoy de solo un pie y medio,  
no es tan considerable que pueda oscurecer  
la Calle, aun cuando la linea del franqueo  
fuera mayor.

Interado el Ayuntamiento, vido de nuevo el pre-  
sente Municipal y de conformidad con el dicta-



men de su Comision de Obras, ha acordado  
considerando atendibles y fundadas las  
razones en que el Sr. Intat apoya su insisten-  
cia, ha acordado se dirija a V. E. el expe-  
diente, como tengo la honra de ejecutarlo,  
manifestandole que si bien, segun las  
disposiciones vigentes debria abstenerse  
de proponer estas modificaciones, la espe-  
cialidad del caso y la variacion tan con-  
veniente al ornato y buen aspecto pui-  
blico que marca el profesor Municipal  
en el plano que acompaño, le sinque-  
san a rogar a V. E. se sirva elevarlo to-  
do al Gobierno de S. M. para que en aten-  
cion a lo expuesto, se digne resolver lo que  
estime mas acertado.

Dios & =



Excmo. Sr.

Excmo. Sr.  
Veedor de lo  
Pública Urbana.  
N.º 20.

Mayo 26

Presenta al Excmo. Ayuntamiento.

Hecho

Madrid 28 de Mayo 1863.

En Ay.º Com.º

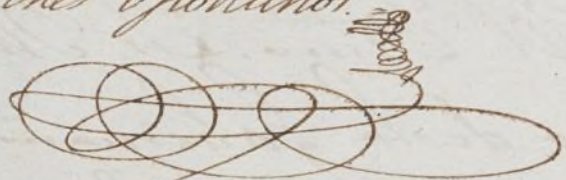
Queda S.º E.º enterado: expedir  
al propietario la oportuna li-  
cencia para la obra con su

El Excmo. Sr. Mi-  
nistro de la Gobernación  
me comunica con fha. 19  
del actual la Real ór-  
den siguiente:

Se visto el expediente  
instituido por el Ayun-  
tamiento de esta capi-  
tal á instancia de Don  
José Sibat, dueño de la  
casa núm.º 1.º de la calle  
de las Infantas con otra  
á la de Cortanera no  
17, en solicitud de licen-  
cia para levantar en  
ella un piso 3.º y conti-  
nuar con la misma



gecion a las disposiciones vi-  
gentes, y de conocimiento a los  
Arquitectos de este expediente y  
de la revolucion de Stb. para los  
fines oportunos.



Tras 15

Con el Excmo. Ayto.

Hecho

altura total por la calle  
de las Infantas sin  
barreras a los quince  
metros de distancia del  
angulo de la esquina ca-  
da en la calle de Hortas-  
lera, segun esta preve-  
nida en la disposicion  
15.ª de la Real Orden  
de 10 de Junio de 1854,  
la Reina (q. D. g.), con-  
formandose con el dicta-  
men de la Junta Con-  
sejo de policia urba-  
na y edificios publicos,  
ha tenido a bien desisti-  
mar la indicada pre-  
tension, por no haber  
motivo que justifique  
para este caso una  
excepcion de la regla  
general siguiente 10.ª



bre arturas y bangueos  
para las edificaciones  
particulares en esta  
Capital. "

Cuya Real orden  
traslado a S.E., con in-  
clusion del expediente,  
para su conocimiento  
el de la Municipa-  
lidad y efectos corres-  
pondientes.

Dios que. a. S. E. m. l.  
a. Madrid 23 Mayo 1863.

Algun de G. L. e. t. e.

Alcalde Corregidor de esta Capital.



Ob.  
Sr.  
Sr.  
Sr.  
Sr.



Mr. D. Juan Jose Sanchez Pascador,

Mr. D. Ildefonso Gomez

Mr. D. Indio Maria Gomez

Mr. D. Francisco Urra

Mr. D. Eudoro Manoy

10 Junio 63

El Sr. D. Gobernador de la Provincia  
ha dirigido al Sr. D. Alcalde Corregidor  
en 23 del mes p<sup>er</sup> la Real orden cuyo tenor  
es como sigue.

Aquí = basta = liquidat.

phos. Enterado el Sr. D. Ayuntamiento ha acer-  
cado se expide al Propietario la oportuna  
licencia para la obra, con sujecion a las di-  
posiciones vigentes y que se de conocimiento  
a los Arquitectos Municipales de este ayun-  
tamiento y de la resolution de S. M. para la  
fin oportuna.

En su consecuencia lo comunico a  
V. a los efectos expresados.

Dio &c



Handwritten text at the top of the page, possibly a list or header, including names like "Don Juan" and "Don Juan" and dates like "1812".

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or official document, written in cursive script. The text is mostly obscured by a vertical strip of tape or a shadow.

Handwritten signature or initials on the right side of the page.



12.

D. José Orosio y Silva Duque de Sesto y  
Alcalde Correg.<sup>r</sup> de esta M. H. villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. José  
Pinat, dueño de la casa Calle de las Infantas  
num.<sup>o</sup> 1. nuevo, con v.<sup>ta</sup> a la de Horralera,  
num.<sup>o</sup> 17. moderno, a la manr.<sup>a</sup> 303., para  
ejecutar algunas obras de reforma interior, y au-  
mentar un piso 3.<sup>o</sup> sobre el 2.<sup>o</sup> que hoy tiene  
la finca, se instruyó el oportuno expediente; y  
con presencia de lo informado por el Arquitecto  
Municipal a la Sección y a lo remuelto por S. E.  
su R. O. n. de 19. del mes fin. pasado, devolviéndose  
a una posterior inst.<sup>a</sup> de interesado solicitando  
continuar con la misma altura total por la  
Calle de las Infantas, sin sangrar a los 15. me-  
tros de distancia al ángulo de la misma casa  
en la Calle de Horralera, según esta previendo;  
el Excmo. Ayuntamiento, después de haber oído a su  
~~comisión~~ por su acuerdo de 28. del mes fin.  
pasado ha dispuesto expedirle la presente  
a calidad de ejecutar la obra con arreglo al  
plano suunto por el Sr. D. José M.<sup>a</sup> Aguallart  
presentado en la fachada de la Calle de Horralera,  
y en línea de 15. metros delante por la de las  
Infantas, a contar desde el ángulo de la misma,  
sin contruir exterior ni interior. &c. tra.  
color claro.

El interesado deberá darme aviso, sentada  
que sea el alero y terminadas las obras, para  
que, previo el oportuno reconocimiento, comite la  
observancia de lo mandado en el particular y  
que la casa se halla en estado de alquilarse



En la contruccion de andamios &c. para  
interiores

Por ultimo se tendra presente lo  
prevenido en el articulo 14. de la ordenanza  
de P.V. que dice, Concedida que sea la licencia  
para la nueva contruccion, no se permitira  
mas plazo que el de tres meses para dar principio  
a ella. Madrid 15. de Junio de 1863.

Como. Sr. Comente de He. al D. de P. de Vista  
E. S. 15. Junio 1863.

Comparto a S. E. la licencia expedida  
a D. Jose Pinat para levantar un tercer  
piso en la casa de su propiedad sita en la  
calle de las Infantas n.º 1. con vta. a la de  
Hortaterra, num.º 14, manr.º 303; a fin  
de que S. E. se sirva disponer lo que a  
~~vea~~ sea entregada al interesado a los  
unos correos. Dios &c.