

4-262-64.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D. José
~~Alcázar~~, para construir de nueva planta su
Casa Calle de la Cabera, num.º 34. moderno,
manr.º 8=

1-25-64

1863

11/11

REGLAMENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

Exposición

CLASE

11/11

Exposición

Exposición de 1863
Exposición de 1863
Exposición de 1863



Districto del Hospital

Se pusieron la obra que tenga efecto la
quiere en 21 Mayo 63.

Mr. Regidor vocal de
la comision de Obras
del Excmo Ayuntamiento
to, D. Santiago Trigu-
lo, ha rematado para
que tenga efecto la
obra de cuerda, el día
23 del corriente a las
4 y media de su tarde
solicitada por D. José
Alcázar, dueño de la
casa en esta Corte ca-
lle de la Cabeza n.º 31
moderno 13 antiguo
memoria D. Lo que
tengo el honor de partici-
par a V. S. para los fi-
nes convenientes.
(Dijo que a V. S. m. ca.)
Madrid 21 Mayo 1863,
El Sup.º 1.º de P. U.
Tomas Vela

N. Secretario del Excmo Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid




Efectuada en este dia la
tira de cuerdas y señalamien-
to de varante de la casa ca-
lle de la Cabera N.º 31., pedi-
da por D. Fco. Alecto, y
manifestó al N.º Regidor
que presidio el acto, que
la varante debia per-
manecer la misma que
antes afectaba por no pa-
recer necesaria la altera-
cion de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento del C.º H. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que. á V. H. m. d. I. Ma-
drid 23. de Mayo de 1863.

Carlos M de Castro.



A. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

May 1/27



Ytmo. Señor Alcalde. Conyuntamiento de esta M. N. C.

D. José Alecha, dueño de la Casa en esta
Calle, sita en la Calle de la Cabeza n.º 31 mod.
10 ant. manzana 8.ª a U. E. con la derecha

Calle de la Cabeza n.º 31 mod.º

Casa de nueva planta de

D. José Alecha.

Por lo que se le pide dar la misma cantidad
de 1/2 de la mayor cantidad posible de con-
strucción de la obra que ha de quedar la
obra de la Casa igualmente que construir
la misma para la edificación a cuyo fin
go el honor de presentar al punto el plano de
fachada firmado por el Arquitecto D. Ma-
nuel de la Cruz, Director de la española obra
pública que figura de la misma justificación
de U. E. por que se a U. E. por el Sr. Madrid
16 de Mayo de 1903.

Como Sir

José Alecha

Madrid 16 de Mayo de 1903

Para el Sr. Concejal de Madrid al Sr.
D. D. D. para que le sirva de poner

1000000

1000000

1000000

1000000



Excmo. Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

D. José Alecha, dueño de la Casa en esta Corte, sita en la Calle de la Cabera n.^o 31 mod. 13 ant.^o manzana 8, a V. E. con la debida consideracion hace presente que tiene proyectado la reedificacion de nueva planta de dicha finca y recitandole conveer la alimnacion a que debe sujetarse.

A. V. E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas p.^o q.^o a la mayor brevedad posible se me señale la alimnacion que ha de guardar la fachada de dha. Casa, igualmente que conceder la licencia para dha. reedificacion, a cuyo fin tengo el honor de presentar adjunto el plano de fachada firmado por el Arquitecto D. Manuel M.^o Muñoz, Director de la expresada obra. Jura que espera de la notoria justificacion de V. E. Dios guarde a V. E. m. a. Madrid 16 de Mayo de 1863 = Excmo. Sr.

José Alecha

Madrid 16 de Mayo de 1863.

Pase al Sr. Comente de Alcalde al Distrito al Hospital para que se sirva disponer

El teatro Corregido

Photo

In atencion a hallarse ausente el Sr. Conde de Villaseca, entienclase el cometido que se hace en el precedente decreto con el Sr. Provisor Vocal de la Comision de D. D. Santiago Angulo.

Il Reale Collegio.

Heit

Madrid 21 de Mayo de 1763
Se señala el dia 23 a las cuatro y media de su tarde
Angulo

Excmo Señor. En cumplimiento
del decreto de F. E. y teniendo en cuenta

el plano aprobado por Real orden de 21 de Diciembre de 1853, para la calle de la Tabera, he procedido á marcar la alineacion de la casa señalada por dicha calle, con el número treinta y uno moderno, trece antiguo, de la manzana octava resultando.

La ~~La~~ nueva fachada se establecerá sobre una línea recta que se trazará del modo siguiente: iniciando la medianería izquierda de la casa número trece, con un punto que diste del ángulo de la casa número veinte y dos seis metros y tres centímetros y prolongando esta recta hasta encontrar al eje de la calle del Olivar, se determinará un punto, que se unirá con las esquinas de la casa de la calle del Sr. Isidoro y con lo cual queda fija la alineacion de la referida casa, resultando remeterse por la medianería izquierda ocho centímetros y por la de la derecha diez y nueve centímetros, que en los nueve metros y diez y seis centímetros que tiene de estension la actual fachada, hacen un metro cuadrado y veinte y tres decímetros cuadrados, ó sean quince pies cuadrados y ochenta y cuatro centésimas de pie cuadrado, que á precio de treinta y dos reales, importan la cantidad de quinientos, seis reales

y ochenta y ocho cubillos, que deberán abonarse al interesado de los fondos del Excmo Ayuntamiento. X

2.^a X La altura de las fachadas no excederá de quince metros medidos hasta la línea superior del alero, por el centro de la misma, siendo por la rasante de la calle la que señale el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de tres pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos, siempre que no tengan menos de diez pies de lar. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente buhardillas o vidieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salirse ni rebirse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio, sino despuer de rebuido un zócalo de cantería corrido de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta, por cuenta de Don José Flecha, en la calle de la Tabera, número treinta y uno

moderno, trace antiguo, de la manzana octa-
va, formado por el Arquitecto de la Real A-
cademia de Nobles Artes de San Fernando Don
Germán María Espinosa, le hallo confor-
me á lo prevenido en la Real orden de 10 de
Janio de 1854, por lo que no veo inconveniente
en que V. E. se sirva conceder la licencia solici-
tada, siempre que en la constraccion se atengan
al diseño presentado y á las reglas siguientes.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal
y arena, hasta catorce centímetros mas bajo del
enras de la calle, en donde reballándose catorce
centímetros de cada lado se sentará el zócalo gene-
ral de cantaría de ochenta y cuatro centímetros
de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro cen-
tímetros de grueso, resultando dos salidas descativ-
as en el punto mas elevado de la calle y con-
firmando estas á nivel en toda la línea de fa-
chada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y
mezcla de cal y arena hasta la imposta
del piso principal y de la misma fábrica

los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin permitirse los entramados retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que resulte á la altura del asciento del alero de setenta centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo, para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo, embebidas en los marcos de fachada, ó en la parte exterior en los rehundidos que formen los patallones procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de un metro y dos centímetros, ni de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni

pedaños que salgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal (bajo la rasante que se indica en el informe de alineación) y sin establecerse humbrecas horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas, ó aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

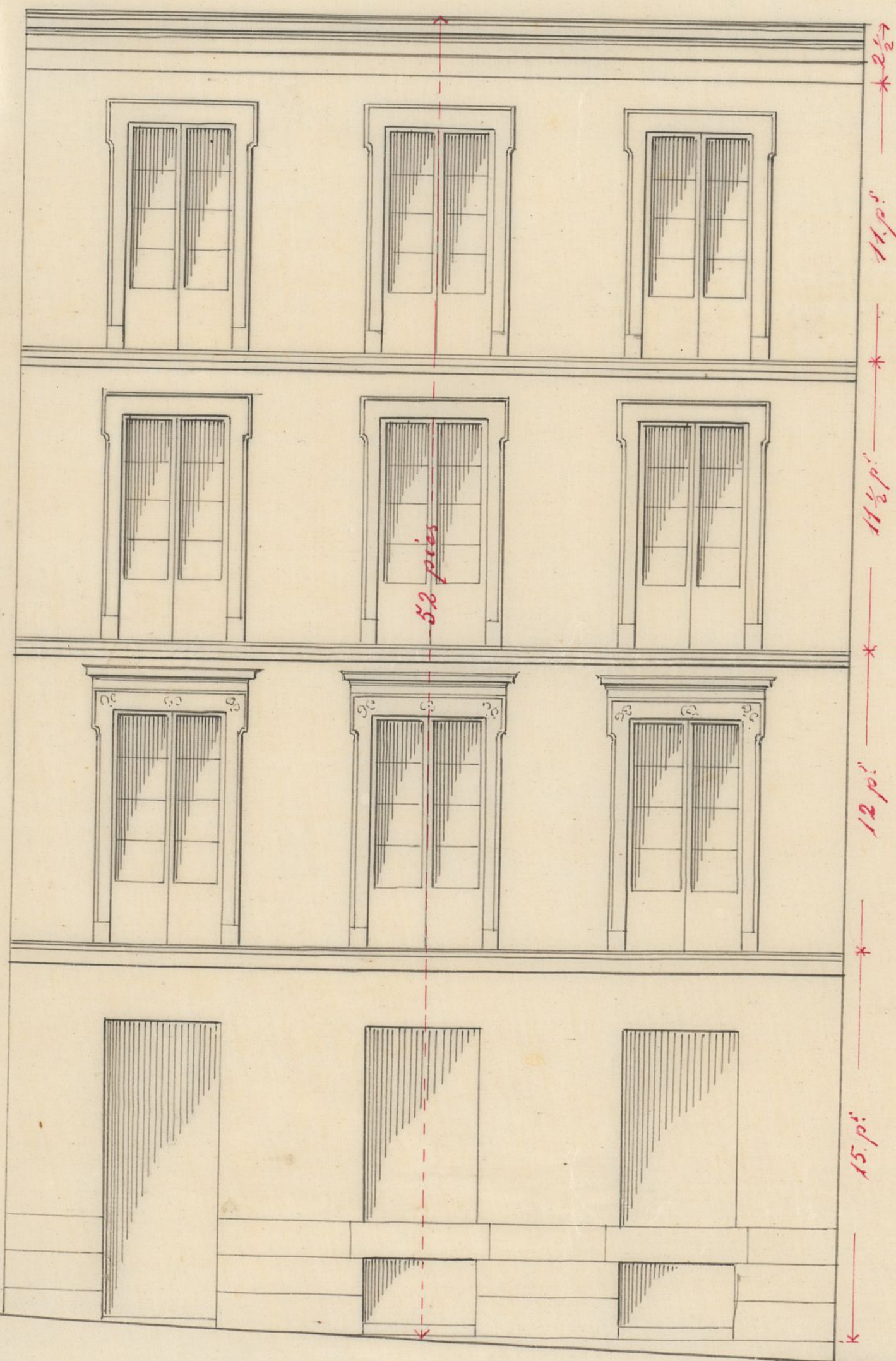
7.^a El Intendente de la sección podrá, siempre que lo crea conveniente, reconocer la obra, estando además los dueños obligados á dar aviso sentado el zócalo de cantería, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a X En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sermas colocadas frente á los huecos, á excepción

de las de los extremos que estarán en la línea de
las medianerías, siendo las puentes de made-
ros de á seis y los batlones de buena calidad sin
nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de
cada andamiada, cuidando el Señor Arquitecto
no se carguen demasiado y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable, se coloca-
rán maderos de á ocho y de á diez entre las al-
mas, que sirvan de antepechos, elevándolos de los
batlones unos cuatro pies, procurando al estable-
cer los pescantes la mayor solidez posible como i-
gualmente en los andamios interiores ~~en~~ ^{Fig.}
en vista de lo expuesto y con su superior ilus-
tración acordará lo que crea mas justo y
acertado. Madrid 28 de Mayo de 1863.

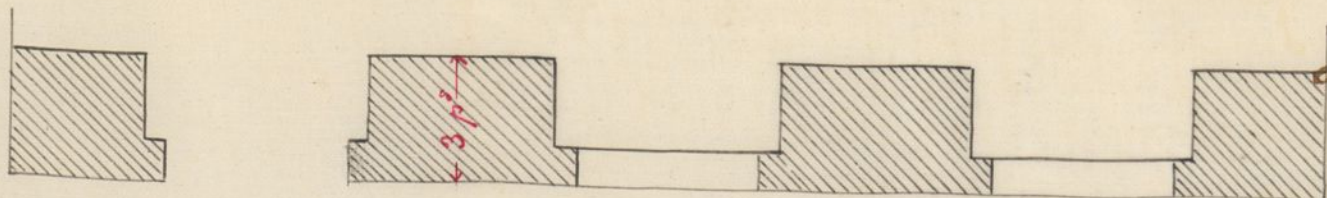
Alejo Gomez

Plano de Fachada de la casa que se trata de construir de nueva
 sta, sita en la calle de la Cabeza n.º 31 mod.º 13 ant.º manz.ª 8. propia de
 D.ª José Alechar.



Madrid 13 de Mayo de 1863 =
 El archto.

Man.ª M.ª Muriel



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 10 20 Pies

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Ire^a Alecha para construir de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Calle de la Cabeza num.^o 31. Moderno, de la man^a. D.; la Comision de Obras no encuentra reparo en que S.E. le sirva concederla, siempre que observe la alineacion y rasante marcadas por el Arquitecto Municipal de la Seccion y Sr. Director Jaulativo de Obras, y Impedimentos, se sujete al plan de fachada presentado y siga las reglas de edificacion establecidas por el perito de esta Villa. Madrid 27 de Mayo de 1863.

Delacort

Pignatelli

Alora

Argueta

Revuelta

Sanchez

Alonso Ortega

Madrid 2 de Junio de 1863.

En Ayto. Const. Const.

Con la Comision

Señores 13

Con el Excmo. Ayto.

[Signature]

Cheto

[Signature]



observar además las reglas siguientes
La nueva fachada se establecerá
H^a hasta del ~~lindo~~ ^{de el adrio} ~~ty.~~ (anadiendo)
~~se ^{de el adrio} ~~estableciendo~~ un certid^u q^e equid^e~~
el Arquitecto del ~~lindo~~ ^{de el adrio} ~~ty.~~ y original
presente aquec en la Cont^a de atas
Villa, una vez terminada la facha
da.

La altura de esta no excederá H^a.
hasta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse H^a.
hasta = concluir la regla 6^a.

El Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito y go^u ~~podrá~~ disponer, cuan
do lo tengamos por conveniente que
se reconozca acerca del estado y con
strucción; esto sin perjuicio de que
el interesado dé aviso cuando este
sentado el solar de cantería, cura
sado el fin^o final, coronada la fa
chada ~~fin~~ ^{con} el alero, y concluido com
pletamente el edificio; a fin de que
por estos reconocimientos se acredite
la observancia de lo mandado en el

particular y que la casa se halla
en estado de alquilarse.

Tambien el Ayuntamiento Municipal
de la seccion, podra reanudar la obra
siempre que lo pida oportunamente.

En la construccion de andamios &c.
hasta = ~~seguros~~ interiores.

Por ultimo se tendra presente lo
previsto en el art. 94 de la ordenan-
za de Policia Urbana que dice, concedi-
da que sea la licencia para la nue-
va construccion, no se permitira en-
filarlo que el de tres meses para dar
terminacion a ella."

Madrid 28 de Junio de 1863

Señoriente de Alcalde del A.º del Hospital

Hoy
Acordamos a V.ª la licencia aque-
da a D. Don Felisa para construir de
nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de la Tabera n.º 31, man-
zana 8; a fin de que V.ª se sirva despo-
ner sea entregada al interesado a los
usos correspondientes.

Dios &c.

A. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. José Melchor
para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la Calle
de la Labor n.º 31, de la manzana 8; re-
sulta de la alineación marcada por
el Int.º Municipal de la Sección, que de-
ja la finca a favor de la vía publi-
ca 13 pies cuadr. 84 centímetros de que cuadr.
fho que a favor de ~~el~~ 32 v. uno, importan
la cantidad de 506 v. y 88 cent. que debe-
rán abonarse al interesado de las fincas
Municipales, según certifi. que expide
el Int.º de esta Villa y original pre-
sente aquel en su Contad. una vez
terminada la fachada.

Dijó S.º