

4-262-55.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Espediente de licencia concedida al Excmo. Sr.  
Conde de Villarico, para construir de nueva  
planta la Casa de su propiedad, sita en la  
Calle del Escorial num.<sup>o</sup> 17, con vuelta a la de  
San del Valle, num.<sup>o</sup> 20, man.<sup>o</sup> 162 =*

1881

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expendido

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Districto de la Universidad

Se pusieron los oros,  
en 19 de Julio de 63.

El Sr. Duque de  
Serran Mayor, vocal de  
la Comision de Obras, ha  
situado la obra de la  
de la mañana del dia 22 del  
actual, p.<sup>a</sup> la tina de un  
das de la casa q<sup>ha</sup> de tener  
tina el Sr. Conde  
de Villanueva en la calle del  
Ciudad Esquina a la de Jesus  
del Valle.

Lo que p<sup>re</sup>stare a V.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup>  
los datos siguientes

Dios

CONTRACT

Sr. Secretario del honro Ayuntamiento.



Efectuada en este día la  
tira de cuerda y señalamiento  
de varante de la casa calle del  
Escorial n.º 17. esquina á la de  
Jemis del Calle n.º 20., pedida  
por el Excmo. H. Conde de  
Villanueva, se manifestó al  
H. Regidor que presidió el  
acto, que la varante debería  
permanecer la misma que  
antes efectaba por no pa-  
recer necesaria la alteracion  
de la grab. de la calle.

Lo que pongo en conocim<sup>to</sup>,  
de V. H. para los efectos  
que haya lugar.

P. H. S.

que, á V. H. M. I. S. Mo-  
dril 22. de Enero de 1863.

Carlos M<sup>o</sup> de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

100-  
3.

uto.





R. 9. 1. 169.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D<sup>n</sup> Fernando Ramirez de Haro,  
Conde de Villariero, á V.E. expone: Que  
conviniendo á sus intereses y al mejor  
ornato público, edificar una casa en el  
solar de su propiedad situado en la  
calle del Esorial, esquina á la de Jesus  
del Valle, que deberá ser señalada con el  
n.º 57, siguiendo el orden de numeracion actual,  
de la manzana 462; arreglando su exterior  
al diseño de las fachadas que presenta-  
rá firmado por el Arquitecto D. Wences-  
lao Gavina, mediante la aprobacion de V.E.;  
y por tanto:

A. V.E. Suplica, se sirva disponer que señalen la  
alineacion en que por las dos calles debe  
quedar la casa, y aprobada así como el plano,  
expedir la correspondiente licencia, para dar  
principio á las obras. Es gracia que espera  
conseguir de la justificacion de V.E. = Ma-  
drid 8 de Enero de 1863.

P. el Conde de Villariero

*[Signature]*

Madrid 13 de Enero de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras Públicas Sr. Duque de Fernán Núñez, del interesado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero director por lo respectivo a la presente; se proceda al acto de la toma de cuerdas informando al Profesor de Urbanidad del resultado, teniendo presente el art. 127 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no puede dar permiso a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Comisario

Fleto

Madrid 16 Enero  
1863.

Pase al Sr. Duque de Fernán Núñez, Vocal de la Comisión de Obras, para que se sirva señalar día para la toma de cuerdas, a que se refiere el precedente decreto.



El Sr. D. D. Fernán Núñez

Medina

Señalo el Jueves veinte y dos del actual y hora de las once de la mañana.

Fernán Núñez



Novo 19,

Dirige comunicacion al Sr. Secretario del Reino, Ayuntamiento, a los efectos oportunos, y hecho para el Res-  
petable Sr. D. P. de P. de P., p. a. de P. de P. al Arquitecto de la  
Sección

W. H. H.

Medina

## Pres de la Com.ª de Obras

Marcada la alineacion que debe obser-  
varse con arreglo a las aprobadas por  
Reales Ordenes de veinte y dos de febrero  
y veinte y uno de junio de 1859, en la  
continuacion de las fachadas de la  
Casa que se trata de construir de  
nueva planta por cuenta del Excmo  
Sr. Conde de Villa-riero en la calle  
de Jesus del Valle numero veinte con  
vuelta a la del Leonal n.º diez y cinco  
de la Manzana cuatrocienas treinta  
y dos vuelta =

1.ª Que la fachada de la Calle de Jesus  
del Valle n.º veinte se edifique  
en linea recta entre 14, 14, pies 9.  
tiros de extension rematandose  
por la derecha 0, 14 de pies

y por la inquietud se remeterá o, lo de por  
tomándose por esta circunstancia del lo  
lar para incorporarlo a la vía pública  
una extensión superficial de 6,88 pa.  
ques al precio de veinte reales por cua  
drado importan ciento treinta y un reales  
que deben abonarse al interesado por  
cuentas de los Fondos Municipales.

La fachada de la calle del Escorial  
N.º 17 se establecerá en línea recta  
en los ciento tres pies que tiene de  
extensión sobre el mismo emplazamien  
to que en la actualidad tiene no exis  
tiendo por esta circunstancia abono  
por parte del Sr. Ayuntamiento  
ni del propietario. X

2.ª La altura de la fachada no excederá  
de 15 metros hasta la línea superior  
de la cornisa del alero, medidos segun  
lo prevenido en la Real orden de  
10 de junio de 1857, siendo la man  
cha de la acera la que marque el Sr.  
director de aguas y empuerados.

3.ª Que podrá construirse piso bajo  
con la luz de 3,62 metros, para el

segundo y tercero; siendo arbitraria la  
de estos tres puros siempre que no  
baje ninguno de dos Metros setenta  
y ocho centímetros de luz; sobre la  
altura total señalada no se construya  
exterior ni interiormente bordilla,  
vividera, ni mas obras que las  
indispensables para cubrir la cara  
colocando las trauteras debajo de las  
armaduras.

10.º Que no se permitan salir ni  
retirarse de la alineación acordada  
con ningún cuerpo del edificio  
dejando reiconadas ni retallo, sino  
después de haberse salvado con  
un recato de un metro por lo menos

P. V. H. en vista de todo acordaron  
lo que tengan por conveniente.  
Madrid veinte y cuatro de Enero  
de mil ochocientos sesenta y tres.

Rel. D.ª Gomez







Exmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D. Wencelao Gaviñer = Arquitecto = como es en deber á V.E. expone  
que por encargo del Sr. Conde de Villanueva propietario del solar de la  
Calle del Escorial N.º 57 esquina á la Calle de San del Valle N.º 20 es-  
ta encargado de la direccion de la casa que en el mismo va á labrar  
y como por el Arquitecto municipal del distrito se ha señalado  
las correspondientes alineaciones y rasantes en virtud de orn. de V.E.  
conregladas á estas acompaña el plano de las fachadas segun esta  
previsto y en su vista

A V.E. supplica que previos los tramites establecidos y oprimos  
vados lo plenis se sirva expedir la licencia de edificacion que tie-  
ne solicitada el nombrado Sr. Conde de Villanueva

Madrid 28 de Enero de 1863

Wencelao Gaviñer

Madrid 30 de Enero de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Para la Comision de Obras previos informes  
del Arquitecto Municipal de la Seccion

Pres de la Comision de Obras

Examinados el plano de fachadas fir-  
mado por el Arquitecto D. Wencelao

Gabinas Arquitecto de la Real Academia  
de San Fernando, lo hallo arreglado  
a buenos principios y conforme al dis-  
puesto en Real Orden de lo de junio de  
1854 por lo que no veo inconveniente  
a su vez V. S. M. conceda la licencia  
que se pide, observandose las reglas sig.<sup>tes</sup>

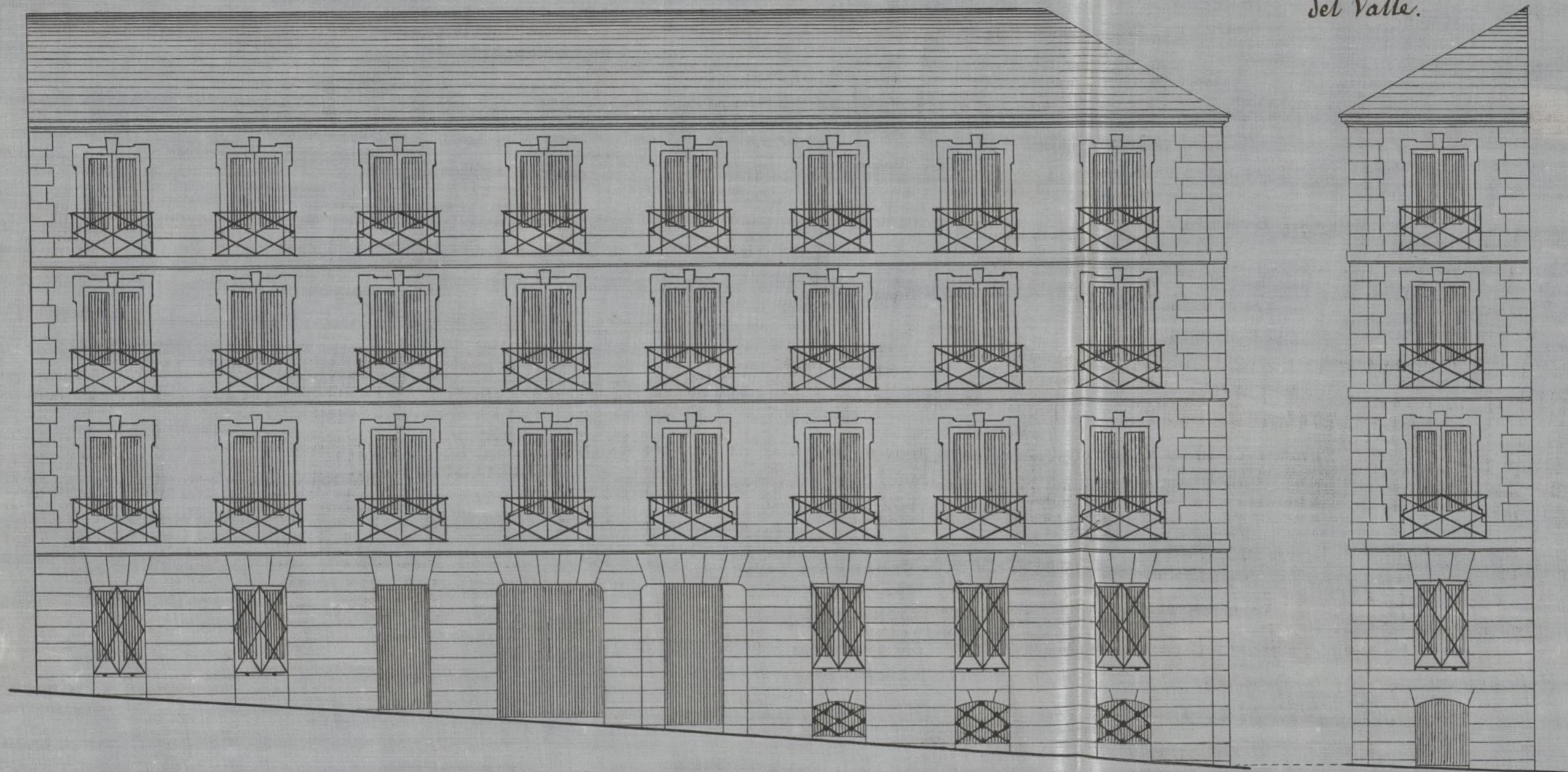
1.<sup>a</sup> que los cimientos han de construirse  
sobre terreno firme con pedestal vivo,  
dandoles cuatros pies de espesor hasta  
0,14 cent. mas bajo del enrase de la calle  
en donde retallandose 0,14 cent. de cada  
lado se tentara el rosalo gral de cante-  
ria de 0,84 cent. de alto por lo menos,  
y otros 0,84 cent. de grueso, resultando  
dos hiladas descubiertas en el punto  
mas elevado de la calle y continuando  
estas a nivel hasta el mar bajo, sin  
que falte en ningun punto de las  
fachadas

2.<sup>a</sup> que sobre el referido rosalo y con su  
espesor seguira la fachada de fabrica  
de ladrillo y mureta de cal y arena  
hasta la imposta del piso principal, y de  
la misma fabrica los demas puros  
con inclusion de los arcos de puertas

Diseño de las Fachadas de la casa que tiene proyectado labrar el Excmo. Sr. Conde de Villariezo en el solar de la Calle del Escorial núm.º 17 esquina á la de Jesus del Valle.

Fachada á la C.ª del Escorial.

Fachada á la C.ª de Jesus del Valle.



Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 Pies  
25 Metros.

Madrid 28 de Enero de 1863.

Wenceslao Gaxiola

de la luz de los huecos

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá *patente* ni  
pueldano que sobresalga del filo de las  
fachendas a fin de no entorpecer el tran-  
sito público

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losa de piedra brava  
guarnas de 0,16 cent. de espesor y 0,84 de cali-  
dad sentandolas con mortero de cal bajo  
la variante que se indica en el informe  
de alineacion y uní que puedan abrirse  
luminosas horizontales a los sótanos debiendo  
estas colocarse entre las mochetes de las puertas  
o a plomo de los huecos.

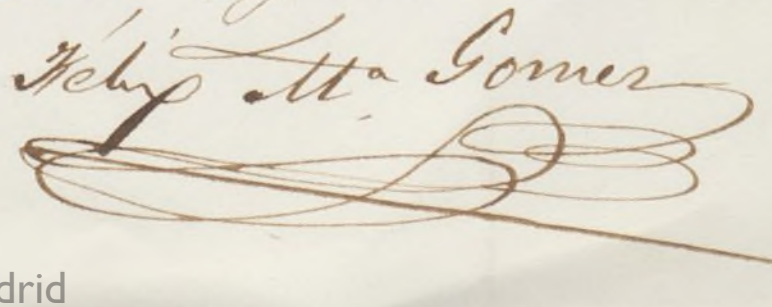
6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un  
buen orden de construccion pintando al  
oleo de un color claro las puertas y colo-  
cando sobre la del portal el n.<sup>o</sup> de la casa.

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podrá sien-  
pre que lo tenga por conveniente recono-  
cer la obra, extendiendo a demás el dueño  
obligado a dar aviso dentro el plazo de  
catorce dias, enrrando el piso principal, cuando  
la fachada se halla coronada con el  
alero, y por ultimo después de total-  
mente concluida la finca con objeto

de reconocer si se encuentra en estado de argui-  
tante.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada  
se hará que las almas sean de sermas  
colocadas frente los muros a excepción de las  
de los extremos que estarán a la línea de  
los muros medianeros para que no resulten  
mochinales en la fachada, siendo las puer-  
tas de madera de a' 6" y los tabloner de buena  
calidad sin nudos saltados poniendo tres  
por lo menos en el ancho de cada andamia-  
da y cuidando el Arquitecto no se carguen  
demasiado con los materiales, y para evitar  
en lo posible todo incidente desagradable se  
colocaran maderos de a' 8" y de 10 en las almas  
que sirven de antepechos y barandillas, elevan-  
dolo de los tabloner unos cuantos pies, guar-  
dando esta precaución mas particularmente  
en el sitio donde se establecerá el pescante q.  
se ejecutará con toda solidez procurando el  
citado profesor que los andamios interiores  
seguen construyan segun arte para evitar  
desgracias. X

V. S. S. M. en vista de todo acordaron lo que  
estiman conveniente. Madrid 4 Jeto de 1862.

Atty. M. Gomez  






Señor Sr.

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que V. E. se sirva conceder al Sr. D. Gerónimo Ponce de León, Conde de Villanueva la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Comercio n.º 17, con vuelta a la de San del Valle n.º 20, de la man. 462; mediante el estar marcadas la alineación garantida por fortuna, hallado conforme el diseño de fachadas y establecidas las reglas de edificación por el Arquitecto Municipal del Distrito, a las que deberá sujetarse el interesado en la nueva construcción que proyecta. Madrid 4 de Febrero de 1863.

Riva y Albarrán

Segura

Reverte

Morales

Chor

Madrid 5 de Febrero de 1863.

Encty. Com.º

Como propone la Comisión  
Consejo de Urbanidad

White



D. José María y Silva, Arque de Santo y Herald de  
Corregidor de esta M. M. Villa &c=

Ala.

Habiéndose solicitado licencia por el Sr. D. Ber-  
 nardo Brammer de Haro, Conde de Villavieja,  
 dueño de la casa sita en la Calle del Escorial  
 n.º 17, con vuelta a la de San del Valle n.º 20,  
 de la manzana 462, para construirle de  
 nueva planta, se instruyó el oportuno  
 expediente; y marcada la alineación con  
 arreglo a la aprobada por S. M. para otras  
 calles por R.º orden de 22 de Enero y 21 de  
 Junio de 1859, presentado el diseño de fa-  
 cha das, hallado conforme por el Arquitecto  
 Municipal de la sesión, y oído el dic-  
 tamen de la Comisión de Obras, se la ha  
 concedido el Escudo. Igualmente por su  
 acuerdo de 15 del presente mes, a condición  
 de ejecutar las obras bajo dirección de pro-  
 fesor, de sujetarse al indiciado diseño, de  
 guardar la misma rasante que antes  
 existía, por no ser necesario la alteración  
 de la gral. de la Calle y de observar ade-

También <sup>mas las reglas siguientes</sup>

según certifica- La fachada de la Calle de San del Valle  
ción que espone  $\S^a$  hasta ~~proprietario, fondo Municipal~~

el ~~trazo~~ de esta La altura de la fachada  $\S^a$  hasta =  
dada y original presente a que a por lo menos.

la cont. del ~~trazo~~ Los cuarenta han de construirse  $\S^a$  has-  
una vez termi nada la fachada = concluir la reg.  $\S^a$

da. de El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y

La fachada El Sr. de Eco-ya procederemos a disponer, cuando lo tengamos

rial  $\S^a$  hasta por conveniente, que se reconozca acerca del

proprietario. estado y construcción; esto sin perjuicio de

que el interesado dé aviso cuando este se

trate el suelo de cuniteria; empujando el fin

final coronada la fachada con el alero y con-

cluido completamente el edificio a fin

de que por estos reconocimientos, se acre-

dite la observancia de lo mandado en el

particular y que la obra se halla en es-

tado de alquilarse.

También el Ayuntamiento Municipal de

la Sección, podrá reconocer las obras sin

perjuicio que lo juzgue oportuno.

En la construcción de cuarenta  $\S^a$  has-

ta = designación.

Por ultimo se tendra presente, lo prevenido en el articulo 94 de la ordenanza de Policia Urbana que dice "concedida que sea la licencia para la nueva construccion, no se permitira mayor plazo que el de tres meses para dar finiquito a ella."

Madrid 22 de Febrero de 1863.

Of. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad.

Fho. Acompaño a V.S. la licencia expedida al Sr. D. Gerardo Ramirez de Haro, Conde de Villavieja, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Socorral n.º 17, con salida a la Calle de San Juan de Valle n.º 20, de la man.º 462; al fin de que V.S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c

Of. Contador de esta Villa

Fho. Concedida licencia al Sr. D. Gerardo Ramirez de Haro, Conde de Villavieja para construir de nueva planta la casa del

su propiedad sita en la Calle del Suroeste  
n.º 17, con vuelta a la de San del Valle n.º  
20, de la man.º 1662; y enance de la alineación  
marcada por el Ayuntamiento que de  
ja la única para tránsito común por esta  
última calle 6 pies 33 cent.º de que cuando  
do, que a fuerza de 20.º mis, imponentes  
131.º que deben abonarse al interesado  
por los fondos Municipales, según certificación  
que espide el arquitecto de Madrid y  
original presente aquel en esa Contaduría,  
una vez terminada la factura.

Dij. 6.º