

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a *Ju. Nicolás Alva*
rez, en concepto de *Adm.^{or}* de la Casa y Solar, sito en
 la Calle del Barquillo, num.^{os} 30. y 32. modernos, con
 vuelta a la Calle de *S.^a Lucas* n.^o 17, y de *S.^a Tome*
num.^o 17 nuevo, propios de la *Señ.^a Doña Concepcion*
Varejola, viuda del teniente *Real* el *Don.^{do} Sr. D.^o*
Remando de Novagay, para construir de nue-
 va planta.

Apreciacion y abono a *D. Carlos de*
Eraguirre y Bailli del terreno que deja
 su Solar sito en la Calle de *Santo Tome*
 n.^o 1, man.^o 280. para la apertura de
 una nueva Calle desde la al Barquillo
 a la *Plaz.^a de las Salinas*.



1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID.

CLASE

Españoles

ROMANILLO



Dirección de Buenavista

Al Sr. Agente D. Dionisio
Rebuelta a unalado el día

Dadas las órdenes en 24 veinte y siete del corriente y
por de la una para que ten
ga efecto el voto de tina de
cuerdas en el Solar y casa ca
lle del Marguillo n.º 30 y 32
con buelta a las calles de
P. Lucas y P. Torne mem
brana 280.

Lo que tengo el honor
de poner en es suplicar con
viniente de V. a los efectos
oportunos.

D. P.

que a V. S. m. es.
Madrid 21 de Enero 1863
El Yng. D.
Domingo Rodriguez

El Secretario de E. m. Ayuntamiento de Madrid M. H. V.
Ayuntamiento de Madrid



13
3
Efectuada suerte día la
tira de cuerdas y señalamiento
de vasante del solar y casa de la
calle del Barquillo n.º 30. y 32.
con vuelta a la S. de S.ª Lucia
y Santo Thomé, se manifestó
al H. Regidor que presidió el
acto, que la vasante debería
permanecer la misma que
antes afectaba por no parecer
necesaria la atteravime de la
grat. de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento
del H. para los efectos que
haya lugar.

14
Dios

que. á V. H. M. I. I. Ma
drid 27. de Enero de 1863.

Carlos M de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. C.

D. Nicolas Alvarez, Adm^{or}. de la casa y Solar Calle del Barquillo, n^o 30. y 32. nuevos, y antiguo, de la m^a 280., con buetta a la Calle de S. Lucas n^o 17., y por la de Santo Tor^{is}, tambien n^o 17 nuevo, propiedad de la Exma. I^{ra}. D.^a Concepcion Orrejola, viuda del Exmo. Sr. Teniente General D. Fernando de Norzagaray (q. s. q. h.); a V. C., con la mas alta consideracion, hace presente: que, en 3. de Agosto de 1860, y 23 de Febrero de 1861, solicito la tira de cuerdas para edificar de nueva planta, lo que, despues de una larga tramitacion, tubo efecto en Agosto de 1861; pero, ocurrida la sensible defuncion del referido Sr. General, no pudo emprenderse entonces la edificacion, y ahora, cuando se trataba de pedir la necesaria licencia al efecto, ha llegado a entender el exponente, que se ha variado, en principios del corriente año, la direccion de la Calle transversal, que debe cortar la manzana, desde la calle del Barquillo, a la Plaza de las Salesas: en este caso A V. C. Suplica, que, abreviandose los trámites todo enanto sea posible, por lo adelantado de la estacion, se sirva V. C. mandar se tiren las cuerdas y marque la nueva alineacion o rompiamiento de la Calle proyectada, asi como la rasante de las aceras: gracia que no duda alcanzar del justificac.ⁿ de V. C. cuya vida que. Dios m^o al. Madrid 19 de D^{ic}bre. 1862

Exmo. Sr.

Nicolas Alvarez

Madrid 17 de Enero de 1863.

Para al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de Buenavista, para que se sirva dis-
poner que con asistencia del Sr. Regidor Va-
cas de la Comisión de Obras D. Simón Be-
rúta, del interesado, su arquitecto, el Mu-
nicipal y el Ingeniero Director por lo respec-
tivo a la presente; se proceda al acto de la tra-
ta de merced informando al Profesor de Villa
del resultado, teniendo presente lo prescri-
bido en el artículo 427 de la ordenanza
de Policía Urbana y previniendo al dueño
no pueda dar principio a las obras sin la
competente licencia.

M. Alcalde Comandante

Hecho

Madrid 22 Enero 1863.

Para al Sr. Regidor encargado pa-
ra que se sirva reñotar día y hora en
que va de tener efecto la tra de mer-
ced que se manda en decreto anterior =
Hecho. M. D.

Madrid 24 Enero 1863.

Señalo por la tra de
merced el martes 27 a la
una de la tarde

Permita

Simón Berúta

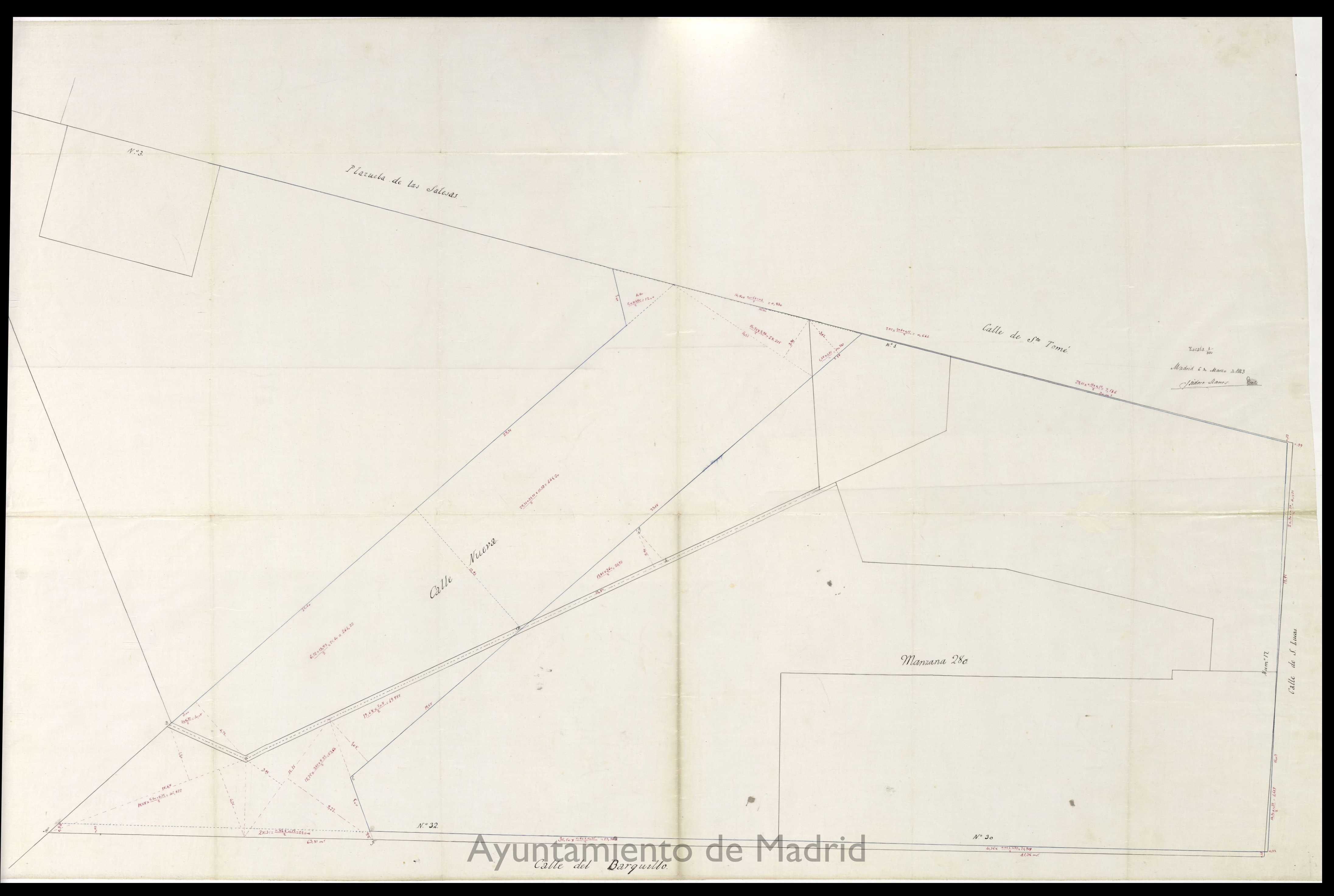
Simón Berúta = Con presencia

de los planes de alineación de las calles del Barquillo, San Lucas, Santa Tere-
sita de las Indias y nuevo ensanchamiento de calle entre la del Barquillo y la
plazuela, aprobados por reales órdenes de 13 de Julio de 63, 23 de Enero de 64 y
18 de Enero del 64, he marcado sobre el terreno la correspondiente a la casa
y colar de la calle del Barquillo, números treinta y treinta y dos, con excelte-
ra a la de San Lucas número diez y siete y Santa Tere-
sita de las Indias número diez, man-
zana doscientos ochenta y también la de la nueva calle citada por atravesar
parte del colar calle del Barquillo número treinta y dos, resultando de las
operaciones practicadas al efecto.

1.ª La fachada de la calle del Barquillo, según se manifiesta en el adjunto plano,
deberá situarse sobre una línea recta que partiendo de la canteira de la casa en
construcción número veinte y seis pase por un punto distante veinte metros cin-
cuenta y ocho centímetros de la perpendicular tirada desde el ángulo saliente
de la casa número cuarenta y tres, remitiéndose la número treinta en la esquina
cuarenta y cinco centímetros y en la medianería veinte centímetros que en los
cuarenta y un metros cincuenta y ocho centímetros que ha de tener de extensión en
vez de cuarenta y un metros treinta y seis centímetros que hoy tiene hacen veinte
y un metros ochocientos noventa milímetros cuadrados.

La tapia del colar número treinta y dos mide al presente veinte y tres metros
ochenta y un centímetros; de estos treinta y cinco metros cincuenta centímetros es
la distancia hasta el ensanchamiento de la nueva calle, y se remitirá la fachada por
la derecha veinte centímetros y por la izquierda veinte y cinco que hacen veinte
y tres metros novecientos veinte y dos milímetros cuadrados; sumadas las dos
partidas componen la de cuarenta y cinco metros ochocientos veinte y un mil-
límetros cuadrados ó quinientos ochenta y ocho pies cuadrados veinte y cuatro
centésimas que a precio de treinta reales, en que han sido tasados de acuerdo
con el Sr. D. Antonio Poni y Cáliz, arquitecto del interesado importan la
cantidad de diez y siete mil ochocientos cuarenta y siete reales veinte
céntimos.

La nueva fachada por la calle de San Lucas será la que resulte de
continuar la de los números nueve, once y trece de la misma calle hasta
la esquina de la de Santa Tere-
sita de las Indias tomando de la vía pública parte



Ayuntamiento de Madrid
Calle del Barquillo.



Seño. Sr.

D. Nicolás Álvarez, *Admón.* de la casa y solar calle del Barquillo n.º 30 y 32 mayor, con cuerta a la calle de C.ª Lucas y de S.ª Anne n.º 17, *propietario* de la finca D.ª Concepción Vojala, viuda del Teniente General Sr. D.ª Fernando de Moragarrá, *solicitó* en 19 de Diciembre último que, en atención a haberse variado la dirección de la calle transversal que debe cortar la manzana, desde la calle del Barquillo a la Plazuela de las Salinas, se marcasse la alineación y rasante oportunas, procediéndose al acto de tira de cuerdas.

Acordado así por el Seño. Alcalde Corregidor y verificado *alto* acto, el Arquitecto Municipal de la Sección, con presencia de los señores de alineación de las referidas calles y *marco* *rasante* *rasante* de una entre la del Barquillo y la plaza indicada de las Salinas, aprobados por Reales órdenes de 10 de Junio de 1857, 27 de Enero de 1865, y 18 de Enero de 1868, ha marcado la alineación correspondiente a los expresados casa y solar, anadiendo que con motivo de la *manera*

Calle y segun lo demuestra en el plano que
acompaña, se toman para esta del solar n.º 52,
en el polígono irregular formado por las le-
tras A, B, C, D, E, F 264 metros 1 cent.º cuadrados,
restando de este 24 metros 99 cent.º del trián-
gulo A, G, H. que debenesquiciarse del solar o
jardín que parece corresponder a D. Carlos Sina-
guerre, por no poder este edificar en él, que-
dan en 239 metros 8 cent.º cuadrados, que sumados
con las dos cantidades de las calles de S. Lucas
y S. Tomé, componen la de 265 metros 82 mi-
límetros cuadrados, o sean 3486 pies cuadrados -
686 milésimas, que a juicio de Ro.º, segun con-
venio con el Arquitecto de la corte D. Antonio
Ruiz y Salas, importan la cantidad de
63,139 v.º 82 cent.º, que agregada a la de 17,647 v.º
20 cent.º del terreno que se dejó para vía pú-
blica por la Calle del Barquillo, componen
la de 80780 v.º 92 cent.º que deberán abonarse a
la interesada de los fondos Municipales.

Manifiesta por último otro profesor de
Villa que el resto de los terrenos que se han
de tomar para la apertura de la nueva
calle, pertenecen al Jardín y casa del citado

Sr. Siraguirre, cuyas facturas y entradas las tiene
por la Calle de S.^{to} Tomás y Pl.^a de las Salinas, y ha
de pagar aquella del Jardín y higuera 732 metros
44 centímetros cuadrados, con más los 24 metros 23
centímetros del triángulo S. G. H., suman 756 me-
tros y 7 centim.^{os} cuadrados, ó 756,7 que es cuad.^{os} 92 cen-
tímetros, que a precio de 18 r.^{os} en que han sido ta-
sados de común acuerdo con el Arg.^{to} de otro pro-
pietario, D. Juan Esteban Overta, importan la
cantidad de 136,205 r.^{os} 56 cent.^{os}. Por además de la
casa n.^o 1, de la Calle de S.^{to} Tomás, han de tomarse
se 146 que es cuad.^{os} 89 cent.^{os}, que a precio de 34 r.^{os},
importan 4964 r.^{os} 96 cent.^{os}, quedando a benefi-
cio del dueño los materiales procedentes de la
parte del derribo de esta casa. Sumadas am-
bas cantidades, componen la de 180,582 r.^{os} 82
cent.^{os}, que es la que ha de abonarse de los fon-
dos Municipales al que resulte dueño del cita-
do Jardín y casa, debiendo hacer juramento que,
hecha la demolición y explotación de los terrenos,
deberán rectificarse las alineaciones, por si re-
sultase alguna diferencia en favor ó en contra.
Conforme la Comisión de Obras con el jurame-
nto informe pericial, entiendo no hay in-

conveniente en que, previa la presentación de
planos y su reconocimiento por el profesor
de Vicia, se proceda desde luego a la espedi-
ción de la oportuna licencia para la edi-
ficación que se proyecta; sirviéndole V.º p.º aco-
tar el gasto propuesto para la apertura de
la nueva calle mandada practicar en la
referida P.º orden de 18 de Mayo del año greg.
Madrid 28 de Abril de 1863.

Belascovich

Pagador

Revuelta

Donato

Villalobos

Trujillo

Sanchez

Pérez

Madrid 30 de Abril de 1863.

En Ay.º Const.º

Conforme con la Comisión.

Madrid 9 de Mayo 1863

Con el Sr. Ayudante

Peto.



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª C.

D. Nicolas Alvarez, como Admº. y Apoderado de la Exma. Fra. D.ª Concepcion Urrejola, viuda del Exmo. Sr. Teniente General D. Fernando de Norzagaray (q. e. p. d.), que vive Calle Mayor, n.º 84, cto.ª pºal., a V.ª E., con la mas alta consideracion, espone: QUE, conviniendo a dicha Fra. edificar una casa, en el solar de su propiedad, señalado con el n.º 32. moderno de la Calle del Barquillo de esta Corte, enclavado en la m.ª 280, y contiguo a la Calle nueva, proyectada desde la referida del Barquillo a la Plaza de las Salesas

A V.ª E. Suplica se le conceda la correspond.ª licencia p.ª proceder a la referida edificacion, bajo la Direccion del Arquitecto por la R.ª Academia de Nobles Artes de San Fernando D.ª Antonio Ruiz de Salces y con arreglo a los adjuntos planos de Fachadas. Dios que. la vida de V.ª E. m.ª. años. Madrid 7 de Abril de 1863

Antonio Ruiz de Salces

Exmo. Sr.

Nicolas Alvarez

Madrid 29. de Abril de 1863.

Por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento
Pase a la Comision de obras, para informe
del Arquitecto Municipal a la Seccion
de la Comision de obras.

Ayuntamiento de Madrid

la casa que se trata construir por Nicolás Albarras,
como apoderado y admor. de la finca otra de Concepción
Orriola en un solar de la calle del Parquillo, señalada
con el número treinta y dos, con vuelta a la nueva
calle acordada entre ésta y la plaza de las Salas,
manzana de cien y ochenta, formada por D. Antonio
Gusi y Salas, arquitecto por la Academia Nacional
de San Fernando, los halla conformes a lo acordado
en Real orden de 10 de Junio de 1844, por lo que no
halló inconveniente se sirvan V. V. conceder el per-
miso que se pide observándose en la construcción los
diseños presentados bajo las reglas siguientes:

1.^a Las cimentaciones han de construirse sobre terreno pi-
me con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, san-
doles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros
más bajo del curro de la calle, en donde retallándose
catorce centímetros de cada lado se sentará el zócalo
general de cantería de ochenta y cuatro centímetros
de grueso, rematando dos techados de ochocientos en el punto
más elevado de la calle, y continuando éstas a nivel
hasta el más bajo, sin que falte en ningún punto
de la fachada.

2.^a Sobre el referido zócalo y con un espesor regular la
fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena,
hasta la imposta del piso principal, y de la misma
fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de
puertas y ventanas, sin permitirse los entremados,
retallándose por la parte interior y proporcionalmente
en cada uno a fin de que resulte a la altura del
aviso del alero de setenta centímetros de espesor,
el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto di-
rector sin el poder de un vuelo regular, colocando so-
bre el mismo una canal general de plomo para
reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla gene-
ral por bajadas de plomo curvadas en los muros
de fachadas, o en la parte exterior en los rebordes
que formen los pabellones, procurando contribuir
al ornato y decoración de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no ha-

deve de carenta y dos centímetros en de veinte y ocho los del segundo y tercero, dan á los unos y otros un metro cinco centímetros de altura, y al intervalo de los valientes once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros.

4.^a En las puertas no habrá valientes ni pedanios que estorben del filo de las fachadas á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra brava gruesa de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro de solida, manteniéndolas con mortero de cal bajo la variante que se indicó en el informe de alineación, y viniendo establecerse humbreras frontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas ó á plomo de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

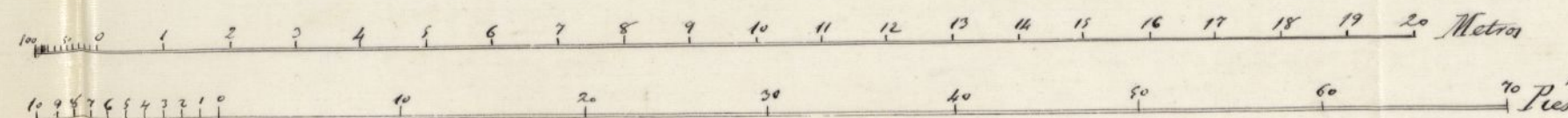
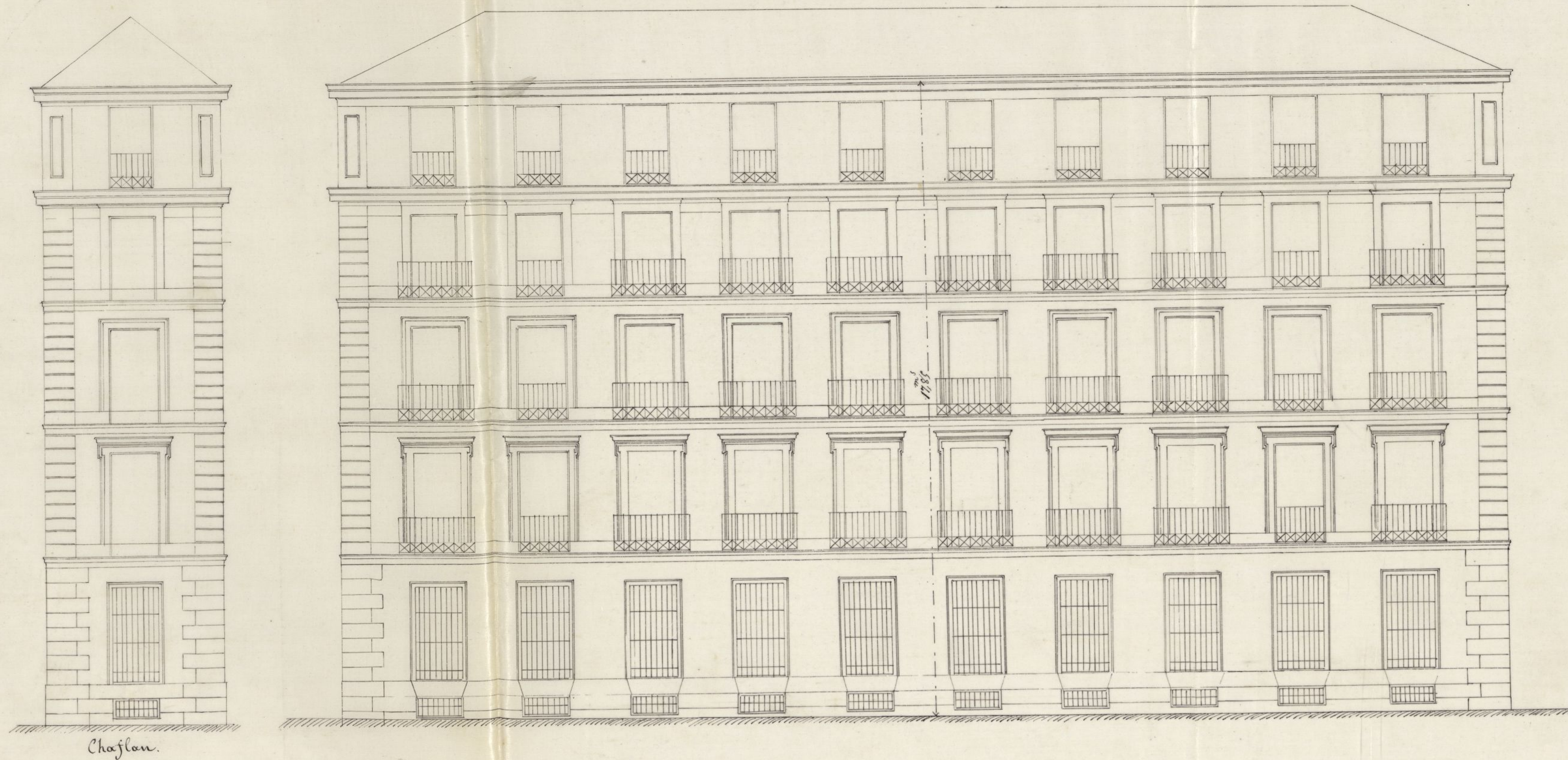
7.^a El arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, entendiéndose además el dueño obligado á dar aviso oportuno al señor de cantaría, en cuando el que principal, cobrando el alero y después de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de cejas colocadas frente los huecos á excepción de las de los extremos que estarán á la boca de las medianerías, siendo las puertas de maderas de álamo y los tabloneros de buena calidad viniendo todos rebajados, poniendo tres en el ancho de cada andamio, cuidando el don arquitecto no se carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderas de álamo y de álamo entre las almas que sirven de altopachos elevándolos de los tabloneros unos cuatro pies procurando la mayor solida posible al atarlas con los perchantes como igualmente en los andamios interiores.

Hecho en vista de todo acordándose lo mas acertado. Madrid 30 de Abril de 1863.

Manuel Sarracín

Proyecto
de facha a la calle nueva proyectada en la manzana 280 de la casa que intenta
edificar en el solar señalado con el N.º 92 moderno de la calle del Barquillo la
Exma. Sra. Viuda de Norzagaray.



Madrid 1.º de Abril de 1869.

Antonio Priu de Salas

Ayuntamiento de Madrid

PI-525-N

a los indicados dienos, de guardar las
mínima rasante que antes afectaba por
no ser necesaria la alteracion de la
General de la calle, y de observar ade-
mas las reglas siguientes.

La fachada de la Calle del Barquillo
6.^a hasta = fondo municipales, (construc-
do) segun certificacion que expida el Ar-
quitecto de Madrid y original presente
aquí en la Contaduria del Seno. Ayun-
tamiento, una vez terminadas las facha-
das.

Los cimientos han de construirse 4.^a
hasta = concluir la regla 6.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Distric-
to y ya, podran disponer, cuando lo ten-
gan por conveniente, que se reconozca
acercas del estado y construccion, esto sin
prejuicio de que el interesado de avi-
so cuando este situado el local de
cuntera, enrasado el piso principal
coronada la fachada con el alero y

concluido completamente el edificio; á
fin de que por estos reconocimientos se acredite
la observancia de lo mandado en el par-
ticular y que la casa se halla en estado
de alquilar.

Tambien el Arquitecto Municipal de la
Sección podrá reconocer la obra siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios =
basta = interiores.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art.º 94 de la ordenan-
za de Policía Urbana que dice, conce-
dida que sea la licencia para la nueva
construcción no se prevendrá mas plazo
que el de tres meses para dar finici-
ón a ella.

Madrid M de Junio de 1863.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de Buenavista.

P. S.

Sto

Remitiendo a V. E. la licencia expedida
a favor de la Sra. D. Concepción Vergola,
Viuda del Excmo. Sr. D. Manuel de Vergola.

para construir de nueva planta la casa
y solar de su propiedad, sita Calle
del Barquillo n.º 30 y 32, con vuelta a la
de S. Lucas n.º 17 y de S.º ^{nuevo} Tome n.º 17; a
fin de que D.º G. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los unos cor-
respondientes.

Dios &c

O. Contador de esta Villa

fho

Concedida licencia a ~~la~~ la S.ª D.ª Con-
cepcion Urrejola, viuda del Sr. D.º
Gerardo de Horregaray, dueña de
la casa y solar sita del Barquillo n.º 30 y 32,
con vuelta a la de S.º Lucas n.º 17, y de S.º ^{nuevo} Tome
n.º 17; resulta de la alineacion marcada
por el Arg.º Municipal de la Seccion que deja
la finca para traspaso publico por las tres calles
3156 pies anch. 666 medianas, q.ª fuesen de 30 p.
por la Calle del Barquillo y a varon de 20 por
las de S.º Lucas y S.º Tome importan la canti-
dad de 30780 r.º 32 cent.º, q.ª deban aboracione
al interesado de los fondos Municipales, segun
certif.º que espide el Arg.º de Madrid y original
presente aqui en esta Contaduria una vez ter-
minadas las facturas.

Dios &c



Ex^{mo}. Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

Don Carlos de Eraso y Bailli, propietario y vecino de esta Corte a V.E. espone: Que propietario de la Casa Huerta Sabadero, hoy Solar sita en esta Corte Calle de Santo Tomé número uno moderno y antiguo de la manzana 280 con accesorias a la Calle del Barquillo al proyectar su enagenacion para construir en el mismo se le ha expropiado de parte de él para abrir una nueva Calle que partiendo de la del Barquillo en prolongacion de la tapia de la Huerta de las Monjas de Santa Teresa terminará en la Plazuela de las Salesas, siendo toda la superficie de la misma correspondiente al indicado Solar, y cuyo valor de alguna consideracion para que permanezca sin realizarse en perjuicio de mis intereses me obliga y

A V.E. Suplico se sirva acordar que previa Certificacion del Arquitecto Municipal y liquidada la valoracion del terreno expropiado

se acuerde su pago, por ser de justicia que yo recibir

Madrid 28 de Octubre de 1863.

Carlos de Lizasoain

Oct. 29. de 1863.

Unan a sus antecedentes y pase a la Comision de Obras
previo informe del Arquitecto Municipal de la Seccion.

Hecho

Excmo. Señor. En atencion a
que V. E. tiene a bien prevenirme y
enterado del expediente adjunto, cuamp
a mi deber manifestar: 1.º que es ta
do coronado el alero de la casa calle
del Barquillo, número 32, con vuel
ta a la Calle Nueva y casi en su
terminacion, debiendo abonar a los pios d
sitio que he perdido dicha finca
con motivo de las alieaciones acor

63.
dadas y el solar correspondiente a' Don
Carlos Eizaguirre, por ser ya
del dominio del público el citado fu-
rro; á cuyo efecto, he rectificado
ambas superficies, segun se indi-
caba en el expediente de construc-
cion de la citada casa, de conformidad
con los interesados y Arquitecto de los
mismos, librándoles el oportuno cer-
tificado, segun se exige en estos ca-
sos. 2.º Que ambos propietarios deben
proceder a' la demolicion de las ta-
pías de la calle del Barquillo y Pla-
za de las Salesas, en un ancho de tie-
ra mayor, noventa y tres centímetros, que
debe tener la calle, para que esta que-
de en disposicion de poder circular el
público. 3.º Que se aile la parte de solares
que no se construyen actualmente por
medio de una balsa, para fijar la
calle y hacer que esta pueda vigi-
larse con facilidad; y por último,
que una vez cumplidas estas condici-
ones, debe proceder a' su enpedrado

y a la colocacion de faros, por cuenta
de la Municipalidad, como calle que es
de su pertenencia y abierta por con-
veniencia pública. En vista de lo
exposto V.E. con su superior ilus-
tracion acordará lo que estime mas
justo y conveniente. Madrid 6 de
Enero de 1864.

Alejo Gomez

Madrid 12 de Enero de 1864.

Comision de Obras.

Muestra al Arquitecto Municipal Sr. Jo-
suez para que manifieste si la Calle una
en cuestion está ya exproclita y en estado de
servicio al transito público.

El Vice Presidente.

Pelascosain

Señores de la Comision de Obras. En vi-
sta de lo que V.S.S. se sirven pre-
venirme, debo hacer presente,
que para que la calle nueva
en prolongacion a la del Pinar
Ayuntamiento de Madrid

quillo se halle expedita y en estado de
servicio para el tránsito público, falta
que se derriben las tapias de la calle del
Barquillo y Plazuela de las Salinas, en
la extensión que indicio en mi anterior
informe y que se ejecuten las obras de em-
pedrado y acera que en el mismo pro-
pongo. Es cuanto puedo manifestar a
V. S. E. en este asunto, en cumplimiento
de lo que se me ordena. Madrid 18 de
Enero de 1864.

Alejo Gomer







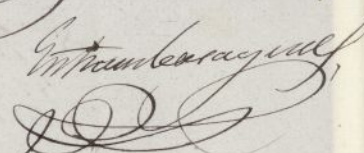
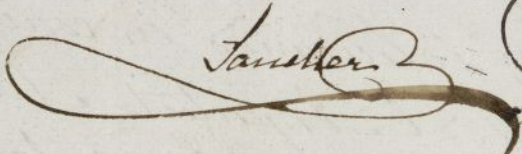
Excmo. Señor

Don Carlos de Eizaguirre y Bailli, dueño de la Casa huerta y lavadero, hoy Solar, sito en la calle de Santo Tomás n.º 1, con accesorias a la Calle del Barquillo, ha manifestado que al proyectar su enajenación para construir de nueva planta en el mismo, se le ha expropiado de parte de él para abrir una nueva calle que partiendo de la del Barquillo en prolongación a la Tapia de la huerta de las Monjas de Santa Teresa, terminara en la Plazuela de las Saleras, siendo toda la superficie a la misma correspondiente al indicado Solar; solicitando en consecuencia que, previa certificación del Arquitecto Municipal, y la liquidación oportuna del valor del terreno expropiado, se acuerde su abono.

La Comisión de obras con presencia de los antecedentes de este asunto y de entera conformidad con lo propuesto por el Arquitecto Municipal del Distrito, entiende que deberá abonarse el valor de los pies de sitio que ha perdido la Casa n.º 30 y 32 de la Calle del Barquillo propia de la Sr. D.ª Concepción Urriola, cuyo alero se halla ya coronado, y el Solar correspondiente al Sr. de Eizaguirre por ser ya del dominio del público, tan pronto como ambos propietarios precedan a la demolición de las tapias de dicha Calle del Barquillo y Plaza de las Saleras en un ancho de trece metros, 93. centímetros que debe tener la Calle, para que esta quede en disposición de poder circular el público, aislándose la parte de Solar que no hayan de construirse actualmente por medio de una valla, a fin de fijar la Calle y hacer que esta

pueda ~~regitarse~~ ~~con~~ ~~facilidad~~; en cuyo caso, una
vez cumplidas estas condiciones podrá proceder por
la Municipalidad a su enajenado y demás servicios,
como Calle que es de su propiedad y abierta por
conveniencia pública; sinrindose disponer V. E., si
merece su aceptación este dictamen, se hagan las
comunicaciones oportunas para la pronta ejecución
de cuanto en el se propone. Madrid 26. de
Enero de 1864.

Betancourt Fernan Nuñez

Madrid 28 de Enero de 1864

El Ayuntamiento.º Const.

Conforme con la Comisión

Madrid 5 de Febrero de 1864

Concelleros Ayuntamiento



Excmo. Sr. Comisario de Alcalá del D.º de Buenavista

11. de Feb.º de 1864.

El Excmo. ^{to} Ayunt.º Com.º de esta Villa se ha enterado
de lo expuesto por D. Carlos de Eizaguirre y Bailli, dueño
de la casa huerta y lavadero, hoy Solar, sito en la calle de
Santo Tomé n.º 31, con accesorios a la calle del Barquillo,
relativamente a la enagenacion que ha sufrido de parte de
él para abrir una nueva calle que, partiendo de la
calle del Barquillo en prolongacion de la tapia a la
huerta de las Monjas de Santa Teresa, terminara en
la Plazuela de las Saleras, siendo toda la superficie
de la misma correip.º al indicado Solar, solicitando
en consecuencia, previa la oportuna liquidacion, se le
abone su importe.

En su vista, con presencia a los antecedentes
de este asunto, y de conformidad con lo propuesto por
el Excmo. Muniip.º del Distrito, ha acordado S.º E. que
se ^{proporcione} ~~proporcione~~ al abono al valor de los pies cedidos a la via
por la casa n.º 30 y 32. de la calle del Barquillo,
propia a la Sta. D.ª Concepcion Urrejola, cuyo alero
se halla ya coronado, y por el Solar correip.º a S.º
de Eizaguirre, tan pronto como ambos propietarios pro-
cedan a la Demolicion de las tapias de Sta. calle al Bar-
quillo y Plaza a las Saleras, en un ancho de tres
metros, 93 centimetros que debe tener la calle, para que
esta quede en disposicion de poder circular el publico; dis-
tando la parte de Solares que no hayan de construirse
actualmente, por medio de una balsa, a fin de fijar
la calle, y hacer que esta pueda vigilarse con facilidad,
en cuyo caso, una vez cumplidas esas condiciones, podra
servirse por la Municipalidad a su impedimento y de
mas servicios, como calle que es de su propiedad y abierta
por conveniencia publica.

Tengo la honra de comunicarlo a S.º E.
Ayuntamiento de Madrid

para su intelig.^a y que se le va disponer tenga
comp.^{te} el p.^{te} de acuerdo, avisando el resultado a los
efectos conig.^{tes}
Dios &

Tratado a D. Alejandro Gomez p.^a su intelig.^a y efectos
conig.^{tes}





Excmo. Sr.

El Excmo. Ayuntamiento
Constitucional de esta Villa
se ha enterado de lo expues-
to por D. Carlos de Siragusa
y Bailli, dueño de las
casas muertas y lavadero, hoy
solar, sito en la calle de
S^{ta} Teresa n.º 1, con sucesoria
a la del Barquillo, rela-
tivamente a la enagen-
cion que ha sufrido des-
pués de el, para abrir
una nueva calle que, par-
tiendo de la del Barquillo
en prolongacion de la tra-
que de la muerte de las
Monjas de S^{ta} Teresa, ter-
minara en la Plazuela
de las Chulevas, siendo toda
la superficie de la mis-
ma correspondiente al
dicho solar, solicitando

en consecuencia, fuese
la oportuna liquidación,
se le abone su importe.

En su vista, con fuere-
sencia de lo antecedente
de este asunto, y de confor-
midad con lo prescrito
por el Arquitecto
Municipal del Distrito,
ha acordado S. A. que se
proceda al abono del
valor de los fijos cedidos
a la vía pública por
la casa n.º 30 y 32 de la
Calle del Barquillo, pro-
piedad de la Sr. D. Conce-
pcion Virajola, cuyo alero
se halla ya coronado,
y por el solar correspondiente
al Sr. de Piraguirre,
tan pronto como ambos
proprietarios procedan
a la demolición de la

tapia y de otra calle del
Barquillo y Plaza de la
Calva, en un ancho de
13 metros, 93 centímetros,
que debe tener la calle,
para que esta quede
en disposición de poder
circular el público; asi-
landose la planta de so-
lares que no hayan de
construirse actualmen-
te, por medio de una
bolla, a fin de fijar la
calle y hacer que estas
quedan vigiladas con fa-
cilidad, en cuyo caso ma-
yor cumplidas estas con-
diciones, podrá proceder-
se por la Intendencia
dad a su enjustrado
y demás servicios, como
calle que es de su pro-
piedad y abierta por
conveniencia pública.

Tengo la honra de co-
municarlo á V. S. para
su inteligencia y que
se sirva disponer ten-
ga cumplimiento el
precedente acuerdo, vi-
sando el resultado
á los efectos consiguie-
ntes.

Dia que á V. S. m. d.
a. S. Madrid el 11 de Febr-
ro de 1864.

Como S. m. d.

Familio Garcia



Como. Sr. Teniente de Alcalde de S. de Buenavista
Ayuntamiento de Madrid

TENENCI

Distrto de

Dist

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrato de

dió 15 Feb. 1864

Quando y cumplido acuerdo
del Sr. Ayuntamiento y para
que tenga efecto requirase a
D. Carlos de Viraguino y Dailly y
D. Concepcion Urrizola para que
proceda en la parte que a cada
uno les correspondo a la de
movicion de los tapias de la calle
de la Barquilla y Plaza de las
Salas, en un ancho de tres
metros, noventa y tres ante-
metros: requirase igualmen-
te a los dueños que resulten
en solon en la nueva calle pa-
ra que los cierren con muros.

pendiente valla y ejecución
de se acordam lo que corres-
ponda



El Teniente

Comandante

Requiere.

En la Villa de Madrid a diez y
cinco de Febrero de mil ochocientos
sesenta y cuatro y por el Inspector
primero de Policía Urbana del
Distrito de Buenavista requirí
a D. Nicolás Álvarez apoderado
de la Sra. D. Concepción Virejola
dueña de los terrenos que se repre-
san, enterado dijo estar ejecutando
las obras que se mandaban y que
quedaba conforme con lo que se
dice en la comisión y dese

to que antecede este contrato y lo
firmo de que certifico.

Niolas Alvaran

Ante mí

Otro En la Villa de Madrid dicho día mes
y año en igual forma requerí a D.ⁿ
Manuel Virajola apoderado de D.ⁿ Don
los Encargados y Reales, enterando de lo
que estaban ejecutando los obreros que
se mandaban y que quedaba con-
forme en un todo con lo que se de-
ca en el decreto que antecede este
contrato y lo firmo de que certifico.

Ante mí
Manuel de Virajola

Seid 17 Febrero 1864

Señor al Arquitecto de la
Sección para que manifieste si
están ya hechas las obras que se
pueden en el oficio anterior =



Señor. A. H.

Terminadas

Excmo. Señor. Practicado el
oportuno reconocimiento al objeto á
que se refiere esta comunicación, re-
sulta haberse practicado las obras
por los dueños de los respectivos so-
tares, que en la misma se proponían.

Es cuanto puedo manifestar á
V. E., en cumplimiento de lo que se
sirve proveerme. Madrid 18
de Febrero de 1864.

Alejo Gomer

Ayuntamiento de Madrid

W. H.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrto de

Buenavista

Nº 19 Reus 1864

Mediante cédulas ejecutadas
las obras que se expusieron en el oficio
que va por cédula de estas diligencias
según resulta de las practica-
das por el Sr. Alcalde
Corregidor para que resulte lo que
sea conveniente.



El Fco. de M.
García

Señal 11 de febrero 1864
TENENCIA DE ALCALDIA

Don el Sr. D. Juan de Dios
Servicio para que manifieste

esta que el Sr. D. Juan de Dios
perteneciente a la familia de



Proyecto
de fachada a la calle del Barquillo de la casa que intenta edificar en el
solar señalado con el N.º 32 moderno de la expresada calle esquina a la nueva proyectada
en la Manzana 286 la Exma Señora Viuda de Norzagaray.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1.º de Abril de 1863
 Antonio Piquer de Salas
 Arquitecto



Madrid 22 de Enero de 1864

Quame los antecedentes relativos
a la licencia concedida en 11 de
Junio del año 49.^{to} a S.^{to} Nicolay. El
vicer. Abitor. de la casa y solar p
sitos en la Calle del Barquillo
n.^{os} 30 y 32, con vuelta a las calles
de S.^{ta} Lucay y S.^{ta} Tomé, y los corres
pondientes a la trancion hecha
a S.^{to} Carlos de Piraguirra del ter
reno de la casa y huerta en otra
Calle de S.^{ta} Tomé, dejado para la
apertura de la nueva calle; y
pase al Arquitecto Municipal de
la Sección para que en cumpli
miento de lo consignado por su
antecesor en su informe de ali
neacion de 19 de Mayo de 1863, re
tifique la referida alineacion y ma
nifieste cual es la cantidad que al
uno y al otro propietario debe abo
narse por los fonsos. Muni


quales, puesto que estos han
verificado ya la demolición
de las torres, y ejecutado lo demás
que se les previno para dejar
expedita la calle nueva.

M. Alcalde Corregidor

Hecho


Excmo Señor. Enterado de
lo que V. E. se sirve prevenir-
me en esta ^{su} comunicacion, debo
manifestar que verificados las
aliñaciones segun se indicaba
en el informe de licencia de 19
de Marzo de 1863, con presencia
y de conformidad con el estigui-
lecto de los interesados y segun
mas detalladamente se expresa
en las certificaciones que expedi-
a los mismos, segun está prece-
nido, y las males seran presen-

tadas a' D. E. para el abono de
los pios de sitio, resulta: que la
cantidad que de los fondos Mu-
nicipales deberá abonarse a la
Señora Doña Concepcion Orré-
jola, dueña de la casa constru-
da en la calle del Barquillo nú-
mero 32 moderno, con vuelta
a la nueva calle abierta en pro-
longacion de la anterior es de
sesenta y cinco mil noventa
y ocho reales y treinta centinos,
no incluyendo en dicha liqui-
dacion, segun se expresa en la
referida certificacion expedida
los pios de sitio que perdura la
casa numero 20 de la calle
del Barquillo, con vuelta a la
de San Lucas y Santo-Domingo
por no haberse hecho la
construccion de la misma.
La cantidad que deberá abona-
re a Don Carlos Eriaguire
con motivo del terreno toma-
do del solar de su propiedad

en la nueva calle abierta, como
queda dicho en prolongacion de
la del Marquillo, segun se em-
presa minuciosamente en la
certificacion dada al cabildo
do y segun resulta de la rec-
tificacion practicada de la
alineacion, es de cinco ochenta
y cinco mil, ochocientos ochenta
y cuatro reales y setenta
y cuatro centinos. En cuanto
puedo manifestar a V. E. en
este asunto en cumplimiento
de lo que se me ordena. 
Madrid 29 de Febrero de 1866

Alejo Gomer

Sr. Contador de esta Villa.

1.º de Marzo 64.

Con fecha 11 de Junio del año pp.^{do} se manifiesto á la Contaduría que concedida licencia á la Sra. D.^a Concepcion Wargola viuda del Teniente General el Sr. D. Fernando Wargamay, para construir de nueva planta la casa y solar de su propiedad sito en la Calle del Barquillo n.º 30 y 32, modernos con vuelta á la Calle de San Lucas n.º 17 y de S.^{to} Tome n.º 17 nuevo, resulto de la alineacion marcada por el Arquitecto Municipal de la Seccion que dejaba la quiebra para tránsito público por las tres calles 3136 pies cuadrados 656 milésimas, que á p.^{recio} de 30 rs. por la Calle del Barquillo y á varon de 20 por las de San Lucas y Santo Tome, importaban la cantidad de Bs. 180 rs. 32 cent.

Posteriormente vendió Sr. Carlos de Piraguiere y Brille dueño de la casa suelta llamada hoy solar, sito en la Calle de S.^{to} Tome n.º 1, modernos de la man.ª 280, con accesorias á la del Barquillo, manifestando se le habia adjudicado de parte de otro solar para dar una nueva Calle que partiendo de la del Barquillo en prolongacion de la traza de la suelta de las Manzanas de S.^{ta} Teresa, debia terminar en la Plazuela de las Salinas, siendo toda la super-

fueron de la misma correspondiente al indi-
cado solar, y decidiendo que, previa certifica-
cion del jurato de esta Villa, se acordase la
liquidacion y pago del terreno supradicho.

El Excmo. Ayuntamiento en su vista, despu-
es de haber oido al Arquitecto Municipal
del Distrito y de conformidad con lo pro-
puesto por su Comision de Obras, acordó,
que deberia abonarse el valor de la finca
de sitio que habia perdido la casa n.º 30
y 32 de la Calle del Barquillo con vuel-
ta a las de S.º Lucas y S.º Juan, fincas
de la Sta. Concepcion Ursula, cuyos
aleros se hallaban ya coronados, y el solar
correspondiente al ^{D.º} de Piraguirre, para
ser ya del dominio del publico, tan gran-
te como ambas propietarios procediesen a
la demolicion de las techuras de otra Calle
del Barquillo y Plaza de las Salas, con
un ancho de trece metros 93 cent.º que de-
bia tener la Calle, para que esta quedase
en disposicion de poder circular el publi-
co, aislándose la parte de solares que no ha-
bieran de construirse actualmente por medio
de una bella.

Verificados estos requisitos segun manifesta-
cion del Sr. Teniente de Alcalde del Distrito,
acordó ^{el Excmo. D.º Alcalde Corregidor} la Comision de Obras del Excmo. Ayto.
se uniesen las autocecientes relativas a las

revoque la licencia concedida para constru-
ir de nuevo filanta la casa y solar de la Calle
del Barquillo n.º 30 y 32 y los correspondien-
tes a la traslación hecha a S. Carlos de S. Agustín
por el terreno de la casa y huerta en otro,
Calle de S. Tomás, dejádo para la apertura
de la nueva Calle; y que fuese todo al Ar-
quitecto Municipal de la sección para que
en cumplimiento de lo consignado por su
antecesor D. Eudoro Monzó en su informe
de alineación de 17 de Marzo del año 99, pre-
ficiase la referida alineación y manifestase
cual era la cantidad que al uno y al otro
propietario debía abonarse por los frontos
Municipales, puesto que éstos habían reali-
zado ya la demolición de las tapias, y ejecu-
tado lo demás que se les previno para dejar
explotada la Calle nueva.

En su cumplimiento otro. querito de S. M.
D. Alejandro Giner con fecha 17 del mes de Mayo
de 1900 lo siguiente.

Aquí = hasta = ordena.

Todo lo que comunico a V. en cumplimiento
de una citada comunicación de 11 de Junio
último, a los efectos consiguientes en esa Con-
textura de su cargo.

Dijó V. =





Ayuntamiento de Madrid