

4-261-81

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Usos y Costumbres

CLASE *Construcciones.*

*Expediente promovido por D. José
Rodríguez sobre licencia para edificar
en un terreno de su propiedad en el sitio
llamado Valle del Iloro*

1863

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Venero Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª C.ª de Madrid

D. José Rodríguez, dueño de un terreno situa-
do en las afueras de la puerta de Puñal, frente
a la Fábrica de papel pintado de las Maravi-
llas sito llamado Valle del Mora, lindante por
la derecha con otro de D. Genaro Magano
y por la izquierda con D. Manuel Ariza, a V.ª E.
Ingénieur Director Hace presente: Que tratando de edificar sobre
el por la dirección de Caminos se le ha fijado
la línea en que ha de establecer la fachada dan-
do frente a la Carretera de Francia y a 16.
pies de distancia de ella, y si merece la supe-
rior aprobación de V.ª E. como también el diseño de
fachada que tiene el honor de acompañar entendi-
endo por suprimidos los piso 3º y sobabanco y
quedando reducido solo hasta el segundo, el que
va firmado por el arquitecto D. José Víctor
Cortés, y

A V.ª E. Suplica se sirva concederle la licencia nece-
saria para la edificación.
Dios que a V.ª E. m.ª D.ª Madrid P.ª de

Diciembre de 1863

En cumplimiento
del decreto que precede y en vista

de lo solicitado por D. José Rodríguez,

debo hacer presente a V.ª E. que

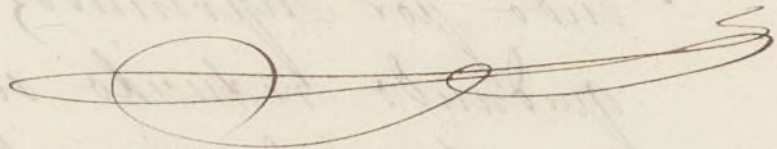
hallándose prevenido por Real

orden de S.ª de Oct.ª de 1.861, que las edificaciones que se ejecuten

fuera de la línea exterior del ensanche y que se hallen
á su inmediación cumplan con ciertas condiciones de
alineaciones y garantes, se hace preciso para venir
en conocimiento de la situación del terreno donde se
trata de edificar, que por el interesado se acompañe
un plano de dicho terreno en escala de 1 por 2500, rela-
cionado á puntos fijos y conocidos á fin de que pue-
da marcarse la alineación y garante que se deba
adoptar, remitiendo el interesado después de recibida
el replanteo, el proyecto de edificación que trate
de llevar á cabo, representado en planta, alzado
y corte en la misma forma prevenida para las
edificaciones de la zona de ensanche.

Madrid 14 de Diciembre de 1863.

Carlos M^o de Castro



Madrid 22 de Dic^o de 1863

En Comisión de Ensenche

Pase nuevamente á informe del Sr. Int^o á quien se remi-
te con esta fecha el plano q^o se reclama por el mismo
unido al expediente de D. Mariano Porta

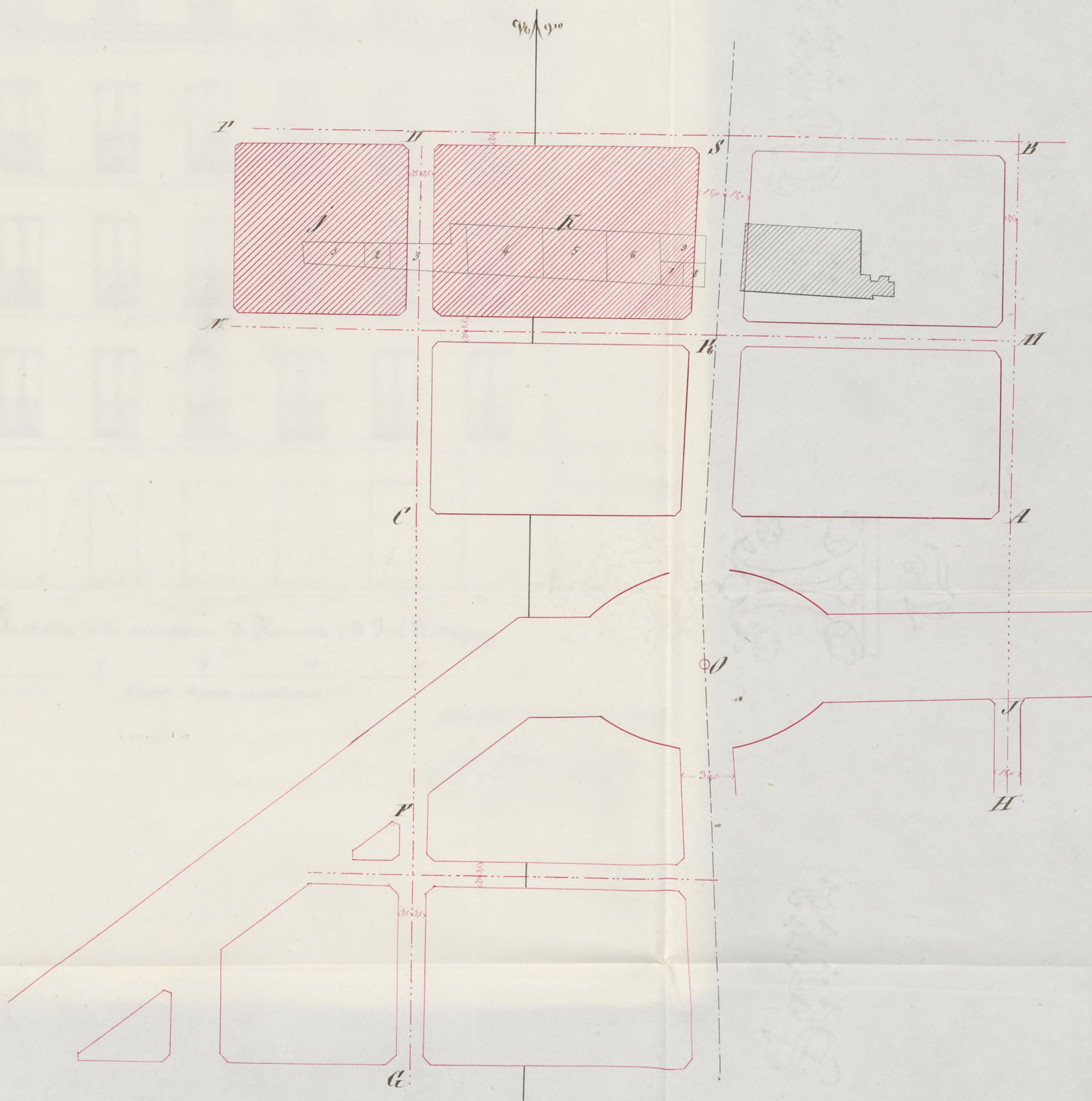
El Vice-Presid^{te}

Delaserna

Pres.

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm. J y K. pedido por D. Jose Rodriguez.



Las líneas de trazo y puntos, indican ejes de calles. Las fachadas serán paralelas a los ejes y separadas de estos las distancias acotadas en el plano. Los ángulos que terminan las manzanas van chaplados, presentando un frente de 11 metros y siendo iguales entre sí los otros dos lados de los triángulos que separan estos chaplados de las manzanas.

Los ejes *AB* y *CD* serán prolongación de los *JH* y *FE* ya fijos en el terreno: los *MN* y *BP* serán perpendiculares al *AB*; el *HN* distante del punto *J* 212,00 metros y el *BP* 229,00 del mismo.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y sus alturas las siguientes: *B*, 2,70 metros mas bajo que el punto *O* centro de la plaza de los cuatro caminos; el punto *S* el mismo. Las cantes para la edificación serán 0,30 metros mas elevadas que las de los ejes.

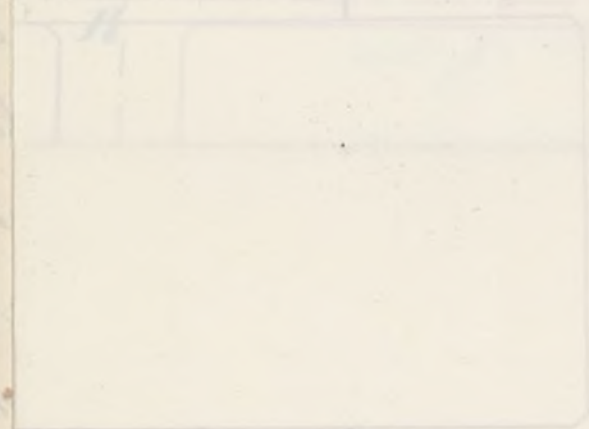
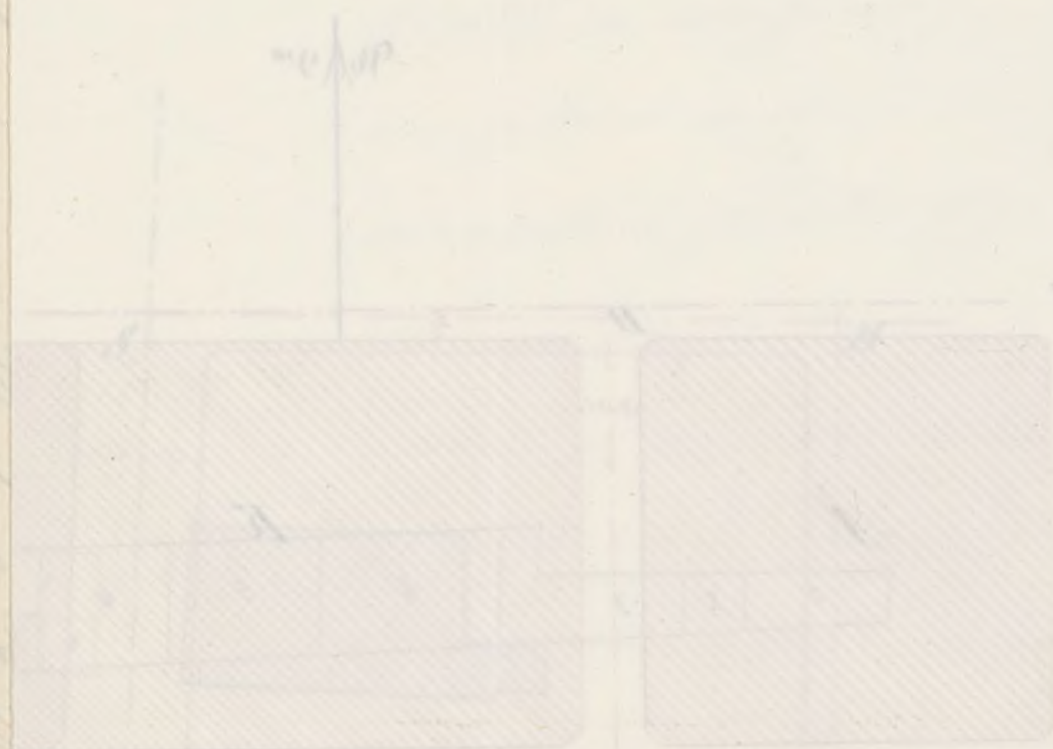
El replanteo de las manzanas se hará con arreglo a los datos acotados en este detalle.

Madrid 28 de Enero de 1864.

Carlos M. de Caceres

ENSAACHE DE MADRID

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 1.ª pedida por



Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

Los datos que se dan en este plano son los que se han tomado de la planta original y no los que se han tomado de la planta actual.

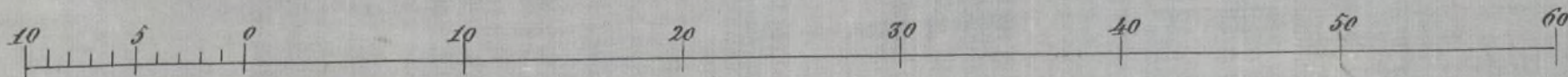
Valle del Moro = Afueras de la puerta de Bilbao.



Lindero con D.
Manuel Arias.

Lindero con D.
Senaro Magano.

Fachada á la carretera de Francia (D. José Rodríguez).

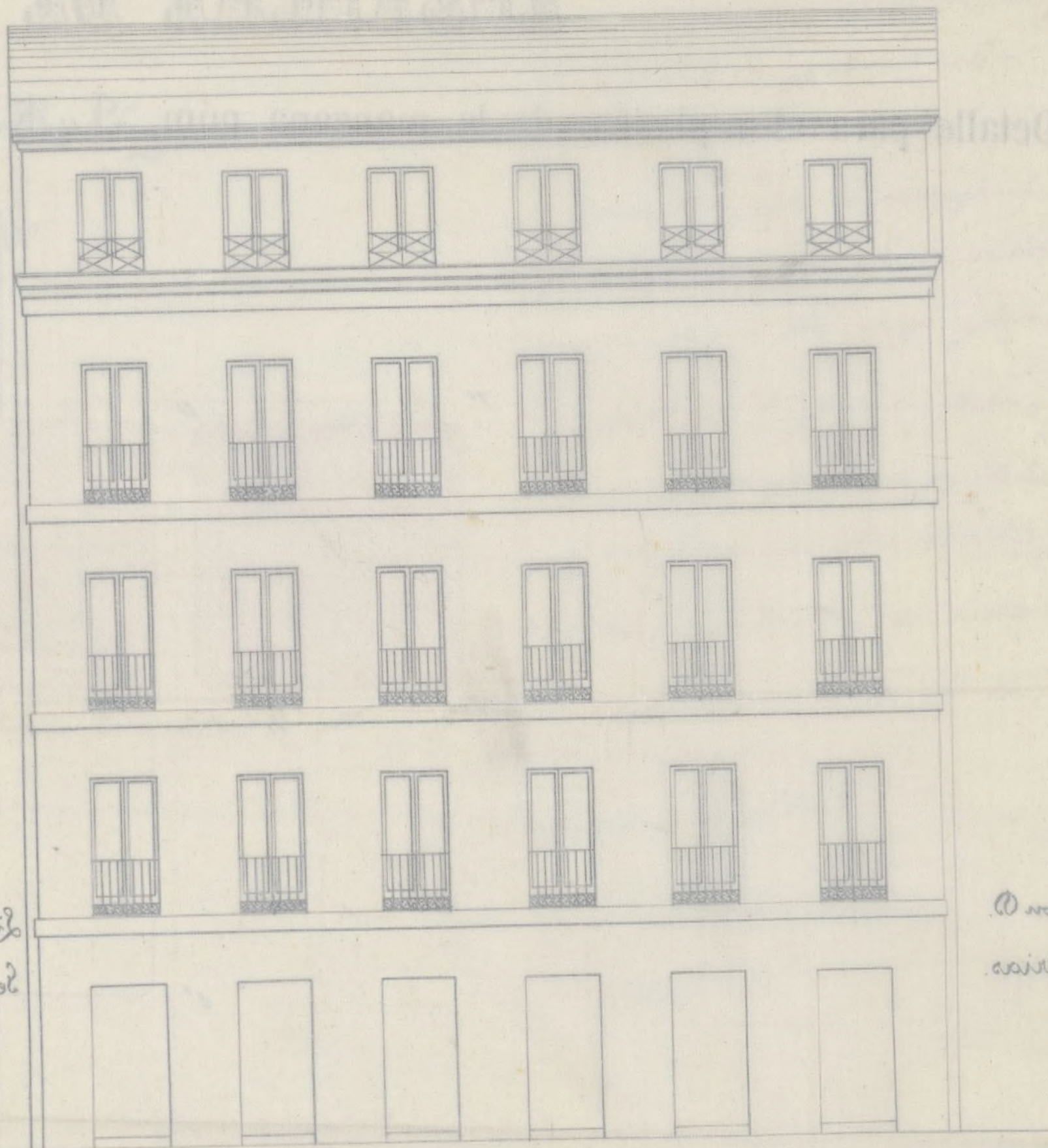


Escala de pies castellanos.

Madrid 7 Octubre 1863.

Jose Maria Cortes
Arq.^{to}

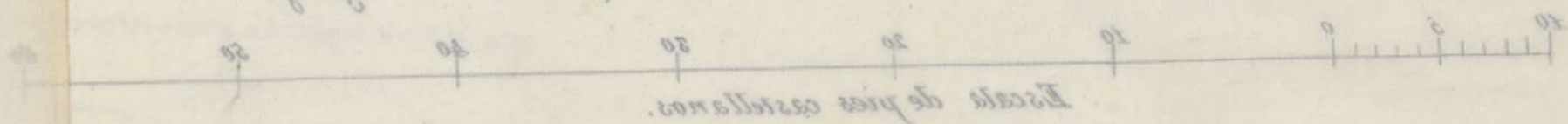
Villa del Moro = Oficina de la Guardia de Bilbao.



D. Antonio
García

Don Antonio
García

Escuela de la Carretera de Valencia (D. José Rodríguez)



Madrid 7 de Mayo de 1888

[Handwritten signature]

de la Comision de Insanecho

Segun puede venir en conocimiento por el
plans que se acompaña a la solicitud presentada por
D. Mariano Porta el terreno perteneciente a D. José
Rodríguez señalado con los n.º 3 y 9, quedará com-
prendido entre las manzanas J. y K. del barrio de
las afueras del Norte cuyo detalle de replantes
es adjunto.

A las líneas y rasantes que van señaladas ha-
brá de sujetarse dicho H. para la formacion del
proyecto de edificacion que trata de llevar a cabo,
debiendo acompañar para que le sea concedida
la licencia que solicita no solo el plans de fachada
de como, lo hace sino tambien las plantas y
una seccion cuando menos del edificio proyectado.

Conviene observar que tanto en el terreno
señalado con el n.º 9 como con el n.º 3, solo se
podran construir fachadas en las calles, proce-
didas y de que se dá cuenta en el replante; pero
de ninguna manera en las otras líneas que
deban considerarse como medianerías, por
quedar en el interior de las citadas man-
zanas J. y K.

Si V. H. acordaren de conformidad con lo
que antecede podrá hacerle saber al
H. Rodríguez para los efectos correspondientes.

Madrid 28. de Enero de 1864.

Reciví el duplicado
Madrid 16. Feb.º 1864,

A cargo
José María Cortés

Carlos M. de Castro



S.º R.º

de la Comision de Saneamiento.

Habiendose presentado por este interesado la planta y seccion de la edificacion que trata de llevar á cabo y encontrandola conforme á las disposiciones acordadas para las edificaciones del saneamiento, creo que la Comision se halla en el caso de proponer á S. E. la expedicion de la licencia, sujetandose en la construccion á las reglas siguientes.

La obra se ejecutará bajo direccion de Profesor autorizado y responsable, sujetandose en la construccion á los planos presentados por el interesado que han sido aprobados debiendo ademá observarse en cuanto á vallar, andamios &c. lo dispuesto por las ordenanzas de policia así como á las bajadas de aguas yvertedoras que se harán por medio de tubos de plomo ó zinc embebidas completamente en la fábrica desde el piso principal hasta el pavimento de la acera por debajo de la cual se vertirá á la cuneta ó arroyo del empedrado sin existir alcantarilla en la inmediacion á que puedan ser acometidas.

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas se dispondrán de manera que los tubos de salida de humos vayan embebidos en los muros de fábrica completamente incombustible y si esto no pudiese tener lugar subirán dichos tubos por dentro de otros de barro de suficientes diametro y espesor

procurando que puedan ser reconocidos fácilmente
en toda ocasión.

Siendo responsable el profesor director de las obras de la
estabilidad de las mismas, procurará poner especial cuidado
en las dimensiones y calidad de los materiales, cuyo empleo
queda a su arbitrio.

Se recomienda el uso de los retretes y comunes de bom-
billo inodoros con el objeto de evitar en cuanto es posible
los malos efectos que resultan en la Salud pública a causa
de las emanaciones que se producen hoy con la construcción
ordinaria de los mismos.

Madrid 28. de Enero de 1.864.

Carlos M. de Castro



Excmo. Sr. D. Juan de Dios...
Yo, D. Juan de Dios...
Por lo tanto...
En fe de lo qual...
Yo, D. Juan de Dios...
Por lo tanto...
En fe de lo qual...

aprobados...
Yo, D. Juan de Dios...
Por lo tanto...
En fe de lo qual...

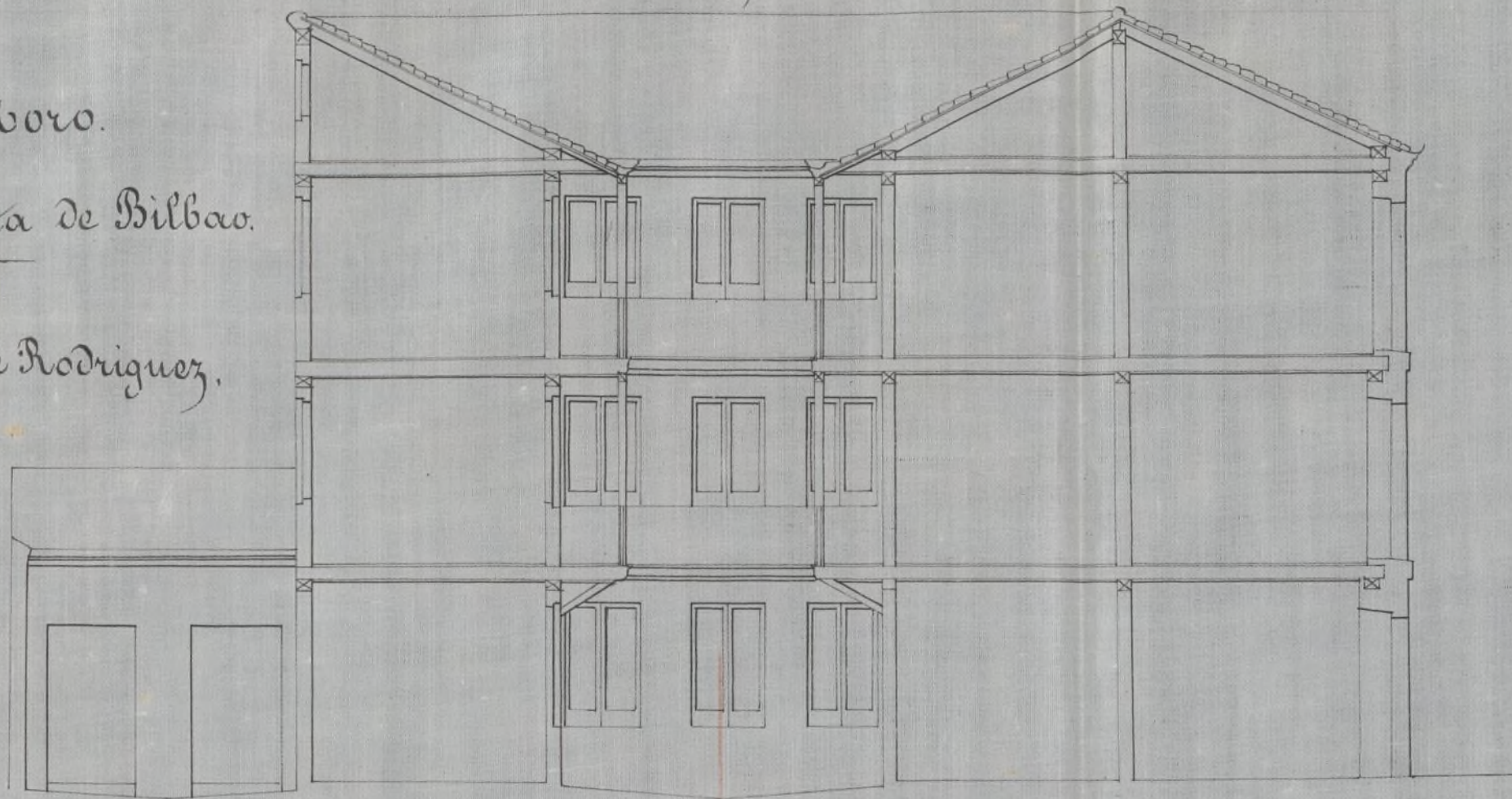
Yo, D. Juan de Dios...
Por lo tanto...
En fe de lo qual...

Sección.

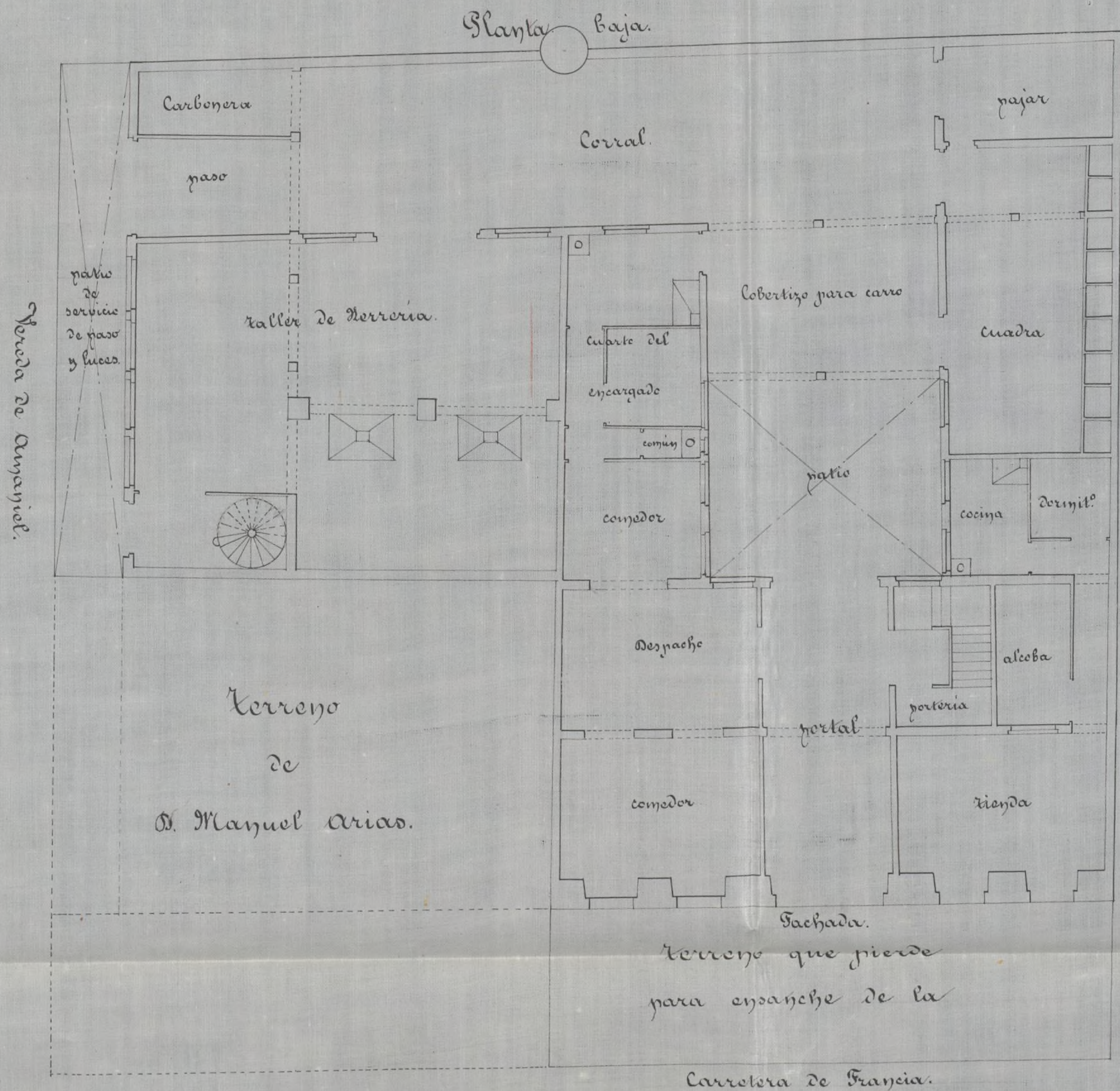
Valle del Moro.

ceras de la Puerta de Bilbao.

Casa de D. José Rodríguez.



Planta Baja.



Terreno de D. Manuel Arias.

Fachada. Terreno que pierde para ensanche de la

Carretera de Francia.

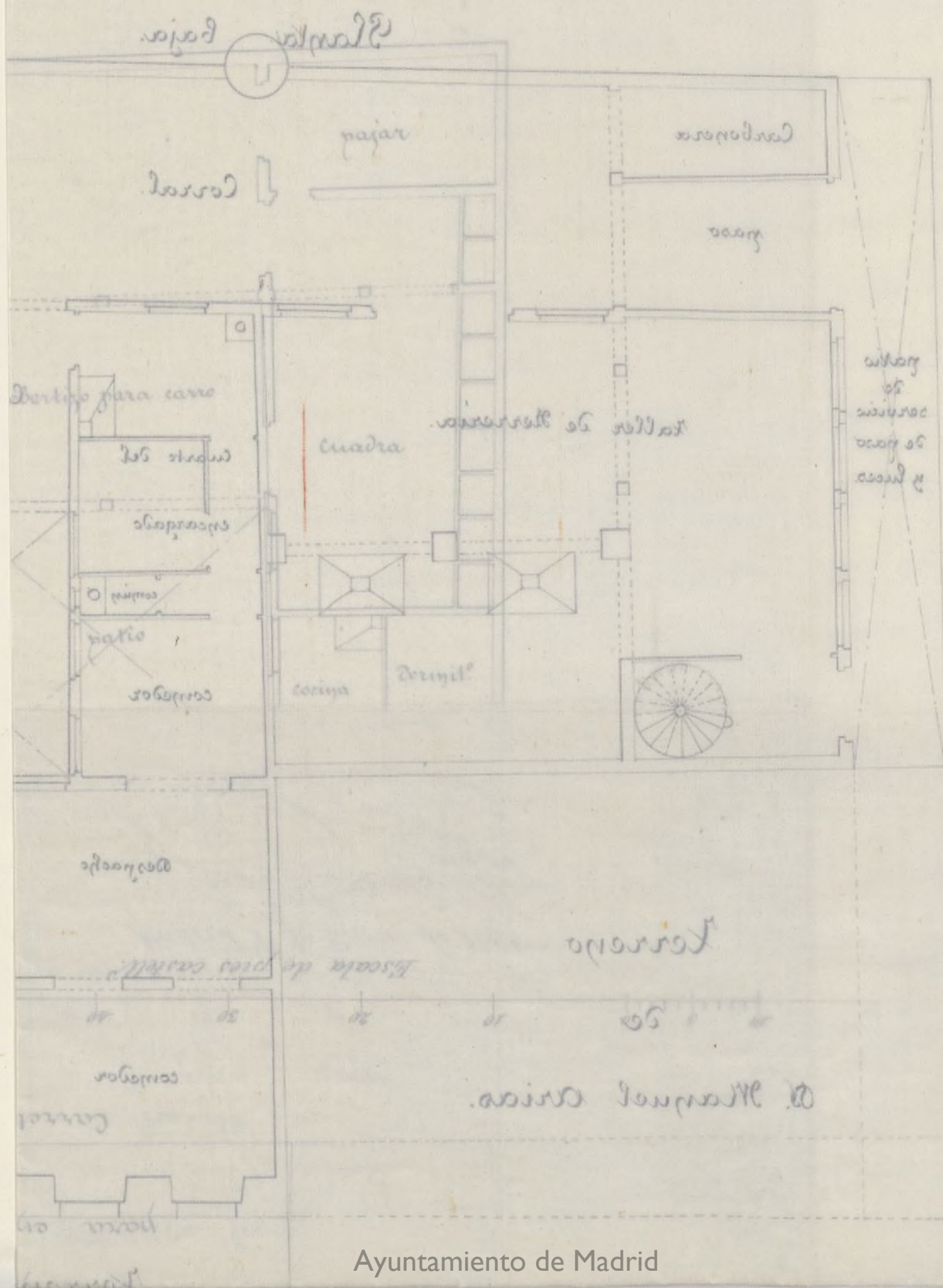
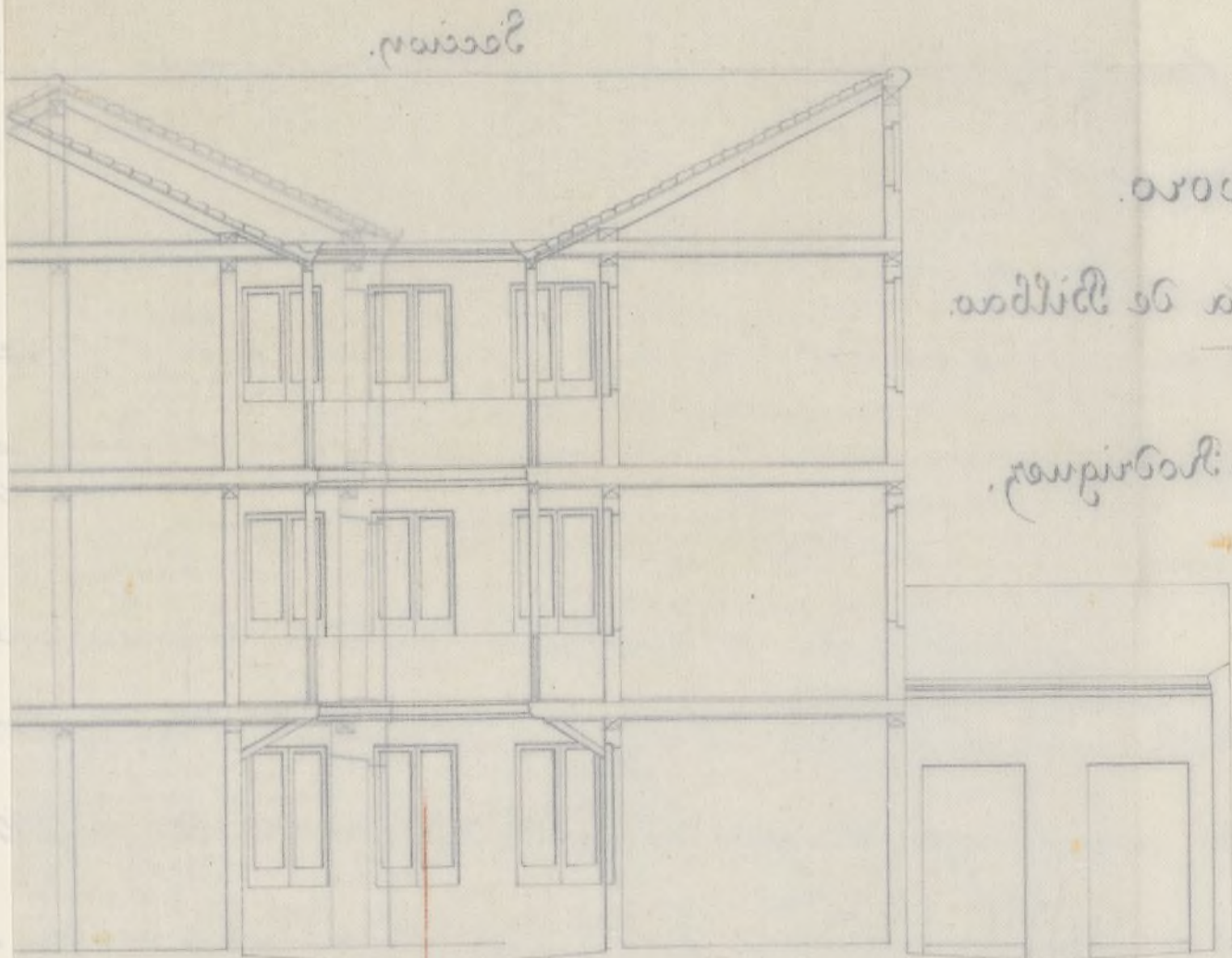
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70

Escala de pies castell.

Madrid 1.º de Marzo de 1864.

Jose Maria Gutierrez

Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

D. José Rodríguez, dueño de un terreno situado fuera de la Zona de Muzanche, en la Carretera de Villavieja, frente a la fábrica de papel pintado, titulada de las Maravillas, sitio Valle del Moro, solicitó de V.C. la licencia necesaria para edificar una casa.

El Sr. Ingeniero Director de los trabajos del Muzanche, después de facilitar el detalle para el replanteo del mencionado terreno, y en vista del plano de planta, sección y fachada de la finca que trata de edificar, formados por el Arquitecto D. Juan Viquez Cortes, que me muestra conforme, no halla reparo en que se le conceda la licencia solicitada.

En su vista la Comisión del referido Muzanche propone a V.C. que si lo estima justo se sirva de servir a la instancia, a condición de que el interesado se sujete al citado proyecto y prescripciones para la ejecución de la obra q.^a establece el referido Sr. Ingeniero. Madrid 2 de Marzo de 1864.

Belavain

Pagaronet

Morales

Ayuntamiento de Madrid

Entrañable

Madrid 3 de Marzo de 1864.

En Jy.^{to} Cont.

Conforme con la Comisión



Marzo 11

Con el Excmo. Ayunt.

Heute



Madrid 3 de Mayo de 1864

Excmo. Sr. D. Juan

Consejero de la Real Academia de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales

[Faint circular stamp or seal]

Madrid

Excmo. Sr. D. Juan

[Faint signature]

[Faint signature]

D. Jose Geronio de Silva, Duq.^e de Sesto y Alcalde Corre-
gidor de esta M. H. Villa, &^a

Habiendose solicitado por D. Jose Rodriguez, siem-
pre para edificar en su terreno de su propiedad, fuera
del azana del Ensanche, sitio llamado Valle del moro,
frente a la Fabrica de Papel Pintado, titulada de las
Maravillas, en la Carretera de Francia, se me
^{reformando y entregando el duplicado del acta de replanteo, y}
trajo el oportuno expediente el parecer del
Sr. Ingeniero Director de las obras, del referido ensanche,
aprobando los planos de la disposicion q.^{ta} se pue-
ta, firmados por el Arquitecto D. Jose Maria Cortes,
y de conformidad con lo ^{propuesto} informado por la Comi-
sion, el Excmo. Ayunt.^{to} por su acuerdo de 3 del
corriente mes, se la ha concedido con sujecion a
las prescripciones segundas y planas presentados
^{por observaciones}
~~Segun se~~ en la construccion a las reglas sig.^{tes}
(Aqui el informe del Sr. Ing.^o)

En su virtud espido la presente en Madrid
30 de Mayo 1864.

A. Excmte de A. del Dist.º de la Universidad

30 Marzo de 1864

1400 Habiendo~~se~~ solicitado licencia para edificar D.
Jose Rodriguez, dueño de un terreno fuera de la zona
del Casanche, en la Carretera de Francia, frente la
fabrica de papel pintado, el Excmo. Ayuntamiento
se la ha concedido, la que remito adjunta para
que se sirva V.º disponer le sea entregada al
interesado.

Dios G.º = G.º A. G.

A. Excmte Director de los trabajos del Casanche

Marzo Dado 1864

1400 Con esta fecha le ha sido concedida la licencia p.
edificar a D. Jose Rodriguez, en un terreno de
su propiedad, fuera de la zona del Casanche, en
la Carretera de Francia, frente a la fabrica de
papel pintado titulada de las Maravillas, con su
jecion al informe emitido por V.º en 28 de Febre-
ro último.

Dios G.º = G.º A. G.

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE

SECCIÓN FISCAL

COMPROBADO