

4-263-ss.

1863.

~~1859.~~

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

obras

CLASE

Construccion

Espediente promovido por D. Foré^a Est.
Guallart en solütion de licencia
para construir de nueva planta
su casa calle del Barco n.^o 11.
muro, manr.^a 362.

(133)

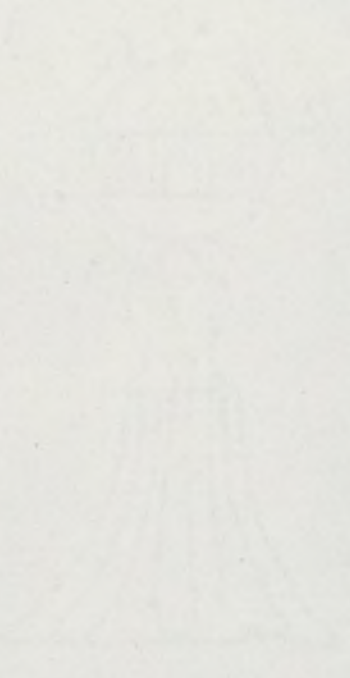
INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

LIBRO

CLASE

LIBRO





Disto del Hospicio

Se pusieron leyenda
en 24 de Nov. 63.

El Sr. D. Juan
Bautista Peronet Reg
gidor Comisionado para
el Acto de la Fisa de
Cuerdas, solicitado por
D. José Maria Juan
Mart, Obrero de la Casa
Calle del Paredes n.º 11, se
ha servido senatar el 26
del corriente y hora de
las Once de su mañana,
para que tenga efecto
dicho Acto.

Lo que tengo el ho
nor de elevar al sup.
Excmo. de P. S.

Dijo

Que A. P. S. n. P. S.
Mad. 24 de Nov. 4
1863.

El Ayuntamiento 1.^o
Lorenzo Coronel


Sr. Secretario del Centro Ayun-
tamiento de esta M. N. Villa



Efectuada en este día la
tira de cuerdos y señalante
de Variante de la casa n.º 11,
de la Calle del Barco, pro-
piedad de D. José M.ª Suñer,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la
variante debería permane-
cer la misma que antes afec-
taba por no parecer neces-
ria la alteración de la grata,
de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos
que haga lugar.

Dios

que. d. l. H. m. a. l. e. l. l. a.
drid 26. de Nov. de 1853.

Carlos M. de Castro

per. de la Comision de obras del Excmo. ayuntamiento.

la
3.



Ex^{mo}. Sr.

D.^{no} José M.^a Gualart como arquitecto y comp
dueño de la casa calle del Barco num.^o 11. nuevo y
numero 23. antiguo de la manzana 362. a V.E. hace
presente: que ha determinado edificarla de nueva planta
en cuya atención

Sup.^{ca} a V.E. se sirva acordar lo necesario para el acto de la
tira de cuerdas; y teniendo entendido que esta calle está
señalada como de tercer orden acompaña el dibujo de las
fachadas para la edificación. Madrid 21 de Nov^o de 1863.

José M.^a Gualart

Madrid 21 de Noviembre de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
del Hospicio para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal
de la Comisión de Obras D. Juan Bautista
Peyronnet, del interesado su Arquitecto,
el Municipal y el Ingeniero director
por lo respectivo a la vacante; se proceda
al acto de tira de cuerdas, informando el
profesor de Villa del resultado, teniendo

presente el artículo 427 de la ordenan-
za de Policía Urbana y previniendo
al dueño no puede dar princi-
pio a las obras sin la competente li-
cencia.

El Alcalde Corregidor.

Meto

Madrid 22 de noviembre de 1863

Sevra a efecto la tra de cuerda
que se manda en el decreto que
antecede, en el día y hora que
señale el Señor Regidor vocal de
la comisión de obras D. Juan Bau-
tista Veyronet con asistencia del
Sr. Arquitecto del interesado del Sr.
Arquitecto Municipal y del Inge-
niero Director por lo respectivo a la
rasante, informando el Profesor de
Silla del resultado con las precau-
ciones que expresa el anterior manda-
miento.

Madrid etc.



El Sr. Alcalde

Piva y Alvarado

26 de Noviembre 1863

Se señala el día 26 del
corriente a las once de la
mañana

Juan Benito

Pagamento

Excmo Señor. En cumplimiento del
decreto de V. E. y teniendo en cuenta el plano a-
probado por Real orden de 29 de Diciembre de
1853 para la calle del Barco, he procedido a mar-
car la alineación de la casa señalada por dicha calle
con el número once, resultando.

(^o Que) ^{xx}La nueva fachada a la referida
calle del Barco se establecerá sobre
la línea recta que se obtenga de unir la
esquina de la casa número uno, con la
de la número veinte y uno, avanzando por
la medianería de la derecha diez centímetros,
y por la de la izquierda diez y seis centíme-
tros, que en los seis metros ochenta y ocho cen-
tímetros que tiene de longitud la actual fachada,
hacen ochenta y nueve decímetros cuadrados, u
once pies cuadrados y acarecta y seis centésimas
de pie cuadrado, que a precio de cincuenta rea-

les cada pie, importan la cantidad de quince metros, setenta y tres reales vellón, que deberá abonar el interesado a los fondos Municipales.

(2.^a) La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior del alero, medidos por el centro de la misma, (siendo la rasante de la calle la que señala el Sr. Director de aguas y empedrados.)

(3.^a) Podrá construirse piso bajo con la altura de tres pies, medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos, siempre que no bajaran menos de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente balcones, vidrieras, ni mas obras que las necesarias e indispensables para cubrir la casa.

(4.^a) No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de sentado un escalón de altura corrido de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de

nueva planta, por cuenta de Don José Ga-
ria Quallart, en la calle del Barco, número
once, manzana trescientas sesenta y dos, formado
por el mismo como el quibeto que es de la Real
Academia de Bellas Artes de San Fernando, le
hallo conforme a lo prevenido en la Real orden
de 10 de Junio de 1834, por lo que no ves incon-
veniente en que V. E. se sirva conceder la licencia
que se solicita, siempre que en la construcción se
atenga al diseño presentado y a las reglas siguien-
tes.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena dán-
doles cuatro pies de espesor, hasta catorce centímetros
más bajo del curas de la calle, en donde rebajándose
catorce centímetros se sentará el zócalo general de can-
tería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos,
y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resul-
tando dos hiladas descubiertas en el punto más
elevado de la calle y continuando estas a nivel en to-
da la línea de fachada hasta el mar bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor se
guirá la fachada de fábrica de ladrillo y me-
zcla de cal y arena hasta la imposta del piso

principal, y de la misma fabrica los demas p
sos con inclusion de los arcos de puertas y ven
tanas, sin permitirse los entramados, rebaltand
se por la parte interior y proporcionalmente
en cada uno, á fin de que resulte á la altura del ar
co del arco de setenta centímetros de espesor, el cual
podrá ejecutarse segun el parecer del Intendente
Director sin exceder de un vuelo regular, colocando so
bre el mismo una linea general de plomo para reu
nir las aguas y dirigir las á la alcantarilla gene
ral por bajadas tambien de plomo cubiertas en los
muros de fachada, ó en la parte exterior en los re
huididos que forman los pabellones, procurando con
tribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no
excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte
y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles
un metro y cinco centímetros de altura y al inter
valo de los balcones once centímetros, quedando las
patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas
veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pel
daños que salgan del filo de las fachadas, á fin
de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal baja la rasante que se indica en el informe de estimación y sin establecer lumbros horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. //

7.^a El Arquitecto de la seccion podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra estando ademas los dueños obligados a dar aciso sentado el zócalo de cantería, curado el piso principal, colocado el alero y despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

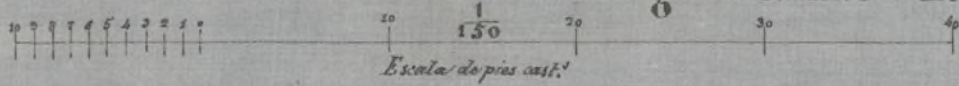
8.^a // En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sermas colocadas frente a los huecos, a excepcion de las de los estremos que estaran en la línea de las medianerías, siendo las puentes de maderas de a seis y los batanes de buena calidad

un mudo saltador, poniendo tres en el ancho de
cada andamada, midiendo el Sr. Aguiberto en
se carguen demasiado y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable, se colocaran maderos
de a' ocho y de a' diez entre las alunas que vivan de
antepecho, elevándolos de los tabloner unos cuantos
pies, procurando al establecer los percheros la mayor
solidez posible como igualmente en los andamios de
terceros. * P. E. en vista de lo expuesto y con la
superior ilustracion acordará lo que estime mas
justo y acertado. Madrid 1.^a de Diciembre de 1863.

Alejo Gomez



Calle del Barco n.º 11 nuevo 23 antiguo manz.^a 36 2.



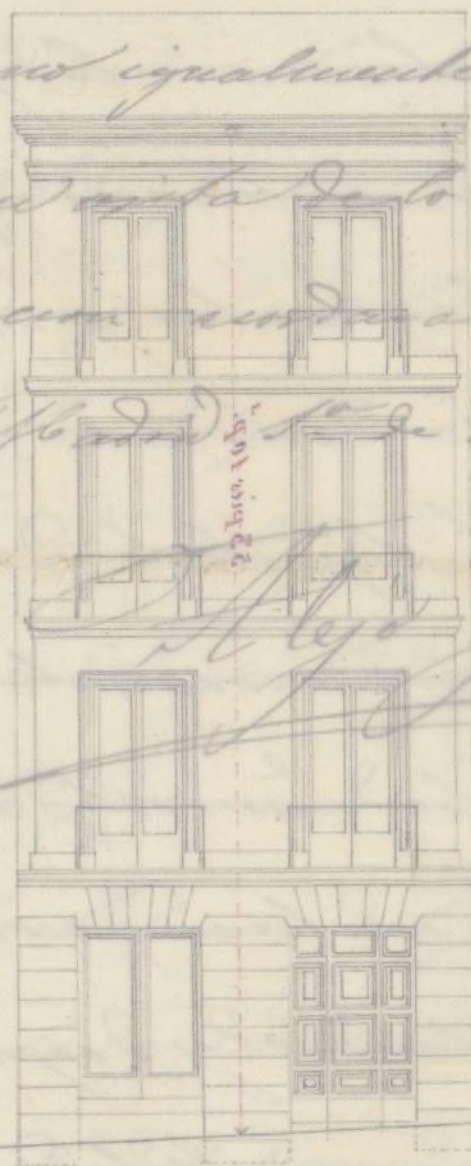
Madrid 23 de Noubre, 1863.

José M.^a Guallart.



en muros saltados, poniendo tres en el ancho
cada andamada, midiendo el Sr. Segretario en
se carguen demasiado y para evitar en lo pos-
sible incidente desagradable, se colocaran maderos
de a ocho y de a diez entre las alunas que sirven
antepechos, elevandolos de los tabloner con mader
pues procurando al establecer los percautes lo mas

solido posible como igualmente en los andamios
terceros. * J. E. en vista de lo expuesto y con la
apropiada ilustracion, acordó lo que se tiene a
gusto y acordado. Madrid 21 de Diciembre de 1865.



Calle del Barco n.º 11 nuevo 23 antiguo 362.
Escala de pies 1/20

Madrid 21 de Noviembre 1865.

José M. Gualbert.



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. José María
Guallart para contruir de nueva planta la
Casa o su propiedad sita en la calle del Bar-
co n.º 11. nuevo, de la manr.ª 362.; la Comi-
sion de Obras no halla reparo en que V. E.
se sirva concederla; a condicion que el inte-
resado se sujete al plano presentado, guarde
la alineacion y variante señaladas y observe
ademas las reglas de construccion que el Ar-
quitecto Municipal del Distrito conigna
en su informe. Madrid 2.º de Diciembre
de 1863.

Belascain

[Signature]

[Signature]

Díaz Argüeso

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Madrid 3 de Dbre 1863.

En apt.º Cont.º

Conforme con la opinion

Madrid 12 de Dic.º 1863

Con el Vmo. Ayuntamiento

Pluto



[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, mirrored handwritten signatures and text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

D. José Morio y Silva, Duque de Sesto y Al-
calde Corregidor de esta M. P. Villa &c

119
Habiéndose solicitado licencia por D. José
María Guallant para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en
la Calle del Barco núm.º once nuevo, de la
manzana 342; se instruyó el oportuno
expediente y marcada la alineación con ar-
gto a la acordada por Pl. orden de 29 de
diciembre de 1853; presentados los planos de
fachada, hallados conformes por el Arqui-
tecto Municipal de la Sección, ~~emitido su info-~~
~~me~~ y oído el dictamen de la Comisión de
Obras, se le ha concedido el lugar. Igmen-
tamente por su acuerdo de 3 de diciembre
del corriente año, a calidad de ejecutar la
obra bajo dirección de profesor, de sugetar
se al indicado dictamen, de guardar las
misma ~~reserva~~ que antes afectaba por
no ser necesaria la alteración de la ~~gruta~~
de la Calle y de observar además las re-
glas siguientes.

La nueva fachada a la referida Calle
del Barco &c hasta = por lo menos,

Los edificios han de construirse &
hasta = concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconstruya acor- Sr. D.
ca del estado y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado de avisar cuan-
do este sujeto al escalero de cantería, en-
sado el fuso girar, coronado la fachada
con el alero y concluido completa-
mente el edificio; al fin de que por estos
reconocimientos se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y que
la casa se halla en estado de alquilar.

~~En la construcción de arcos~~

También el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer la obra siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de cuartos & P.^a hay
ta = interiores.

Por último se tendrá presente lo proce-
dido en el art. 74 de la ordenanza de P.^a
Urbana que dice, "concedida que sea la
licencia para la nueva construcción"
no se permitirá mayor plazo que el de tres

meses para dar principio a ella.

Madrid D. de Diciembre de 1863.

Al Teniente de Alcalde del 1.^o del Hospicio.

Remitiendo a V. S. la licencia expedida
a D. José M.^o Guallart para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad sita
en la Calle del Barco n.^o 11, man.^o 362; a fin
de que V. S. se sirva disponer sea entrega-
da al interesado, tan luego como justifi-
que por la carta de pago que le espida la
Secretaría de esta Villa, haber hecho
efectivos en ella los 573 rs. que importa el
terreno que de la vía pública agrega a su
posesión.

Dij. G.^a

Al Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. José M.^o Gua-
llart para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la
calle del Barco n.^o 11, de la man.^o 362; resul-
ta de la alineación marcada por el Arqui-
tecto Municipal de la Sección que digna-
mente la finca del tránsito público para

agregar a su posesion. Si fueren cuadrados
y 40 centesimas de que cuadrado que a
precio de 50 r. cada un pie, importan
la cantidad de 873 r. 10 m. que deberá
abonar el interesado a los señores. Aluni-
ciales.

Dij 86^a