

4-263-37.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

Aumento de pios

Espediente instreuido a instancia de D.^a Maria
Catalina de Barberia, duena de la casa
n.^o 8. de la Calle de Peregrinos, en virtud
de licencia para levantar un pío 4.^o
Precedentes sobre la expropiacion del
dha. casa.

1881

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Capitulo 3

BOLETIN



Rego fo. 112.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de E. M. H. Villa.

Madrid 28 de D. Maria Catalina de Barberia vecina de
Junio de 1863. esta Corte en la calle de Espoz y Mina numero

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento y dueña de la casa numero 8 de la calle
de Peregrinos a V.E. hace presente, que conver-

tida de tercero en segundo orden la categoria
de la citada calle, por el mayor ancho destina-
cion de Obras, previo do a via publica en las nuevas alineaciones
informe del Arquitecto Municipal de la Seccion de la

aprobadas, y que teniendo la casa numero 8,
solo hasta piso tercero, es susceptible de au-
mentarse a uno mas, o sea piso cuarto, por ser
moderna y solida su construccion, y por per-
mitirlo asi las ordenanzas municipales vigen-
tes en la Corte. Y con objeto de poder ejecutar lo

Madrid 21 de Julio de 1863. expuesto y tambien con el de rebocar y restaurar
Comision de Obras.

Pase a los Sres. Regentes y Jueces para que se
sirvan informar lo que se les ofrezca.

El Vice-Presidente.

P. A.

Don Manuel

la parte de fachada existente hoy se dirige a V.E.
suplicandole, que previa la aprobacion del adjunto
plano de reforma de la fachada actual proyectado
por el Arquitecto D. Cirilo Ulibarri, se sirva
V.E. disponer se le libre la correspondiente li-
cencia municipal para poder levantar el piso
cuarto, para rebocar de nuevo la fachada y
ejecutar las obras interiores necesarias a me-
jorar y volver a dejar la finca en disposicion de
alquilarse.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid 23 Junio de 1863.

Sr. Catalina de Barberia

HA



Exmo Sr.

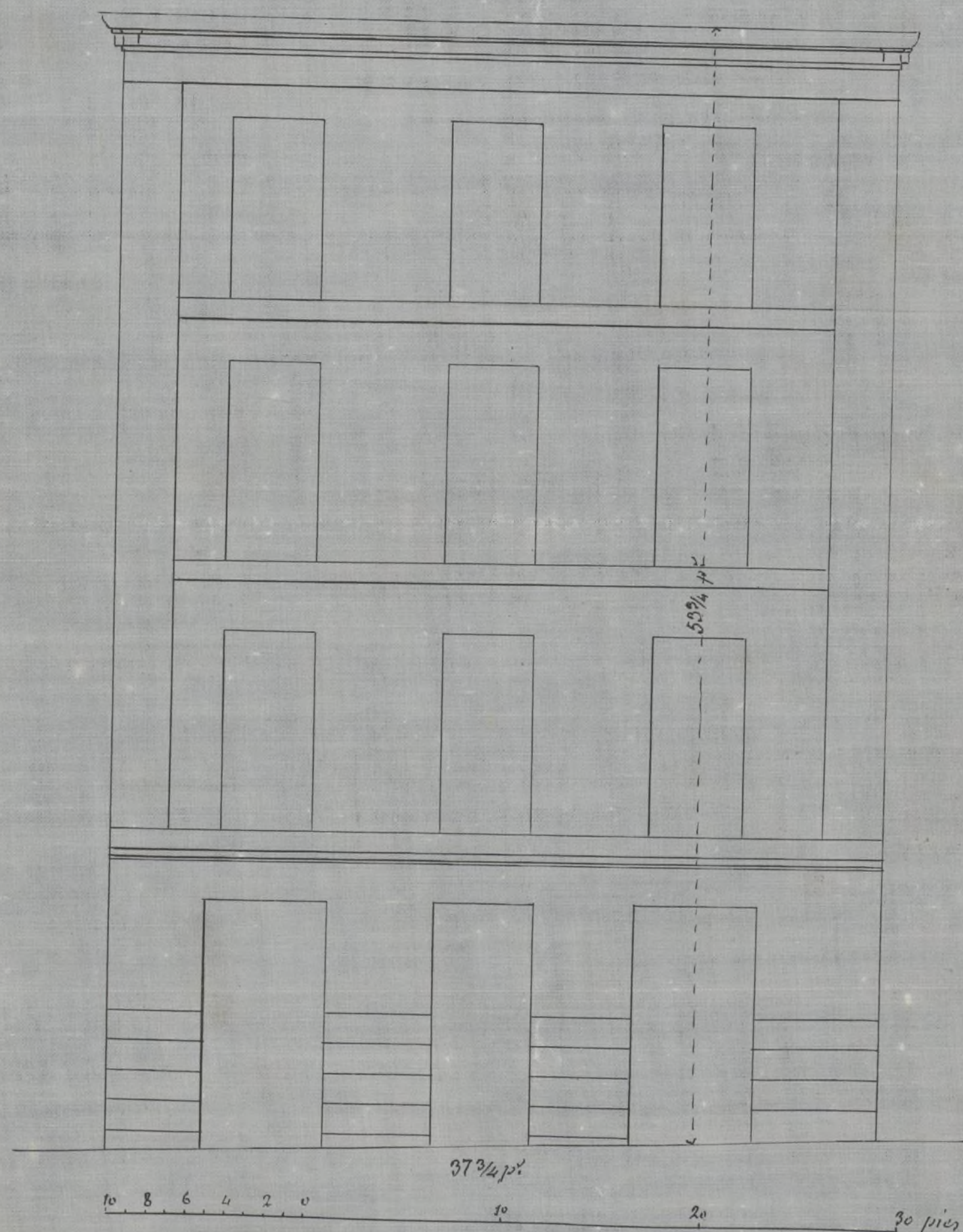
Enterado de la exposición de D.^a Maria Catalina de Barberia y en debido cumplimiento del acuerdo de V. E. que antecede, he reconocido la casa propia de dicha Señora sita en la Calle de Peregrinos n.^o 8 que bo la cual se encuentra en el mejor estado, circunstancia favorable para la concesion del permiso q.^d pide de aumentar un cuerpo mas a los que hoy tiene la casa, porq.^e efectivamente continuando la alineacion aprobada la Calle ha de ser de Segundo orden; mas debo advertir para la deliberacion que V. E. se sirva adaptar en este caso, que la finca de que se trata tiene que sufrir una fuerte expropiacion por el nuevo trazado cortandola un buen trozo de su parte anterior cuando se contruya de nueva planta, y siempre que se cumiente un piso mas dicha expropiacion vendra a ser mas costosa.

En vista pues de lo que acabo de manifestar suplico por ahora el fijar las reglas que debiran seguirse en la contruccion hasta que V. E. me lo ordene si asi lo juzga conveniente.

Madrid 13 de Julio de 1863.

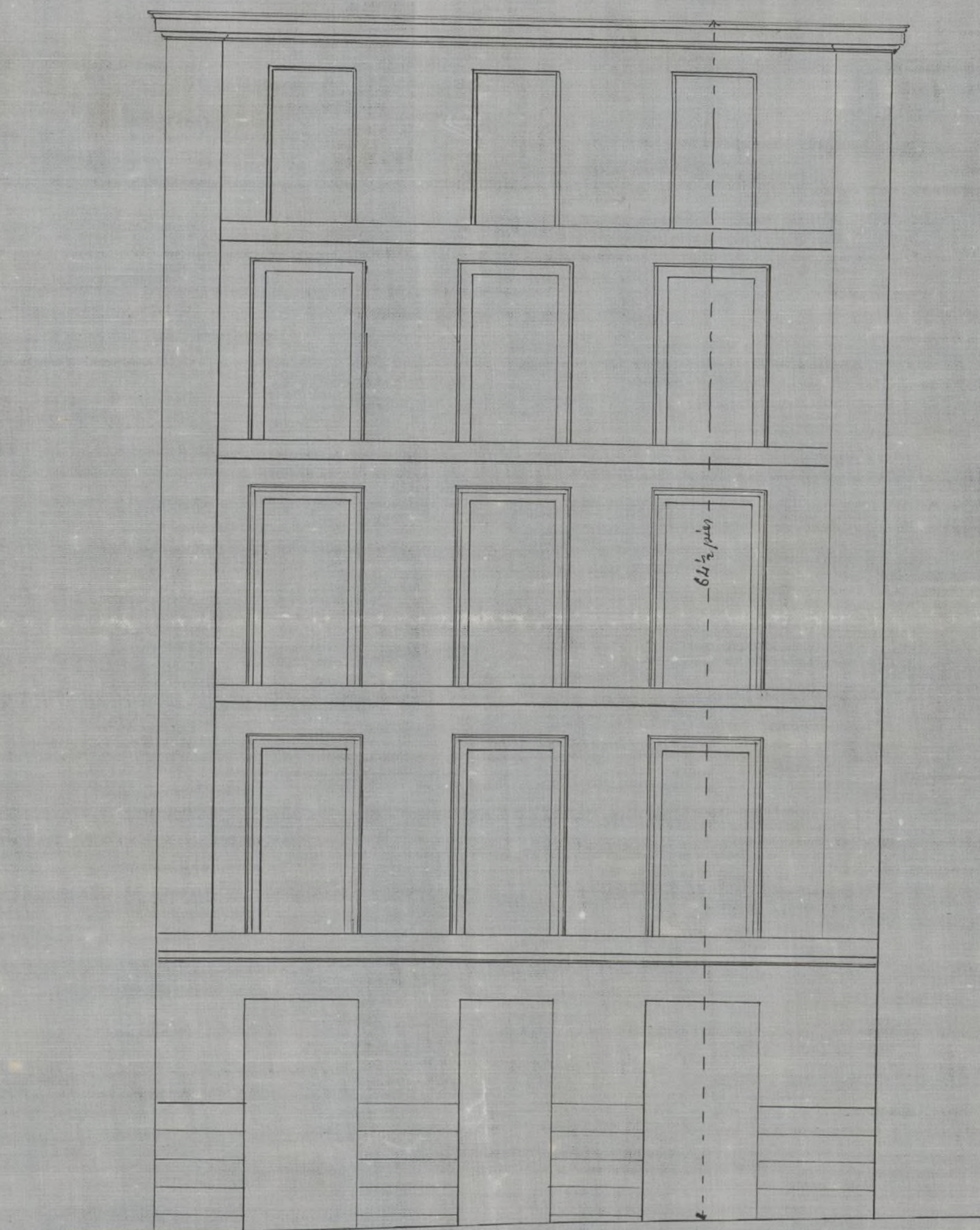
Jose Sanchez Poveda

Fachada actual de la casa N.º 8 - Calle de Peregrinos.



Reforma proyectada para la casa N.º 8 - Calle de Peregrinos.

Fachada.



Madrid 23 Junio 1863

El arquitecto
Ciriaco Wibarri





Pres de la Comision de Obras.

La Sub-Comision encargada de informar acerca de la solicitud de D.^a Catalina de Barbevia, para que se la conceda construir un piso 2.^o en la casa de su propiedad n.^o 8, calle de Peregrinos, se ha enterado del informe emitido por el Arquitecto de la Seccion, en el que llama la atencion respecto a la fuerte espropiacion que en su dia ha de experimentar esta casa, si como es de esperar tiene lugar la

alineacion de esta calle: expropiacion tanto mas fuerte, cuanto que las pretensiones de dicha Srta. al intentarse hace muy poco tiempo, hacer el ensanche de dicha calle por este punto, fueron tan exageradas que la Comision decidió abandonar este asunto; así es que procede se manifieste á la interesada que la licencia para efectuar dicho nuevo piso le será concedida siempre que renuncie al valor que por dicha obra se aumenta á la finca, en el dia que el Excmo Ayuntamiento mejore la condicion de esta calle. La Comision sin embargo, resolverá lo que estime oportuno.

Madrid 27 de Julio de 1863.

Juan Antonio Benavente

Prim 15 articulo

Peyronnet



Scmo. Sr.

D.^a Maria Catalina de Barberia, dueña de la casa n.^o 8 de la Calle de Peregrinos, fundada en que convertida de 3.^a en 2.^a orden la categoría de la citada Calle, por el mayor ancho destinado a vía pública, según el proyecto aprobado de las nuevas alineaciones, ha solicitado licencia para aumentar un pie 2.^o y reformar la actual fachada, todo con arreglo al plano que acompaña.

Pelido informe al Arquitecto Municipal de la Sección manifiesta, que la finca de que se trata, tiene que sufrir una fuerte expropiación por el nuevo trazado, contándose un buen tercio de su frente anterior cuando se construya de nueva planta, y que naturalmente si se aumenta un pie mas, esta expropiación vendrá a ser mas costosa a Madrid.

La Comisión de Obras, en su vista, cree oportuno, para consignar su dictamen con mas acierto, nombrar una sub-comisión compuesta de los Sres. Peyronnet y Sanchez, que

emitiere el suyo y fuese lo que estimase
se muy conveniente.

En su cumplimiento otra Sub. Comisión in-
forma, de conformidad con el Arquitecto,
que efectivamente la expropiación de esta
finca en su día sería tanto más fuerte,
cuanto que las giratensiones de la duena, al
intentarse, haría muy poco tiempo, hacer
el ensanche de la referida Calle por este
punto, fueron tan exageradas, que la Comi-
sión decidió abandonar el asunto, por lo
que en su concepto procede se manifieste
a la intendida que la licencia para
efectuar el nuevo finis, le será concedida,
siempre que renuncie al valor que
con el citado aumento se da a la finca,
en el día en que se mejore la condi-
ción de esta calle.

Conforme la Comisión con el precedente
dictamen es de parecer se imponga a
la indicada propietaria la condición
expresada, precediéndole, si prestare su
aquiescencia, el valor por los fueritos de
ambas partes la reforma que se proyecte

ta y cuyo valor será de menor precio cuan-
do llegue el caso de la expiración. Madrid
3 de Agosto de 1863.

Belasevain

Angulo

Ochoa

Peyro

Madrid 6 de Agosto de 1863

M. Ayuntamiento

Con la Comisión

Agosto 17

Con el Sr. D. Agustín

Alcázar

una insinuación de que se debe
hacer. En consecuencia se debe

de su competencia. En consecuencia
de conformidad con el artículo
que se refiere a la ejecución de esta

por el día en que se debe hacer,
puesto que los representantes de la ciudad, al

señalar el día en que se debe hacer, hacen
el deber de la ciudad. En consecuencia

puesto que los representantes de la ciudad
señalan el día en que se debe hacer, por lo

que en su consecuencia se debe hacer
a la ciudad que la ciudad se debe

hacer. En consecuencia se debe hacer
siempre que se debe hacer al día en que

se debe hacer. En consecuencia se debe
hacer al día en que se debe hacer.

En consecuencia se debe hacer al día
en que se debe hacer.

En consecuencia se debe hacer al día
en que se debe hacer.

En consecuencia se debe hacer al día
en que se debe hacer.

En consecuencia se debe hacer al día
en que se debe hacer.

En consecuencia se debe hacer al día
en que se debe hacer.

En consecuencia se debe hacer al día
en que se debe hacer.



Enterado el Srmo. Ayuntamiento de esta Villa de la instancia de D.^a Maria Calabina Barleria dueña de la casa n.^o 8, de la calle de Peregrinos, en solicitud de licencia para aumentar un piso cuarto y reformar la actual fachada, en atención a haber sido convertida de 3.^a en 2.^a orden la categoría de la citada calle, según el proyecto aprobado de las nuevas alineaciones; ha acordado de conformidad con el dictamen de su Comisión de Obras, que, estando concurrida la finca de que se trata en el caso expresado, teniendo que

perder un buen trozo
de su parte anterior,
cuando se construya de
nueva planta, se ma-
nifieste a la Sta. Pro-
pietaria que la licen-
cia para el aumento
de piso le será concedi-
da, siempre que renun-
cie al valor que con el
citado aumento se di-
e la finca en el día en
que se mejore la con-
dición de esta calle; en
cuyo caso y, previa su
conformidad, se procede-
rá a justificar por
los Arquitectos de Madrid
y de la parte, la refor-
ma que se proyecta, sin
de su valor de menor por-
cio cuando llegue el caso
de la expropiación.

Lo comunico a V. para de.

su conocimiento y que se
suya disponer llegues
al de la interesada a los
efectos consiguientes.

Dios que a V. S. m. a. s.
Madrid 1.º de Setiembre
de 1863.

Amilo Garcia
Trío

Alcalde de Dist.º del Centro.

Na-

Dilig

Madrid 3. de Setiembre de 1863.

La anterior comunicacion guardese y cumpla
y en su virtud hagase la notificacion que
se previene a D.^a Maria Catalina Barberia
admitiendola contestacion y verificado devuelva
se.



U. E. Alcalde
Rico y S. Buena

Dilig.^a / En la Villa de Madrid a siete de Setiembre de
mil ochocientos sesenta y tres, yo el Secretario en
cumplimiento de lo mandado en el decreto que ante-
cede, notifique di copias y lei integramente a D.
Luis Barberia en concepto de apoderado de la Se-
ñal D.^a Maria Catalina Barberia, segun el que
existio y recogio otorgado en esta Corte en
veinte y cuatro de Enero de mil ochocientos

cinuenta y siete — Ante el Escribano
D. Leon Muñoz — el decreto y comunica-
ción que antecede, y enterado Dijo: que si
biere esta conformes con lo que en la expresada
comunicación se ordena, y remite por
ahora a la construcción del nuevo piso
que tiene solicitada, concretándose única-
mente a rebocar la fachada y a hacer
las obras interiores que crea convenientes;
esto apruebo y firmo de que certifico =

José Barbería

Marciano Coronel
Escribano

mo
mica
e sis
dap
f
risop
ica-
hacer
antes:

b
)





Quinto. Sr.

D.^a Maria Calalina de Barberia, dueña de la casa n.^o 8, de la Calle de Peregrinos solicita licencia para aumentar un piso 4.^o y reformar la actual fachada, mediante a que por el mayor ancho destinado a vias publicas, segun el proyecto aprobado de las nuevas alineaciones, debia quedar dicha calle convertida de 3.^a en 2.^a orden.

La Comision de Obras, con presencia de lo informado por el Arquitecto Municipal de la Obra y de lo expuesto por los Sres. Peyrounet y Sanchez, a cuyo informe se sometio el expediente, quienes manifestaron las pretensiones exageradas de la dueña al gestionar con ella la cuestion de expropiacion, quino se manifestase a otra interesada que la licencia para efectuar el nuevo piso, le seria concedida, siempre que renunciase al valor que con el citado aumento se diese a la casa en el dia en que se mejorasen las condiciones de la Calle 4.^a

cuyo dictamen aprobado por M. P. en
acuerdo de 8 del presente mes, fue comu-
nicado al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito para que se sirviese notificarlo
a la propietaria.

A su virtud dicho Sr. Teniente de
Alcalde ha remitido la contestación de
aquella, renunciando por ahora a la con-
tención del nuevo finis que tiene solici-
tada, concretándose únicamente a rebo-
car la fachada y a hacer las obras inte-
riores que crea convenientes.

La Comisión cree que M. P. puede
servirse acordar "enterado", puesto que el rebo-
co y las obras interiores que piensan ejecu-
tar pertenecen al desquado de la licencia
oportuna a la Heróldia Corregimiento,
quien cuidará de que no se hagan obras
de seguridad, según está prevenido
en la Real Orden de 9 de Febrero de es-
te año y demás disposiciones vigentes.



Diez y seis de Setiembre de mil ochocientos sesenta y tres.

Angulo

Sanchez

Peyronnet

Madrid 24 de Set. de 1863.

En Ay.º Com.º

Conforme



Ayuntamiento de Madrid

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o del Centro.

1.^o Set.^o B.

H.M. Interado el Sr. Ay.^{te} de esta Villa de la
sustancia de D.^a María Catalina de Barberia due-
ña de la casa n.^o 8 de la Calle de Peregrinos,
su solicitud de licencia para aumentar un
quinto cuarto y reformar la actual fachada,
en atención a haber sido convertida de 3.^o en
2.^o orden la categoría de la citada Calle, se-
gun el proyecto acordado de las mejoras ali-
menticias; ha acordado de conformidad con
el dictamen de su Comisión de Obras, que es-
tando comprendida la finca de que se tra-
ta en el nuevo trazado, teniendo que verse
un incremento de su parte anterior, cuando
se construya de nueva planta, se mani-
fieste a la Sr. Propietaria que la licencia
para el aumento de quinto le será concedida,
siempre que remita al valor que con el es-
citado aumento se da a la finca en el día
en que se mejore la condición de otra Calle;
en cuyo caso y previa su conformidad, se
proceda a justificar por los Arquitectos de

Madrid y de la parte, la reforma que se
proyecta, siendo su valor de unos pesos
cuando llegue el caso de la ejecución.

Lo comunico a V. S. para su conocimiento
y que se sirva disponer llegue al de las
interesadas a los efectos consiguientes.

Dijo L.^a