

Legajo. 8.

Núm. 2.

Essa de Venta de 22 faneg. de Tierra^a

en 6 pedazos. q^e corresponden al

Vinculo de D.^o Juan Cavallero Abad

12. de 1558.

MA
636

MA

636

MA
636

R/ 69135

1
655. ⁷⁰⁰ de Venta de 22 fanegas de tierra
en seis pedazos: Uno de seis fanegas de
sombra dura ala Deera de Argamue
la: Otro de 2 fanegas ala Mesa de
Mangon: Otro de 4 fanegas adha
Mesa de Mangon: Otro de 4 fane
gas al vaxo de las Escudillas: Otro
al Prado Secano de 3 fanegas: Otro
al Camino de Vallecas antes de pasar
el arroyo Brinjal. Otorgada por
Juan de Rojas y teniente de Avila su
muger afabor de Federico Pucante
andante en la Corte de S. M. en pre
cio de 500-m.

Asi mismo le vendieron adho
Pucante un censo de 3000^m de Venta
anual contra Juan Corio de
Canabanchel de arxiba en precio

& 44250 m. su Tha 12 de
Abril de 1558.

22 fancej



publico y n. trumen. d. de venta para
 el snor. federico r. ricarte vezino de
 madrid. Ante la corte de su magestad
 de beynte v. d. f. d. e. tierras. g. m. n. o. de madrid. d. n.
 por m. g. c. r. a. que con pro. de. f. n. n. de r. o. s. e. f. e. r. e. s. a.
 se abien su muger por precio de cinquenta m. e.
 m. e. e. tres m. e. m. e. d. e. e. n. d. e. n. t. a. d. a. b. n. a. n. o. s. o. b. r. e.
 las p. s. o. n. a. s. e. l. c. e. n. e. o. s. e. j. u. a. n. c. o. f. i. o. b. e. j. e. d. e. c. a. r. a. b. a. n.
 y. e. l. d. e. n. b. a. p. o. e. j. u. a. n. c. o. f. i. o. s. u. p. e. r. m. a. n. o. b. e. j. i. n. a. d. e.
 a. u. a. b. a. n. l. o. g. e. d. e. a. r. i. b. a. e. s. u. d. e. g. e. l. c. e. d. o. m. e. s. o. n. e. r. o.
 vezino de madrid su fiador por precio de qua-
 renta e quatro m. e. e. e. d. o. z. i. e. n. d. o. s. e. a. n. g. u. e. n. t. a.
 m. e. s. que a. b. o. m. o. n. t. a. n. o. b. e. n. t. a. e. q. u. a. t. r. o. m. e. e. e.
 d. o. z. i. e. n. d. o. s. y. a. n. g. u. e. n. t. a. m. e. s.

XC uñ U e L m. e. s.



En 12. de Abril de 1558.



e tanquam ad etiam de venta vie
ren como v d f r a n s e r i o s a s v o c a n o
be v i e n a d e m a d r i d e p p t e r e s a d e d
v i e a s u m u g e r c o n e i c e n a c o s a d r i d a s v e s p r e s o c o n
g e n t i m q u e a n t e d e p r i m e r a m i p i d e d e m a d r i d a
v o c e d p f r a n s e r i o s a s m m a r i d q u e s t a i s d o m a t e
e s p r e i a e m e t e p a t a q u e s t a i m m s m a c o n v o s u n
t a m e t e d e m a n c o m u n d p u e d a s a g e r e t u r a t
e l u z a r e s t a e s c r i p t u r a c o s q u e s n e c e s s e r a c o n t e n e d o
e v o c e d p f r a n s e r i o s a s q u e d o m e s o h a e o q u e d p e
t o r e s e p o n o r a d r e s t a p r e s e n t e c a r a q u e d i e
d o t e p t u r e c o n c e d o a v o l a d p t e r e s a d e o b i e r
m m u g e r e a d f r a n s e r i o s a s a d r i d a s v e s p r e s o c o n g e n t i m
e s p r e i a e m e t e p a t a q u e d o v o s m s m a c o m v o s m t a
m e t e d e m a n c o m u n d p u d a i s a g e r e t u r a t e l u z a r
e s t a e s c r i p t u r a c o s q u e s n e c e s s e r a c o n t e n e d o m e s t e
p r e c o n s i e n a s n e c e s s a m e o b l i g o s e e v a v e r p u d f i r m e
e v a c e d e r o p a r a a g e r e t u r a d e o r o m a d e e m p t e
p a r a s i e n p r e s e n t a m a s s o p r e i a c o n q u e s a g e s c a c e d o c e l l i
e m p e r s o n a b i e n e s m u d b i e s e f a n a s v i o s e p o r
v e r p r e s e n d e n o s l o s d p s f r a n s e r i o s a s t o r e s a d e
v i c a s u m u g e r p a v e r t u d e s p a d p r e i a s p a v o c e d p m
m a r i d o m m t u r e a d a c o n e d i d a e a q u a e d i g b a
e d e e d a v s m a s o m o s v d o s l m t a m e d e m a n c o m u n d e
o b o z d e v n o c a d a v n o d e r o s e d e n r o s b i e n e s p a r a s i
e p a r a s i e n p r e s e n t a m a s s o p r e i a c o n q u e s a g e s c a c e d o c e l l i
p r e i s d e b a n d i v e d v t e n t i c a d o m e s s o c h t a d e f i s e l u
s u r t v e e b e n d e a d i v i s i o n e d i s a u r i o n e d p a d a t a
o t r a s l e i e s f u e r o s e d e r o s q u e s o n e p a r a m s o b r e
p a r a s i e n p r e s e n t a m a s s o p r e i a c o n q u e s a g e s c a c e d o c e l l i
d o m o s n e c e s s a v e n a d a v n a d e l l a s s e c o n d i e n a q u e
n i s n o n d a e m t o r e a m o s e c o n o s s e m o s p r e s t a d o m
a i d i q u e d e n d e m o s e d a m o s p a r a s i e n p r e s e n t a m a s s o
p a r a s i e n p r e s e n t a m a s s o p r e i a c o n q u e s a g e s c a c e d o c e l l i
f e d e r i c o z u c a r t e v o c e d a v e n a d e m a d r i d o n d a n t e s n e a
p r e s e n t a m a s s o p r e i a c o n q u e s a g e s c a c e d o c e l l i
p a r a s i e n p r e s e n t a m a s s o p r e i a c o n q u e s a g e s c a c e d o c e l l i
p a r a s i e n p r e s e n t a m a s s o p r e i a c o n q u e s a g e s c a c e d o c e l l i
e c a d o s a c e o n v a d e a u e r c o n v i e n e a s a d e i s e i s p r e s t a c i s d e
t e r r a s q u e n o s v o m o s t e r r e m o s o n t e r m i n o p r e s t a v i e n
d e m a d r i d o n d o e d i z o n s o r m e u e r a q u e s o n g e n a l a d a m r
e a s t i e r r a s q u e v b i m o s s u n o o b e d i e n t e s f r a n s e r i o s a s

#



2 Primeramente de una tierra degeis fangosa deger
Gradura y como a merio de adese de argonzuel
de deinda con tierra de calatraba

2. fan. r. A la tierra o ganeral que se llama de a margen
de a dei de do fane de fenebradura glinde de
de do na maria de bari de yinade stabien de

4. fin. 2. A la tierra de la megá de margen suca del Gto. fano
 Cas de genbradura de comas o menos que tiene por in
 de la una parte tierra de fano de la otra de la otra de la
 parte tierra de una fano de la otra de la otra de la otra de la

[illegible]

3. fan. A esta tierra que esta de jurado dezerano que caeinda con
 el de jurado dezerano que dicen de la canchana suca ber.
 tres fanegas de jurado dezerano o mas o menos caeinda con el de
 jurado dezerano de

3. fan. e tra tierra (camino de de vassos) que viene de el
camino de la cañal de vassos) que viene de el
camino de la cañal de vassos) que viene de el
camino de la cañal de vassos) que viene de el
camino de la cañal de vassos) que viene de el

24 Jan.
 Da Jhera na parte con tierra de
 rroa regida e por la parte con tierra de
 e por el lado de el con el de camí de
 &

[illegible]

Saez de (Sufiada) conmae lo e d p o m p de ed p
cengo conmae d p o d a i s a m a i e a p o s e s i o n d e e g e n o
d i o d i z e a d o e d e o s b i e n e s s o b r e q u e s t a c i o n d e e d p
c e n g e a m e h e e a p o s e s i o n d e e d e d p o s e i s d e d n e o s
d e t r i a s e l a s p o d a i s e n t r a z e a m a i h e n e r e p o s e r
e a p o s e s e n d e i e a p o s e s i o n p f e a o r o t u n e c u j u n d e
b e e a d d e e a d p o s t i e r a s e d e d p c e n g e p a r a q u e
a d e e d p o d a i s d e n d e i d a r d o n d e h o c a r e c a m b i a r
b e n d e r e n a g e n a i e p a r a d i s p o n e i d e e d e d e a d a m
c o s a e p a r t e d e e d e d o b r a v o l u n t a d e o q u e h i s i e n d e e
e p o r b i e n t u b i e r e d e o c o m o d e c o s a d i a p o p i a l i b r e e o m
t a a b i d a c o n d r a d a p a p i o s p r o p i o s d i n e r o s b i e n j u n
e n d a y e n t r e t a m a q u e p a d o c e s a m a d a e a p r e g e n d i
d a e n p o s e s i o n d e e a d p o s t i e r a s e d e d p c e n g e n o s c o n s i
t u i m o s e o r o n o m b r e p a r a b i o s y n o m e i n d e h e n e d u r e s
e p o s e s e d e a d d e e a d d e e p a r a v o s n a d i z c o n e e d e e
e t u r g a m o s e n o s e b i g a m o s q u e e d e d p s e i s p e d a c o s
e e t i e r a s y e d d p c e n g o q u e o m s i v o s d e p e m o s e s a d d
e e d e m o p o p i o l i b r e e o m a d e a d d e e a n g o e y p o t e m
a d d e e q u e l u s s e r a a d d e e a m a d e r a d e n d o a r t i e m p o
e p a r a s i e n d e r e a m a d e e q u e p a d o s o l o s m p o r a e p o e
n o s m p a o t r a p o n a a d d e e n o v o s e r a g m t a d p e d i o m
d e m a n d a d m p u e s a d d e e e d e m p a r t e r e g u n a d e e d
m a t a b o j s o p e n a q u e s i v o s f u e r e m t a d p e d i o e d e
m a n d a d e p u e s a d d e e e d e m a t a b o j q u e n o s a t o s e n o s
s e i e d s e a m o s e b i g a d d e e e n d e e o r i g a m o s a v o s s a c a r e
p a r e a d a d o a r t e p r o p i a c o s t a d e m i s i o n e n a m p e i
m p e d i o p r o p i a y n e r e s e d e q u a e g i s e i a d o p r e i a d e
q u e s o b r e e d p u s e d p v o s f u e r e n m o v i o s a g r a y e
q u a e g i t i e n p o m i e e o p e r p u e s d e e p r e i a d o s a m a n
d a c o n t r a d o s n q u a e g i p u n o v o s t a d e n q u e e t l y e i d
e s t u b i e r e e b e m a e d e e o g u s e d p v o s e b l u e r e m o s e a f e s
t i t u i r e m o s e o m p o s t a d e t a c o n e e d s e b l a c o n m a s a d d
e a s a f e d a n d e e y n e l e g e e m e n o c a b o s q u e s o b r e e
p u s e d p g e d o s i g a e r e n e r i a e a e r e n a d o q u a e n o s o r i g a
m p o s o p e n a d e e d d e e e p a r a t o a m p r e e p a r a o r i g a
q u e e o n i a e p o s o n a d e b i e n e s m u e l e s e r a i g e s a b i o s o
p a r a e b e d a m o s p o s e r a m p r i o s a d a d e e q u a e e e g i
p u s t i a d e e p u s e s d e e a m a p r e a d e e q u a e s g i p a r t e
p u s e e m p r e a f u r m d e e a d q u a e s e d e e a d m a d e e e a d
n o s o m o s p f e n a a m o p f e n a s n o p r o p i o f u e r e f u r
e o m e d e e d s i d c o n d e n e r e d e f u r n e o m p r i z a d i a d

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, mostly illegible handwritten text in a cursive script, likely from the 17th or 18th century.]



[Faint, mostly illegible handwritten text in a cursive script, continuing from the top section.]

41
00025
00015
00015
00015

7/34387

127



14
32000

128000
32000

448000

Hebras mias

Yo Luis Bernardo Zapatero, S.^{no} del Rey N.^{ro} S.^{no} y
el Numero de esta Villa de Madrid su tierra y Jurisdic.^{on},
fe. que por el S.^{no} D.^{no} Manuel de Mixanda y testas,
el orden de Santiago, y Visitador general del
de Corte, y Vecino de esta dha. Villa, reme
qualexnos enpergaminados, y foliados,
que compran en diferentes instrumentos de pertenencia
de la Hacienda Raiz vinculada, de que es poseedor,
y entre ellos, se hallan los siguientes.

Primera. ^{va} una Es. de venta otorgada p.^{or} Juan de
Roxas, y Theresa de Avila su Muxer, vecinos que
fueron de esta Villa, su fecha en ella, à dize de
Abril de mil quinientos cinquenta y ocho, por ante
Thomas de Roxas S.^{no} publico, y del numero q.^{ue} fue de
la misma; Por la qual consta vendieron, y dieron
en venta p.^{or} por suxo de heredad, para sp.^{re}. Jam
a Fedexico Picante, vecino de esta propia Villa, o
dante en la Corte de S. M. para el, y sus subcco
seis pedazos de tierra en termino de esta propia
Villa, à donde dicen, Ormiguera, componentes de
te y dos fanegas, y entre ellos los dos primeros, di
assi; Segunda. Una tierra de seis fanegas de
sembradura poco mas o menos, en la Dehesa de
Arganzuela, que linda con tierra de Calatrava
otra tierra en Bañozal, que es en la Dehesa

del Margen, de Caver de dos fanegas en Sombra-
dura, linde de tierra de D.^a Maria de Vargas,
vecina de esta Villa: Como asi consta de
la citada Err.^{ra}

Otra Err.^{ra} otorgada p.^a Juan.^{co} Albarer Plate-
ro de Plata, Vecino q.^e fue de esta Villa
de Madrid, en nombre, y en p.^a de
Juan.^{co} Tixalte, Escultor de esta Ciudad,
el que en ella se inserta, y en la
en la propia, a veinte y cuatro de Mayo de
Mil quinientos sesenta y nueve, ante Gaspar
Tosta, s.^{no} q.^e fue de un Numero; Por lo qual
vendio, p.^a siempre Tamas por suyo de heredad,
a Alonso de Heras, labrador vecino de esta
expresada Villa, para el, y para sus herede-
ros, y subcesores; Una tierra, que el dicho Fran-
cisco Tixalte, Escultor, tenia por suya, e como
suya propia, en el termino e Jurisdic.ⁿ de esta
dicha Villa, al car. de Arganzuela de cavi-
da de una fanega y once Celemines, de pan
por mitad en Sombriadura, poco, o mucho,
lo que cavia y en ella havia, linde de una
parte el camino que va al car. de Argan-
zuela, y p.^a la parte de abaxo linde con tie-
rras de las Monjas de S.^{to} Domingo el R.^o
y por la parte de arriba con tierra de los
herederos de Lorenzo, de la Torre, y por la
Cavera Defuera de esta Villa, y con

tierra de la Capellania de N^{ra}. S^{ra} de la Iglesia
de S^{ta}. Cruz desta Corte, y por libre de toda carga,
y por precio de quarenta y quatro mil mrs. que p^o.
ella, dice el otorg^{te}. Xecurio: Como así tambien resul-
ta desta Err^{ra}

Otra, otorgada por Silvestre Gascon, Administra-
dor de los Vines, y hacienda de Diego Loper de Riva-
denira vecino que fue desta Villa, en virtud de
com^{is}ion Judicial y especial que para el caso le
confirió el S^o. D^o. Diego Loper de Ayala, Caballero
Comendador del Orden de Alcántara del Consejo de
S. M. Juez de comision que conocio de los negocios
tocantes al cumplim^{to}. del testam^{to}. del Xefexido Diego
Loper de Rivadenira, la fecha, de dicha Err^{ra} en esta
Villa, a trece de Mayo de mil quinientos noventa
y nueve, por ante, Josef el Castillo, S^o. de su Ma-
gestad, y de la Xefexida comision; Por la qual con-
ta haver vendido para siempre Jarras, à Maria
de Herras, Viuda de Juan Caballero, Vecino de esta
citada Villa de Madrid en precio de quatroci-
tos sesenta y ocho mil mrs. de V^o. Veinte y nu-
ve fanegas poco mas o menos de tierra de par-
llebar, en termino, y cerca desta Villa de Madrid
en cinco pedanos, q^{ue} quatro de ellos son de este
Monasterio S^o. Juan^{Co}, hasta el Rio, y el uno ca-
ve diez y ocho fanegas, y alinda con tierras de
herederos de Miguel de Lujan, y tierra de Juan

Garcia, Liso, labrador, vecino desta dicha Villa,
entre dos caminos que van à Mozer, y al Río:
El otro pedazo, es detras de las paredes del dicho
Monasterio de S.ⁿ Juan^{Co}, que cave tres fanegas,
y alinda con las dichas paredes de S.ⁿ
Juan^{Co}, y con tierras de Juan^{Co} de Prado, y
de Juan^{Co} Barragan clérigo; El otro pedazo
en la Vega del Río, linde con este, y con tierra
de Bartholome Velazquez^{Co} canal, y el
camino, de Cavida de una fanega y un Tele-
min; El otro pedazo en la Vega de la Cuesta
de Toledo que está en medio, y cave quatro
fanegas y media en sembradura, linde
con tierras de la Iglesia de Santiago de
esta Villa, y con otras de un Monasterio
de Monjas, de la Ciudad de Toledo, y descave-
ra en tierra de herederos de D.ⁿ Manuel
de Poxas; Y el otro y ultimo pedazo, sito
al Barquillo entre dos caminos de Ponca-
xal, y Ortaleza de Cavida de tres fanegas,
linde con tierras de Juan de Espada vecino
de esta Villa; cuyos cinco pedazos de tierra
compro antes el dho. Diego Lopez de Rivade-
neira, de Pedro de Salinas, y de D.^a Isabel de
Lizra su muger vecinos q.^{te} fueron de esta
Villa; como así mas largam.^{te} parece de la
nominada Es.^{ta} en la que se insertan

los pedim.^{tos} autos pregones porturas y demas dili-
gencias que precedieron para su venta. --- 3 ---

Haviendose formado pleito y concurso de Acrehedo-
res atodos los bienes y hacienda Xaiz que quedaron
por muerte de Juan de Herras, y pregonados
por distintos terminos se remataron ultimam.^{te}
en Seismil trescientos Ducados de V.ⁿ en el licen-
ciado Juan Cavallero Preciado, Abogado que fue
de esta Corte, y acuyo favor por el S.^{no} D.^{no} Die-
go Francos de Garnica del Consejo de S. M., y
Alcalde que fue de su R.^a Casa y Corte, se despachò
venta Judicial con insercion de todos los au-
tos y diligencias que para ello precedieron en
Día de Junio de mil Seiscientos diez y nueve,
ante Melchior de Vaxaca S.^{no} q.^o fue de Provincia, y dichos
bienes consistian en tres casas sitas en esta Villa; Una Viña
frente de la Dehesa de esta Villa, Junto ala casa de Juan
de Aranda, entre el camino, y el rio de cauer once
avanzadas, un masuelo mas abaxo de quatro avanza-
das y media, junto à una vereda q.^a bà al camino de
Ormiguera: Otro masuelo mas abaxo, camino de Villa-
verde de tres avanzadas; Otra Viña de una avan-
da al Prado longo; Quatro fanegas y media de tier-
ra al camino de Foncarral, linde otras de Zigale
otra à S.^{ta} Barbara de dos fanegas; Otra à las tene-
rias de Haxo de tres fanegas; Otra Junto al Rio
de dos fanegas y media; Otra à S.^{ta} Isabel de

fanega y media: Otra al cavo del Rio de dos fanegas: Otra à Hormiguera y camino que va à Carabanchel de diez fanegas y media; Otra bajo la casa de Guerra o Puerta à la Dehesa, de quatro fanegas y media, y dos pedanos de tierra al camino de Ortaleza; segun q. así mas latamente, con otras cosas, parece de Dña. Ers. de Venta Judicial.

Ultimam^{te}. el testam^{to}. que otorgó ~~el~~ referido Licenciado Juan Cavallero Preciado, consultor del S.^{to} oficio de la Inquisicion de Cuenca, y Abogado de los R.^{os} consejos de S. M. en veinte y seis de Febrero de mil seiscientos diez y seis, por ante Fran.^{co}. testa, S.^{no} que fue del Numero desta Dña. Villa, y Mayor del Ayuntamiento de ella; Por el q.^o fundó Vinculo, y Mayorazgo de todos los Vienes q.^o deso, y mandó que los muebles se vendiesen, y rematasen, y q.^o lo procedente de ellos, despues de pagadas las mandas q.^o ordena, se emplease tambien en Censos, Juros, o Vienes Raices p.^a q.^o así estos, como todos los demas, q.^o p.^a su muerte quedasen, los disputasen los Posedores que lo fueren por via de tal Vinculo, y Mayorazgo, para siempre Jamas, y llamó por tal en primex lugar à Jeronimo Cavallero su hijo, y para despues, alos de este, y demas sus

descendientes, y á falta de toda esta linea, hace
otros diferentes llamam^{tos} á su goce y posesion, como
todo lo expuesto mas largam^{te} con otras cosas con-
ta y parece de los instrumentos citados q^e origi-
nales bolver á entregar al nominado S.^{or} D.ⁿ Ma-
nuel de Mixanda y Terta, quien de ellos al fi-
nal firma su Recibo de que igualm^{te} doy fe
y aque me remito: Y para que así conste don-
de convenga de su pedim^{to} doy el presente q^e
signo y firmo en Madrid, á veinte y cinco
dias del mes de Octubre, Año de mil seteci-
entos setenta y cinco = entre Anglonet = otra =
En testimonio de Verdad = Luis Bernarado La-
patero =

Copia de la exhibición de 3 quaden
nos p. 2.ª. Man. de Miranda =

Del legado que se fundó la Santa
y para su Prado

no debe de la Santa y Mayor de Santa
de ella; Por el q. fondo Vinculo, y Mayorazgo
go de los bienes q. de sí, y mandó que
los muebles se vendiesen, y se matasen, y q.
lo procedente de ellos se pague a las
monedas q. ordena, se empleare también en
Cenon, Juro, o Vinos de las p. q. así este, co-
mo todos los demás, q. p. su muerte quedaren
los de su casa los poseedores que lo fueren
por vía de tal Vinculo, y Mayorazgo, para
siempre Juro, y llamo por tal en pri-
mera línea a Beronimo Caballero su hijo,
y para su casa, y de él, y de sus

Copia de la exhibición de 3 quince

MA
636

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200073958



MA
6