

4 — 280 — 55.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción

Expediente instruido a instancia de Don
Bartolomé Eugenio Castello para rep-
construir la fachada de su casa Calle de
S. Dima n.º 4, con las alturas interiores

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Excmo Sr. Alcalde Concejidor
de esta M. H. Villa.

Don Bartolomé Eugenio Castelaros dueño
de la Casa en esta Corte, calle de G.ª Gineas número
cuatro de la manzana quinquenta tres a 'V.ª E. hace
presente: Que hallándose continuada su nueva plan-
ta la expresada finca en toda la superficie que compren-
de desde la segunda cruzía paralela a la línea de
fachada, cuna libanton, en fachada de nueva
planta con las alturas interiores según el adjuinto
plano a fin de dar a las habitaciones vistas a
la Calle sin variar en nada la distribución
actual, por tanto

A. V.ª E. suplico se dignen aprobar este proyecto, en
cuyo caso espera se sirva mandar por el adju-
nto al D.º de la M.ª a 'marcar la alineación de di-
cha fachada, equitándose la competente licencia
al efecto; gracia que espera merecer en V.ª E. cuya
Vida guarde Dios muchos años - Madrid 22 de
Abril de 1864.

Bartolomé Eugenio Castelaros

Excmo Sr. Alcalde Concejidor
Ayuntamiento de Madrid

M.ª

Nº 23 de Abril de 1864.

Para el Sr. teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Santiago de Argueta, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Director facultativo de ensayamientos por lo respectivo a la masante, se proceda al acto de tira de cuerdas, informandolo el profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la ordenanza de policía Urbana, y previniendo al dueño no que se dar principio a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 24 de Abril de 1864 =

Llevar a efecto la tira de cuerdas que se manda, en el precedente Decreto, en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor vocal de la Comisión de Obras D. Santiago de Argueta, y verificado el acto informe el arquitecto Municipal de la Sección, requiriendo el Inspector primero al interesado por que no se principie a la obra sin la competente licencia.

El B. Alcalde.

Gregorio Robledo

Madrid 28 de Abril de 1864.
Ayuntamiento de Madrid

Para que

pueda tener efecto la tiva de cuerdas a qual se
refiere la providencia anterior señalando el día
tres del mes de Mayo proximo a las diez
de su mañana =

Angulo

Interado

Eugenio Castellón

Señal de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse con
arreglo a la aprobada por O. N. de 24 de Ju-
lio de 1862 en la construcción de la fachada de la
casa que se trata de construir de nueva planta
por cuenta de S.ª Don D. Eugenio Castellón en
la calle de S.ª Simón n.º 4 de la manzana
513 resulta.

1.ª Que la fachada se establezca en línea recta
en los 47,75 pies que tiene de estension avansan-
do por la derecha 9,583 de pie y por la izquier-
da 9,50 de pie tomando por esta circunstancia
de la vía pública para incorporarla al solar
una estension superficial de 25,85 pies que al
precio de 15 ^{reales} por pie cuadrado importan 387,75
reales que deberá abonar el interesado a los
fondos municipales.


2.ª La altura de la fachada no excedera de 15 me-
tros hasta la línea superior de la cornisa del al-
ero medidos por el centro de la misma siendo
la rasante de la acera la que marque el Sr. Di-
rector de aceras y empedrados.

3.ª Que podrá construirse piso bajo con la luz de 3,62
metros principal segundo y tercero siendo arbi-
traria la de estos tres pisos siempre que no baje
ninguno de 2,78 metros de luz sobre la altura
total señalada no se construya estribos ni inte-
riormente bordillos vivos ni mas obras que
las indispensables para cubrir la casa colocan-
do las trasteras debajo de las armaduras.

4.º Que no se permite salirse ni retirarse de la
alimentacion acordada con ningun cuerpo del edifi-
cio dejando rinconados ni retallon sino despu-
es de haber salvado con un rocalo de un m-
tro por lo menos.

Examinado el plano de fachada firmado
por D.º Jacinto S.º Morán Arquitecto de la
R. Academia de S.º Fernando en cunto el pi-
so bajo con menor altura que la prescrita
en la regla 14 de la R. Orden de 10 de Junio
de 1864, cuya circunstancia reconoce por origen
el que no tratándose de demoler el interior
de la finca por hallarse en buen estado, se tra-
ta única y exclusivamente de construir de nue-
vo la fachada y primera tragua, sujetan-
dose a las alturas que actualmente existen
en la casa, y como este caso no se halla pre-
visto depositivamente, llamo la atencion
de los S.ºs de la Comision para que en su
vota determinen lo conveniente, entendiendose
que si la resolucion fuese favorable a los
deseos del solicitante, las reglas de construc-
cion son las generales para obras de nueva
planta.

Madrid 3 de Mayo de 1864.

Felipe M. Gomez




Madrid 20 Abril 1864.
Jacinto San Martín

[Signature]

Escala de 0 1 2 3 4 5 6 12 Metros





Excmo. Sr.

Por D. Bartolomé Eugenio Castorvo, dueño de la casa sita en la Calle de S.^a Ginés n.^o 2, de la manzana 513, se ha solicitado licencia para levantar su fachada de nueva planta, con las alturas interiores, según el plano que acompaña, al fin de dar a las habitaciones vistas a la calle, sin variar en nada la distribución actual.

Despachada la alineación por el Arquitecto Municipal de la Obra, dice con respecto al solar, que el piso bajo se halla en menor altura que la prescrita en la R.^a orden de 10 de Junio de 1834, cuya circunstancia reconoce por origen el que no tratándose de demoler el interior de la finca por hallarse en buen estado, se trata solo de construir de nuevo la fachada y 1.^a planta, sujetándose a las alturas que actualmente tiene la casa, no hallándose previsto este caso dispositivamente.

La Comisión de Obras en su vista entiende que V.^a E. no puede prescindir de sujetarse a las disposiciones vigentes, en la admisión de planos

para las edificaciones de nueva planta, y
que si el interesado no se abiene a cons-
truir la fachada con arreglo a lo preve-
nido, previa presentación de nueva planta,
pueda acudir al Gobierno de S. M., que es
quien pueda derogar lo que está establecido.
Madrid 6 de Mayo de 1864.

Pelasevain

Morano Rorzo

Fernan Nuñez

San y Sto. P.

Díaz Quijano

Sanchez

Madrid 12 de Mayo de 1864

Excmo. Sr. Conde

Conforme

Madrid 23 de Mayo de 1864

Concelleros. Ayuntamiento

Feste

Of. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio.

8 Junio 84.

Por D. Bartolomé Eugenio Castelvó, dueño de la casa sita en la Calle de S.^a Spínay n.^o 4, de la man.^a 513, se ha solicitado licencia para ~~para~~ levantar su fachada de nueva planta, con las alturas interiores, a fin de dar a la habitación vista a la Calle, sin variar en nada la distribución actual.

Hecho
Marcada la alineación y presentado el diseño de fachada, resulta de su comparacion con el alfoz Municipal de la Sección q.^a el finis bajo se halla con menor altura que la prevenida en la R.^a orden de 10 de Mayo de 1884, cuya circunstancia reconoce por origen el que, no tratándose de demoler el interior de la finca por hallarse en buen estado se trata solo de construir de nuevo la fachada y primera crugia, sujetándose a las alturas que actualmente tiene la casa.

Enterado el Sr. Ayunt.^o de esta Villa, ha acordado de conformidad con el dictamen de su Comisión de Obras, que no hallándose previsto este caso dispositivamente, no puede prescribir la Corporación Municipal

de sugetarse a las prescripciones vijen-
tes en la admision de filantrópicos
las edificaciones de nueva planta, y que
si el interesado no se ariene a con-
struir la fachada con arreglo a las dis-
posiciones que rigen en la materia,
previa presentacion de nuevo plano,
puede acudir al Gobierno de S. M., que
a quien compete derogar lo que está
establecido.

Se comunica a V. S. para su inteli-
gencia y que se sirva disponer lo que a ma-
ticia del interesado a los efectos expresados.

Dij. V. S.