

L-279-L.

1863 y 64.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Construcción.

Expediente promovido a instancia de  
D. Remedio de Lespedes en solicitud de licencia  
para construir de nueva planta la casa de su  
propiedad sita en la Calle de la Magdalena  
n.º 4.



~~279-96~~



1883

1883







Dist. del Hospital

Se pusieron las ordenes  
en 13 Feb 63.

El Sr. Regidor Vo-  
cal de la Comision de  
Obras del Excmo. Ayunta-  
miento D. Santiago An-  
gulo ha mandado ten-  
ga efecto la tira de cuer-  
des solicitada por D. Pro-  
mulo de Cepede, dueño  
de la casa n.º 4 de la calle  
de la etregadana el jue-  
ves 19 del corriente alas  
doce de la mañana.

Lo que tengo el honor  
de poner en conocim. de  
V. F. a los fines convenientes.

Dios



que a V. J. me he  
Madrid 17 de Feb. de 1863.

El Inspector 1.º

Tomás Vela

Al Sr. Pres. del Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Ca.





Real  
1.º  
la  
1863  
1.º  
la  
Efectuada en el día de hoy  
la tira de cuerdas y señalame-  
niento de varanite de la ca-  
sa n.º 4 Calle de la Magda-  
lena, pedida por D. Romual-  
do Lapedes, se manifestó al  
Sr. Regidor que presidió el  
acto que la varanite debe-  
ría permanecer la misma  
que antes afectaba por no  
parecer necesaria la alte-  
ración general de la Calle.

Lo que pongo en cono-  
cimiento de V. S. S. en cum-  
plimiento de mi deber pa-  
ra los efectos que haya  
lugar.

Dios



que a' D. S. S. m. de Ma  
drid 19 de febrero de  
1868.



Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento





Ma-  
de  
Antro  
S

71.60  
Antro









Distrito del Hospital

Al pusieron la orden  
en to Nov. 93

El Sr. D.<sup>n</sup> Santiago  
de Angulo Regidor del Ex-  
cmo. Ayuntamiento y vocal  
de la Comisión de obras ha  
señalado el día doce del corri-  
ente a las once de su mañana  
para que tenga efecto la ti-  
ra de cuerdas solicitada por  
D.<sup>n</sup> Romualdo de Cespedes  
dueno de la casa n.<sup>o</sup> 4. de la  
calle de la Magdalena.

Lo que tengo el honor  
de poner en el superior cono-  
cimiento de V.S. a los fines  
que estime.

Dios que. a V. S. m. a.  
Madrid 9. de Novi.<sup>bre</sup> de 1863

El Inspector 2.<sup>o</sup> Pedro Lara

Sr. Srío del Excmo. Ayuntamiento.





Distrito del Hospital

Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Calle de la Cruz 1.º

*[Signature]*





Espectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalant<sup>o</sup>,  
de variante de la casa n<sup>o</sup> 4. de  
la calle de la Magdalena, pro-  
pia de D. Romualdo de  
Céspedes, se manifestó al Sr.  
Regidor que presidió el acto, que  
la variante debería permanecer  
la misma que antes afectaba  
por no parecer necesaria la altera-  
cion de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup> de b. H.  
p. el inspector que haga lugar.

Dios que. a b. H. m. d. I. Ma-  
drid 12. de Nov. de 1863,

Carlos M. de Castro

Sec. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntam<sup>to</sup>  
Ayuntamiento de Madrid









Reg.º f.º 137

Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

D. Romualdo de Céspedes, dueño de la casa nº 4 de la Calle de la Magdalena en esta corte ha determinado demolerla para contruirla de nueva planta y al efecto de que se señale la linea exterior que ha de tener la nueva casa.

V. E. Suplico se digne disponer la tira de cuerdas p.º el Sr. Arquitecto a quien en corresponda. Dios que ave m.º a. Madrid 10 Febrero 1863

Rom.º de Céspedes

Madrid 11 de Febr. de 1863.

Pase al Sr. Comente de Alcalde al Distrito de Hospital para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Santiago Arguilo, el interesado, su e Arguilo; el Municipal y el Director facultativo de Empeorados por lo conveniente a la herante, se p.ºceda al auto de la tira de cuerdas; informando el Profesor a Silla del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la Ordenanza de P.º V. y fuermen do al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia. El Alcalde Corregidor

Madrid 16 de febrero de 1863.

Para que quede tener efecto la tira de cuerdas a que se refiere la providencia anterior, señalo el



Jueves 19 del corriente a las doce de la mañana  
Santiago de Argandoña

Excmo Señor: no habiendo podido practicarse la alineación de la casa que cita en esta solicitud, el día señalado, por falta de los datos oficiales necesarios al jelo, lo pongo en el superior conocimiento de V. E. a los efectos consiguientes. Madrid 19 de febrero de

Alfonso Gómez

2. de Marzo de 1863

No resultando aprobada la alineación para la calle de la Magdalena, el Arquitecto municipal del Distrito procederá sin falta a formar el oportuno proyecto para que sometido a la deliberación del Excmo Ayuntamiento queda con un acuerdo remitir a la resolución de la Superioridad.

Este



manas

podia  
ra que  
do, pos  
ios al  
ciento d  
Rebuc de



rela f  
in boanta  
a' la f  
uado re







A. D. Alejandro Gomer

11 Marzo 63,

PM.

No resultando aprobada la alineación para  
la calle de la Magdalena en la que desea  
construir de nueva planta el Sr. Bonifacio de Vega  
dey, como dueño de la casa n.º 4; ha dispuesto el  
Sr. Alcalde Corregidor provea V. su levan-  
tar mano a formar el oportuno proyecto para  
que, sometido a la deliberación del Sr. Ayunt.  
pueda, con su acuerdo, remitirse a la resolución  
de la superioridad.

Lo comunico a V. para su inteligencia y cum-  
plimiento.

Dios &c



1.º de Mayo de 1888

1.º de Mayo de 1888

El Ayuntamiento de Madrid  
ha acordado en sesión de  
1.º de Mayo de 1888  
que se acuerde lo que  
se pide en el expediente  
que se sigue en el  
Ayuntamiento de Madrid  
para la adquisición de  
un terreno en el barrio  
de San Isidro para  
construir un edificio  
de viviendas para  
los obreros de la  
Caja de Pensiones  
de la Ciudad.

*[Signature]*

*[Signature]*





Cumpliendo con lo que V. E. me previene en su atenta comunicacion de 30 del presente, he procedido a formar la copia del plano de la calle de la Magdalena, que adjunto tengo el honor de pasar a manos de V. E. y la cual la he sacado del calco que conservaba el Señor Arquitecto del Cuartel del Sur; en el referido plano se marca con líneas de carmin la alineacion acordada por el



Excmo Ayuntamiento,  
habiéndose — con  
truido con — are  
reglo á ella todas las ca-  
sas de nueva planta que  
existen en la referida calle.  
El propio tiempo, ruego  
á V. E. se sirva presen-  
tarlo á la aprobacion de  
la Superioridad, para que  
se digne proponer la ali-  
neacion definitiva, á fin de  
poder señalar sobre el ter-  
reno la que debe observarse  
en la construccion de la ca-  
sa número 4, ya casi de-  
molida y, cuya licencia  
de construccion no ha



podido concederse, por  
no haber plano, ni ali-  
neacion aprobados de R.  
orden para esta calle  
Dios que a V. Em. L. a.  
Madrid 13 de Marzo de 1863.

Alfonso Gomez

como Señor Alcalde Corregidor.









Señor Sr.

11 de Abril de 1863

No resultando aprobado el plano de alineación para la calle de la Magdalena, en la que ha solicitado licencia para reedificar su casa n.º 4 D. Arnaldo de Leguado, se ordena por el Sr. Alcalde corregido al Arquitecto Municipal del Distrito formase el oportuno proyecto para que, sometido a la deliberación de U.º S.º, pudiese con su acuerdo remitirse a la resolución de la superioridad.

En su cumplimiento dicho profesor ha trazado y remite el plano de dicha calle, que la Comisión de Obras encuentra conforme y lo propone a la aprobación de U.º S.º a los efectos indicados. Madrid 18 de Marzo de 1863.

Sanclau  
Rosa y Abaena

Peyronnet

Vohra

Argente

German - Niet

Madrid 11 de Marzo de 1863.

Int.º Com.º

Con la Comisión

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 20 de Marzo 1863

Con el Sr. Ayuntamiento

Pinto





*[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint handwritten signatures and text at the bottom of the page, including several circular stamps.]*

*[Partial view of handwritten text on the adjacent page, including words like 'Se', 'ap', 'per', 'de', 'la', 'da'.]*





Excmo. Sr. Gobernador de la P.ª

11 de Abril de 1863

E. S.

Señor Sr. D.º

Se remite a la  
aprobación de la su-  
perioridad el plano  
de alineación para  
la Calle de la Mag-  
dalena.

No resultando aprobado el plano de  
alineación para la Calle de la Mag-  
dalena de esta Corte, en la que ha solici-  
tado licencia para edificar su casa n.º  
4. D. Romualdo de Cepeda, ordene al  
Arquitecto Municipal de D.º forma  
se el oportuno proyecto.

to tengo  
Aceptado por el Ayuntamiento, tengo  
la honra de remitirle adjunto a V.ª para  
que, si viéndole elevado a la superioridad ten-  
ga a bien prevar su aprobación o resolver lo  
que estime oportuno.

Dios &c









Excmo. Sr.

Con motivo de haber solicitado licencia D. Manuel de los Angeles para modificar su casa, sita en la calle de la Magdalena n.º 4, y no resultando aprobado el plano de alineacion de dicha calle, se ordenó al Arquitecto Municipal de la Sección formarse el oportuno proyecto, que, aprobado por V.º P.º, fue sometido a la resolución de la Superioridad.

Esta con Real orden de 24 del mes <sup>no</sup> ~~junio~~ <sup>de</sup> ~~junio~~ devuelve dicho proyecto, acompañando una copia del informe emitido por la Junta Consultiva de Policía Urbana y edificios públicos y el plano general que le ilustra, a fin de que el Ayuntamiento deliberare con toda urgencia respecto de la conveniencia y probabilidad en la realización del proyecto que para dicha calle y otras funciones aquel cuerpo Consultivo en su citado informe.

La Comisión de Obras en su vista, teniendo presente lo que con la aquiescencia de V.º P.º tiene propuesto al Gobierno, respecto a la reorganización del servicio en general de las alineaciones que faltan en las calles y Plazas



de Madrid, deseosa de subsanar de una  
vez los graves perjuicios que se causan a  
la propiedad y al vecindario, es de ju-  
cer que sin perjuicio de que V. E. se su-  
acorde que por la oficina del Estado y  
Arquitecto Municipal de la Sección re-  
spectiva, se proceda al estudio de dicho  
proyecto, su cumplimiento al lo man-  
do por la Superioridad, se ruegue a  
esta conceda su autorización para que  
el Sr. Cayado pueda edificar con arreglo  
a la alineación propuesta por V. E. en  
el plano formado por dicha oficina  
y marcada con líneas de curvas, ha-  
biéndose construido, según la misma  
todas las casas de nueva planta que  
existen en la referida calle; puesto  
que cualquiera reforma que pueda  
adoptarse, no debe ser obstáculo a la  
reconstrucción de un edificio nuevo o man-  
cuya licencia ha sido hace tanto tie-  
po demandada, y cuya casa se halla  
ya casi demolida. También cree la Co-  
misión oportuno recordar al Gobierno



con este motivo el pedido que se le tiene  
hecho de los planos de diferentes calles que,  
de la jurisdicción de Madrid, se remite-  
ron al Ministerio de la Gobernación en 1858,  
y 1859, con el objeto de proceder en un  
breve termino a formar los proyectos de  
alineaciones que faltan en las calles y Pla-  
zas comprendidas, en los mismos, con arre-  
glo a lo dispuesto en la Ley de 8 de Enero  
de 1845. Solo de este modo podrá la  
Corporación Municipal evitar los gra-  
ves perjuicios que la demora en conceder  
licencias para construir, causa diariamente, sin  
culpa suya, a la jurisdicción y a la población  
municipal, hace tiempo, de la notable ausen-  
cia de habitaciones, segun se manifestó ya al  
Excmo en comunicación de lo del suplico.

P. D. sin embargo se servirá acordar lo  
que estime mas oportuno. Madrid 10 de  
Setiembre de 1863.

El Escrivano

Regimiento

Sanchez

Angulo

Madrid 12 de 4



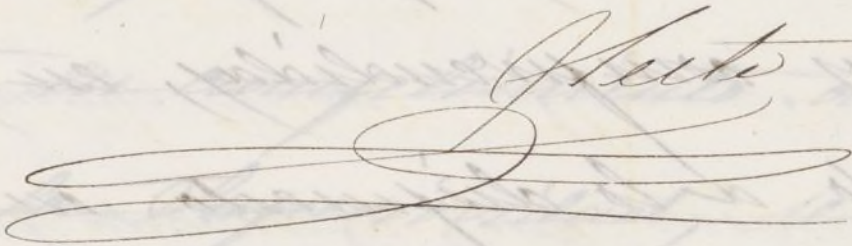
X. Septiembre de 1863.

Quinto Cont. Extraord.  
Comopropone la Comision



Set. 22

Con el Vno. Ay. nro. 1.





Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia.

24 de Set. 63.

Obray n.º

D. S.

Se solicita autorizacion  
del Gobierno de S. M. para  
conceder licencia  
a un proyectario de  
la Calle de la Magdalena  
para, interin reciba la  
resolucion definitiva a  
la alineacion de dicha  
Calle.

Cumpliendo el Ayuntamiento con lo  
prevenido en Real orden de 27 del p.  
mes de Set. de 1863, transmitida por D. P. en 2.  
del corriente, devolviendo el proyecto  
facultativo para la alineacion de  
la Calle de la Magdalena y acompa-  
nando una copia del informe unido.

por la Junta Consultiva de Policía Urbana  
y edificios publicos y el plano que le  
ilustra, a fin de que se deliberen por esta  
misma Corporacion respecto de la convenien-  
cia y oportunidad en la realizacion de la  
reforma que para dicha Calle y otras pro-  
pone aquel cuerpo consultivo en su cita-  
do informe; ha acordado se someta  
aquel al estudio del Arquitecto Munici-  
pal respectivo para que proponga en  
su vista e informe lo que crea convenien-  
te y oportuno.

Al propio tiempo el Ayuntamiento, que no  
cila en acatar y dar cumplimiento a  
las Reales disposiciones, no puede menos



en uso de las facultades que se están  
concedidas, de hacer presentes a la su-  
perioridad, siempre que para ello en-  
cuentra una oportunidad, los graves  
perjuicios que se causan a la jurisdic-  
cion y al secundario, demorando la  
expedicion de licencias que para cali-  
ficar se solicitan, por falta de aline-

La Municipalidad. ciones legales y definitivas y la necesidad  
de organizar este servicio, para cuya  
superioridad de la ilustrada  
justificacion de ~~objeto tiene juicio de la superioridad~~  
S. E. y de la ~~Superioridad~~ los planos que de su jurisdiccion  
Superior del Gobierno de existen en poder de aquella: y en cuya  
S. E. le per. Contrayendose al <sup>plano</sup> de la calle de las  
Magdalenas que por la modificacion  
del celoso  
que hoy se proyecta ha de tardar ma-  
se propone ~~naturalmente~~ algun tiempo en obtener  
la ultima sancion, se cree en el caso  
de regar al Gobierno se sirva dar su  
autorizacion para que D. Bernabé de  
Cespedes, dueño de la casa Calle de las  
Magdalenas n.º 4, que tiene solicitada  
licencia desde 10 de Febrero del presen-  
te año para construir la de nueva  
planta y cuya finca se halla ya



~~en~~ demolida, queda edificar con  
arreglo a la alineacion propuesta  
por la Municipalidad en el plano  
formado por la misma y marca-  
da con lineas de carmin, mediante  
a haberse construido segun ella to-  
das las casas de nueva planta que  
existen en la referida calle, y en  
atencion a que cualquiera reforma  
que quiera adoptarse, no debe ser  
obstaculo a la reconstruccion de un  
edificio mayor o menor, cuya licencia  
ha sido, hace tanto tiempo, pedida  
por el propietario.

Todo lo que tengo la honra de po-  
ner en conocimiento de V. E. para  
que, sirviendome de vorto al Superior  
del Gobierno de S. M., tenga a bien  
resolver lo que estime mas oportuno.

Dij V. E. =



*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or manuscript.]*



Cop. alf. 155 u. 120.

Reg. 189.

1.<sup>a</sup>

p. 63.

Excmo. Sr.

Excmo. Sr.  
Señor D. J.  
Necia Ordoña.  
N. 2575.

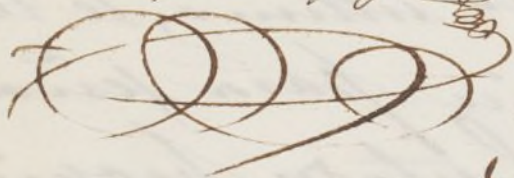
Ateneo 22

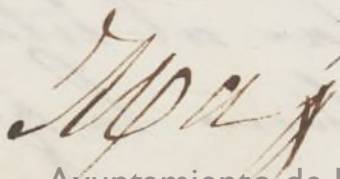
Presente al Excmo.

Ayuntamiento

Mad. 22 Oct. 1863.

En ay. Constitucional  
Párrafo 1.º a la ley de 1861  
informe lo q. se le opone





Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Sr. Mi  
nistro de la Gobernación  
me comunica con fecha 12  
del actual la Real  
orden siguiente:

Se da orden  
a la Reina (S. D. G.) de  
la comunicación q. el  
Ayuntamiento de esta Cor-  
te dirige a S. E. en 24 de  
Abril último en solicitud  
de autorización para que  
D. Romualdo Céspedes,  
vecino de la casa n.º 4 de  
la calle de la Magdalena,  
en esta Capital,  
pueda edificarla con  
arreglo a la urbaniza-  
ción propuesta por



Madrid 27 de Octubre de 1863

Comisión de Obras

Pase con el antecedente al arquitecto Municipal de la Sección para que con arreglo a lo que se previene en esta Real orden, forme y redacte el detalle de alineación correspondiente a la zona de Sr. Cascales.

El Vice-Presidente,

Pelaez

La Excmo. Municipalidad en el plano formado por la misma y marcada con líneas de camino. Entendida la Real orden, y considerando atendibles las razones emitidas en la congresación referida, ha tenido a bien disponer que, notándose el celo de aquel Ayuntamiento, que proceda con toda la actividad posible en la tramitación del expediente de alineación de dicha calle, con sujeción a lo dispuesto en la Real orden de 27 de Agosto último, se le autorice para señalar al citado propietario la q. correspondiente



Ami-  
felo  
mizma  
lucas  
trada  
rando  
arones  
omuni-  
ha teni-  
ver que  
lo de  
un to  
en toda  
orible  
ion del  
icacion  
Mojen  
en  
M. de  
se le  
seña  
propie  
gionda

a la casa n.º 4; entén-  
diéndose que esta auto-  
rización se limita a  
la fachada de la misma,  
y tan solo al caso de  
que como consecuencia  
del estudio y delibera-  
ción correspondiente a q.  
se otorga en la espresada  
R.ª D.ª D.ª D.ª, se  
elija una línea que te-  
halle comprendida entre  
los puntos de la pro-  
puesta por la Junta  
Consultiva de fomento  
urbano y edificios pu-  
blicos y la del primi-  
tivo proyecto del  
Ayuntamiento, señalada  
respectivamente  
en el correspondiente  
plano con tinta azul  
y carmin.



Cuya Real Disposi-  
cion traslado a S. M.,  
para su conocimiento,  
el de la Municipalidad y efectos correspon-  
dientes.

Dios que a S. M. mu-  
chos años. Madrid  
19 de Octubre de 1863.

Manuel de Tejada

C. A. Chalhe Corregidor de esta Capl.



Consejo Municipal  
de los  
distritos de Villa.

Excmo. Señor.

2.ª Sección.

En el expediente sobre ensanche y reforma de la calle de la Magdalena que he informado en fecha 19 del corriente, he tenido el honor de proponer a V. lo. para la acera de los números pares a que corresponde la casa a que se refiere el adjunto expediente de edificación, una línea que a partir del vértice del ángulo de la casa n.º 2. esquina a la calle de Lavapies vaya a parar a un punto de la línea de medianería de las casas n.º 8 y 10 de la misma acera, dos pies y medio remetido de su extremo en la fachada actual, alineación que satisfaga lo que se preceptúa en la Real orden de 12 del pasado que V. lo. se ha servido mandar unir a este expediente y que por su acuerdo se me ha remitido para q. formase y remitiese el detalle de alineación correspondiente a la casa n.º 4 de la mencionada calle, a cuyo acuerdo voy cumplimentando en esta comunicación.

Madrid 2 de Nov. de 1863

Juan Felipe Peró. L.

Madrid 4. de Noviembre de 1863.

Vuelva este expediente al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital, para que se



seva disponer que con asistencia del Sr. Regidor  
Vocal ala Comunion de obras D. Santiago An-  
gulo, del dueño, su arquitecto, el Municipal  
y el Sr. Director General de Inspeccion de Inyeccion  
por lo respectivo a la Masante, se veri-  
fique de nuevo el auto de tira de cuerda  
con sujecion a lo prevenido en la Real  
Orden de 12. del mes de Mayo. pasado (que se acom-  
paña, entendiendo el detalle de alineacion el  
Profesor de Sella, y remitiéndolo en la forma  
prevvenida a los efectos conguientes

El Alcalde Corregidor.

Hete

Madrid 9 de Nov. de 1863.

Para que pueda celebrarse a efecto la tira de cuerda  
a q. se refieren la providencia anterior señalo el dia  
doce del corriente a las once de su mañana

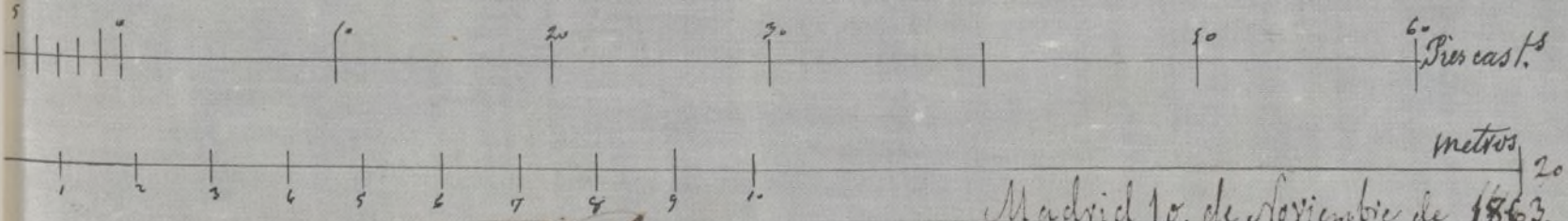
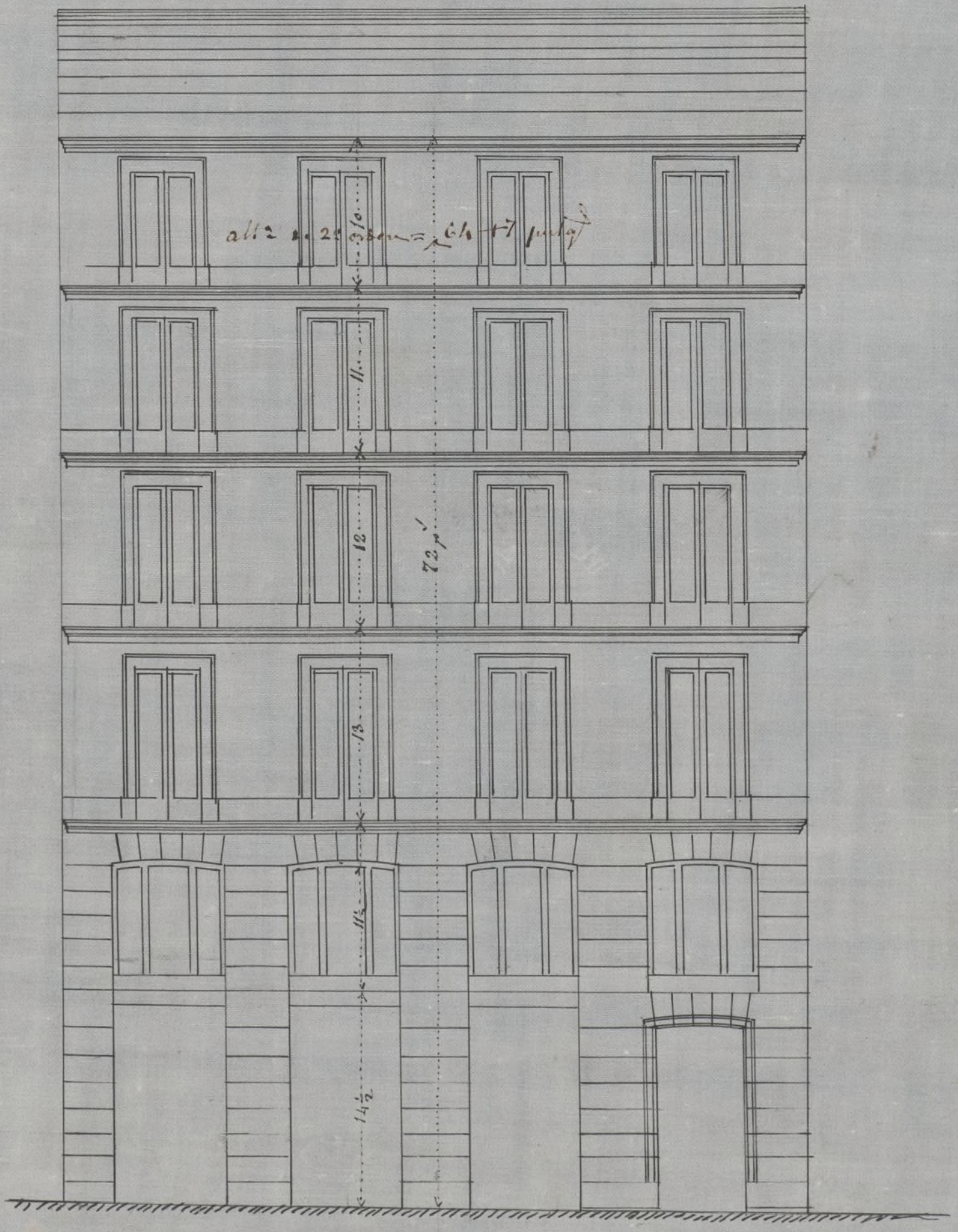
Angulo



Sr. Regidor  
 Sr. D.  
 Munsu  
 Enpedra  
 Le veri  
 anda  
 Real  
 se se com  
 acion el  
 la foras

idos.  
 uerdad  
 o el dia  
 nas

Diseño de la fachada que habra de tener la casa que se piensa construir  
 sobre el solar sito en la calle de la Magdalena Num. 2 antiguo y 4 nuevo  
 de la m.<sup>a</sup> 9. propio de D. Remualdo de los pedes.



*J. P. P. P.*

Madrid 10. de Noviembre de 1863.  
 Juan José Sánchez Pésades

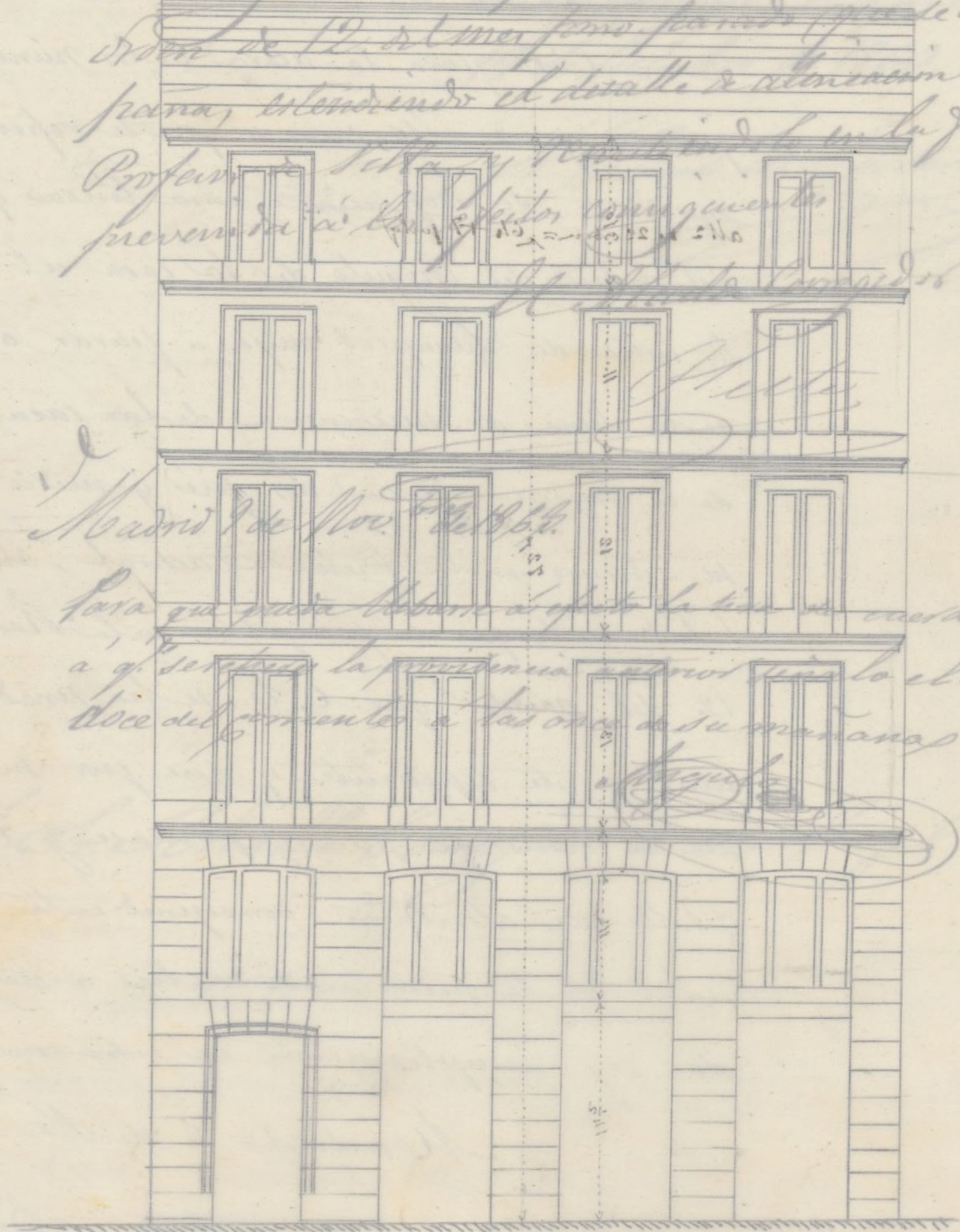


sewa disponer que con asistancia del Sr. Regidor  
 Vocal ala Comision de obras D. Santiago Ar-  
 guelo, del dueño, su arquitecto, el Commis-  
 sario de la Direccion General de Ingenieros  
 de la Direccion de la Marina, se veri-  
 fique de nuevo el auto de tira de cuerda  
 con sujecion a lo prevenido en la Real

orden de 12 de marzo pasado para se cum-  
 pla, extendiendo el detalle de colocacion el  
 Profesor de Talla y Repetido en la forma  
 prevenida en el Real decreto de 11 de

Madrid 9 de Nov. de 1866

Para que pueda haberse a efecto la tira de cuerda  
 a q. se refiere la providencia anterior para lo el dia  
 doce del corriente a las once de su mañana



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date "1866" and a signature.



Servicio Municipal  
de los  
Arquitectos de Villa.  
1.<sup>a</sup> Secc.

Hmo. Sr. Vice-presidente de  
la Comisión de Obras.

En cumplimiento de la orden que se me comunicó con fecha 10 del actual y con presencia del Sr. Regidor Vocal de esta Comisión, a las 11 de la mañana del día 12 inmediato, procedí a demarcar la alineación de la casa n.º 1 de la calle de la Magdalena, de conformidad con la propuesta por mí para dicha calle y a tenor de lo dispuesto por R.ºm de 12 del pasado que es adjunta a este expediente y de mi contestación al acuerdo de S.º E. que también le acompaña. En su consecuencia ~~la~~ fachada de dicha casa, deberá situarse sobre la línea recta que partiendo del vértice del ángulo de la casa n.º 2 esquina a la calle de Lavapies, vaya a parar a un punto de la línea de medianería de las casas n.º 8 y 10 de la misma Acera, dos pies y medio venetado de mestremo en la fachada actual; con cuya operación la casa deberá retirarse 1 pie y 4 pulg.º por el costado de la medianería con la casa n.º 2 y 2 pies y 7 pulgadas por la calle del número 6, que en la estación de 49 pies 5 pulg.º que tiene de extensión la fachada, dan una superficie de 96 pies 84 centímetros q.º a 787.º p.º a que lo hemos participado de común acuerdo con el Arquitecto del Propietario importan 7,583 P 52 centimos q.º deberán abonarse al propietario de fondos municipales. ~~XX~~

~~XX~~ La altura de la fachada, mientras no se apruebe la alineación propuesta, será la de 18 metros o sea



61. pues 7 pulg.<sup>8</sup> pudiendo construir puros, bajo, y  
segundo tercer y un rotabanco o bien un entremuelo  
a elección del dueño; con las demás reglas prescritas  
en la Real orden de 10 de junio de 1884. //

Examinado el plano de fachada presentado,  
la mencionada casa, se advierte que está ideado con  
si la calle pudiese de primer orden, mas como en la actua-  
lidad es interior no se aprueba la alineación propuesta  
la calle otra y en el sitio q<sup>o</sup> ocupa la finca en cuestión  
es solo de 2.<sup>o</sup> orden, debe prevenirse al propietario q<sup>ue</sup>  
solo podrá construir hasta la altura prefijada por pre-  
venirlo así terminantemente la ya citada R.<sup>ta</sup> Or.  
Ateniéndose pues a estas reglas, de conformidad a las  
cuales deberá presentar nuevo diseño o fachada pre-  
sente a este expediente, y a las siguientes p.<sup>as</sup> la  
construcción, no hallo inconveniente en q<sup>ue</sup> se le con-  
ceda al interesado el permiso q<sup>ue</sup> solicita:

1.<sup>a</sup> (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno fir-  
me, con pedernal vivo, dándoseles cuatro pies de espesor  
hasta 0.<sup>m</sup> 14 mas bajo del nivel de la calle, en donde  
retallándose 0.<sup>m</sup> 14 de cada lado, se sentará el zócalo  
general de cantería de 0.<sup>m</sup> 84 de alto por lo menos  
y otros 0.<sup>m</sup> 84 de grueso, resultando dos hiladas de  
cubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuas  
de estas a nivel hasta el mas bajo, sin q<sup>ue</sup> falten en  
ningun punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá  
la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y are-  
na hasta la imposta del piso principal y de la ter-  
cera fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de  
puertas y ventanas y sin permitirse los entramados



y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno à su de-  
queveniente à la altura del acanto del alero, de 0<sup>m</sup> 70  
de espesor; el cual podrá ejecutarse à gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de  
fabrica entramada ó de madera descubierta, sin ex-  
ceder de un metro regular, colocando ó formando sobre el  
mismo una canal de plomo para reunir las aguas  
y dirigir las à la Alcantarilla general por medio de  
bajadas de plomo embelidas en los muros de fachada  
ó en la parte interior de ella, procurando en caso de  
ser aparentes que contribuyan al ornato y decoracion de  
la misma.

3.<sup>a</sup> Que el metro de los balcones del piso principal no exceda  
de 0<sup>m</sup> 1.2, ni de 0<sup>m</sup> 28 los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>; dándoles à  
los antepechos de todos 1<sup>m</sup> 05 de altura y al intervalo  
de los balcones 0<sup>m</sup> 11, quedando recibida las patillas  
en el grueso de la pared 0<sup>m</sup> 28, y algo mas, separadas  
de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni peldaños que sobre-  
salga del filo de la fachada à fin de no entorpecer  
el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0<sup>m</sup> 14  
de espesor y 0<sup>m</sup> 84. de salida; sentándolas bajo  
la variente que indique, con mortero de cal y sin que  
quedare abrisse lumbreras horizontales à los sótanos, de-  
biendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas  
ó à plano de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se retocará la fachada imitando un buen orden  
de construccion, pintando al óleo de un color claro  
las puertas y colocando sobre las del portal el nú-



mero de la casa. ~~X~~

7<sup>a</sup>

El Arquitecto del Distrito, podrá reunirse q' tota  
ga por conveniente reconocer la obra, estando además  
obligado el dueño a dar aviso de haber sentado el  
zocalo de cantaria, de haber enrasado el piso prin-  
cipal, y de cuando la fachada se halle coronada  
con el alero y por último despues de totalmente con-  
cluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra  
en estado de alquilarse.

8<sup>a</sup>

~~X~~ En la construcción de andamios de la fachada  
se hará q' las almas sean de seijas, colocadas frente  
los muros à excepcion de las de la titirima, q' estarán en  
línea con los muros medianeros para q' no resulten  
inclinables en la fábrica, siendo las puentes de mader-  
os de à 6 y los tablonos de buena calidad sin nudos  
saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de  
cada Andamiada y cuidando el Arquitecto no se  
carguen demasiado con los materiales; y para evitar  
en lo posible todo accidente desagradable se colocarán  
maderos de à 8 y de à 10 en las almas, q' servirán de  
antepecho y barandillas, elevándose de los tablonos un  
poco mas de cuatro pies, guardando esta precaucion mas par-  
ticularmente en el sitio donde se establezca el pericanto  
q' se ejecutará con toda solidez, procurando el citado Pro-  
fesor q' los andamios interiores se cubran segun  
ante presenten desgracias. ~~X~~

La Comision en vista de todo acordará lo mas  
acertado. Madrid 16 de Nov<sup>e</sup> de 1863

Ignacio Felipe Peró

Mr.



diu 18. de Nov. de 1863.

Comision de obras.

Se acuerda que, segun indica el Arquitecto Municipal, presente el Sr. Cespino, el diseño correspondiente a Calle de 2.<sup>o</sup> orden, en cuya vista podria resolverse acerca de la licencia

El Sr. Presidente.

Belascoain

---



1863

Excmo. Sr. D. Juan de Dios...

...de la ciudad de Madrid...

...de la ciudad de Madrid...

...de la ciudad de Madrid...

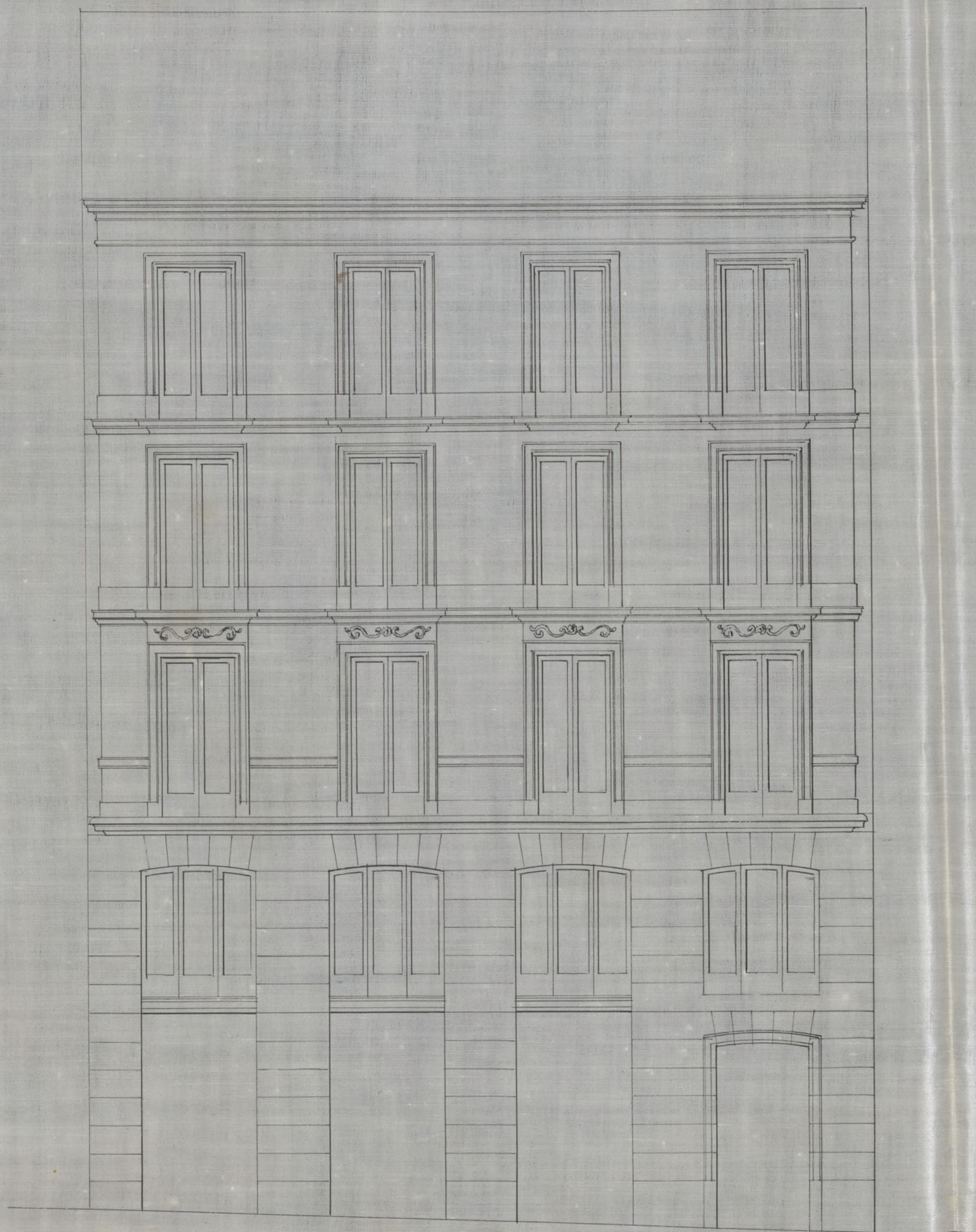
...de la ciudad de Madrid...

...de la ciudad de Madrid...

...de la ciudad de Madrid...

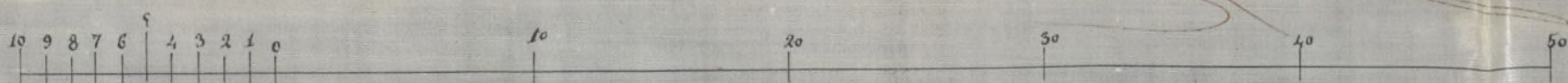


Proyecto de fachada de la  
Casa Calle de la Magdalena n° 4 nuevo



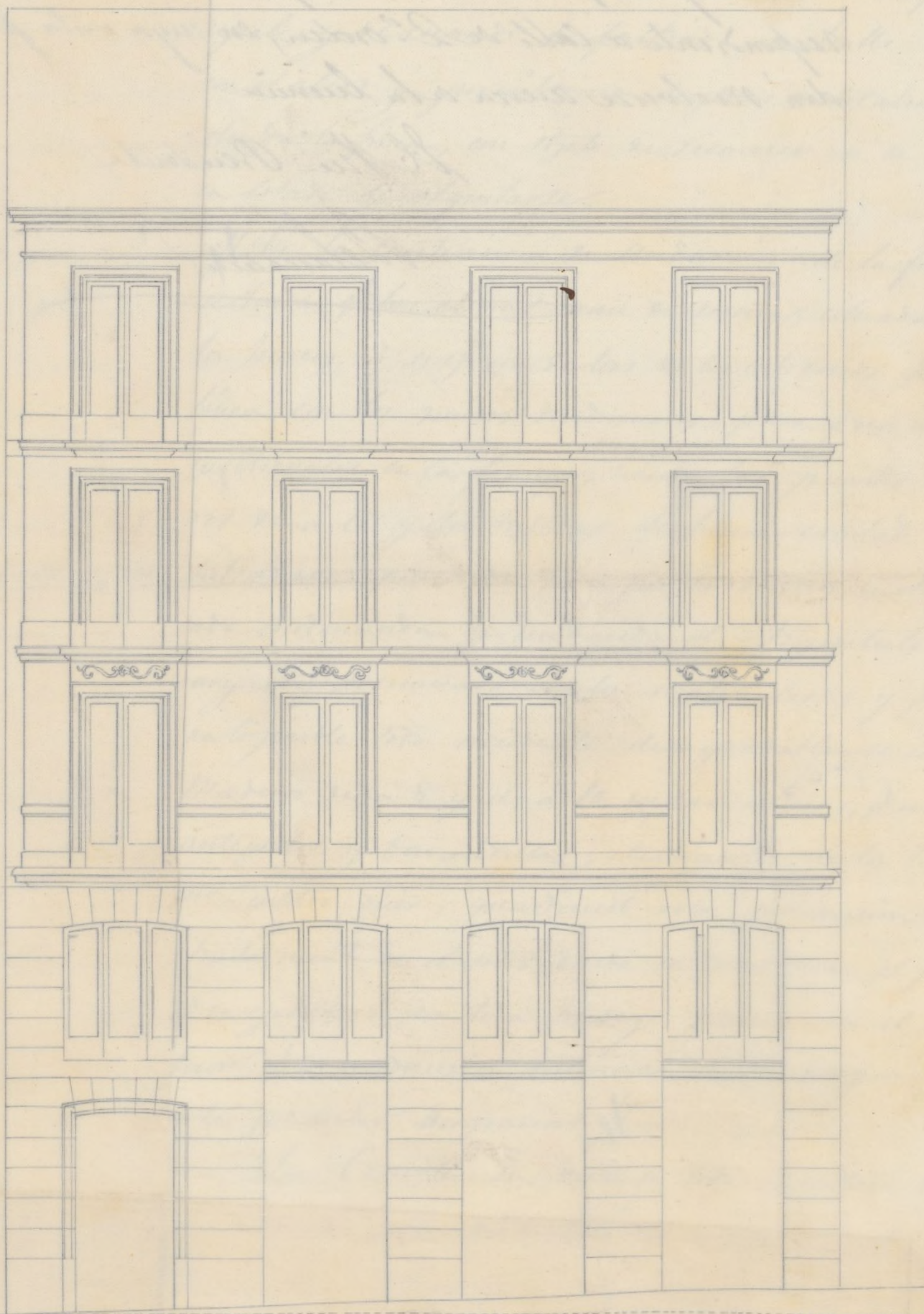
Madrid 28 de Noviembre de 1863

*Sanchez*





al de la  
Calle de la  
Calle de la  
Calle de la



Alcaldes 28 de Julio





Madrid 4 de Diciembre de 1863.

Por acuerdo del Srmo. Ay.<sup>to</sup>

Vuase el antecedente y fuese al Fr.  
quitecto Municipal del Dist.<sup>o</sup> para que  
en vista del plano presentado infor-  
me lo que se le ofrezca y guardea.

Srmo. Sr.

He examinado el nuevo plano presen-  
tado por el interesado a tenor de lo q.  
tubo el honor de manifestar a V. E. en  
mi anterior informe, y hallándole de  
conformidad con lo dispuesto, no encuen-  
tro inconveniente en q. se le expida la  
correspondiente licencia, previniendo q.  
la construcción se sujetare a este  
plano. Solo no obstante V. E. acordar



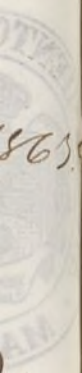
Va' lo gustase mas conveniente.

Madrid 6 de Diciembre 1863.

Ignacio P. Ferrer.

Excmo Sr. Presidente y H. de la Comi-  
sion de Obras.







En la pedrera mas conveniente

Madrid 6 de Diciembre

Ignacio P. de S.



Señor Sr. Presidente y C. de la Com. de Obas.





Excmo. Señor

Autorizado V. E. por Real Orden de 12.<sup>a</sup> de Octubre último para conceder licencia a Don Romualdo de Cespedes, a fin de que pudiese construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Ettagoraleña n.º 4. con sujecion a la alineacion marcada en dha. R. de disposicion; la Comision de Obras en vista de que el Arquitecto Municipal ha devallado aquella convenientem<sup>te</sup>, hallado conforme el plano de fachada presentado, y consignado las reglas de edificacion, no encuentra reparo en que V. E. se sirva acordar la expedicion de otro documento; a condicion de que el interesado guarde la alineacion y variantes señaladas, y observe las demas prescripciones que el expresado Profesor establece en su informe.

Madrid 9. de Diciembre de 1863.

Delasruain

Angulo

Sanchez

Paysonnet

Madrid 10. de Dic.<sup>re</sup> de 1863.

En city. Com.<sup>te</sup>

Conforme con la Comision.

Madrid 21 de Dic.<sup>re</sup> 1863.

Consejeros Ayuntam.<sup>to</sup>

Fuente







D. Don Doroteo y Silva, Duque de Soto y Alcalde Corregidor de esta M. P. M. P. M. P.

Habiéndose solicitado licencia por D. Bernardino de Lugo para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Magdalena n.º 4, nuevo, de la manzana 9, se instruyó el oportuno expediente, y marcada la alineación con arreglo a lo dispuesto por S. M. en Real orden de 12 de Octubre último, presentando el diseño de fachada, hallado conforme por el arquitecto Municipal de la Sección y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido el mismo. Ayunt.º por su acuerdo de 10 del presente mes, a condición de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de sugetarse al indicado diseño, de guardar la misma rasante que antes afectaba, por no ser necesaria la alteración de la general de la Calle, y de observar, además, las reglas siguientes, X

La fachada de esta casa deberá situarse 66 = hasta = fondos municipales, fano



siendo) según certificación que expida  
el arquitecto de Madrid y original pre-  
sente aquel en la Contaduría del In-  
mo. Hy.ª, una vez terminada la fachada.  
La altura de la <sup>cita</sup> fachada 6.ª hasta  
Junio de 1884.

Los muros han de construirse 6.ª  
hasta concluir la regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
y go.º, podrá disponer, cuando lo ten-  
gan por conveniente, que se reconozca  
acercas del estado y construcción, esto sin  
perjuicio de que el interesado se avise  
cuando este estado, el de alero de cantería,  
sumado al piso principal, coronada la fa-  
chada con el alero y concluido com-  
pletamente el edificio; a fin de que  
por estos reconocimientos se acredite la  
observancia de lo mandado en el par-  
ticular y que la casa se halle en esta  
do de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de  
la sección podrá reconocer la obra, sien-  
do que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6.ª



Hasta - desgracias.

26.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 14 de la ordenanza de P.<sup>a</sup> Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 1.<sup>o</sup> de Enero de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Hospital

Expongo a V.<sup>a</sup> la licencia expedida a D. Romualdo de Cespedes para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en  
Hto. la Calle de la Magdalena n.<sup>o</sup> 4, de la manzana 9; a fin de que V.<sup>a</sup> se sirva disponer sea entregada al interesado si lo mas conveniente.

Dio V.<sup>a</sup>

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Romualdo de Cespedes para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Magdalena n.<sup>o</sup> 4, propiedad de la manzana 9; resulta de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal de la Sección, que deja la



finca al transepto común 76 pies 84 centí-  
mos de que, que á precio de 78 r.<sup>os</sup> cada uno,  
~~por~~ importan la cantidad de 7.553 r.<sup>os</sup>  
52 centimos, que deberán abonarse al due-  
ño de la finca, segun certificación que  
expida el arquitecto de Madrid y origi-  
nal presente aquí en esa Contaduría,  
una vez terminada la fachada.

Dij V<sup>a</sup>