

L-279-6.

1863 á 64.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Expediente promovido a inst.^a de D. Manuel
Maria Martinez, en solicitud de licencia para
construir de nueva planta la casa n.^o 12 de la
Calle del Veciado, con vuelta a la del Aduardo,
n.^o 1.

Incidente solicitando aumento del valor de
la tasacion hecha por el Ayuntamiento Municipal
de los quinqué de sitio que ocupa la finca y nueva
unión de un 3.^o en discordia por el Jefe de Regis-
tro.

Novado n.^o 12 C/V. Aduardo n.^o 1.

2016.

1863 a 64.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

GRASA COMESTIBLE



Distrito de Palacio.

*Se pusieron las ordenes
en 3 de Dist. de 43.*

*El Inspector 1.º de Policía Ur-
bana del mismo; da parte a C. S.
que el Sr. D. Juan Bautista Pi-
ronet Mejidor vocal de la comi-
sion de obras del Excmo. Ayunta-
to a tenido havien señalar el día
7 del Corriente alas once de la ma-
ñana tenga efecto la tira de cuer-
das solicitada por D. Manuel
Maria Martinez para su casa
Calle del Noviciado N.º 12 con bu-
elta ala del Acuerdo N.º 1. de la
manzana 917.*

*Lo que tengo el honor de
poner en el superior conocimien-
to de C. S. a los efectos correspon-
dientes.*

Ayuntamiento de Madrid

Dios

quede a 'V. S. m. a.
Madrid 8 de Diciembre de 1863

Bernardo de Yagudo

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta^{to} de esta M. H. Villa
Ayuntamiento de Madrid



262

Expedada en este día la tira
de cercas y puestamiento de
varante de la casa n.º 12. de la
calle del Moriciado con unetto
á la del Acuerdo n.º 1, pedida
por D. Manuel M.º Martínez,
se manifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la varante
debería permanecer la misma
que antes afectaba por no pa-
recer necesaria la alteración
de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento del C. H. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que. a' E. H. m. d. S. Ma-
drid 7. de Dic. de 1.863.

Carlos M^o de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Rego f.º 640.

Excmo. Sr.

D.^{no} Manuel María Martínez, que vive en la calle de la Colegiata n.º 12, ct.º 1.º, A. V. E. hace presente que va a edificar de nueva planta la casa que le es propia en la calle del Noviciado n.º 12, nuevo con vuelta en esquina a la del Acuerdo n.º 1, nuevo y n.º 1, antigua manzana 517, y sabiendo que ambas son calles de tercer orden y la línea que próximamente debe resultar, acompaña el dibujo de fachadas firmado por el Arquitecto D.^{no} José M.^a Guallart que hade dirigir la obra y en cuya atención =

A. V. E. Suplica se sirva acordar lo necesario a fin de que se verifique la tira de cuerdas y demas actuaciones para poder obtener la licencia de edificación. Madrid 30 de Noviembre de 1863,

Manuel M.^a Martínez

Madrid 3.º de Diciembre de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer, que con aseo y tercia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de

Ayuntamiento de Madrid

Muy D. Juan Bautista Peyronnet, del inte-
resado su Arquitecto, el Municipal y el
Ingeniero Director por lo respectivo a las
cuerdas; se proceda al acto de la tira
de cuerdas, informando al profesor de
Villa del resultado, teniendo presente el
artículo 497 de la ordenanza de Policía
Urbana y previniendo al dueño no
pueda dar principio a las obras sin la
competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 2 de Diciembre de 1863.

Sever a efecto la tira de cuerdas que
se manda en el presente decreto en el día y hora
que se sirva señalar el Sr. Regidor D. Juan Bautis-
ta Peyronet, y verificado el acto informe al Arquitecto
Municipal de la Sección, requiriendo al tripulante 1.º al
interinado p.º que se de principio a la obra sin las
competente licencias.

El Conde de Alcaide

Gregorio Robledo

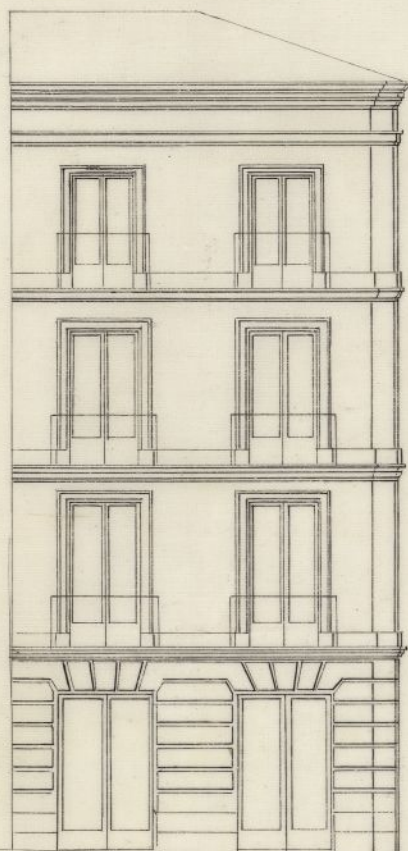


Se señala el día 7 del corriente
a las once de su mañana

Ayuntamiento de Madrid

Juan Bautista

Peyronnet



Fachada calle del Noviciado n.º 12 nuevo.



Fachada de la casa calle del Acuerdo n.º 1.

Escala $\frac{1}{150}$

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 pies cast.

Madrid 28 de Noviembre de 1865.

Jose M.ª Guallart

Enterado.

Manuel M. Martínez

Sres de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a las aprobadas en R. O. de 27 de Junio de 1854 y 7 de Diciembre de 1858 en la construccion de las fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de Sr. Manuel M. Martínez, en la calle del Noviciado no. 12 con vuetta a la del Acuerdo no. 1 de la manzana 517 resulta.

1.^o (Que) La fachada de la calle del Noviciado se establezca en linea recta en los 26,75 pies que la quedan de extension conservando por derecha e izquierda el mismo emplazamiento que en la actualidad tiene por cuya razon no existe abono por parte del dueño ni del Excmo Ayuntamiento. La fachada de la calle del Acuerdo se establecera en linea recta en los 38,50 pies que tiene de extension remitiendole por la derecha 2,333 de pies y por la izquierda o esquina se remitira 2,50 de pie tomandose por esta circunstancia del solar para incorporarlo a la via publica una extension superficial de 262,60 pies que al precio de 16 $\frac{1}{2}$ pie cuadrado importan 4201,60 $\frac{1}{2}$ que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. Luego que preste su conformidad o haga uso del derecho que le conceden las disposiciones vigentes.

2.^o (Que) La altura de las fachadas no excedera de quince metros medidos segun previenen las reglas 18 y 19 de la R. O. de 10 de Junio de 1854. siendo la variante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.^o (Que) Podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz sobre la altura total señalada no se construira exterior ni interiormente bordillos vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las armaduras.

1.^a Que no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del Edificio dejando rinconados ni retallor sino despues de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado por D.^{no} Jose Ma. Gallart, Arquitecto de la R.^a Academia de S.^{no} Fernando lo hallo arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en R.^o Orden de 10 de Junio de 1854. por lo que no hallo inconveniente alguno enj resistan V.^{os}. conceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes.

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terre no firme con pedernal vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del curso de la calle en donde retallandose 0,14 de cada lado se sentora' el zocalo general de canteria de 0,84 centimetros de alto por lo menos y otros 0,34 centimetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuandose estas á nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mercla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y tumbas de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que resulte á la altura del alero del alero de 0,70 centimetros de espesor el cual podra ejecutarse á gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fabrica entramada ó de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular cobcandose ó formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas á la alcantarilla general por medio de bajadores de plomo embudidos en los muros de fachada ó en la parte exterior de ella entre rehundidos que formen los pabellos sin exceder de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centimetros ni de

0,28 los del segundo y tercero dandoles a unos y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y al go mas separados de la luz de los huecos.

4.^a En los puertos no habra batiente ni peldaños que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras sean de las de piedra berroquena de 0,14 cent. de espesor y 0,84 cent. de salida sentados con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse entre las machetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa.

7.^a El Arquitecto de la Seccion podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentado el recabo de cantería cerrando el piso principal cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construccion de andamios de la fachada se hara que las almas sean de sesmas colocados frente los huecos a excepcion de los de los extremos que estaran a la linea de los muros medianeros o para que no resulten mecinales en la fabrica siendo los puentes de macbrón de a seis y los tablores de buena calidad sin nudos sattachos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se corruen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a 8 y de a 10 en los almas que sirven de antepechos y barandillos elevados de los tablores unos cuantos pies guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el persicante que se ejecutará con toda solidez procurando el

cita de profesor que los andamios interiores
se construyan segun arte para evitar des-
gracias.

En vista de todo acordaron lo mas
acertado. Madrid 10 de Diciembre de
1863.

Félix M. Gomez

res-
des-
mas
de
to
to
to
56
ug
ide
terro
pis
ur
ladi
to
am
des
albi
ba
fa
mud
y
obit
m
vun
mbr
i terro
la
to
to
am
o de
mela
m
ci
me
br
ella
s sin
huan
as
vivo
ab

de los propios que los andamios interiores
se construyan según este para evitar los
gastos.

En vista de todo acordaron lo que
acorda. Madrid 10 de Diciembre de
1960.

Manuel L. Gómez





Quero. Sr.

Solicitada licencia por D. Manuel María Martiñez para construir de nuevo y cuenta la casa de su propiedad sita en la Calle de Moricados n.º 12 nuevo, con vuelta a la del Acuerdo n.º 4 de la man.ª 5.ª, la Comisión de Obras no encuentra reparo en que V.ª se sirva concederla, siempre que observe la alineación y rasante señalada, se sujete a los dictos presentados y guarde las demás reglas y prescripciones que el Arquitecto Municipal consignase en su informe. Madrid 16 de Diciembre de 1863.

Juan B. de la Cruz

Sanchez
Fernan. Nunez

Angulo

Madrid 19 de Dic.º de 1863.

Excmo.º Conde

Conforme con la Comisión.

Madrid 28 de Dic.º 1863

Conforme

Pluto

D. José Porro y Silva, Duque de Soto y Alcalde Cor-
regidor de esta M. D. D. Villa. E^o =

Habiéndose solicitado licencia por D. Ma-
nuel María Martínez para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad sita en
la calle del Noviciado n.º 12 nuevo, con vuel-
ta a la del acuerdo n.º 1, de la man. 517, se
restruyó el oportuno expediente; y marcada
la alineación con arreglo a la aprobada en
Reales ordenes de 27 de Junio de 1854 y 7 de Di-
ciembre de 1858. presentado el diseño de fachada,
hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Sección y oído el dictamen
de la Comisión de Obras, se la ha concedi-
do el Excmo. Ay.º por su acuerdo de 17 de
mayo^{do}; a condición de ejecutar las obras
bajo dirección de profesor, de sugetarse al in-
dicado diseño, de guardar la misma man-
ta que antes afectaba, por no ser necesaria
la alteración de la gruta de la calle, y de
observar, además, las reglas siguientes.

La fachada de la calle del Noviciado
D.º hasta = Fondos Municipales (añadiendo)
según certificación que expide el Arquitecto

de Madrid y original presenta aquel
en la Contaduría de esta Villa, una vez
minadas las facturas.

La altura de éstos no excederá 8^{ta} hasta
por lo menos.

Los muros han de construirse 8^{ta}
hasta concluir la regla 8^{ta}.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
yo, podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca el
ca del estado y construcción; esto sin ju-
juicio de que el interesado de ante cuan-
do este sentado el recibo de cuenta, en-
sado el fino municipal, coronada la
factura con el alero, y concluido com-
pletamente el edificio; a fin de que por
estos reconocimientos se acredite la aban-
dancia de lo mandado en el particu-
lar, y que la casa se halle en estado
de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal Sr.
de la Sección podrá reconocer las obras si
fue que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios hasta
desgracias.

Por último se tendrá presente lo presen-
tado en el Art.º 74 de la ordenanza de Po-
licia Urbana que dice „concedida que sea
la licencia para la nueva construcción,
no se permitirá mayor plazo que el de tres
meses para dar finiquito a ella”

Madrid 4 de Enero de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de Palacios

Yo. Acompaño a V.ª la licencia expedida
a favor de D. Manuel M.ª Martiner para
construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Calle del Noviciado
n.º 12, con vuelta a la del Toledo n.º 5, de
la man.ª 517; a fin de que V.ª se sirva
disponer sea entregada al interesado a los
usos correspondientes.

Dios &c

Excmo. Sr. Contador de esta Villa.

Yo. Concedida licencia a D. Manuel Maria
Martiner para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la Calle
del Noviciado n.º 12, con vuelta a la del

Tenerlo n.º 5, de la man.º 517, resulta
de la alineacion marcada por el ~~Trup~~
texto Municipal de la Seccion que deja
la finca a favor de la via publica
262,60 pies que a precio de 160^{rs} pie en
drado importan la cantidad de 420160
que deberan abonarse al interesado de la
fondos Municipales, segun certificacion
que asida el ^{Profeor de esta Villa} ~~Trup~~ ~~Municipal~~
original presente aqui en la cont
duria, una vez terminadas las fiscal
das.

Dij &=



Como Arquitecto por la Real Academia de Nobles y Bellas Artes
de San Fernando?

Certifico: Que en vista de la licencia expedida en
cuatro del corriente para la edificación de la casa calle del Noviciado
en esta Corte número doce nuevos con vuelta a la del Acuerdo sin-
tiendo una manzana quinientos diez y siete, estoy conforme en que
pueda, por la alivianación que se designa a la calle del Acuerdo, dos-
cientos sesenta y dos pies y sesenta centimos; pero no lo estoy en el
precio de diez y seis reales que se le asigna fundándose: Primero,
que en la subasta con que se adquirió esta casa los concurrentes
a ella sabiendo no adquirían mas que el sitio pues que la demo-
lición de la casa de un solo piso en parte del terreno y de tierra,
no indemniza el coste de la extracción de los escombros, el cálculo
de todos para las proposiciones se fundaba en que la mitad del
sitio a la calle del Noviciado valía a cincuenta reales y la mitad
a la del Acuerdo a veinte, resultando término medio a treinta y
cinco reales a que subió proesimamente y por cuya cantidad fue
rematada. Segundo: que si el pie de sitio en general, vale por el
aprecio público en subasta a treinta y cinco reales proesimamente
en pequeña cantidad es mayor su valor y en la expropiación de
los doscientos sesenta y dos pies sesenta centimos, corresponde los cincuen-
ta reales por pie, porque aunque segregado de la calle del Acuerdo,
afecta a la parte de la del Noviciado pues que disminuye la li-
nea de esta fachada y porque además imposibilita la distribución y

aprovechamiento del terreno pues que deja el fondo a su mayor
línea en la calle del Acuerdo, reduciendo por la del Noviciado la
fachada a veinte y cuatro pies y quitados cuatro pies para que
se le fachada y medianería quedan solo veinte pies en que se
nota la necesidad de los dos pies y medio que por término me-
dio aproximado se le quitan, sin que por esto gane en altura
la casa pues la calle del Acuerdo queda de tercer orden y
lo es también la del Noviciado. Tercero que en calles del mis-
mo cuartel, pero de orden muy inferior y con circunstancias
menos gravesas se ha indemnizado a mayor precio que el
de diez y seis reales. Cuarto, que hay que tomar en consi-
deración que este punto de calle del Noviciado ocupa una de
las esquinas mejores, de lo que se ha llamado plaza del
gato por ser punto de mercado de comestibles, único hasta la
plaza de los Mostenses, lo que le da mas valor prefe-
rente y estimable. Quinto, que no se verifica en Madrid ven-
ta de finca o solar de pequeña extensión por encontrar
que sea el punto de su situación que baje de cuarenta
reales pie. Por todas estas razones tasa el pie de sitio
de esta segregación a cincuenta reales y vale los dos-
cientos sesenta y dos pies, y sesenta centímetros, trece mil ciento treinta
reales con.

Que es cuanto se me ofrece decir en este asunto.

Madrid 16 de Enero de 1864

José M.^o Guallart

regol
la
Jave
se
uo su
altura
y
mis-
cias
qu el
consi-
na de
el del
ta la
se
id'ou
trio
vuta
sitio
dos-
trinta

Alcaldes y Regidores de la

licencia expedida en la casa

de la calle del Arco de San

estoy conformes en que la

la calle del Arco de San

os, por lo que estoy en el

una fundación. Primer

esta casa de viviendas

el sitio, para que lo deno

de del terreno y de tino

los exámenes, el calado

que la mitad del

avanzada sobre y la mitad

para que haya el fondo a la

de, reduciendo que la del

que y quedada sobre que

el poder de este para que

de que y medio que por

que, que por esta gana en

Arco de San de tener

Arco de San que en este

de muy inferior y con

indemnizando a mayor

Arco de San que hay que

Arco de San que por

de lo que se ha llamado

Arco de San de vivienda



Reg. 640.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. S.

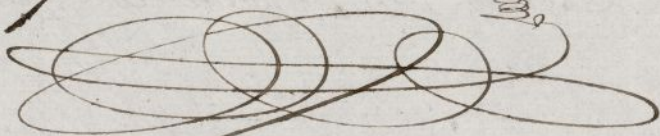
D.^o Manuel María Martínez, que vive en la Calle de la Colegiata número 12, cuarto 1.º, A. V. E. ha
ce presente: Que habiendo solicitado licencia para edificar
la casa de su propiedad sita en esta Corte en las Calles del
Noviciado número 12, esquina a la del Acuerdo número 1,
de la manzana 517, le ha sido concedida con fecha cuatro
del corriente, y la ha recibido el quince del mismo, con
protesta de reclamar por no hallarse conforme con el
precio asignado por el Arquitecto Municipal, de diez y seis
reales por cada un pie cuadrado superficial de lo que se le
segrega para vía pública, en esta atención =

A. V. E. Suplica se sirva admitir la adjunta certificación
del Arquitecto que hace dirigir la obra, y atender
a las razones y fundamentos que tiene para no confor-
marse con el precio de diez y seis reales, que en aquella
se expresan, y por el contrario cree justo el precio
de cincuenta reales que dice su Arquitecto. Ma-
drid diez y nueve de Enero de mil ochocientos sesenta
y cuatro.

Manuel M. Martínez Ma X

Díto 23 de Enero de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.
Visto el antecedente y para a la Comisión
de Obras, previo informe al Arquitecto
Municipal de la Sección.




Señores de la Comisión de Obras.

No estando conforme el perito del Sr. D.ⁿ
Manuel María Martínez, con el precio asig-
nado por mí al terreno apropiado por causa
de la alineación y no encontrando el que sus-
cribe en los rarones y puestas por el Sr. Gua-
llart los suficientes fundamentos dentro de
la doctrina de las tasaciones para modificar
el precio que se señala en el informe de 10 de
Diciembre de 1863. opino que este caso se ha-
lla comprendido en la regla 6.^a de la R.^a
Orden de 10 de Junio de 1854.

Díto que a Vd. me lo avise Madrid 1.^o de Marzo
de 1864.

Felipe M.^a Gomez







Quinto. Sr.

D. Manuel Maria Montaner á quien se espidió licencia en 4 de Enero último para construir de nueva planta la casa de su finca quedada sita en la Calle del Moricivado n.º 12, con vuelta á la del Acuerdo n.º 4, ha solicitado sepultamente el valor de los quiey de sitio cedidos á la vía pública, taxados por el Arquitecto Municipal á valor de 16.º uno, en vez de los 50 á que los valora su arquitecto, segun la certificación que acompaña.

La Comisión de Obras, de conformidad con el dictamen del Arquitecto Municipal, entiende debe procederse al nombramiento de un tercero que dirima la discordia con arreglo á lo que la ley de expropiación dispone.
uc. Madrid 9 de Marzo de 1864.

Belascosain

Alonso Gorge

Sanjurjo

Montaño

Ortega

May

Madrid, 17 Mayo 1864

En Ate. Cont.

conforme con la Comisión



Marzo 31

con el Excmo. Ayuntamiento



En virtud de citacion hecha por orden del Excmo. Sr. Alcalde Conregidor a D. Manuel M.^a Martin, dueño de la casa calle del Morriado n.^o 12 con vuelta a la del Fuero n.^o 1.^o, concurrió este al despacho de S. C. en el día de la fecha, y habiendo conferenciado sobre la discrepancia de juicio dada por los Arquitectos Municipales y de dicho propietario a los pies de sitio que se dejase a la vía pública, no habiendo estado conformes con la designacion del Arquitecto que no tener disminuya la discordia, se convino de conformidad con las prescripciones de la Ley de expropiacion foral de Julio de 1836, se oficie al Sr. Jefe de 1.^a N.^a de la D.^a del Distrito, para que haga el nombramiento del perito en discordia que unifique el juicio.

Para que conste, lo firmamos de los Srs. de que yo el Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

minuto certifico. Madrid 25 de Abril de 1864.

[Signature]

Manuel M. Martinez

Amilo Garcia
[Signature]

1836
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. D. Manuel de
Munoz y Sotomayor
Alcalde de Madrid

En virtud de citacion hecha por el Sr. D. Manuel de
Munoz y Sotomayor a D. Manuel de M. Munoz
dueno de la casa calle del Morriado n.º 12 con
motivo a la del Sr. D. Manuel de M. Munoz al de
cho de S. C. en el dia de la fecha y habiendo con-
siderado sobre la diferencia de precio dada por los
Arquitectos Principales y de dicho propietario a los pre-
cios que se dejan a la via publica, no habiendo
toda conformidad en la designacion del Arquitecto que
no tiene disminuir la discordia, se acuerda de conformi-
dad con las disposiciones de la Ley de expropiacion for-
za de Julio de 1836, se oficie al Sr. D. Manuel de M. Munoz
Alcalde del Distrito, para que haga el levantamien-
to del punto en discordia que aneje al p-
tuario.

Para que conste, lo firmamos de
nos, de que goza el Ayuntamiento del Sr. D. Manuel de M. Munoz

Se acuerda 1ª instancia del Distrito de Palacio

3. de Mayo de 1864.

No habiendo habido conformidad en la designa-
cion del Arquitecto que como tercero designa la
discordia habida en la tasacion de los pies de sitio
que deja a la via p^{ta} la casa Calle de Noviciado
n.º 12., con i^{ta} a la del Acuerdo n.º 1., propia
de D. Manuel el M^a Martinez, segun resulta
de las certificaciones libradas por el Arg.º de Madrid,
D. Felix el M^a Gomez, y por el ala pte. D. Jose
el M^a Guallart, se convino entre el Excmo. Sr. el
calde Corregidor y el indicado Sr. propietario, de
conformidad con las prescripciones de la ley de ex-
propiacion forrosa de 11. de Julio de 1836., se
oficie a S. E., como tengo la honra de verifi-
carlo, para que se le va hacer el nombram^{to}
de dho. perito tercero en discordia que verifique
el punto nuevo

Dios &c.

Recibido en 27

Jurg.^{do} de 1.^a inst.^a

del Distrito de

Palacio

Exmo. Sr.

Madrid 27. Mayo 1864.

Contestare la conformi-
dad con el nombramiento
del Surgado.

Hecho

En vista de lo mani-
festado por el Secretario
de ese corregimiento en co-
municacion de 3 de este
mes, para la designacion
de tercer perito Arquitec-
to que dirima la discor-
dia havida entre D. Pe-
lix Maria Gomez y Don
Jose Maria Grollan en
la tasacion de los pies de
sitio que deja ala via
publica la casa calle

del Noviciado numero 12.
con vuelta a la del segun-
do num.^o 1. propia de don
Mamel Maria Marti-
nez; he nombrado en pro-
videncia de 17 de este pro-
pio mes, a D. Jose Maria
Mellado.

Lo que pongo en cono-
cimiento de V. E. para
su inteligencia y efectos
oportunos, sin iudore con-
tarne p.^a acordar lo de mas
conducense.

Dios que, a V. E. m.
a. Madrid 23 de Mayo
de 1864.

J. del *Secretario*
Dña

Prmo. Sr. Alcalde corregidor de esta villa.

[Faint handwritten notes, possibly bleed-through from the reverse side.]



Mr. Juan de P. M. del Distrito de Palacio.

Madrid 28. Mayo 866

Entrados a honr. S. Alcalde Conregidor de la Co-
municacion de V. S. fecha 23 del corriente, recibida
en el dia de ayer, en que se tiene participarle ^{haber sido} ~~de nombrar~~
^{nombrado} ~~momento de~~ ^{Arguilla} ~~tercero~~ ^{profesor}
para disminuir la discordia suscitada entre los ~~Agente~~
Municipal y de la parte D. J. M. Gomez
y D. J. M. Guallart con motivo de la tasacion de
los pios de sitio cedidos a la via publica por la Casa
situa en la Pl. del Noviciado num. 12, con vuelta a la
del ^{cuarto} ~~cuena~~, num. 15 propia de D. Manuel Ma-
rtinez, ha acordado hallarse conforme con D. J.
nombamiento, y que asi se lo comunicue a V. S.,
como tengo la honra de significarle, a los efectos
oportunos. D. J. M.



Don *Jose Maria Me*
luso, Arquitecto de las Real Academias de San
Fernando

Certifico: Que en virtud de nombramiento del Ex. Sr. Jefe de primera Intendencia del Distrito de Alcala de las Cortes, he practicado la trancion como punto tercero, de Noviciado Nueva y de pie, y Nueva Antigua, que segun la licencia expedida por el Excmo. Ayuntamiento en Cuatro de Mayo ultimo, pierde la Cruz Calle del Noviciado Numero tres moderna, con salida a la del Arco de Numero uno, Marrocan quinientas diez y siete, de las propiedades del Ex. Sr. Manuel Jernias Cortines, y con cuya medicion se hallan conformes ambas partes. Esta perdida de terreno que para a ser via publica tiene efecto solamente por la Calle del Arco de Si bien afecta tambien en parte por la Calle del Noviciado, y habiendo practicado las operaciones necesarias al efecto, y tomados todos los informes necesarios sobre la Situacion, valores de los solares adyacentes, apreciacion del solar numerado 8.º Nueva que el perjuicio de dar y medio pie propiamente que se quitan de linea a este solar por la Calle del Noviciado, es de al

Algunas Consideracion, y no lo es menos
de poco fondo que por las Cajas del Arco
de Nueva. Tambien es digno de tomar
en cuenta, que siendo ambas Cajas de
Banco Orden, la altura total de la Nueva
distribucion es la misma, y por consiguien-
te que no compensa de esta perdida la ven-
ta que en sus equivalencias pudiera produ-
cir en otro caso, sin como tambien es un
prejuicio de no menuda importancia el poco
aportado que se pudiese sacar en las distribu-
cion de Matriculacion de un terreno que ya
de siyo no tenia las mejores condiciones.
En todas estas razones y consideraciones muy
especialmente al valor de los terrenos de aque-
lla zona, todo es por el sitio de estas expre-
sion a Treinta y Cuatro reales, y
por consiguiente el valor de los terrenos
de Nueva y los por Nueva Continuo por las Cajas
de Ocho mil Trevecientos veinte y ocho rea-
les Cuarenta Centsimos. =

Que el Manto en cumplimiento
de mi deber, y segun mi buen saber y
entender, pade manifestar sobre el particular.

Madrid once de Julio de mil ochocien-
tos y Ocho y Cuatro =

José de Meléndez



Reg.º p.º 690.

Excmo. Sr.

Juzgado de 1ª Instancia.
del
Distrito de Palacios.
Secretaría.

Julio 18. de 1864.

De cuenta al Excmo.
Ayuntamiento. =

Feste

Madrid 21. de Julio 1864.

En Ay.º Conit.º

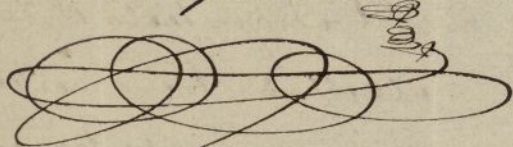
Queda S.º enterado, de
se conocimiento al Sr. José Ant.º de la Alca
quitato Municipal de #

Excmo. Sr. Alcalde y Concejales de esta capital.


El Arquitecto D. José Alca
bellado tiene aceptado el
cargo de perito tercero en dis
cordia, para que sea ius de i
gado en el expediente sobre expro
piación de la casa calle del
Viviendo núm.º 12 con
vuelta a la del Alcazars. Lo
que tengo el honor de poner
en conocimiento de V.º E. para
los efectos correspondientes, men
tiéndole adjunta la certificación
librada por dicho Arquitecto.
Dios guarde a V.º E. muchos años

Madrid 14 de Julio del 1864.

la Sección para que le conste y comu-
nicándose a la Contaduría a los epe-
tos oportunos. =



Agosto 2
Con el Exms. Ayunt.^o

Barraque


u
-

o

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Fr. D. Felix M.^a Gomez

D. de Agosto de 1864.

No habiendose conformado D. Man.^a M.^a Martin, dueño de la Casa en construcción sita en la Calle del Corriado n.º 12, con v.ª a la del estremo n.º 1, con la tasación practicada por v.ª en 10. de Dic. último de los pies de sitio que cae a la finca al tranvía p.ª, acuerdo el Excmo. Ayuntamiento en vista de la Certif.ª de la D.ª M.^a Guallart, que se nombra por el Jefe de la obra respectivo un perito 3.º que disminuya la discordia

ftuo

nombrado D. Bre.^a M.^a Melledo y después por ambas partes ha tasado el pie de sitio por ^{las dos} ~~ambas~~ Calle, a 34. D., importando de este modo los 262. pies, es. censuarias de otro que deja la Casa para la vía común, la cantidad de 8.928. D., 40. cent.

Enterado el Excmo. Ayuntamiento ha acordado que se convierta a D., como lo siguiente, para que conste Dios E.

Traslado a Contad.ª p.ª su intelig.ª y efectos conung.ª en esta Contad.ª conung.ª a lo que se le manifestó en comunicac.ª de 4. de En.ª a este año.

ftuo.

