

4-279-55

1863, y 64.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido a' instancia del Excmo. Sr. Duque de
Berwick y de Alba, en solicitud de licencia para construir
de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Calle
de Juanelo, numº 22=

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCALDE

REGIDOR

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



Dijo de la Audiencia.

El Sr. Regidor Vocal de
la Comision de obras D.
Santiago Argueta se ha
permitido la om.^a de serido señalar el Lunes
oportuno en el St. P.^o de la deb corriente a las 4 en
punto de su tarde para
efectuar la tira de cuerdas
de la casa n.^o 22 calle
de Juanelo de la propin-
dad del Excmo Sr. Du-
que de Berwick y de
Alba.

Lo que tengo el honor de
manifestar a V. C. para
los efectos consiguientes.

Dijo



que a V. m. a. Ma.
dríd 12 de Setiembre de
1863.

U. y 1.º de P. V.

Julian Villarreal

Sr. Srío del Excmo Ayuntamiento.



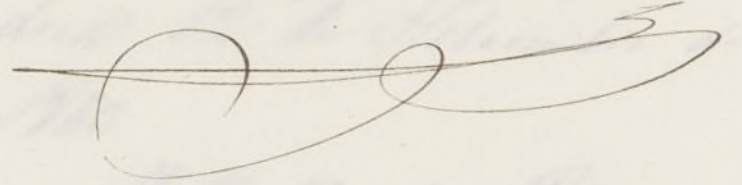
Efectuada en este día
la tira de cuerdas y señalada
siento de varante de la
casa n.º 22. de la calle de
Tucuelo, propia del Excmo.
W. Duque de Verbitz y
Alba, se manifestó al W.
Regidor que presidió el
acto, que la varante debería
permanecer la misma
que antes afectaba por
no parecer necesaria la
alteración de la gral. de
la calle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de V. H. p. los efectos que
hecho lugar.

Dios

que a S. H. m. de Ma-
drid 15. de Set. de 1863.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de Obras del Excm. Ayuntam.^{to}

Ma-
1863.

Acto

3

real

to
am.



Reg. fo 117.

Excmo. Ayuntamiento constitucional de esta M. H. villa.

El Duque de Berwick y de Alba, a V. E.
con el debido respeto expone: que para dar principio
a construir de nueva planta en el grande solar de su
antigua casa calle de Tuanelo n.º 22, se propone
edificar una, inmediata a la señalada con el
n.º 20, conforme al plano que acompaña; y a
fin de que pueda llevarlo a efecto

A V. E. Suplica se sirva conceder su superior licencia
para la edificación de dicha casa calle de Tuanelo
n.º 22, y acordar que se practique la tira de cuer-
das correspondiente. Madrid 31 de Agosto de 1863.

El Director facultativo,
D. Pedro Vidal

M. de Berwick y de Alba

Ma X

Madrid 5 de Setiembre de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Audiencia para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Santiago Angulo, del interesado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la vacante; se preceda al acto de la tira de cuerdas, informando el profesor de Villa del resultado, teniendo presente el art. 427 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no puede dar principio a las obras sin la oportuna licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecto

Madrid 9 de Set. de 1863.

Presenciado con asistencia del Sr. Regidor D. Santiago Angulo, de este interesado, su Arquitecto, el Sr. Madrid, Ingeniero Director e Inspector 1.º de Policía Urbana del Distrito, a quien al efecto se comisiona a la tira de cuerdas que se previene para cuyo acto se señala la hora de las del día del corriente, informando de su resultado al Profesor Municipal; tengan presente lo dispuesto por el art. 427 de las Ordenanzas Municipales y hagan al dueño la prevención que se encarga

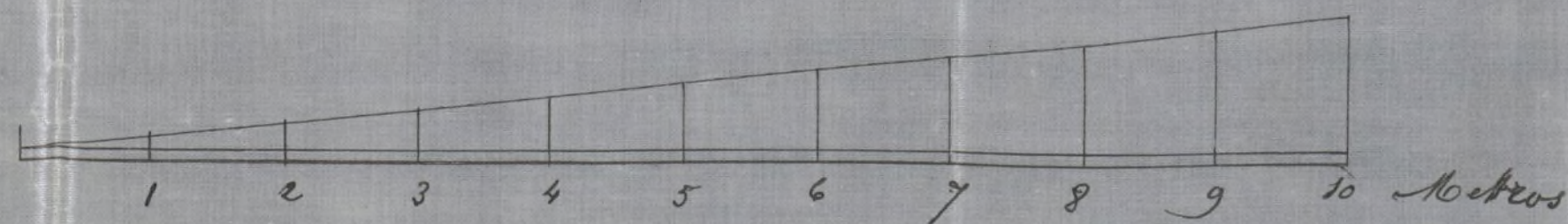
H. B. A. F.

Premio: Ramires

Hecto

Para que pueda tener efecto la tira de cuerdas a que se refiere el decreto anterior, señalo el lunes 14 del cor. te



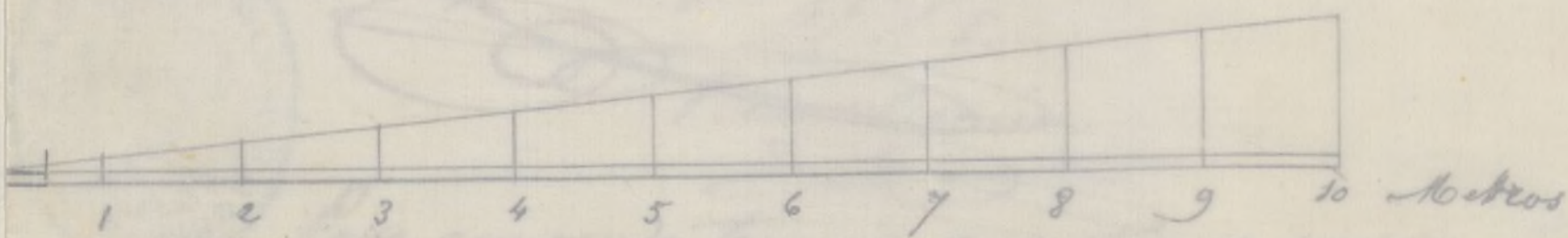


Ayuntamiento de Madrid

Madrid 31 de Agosto de 1863.

Piero Vidal

[Signature]



a las cuatro de su tarde. = Madrid 11 de Setiembre de 1863. =

Augusto

Excmo Sr.

En cumplimiento del decreto de V. E. que antecede y con
presencia del plano y Real Orden de 21 de Dbre de 1863 relati-
vos a la alineación de la Calle de Juanelo aprobada por S. M.,
se marcó la que deberá observarse al construir casa sobre
parte del Solar que en la misma Calle se distingue con el
n.º 31 y de las operaciones practicadas al efecto resulta:
El ~~la~~ fachada debe situarse ^{paralela y a seis metros y un decimetro de la línea} sobre la línea recta tirada del
punto de medianería de las casas num.ºs 29 y 33 a el ángulo
de la n.º 31, en cuya forma debe salir la de que se trata por
la derecha Noventa y seis centímetros y por la izquierda
sesenta y cuatro, agregándose a la finca del terreno pu-
blico en los 27 metros y 77 centímetros que tiene de longitud
la fachada Veinte y dos metros cuad. y veinte y un decime-
tros, equivalentes a doscientos Ochenta y seis pies cuad.
y ochocientos decimas, que al precio de treinta reales pie valen
la cantidad de Ochomil quinientos Ochenta y cuatro
reales y veinte cent. la misma q. deberá abonar el dueño
de esta casa al Excmo Ayuntamiento. X

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto resulta,
que en las alturas está conforme con lo prescrito en la
Real Orden referente a este particular y por tanto soy de
dictamen que debe admitirse dicho diseño y en su virtud
conceder la licencia pedida, a condición de que se observe en la
construcción y con las precisas circunstancias de que los
cimientos se ^{construyan} se ~~construyan~~ se piedra pedernal con mezcla
de cal y arena sobre terreno firme dándoles cuatro pies

de grueso hasta medio pie mas bajo que el curras
del piso de la calle en donde retallandose medio pie
de cada lado se sentará el bocalo de cantería de tres
pies de altura lo menos con su tirón correspondiente re-
sultando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningún punto de la fachada
Sobre el referido bocalo y con el mismo grueso de tres pies
seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la mis-
ma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de
puertas y ventanas del mismo material sin entramado
alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuar-
to de pie por lo interior de cada piso de los siguientes
de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de
grueso para el aliento de la cornisa a la que se le pon-
drá el canchón correspondiente del cual partirán las bajadas
de plomo que embucadas en el grueso de la fachada eli-
rijan las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los val-
cones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los
del piso principal, uno los del segundo y medio los
del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies
y al intervalo de los valantrés seis dedos, quedando re-
cibidas las patillas en el grueso de la pared, un pie, y
mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas.
En las puertas no habrá batiente ni pelcano alguno
que salga del filo exterior de la fachada para que no
impidan el tránsito publico. Y por ultimo se reboca-
rá la fachada decentemente con arreglo a un buen

orden de construccion colocandole el numero correspondiente
sobre la puerta del portal. Pero como el Excmo. Ayunt.^o
se halla encargado de la policia, buen aspecto de los edi-
ficios y de su seguridad, podra V. E. cuando guste man-
dar que reconozca e informe sobre el estado de la
obra asi como el Sr. Int.^o de Alcalde del Dist.^o; sin em-
bargo que el Inspector de Policia Urbana debiera dar
aviso luego que este sentada la canteria para prac-
ticar el primer reconocimiento, segundo despues de em-
barcado el piso principal y tercero cuando se halla la fa-
chada coronada con la cornisa, para que practicados
conste por ellos lo que resulte en el particular. En
la construccion de andamios tanto interiores como
exteriores cuidara el Arquitecto Director bajo su
responsabilidad se construyan segun arte con la idea
de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 17 de Setiembre de 1863.

Francisco Sanchez Pascual

Entre renglones - Valga - "paralela y a seis metros y un decimetro de la linea,"

Sanchez Pascual

Conforme con el precio dado por el
Arquitecto Municipal.

Pedro Vidal

Mr. 12

the

Al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Audiencia
Madrid 12 Nov 863

Estado concedida licencia a D. Antonio
~~Benigno Benigno~~ para reedificar su
casa calle de Belatores n.º 3, con testero
a la de las Urosas n.º 4; al Sr. D. Juan
que de Alba para construir tambien de
nueva planta en el solar de su finca
situada en la calle de Guanelo n.º 22; y
a ~~D. Juan Prada Guizano~~ para el finca
sito en su casa calle de los Situcios de
San Guido n.º 22; y no habiendose presen-
tado en esta Secretaria en los interese-
ni sus apoderados con el pago correspondien-
te para proceder a la expedicion
de las expresadas licencias, sin las que no
puedan dar principio a sus obras; tras
disponer al Sr. D. Alcalde Corregidor
lo ponga en conocimiento de V. A. como lo
esecuto, para su conocimiento y que se

serva disponer llegue al de los indicados
los Sr. Propietarios a los expresados fi-
nes.

Dij 6^a



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. S. se sirva conceder al Excmo. Sr. Duque de Berwick y Alba, la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la Calle de Guano n.º 22; siempre que esto Sr. se sujete a la alineación y rasante señaladas y a las reglas de construcción que el Arquitecto Municipal de Distrito consigna en su informe, desquese de hallar arreglado a las alturas y disposiciones vigentes al plano presentado. Madrid 22 de Setiembre de 1863.

Pelascovich

Angulo

Sanchez

Jeyrometoff

Setiembre 5

Excmo. Sr. D. D. D.

White

Madrid 24 de Set. de 1863

Enchy. Conit

Con la Comisión



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a formal report or petition.]

[Circular stamp or seal, partially obscured by ink.]

[Large, stylized handwritten signature or flourish.]

[Small handwritten text or signature.]

[Circular stamp or seal at the bottom of the page.]



Rego nº 117.

Excmo Ayuntamiento

El Duque de Devonish y Alta, con la atencion acorda expone que se ha to el año pasado por su licencia para construir una casa en la Calle de Manuel nº 22, y el Excmo Ayuntamiento tubo abien acordada en este mes de octubre de 63.

Por haber quedado sin efecto la concesion, a causa de no haberse dado de ella en tiempo oportuno

Suplica a V. E. se sirva revocar esta licencia, en que recabare favor el mismo 25 de Abril de 64.

P. S.

Alejandro Rosta


Madrid 26 de Abril de 64.

Comision de obras

Vnae el anterior y pae al Sr. Municipal de la Seion para que manifieste si, visto el tiempo transcurrido, no hay inconveniente en acceder a esta pretension.

El Sr. Presidente.

Delaserna



Gr^ates de la Comision de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he examinado el expediente de Construcción en el solar n.º 22 de la Calle de Juanelo y no habiendo tenido alteración la alineación aprobada por Real Orden de 21 de Dic. de 1853, ni la variante acordada y hallandose el plano de fachadas dentro del límite de las alteraciones que corresponden al ancho de la Calle no encuentro inconveniente en que V. S. S. se insinuar acordar se puede conceder la licencia que se solicita nuevamente, con sujeción al plano presentado y al detalle de la alineación y reglas de Construcción fijadas por mi anterior al Arq.º D. Juan José Sánchez Escobar en un informe de 17 de Set. de 1853.

Madrid 4 de Mayo de 1854
El Arq.º de la 2.ª Sección.

Joaquín María Vega.

Gr
Pres de la Comision de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. de
examinado el expediente de construcción de un
solar n.º 28 de la Calle de Juan de los Rios y en virtud
del auto de V. S. de 18 de Mayo de 1854, en el que se
hizo saber a la Comision de Obras que por
Real Cédula de 21 de Dict. de 1853, se le habia
acordado y hallandose el plano de fachada
dentro del limite de las actuaciones que
corresponden al dicho solar, acordó V. S.
reconocer en que V. S. se acuerda
se puede conocer la licencia que se pide
para construir con arreglo al plano
presentado y al detalle de la construcción y
reglas de construcción fijadas por el anterior
al de V. S. de 18 de Mayo de 1854, en el que se
dijo en un informe de 17 de Dict. de 1853.

Madrid 12 de Mayo de 1854
El Arq.º de la 2.ª Sección

Joaquin Maria Baza.



Excmo. Sr.

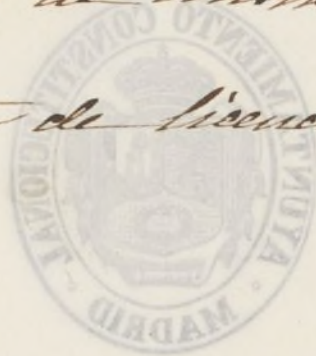
Concedida licencia al Sr. Duque de
Devonshire y de Alba, para construir de nueva
planta la casa de su propiedad, sita en la
Calle de Francisco nº 22, por acuerdo de V. E. de
24 de Setiembre del año que va, y no habiéndose
presentado por parte de otro Sr. Duque el que
le correspondiente para la expedición de otro
documento, se ofició al Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito en 12 de Noviembre siguiente pa-
ra que se sirviese ponerlo en conocimiento
del interesado.

Con fecha 23 del mes proximo anterior ha
asistido Sr. Alejandro Porta a nombre del men-
cionado Sr. Duque solicitando se le concediese
la expresada licencia, mediante lo haber
firmado el tiempo de la concesión.

La Comisión de Obras en su vista, después
de haber oído al Arquitecto Municipal de la
Sección, no halla inconveniente en que V. E. se
sirva acceder a esta pretensión, con sujeción
al plano presentado, a los detalles de alineación

y rasante señaladas y a las reglas de construc-
ción consignadas en el expediente de licencia.

Madrid 6 de Mayo de 1864.



Blasco de Albornoz

Morales

Fernán Núñez

Señor y Abad. P.

Diego Muñoz

Sanjurjo

Madrid 12 de Mayo de 1864.

En Ayuntamiento Const.

Conforme

[Signature]

Madrid 19 de Mayo de 1864

Concejal. Ayuntamiento

Pecho

[Signature]

Don Lorenzo y Siloa Duque de Sesto y Albal
de Corrigidos de una M. H. villa &c.

El Ayuntamiento solicitó licencia por el Excmo. Sr.
Duque de Berwick y de Alba para construir de
nueva planta la Casa de su propiedad sita en la
calle de Juanito n.º 22., se instruyó el oportuno
Expediente; y marcada la alineación con arreglo a
la aprobada por R.º orden de 21. de Diciembre
de 1853: presentado el diseño de fachada, ha
llado conforme por el Arquitecto Municipal de
la Sección, emitido su informe, y oído el dicta-
men de la Comisión de Obras, se ha concedido el Excmo.
Ayuntamiento por su acuerdo de 24. de Set.º del
año fmo. pasado, sin proceder a extender el do-
cumento correspondiente a causa de no haberse pre-
sentedo a gestionarlo por pte. del interesado.

Ha.

Reclamada en 25. del mes fmo. pasado
por D. Alejandro Porta a nombre del citado Sr.
Duque, la rehabilitación de dha. licencia median-
te a haberse ^{según lo dispuesto en la ordenanza de P.º V.º} presentado la ^{conveniente} ^{al Excmo. Ayuntamiento} ^{de} ^{Madrid}
tamiento, después de haber oído nuevamente al
Arquitecto Municipal, ha acordado concederla
en 2.º del presente mes, a condición de ejecutar
las obras bajo dirección de Profesor, de sujetarse
al indicado diseño, de guardar la misma variante
que antes afuera por no ser necesaria la altera-
ción de la gen.ª de la Calle, y de observar, ade-
más, las reglas siguientes.

La fachada debe situarse sobre la li-
nea recta paralela y a 6. metros y un decímetro
de la línea tirada &c. tra. Ayunt.

Los cimientos se construirán &c. tra.
la puerta al portal &c.

El Sr. Gerente de Alcala al Distrito
y yo podríamos disponer, cuando lo tengamos por
conveniente que se reconstruya ciencia del estado
y contruccion; esto sin perjuicio de que el inte-
resado de dicho cuando se lea el local
de cantería, enrasado el piso prat. coronada la
fachada con el alero y concluido completamente
el edificio; a fin de que por estos reconocim^{tos} se
aunite la obervancia de lo mandado en el
particular y que la casa se halla en estado
de alquilar.

Tambien el D^{to} Municipal a la
Seccion podria reconver la obra siempre que
lo juzga oportuno.

En la contruccion de Andamios &
tra. desgracia.

Por ultimo se tendra presente lo pre-
venido en el artículo 94. de la Ordenanza
a P.V. que dice, "Concedida la licencia para
la nueva contruccion, no se permitira mas
plazo que el de tres meses para dar prin-
cipio a ellas."

Madrid 20. de Mayo de 1864.

Sr. Gerente de Alcala al D^{to} de la Audiencia

110
Acompaño a V.S. la licencia expedida a favor
del Excmo. Sr. Duque de Berwick y de ella pa-
ra contruir de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la calle de Francés num.^o 22;
a fin de que V.S. se sirva disponer sea entre-
gada al interesado a los uros corrept^{os}, tan he-
go como justifique con la carta de pago que

que se le expida por esta Villa, haber habido
efectivos en ella los D. 584. D. y 20. cent. que
importa el terreno que a la vía pública agrega
a su posesion.

Dios &

Sr. Conradores de esta Villa

Concedida licencia al Exmo. Sr. Duque de
Berwick y de Alba para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en la Calle
de Suanelo n.º 22. resultta a la alineacion
marcada por el Ayto. Municipal que toma la fin
ca de la via publica para agregar a su posesion
286. pies cuadrados y 14. decimas, que a precio de
treinta D. uno, importan la cantidad de D. 584.
D. y 20. cent., que debera abonar el interesado
a los fondos Municipales.

Lo comunico a V. para su intelig.^a
y efectos conig^{tes} en esa Comad.^a
Dios &

