

1863 y 64. y 65.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obreros.*

MADRID.

CLASE *Construccion*

*Expediente promovido a instancia de
D. Pascual Mador como Director de la Sociedad
"La Peninsular" para obtener la licencia de
edificacion de las casas de su propiedad
situas en las calles del Puengano n.º 10, con ac-
cesos a las calles de Malverde y del Barro.*



Pase y pte.

1863

1863

RECORDS OF THE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE (Categoría)





Dto. del Ayuntamiento

Hechas las comunicaciones
en 1.º de junio.

El Sr. Regidor
9.º D. Dionisio Revuelta

designado para asistir
al auto de fe de quemar
las solitudes por el Sr.

D. Pascual Madoz con
objeto de edificar la casa
n.º 10. de la calle del Duque
de Gama y sus auseros a las
calle del Pardo y Val
verde. Se ha servido
señalar la hora de la
una y media del mi-
nuto 3. del corriente
para dar principio a
dicho auto.

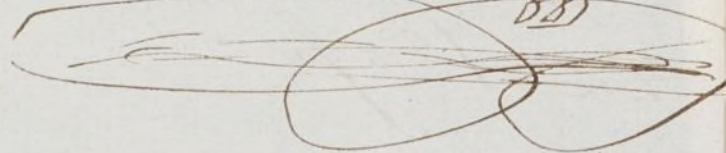
Lo que tengo el
honor de poner en el
suplico de V. M.

de V. S. para los efectos
correspondientes.

Dios gué a V. S. m. d.
Madrid 1.º de Junio de 1863

El Encargado 1.º

Antonio Rubio



Señalado al Sr. Ayuntamiento de esta M. N. Ville

Ayuntamiento de Madrid



Efectuada la tira de cuer-
 das y seña la mienta de varan-
 te de la casa n.º 10, de la calle
 del Desengano y sus accesorias
 á las del Barco y Valverde
 solicitada por el Sr. D.º Pa-
 cual Madoz, se manifestó
 al Sr. Regidor que presidió
 el acto que ~~la~~ varante conve-
 niente por la calle del Desen-
 gano ~~será~~ la que resultará
 de unir el ángulo de la del
 Barco y Desengano con el
 de la del Desengano y Val-
 verde, teniendo presente
 que esta varante habría
 de tener lugar cuando se

determinando por el Excm.
Ayuntamiento la reforma
de la indicada calle del
Desengano, pero quedando
por ahora la misma que
hoy afecta, no teniendo va-
riacion la de las calles
del Pardo y Valverde. \$

Si se aceptare por el Excm.
Ayuntamiento la modifica-
cion que se propone, se
contaran las atturas ya
asentadas silleria con su-
gesion a la misma sin
que esto obste para que
la acera se establezca des-
pues con la rasante hoy
existente.

Lo que pongo en concim.^{to} 166

3
de C.H. para los efectos
que haya lugar.

Dios que. a' C.H. m. a' l.
Madrid 1.º de Julio de 1863.

Carlos M. de Castro

Comisión de obras del Cons. Ayuntam.^{to}

estupido y no se debe por el tanto.
Voy a exponer la reforma

que he hecho a las escuelas de la
ciudad de Madrid para que sean

mejores. La primera que
se ha de hacer es la de los

maestros de la ciudad de Madrid
del Norte y Sur.

Se han de aumentar por el tanto
la cantidad de la modificación

que se ha de hacer, se
deben de hacer las reformas

que se han de hacer con
mayor a la misma ciudad

que se ha de hacer para que
se pueda establecer la

que se ha de hacer con la
existente.

En consecuencia de lo que se ha
dicho.

B.

[Faint, illegible handwriting]





Reg.º. 869.

Exmo. Sr.

D. Pascual Madoz vecino de esta Corte
a V.E. expone: que La Peninsular "Compañía
de Seguros mutuos sobre la vida" que di-
rige ha adquirido el terreno donde se halla
el teatro de Lope de Vega calle del De-
sengano num.º 10 y sus accesorios a las Calles
del Banco y Valverde.

Debiendo proceder luego al derribo y a la
inmediata reedificación en su area

Suplica a V.E. se sirva dar las ordenes convenientes
para proceder a la tira de cuerdas.

Dio que a V.E. en la S.º. Madrid 26 de Mayo de 1863

Pascual Madoz

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª Villa de

Madrid

M.ª

diel 27 de Mayo de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito del Juzgado, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Regi-
dor Vocal de la Comisión de Obras P. Mo-
nicio Revuelta, del interesado, su arquitec-
to, el Municipal y el Ingeniero Director
por lo respectivo a la presente, se proce-
da al acto de tira de cuerdas, infor-
mando el profesor de Villa del resul-
tado, teniendo presente el art. 247 de
la ordenanza de Policía Urbana y pre-
visando al efecto no quede dar fin
ción a las obras sin la competente licen-
cia.

El Alcalde Corregidor

Hecho

1.º Jun.º 1863.

Se señala p.^a la tira
de cuerdas el miércoles
3 del corriente a la 1/2
de la tarde

Revuelta

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor. Con presencia de los planes d. Alimen-
cion de las calles del Duque de Alba, Valverde y Barco, aprobadas p.^a Reales
orden de 14 de Mayo de 54, 25 de Nov.º de 53, y 29 de Diciembre del mismo
Ayuntamiento de Madrid

he marcado sobre el terreno, las correspondientes alas casas q. se tratan construir sobre el solar del exconvento de los Barrios, con fachadas a las calles del Derengano, Valverde y Barrio, n.º 10, 1. y 2 m.º 3 1/2 pedida p. el Sr. D. Pascual Ma-
doz, como director de la peninsular, compañía de seguros mutuos sobre la vida, resultando de las operaciones practicadas el efecto

- 1.º La fachada de la calle del Derengano deora establecerse desde la calle de Val-
verde a la prolongación de los números impares de la ^{calle} del Carbon, sobre una veta
paralela á las casas señaladas con los n.º al 5 al 13, á distancia de 85 pies ó 15,33 metros.
En el punto indicado de la prolongación de los números impares de la calle del Carbon
variara de direccion formando un quincunto y continuara paralela a la fachada
de la n.º 14 hasta la calle del Barrio, á distancia de 33 pies ó 9,2 metros de esta,
dejando á beneficio publico 152,51. metro cuadr. 1964,39 pies cuadr. q. á precio de
175. r. pie (tasado de comun acuerdo por el Sr. D. Don Aluche arquitecto de la
Ciudad y el q. suscribe) importan 2357197. 60. centimos

La nueva fachada por la calle de Valverde, sera una paralela a la acor-
dada para los n.º pares, distante 9. metros de esta y se reservara por la
derecha 0,97 m. y por la izquierda 1,73. dejando p. via publica 107,66 m. cuadr.
ó 1386,66 pies cuadr. q. á precio de 175. r. importan 1303467. Por ultimo la
fachada de la calle del Barrio abiscara por la derecha con la esquina de la
calle del Derengano y por la izq.ª con la casa n.º 10. reservandose por esta parte
0,07 m. y nada por la otra, q. hacen 1,4 m. cuadr. ó 18,032 pies cuadr. q.
á precio de 70 r. importan 12627. 24 cent. Sumadas las 3 partidas componen
la cantidad de 3673277. 84 centimos, q. deberan abonarse al interesado
de los fondos municipales, segun certificacion q. expida el profesor de Villa y
original presente aqui en la contaduria del Excmo. Ayuntamiento terminadas
las fachadas. Deviendo hacer presente a S.E. q. tan luego como se haya veri-
ficado la demolicion deberan rectificar las alineaciones descritas.

- 2.º La altura de las fachadas no excedera de 20 metros, hasta la linea superior
de la cornisa del Alero, por la calle del Derengano, tomada a 7 metros de dis-
tancia de punto mas bajo, 18 metro por la de Valverde y 18. por la del
Barrio, á excepcion de los rebueltos q. marca la R.ª orden de 18 Abril de 1859.
formando los angulos de cubillo, y observando las variantes q. señala el Sr. Ingeniero

Director de Empedrados.

3.^a Por la Calle del Derengano podrá construir piso bajo con la luz de 1.^a entremuro con la de 10. pual. 2.^a y 3.^a no bajando ninguno de 10 pual. y lotabanos con la de 9. pual. Por la de Valverde bajo, entremuro, o sola pual. segundo y tercero, y por la del Bano bajo, pual. seg.^a y tercero, e introducir sus pual. ni construir exterior ni interior. baha. si vividera.

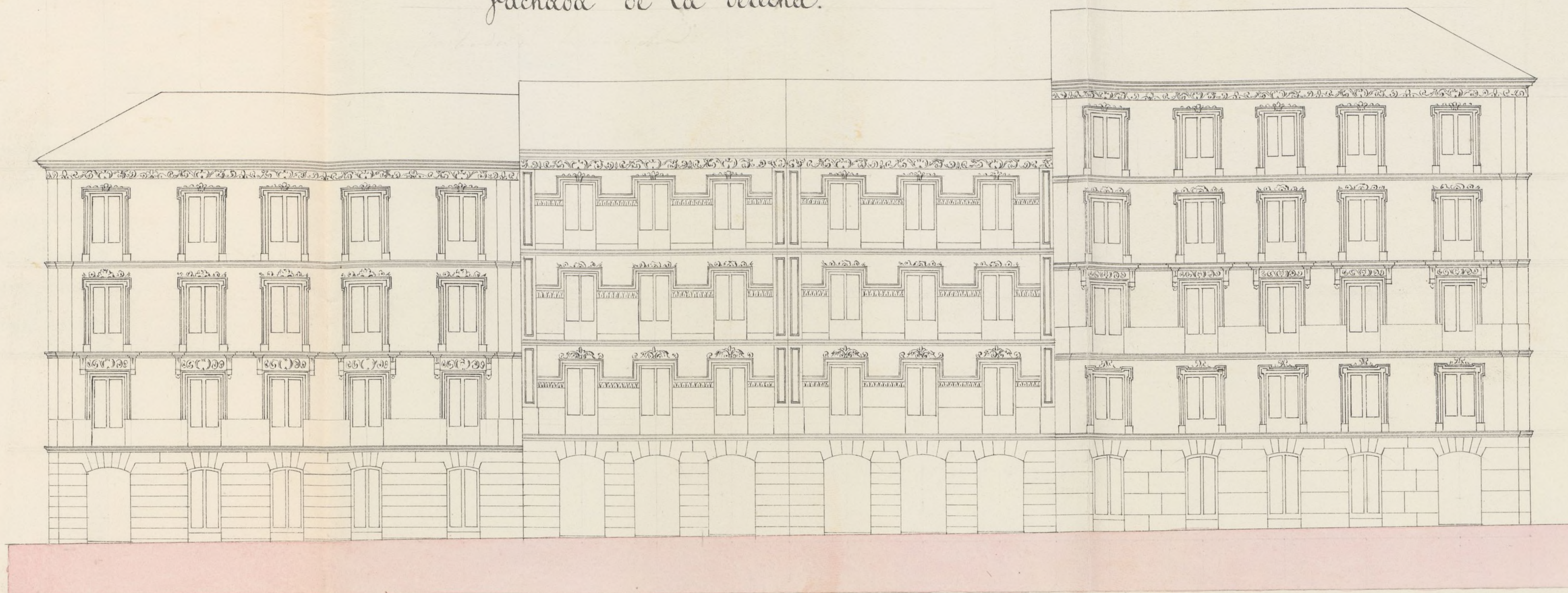
4.^a No se permite salir ni retirarse de la Alimacion acordada con ningun cargo al edificio sin o de quier de haberlo salido con entrocato de la Alimacion de un metro por lo menos.

5.^a El Intendente presentara a la aprobacion del Excmo. Ayuntamiento de planas sacadas firmadas por el Sr. Arq.^{to} Director, deviendo esta suplicar sola continuara en un todo a ellos, segun se aprobaron.

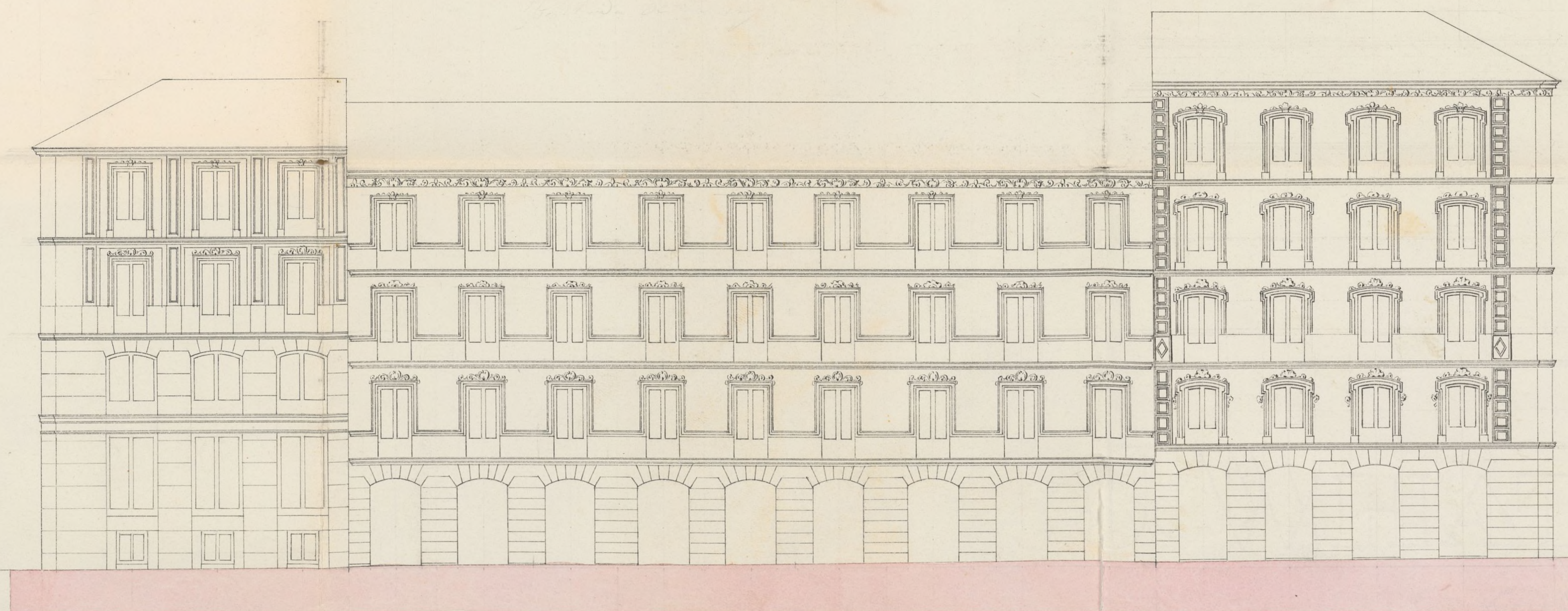
Madrid 9 de Junio de 1863
Jose M.^o Arce
Vicente Manos

Diseño de las fachadas de las casas que piensa construir La sociedad
de seguros mutuos sobre la vida La Peninsular en la calle nueva

fachada de la derecha.



fachada de la izquierda



Madrid 22 de Setiembre de 1868.

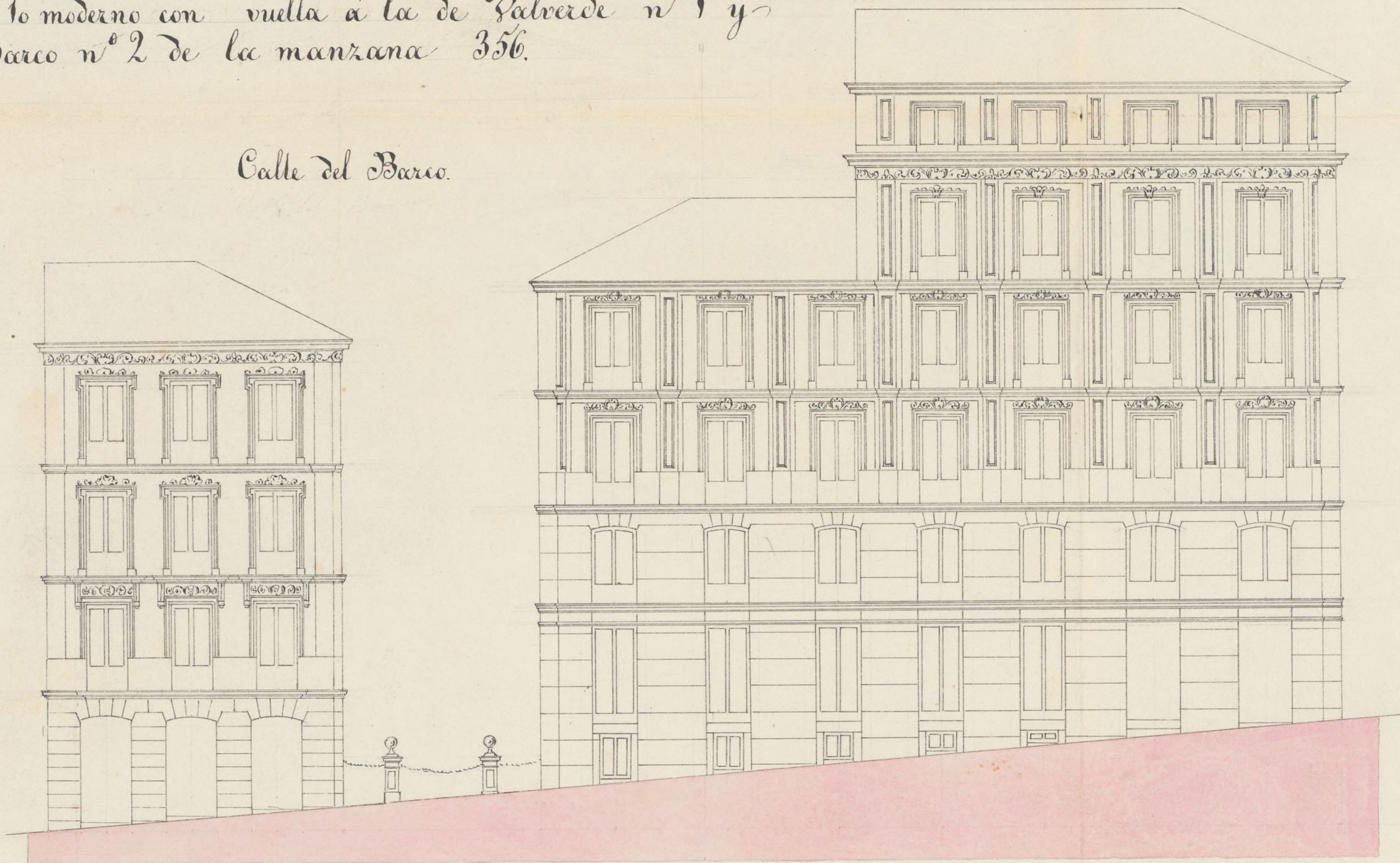
José M. Luch

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Escala de p^{os} castellanos.
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Escala de metros.

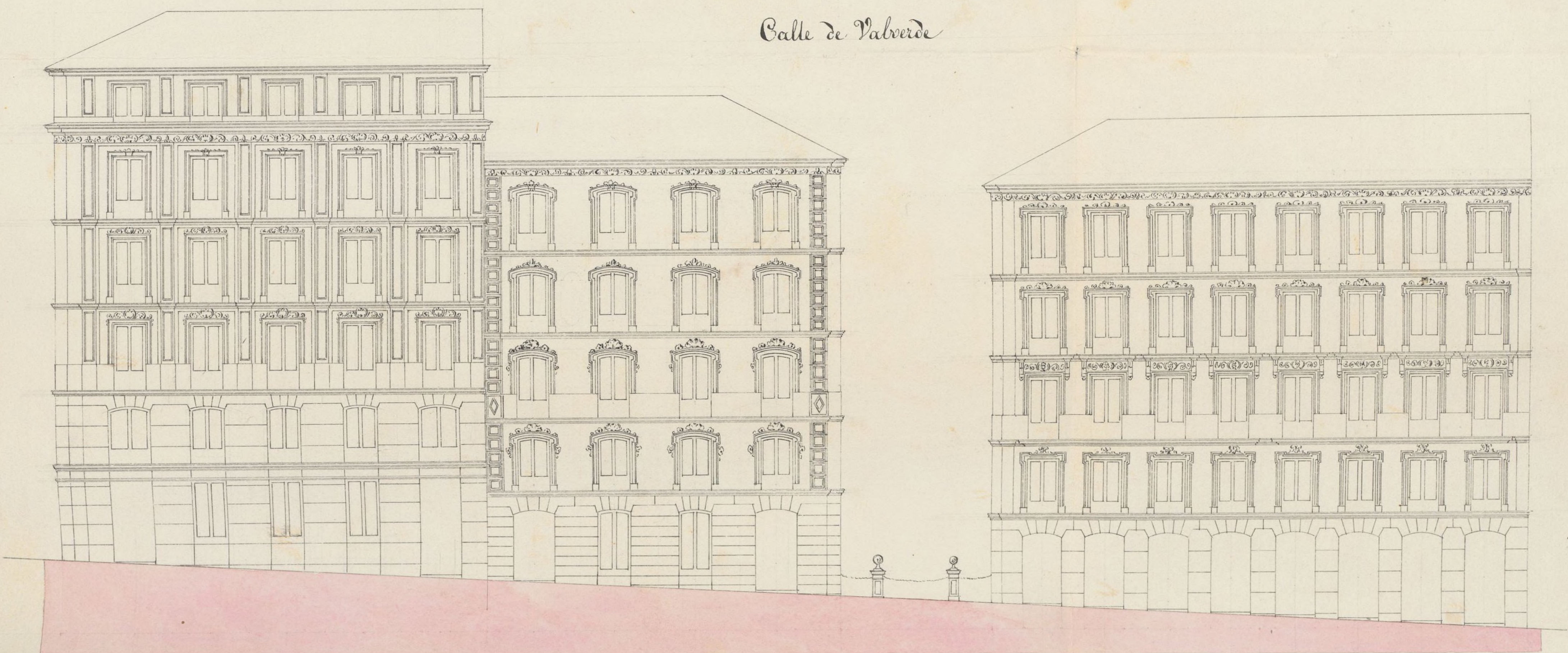
Ayuntamiento de Madrid

Diseño de las fachadas de las casas que piensa construir la Sociedad de seguros mutuos sobre la rida la Benindular en la calle del Desengaño n° 2 antiguo lo moderno con vuelta á la de Valverde n° 1 y á la calle del Barco n° 2 de la manzana 356.

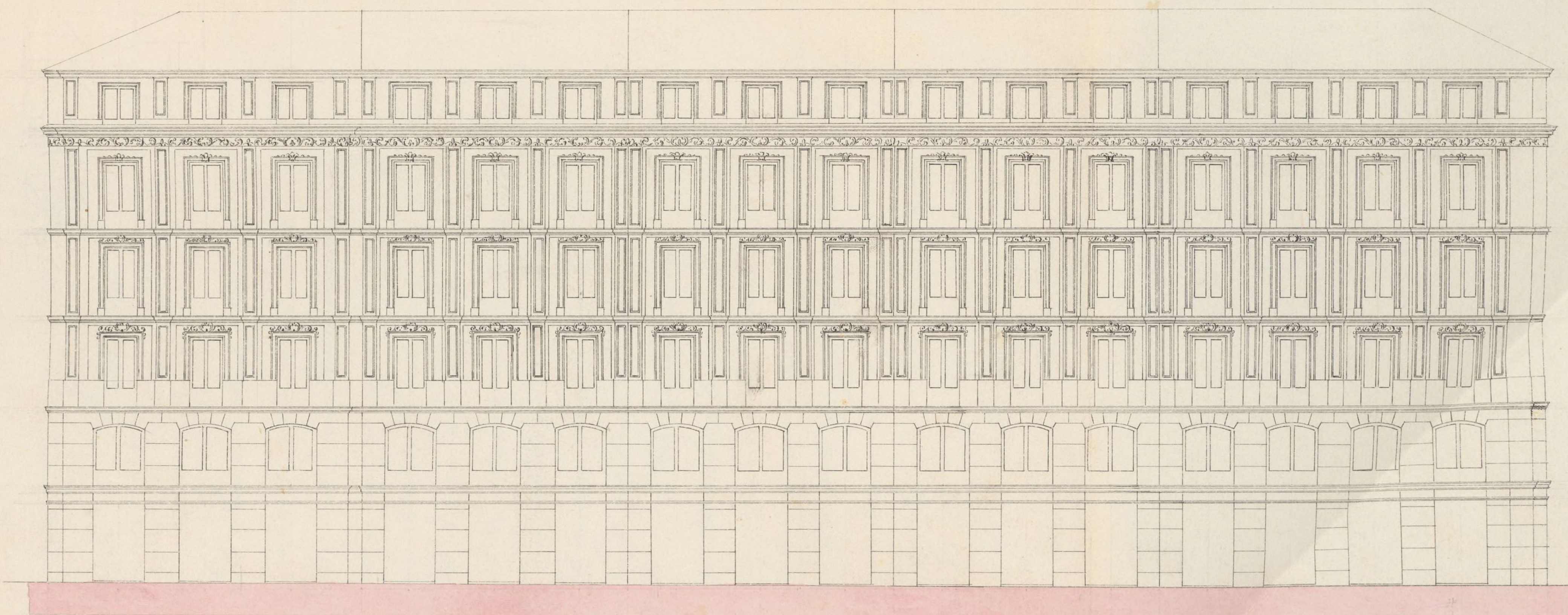
Calle del Barco.



Calle de Valverde.



Calle del Desengaño.



50 40 30 20 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Escala de Castilianas. Escala de metros.

Madrid 22 de Setiembre de 1868.

Jose M. Luch



Exmo. Sr.

D. Pascual Madoz, Director General de la Compañía de seguros mutuos sobre la vida La Peninsu-
lar, a V. E. con el debido respeto espone: Que habiendo
adquirido por compra el edificio que fué Convento de
los Basílicos en esta Corte, que tiene una superficie
de 44.000 pies superficiales, y se halla situado
en las Calles del Desengaño, Barco y Val
verde, solicito en 26 de Mayo último la tira
de cuerdas, operacion que tuvo efecto en los prime-
ros dias del mes de Junio, por disposicion de V. E.

La Compañía ha proyectado la construc-
cion de catorce Casas en el area mencionada y
cumpliendo con las disposiciones vigentes, tiene el
honor de presentar al Exmo. Ayuntamiento
de esta Corte los planos de fachadas para su
aprobacion y.

A. V. E. Suplica se sirva concedersela para po-
der dar principio a las obras, con la po-
sible brevedad. Gracia que espera merecer de

la justificación de V.E. Dios que a V.E.
m.º a.º Madrid 31 de Octubre de 1863.

Ramón Mado

Madrid 4 de Noviembre de 1863.

Comisión de Obras

Pase al Arquitecto Municipal del Distrito
para que, con presencia de la exposición, que se
le remite a informe por separado, de la
misma Sociedad de Seguros la Annular pro-
poniendo la apertura de una calle parale-
la a la del Asengano, manifieste lo que se
le ofrezca y pida.

El Vice-Presidente

Pelaez

Señores de la Comisión de Obras. Exami-
nados los planos de fachadas de las casas que

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento
Constitucional de esta M. H. Villa.

se trataba de construir de nueva planta, por cuenta de
la Sociedad denominada la Peninsular, sitas en las ca-
lles del Desengaño número diez, con vuelta a la de Valver-
de número uno y a la del Barco número dos y calle
nueva, de la manzana trescientas cincuenta y seis,
formados por el Arquitecto de la Real Academia
de Bellas Artes de San Fernando, Don José María
Gutiérrez, los halló conforme a lo prevenido en la Real
orden de 10 de Junio de 1864, a excepción de la fa-
chada correspondiente a la casa señalada en el
adjunto plano de distribución de solares, con el nú-
mero dos por la calle del Barco, en la parte de
tercer orden donde banguea la fachada de primer
orden, por exceder sesenta centímetros de la altura de
quince metros acordada para dicha calle, y cuyo ex-
ceso motivado por la gran pendiente y por corres-
ponder los pisos a nivel de la fachada de la calle del Desen-
gaño, creó podría tolerarse, como ya se ha verificado
en casos análogos, por no exceder del número de
pisos acordados para el orden de esta calle y no des-
truir la decoración de la fachada, alterando las al-
turas de los pisos que viesen a nivel con los de la fa-
chada principal; pudiendo V. S. S. servir se conce-
der la licencia solicitada, siempre que en la cons-

truccion se atengan á las alturas que se
fijan en el informe de aluicacion, á los
diseños presentados con la reforma indica-
da, caso de no acceder V. S. S. al exceso de
altura de los sesenta centímetros, y á las re-
glas siguientes.

1.^a ~~X~~ Los muros se construirán sobre ter-
reno firme con pedernal vivo y mercla de
cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor
hasta catorce centímetros mas bajo del curas
de la calle, en donde rebaltándose catorce cen-
tímetros de cada lado, se subirá el zócalo ge-
neral de cantería de ochenta y cuatro cen-
tímetros de alto por lo menos y otros ochenta
y cuatro centímetros de grueso, resal-
tando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de la calle y continuando estas á ni-
vel en toda la linea de fachada hasta el
mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor
seguirá la fachada de fabrica de ladrillo
y mercla de cal y arena hasta la em-
posta del piso principal, y de la misma
fabrica los demas pisos con inclusion

de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados; rotallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sin cesar de un vuelo regular; colocando sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantilla general por bajadas también de plomo embudadas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los rebuendidos que forman los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, que dando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menor.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedanales que salgan del filo de las fachadas,

al fin de no entorpecer el tránsito público.
5.ª Las aceras serán de losas de piedra brava
quien de catorce centímetros de espesor y ocho
de y cuatro centímetros de salida, sentándolas
con mortero de cal bajo la rasante que se indi-
ca en el informe de alineación y sin establecer
humbres horizontales en las mismas, debiendo estar
colocarse entre las mochetas de las puertas, ó a
plomo de los huecos.

6.ª Se rebocarán las fachadas imitando un
buen orden de construcción, pintando de un
color claro al ólar las puertas y colocando sobre
las del portal el número de la casa. X

7.ª El Arquitecto de la sección podrá siempre
que lo crea conveniente reconocer la obra, es-
tando además los dueños obligados a dar aviso,
sentado el real de cautela, enrasado el
piso principal, colocado el alero y después de
totalmente concluida la finca con objeto de
reconocer si se encuentra en estado de alqui-
larse.

8.ª X En la construcción de andamios de las
fachadas se dispondrá que las almas sean
de sermas colocadas frente a los huecos, a excep-

con de las de los estremos que estarian en la li-
 nea de las medianerías, siendo las puentes de ma-
 dero de a' seis y los tabloner de buena calidad sin ma-
 dos saltadores, poniendo tres en el ancho de cada
 andamada; cuidando el Señor Arquitecto no se
 carguen demasiado, y para evitar en lo posible
 todo inminente desagradable se colocaran maderos
 de a' ocho y de a' diez entre las almas que sirven
 de antepechos, elevándolos de los tabloner unos cua-
 tro pies, procurando al establecer los pescantes la
 mayor solidez posible, como igualmente en los
 andamios inferiores. El C. S. S. en vista de lo es-
 puesto y con su superior ilustracion acordaran
 lo que estuviere mas justo y acerbado. Ma-
 drid 12 de Noviembre de 1863.

Hejo Gomez



[Signature]
D. Juan de Dios



Exmo. Sr.

El Sr. D.ⁿ Pascual Mador, como Director G^{ral} de la Compañía de Seguros Mutuos, titulada "La Peninsular", ha solicitado licencia para edificar en el terreno que fue Convento de los Basilio, situado en las Calles del Desengaño, Valverde y Barco.

Maricadas la alineacion y variante oportunas, hallados conformes los planos presentados, excepto el correspondiente a la ultima Calle, y consignadas las reglas de construccion por el Arquitecto Municipal de la Seccion, opina este puede acordarse dicha licencia, si bien advirtiendole, que en la fachada num.^o 2, por la Calle del Barco, en la parte de tercer orden donde banquera la fachada de primer, hay un exceso de altura de 60. centimetros, y el que, motivado por la gran pendiente, y por correr los pisos a nivel de la fachada de la Calle del Desengaño, cree podria tolerarse, como ya se ha verificado en casos analogos, por no exceder del numero de pisos acordado para el orden de dicha Calle, y no destruir la decoracion de la fachada, alterando las alturas de los pisos, que vuelven a nivel, con los de la fachada principal.

La Comision de Obras en

su vista, y sin embargo de lo opinado por el
punto de esta Villa, respecto a la condonacion del
exceso de altura que se advierte en el plano de fachada
de la Calle del Baño, entiende que V. E. solo puede
acordar la licencia, siempre que el interesado conija
en obra dicho exceso, reformando previamente el diseño
en cuestion, con sujecion a lo que previenen las disposiciones
vigentes; pero que si aquel no se conformase,
puede acudir al Gobierno de S. M. en demanda de
la referida condonacion. Madrid 18. de Noviembre
de 1863.

El Escrivano

Morales

Villalobos

Sanchez

Jegromet

Madrid 21. de Nov.^{ra} de 1863.

Excmo. Sr. Conde. Excmo.

Como se propone.

Madrid 5. de Dic. de 1863

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho

Excmo. Sr. D. Pascual Madoz, Director de la Comp^a
Gen^l. de Seguros titulada la Peninsular

18. de Dic. 1863.

E. S.

El Excmo. Ayto. Com^l. de esta Villa en vista de
la mit^a a S. E. en solicitud de licencia para edifi-
car en el terreno que fué convento de los Basilio
situado en las calles de Deungano, Salverde y
Barco; y con presencia de la alineación y variante
marcadas, así como de los planos presentados, hallados
conformes por el abq^{te} municipal, excepto el corre-
pond^{te} a la última calle, ha acordado conceder la
licencia solicitada, siempre que esa Sociedad comi-
pa en obra el muro de 60. centímetros de altura
en la fachada n^o 2. por la calle del Barco en
la parte de tener orden donde banquea la fachada
de primer^a; reformando previam^{te} el ~~trazo~~
dicho en cuestión, con sujeción a lo que previenen
las disposiciones vigentes, pero que si no se con-
formare con esta determinación, puede acudir al
Gob^{no} de S. M. en demanda de la condonación
de dho. muro.

Se comunico a S. E. p^a su conocimiento
y que se sirva manifestar su conformidad, o
la disuñon de esa Sociedad, a los efectos corres^{tes}.

Dios &

Confession of Faith

LA PENINSULAR
COMPAÑIA GENERAL DE SEGUROS
SOBRE LA VIDA.
Calle del Sordo, n.º 27. c.º 2.º

DIRECCION.

12
Reg.º. fe. 869.

Exmo. Sr.

Enero 2 de 1864.

Unos a su antecedente
y después cuenta a los
Ayuntamiento, previo in-
formes de la Com.ª de
obras.

Señor

He recibido la comunicacion
de V.º E. en la que me hace
saber hallarse concedida la
licencia que solicita para
construir en el terreno que
fue convento de los Benitos,
sito en las calles del den-
gano, Banco y Valverde,
si bien con la condicion
de que corrija en obra
el error de 60 centímetros
de la altura concedida

por las ordenanzas en la
parte de la calle del Banco.
Sin perjuicio de reclamar
sobre esta última parte
la de menor de V.E. se
sirva mandar extender la
licencia, toda vez que el
expediente de reclamación
se ha de resolver antes
de que las obras alcancen
a la altura de la referida
calle del Banco

Dios

que a' V. E. m. a.
 Madrid 31 Dic^o 1863
 El director general
 P. Mual Mayo

mo de Ayuntamiento Constitucio-
 de Madrid





Excmo. Señor

Solicitada por el Sr. D. Pascual Madoz al
nombre de la Compañía de Seguros la Perinular
licencia para edificar en el terreno que fue' Convento
de los Bañiles situado en las calles de Delengano
Salverde y Barco; el Excmo. Ayuntamiento en
vista de lo informado por el Arquitecto Municipal
del Distrito, acordó' podría expedirse la licencia
siempre que el interesado corrigiese en obra el exceso
de altura de 60. centímetros que se advertían en
el plano de fachada correspondiente a la Calle del
Barco, reformando previamente dho. diseño, con la
guisa a lo que prevénian las disposiciones vigentes;
pero que sino se conformaba la Sociedad con esta
condición, podría acudir al Gobierno de S. M. en
demanda de la condonación de dho. exceso de altura.

Dado conocimiento a los interesados al auer
do de la Municipalidad, han contestado suplican
do que sin perjuicio de reclamar sobre esta última
parte, se sirva S. E. mandar extender la licencia,
toda vez que el expediente de reclamación se ha
de resolver antes de que las obras alcancen a la
altura de la referida Calle del Barco.

La Comisión de obras en su vista opina
puede servirse S. E. acordar la expedición de la licen
cia, pero en los terminos ya resueltos por S. E., esto
es con sujeción a las disposiciones vigentes sobre
alturas y segun las reglas y condiciones para la
edificación consignadas por el Arquitecto Mus

principal en su informe. Madrid 4. de
Enero de 1864.

Chaswain

Arroba Blazquez

Fernan. Nunez

Sanchez

Salmeron

Madrid 5 de Enero 1864.

En el Ayuntamiento?

Con la Comision

Madrid 15 de Enero de 1864

Conforme con el Sr. Ayudante.

Fuente

15
D. José de Oroz y Silva, Duque de Soto y Alcalde Corregidor de
esta M. H. villa. D.^o

Madrid 20 de En.^o de 1864

1700
Habiéndose solicitado licencia por el Sr. D. Pascual
Madrón, como Director g^{ral} de la Comp.^a de Seguros mutuos
titulada "La P^{er}insular", para construir de nueva planta
en el terreno de su propiedad, que fue convento de los Dominicos,
situado en las Calles del Derengano, Valverde y Banco, núm.^{os}
10.^o 1 y 2, de la manz.^a 356, se instruyó el oportuno exped.^{te}; y
monseada la alineación para estas tres calles, con arreglo a las
aprobadas por Reales órdenes de 11 de Mayo de 1854, 26 de
Nov.^o de 1853 y 29 de Dic.^o del mismo año; presentados
los diseños de fachadas, hallados conformes por el Arg.^{to} Mu-
nicipal de la Sección ~~excepto~~ ^{de} el correspond.^{te} a la calle del Banco,
en el que se advierte un exceso de altura de 60 centímetros, so-
bre los 16 metros acordados para esta calle, y oído el dictá-
men de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Sr.
Ayunt.^o por su acuerdo de 5 del presente mes; a calidad de
ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de sujetarse
a los indicados diseños, corrigiendo en obra dicho exceso de al-
tura, y reformando previamente el diseño en cuestión, con-
sujeción a lo que previenen las disposiciones vigentes, y de
observar además las reglas siguientes.

La variante conveniente para la calle del Derengano D.^o
hasta del Banco y Valverde =

La fachada de la calle del Derengano deberá estable-
cerse D.^o hasta = terminada la fachada = (añadiendo)
= Debiendo rectificarse las alineaciones d^{er}eritas, tan-
 luego como se haya verificado la demolición.

La altura de las fachadas 6^a hasta por lo
nos =

Los cuartos se construirán 6^a hasta concluir
la regla 6^a =

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o y go.^o, pro-
mo disponer cuando lo tengamos por conveniente, q.^{do} se
reconozca acerca del estado y construcción; esto sin
perjuicio de que la Sociedad se avise cuando este se-
tado el estado de cantería, enmarcado el piso principal
coronada la fachada con el alero y concluido complen-
tamente el edificio; a fin de que por estos reconocim.^{tos} se
acredite la observancia de lo Mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Ayto. Municipal del Dist.^o podrá
conocer la obra siempre que lo juzga oportuno.

En la construcción de Andamios = hasta interiores

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.^o
de la ordenanza de Policía Urbana que dice "concedida
sea la licencia para la nueva construcción no se permi-
tirá mas plazo que el de tres meses para dar principio
a ella". *Itella ut supra* =

Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospicio

Acompaño a V.S. la licencia expedida en favor del
Sr. D. Pascual Mallada, como Director genl. de la Compañía
de seguros mutuos titulada "La Peninsular" para con-
struir de nueva planta en el terreno de su propiedad q.^{do}
convenga de los Benéficos, situado en las Calles del Des-
gano, Valverde y Barco, bajo las condiciones y reglas que
en dicho documento se expresen, siendo una de ellas, q.^{do}
tan luego como se haya verificado la demolición, deberán
rectificarse las alineaciones desviadas en el mismo if.

16
a fin de que V. S. se sirva disponer llegue a noticia de
los interesados a los usos correspondientes.

Dio &c

D. Alejo Gomez

Siendo una de las condiciones expresadas en la licencia
expedida con esta fecha al Excmo. Sr. D. Pascual Madon,
a nombre de la Sociedad titulada "La Peninsular" para
construir en el terreno q^l fue convento de los Bañiles
situado en las Calles del Desengano, Valverde y Barco,
la de que tan luego como se haya verificado la demo-
licion del expresado edificio, deberan rectificarse las ali-
neaciones descritas en la citada licencia, lo comunico
a V. para su inteligencia y efectos consiguientes

Dio &c

Contador de esta Villa

Concedida licencia al Excmo. Sr. D. Pascual Madon
a nombre de la Sociedad titulada "La Peninsular"
para construir de nueva planta en el terreno que fue
convento de los Bañiles situado en las Calles del Desen-
gano, Valverde y Barco, ^{num. 10, 11 y 12, y anexo 386.} resulte de la alineacion marca-
da por el Ayto. municipal que por la primera deja un
beneficio publico 1.964 pies cuadrados, con 33 centesimales,
que a precio de 120 r. uno importan 235.680 r. 60 cent.
que por la segunda, deja tambien para via publica 1.386
pies cuadrados y 66 centesimales de pie, que a precio de 94 r. uno,
importan 130.346 r. y por ultimo que por la del Barco cede
igualmente al tramite comun 18 p. cuadrados y 02 centesimales de
pie que a precio de 70 r. importan 1.262 r. 24 cent., cuyas
tres partidas reunidas componen la cantidad de 367.327 r.
84 cent. que debera abonarse al interesado de los fon-

los Municipales, segun certificacion que espjida
Profesor de esta villa y original presente aque
cia Contaduria, una vez terminadas la fachada
y previa rectificacion de la medicion practicada
Dios O =

Reg.^o al f.^o 223 n.^o 21-

Reg.^o f.^o 797. (fo 95)¹⁷
Excmo. Sr.

Admon.
Regovado P.
Policia Urbana.
N.^o 147.

Marzo 15
Cuenta al V.^o
Ayuntamiento

Hecho
[Firma]

Madrid 31 de Marzo de 1864.

En virtud. Const.

Pase al Sr. Director facultades de inspectores para el mejoramiento y que detalle

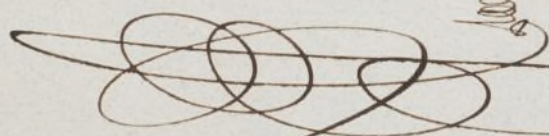
El Excmo. Sr. Ministro de la Gobernacion me comunica con fecha 14 del actual la Real orden siguiente =

"Visto el proyecto facultativo para la reforma de la variante de la calle del Desengano de esta Capital, propuesto por la Junta consultiva de Policia Urbana y Caminos publicos, la Reyna (q. D. g.) ha tenido a bien aprobar-

se y disponer se sugeren desde luego, al citado

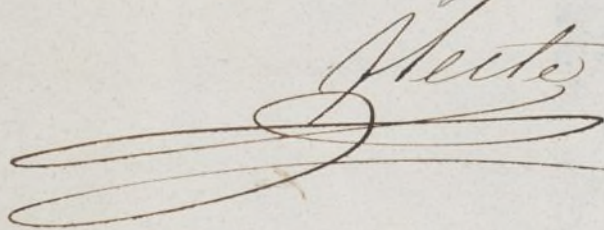
proyecto las nuevas edificaciones que se han

en consecuencia con toda brevedad
las vacantes respectivas a las edi-
ficaciones proyectadas por la que ocupó el convento
Comp.ª „La Peninsular” en de San Basilio en
el solar del ex-convento de los la mencionada calle.
Basilio, y verificado dicho tra- De Real orden, con
bajo se comuniqué a la expresada remisión del proyecto y
Comp.ª p.ª en cumplida ejecución copia de la comunicac
según lo resuelto por S. M.



Abril 8


Don el Excmo. Inf.

Hecho


do, lo digo a V. E. p
ra su conocimiento, el
del Ayuntamiento de
esta Corte y demás efe
Cuya Real orden
tratado a V. E., acom
pañando en copia el
informe de la Junta
Consultiva de Policía
Urbana y Edificios p.ª

Antes y el plano de
variantes que se citan,
para su conocimiento,
el de la Municipalidad y efectos que se
expresan.

Dios que. d. N. E.
m. a. de Madrid 23
de Mayo de 1864.

Alcald. de Capital


Señalado Corregidor de esta
ciudad.

19
Santa Consultiva de Po-
licia Urbana y Edificios Pu-
blicos. - Dn. Sr. - En va-
rias ocasiones, ha manifes-
tado esta Junta la necesidad
de reformar las calzadas de
pendientes excesivas e inmo-
vilizadas que tanto abundan
en las calles de esta Capita-
l, reforma que en todos los
proyectos de rectificacion
o ensanche de la via publi-
ca esta mandada estudiar
en Real orden de 19 de Dto
de 1859. - Los graves inconve-
nientes y perjuicios que al
transito general causan las
pendientes fuertes, la recon-
sidada ventaja de disminuir

am aquellas que no son
muy notables, y por otra
parte las dificultades que na-
turalmente ofrece esta clase
de reformas aconsejan que
se aprovechen todas las
ocasiones en que alguna de
estas mejoras puedan llevar-
se a efecto, sin obstáculo al-
guno. = Guinda por estos
principios, y cumpliendo
con la R. L. Disposición antes
citada, propone la Junta
la reforma de la plazuela de
la calle del Desengaño que
no se estudió al acordar
la rectificación de su ali-
neamiento. Esta calle, partici-
pando de la de Nueva-real, tiene
una pendiente suave subien-
do hasta la confrontación de
la calle del Carbon, pero que

20
y sumatoriada, y que hane
mas sensible las bajadas
muy rapidas con q. prin
cipian las calles de Salva
de, Pano y la vizca del
Desengano, desde la ulti
ma hasta las confluencias
de las del Olivo y de la Pa
lleta, formando de este
modo un punto culminan
te en el extremo del man
che o pequeña plaza
que ha de quedar frente
de las nuevas edificaciones
que van a levantarse en
los Basilio. Ahora pues,
que ha de situarse la ali
neacion y rasante a que
aquellas habran de sujetar
se, conviene que se fijem
con sujecion a la reforma
que corresponde a este tra

ro de calle, en lo cual gana-
rán las nuevas construcciones,
no estarán sujetas a futu-
ras perturbaciones por esta
causa y el Ayuntamiento. Y que
sea libre de los impuestos
y gastos que se acordaron
llevar a efecto la reforma
más adelante. Las bases de
la reforma que la Junta
propone, son mejorar la sa-
lud, dejar la calle con due-
nas condiciones de salubridad,
no causar perturbación per-
judicial a las casas de la
acera de los edificios, mejorar
y fijar las lineas de la ac-
sa opuesta, de modo q. las
nuevas construcciones se
adapten a la nueva saliente
y no sufran perjuicio sen-
sible, cuando se llegase el

21

caso de edificar de nuevo la
la acera opuesta, o sea de los
num. impares, se mejore otro
tanto de lo que ahora se ha-
ce la fachada de la calle y de
las que afluyen a ella por
su derecha, sin perjuicio
de las del lado opuesto. Con
las bucas de lavamin q. apa-
recen en los adujuntos perfiles,
y son las que por ahora
se proponen, se logrará,
en concepto de esta Junta,
los indicados objetos y en su
dia podrá bajarse sin violen-
cia a la Junta Arul. como
definitivas. Las variantes de
lavamin interesan al trazo de
la calle del Desengañado com-
prendido entre la Travesía
del mismo nombre hasta el
cruce con la de la Ballista
y Olivos Alto, en cuyo ni-

vel actual termina la que se
propone para esta ultima
calle y la de Capallanes; el
promedio de este trozo, mas
afectado por la nueva linea
que los otros, se precisa
mente el correspondiente al
terreno de San Pablo, desde
la calle del Barro hasta la de
Salverde. Para las nuevas fa-
chadas que se edifiquen se
proponen un sesmante de 0.^{ta}
929. al frente de la calle del
Carbon, la prolongacion de la
acera de los números pares
de esta calle, y otro de 0.^{ta} 909 p.
la esquina de la calle de Sal-
verde, despues de retirada a
la linea vigente de alineacio-
nes aprobadas, de donde re-
sultaran los perfiles transver-
sales núm. 1 y 2 correspon-
dientes respectivamente a los si-

tado, sujeta, partiendo am-
 bos de la actual acera de la
 misma pared, la cual se reba-
 jara por ahora solamente
 0.^m 20 en la esquina de la
 calle del Carbon, tendrá 10
 metros de ancho, con la pen-
 diente de 1 p.^o 5 hacia el re-
 salto de 0.^m 20 con el empu-
 ñado, y este observará la
 pendiente de 4 p.^o 5 hacia
 las nuevas fachadas al mal-
 ho de la acera de éstas, su an-
 cho y pendiente serán respec-
 tivamente 0.^m 10 - 2 metros y 1 p.^o 5,
 resultando en total que las nue-
 vas casas se bajarán por aho-
 ra 0.^m 929 y que enterrando
 una hilada de sillera, podrán
 bajarse en media a la rasante
 que se propone como defi-
 nitiva. Si estas mejoras
 tan fáciles de realizar al-
 cazarán las nuevas casas

mereciesen la P.ª aprobación
donde se pongan manifiesto
antes la voluntad del proprie-
tario de las vizcarras, a fin
de q. puedan prepararse opor-
tunamente las fundaciones y
la altura de profundidad
en el local de quillana. Bal-
ha sido el parecer de esta Jun-
ta Consultiva que en los pla-
nos original y copias de los
perfiles y razantes que se
han estudiado y al efecto se
proponer, tengo el honor
de llevar al conocimiento y apro-
bación de V.ª E. = Dios que. a
V.ª E. muchas años. Ma-
drid 22 de Enero de 1864. =
Quero. Señor. = El Presidente
= Pedro Gomer de la Serna
= Quero. Señor. = Ministro
de la Gobernación y de
copias. = El Subsecretario.

Alcaldes. - Rubricados.

Es copia.

L. J. J. J.

B.

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint handwritten text, possibly "Mr. D"]

[Faint handwritten signature or initials]

24

Vr. Director facultativo de aguas y desagües.

19 Abril 64.

El Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia
ha dirigido al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor
en 23 del mes ^{pasado} la Real orden que dice
así:

¡Aquí = basta = demás efectos.

Entendido el Excmo. Ayuntamiento ha acordado
se traslade a V. S. ^{como lo es} para su conocimiento

(Ha) y que detalle en consecuencia con toda brevedad
las rasantes respectivas a las edificaciones
proyectadas por la Compañía "La Prensilla"
en el solar del ex-convento de los
Basilios, ^{a fin de que} ~~verificado~~ dicho trabajo se comunique
a la expresada sociedad para su
conveniente ejecución, según lo resuelto por
S. M.; ^{con cuyo objeto se acompaña en}
copia el ~~dictamen~~ ^{+ referida} informe de la Junta
consultiva de policía urbana y edificios
públicos, con el plano de rasantes
se citan ^{los males} ~~que~~ se servirá devolver
a los efectos oportunos.

Dijé &c

Superficies.

Superficies.

Valverde $\frac{9.57 + 6.45}{2} \times 2.5 = 1.0656 \text{ pies cast.}^{\text{as}} \text{ sup.}^{\text{es}} = 82.59 \text{ metros. sup.}$
 $= 3.81 \text{ " "}$

Barco - $\frac{0.254 \times 0.43}{2} \times 144.66 = 49.18$ " " " " = 3.85 " "

Barco	41.6×6.42	=	267.87	} = 2556.88 pica = 567.45 metros superf.
	16.2×4	=	64.80	
	4×73.8	=	295.20	
	16.2×16.4	=	265.68	
	18.4×12.5	=	230.00	
	73.8×11.94	=	881.17	
Desengano	14.34×6.10	=	87.47	
		=	6.83	

A hand-drawn graph on lined paper. The horizontal axis is marked with values: 10, 5, 0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100. The vertical axis has a label '10' at the top. A line starts at (0, 10) and slopes downward to (100, 0). The line is labeled 'Pus castelli' at the end.

Madrid 28 de Enero de 1865.

1. 17. 1863
Jose M. Lluich
Alejo Gortner

Perfiles longitudinales

Calle del Desengaño.

Calle de Valverde.

Calle del Barco.

Plano de compancion 70 metros
mas alto que las aguas bajas del
Manzanar

Perfil transversal N° 1.

Perfil transversal N°2.

Madrid 28 de Enero de 1864.

La Junta propone, para que puedan realizarse
dado lugar, las variantes marcadas con líneas de lar-
mis y para su día las definitivas de tinta azul.

Queda copia.

El Sr. D.
Don Pedro de S. J. de S. J.

Ayuntamiento de Madrid

Escalas

Horizontal
Vertical

A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, and 4. The numbers are written below the line.

$\frac{1}{2}$ $\frac{3}{4}$ $\frac{5}{8}$ $\frac{7}{8}$

20

200 Meters

20



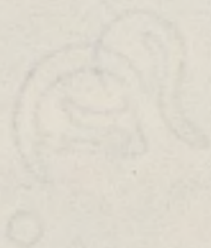
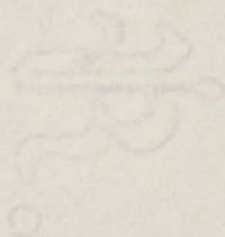
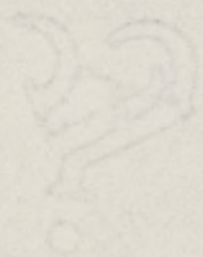
25

Seugo el honor de devolver
á V. S. el informe de la Junta
Comisiva de policia urbana
y edificios públicos y el plano
de varanotes de la calle del
Desengano, que se sirvió V. S.
remitirme al Warbador me
la Real orden de M. de S.
mes de Marzo ultimo;
de cuyo informe y plano
queda copia en esta Direc-
cion facultativa.

Dios que á V. S. m. p. S. Ma-
ndó el 18. de Junio de 1864.

Carlos M. de Castro

N. S. de S. del Excmo. Ayuntamiento.



B.

20



Via pública.
Division central.

Exmo. Sr.

En cumplimiento de lo
 prevenido por la Real orden
 de Mr. de Marro ffr. para la
 reforma de la fachada de la calle
 del Desengano aplicable á las
 construcciones proyectadas
 por la Compañia La Penin-
 sular en el solar del ex-con-
 vento de los Dominicos, deberá
 observarse para la fijacion
 de aquellas las prevenciones
 siguientes.

Al frente de la calle del
 Carbon y en prolongacion
 de la acera de los números

32

paredes se considerará un des-
monte de 93. centímetros y
en la esquina de la calle de
Valverde, acerca de los núme-
ros pares, después de establecer
la alineación aprobada habrá
de desmontarse 91. centíme-
tros, cuyos dos puntos unidos
determinarán la variante
que deberán afectar las edifi-
caciones del solar de los Pavi-
llos por ahora, debiendo que-
dar enterrada por debajo de
esta variante una hilada de
sillería en toda la longitud
de las fachadas con el objeto
de poder establecer en su
lugar la definitiva propuesta
por la Junta de Policía Ur-

banca y aprobada por la Real
orden citada. X

Al propio tiempo se in-
cluyen los perfiles de las mo-
dificaciones citadas á fin
de que si S. E. lo estima con-
veniente se dé conocimiento
al Director de la Compañia
La Peninsular para los
efectos correspondientes

Dios que. á S. E. m. d. a. S. Ma-
drid 14. de Junio de 1864.

Carlos M. de Castro

M. Alcalde Corregidor.

Excmo. Sr. D. Pascual Mador, Director de la Sociedad titu-
tulada, "La Peninsular,"

15 Junio 64.

P. S.

Habiendose aprobado por el orden de 14 de
Junio último el proyecto facultativo para la re-
forma de la traza de la Calle del Puente-
no de esta Capital, propuesto por la Junta
Consultiva de Policía y Edificación, dispo-
niendo S. M. se proyectasen desde
luego al citado proyecto las nuevas edificaciones
que se han de construir en el solar que ocu-
pa el convento de S. Basilio en la mencionada
Calle; el Excmo. Ayuntamiento acordó pasar con dicho
proyecto con los planos de traza al Sr. Direc-
tor facultativo de Encomenda para su cono-
cimiento y que detallase su consecuencia con toda
brevedad las trazas respectivas a las edifica-
ciones proyectadas por esa Compañía en el solar
de la expresada Calle del Puente.

A su virtud
en su cumplimiento el expresado Sr. Direc-
tor facultativo del mismo ha dirigido al Excmo.
Sr. Alcalde de la Regiduría, con fecha de ayer, la comu-
nicación siguiente.

Según = hasta = Real orden ^{citada} siguiente.

Tengo la honra de comunicarlo a V. E.
incluyendole el folio de resante, que se
servirá de base, una vez tenidos los
datos necesarios, para el ~~Seguiente~~ director
de las obras, para la cumplida ejecución
de lo resuelto por S. M.

Dij. &c =



D. Alejo Gomer y D. Jose M.^d Gluck. Arquitectos de la Real Academia de Nobles Artes de S.ⁿ Fernando. V.^o

Certifican: que en virtud de lo dispuesto en la licencia de construcción, que fue expedida por el Excmo Ayuntamiento en veinte de Enero. del año anterior al Excmo. Señor Don Pascual Madoz, Director de la Sociedad de Seguros mutuos titulada la "Peninsular" para edificar en el terreno que fue convento de los Basilio, situado en las Calles del Desengaño, Valverde, y Barco. Numeros. Diez, uno, y Dos de la manzana trescientos cincuenta y seis, han pasado, una vez hecha la demolición del edificio y sentados los límites de la Carteria, segun las alineaciones nuevamente rectificadas, a medir las superficies cedidas y tomadas del tránsito publico, acompañando para la debida claridad el plano adjunto en el cual se representan con líneas rojas las alineaciones y con líneas negras las fachadas antiguas, resultando de las mediciones y demas operaciones practicadas, que por la Calle del Barco se toman del tránsito publico Cuarenta y nueve pies cuadrados y diez y ocho Centesimas de otro, equivalente a tres metros cuadrados, y Ochenta y un decímetros Cuadrado, que a precio de Setenta reales, pie, importan, tres mil Cuatrocientos Cuarenta y dos reales, y Setenta Centimos.

Por la Calle del Desengaño se segregan del edificio, para via publica, dos mil ciento cincuenta y seis pies cuad.

y Ochenta y ocho Centésimas, de otro o Ciento Sesenta y siete
metros Cuadrados, y Cuarenta y cinco decímetros Cuad. que
precio de Ciento veinte reales pie, importa Docientas e
cuenta y ocho mil ochocientos veinte y cinco reales y sesenta
Centimos.

Por la Calle de Valverde se deja para via publica mil
ta y tres pies Cuad. y Ochenta y dos Centésimas, de otro, o Ochenta
dos metros Cuad. y cincuenta y nueve decim. Cuad. que ó por
de Noventa y Cuatro reales pie importan Noventa y nueve
mil Novecientos Noventa y Nueve reales y ocho Centimos.

Reunidas las cantidades que representan el valor de las
perfiles cedidas para servicio publico, resultan ascender
Trescientos cincuenta y ocho mil ochocientos veinte y cuatro
reales, y sesenta y ocho Centimos; deduciendo los Trescientos
treientos Cuarenta y dos reales y sesenta Centimos; que se
por la Calle del Barco, se obtiene una diferencia de Tres
cincuenta y cinco mil Trescientos ochenta y dos reales, y ocho Cent
que deberán abonarse a la Referida Compañia de los fondos
municipales, tan pronto como se hallen terminadas las obras.

Y para que conste firman la presente; en

Madrid a 28 de Enero de 1865.

Jose M. Luch

Alejo Gomez

B



Tengo el honor de
 pasar a manos de V. S. el pla-
 no y certificación de las super-
 ficies cedidas y tomadas para
 vía pública, con motivo de las
 edificaciones que se están ege-
 cutando en el terreno ocupado
 por el ex-Convento de los Ba-
 silios, y los males segun mani-
 festó el Señor Arquitecto Mu-
 nicipal, que entonces desempe-
 ñaba este distrito, en su infor-
 me de alineación, debían rec-
 tificarse, tan pronto como

se verificara el
derrito de di-
cho edificio; habiendose con-
signado esto mismo en
la licencia de construccion que
se expidio en 20 de Enero del
año proximo pasado a la
Sociedad titulada la „Pe-
ninsular,; estos trabajos prac-
ticados en unan y de con-
formidad con el Arquitecto
de dicha Sociedad deberan
servir para formar la nue-
va liquidacion de abono de
los pies de sitio, por resul-
tar una diferencia corta

He en favor del Excmo. Ayuntamiento respecto de las superficies consignadas en la licencia.

Lo que traslado a V. S. para que se sirva ponerlo en el respectivo conocimiento de S. E. a los efectos consiguientes.

Dios que a V. S. m. a.
Madrid 23 de Enero de 1865.

Alejo Gomer

D. Camilo García Secref.º del Excmo. Ayuntamiento



Excmo. Sr.

Con fecha 20 de Enero del año precedente se
expidió licencia a la Compañía de Seguros mu-
tuos titulada la Peninsular, para construir
de nueva planta en el terreno de su propie-
dad que fue convento de los Rosillos, situado en
las calles del Mesengano, Valverde y Barco; con
la condición de que tan luego como se hubie-
se verificado la demolición, deberían rectificar
las alineaciones, descritas en el detalle formado
por el Arquitecto Municipal é insertas en dicha
licencia.

En su cumplimiento los Arquitectos D. Alejandro
Gomez y D. José M.ª Mucha remiten la certifica-
ción de rectificación, de la cual resulta que
la cantidad abonable a la expresada Socie-
dad por la presente rectificación es de 355,339
rs 08 cent., existiendo una diferencia entre la
primariamente proyectada, que importó
367,327 rs 84 cent., y la ya citada por rectificación,
de 11,988 rs 76 cent.

La Comisión de Obras en su vista opina

que de V. S. aceptar la expresada rectifi-
cación suscrita por los Interdictos de ambas
partes, acordando en este caso se fuesen las
comunicaciones oportunas a la oficina de
contabilidad.

Madrid 27 de Enero de 1868,

Riva y Alvarado

Intromisorios

Pechoa

Alonso Blasco

Madrazo

J. Carlos

Diego Luján

José María

Fernán Núñez

Madrid 14 de Febrero de 1868

En Ay.º Cont.º de

Conforme

Febrero 13

Con el Sr.º Ayuntamiento

Blasco

estife
mulo
en la
y de

Mr. Contador de esta Villa

18 Mayo 65

Con fecha 20 de Enero del año que se
siguio licencia al Sr. D. Pascual Mador
a nombre de la Compañia de Seguros Mu-
tuos titulada "La Puntual", para construir de
nueva planta en el terreno de su propiedad
que fue convento de los Descalzos, situado en la
calle del Arzobispo, Valverde y Barrio; pero con
la condicion de que tan luego como se hubie-
se verificado la demolicion, deberian rectifi-
carse las alineaciones, descritas en el detalle
formado por el Arquitecto Municipal del
Distrito e insertas en otra licencia; de todo
lo cual se dio conocimiento a la Contadu-
ria en comunicacion de la misma fecha.

En su cumplimiento los Arquitectos D.
Mateo Gomez y D. José Maria Suck han
remittido la certificacion de rectificacion, de
la cual resulta que la cantidad abonable
a la expresada Sociedad es de 355,382 rs.
8 cent., existiendo una diferencia entre la
alineacion primitivamente practicada
que importaba 367,327 rs. 84 cent. y la ya citada
por rectificacion, de 11,945 rs. 76 cent.

Interado el Sr. Ay. ha acordado acep-
tar la nueva ~~medicion~~ medicion y tasacion
suscrita por los Arquitectos de ambas partes
y que se comuniquen a V. como lo segun,

incluyendole copia autorizada del expre-
sado documento a los efectos oportunos de
la Contaduría de su cargo.

Dij. 6^a

~~Tratado de~~

supra
ad

P

B



