

1-279-14.

1863. y 1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

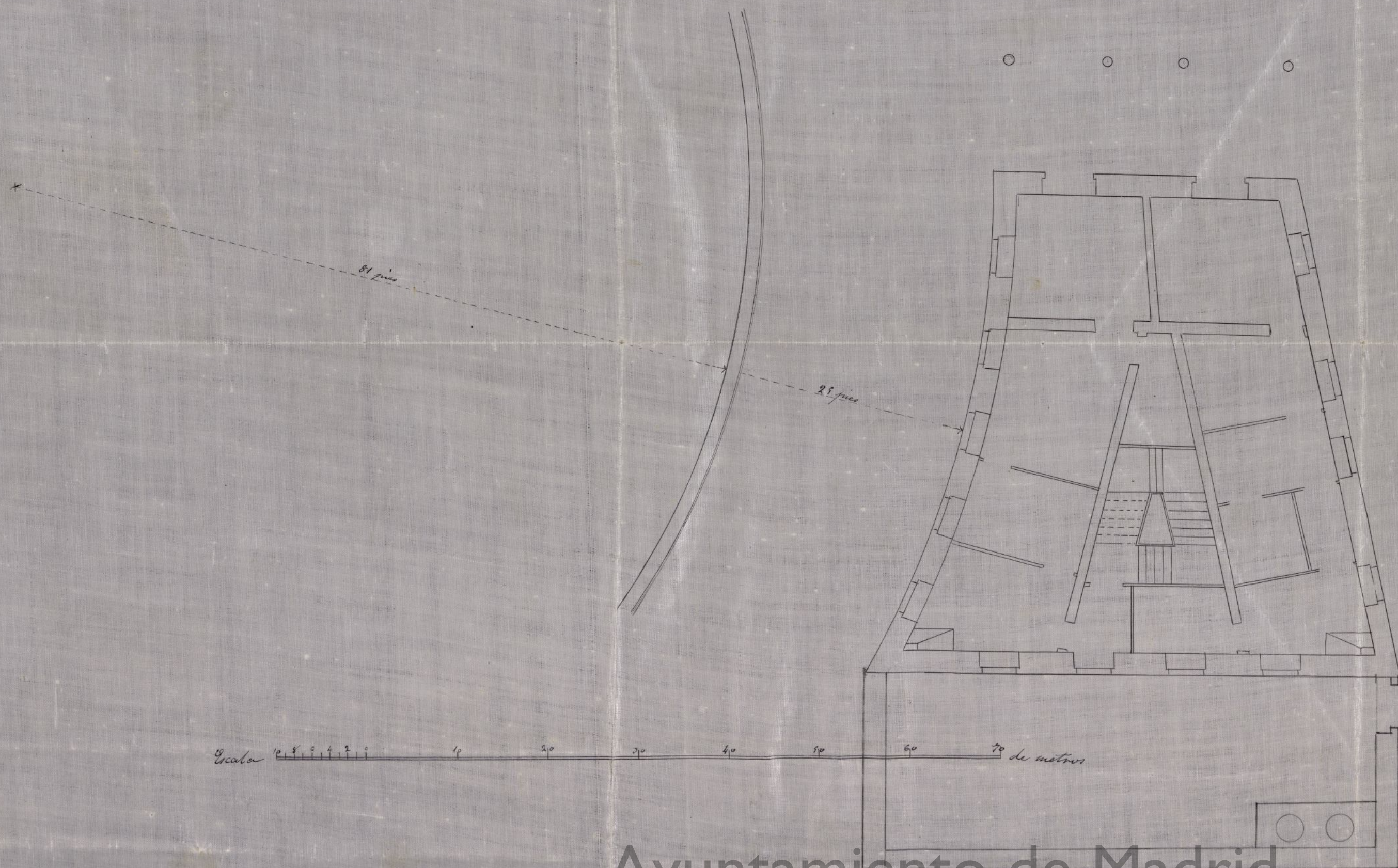
NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.* *Lavadero.*

Expediente de licencia concedida a D. Pedro Fernandez Prieto, dueño de la Casa Lavadero n.º 5.º inmediato a la Fuente de los Once Caños, en la Ribera del Manzanares, para proceder a su construcción de nueva planta, con piso 2.º

Proyecto de casa Lavadero N.º 5 de la propiedad de D.º Pedro
Fernandez Prieto.



Madrid 1.º de Abril de 1863.
El arquitecto
Mariano Calvo
y Periera



Reg.º f.º 368.

Exmo. Ayuntamiento de Madrid.

D.ⁿ Pedro Fernandez Prieto, dueño del Lavadero
n.º 5, titulado del Norte, frente á S.^a Antonio de la Flo-
rida, en la ribera del rio Manzanares, habiendosele demar-
cado la nueva alineacion que há de experimentar la construccion
que trata de edificar destinando parte al uso de las habitacio-
nes necesarias e indispensables como tambien el departamento
para las leñas separado de las habitaciones; tiene el honor
de presentar á V. E. el adjunto plano arreglado á las alinea-
ciones que de antemano se le han fijado.

A V. E. replica se sirva acordar á dar la competente
licencia para edificar de nueva planta.

Madrid 7 de Abril de 1863.

Pedro Fernandez Prieto

Madrid 7 de Abril de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.^{to}

Pase al Arx.^{to} Municipal D. Juan José Sanchez Benador, Jefe de la ofi-
cina del Detall, para que informe lo que se le ofrezca, y hecho, á la Comi-
sion de Obas.

Exmo. Sr.

En debido cumplimiento del acuerdo de V. E. que antecede me
he enterado del plan de la nueva Lavadero que prima construir
Ayuntamiento de Madrid

D. Pedro Hernandez Prieto en la ribera del Manzanares
y en el señalado con el n.º 8. proximo a la fuente de los once
caños, y en cuanto a las alineaciones que se demuestran en el
plano horizontal, entiendo que están arregladas y conformes
a lo que requieren las circunstancias especiales de la localidad.
Los alzados representan una casa con segundo piso y por consi-
guiente difiere ya del diseño admitido como modelo para las
casas del río en el que solo se establecía piso principal; mas
sin embargo, como las Reales ordenes vigentes no se haga
excepcion en ningun punto de Madrid de las reglas que ellas
establecen sobre alturas de los edificios y aun cuando no es del
genro de Arquitectura del modelo, me parece que no puede
menos de admitirse el diseño adjunto para segun el conceder
la licencia necesaria

Respecto a situar las calderas de la legia en edificio separado, no
hallo inconveniente en que asi se realice, porque en el mismo mode-
lo a que me refiero se establece a la inmediacion de la casa un
pequeno corral y cobertizo que destinado para guardar efectos
del lavadero puede servir tambien para construir en el la
canilla de las legias en caso que no se quiera poner en el edi-
ficio principal. Sin embargo de este mi dictamen V. E. dis-
pondra como siempre lo mas conveniente.

Madrid 29 de Abril de 1863.

Manuel Sanchez Poveda

S
e
del
mes
ad.
u-
las
us
e
S
del
Dea
u
ode
n
is
i-
lis

Mr. Regidor Comisario de Salvadero, Panama y Barro

23. 5. 23.

Para que la Comisión de Obras del Seno.
Ayto queda vacuuar con el debido acierto
el informe que se le ha quedado sobre la
inst.^a presentada por D. Pedro Juan Prieto,
dueno del Lavadero n.º 3, titulado del Nor
te, en solicitud de licencia para colfi-
car de nueva planta; ha acordado diri-
girse a V. S., como tengo la honra de expe-
tarlo en su nombre, ^{a fin de} ~~que~~ que se sirva remi-
tirme con devolución el planis modelo
para el Lavadero del Pío Manzanarez
Dios &c^a

Sr. Regidor Comisario de Lavaderos, Bancas y Baños
28 de Mayo de 1863.

28. de Mayo de 1863.

Examinado por la Comision de Obras, del Excmo. Ayto.
el informe para el cual se pidió y V.T. se sirva
remittir el plano modelo a los Lavaderos, del Rio
Mauranauel, tengo la honra de devolverlo, cum-
pliendo con la Circunt. expresada en mi pedido de
28. al mes pmo. pasado
Dios S.





Exmo. Señor

Don Pedro Fernandez Prieto, dueño al Lavadero n.º 8., próximo a la Puente de los once caños, ha solicitado licencia para construirle de nueva planta con su departamento para las legías, separado de las habitaciones, con arreglo al diseño que presentaba.

El Arquitecto Municipal de la Sección manifestó que los albrados representaban una casa con segundo piso, diferenciando del diseño admitido como modelo para las Casas del Río, en el que solo se establecía piso principal, pero que como por las Reales Ordenes vigentes no se haga excepción en ningún punto de Madrid de las reglas que ellas establecen sobre alturas, y que aunque no es el género de Arquitectura del Modelo, opina puede admitirse el diseño que acompaña, y conceder al interesado la licencia que impetra.

La Comisión de Obras, en su vista y del plano modelo para los Lavaderos, entiende de conformidad con el dictamen del Profesor de Villa, que, si bien difiere de dho. plano el presentado por el Sr. Prieto, lo es también que aquel podría servir para los Lavaderos que Madrid construya de su cuenta, sin que obligue a los otros propietarios a edificar según él; por lo que cree puede concedérsele permiso para edificar el 2.º piso, pero bajo las reglas y condiciones que se establezcan.

para las contrucciones ordinarias; á cuyo
fin, si V.E. lo estima oportuno, puede volver
el expediente al Arquitecto Municipal, y con-
nada, aquellas, proceda á la expedición de
la correspondiente licencia. Madrid 5. de
Mayo de 1863.

Belascain

Peyronnet

Angulo

Stuyck

Revelta

Norma Varga

Vitoria

Madrid 7. de Mayo de 1863.

En Ay. to. conid.

Con la Comision

Mayo 22

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Puerto

yo
olver
consu
del
des

40 Sr D. Juan Fre' Sanchez Perador Gefe a las
oficina al Detall al Exmo. Ayto.

28. de Mayo

Concedida por el Exmo. Ayto. la licencia soli-
citada por D. Pedro Benr. Prieto para contruir
de nueva planta el Lavadero de su propiedad
n.º 8., pmo. a la Puente a los once caños, edi-
ficando por separado un departamento para la S-
legia; a fin de proceder a la expedicion de Sta.
licencia Remito a V. el Exped. de su varon
con objeto de ~~para~~ que conigne a la brevedad posible las reglas
a dar el detalle de alineacion y las reglas de cons-
trucion oportunas.

Dios &c.

Exmo. Sr.

Obedeciendo la orden de V.E. q.^a me fué comuni-
cada por conducto del Sr. Secretario y rubricante que el encargo
que se me hace es de la pertenencia y obligacion de mi com-
pañero D. Felix Maria Gomez como Arquitecto de la pri-
mera Seccion, le he desempeñado y asi es que examinado el
diseno de las fachadas de la casa que pienso edificar D.
Pedro Fernandez Prieto, en la ribera del Manzanares en
el lavadero N.º 5. titulado del Norte, resulta que esta
arreglado a los principios del arte y segun se le permite al
Señor de la finca por el acuerdo de 7 de Mayo ultimo, de
consequente soy de dictamen que debe admitirse el citado
diseno y en su virtud conceder la licencia pedida, con tal
de que se observe en la construccion; que los cimientos se cons-
truyan^{iran} de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre
terreno firme dandoles medio pie de baxura a cada lado y de
altura lo necesario para que queden medio pie mas bajos
que al nivel del terreno; que el bocalo de las fachadas sea
de piedra de sillaria o de mamposteria de pedernal por lo
menos, sobre el que continuaran las mismas fachadas
construyendolas de buena fabrica de ladrillo hasta recibir el
alero o cornisa a la que se le pondrá el canalon y bajadas
correspond^{tes}, que los arcos de puertas y ventanas sean de
igual fabrica y sin entramado de ninguna clase ni hum-
brales de madera; en las puertas no habrá batiente ni
pelotón alguno que salgan del filo exterior de las fachadas
para que no impidan el tranvito publico, debiendo abrir
los portigos a lo interior de la finca; por ultimo el reboco
de las fachadas se hará de modo que con el se quite un
Ayuntamiento de Madrid

Sistema regular de construccion, colocando el numero que le
corresponda sobre la puerta de entrada. Pero como el Sr. D.
Ayuntamiento se halla encargado de la policia, buen aspecto y estado
de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el
Sr. Alcalde Corregidor mandar que reconozca la obra
asi como el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, sin embargo
que el Inspector debera dar aviso luego que este sentado el
Local y cuando se halla la casa coronada con el alero y por
ultimo en la construccion de andamios tanto interiores como
exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se
construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia.

Madrid 16 de Junio de 1863.

Juan de la Cruz Pelayo

1.º D. José Berro y Silva Duque de Soto y Alencar de
aspeto regidor de esta M. P. M. P. M. P. S.ª

Habíendose solicitado licencia por D.
 Pedro Germán del Prieto, dueño ^{de la Casa} ~~del~~ Laredo
 no n.º 3, posesino a la Fuente de la Oliva ca-
 ños, en la Buena del Maunauanas, para
 proceder a su construcción de nueva planta
^{con piso 2.º}, se instruyó el oportuno expediente,
 y ~~manera~~ marcada la alineación con
 arreglo a las que señala el plano man-
 tal y a las circunstancias especiales de la
 localidad, según lo informado por el Ar-
 quitecto Municipal de la Sección: presen-
 tado el diseño de fachada, hallado confor-
 me por otro profesor de Villa y oído el
 dictamen de la Comisión de Obras, se le
 ha concedido el turno. Hy. to por su acuerdo
 de 4 del mes p.º; a condición de ejecutar
 las obras bajo dirección de profesor, de suje-
 tarse al plano presentado y de observar
 además las reglas siguientes.

Los cimientos se construyeron de piedra
pedernal &c = hasta = puerta de entro

das.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, podremos disponer, cuando lo teng
mos por conveniente, que se reconozca
acerca del estado y construcción; esto
sin perjuicio de que el interesado
de aviso cuando ^{se} ~~este~~ sentado el ro
culo de cantería, enrasado el finis
cujal, coronada la fachada con el
alero y concluido completamente el
edificio; a fin de que por estos recono
cimientos se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y que
la casa se halla en estado de alqu
lar.

También el Arquitecto Municipal
de la Sección, podrá reconocer la obra
siempre que lo juzgue oportuno.
En la construcción de andamios
hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente
lo prevenido en el art. 84 de la or
denanza de P.^a Urbana que dice, con
cedida que sea la licencia para la
nueva construcción no se permitirán

may fularo que el de tres meses para
dar finiquito á ella.

Madrid 20 de Junio de 1863.

Excmo. Sr. Comente de Alcalde del S.^{to} de Palacio.

Acordando a V. S. la licencia expre-
sa a favor de Sr. Pedro Bernabé Pá-
to, dueño de la Casa Lavadero ubi si-
ta en la rivera del Manzanares n.^o 3, que
sima a la fuente de los Ovejas, para

Ho.

que pueda proceder a su construc-
ción ^{de nueva planta} con seg.^o guiso y bajo la presen-
cia que en otros documentos se expre-
san; a fin de que V. S. se sirva dispo-
ner sea entregada al interesado a
los mas correspondientes.

Ay. S.^{to}



Reg.º f.º 368.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

Dn Pedro Fernandez Prieto, propietario del Labadero nº 5 en la Birra del Manzanares frente a S.º Antonio de la Florida, está concluyendo la contruccion de una casa para habitaciones y en la Planta baja para el uso de tiendas y cuando pidió la correspondiente licencia presentó los planos de fachada y sus respectivas plantas y en la baja se indicaba la colocacion de un cubierto para defender de la inelencia a los compradores de las tiendas como al transeunte por ser una casa arilada y estar en el campo que es de una indole muy diversa a las casas sitas en la ciudad; en la licencia concedida se dice que se aprueba el plano y en esto implícitamente parece que entraba el accesorio del cubierto, se empezó a construir y fue detenido por el Inspector del distrito.

A. V. E. Suplica que atendidas a estas razones se permita el construir el citado cubierto por arrib útil para el publico que se pueda acoger en un momento de una tempestad, y por ultimo que pudiese ser hasta con la condicion de que se incomodaba fuese a condicion de que demoline.

Madrid 20 de Marzo de 1862.

Pedro Fernandez Prieto

Madrid 22 de Marzo de 1864. to

Por acuerdo del Excmo. Ay.
Vnase el antecedente y pase a la Comision de obras, para informe
del Ay.º Municipal de la Seccion 2.ª

Ayuntamiento de Madrid

Sres de la Comision de Obras.

El Arquitecto de la 1ª Seccion enterado de
que se pide en la anterior solicitud y resultado
del plano que obra en el expediente que el cubierto
se indicio en el, y que el plano se halla aprobado
por los Sres de la Comision sin excepcion alguna
opino que debe permitirse la construccion de
expresado cubierto con arreglo al plano. que
obra en este expediente.

En vista de estas observaciones acordar
lo que es mas oportuno. Madrid 5 de Abril
de 1864.

Felipe M.ª Gomar

cho de
ltan de
coberto
probad
alguna
cion de
o. que
doran
Abril

2





Excmo. Sr.

D. Pedro Hernandez Prieto, dueño de la
vadero n.º 8, de la Riera del Taurancaves
fuente al S.º Antonio de Florida, ha solicitado
se le permitiera construir, al propio tiempo
que las habitaciones para el mismo, un cobor-
tizo segun se indicó en el plano que acom-
pañó y fue aprobado por la Municipalidad,
cuando se le concedió la licencia para otra
edificación, mediante ha habérsele sido dete-
nido la obra por el Inspector de Policía Ur-
bana del Distrito.

La Comisión de Obras en su vista y de con-
formidad con el dictamen favorable del
Arquitecto Municipal de la Sección, entiende
puede D.º P. servir a ceder a esta pretension.

Madrid 12 de Abril de 1864.

Pelaezain

Alonso Raza

Tranquilidad

Diego Quijano

Segura

Madrid 14 de Mayo

Abril de 1864.

Enty^{to} Comil.

En vista de las observaciones emitidas por el Sr. Medina Comisario de Lavaderos en contra del dictamen pudiendo volverse el expediente a la Comision en cuyo seno ampliaria mas aquellas, el Ayuntamiento se vino a deferir a dicha peticion.

Madrid 6 de Mayo de 1864.

Comision de Obras

Vuelvo al Inf.^o Municipal de la Seccion para que manifieste, si segun las disposiciones vigentes puede concederse la licencia que se solicita para hacer este cobertizo.

El Vice Presidente

Delaserna

Sres de la Comision de Obras.

El cobertizo que se indica en el plano presentado por D.^o Pedro Hernandez Prieto, se encuentra fuera de la alineacion marcada para la fachada del medio-dia de la casa, y por esta circunstancia comprendido el caso presente en la regla 25 de la A.^o Orden de 15 de Enero de 1854 que prohibe su construccion por todo lo que opino que no debe concederse la licencia por que en el caso contrario

se procede en contra de disposicion expresa y
terminante.

Madrid 13 de Mayo de 1864.

Félix M. Gomer

El proceso de en contra de don Juan de
los Rios
Madrid 13 de Mayo de 1861

Don Juan de los Rios





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras se ha hecho cargo
unveramente del expediente sobre licencia so-
licitada por D. Pedro Fernandez Prieto, dueño
del Sacerdote n.º 33 de la Piedad del Manzano
nueva plaza que se le permitía construir un
cobertizo, según se indicó en el pliego que se
acompañó y fue aprobado por la Municipal-
idad cuando se le concedió la licencia para
edificar dicho Sacerdote, y de conformidad con
lo informado de nuevo por el Arquitecto Mu-
nicipal del Distrito, considerando que el co-
bertizo de que se trata se encuentra fuera de
la alineación marcada para la fachada de
mediodía de la casa, y por esta circunstancia
confirmando el caso presente en la regla 2.ª
de la Real orden de 10 de Junio de 1834 que
prohíbe la construcción, opina que no es po-
sible acceder a esta pretensión sin contrave-
nir a las disposiciones vigentes.

U. D. sin embargo se servirá acordar como siempre lo más acerta-

do y conveniente.


Madrid 17 de Mayo de 1864.

Delaswain


Alonso Raza

Sarg. 1.º

Don Juan



Sanchez



Madrid 21 de Mayo del 864.

Insignita Cant Extraord.

Conforme.



Madrid 29 de Mayo del 864

Correl. mo. Ayuntamiento.

Flete



Excmo. Sr. D. Juan de Dios de la Cruz
Ayuntamiento de Madrid

18 de Mayo de 1808

Yo, Juan de Dios de la Cruz, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, natural de esta Villa, y vecino de ella, ha sido nombrado para el cargo de Alcalde de la Villa de Madrid, y que en consecuencia de lo anterior, ha tomado posesión de dicho cargo, y ha jurado cumplir fiel y lealmente las obligaciones de dicho cargo, y que en consecuencia de lo anterior, ha sido nombrado para el cargo de Alcalde de la Villa de Madrid, y que en consecuencia de lo anterior, ha tomado posesión de dicho cargo, y ha jurado cumplir fiel y lealmente las obligaciones de dicho cargo.

Yo, Juan de Dios de la Cruz, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, natural de esta Villa, y vecino de ella, ha sido nombrado para el cargo de Alcalde de la Villa de Madrid, y que en consecuencia de lo anterior, ha tomado posesión de dicho cargo, y ha jurado cumplir fiel y lealmente las obligaciones de dicho cargo.