

4-317-4

1863 a 65.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Insanecha*


MADRID.

CLASE *Construcciones*

*Proca D. Pedro, expediente instruido en
solicitud de licencia para aumentar el finisq
a su casa Paseo de Embajadores n.º 3, Barrio
de las Párulas.*

Digitalizado planta y Alzado

W. & L.

Madrid
May
Paseo
Sion
die, p
fom
hier
del
mu




Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. Pedro Roca vecino de Madrid y dueño de la casa sita extramuros de la misma poblacion en Mayo de 1863. el barrio denominado de las Penuelas y en el paseo de Em-
Paseo de Em bajadores n.º 8 con buelta a la calle de los Moratines n.º 1
sion de Luisan de la manzana 1.ª a V.E. con el debido respeto hace presente:

Que para mejorar las condiciones de esta finca en sus produca-
tios encargados tor, considerando que es nueva y la solidez de sus fabricas, ha pensa-
do llevar a efecto la construccion de dos pisos mas sobre el
bajo que hoy dia tiene, y como ademas de las razones expuestas
le asista la de haberse construido con arreglo a la alineacion apro-
vada por S.M. para dicho barrio sin estenderse a otras consi-
deraciones que estan muy al alcance de la penetracion de V.E. referen-
tes a los perjuicios que en otro caso se impondrian a los interesados
en la propiedad de aquella parte de Madrid y por consiguiente al
que acude hoy a la autoridad protectora de los vecinos de esta Villa

A. V.E. Suplica, que en merito de lo expuesto y con el fin ya referido, se sir-
va concederle el permiso necesario para el aumento de dichos dos pisos,
prebiendo las formalidades que exige la ordenanza de Policia Urbana.
Es gracia que no pueda merecer de la misma justificacion de V.E.

Madrid 10 de Mayo de 1863.

Pedro Roca
Senores

de la Comision de Ensanche,

Debiendo ocuparse parte de la edificacion
a' que se hace referencia en la presente solicitud
con una de las calles de primer orden del proyec-
to de ensanche, lo procedente seria para evitar
mayores perjuicios al H. D. Pedro Roca la Adqui-
sicion de esta finca por el Excmo. Ayuntamiento,
pero si esto no se estimare conveniente por el
momento o bien se propusiere otro medio
que condujera al propio objeto, parece
equitativo para no causar perjuicios inneces-
rios a' los propietarios, si que se conceda lo que
se solicita, si bien como en casos analogos se
viene haciendo, debera sugetarse al H. Roca a' la
renuncia de toda indemnizacion por la parte
que a' hora construya. En este caso es indispensable
que para obtener dicho licencio presente antes el pro-
yecto firmado por persona competente que res-
ponda de la seguridad de las construcciones sin
cuyo requisito de ninguna manera podria auto-
rizarse lo q. se pretende.

Q. H. sin embargo resolvieran lo que entienda
conveniente. Madrid 23. de Mayo del 863.

Carlos M. de Castro

Ayuntamiento de Madrid

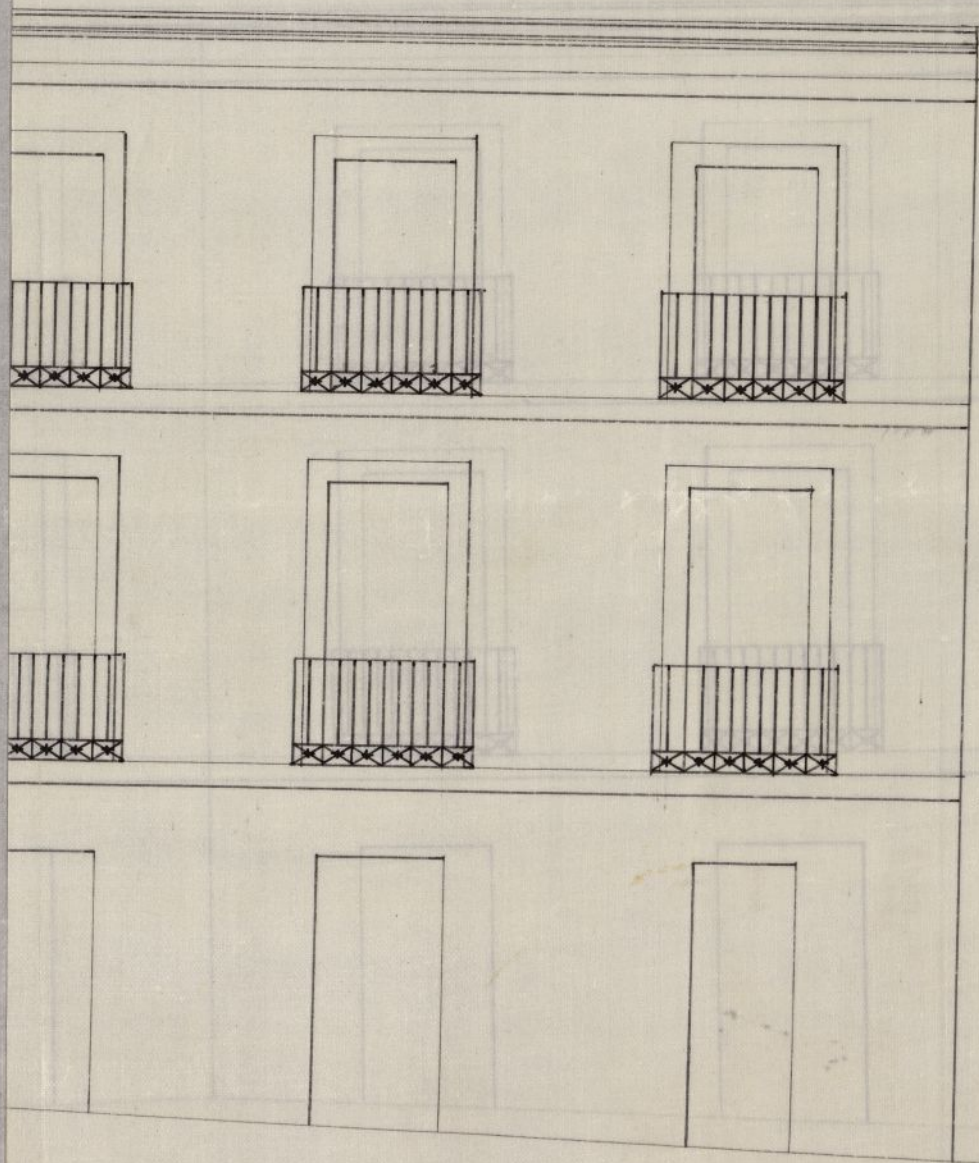
Madrid 1.º de junio de 1863.

En Comisión de Quinientos.

Entiendo al D. Pedro Roca de los particularnes que
comprende del antecedente Informe al Sr. Excmo.

El Vice-presidente.

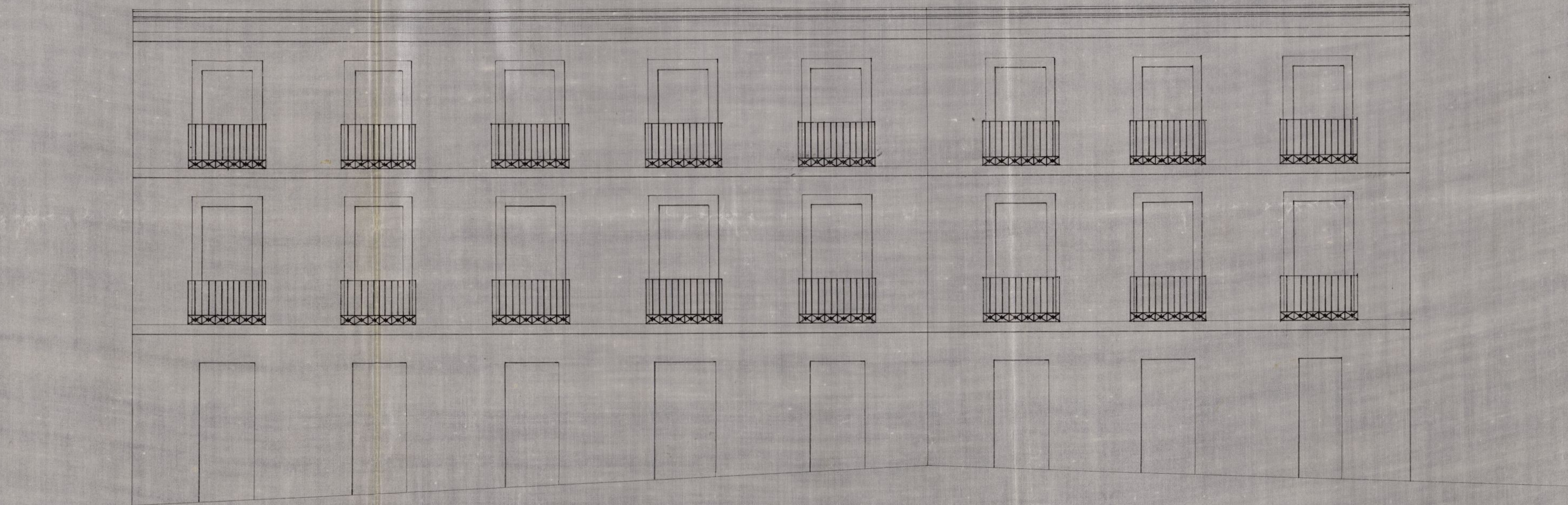
Pelascosain



20

Pies.

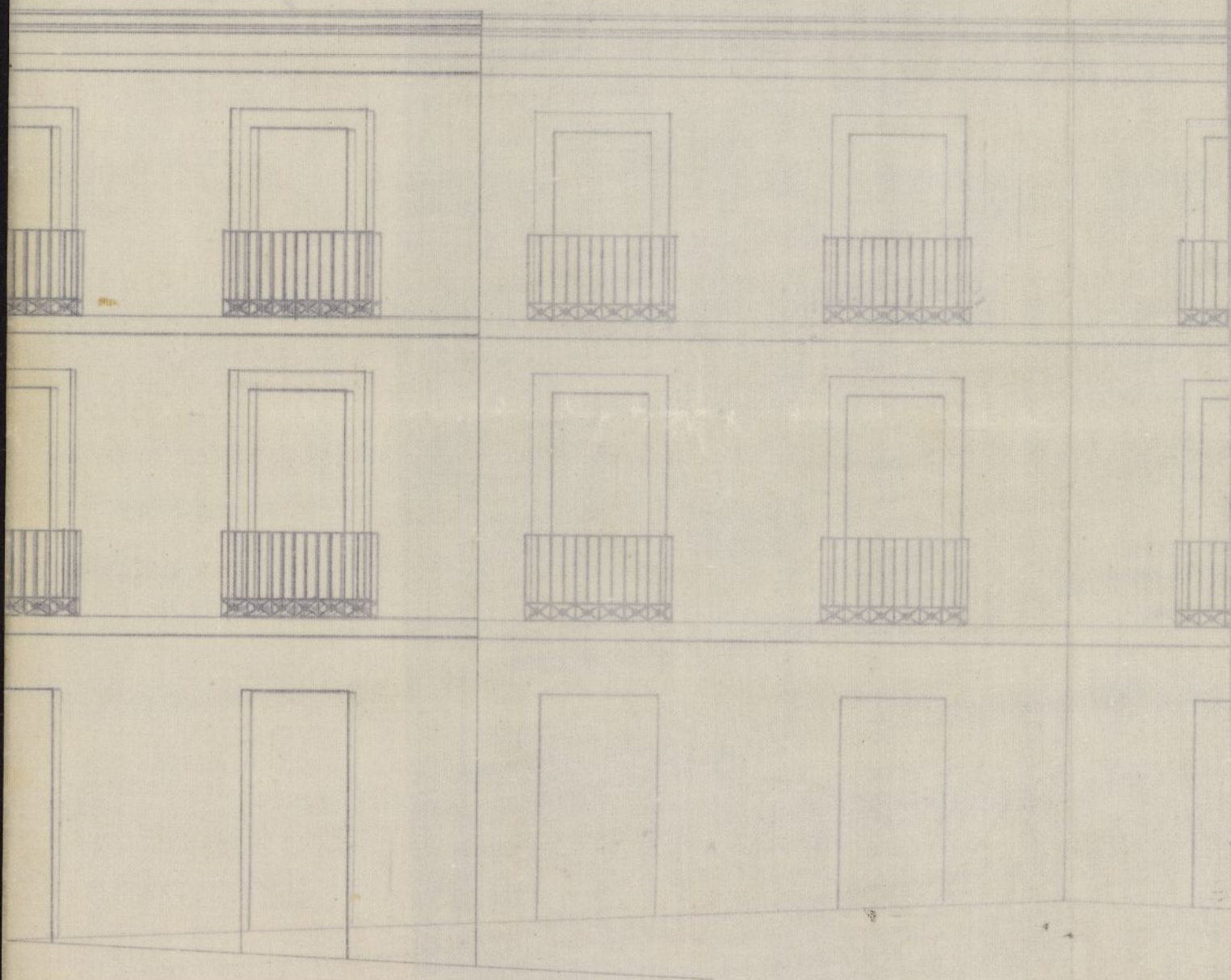
Madrid 13 de Mayo de 1877
 Morg.
 Jonillu. Aguirre



Madrid 13 de Mayo de 1865
A. G. 7.
Joaquín Aguilar

10 0 10 20 Pies.

Ayuntamiento de Madrid





Excmo Ayuntamiento Constitucional de Esta Corte.

Dn Pedro Roca dueño de la casa n.^o 10 en el Paseo de Embajadores, hace presente que deseando levantar dos pisos en la referida casa (que en la actualidad es solo de planta baja de moderna y sólida construcción) con arreglo a los planos adjuntos

Al E. Suplica se digné conceder el correspondiente permiso, como también para poner la batida que ha de cerrar la obra.

Favor que espero de V. E. muy en da que Dios. Madrid 13 de Marzo de 1865

Pedro Roca

Madrid 13 de Marzo de 1865.

Pase a la Comisión de Sanidad previo informe del Sr. Ingeniero Encargado de las obras del municipio

P. Lascañas

Pres.

de la Comision de Insaneamiento.

Invita de lo solicitado por D. Pedro Roca de lo haver presente que ya en 23. de Mayo de 1863. tuve el honor de manifestar á V. H. al informar sobre otra peticion igual á la que ahora se reproduce, y que conta unida á este expediente, en la forma y manera que podia concederse la licencia solicitada;

No conta sin embargo en la presente instancia si el interesado renuncia á la indemnizacion de las obras que trata de llevar á cabo, llegados que sea el caso de convenir al Excmo. Ayuntamiento la apertura de las nuevas calles proyectadas en aquella localidad y que han de ocupar parte de la edificacion que nos ocupa; pero sea de otro modo quiera, parece lo natural que no pueda negarse la licencia que se solicita atendido lo que acontece en las edificaciones del interior en casos análogos, por lo que considero que V. H. pueden servirle acordar la expedicion de la licencia, debiendo observar en la construccion las reglas siguientes.

La obra se ejecutará bajo el direccion de profesor autorizado y responsable, sujetandose en la construccion á los planos presentados por el interesado, que han sido aprobados, debiendo ademas observar en cuanto á vallados, anda-

1863.
mior, L.º hechizmente por las ordenanzas de
justicia, así como á la bajada de agua. No medi-
ra que se harán por medio de tubos de plomo
ó zinc en bebidas completamente en las fabri-
cas desde el piso principal hasta el pavimento
de la acera por debajo de la cual se vertirá á la
cuneta ó arroyo del empedrado más existente al-
cantarilla en la inmediación á que puedan ser
acometidas.

Las fogones y hornillos de cocina, las chim-
neas y estufas se dispondrán de manera
que los tubos de salida de humos vayan embe-
bidos en los gruesos de muros de fábrica com-
pletamente incombustible, y si esto no pudiese
tener lugar subirán dichos tubos por dentro
de otros de barro de suficiente diámetro y per-
forados por encima que puedan ser reconocidos
facilmente en toda ocasión.

Siendo responsable el profesor director
de las obras de la estabilidad de las mismas,
procurará poner especial cuidado en las di-
mensiones y calidad de los materiales cuyo
empleo queda á su arbitrio.

Se recomienda el uso en los retretes y
comunes de bombillos incandescentes con el objeto
de evitar en cuanto es posible los malos efectos
que resultan en la salubridad pública á causa
Ayuntamiento de Madrid

de las emanaciones que se producen hoy con la
construcción ordinaria de los edificios.

Madrid 26. de Marzo de 1.865.

Carlos M. de Castro



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa

D. Pedro Roca y Perez de esta vecindad con
 morada en la Calle Mayor. n.º 32. muerto 4.º a
 V. E. con el debido respeto expone: que habien-
 do presentado al Excmo. Ayuntamiento que tan
 dignamente preside V. E. una solicitud a fin
 de que se le conceda licencia para reedificar
 en una casa de su pertenencia, sita en el pa-
 seo de Embajadores número 6 y 8 Berrio de
 las Pinuelas y estando detenida dicha solicitud
 por haberse parte de la finca incluída en el
 ensanche; el exposante suplica a V. E. tenga
 a bien mandar, por medio de oficio, al ar-
 quitecto de la Villa o ingeniero de ensanche,
 segun al que pertezca a fin de examinar la men-
 cionada casa y manifieste que parte de ella queda
 reutilizada por dicho ensanche; y de este modo
 pueda concederse al interesado la pretendida
 licencia sin condicion de ningun genero, soli-
 picando por consiguiente la parte que la de-
 signe libre; solicita ademas el permiso para no
 ir a la obra.
 Gracia que no pueda conseguir de V. E. cuya
 vista queda. Dios muchos años

Pedro Roca y
 Perez

Madrid 3 de Abril de 1869.

Ayuntamiento de Madrid

no ocuparias en manera alguna en todo ni
en parte las fabricas que ahora pre-
tende construir este interesado no p[er]o en cuen-
ta pueda haber inconveniente en concederle
la licencia que solicitó para elevar dos
puros mas sobre el bazo existente de un can-
chero 8. plano de Cruzadores, debiendo sujetarse
a las reglas designadas en mi anterior informe
y a las dispuestas por la Real orden de 9 de
Febrero de 1863 observando en la construcción
de la fachada de los puros que tratas de levantar
lo acordado por el Excmo Ayuntamiento
sobre la prohibición de Cruzadores.

Madrid 8 de Mayo de 1863.

Carlos M. de Castro

Madrid 22 Mayo de 1863.

Excmo. Comision de Excmo.

De conformidad con el informe del Sr. Ingeniero, sin pre-
juicio de que el propietario presente firmado por prop-
rio aprobado el plano o dibujo q[ue] se refiere en el mismo

El V[ice] Pres[idente]

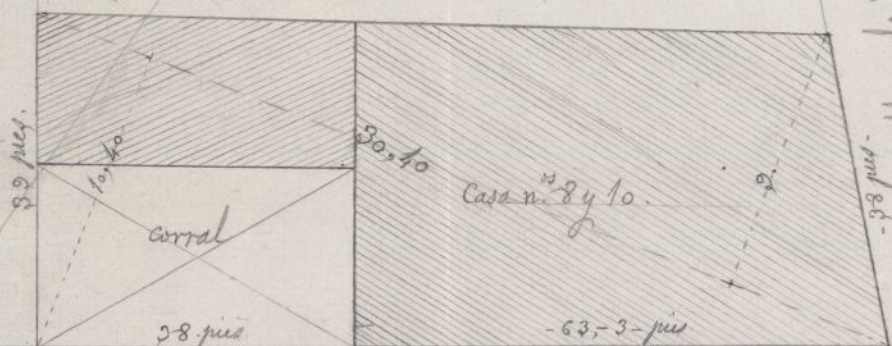
Boteguer

Superficies

294,88 metros, q. equiv. a
3.796,82 pies cuadrados.

2 Nueva calle de la zona del ensanche

Calle de Moratines
-38 pies-



Paseo de Embajadores de 30 m. ancho.

Escala de 250 por 100 metros.
Ayuntamiento de Madrid

J. Co. Verca





Excmo. Sr.

A Pedro Rosa y Pery, solicito licencia para aumentar hoy juio en la casa de su propiedad, parcel de Embajadores n.º 3, con vuelta a la Calle de los Moratines n.º 4 de la manz.ª primera.

Entrada la Comision de esta instancia y de otras hoy posteriores producidas por dho propietario en que ve-
piste su peticion y acompaña un nuevo plano para demostrar que la apertura de una calle a que hacia re-
ferencia en sus informes el Sr. Ingeniero no ocuparia en manera alguna en todo ni en parte las fabri-
cas que ahora pretende construir; de conformidad con el dictamen del referido profesor es de parecer q.
V.E. puede servirse conceder la licencia solicitada debien-
do sujetarse a las reglas designadas por el citado pro-
fesor y a las dispuestas por la Real orden de 9 de Feb.
de 1863, observando en la construccion de la fachada
de la pieza q. trata de levantar lo acordado por el Excmo.
Ayunt.º sobre la prohibicion de entramados.

V.E. no obstante acordara lo mas acertado

Madrid 8 Julio de 1868.

Excmo. Sr. D. Pedro Rosa y Pery

Don Juan Pery

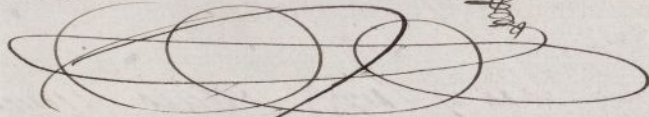
Huasca

Ma-

Añal 13. de Julio de 1865.

Excmo. Ayuntamiento.

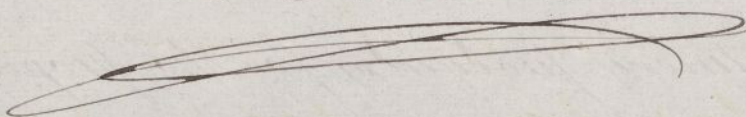
Con la Comision.



Madrid 24 de Julio de 1865

Conforme en el último Ayuntamiento

A. Antón





J. José Limón de Texada, Marqués de S. Saturnino
Senador del Reyno y M. F. Donz. de casa M. de Villa.

Habiéndose solicitado licencia por D. Pedro Roca para
 aumentar en primer en la casa de su propiedad, sita en la
 casa de su propiedad, sita en el Páramo de Lumbay y en el
 D. B.º de las Páramos, según planos firmados por el
 Ing.º D. José M.º Aguilar, se instruyó el expediente
 en el of.º de el parecer del Sr. Ing.º Director del lucaneta
 de esta Capital, en su informe de 26 de Mayo y 8 de
 Mayo ult.º y de conformidad con lo propuesto por la
 Com.ª se la ha concedido el Sr. D.º por su acuerdo de
 19 de Julio pp.º en los terminos y bajo las reglas con-
 signadas por el referido Profesor que son como siguen.

(Agnes)

No. 6
 6 de Sept. 1868.
 L. D.

L. Ten.^{te} de Al.^{de} de Dist.^o de la Indura.

Madrid 6. de Mayo de 1868

Ajuntament remite a V. la licencia concedida a D.
Pedro Roca para levantar dos pios, sobre el bazo exis-
tente de su casa n.^o 3. Pares & Embajadores en el B.^o
de las Penitelas, a fin de que se sirva disponer lo
que a mayor del interés es.

Dios

Res.

Alms. Sr. Ten.^{te} Director del Lucancho.

6. May. 68.

Alms. Sr.

Concedida se ha expedido la licencia a D. Pedro
Roca, p.^a levantar dos pios sobre el bazo existente de
su casa n.^o 3. Pares & Embajadores, D.^o de las Penitelas,
con arreglo a lo informado por V. en 26 de Mayo y 8.
de Mayo ult.^o

Dios

and
re &
and,
8-



ALCAIDADO FISCAL DEL ENSANCHE



*Señor Cobarrubias
Cura de la H. C. de
San Juan de los Rios*