

1-279-3

1863 á 64.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE OBRAS.

MADRID.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D.<sup>a</sup> Petra Garcia por si y a nombre de sus hijos, en solicitud de licencia para construir su casa Calle de Colmeneros n.<sup>o</sup> 4.

Incidente sobre aumento de valor a lo que se sitúa que rodea la casa a la vía pública.



1863 de C-1

ACORDADO DE C-1

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

ACORDADO DE C-1



Dist. del Centro

Se pusieron la ant.  
en B. de 63.

El Sr. Regidor vocal de  
la comision de obras D.<sup>n</sup>  
Francisco Salmeron y Mon  
so, se ha servido señalar pa  
ra la tira de cuerdas de  
la casa que se ha de edifi  
car en la calle de Coleros  
n.º 4. nuevo, y diez y seis an  
tigos, el dia 19. a' las 11.  
de su mañana,

Lo que participo a' V. S.  
para su inteligencia.

D. S.



que: a' V. S. en. d. Ma  
drid 17. de Dici. 1863.

El Inspector  
Lope Vma

Sr. Secretario del Econo: Ayuntamiento





Ma  
863.

Efectuada en este día la tira  
de cuerdas y señalamiento de  
varante de la casa calle de  
Coloreno n.º 4., se manifestó  
al H. Regidor que presidió el  
acto, que la varante debería  
permanecer la misma que  
antes afectaba, por no parecer  
necesaria la alteración de la  
grat. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. H. para los efectos que  
haya lugar.

P. S.

que a V. H. m. d. I. Ma-  
drid 19. de Diciembre de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



a—  
863.















Exmo. Señor.

D.<sup>a</sup> Petra Garcia, vecina de esta corte que vive plantada de San Ginés número uno cuarto tercero por sí y á nombre de sus hijos menores, á V. E. hace presente: Que se va á edificar de nueva planta la casa que les pertenece en la calle de Coleros número cuatro nuevo y diez y seis antiguo, de la manzana trescientos ochenta y siete, por lo que,

A V. E. Suplica se sirva acordar lo necesario para que se verifique la traza de cuerdas y demás tramitación necesaria para obtener la licencia de edificación, y para el mismo fin con los datos extraoficiales adquiridos se ha formado el dibujo de fachada que acompaña firmado por el arquitecto Don José M.<sup>o</sup> Guallart que ha de dirigir la obra.

Madrid 7 de Diciembre de 1863

Arruego de D.<sup>a</sup> Petra Garcia que no sabe  
firma. Gaspar de la Pena

Madrid 11 de Diciembre de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento del Centro para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, D. Francisco Salmeron y Maso, del interesado, su arquitecto

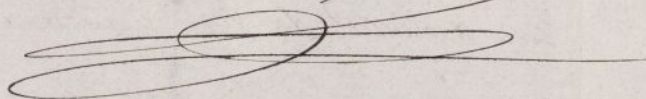
Ayuntamiento de Madrid



el Municipal, y el Ingeniero Director  
por lo respectivo a la rasante; se quita  
ceda al acto de tirar de cuerdas, infor-  
mando el profesor de Villa del resul-  
tado, teniendo presente el art.º 42º  
de la ordenanza de Policía Urbana,  
previniendo al dueño no pueda dar  
permiso a las obras sin la completa  
licencia.

El Alcalde Corregidor

Fecho



Quinto. Sr.

Practicada la alineación a la casa nº 4, m-  
deno de la Calle de Coloveros, señalada con el nº.  
16 antiguo de la manzana 387 con sujeción a la  
aprobada para dicha calle por la Superiori-  
dad resulta: que la actual línea de fachada a  
la expresada casa mide cinco metros sesenta  
y un centímetros y que en su nueva aline-  
ción deberá remeterse por la medianería de  
la derecha un metro sesenta centímetros y por  
la de la izquierda un metro veinte y dos cen-  
tímetros quedando a favor de la vía pública  
una superficie de siete metros sesenta y dos  
decímetros cuadrados equivalentes a noventa y



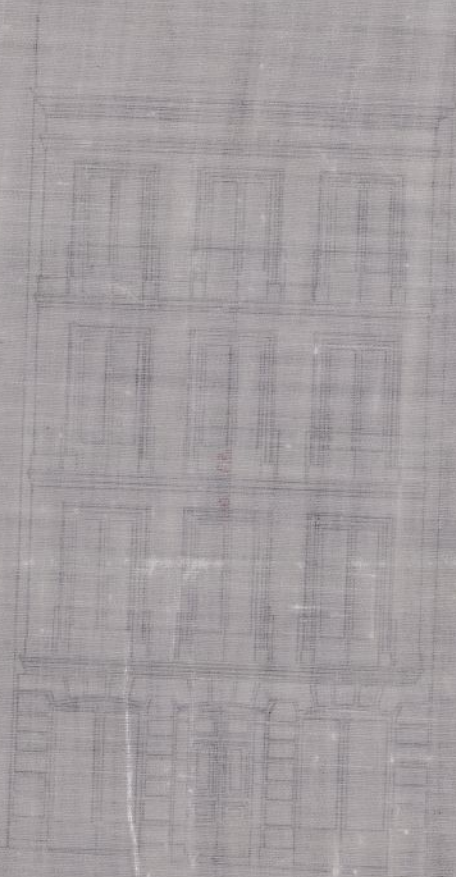


Fachada para la casa calle de Coloreros núm.<sup>o</sup> 4 nuevo 16 antiguo de la manz.<sup>a</sup> 387.

Madrid 7 de Diciembre de 1863.

José María Gualart





Plancha para la casa calle de Dolores núm. 387. Lo antiguo de la misma. 387.

Madrid 1 de Octubre de 1882.

José María Gualand.



ocho pies y catorce centésimas que al precio de Noventa reales cada un pie importan la cantidad de ocho mil ochocientos treinta y dos reales y setenta centésimos la cual deberá abonarse en su día a la interesada de los fondos municipales. X

X La nueva fachada se establecerá sobre la línea recta prolongación de la fachada de la casa nº 2 en construcción, que es paralela a la de la casa nº 5 uniéndola una longitud de ocho metros y veinte y dos centímetros en varón a' que ha adquirido una porción de terreno ya alineado a la citada casa nº 2. X

La restante en toda la longitud expresada se conservará según existe actualmente conforme resulta del expediente y para la nueva construcción que se solicita con arreglo al plano formado por el Arquitecto Don José María Guallart hallándose conforme a' lo prevenido en la Real Orden de 10 de Junio de 1854 en uso inconvéniente en que D. E. se digna conceder la correspondiente licencia siempre que la construcción se atenga al diseño presentado y se cumplan las reglas y condiciones siguientes:

- 1.ª Las obras se ejecutarán bajo la dirección y responsabilidad de Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de S. Fernando.

- 2.ª X Para la altura de la fachada y el número de pisos en que se ha de distribuir se cumplirá lo prevenido en las bases 9 y 18 y las 10 a' la 14 inclusive de la Real Orden de 10 de Junio de 1854 observándose también las demás reglas de la citada Real Orden aplicables al caso actual.

- 3.ª Los cimientos han de construirse sobre terreno



firme con pedernap vivo y mereta de cal y arena dándole 1,<sup>m</sup> 1/4 de espesor hasta 0,<sup>m</sup> 1/4 mas bajo de la varanta de la calle, donde retallándose 0,<sup>m</sup> 1/4 de cada lado se sentará el local general de cantería de 0,<sup>m</sup> 8 1/2 de alto por lo menos y otros 0,<sup>m</sup> de espesor resultando dos buidas descubiertas en punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la linea hasta el mas bajo.

4.<sup>o</sup> Sobre el referido local y con su espesor segun la fachada de cantería segun expresa el plano hasta la imposta del piso principal continuando despues con fabrica de ladrillo y mereta de cal y arena en los demas pisos con inclusion de arcos de ventanas, sin permitirse los entrecamados retallándose por la parte interior y proporcionamente en cada uno a fin de que resulte a la linea del cerramiento del alero de 0,<sup>m</sup> 70 de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un vuelo regular, colocandole sobre el mismo una linea general de plomo para recibir las aguas y dirigir las a la alcantarilla pública por bajadas con de plomo embucadas en el muro de fachada o la parte exterior en volutas, que se formen procurando contribuyan al ornato de aquella.

5.<sup>o</sup> Para el vuelo de los balcones se tendrá presente el art.<sup>o</sup> 180 de las Ordenanzas Municipales, la separacion de los balaustrados será de 0,<sup>m</sup> 11 que dando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada y entregadas 0,<sup>m</sup> 28 por lo menos.



6.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pestelcinos que salgan del filo de la fachada.

7.<sup>a</sup> Las uceras serán en obra de piedra barrojana de 6.<sup>ta</sup> de espesor y de 6.<sup>ta</sup> de salida dejando las con mortero de cal y sin que se establezcan lumbreras horizontales en las mismas, reboscando estas colcane entre las moletas de las puertas a' plomo de los huecos.

8.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portat el número de la casa. ~~XX~~

9.<sup>a</sup> El arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a' dar aviso sentado of sea el rótulo de Contrata, empujando el piso principal, colocando el alero y después en totalmente concluida la casa con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarla.

10.<sup>a</sup> ~~XX~~ En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de tramas colocadas frente a' los huecos a' excepción de las de los estrechos que estarán en las líneas de las medianerías siendo las juncas de madero de a' seis y los tabloncillos de buena calidad sin nudos saltados, puestas tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Sr. Arquitecto no se carguen demasiado y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de a' ocho o' de a' diez entre las almas que sirvan de antepalos, elevándolos de los tabloncillos 1.<sup>o</sup> 20, procurando al establecer los pies contra la mayor solidez posible como igualmente



en los anclamis interiores ~~teniendo~~ presente por un  
mo el art.º 100 de las Ordenanzas Municipales. //

Madrid 29 de Diciembre del 888

Joaquín Barra Vega



10

en la ordenación anterior, presentada por  
el art. 10 de la ordenación Municipal  
Madrid 27 de Agosto de 1861  
Joaquín María Vega







Excmo. Señor

La Comisión de obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D.<sup>a</sup> Petra García la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Colmenero n.<sup>o</sup> 4. nuevo, a la manr.<sup>a</sup> 387; siempre que la interesada observe la alineación y variantes marcadas, se sujete al diseño presentado, y a las demás condiciones que el Arquitecto Municipal del Distrito establece en su informe. Madrid 4 de Enero de 1864.

*Morales*

*Plasencia*

*Fernán Núñez*

*[Signature]*

Madrid 1 de Enero 1864

En ay. Flouet. Extraord.

Conde de ...

*[Signature]*

Madrid 15 de Enero de 1864

Conforme con el Com. Ayuntamiento

*[Signature]*





D  
de

Mr.



D. Ire Norio y Silva, Duque de Soto y Alcalde Corregidor  
de esta M. D. D. Villa. D.º

Habiéndose solicitado licencia por D.ª Petra Garcia  
para construir de nueva planta la casa de su propiedad  
situa en la calle de Colores n.º 1.º nuevo, de <sup>la</sup> man.ª 387, se  
instruye el oportuno exped.<sup>te</sup>; y marcada la alineacion con ar-  
glo a la aprobada por S. M.º: presentado el diseno de fachada,  
hallado conforme por el Abg.<sup>to</sup> Municipal de la Seccion y oido  
el dictamen de la Comision de Obras, se la ha concedido el D.º  
Ayunt.<sup>º</sup> por acuerdo de ~~5~~ del presente mes; a condicion de  
ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de sujetarse al  
plano mencionado, de guardar la misma rasante que ante,  
afectada, por no ser necesaria la alteracion de la gr.ª de la calle,  
y de observar, ademas, las reglas sig.<sup>tes</sup>

La actual linea de fachada ~~de~~ hasta fondo Municipal  
pales = (ciñadiendo) segun certificacion q.ª expedida el Abg.<sup>to</sup> de es-  
ta Villa y original presente aquella en la Contad.<sup>ria</sup> del D.º  
Ayunt.<sup>º</sup> una vez terminada la fachada =

La nueva se citabtecera ~~de~~ hasta casa n.º 2 =

Para la altura de la fachada y el n.º de pisos ~~de~~ hasta mi-  
nimo de la casa =

El Sr. Coniente de Alcalde del D.º y yo, podremos des-  
poner, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca  
acera del estado de construccion; esto sin perjuicio de que el  
interesado elé adoso cuando este ventado el rocalo de cantena,  
curando el piso principal ~~de~~ coronado la fachada con el  
alero y concluido completam.<sup>te</sup> el edificio; a fin de que por  
esto reconocim.<sup>to</sup> se acredite la observancia de lo manda-  
do en el particular y que la casa se halla en estado de  
alquilarse.

Tambien el Abg.<sup>to</sup> Municipal de la Seccion podra  
reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.



En la construcción de andamios &c hasta orden  
~~nos Municipales anteriores~~ =

Por último se tendrá presente lo prescrito en el  
art.º 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice  
"Concedida q.º sea la licencia para la nueva construc-  
ción, no se permitirá mas plazo que el de tres me-  
ses para dar principio a ella". Madrid 20 de Ene.  
de 1864.

Sr. Cemente de Alcalde del Dist.º del Centro.

Hco.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor de  
D.ª Petra Garcia para construir de nueva planta la municipal  
casa de su propiedad sita en la Calle de Coleros n.º 4 y por  
nuevo de la man.ª 387; a fin de q.º V.ª se sirva disponer  
sea entregada a la interesada a los usos correspond.

Dios &c. C.º 18.

Sr. Contrador de esta Villa.

Hco.

Concedida licencia a D.ª Petra Garcia, para construir  
de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de  
Coleros n.º 4 nuevo de la man.ª 387, resulte de la alimen-  
tación mercade por el ayto Municipal, que cede la finca  
a favor de la vía pública una superficie de 98 pies y  
14 centésimas de pie que al precio de 90 rs. uno, importan  
la cantidad de 8.832 rs. y 60 cent. que deberá abonarse de  
los fondos Municipal, según certificación que expide el  
ayto de Madrid y original presente aquella en esa  
Contad. una vez terminada la fachada

Dios &c. C.º 18.





Exmo. Señor Alcalde Corregidor de esta M.H. N.

Febrero 11/1864

Vnase el antecedente, y  
ase a la Com.ª de Obras,  
de reirio informe del Arquitecto  
ta la municipal del dist.º, dándose  
n.º 4 y pues cuenta al Excmo.  
dispositivamente.

D.ª Petra Garcia, como dueña de una casa calle de  
Coloreros num.º 4 nuevo y en la manz.ª 387 a  
V. E. hace presente: que habiendo obtenido licencia  
para edificar dicha casa resulta por la alinea-  
cion que se señala que pierde de su sitio noventa  
y ocho pies catorce centimos de pie apreciados a  
Noventa reales, que ha parecido a mi Arquitecto  
muy poco y emite la certificacion que es adjunta  
en virtud de la cual, y no queriendo la exponente  
molestar mucho la atencion con pretensiones  
que puedan aparecer exajeradas.

A. V. E. suplica tomar en consideracion  
las razones de la certificacion y determinar se le  
avone por los pies de sitio sino la cantidad  
que la certificacion expresa por lo menos la  
que corresponda al justiprecio que se ha  
dado a los pies de sitio que a perdido la casa  
medianera Madrid 10 de febrero de 1864

Amaga a D.ª Petra Garcia  
que no sabe firmar

Gaspar de la Peña

Pres. de la Comision de Obras

En vista de la precedente exposicion de  
D.ª Petra Garcia dueña de la casa n.º 4 de  
la Calle de Coloreros y de la certifica  
Ayuntamiento de Madrid



ción que acompaña suscrita por el Arquitecto  
don ——— José María Gu ——— Hou, de lo  
que ——— resulta no con ——— formando con  
el precio fijado por mi a' — la unidad su-  
perficial del terreno que se expropia de aque-  
lla finca para la vía pública, aduciendo  
razonamientos exageradamente forrados, e' inadm-  
sibles, en mi opinión aun cuando pudieran  
facilmente reputarse contradictoriamente tales ra-  
zonamientos, solo proce de llevar a' efecto lo  
prevenido en la regla 6.ª de la Real orden de  
10 de Junio de 1854.

Madrid 14 de Febrero de 1864

Joaquín María Vega

Madrid 16 de Febrero de 1864.

Comision de Obras

Quelon con los antecedentes al Archi-  
tecto Municipal Sr. Vega para que  
manifieste a' que precio fue tasado  
el que de Terreno cedido a' la vía pú-  
blica por la Calle de Colera en la  
casa contigua de Sr. Mansueto  
El Vice Presidente.

Belascain

Pres. de la Comision de Obras

En cumplimiento de lo acordado por V. H.  
he examinado el expediente de abinacion de  
la casa n.º 26 y 28 de la Calle Mayor en

Ayuntamiento de Madrid



vuelta a la de Colateros y resulta, que di-  
cha alineación fue practicada por mi an-  
teesor el Sr. Arquitecto Don Juan Sanchez  
Pescador; que la expresada casa tomaba  
de la vía pública por la calle Mayor  
964 pies y perdía o dejaba a favor  
de la misma por la calle de Colateros  
496 pies los que ha decrecido de los  
primeros resultando en liquidación que  
se tomaban de la vía pública 468 pies,  
que tasó al precio de 120 \$ cada un  
pie, todo lo que hace presumir que se  
consideró el valor del pie por ambas  
calles al mismo precio sin distinción  
alguna puesto que se descontaron  
los que en conjunto dejaba la finca por  
la calle de Colateros de los que tomaba  
por la calle Mayor y la diferencia  
que son pies tomados por esta última  
calle se valoró al precio de los 120 \$  
cada uno.

Si enante puedo manifestar a V. H.  
acerca del particular

Madrid 31 de Febrero de 1884

Joaquín María Vega



Com  
Bernan





Como Arquitecto por la Real Academia de nobles y bellas artes de San Fernando etc.

Certifico: Que en vista de la licencia expedida con fecha veinte de Enero último, para la edificación de la casa calle de Colobrero número cuatro nuevo de la manzana trescientas ochenta y siete; estoy conforme en que pierde la superficie que en ella se cita o sean los noventa y ocho pies y catorce centésimas, pero no lo estoy en el precio de noventa reales que se le señala fundándose: primero, en que la escala correspondiente a este sitio es mucho mayor atendido al que se ha dado a los inmediatos: segundo que a la medianera se le ha dado precio mayor compensando lo que ganaba por la calle mayor y lo que perdía por la de Colobrero; pero siendo más lo que ganaba que lo que perdía, hay beneficio en ser un precio igual compensado cuando es en baja: Tercero que siendo poco el terreno de esta casa y más en sentido de fondo perjudicia a la conveniencia de su distribución y hay que tomarlo en consideración para la indemnización, porque donde sobra fondo favorece la pérdida de sitio en este sentido porque gana luz; Cuarto que la inmediación a la plazuela de San Ginés da luz a la fachada de la casa y no beneficia tanto el ensanche; Quinto, que si por este ensanche pasase la calle a orden superior ganaba sitio con el aumento de pies, pero quedando de tercer orden no aumenta piso alguno a los que antes podían tener: Sexto, que esta calle aun con el inconveniente de la escalinata y su anterior estrechez es preferente para habitaciones y para tiendas, porque estando en el centro no tiene ruido ni estreñimiento de carruajes ni exposición a los riesgos de carruajes y caballerías, para atravesarla libremente en todos sentidos, por cuyas razones y más que pudieran añadirse he considerado que vale el pie de sitio que esta casa pierde, a ciento sesenta reales e im-

Ayuntamiento de Madrid



portan los noventa y ocho, catorce centesimas pies, quince mil setecientos do-  
alez cuarenta centinos. Y es cuanto puedo certificar en este asunto.

Madrid cinco de Febrero de mil  
Cientos sesenta y cuatro.

José de Guallent



autoz de  
ste. ayun  
L. mil



por las causas y otros, sobre las causas que, para el efecto de  
este, en el presente, se han de resolver en el presente.

Madrid cinco de Febrero de mil  
novecientos y cuatro.

José de Guzmán







Señor. Sr.

Concedida licencia en 20 del mes <sup>de</sup> ~~ago.~~ <sup>ago.</sup> a D.<sup>a</sup> Pet-  
ra García para construir de nueva planta la ca-  
sa de su propiedad sita en la Calle de Colón  
n.º 4, accedió el día del comente solicitando au-  
mento de precio en los 90 r.<sup>s</sup> a que han sido tasa-  
dos por el fuero de Villa los 78 que colida a la via  
pública, y los que, según la certificación que  
acompaña, han sido tasados por su Arquitecto al  
respecto de 160 r.<sup>s</sup>, pidiendo la suma que por lo  
menos se le abone por fué de terreno lo que se  
ha abonado a la casa contigua n.º 2.

La Comisión de Obras en su vista y con presencia  
de lo informado por el Arquitecto Municipal,  
es de opinion que la indicada debe conformar-  
se con la apreciación hecha por el profesor  
Municipal; pero que en caso contrario se  
proceda al nombramiento de un Tercero en di-  
cordia con arreglo a lo que la ley determina.

Y. P. sin embargo se servirá acor-  
dar como siempre lo mas acen-



todo. Madrid, veinte y tres de Enero  
de mil ochocientos sesenta y cuatro.

Belaserrain

Estampagauef

~~Diego Quijano~~

~~Requena~~

Fernan-Núñez

Sánchez

Pérez

Madrid 25 de febrero de 1864.

Al Ayuntamiento Constitucional

Con la Comisión

Marzo

Consejo de Ayuntamiento

F. L. G.

Madrid 17 de Abril de 1864.

Habiendo concurrido a esta Secretaría el Ex-  
cmo. de la Peña a nombre de D.ª Peter Garcia, inter-  
sado en este expediente y hecho cargo del prece-  
dente acuerdo de S. E., contestó no podia concen-  
derse en la transaccion practicada por el Ayunta-  
miento municipal a favor de Jo.ª de losa que de los  
cedidos a la via publica.

Amilo Garcia

Habiendo Ayuntamiento de Madrid al despacho del Excmo.



h. Alcalde Conregidor, por disposicion de S.E., el Sr. D. Gaspar de la Peña en representacion de D.<sup>a</sup> Petra Garcia, para designar el Arquitecto que en calidad de tercero dirimiere conforme al acuerdo del Excmo. Ayuntamiento la diferencia que existe entre los de la Villa y la interesada en la apreciacion del terreno que esta deja al construir su casa calle de Coleros n.<sup>o</sup> 4. manzana 387, manifestó el Sr. Peña y reiteró con insistencia su vivo deseo de conciliar esta contienda, economizando tiempo y gastos. El Sr. Conregidor con sus oportunas observaciones hizo conocer lo notoriamente exorbitante del precio fijado en la certification suscrita con fecha de 5 de Febrero por D. Josecillo Guallart, y el Sr. Peña convenido de su exorbitancia, convino, cediendo a las indicaciones de S.E., en que los 98 pies y 0, 14. que se dejan al tranvito se satisfaran por el Ayuntamiento al respecto de cien reales vellon pie, que viene a armonizarse con otros muchos anteriores, y que ofrece una diferencia de solo diez reales en la estimacion que dio a este sitio el Arquitecto Municipal, al paso que resulta una rebaja de sesenta hasta el aprecio que hiciera el Sr. Guallart. Y para hacer constar este convenio lo firmaron, S.E., el Señor D.<sup>n</sup> Gaspar de la Peña y yo el Secretario del Excmo. Ayuntamiento de que



Certifico en Madrid a 25. de Abril de 1864. =

Muto  
Arruego de D.<sup>a</sup> Petra Garcia,  
que no sabe firmar.  
Gaspar de la Peña  
Amilo Garcia

Madrid 25. de Abril de 1864.

En aty.º Concl.º

Se acepta el convenio celebrado con el Sr. Conregidor

Madrid 12 de Mayo de 1864

Conforme con el Sr. Ayuntamiento

Muto



Or. Contador de esta Villa.

30 Mayo 64.

Concedida licencia en 20 de Suero último  
a D. Petra Garcia, para construir de nuevo  
plantar la casa de su propiedad sita  
en la Calle de Colmeneros n.º 4, avaluó en los  
de Ulbrero siguiente, solicitando aumento  
de precio en los 90 r.º a que habian sido  
tasados por el Ayto. Municipal del Distrito  
los 90 r.º y 14 centesimas de oro, cedidos a  
la via publica, los cuales, segun la certifi-  
cacion que acompañaba, habian sido tasa-  
dos por su arquitecto al respecto de 160 r.º  
cada uno.

El Sr. Ayto. en su vista acordó que la  
interesada debia conformarse con la apre-  
ciacion hecha por el profesor Municipal,  
que en otro caso se procediese al nom-  
bramiento de un tercer perito, con arre-  
glo a lo que la Ley determinaba.

No habiéndose convenido D.ª Petra  
Garcia con la referida tasacion, segun su  
sola manifestacion así lo manifestó y firmo a  
su nombre A. Garcia de la Pena, se cala-



buo conferencia entre este y el Sr.  
Sr. Alcalde Corregidor para designar  
al Arquitecto que en calidad de tercero  
dirimiera la discordia, conforme á lo  
acordado por S. E.; y habiendo mani-  
festado el Sr. Peña y reiterado su oír  
deseo de conciliar esta contienda, economi-  
zando tiempo y gastos, el Sr. Corregidor  
con sus oportunas observaciones le hizo  
conocer lo notoriamente excesivo des-  
pues fijado en la certificación sup-  
rita por su arquitecto. Convenido  
el Sr. Peña de su exactitud, convino  
en que el terreno que se cedía al tran-  
sito público se satifaga por los fondos  
Municipales al respecto de los 800 rs. que  
venía á armonizarse con otros he-  
chos anteriores, y que ofrecía una diferen-  
cia de solo diez reales <sup>en</sup> la estimación  
que dio á este sitio el Arquitecto de Vi-  
lla, al paso que resultaba una reba-  
ja de 600 rs. en el aprecio que hiciera  
el de la finquetería.

Aceptado otro convenio por el Sr. Peña.



Agunt.º lo comunico a V.ª para inteli-  
gencia y efectos consiguientes en esa con-  
taduría, conasecuente al lo que se le  
dijo en oficio de lo de Enero último.

Dijo &c.º

Traslado a S.º Joaquín M.º Vega para su inteli-  
gencia y efectos oportunos.



*[Faint, illegible handwritten text at the top of the page]*

*[Faint, illegible handwritten text in the middle of the page]*

