

4-317-2.

1863 a 66.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Insanche*

MADRID.

CLASE *Construccion*

*Expediente instruido a inst.^a de H. José
López Alvarado, para edificar en la man.
85 con fachada a la Calle de Grijó. Consta la licen-
cia p.^a aumento de piso en la misma casa.*

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Reg.^a f.^o 979.

Excmo. Sr. Ayuntamiento constitucional de esta M. P. villa.

El que suscribe como apoderado y a nombre de D. Jose Lopez Marronares dueño de un solar que adquirió por compra a D. Jose Guiriot situado en las afueras de esta corte, barrio de Chamberí, con fachada a la calle de Fajos, comprendido en la manzana 9, lindante al N. con casa de los herederos de irasvesto Ferrer, y del apoderado Guiriot, y al este con otro solar de los herederos de Pedro Garmilla;

A. M.

Suplica se sirva ordenar que por el Sr. Arquitecto Ingeniero encargado en la ejecución del ensanche de la Capital, se marquen que la línea en que debiera establecerse la fachada, la altura que haya de tener, y los puntos de rasante que haya de guardar el pavimento de la calle; para con arreglo a estos datos formar el proyecto el Arquitecto que ha de encargarse en su dirección, y en vista al cierre de fachada que presentara a su debido tiempo hallándole conforme a lo prevenido para estas construcciones se sirva V. E. expedirle la competente licencia. Gracia que espera merecer de la bondad de V. E. cuya vida que Dios me la dé. Madrid 22 de Julio de 1863.

Madrid 22 de Julio de 1863.

Matías Villanob.

Pase a la Comisión de Ensenanza
che previo informe del Sr. Ingeniero encargado de los trabajos del mismo.

Pres.

de la Comision de Susaueho.

No hallandose la presente solicitud redactada
conforme á lo prevenido por el acuerdo del Excmo.
Ayuntamiento de 31. de Marzo de 1.862, publicado
en la Gaceta del 2. de Abril del mismo año, deberá
hacerse saber al interesado á fin de que sugatandose
á lo prevenido para las prescripciones establecidas
para las licencias de construccion en la zona de
Susaueho

D. H. sin embargo resolveron

Madrid 14. de Octubre de 1.863.

Carlos M^o de Castro



ctada
rums.
licado
bera
udora
ida
do

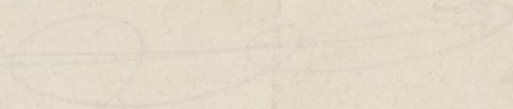
de la Comisión de Fomento.

Revisando la presente solicitud redactada
conforme a la propuesta por el ayuntamiento de
Ayuntamiento de St. de Marco de 1862, y habiendo
visto el dictamen del Sr. D. Abel del mismo año, de lo
que resulta, y en atención a lo que se expone
en la presente, y a lo que se propone en la misma
para el estudio de construcción de la obra de
restauración.

De S. M. c. de V. M. de V. M.

Madrid, a 16 de Octubre de 1863.

Carlos de C. C.





Reg. fo. 479.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. D. Villa.

D. Matias Villarroel, como apoderado de D. José Lopez Almon
Zanaves, propietario de un terreno comprendido en la zona de
Madrid 14.º
orto del 36.º ensanche de Madrid, en la manzana señalada con el numero
su 85 en el plano que se halla de manifiesto en la Secretariap
de ensanche propio
del Sr. del Excmo. Ayuntamiento, deseando edificar en el mismo, situa
do en la calle de Tejido, una casa con sujecion a lo dispuesto
en el Real Decreto de diez y nueve de Julio de mil ochocien
tos sesenta

A V. E. Suplica se sirva disponer le sea entregado el detalle para
el replanteo de la manzana que deja citada, a fin de for
mular el proyecto de edificacion, que pretende llevar a cabo,
el cual presentara oportunamente, para que en su vista y
previa las formalidades que estime le sea concedida la corres
pondiente licencia. Dios que a V. E. mil. D. Madrid 8 de
Agosto de 1863.

El apoderado
Secretaria Comision de Ensenanza. Matias Villarroel

En cumplimiento del anterior decreto,
se acompaña por duplicado el detalle para el replanteo de la man
zana n.º 85, que se cita en esta solicitud,
Madrid 24 de Agosto de 1863.

Carlos M. de Castro
Ayuntamiento de Madrid

Recibido

Regilanteo de tallado, Madrid 28 de Agosto de 18.

Por el interesado

su arquitecto

Miguel Gargia

de 18.

ENSANCHE DE MADRID

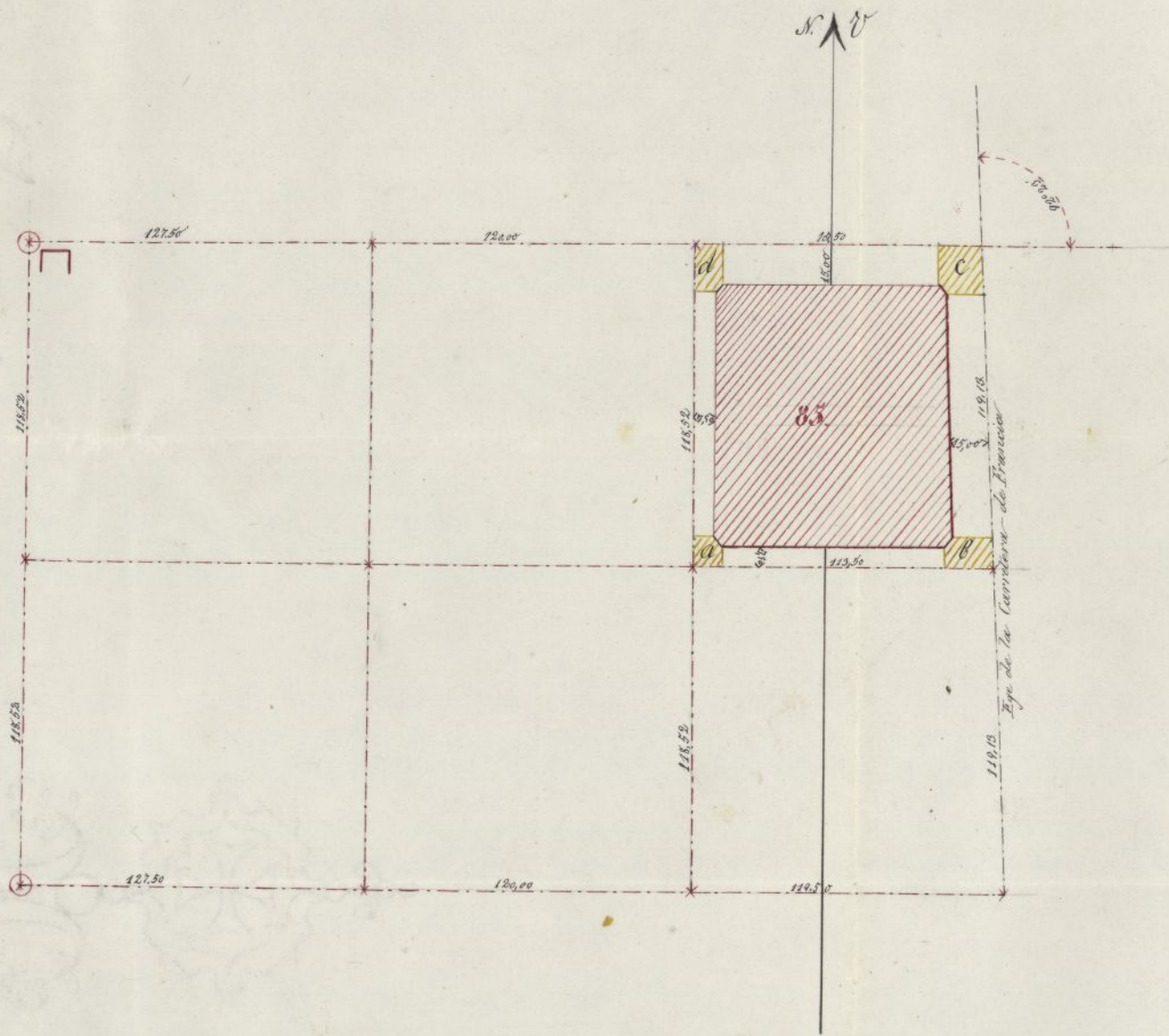
Detalle para el replanteo de la manzana núm. 46 expedido por



1152

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 85. pedido por D. Matias Villarroel.



Los círculos de camino representan los cotos de fábrica de ladrillo al descubierto construidos sobre el terreno y que están situados en las intersecciones de los ejes de las calles de primer orden.

Los ángulos a y d son rectos y los b y c del valor que se les señala en el detalle; las fachadas paralelas a los ejes. Los áng. que terminan la manzana estarán chaflaos por un fleute de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre sí los otros dos lados del triáng. que ayude a este chaflán de la manzana.

Las superficies dadas de amarillo serán horizontales y sus alturas con relación a un sillar colocado al pie del coto \square y cuyo sillar que sirve de plano de comparación; en su cara superior está señalado con esta marca \square son las siguientes:

a.....	5, 949.	mt. ²	mas bajo que el sillar que tiene la marca \square
b.....	6, 449.	Id.	Id.
c.....	5, 449.	Id.	Id.
d.....	4, 199.	Id.	Id.

El replanteo de la manzana se verificará con arreglo a los datos señalados en el plano.

Madrid 24. de Agosto del 1863.

Carlos M. de Castro

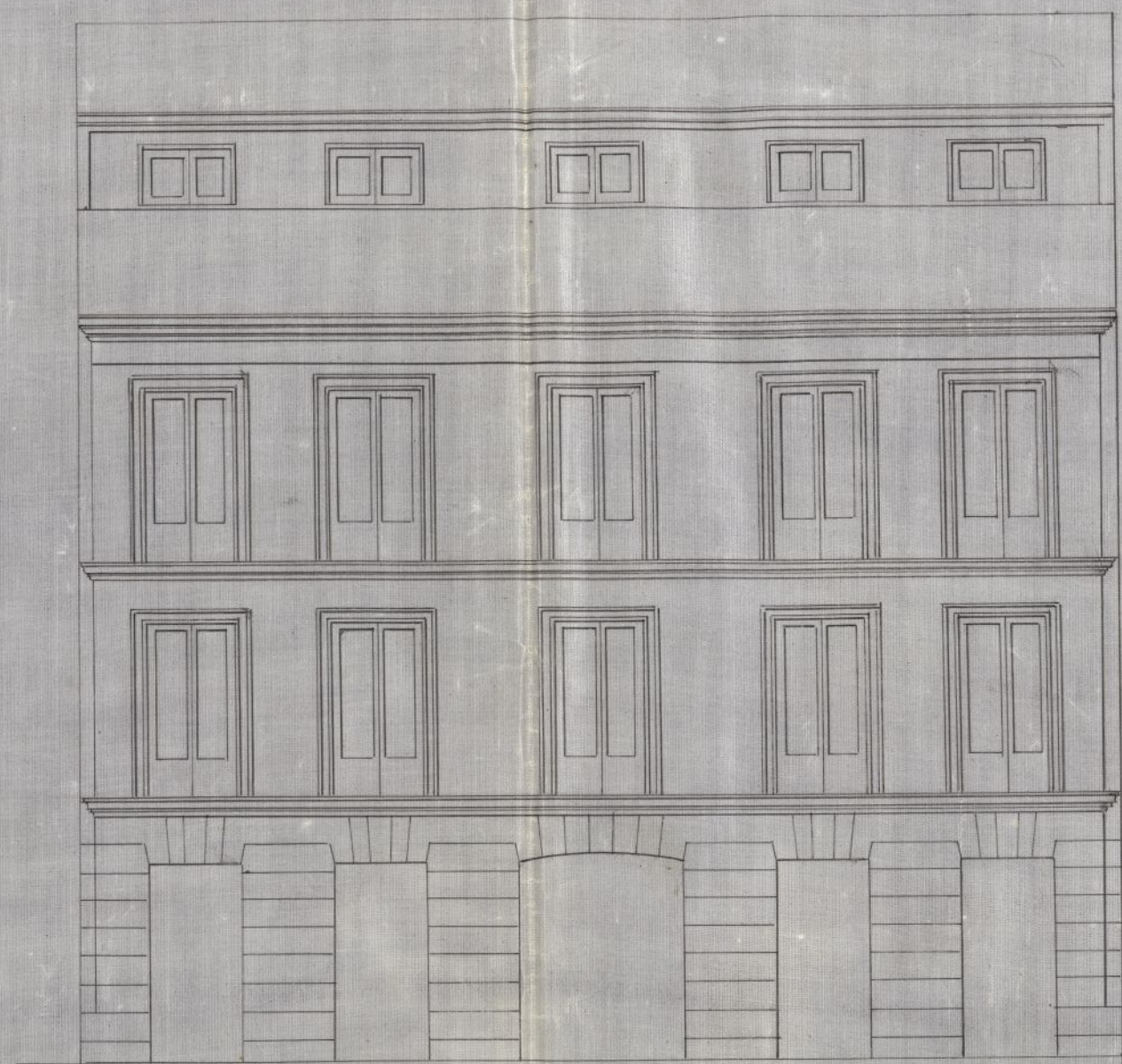
donde de una casa en parte del solar propio de D. José López Martínez

de la fachada

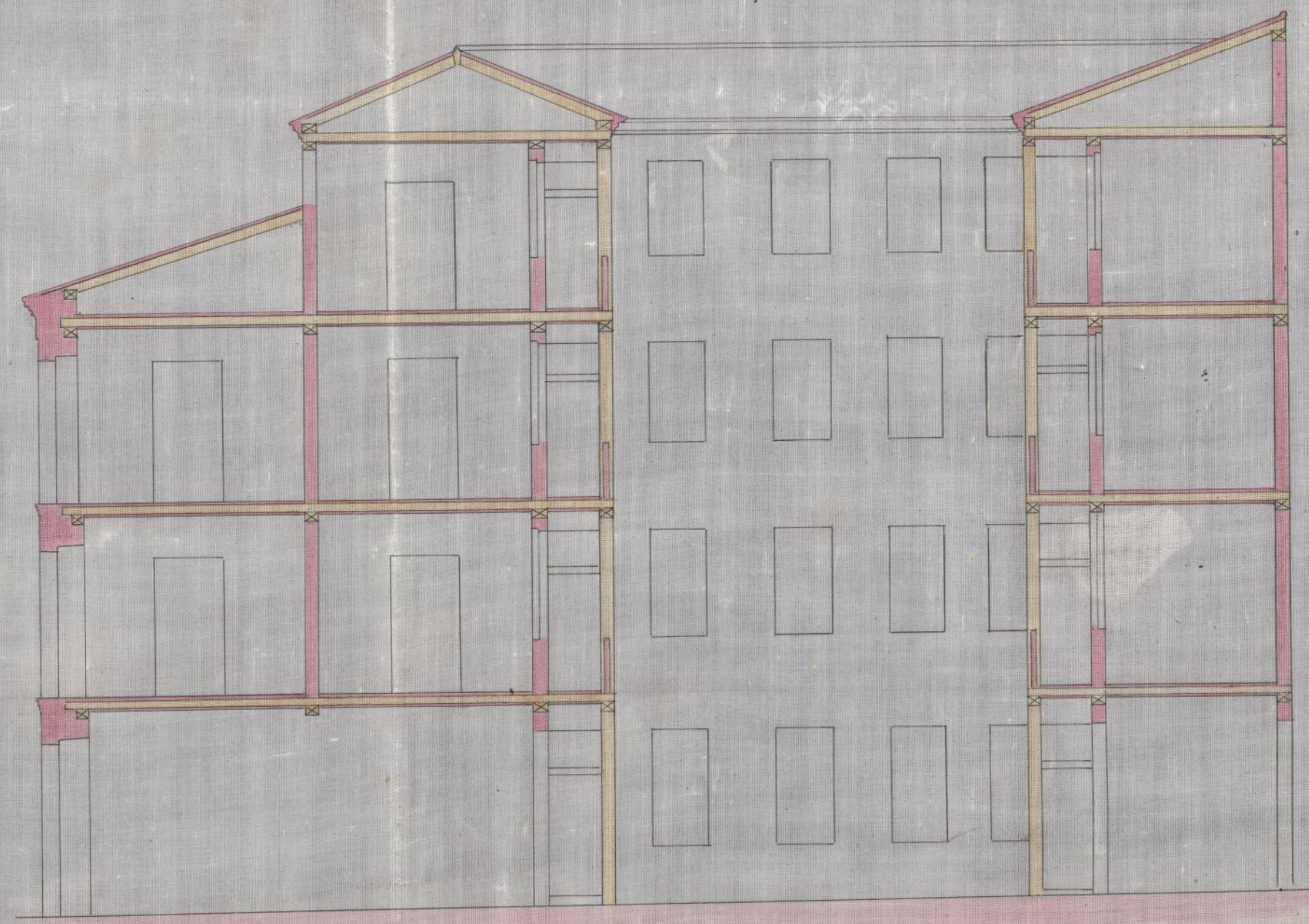
sección de la planta baja

Proyecto para la construccion de una casa en parte del solar propio de Dⁿ Jose Lopez Manzanares calle de Feijóo manzana 85 barrio de Chamberí

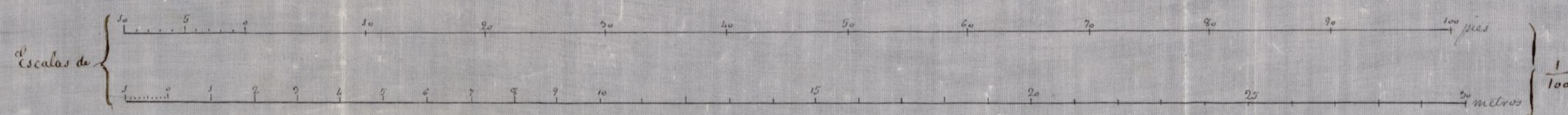
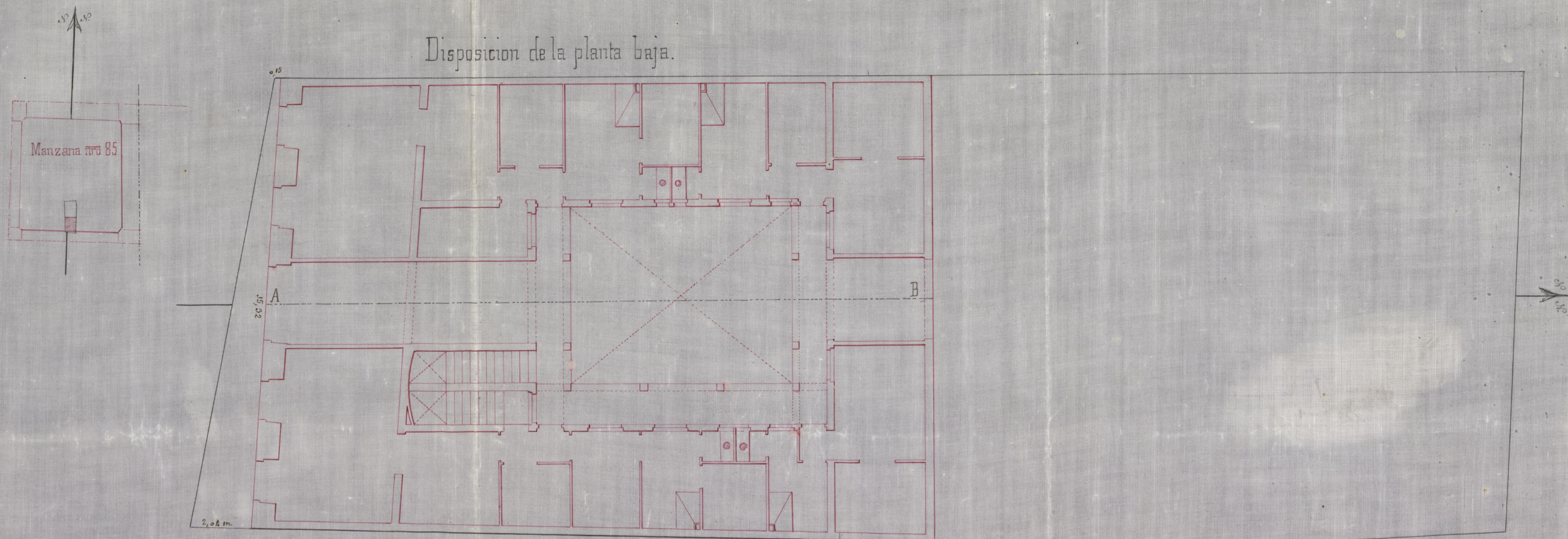
Diseño de la fachada



Sección por la línea AB



Disposicion de la planta baja.

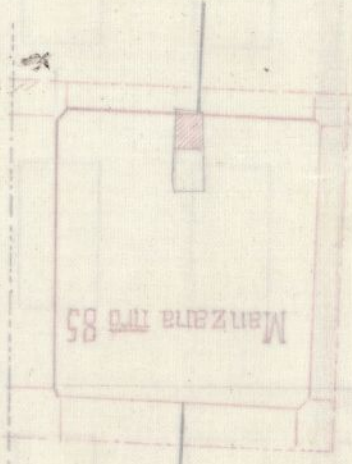
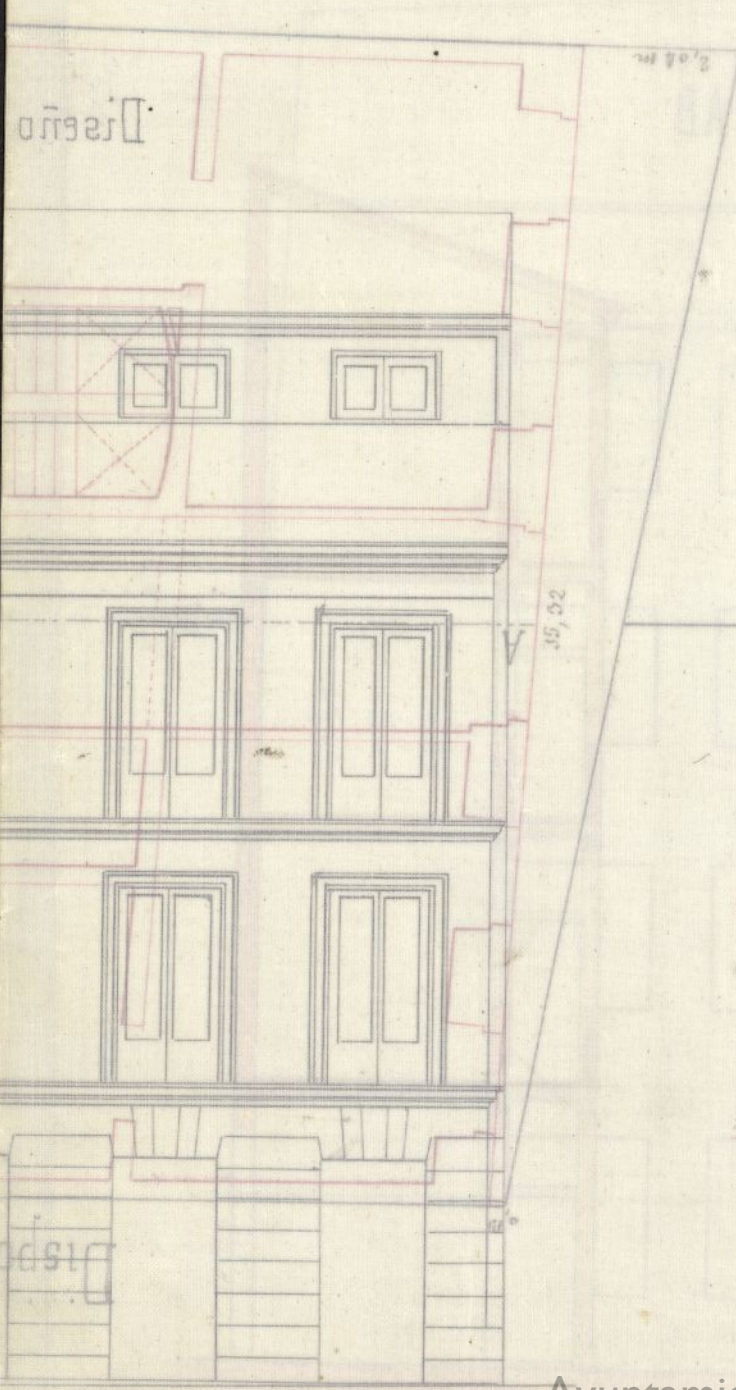


Madrid 1.^a de Diciembre 1865

Miguel Barcia
arq.^{to}

Bernito Munuera

Proyecto para la construcion





Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta M. D. V.

Como apoderado del Señor Don José López Mañranas, á quien pertenece un solar, situado en las afueras de esta Corte barrio de Chambery con fachada á la Calle Oriate el antecedente Peñas, comprendido en la manzana 7ª por el lado de la Calle de Chambery número 35, dentro de la zona de ensanche: el cual he presentado á V.E. hace presente: Que deseando construir en parte del sitio que este ocupa, una casa con destino para habitación del propio Director de los trabajos del ensanche, y el resto distribuirle en otras varias con objeto de arrendarlas; á cuyo fin tengo el honor de presentar á V.E. el plano de proyecto para la edificación, formado por el arquitecto encargado en la dirección facultativa de la nueva finca, con sujeción al detalle para el replanteo de la citada manzana; expedido en 24 de Agosto próximo pasado por la Secretaría de V.E. en virtud de instancia presentada por el anterior apoderado Don Matías Villarroel en 11 del mismo en cuya atención.

A.V.E. Suplica que previos, los informes y justificación de la aliuación de

fachada, y ariasante de la calle, hallan-
le conforme a lo prescrito para las nue-
vas construcciones que se ejecuten en aque-
lla zona, se sirva concederle la correspon-
diente licencia: gracia que espera me-
cer de la bondad de V. E. cuyas via-
guas. Dios m. a. Madrid 1.º de
bre de 1863.

Miguel Garcia

Pedro Menéndez

Pres. de la Comision de Saneamiento.

Habiendose cumplido por el recurrente
las prescripciones acordadas por el Excmo.
Ayuntamiento en 31. de Marzo de 1.862, con-
sidero que no hay inconveniente en que se
le conceda la correspondiente licencia;
debiendo observar en la construccion
las reglas siguientes:

1.ª La obra se ejecutará bajo direccion
de Profesor autorizado y responsable,
sujetandose en la construccion a los
planos presentados por el interesado y
siempre aprobados, debiendo ademas
Ayuntamiento de Madrid

obtener encuentro a' ellas, andamios &c.
se dispuesto por las ordenanzas de policía así
como a' las bajadas de aguas & vedidas que
se haran por medio de tubos de plomo & zinc
embebidos completamente en las fábricas desde
el piso principal hasta el pavimento de la
cava por debajo de la cual se vertirá en la
cuneta & a' mayor del empedrado sin exis-
tir alcantarilla en la inmediacion &
que puedan ser acometidos.

Los fogones y hornillos de cocina, las
chimeneas y estufas se dispondrán de
manera que los tubos de solida & humos
vayan embebidos en los gruesos de muros
de fábrica completamente incombustible,
y si esto no pudiese tener lugar subirán
dichos tubos por dentro de otros de bates de
suficiente diametro y espesor, procurando
que puedan ser reconocidos facilmente
en toda ocasion.

Siendo responsable el profesor director
de las obras de la estabilidad de las mismas,
procurará poner especial cuidado en
las dimensiones y calidad de los mate-
riales cuyo empleo queda a' su arbitrio.

Se recomienda el uso en los retretes

y comunes de bombillo inodoros con
el objeto de evitar en cuanto es posible
los malos efectos que resultan en la Sa-
lud pública a causa de las emanaciones
que se producen hoy con la construccion
ordinaria de los mismos.

D. H. no obstante resolverán

Madrid 14. de Diciembre de 1863.

Carlos M. de Castro





Excmo. Sr.

D. José Lopez Manzanares, dueño de un solar, en el Barrio de Chamberí, Calle de Fijó's manz.ª núm. 285; solicita licencia para construir unas casas en parte del sitio que aquel ocupa, según el plano que presenta formado por el Arquitecto D. Miguel Guriá.

La Comisión de Ensenche visto el parecer del Sr. Ingeniero encargado de los trabajos del mismo, con el que está conforme, no tiene inconveniente en la concesión de la licencia por haberse cumplido con las prescripciones acordadas por D. C. en 31 de Marzo de 1862 y a condición de que la obra se ejecute bajo las reglas que establece el referido Sr. Ingeniero. V. C. sin embargo resolverá lo mas acertado. Madrid 22 de Dic.º de 1863.

Elasnoain

Regente

Intendente

8
dñd 24. de Dic. de 1862.

En Ay. to. Com. -

Como propone la Comision



Diciembre 21

Conforme con el Chanc. y punto.

Hecho



D. Jose de Cuervo y Silva, Aug.^{te} de Nto y Alcalde Cor-
regidor de esta M.^{de} H. Villa C.^a

Habiendo acudido al E. Ayuntamiento D. Benito
Menendez, como apoderado del Sr. D. ^{toré} Manuel
Lopez Manzanares, solicitando en instancia de
1.^o de ~~forma~~ ^{Dict.} del año último, licencia para con-
struir una Casa en parte del ~~terreno~~ terreno de su
propiedad, en el Barrio de Chamberí, con fachada
a la Calle de Sijó, comprendido en la man-
zana 85 del Cuadrante, con arreglo a los planos
que presento firmados por el Arquitecto D.
Miguel Garcia; oído el parecer facultativo
del Sr. Ing.^o Director de las Obras de Ensenada
y de conformidad con lo informado por
la ^{Comisión del mismo nombre} Comisión, el Excmo. Ayunt.^{to} por su
Acuerdo de 24 de Dic.^{to} de 1863 ha concedido
la licencia solicitada ^{según las reglas reg.^{tas}}

Aquí los ^{se} pone el Sr. Ingen.^o

Indro

Madrid 11 Enero 1864 = N.º 1 C.

Ayuntamiento de Madrid

A. Cimiento de A. del Dist.º de la Universidad

11 Enero 1864

Aguinta remito á V. S. la licencia concedida
por el Excmo. Ayuntamiento Com.ª á D. Benito Mel-
endez en concepto de apoderado de D. Juan ^{José}
Lopez Mangamary, para edificar una
Casa, en parte de un terreno de su propie-
da sito en Chamberí, manz.ª 85 del Ensan-
che, con fachada á la C.ª de Pejacos, ^{apri} para
que se sirva V. S. hacer llegar á manos
del interesado á las primeras oportunidades

Dios &c. &c. &c.

A. Ing.º Director de los trabajos del Ensanche

11 Enero de 1864

Con esta fecha se ha expedido la oportu-
na licencia con arreglo á lo informado
por V. S. en Pl. de Dic.º último en la mit.ª
presentada por D. Benito Melendez en
concepto de apoderado de D. Juan ^{José}
Lopez Mangamary, p.ª construir una casa en
parte de terreno de su propiedad sito en
la manz.ª 85 del Ensanche ^{con fachada a la} calle de
Pejacos.

Dios &c. &c. &c.



Reg.^o 979.

Excmo. S.º Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª U.

El que suscribe aprobado del Señor D. José Eguía Marañón dueño de la casa que de nueva planta se está construyendo en parte de su terreno de su propiedad en el barrio de Chamberí con fachada a la calle de Jijón, congruente en la m.ª 85 del ensanche, con arreglo a la licencia que le fue expedida por V.ª E. con fecha 11 de Enero del presente año, por su acuerdo de 24 de Dto. pp.º y con sujeción a los planos de proyecto para edificación, formados por el arquitecto encargado en la obra facultativa de la obra, en los que se conviene estrictamente a las reglas previnidas en aquella época para las construcciones de edificios en la zona del ensanche y que en virtud de ellos, se le facultó para construir la espresada finca con arreglo al proyecto presentado, en cuya fachada se manifestaba se construiría de plantas bajas para 2.º y un piso sobabanco al pie mo de la 1.ª travesía paralela a la fachada, como así fue ejecutado; pero el que suscribe en conformidad con lo dispuesto por S.ª M.ª en su Real decreto del 6 de Abril pp.º

Ab.ª E. Suplica a V.ª E. digna ampliar en la licencia que le fue concedida para que conforme al Esp.ªnto. pueda levantar un tercer cuerpo en la fachada prolongando la extensión y tejados del sobabanco a la faz exterior de la fachada.

Gracia que espere merced de la justificación de V.ª E. cuyas órdenes que Dios m.ª a. Madrid 12 Mayo 1864.

Madrid 14 de Mayo de 1864.

Benito Menéndez

Transcrite los antecedentes y pase a la Comisión de Hacienda para su informe del Sr. Ingeniero Director del mismo.

Hecho

Per. de la Comisión de Hacienda,

Quimpicando como prevenido en el anterior

Ayuntamiento de Madrid

decreto y hecho cargo de la solicitud por D. Matías Vitor
apoderado de D. José López Maurano, en la presente in-
tancia, creo puede concederle la ampliación de licencia
solicitada para levantar un tercer piso con sujeción á las pre-
scripciones del Real decreto de 6. de Abril último: debien-
do sujetarse en su construcción á las reglas marcadas en
mi informe del 14. de Diciembre pp.^{do} puesto en la co-
municación del mismo de 1.º del referido Diciembre, según
el permiso para edificar en D. Maurano 8.º.=
V. H. no obstante resolverá

Madrid 28. de Julio de 1.864.

Carlos de Castro





Excmo. Sr.

La Comisión de Ensanche, si ha enterado de la instancia de D. Primito Mendez, apoderado de D. Fou Lopez Mangano, Duenio de la casa de nueva planta q.^{ta} se construye en parte de terreno comprado en la manz.^a 85, con fachada a 'Sal.^a de Rijo', del Bar.^o de Chamberí, en solicitud de q.^{ta} se amplie la licencia q.^{ta} para esta edificación le fue expedida en 11 de Enero último, con sugerion a 'los planos que creyó en los q.^{ta} se concretó estrecharse a las reglas prevenidas en aquella epoca, para q.^{ta} mediante lo dispuesto por Real Decreto de 6 de Abril de este año, pueda levantar un tercer cuerpo en la fachada; de conformidad con lo informado por el Sr. Ing.^o Director de las Obras del referido Ensanche, si de parecer q.^{ta} U.E. puede servirse acceder a 'la solicitud, debiendo sujetarse la construcción a 'las reglas marcadas por el indicado Profesor, o 'acordar lo mas siempre lo mas acertado,

Madrid 28 de Julio del 864.

El Mariscal

Regimiento

Luz

Agosto 5

Madrid 30 de Julio de 1864

Con el tmo. Rey.

An. del. Cont. ext.

Conforme con la Comisión

García



D. Juan Bautista Cabreray Bermejo, Mayor
de Villanueva de...

habiéndose solicitado por D. José Lo-
pez Mauranares, licencia para hacer de un so-
tabanco un piso ter.^o en la casa calle de Pejor
maur.^o 88 se instruyó el oportuno expediente: oído
el parecer del Director facultativo del Ruscuché,
resultando de antecedentes que la referida casa fue
construida según licencia que se expidió en M de
enero de 1864 y de conformidad con lo propuesto
por la Comisión, el Excmo. Ayuntamiento Const.^o de
esta Villa, se la ha concedido por acuerdo de 2 de
julio del mismo año, a condición de sujetarse
en la construcción ^{del aumento de piso} a las reglas establecidas ^{en} por aque-
lla y a las prescripciones del Real Decreto de 8 de
Abril de 1864.

En su consecuencia espido la pre-
sente cédula a 19 de Oct de 1866.

En dñs

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Excmo. Sr. D. Alfr. del D^{to}. de la Viuenda.

Mad. 16. de Oct. de 1866.

Ad junta tenida a V. la licencia concedida por el
Excmo. Sr. D. D^{to}. José Lopez Mazañares, para
edificar un tercer piso sobre la casa de su propiedad en
la m.^a 85. del Cuadrante, con fachada a la C. de Pejo, a
fin de que se sirva V. hacer llegar a manos del
interesado a los efectos oportunos.

Dios V.

Pro.

Excmo. Sr. D. Director del Cuadrante

16 Oct. 1866.

Con esta fha. se ha expedido la oportuna lic.^a con arreglo
a lo informado por V. en 25. de Julio de 1866, en la instancia
presentada por D. D^{to}. Mazañares, como apoderado de D. José
Lopez Mazañares, p.^a levantar un tercer piso sobre la casa
de la propiedad del ult.^o m.^a 85. del Cuadrante, con fachada
a la C. de Pejo.

Dios V.

Pro.

