

L - 279 - 11.

1863 á 64.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE Construcción.

Especciente promovido a' inst.^a de D. Ramon Gutierrez del Valle en solicitud de licencia p.^a construir de nueva planta la casa Calle de Postas con vta a' la de Espartaco.

Y incidente de nombram.^{to} de un arquitecto 3.^o para dividir la discordia tre. tasacion a' los pies de sitio que deja la finca a' la via publica

2007: Postas, 1

civ Espartaco, 2

1803. 4. 28

RECORRIDO DE

RECORRIDO DE

RECORRIDO

RECORRIDO DE



Dist. de la Aud.

El Señor Regidor D. Juan Ben
Jas. la S. (Sr. D. Ben) ha señalado el
consumo en día cuatros del corriente y hora
3. de En. 1864.
de las doce para q. tenga lugar
la tira de cuerdas de la casa
Número uno de la calle de Postas
con buelta á la de Seguros.

Lo q. participo á v. en cum-
plim. to de mi deber. Madrid
3 de Enero de 1864

El Gup. 1.º de P. V.

Antonio Mera
Mera

Sr. Secretario del Excmo. Ay. to





Efectuada en este día la tira
de cuerdas y señalamiento de
vasante de la casa n.º 4. de la
calle de Postas con vuelta á
la de Esparteros, se manifes-
tó al Sr. Regidor que presidió
el acto, que la vasante debería
permanecer la misma que
antes afectaba, por no parecer
necesaria la alteracion de la
grad. de la Calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los efec-
tos que haga lugar.

Dios

que, á V. H. m. L. d. Ma-
drid 4. de Enero de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

ba—
Ch.
to



Reg.^o f.^o L. 63

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D.^o Ramon Gutierrez del Valle, vecino y del comercio de esta Corte, como apoderado de su Sobrino D.^o Luis Sainz y Gutierrez a V. E. con la debida consideracion supone: Que su representado es dueño de una casa sita en esta Corte entre las calles de Postas y Esparteros y señaladas con los números 5.^o en la una y 2 en la otra, y como tenga noticia de que con las nuevas alineaciones se ha de modificar en su día algun tanto la planta de dicha finca:

a V. E.

suplica se sirva dar sus disposiciones a fin de que por el Sr. Arquitecto encargado se haga el señalamiento o tirada de cuerdas que ponga de manifiesto aquellas alineaciones.

Gracia que no duda conseguir de V. E. cuya vida conserve Dios m. d. Madrid 23 de Diciembre del 1863.

Excmo. Sr.
Ramon Gutierrez del Valle

Madrid 23 de Diciembre de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Audiencia para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor
Ayuntamiento de Madrid

Med. de la Comisión de Obras D. Juan
Bautista Pyramet, del interesado, su Arquitecto
Municipal, y el Ingeniero Director
de Inspeccionados por lo respectivo a la man-
te; se proceda al acto de la tira de cuerda,
informando al profesor de Villa del re-
sultado, temiendo presente el art. 127 de
la ordenanza de Policía Urbana, y previ-
niendo al dueño no puede dar princi-
pio a las obras sin la competente licen-
cia.

El Alcalde Corregidor

Hete

Med. 2 de Enero de 1864

Med. con asistencia del Sr. Regidor D. Juan Bau-
tista Pyramet, de este interesado, su Arquitecto, el Sr. Ma-
drid, Ingeniero Director de Inspeccionados y Inspector 1.º de
Policía Urbana del Distrito a quien al efecto se comunicó
a la tira de cuerda, que se previene para cuyo acto se
tendrá la hora de las 12 de la mañana del día anterior del
comienzo; de cuyo resultado informará el Profesor Muni-
cipal: bégase presente lo dispuesto en el art. 127 de
las Ordenanzas Municipales; y bégase al dueño la
prevención que se encarga



Hete

Exmo. Sr.

Practicada la alineacion de la casa n.º 1 moderno de la calle de Postas con vuelta a la de Esparteros por la que se distingue con el número 2 tambien moderno, con sujecion a las aprobadas para dichas calles por Reales Ordenes de 3 de Setiembre de 1860 y 18 de Enero de 1884 resulta: Que la actual linea de fachada por la primera de las citadas calles mide diez y siete metros, trece centímetros (61 pies 6 pulg.º) y para la nueva alineacion deberá remeterse por su medianeria de la derecha un metro sesenta y siete centímetros (6 pies) y por su extremo izquierdo un metro cincuenta y nueve centímetros (5 pies 8 ½ pulgadas) guardando a favor de la via publica una superficie de trescientos ochenta y cuatro pies y treinta y cinco centímetros de otro.

Por la segunda calle o sea la de Esparteros mide la actual linea de fachada once metros cuarenta y cinco centímetros (41 pies 1 pulgada) y para la nueva alineacion se avanzará saliendo por la medianeria de la izquierda veinte y un centímetros (9 pulgadas) y por su extremo derecho cincuenta y seis centímetros (2 pies) tomando de la via publica una superficie de treinta y ocho pies y cincuenta y una centesima de otro.

El ángulo que forman estas dos nuevas lineas prolongadas se cerrará por medio de un chaflán cuya linea medirá tres metros sesenta y dos centímetros (10 pies) y será dispuesto de modo que la bisectriz de dicho ángulo le sea perpendicular en su punto medio, resultando segun el tratado geome

trios que quedan a favor de la via publica sesenta y
un pies ochenta y siete centesimas de otro que unidos a los
trecientos ochenta y cuatro pies y treinta y cuatro cente-
simas que por causa de la nueva alineacion por la
calle de Postas han de quedar a favor de la via
publica suman cuatrocientos cuarenta y seis pies y
veinte y una centesimas de pie, y deducidos los trein-
ta y ocho pies y cincuenta y una centesimas que de
dicha via se toman para la finca por causa de la
nueva alineacion por la calle de Esparteros resulta
una superficie de treinta y un metros, ochenta y un
decimetros equivalentes a cuatrocientos nueve pies
y setenta centesimas de otro que al precio de ciento
veinte reales cada un pie importan la cantidad de
cuarenta y nueve mil ciento sesenta y cinco
P. van. la cual debera abonarse en su dia al in-
tervado de los fondos Municipales.

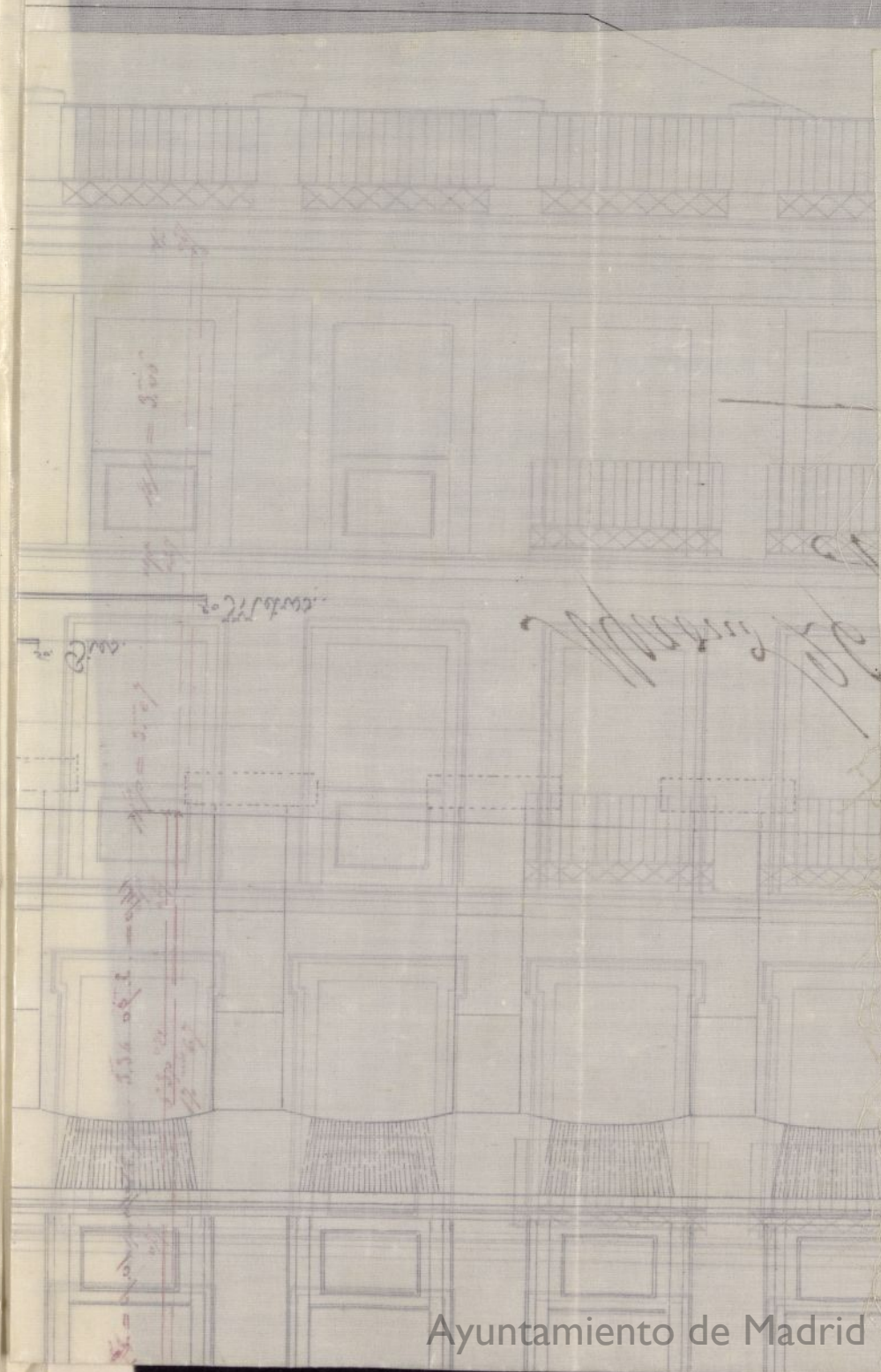
Ultimamente las nuevas fachadas que se establece-
ran sobre las lineas descritas y cuya longitud se-
ra de 18,^m 22 (65 pies 5 pulg⁹) para la calle de Postas,
8,^m 78 (31 pies 5 pulg⁹) para la calle de Esparteros y de
3,^m 62 (13 pies) para el chaffon, conservaran las rasantes
actuales, segun resulta del expediente, y la altura total se-
ra de 18,^m 00 (64 pies 7 pulg⁹); el numero de pisos en que
se ha de distribuir cumplira con lo prevenido en las
bases 8-18-19 y las 10 a la 14 inclusive de la Real
Orden de 10 de Junio de 1854 observandose tambien las
demas bases de la citada Real orden aplicables a este caso

Madrid 8 de Enero de 1864

Joaquin Maria Ugea

y
a los
ente
orta
ria
y
heim
de
de la
multa
y su
pias
ciento
lady
enato
el in.
blea
se
tas,
de
ntes
el se
mpe
las
eale
las
caso

caja
antes



1/2
1/2
1/2

Plan

de fachadas para la reedificación de la casa
N.º 1 de la calle de Portos y 2 de la de Leguados, et

N.º 1 de la calle de Portas y 2. de la de Seguros.

proprio del

Sr D. Luis Sainz.

Escalas de

5. River

20 Metros

Madrid 26 de Febrero de 1864
Antonio Quirós de Salas
Apq. 6

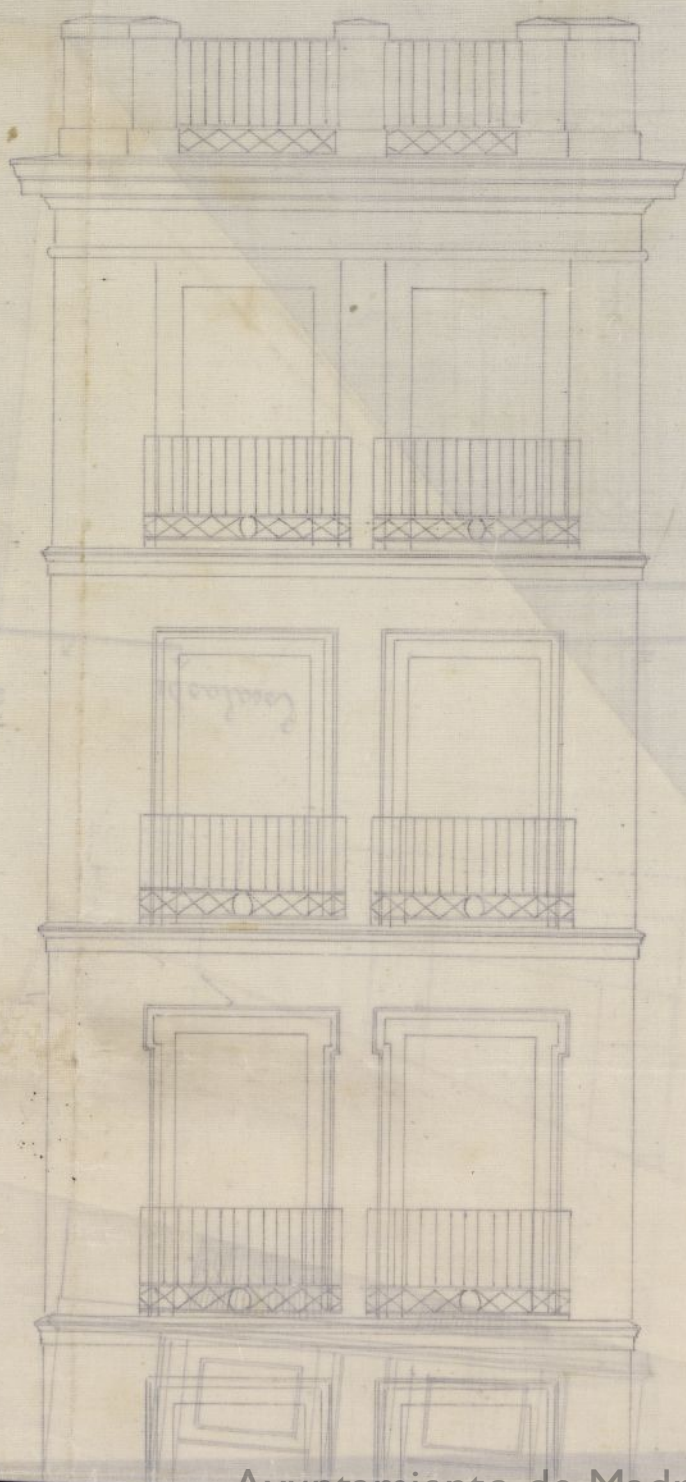
Antonio Puci de Salas

Aug. 6

Plano

de fachadas para la reedificación de la
Iglesia de la calle de Toledo y 2 de la de Segura

propio del
Sr. D. Luis Sáenz.





Rego. 1.63.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta H. V. de Madrid.

D.ⁿ Ramon Gutierrez del Valle como apoderado del Sr.
D.ⁿ Luis Sainz y Gutierrez dueño de la casa num.^o uno de la calle
de Postas y dos de la de Esparteros, que vive calle de la Concepcion
Gerónimo num.^o diez y seis cuarto tienda, a V. E. aponi, que
hecha la tora de cuerda para la reedificacion de dicha finca
se va a proceder a la demolicion de la casa antigua y a la cons-
trucccion de la nueva bajo la direccion del Arquitecto D.ⁿ An-
tonio Ruiz de Salces; por lo que =

H. V. E.

Suplica se digne concederle la correspondiente licencia de edifi-
cacion con arreglo a los adjuntos planos de fachada.

Dios que a V. E. m. d. Madrid 26 de Feb^o de 1864.

Excmo Sr.
Antonio Ruiz de Salces Ramon G. del Valle

Madrid 1.^o de marzo 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.

Pase a la Comision de obras, previo informe al
Arquitecto Municipal a la Seccion

Ayuntamiento de Madrid

Pres. de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachadas que se presenta para la construccion de nueva planta en la casa n.º 1 mod.º de la calle de Postas con vista a la de Esparteros por la que se distingue con el n.º 2 tambien mod.º, suscrito por el arquitecto de la Academia de S. Fernando Don Antonio Purr y Salces y encontrandolo conforme con las disposiciones de la Real orden de 10 de junio de 1854 propongo a V. H. para la construccion de dicha casa las siguientes reglas:

- 1.ª La nueva linea de fachada por la calle de Postas se establecerá sobre la recta que une los puntos que resulten de remeterse la actual fachada por su medianeria de la derecha un metro sesenta y siete centímetros (6 pies), y por su extremo izquierdo un metro cincuenta y nueve centímetros (5 pies 8 1/2 pulg.).

La nueva linea de fachada por la calle de Esparteros se establecerá sobre la recta que une los puntos que resulten de salirse la actual fachada por su medianeria de la izquierda veinte y un centímetros (9 pulgadas) y por su extremo derecho cincuenta y seis centímetros (2 pies).

El angulo que forman las anteriores lineas prolongadas se cerrará por medio de un chaflon cuya linea medirá tres metros sesenta y dos

centímetros (13 pies) y será triángulo de modo que la vertical de dicho ángulo le sea perpendicular en su punto medio.

Estas tres nuevas líneas de fachadas conservarán sus actuales rasantes, siendo todo según resulta del expediente.

2.^a (Paralela) Las alturas de las fachadas cuyo total será de diez y ocho metros (62 pies 7 pulgadas) y el n.^o en pisos en que se ha de distribuir se cumplirá con lo prevenido en las bases 8-18-19 y las 10 a la 14 inclusive de la Real orden de 10 de junio de 1854, observándose también las demás bases de la citada Real orden aplicables a este caso.

3.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena claudos 1.^a 1/4 de espesor hasta 0.^m 1/4 mas bajo de la rasante en la calle, donde retallándose 0.^m 1/4 de cada lado se sentará elzócalo general de cantería de 0.^m 84 de alto por lo menos y otros 0.^m 84 de espesor, resultando por hitadas descubiertas en el punto mas elevado de las calles y continuando estas a nivel en todas las líneas de las fachadas hasta el mas bajo.

4.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor se seguirán las fachadas de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos, puertas y ventanas sin permitir los entrecanos, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0.^m 70 de espesor.

el cual podrá ser ejecutado segun el parecer del arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocandole sobre el mismo una linea general de plomo para recibir las aguas y disiparlas a la alcantarilla publica por bajadas tambien de plomo embebidas en los muros de fachadas o en la parte exterior en relumbridos que se forman procurando como tribuyan al ornato de aquella?

6^a Para el vuelo de los balcones se tendra presente el art.^o 180 de las ordenanzas municipales, la espaciacion de los balcones sera de 0,^m 11 quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas y en trecevaras 0,^m 28 por lo menos

6^a En las puertas no habra batientes ni pel-sanos que salgan del filo de las fachadas

7^a Las aceras seran de laa de piedra barroquina de 0,^m 14 de espesor y de 0,^m 84 de salida sustentada con mortero de cal y sin estabacera lumbrosa, horizontales en las mismas, cubriendo estas colocandose entre las uwelstas de las puertas o puertas en los bucos.

8^a Se rebocara la fachada con un color agradable e imitando un buen orden en la construccion, pintandose en un color claro al oleo las puertas y colocandose sobre la del portal el numero de la casa.

9^a El arquitecto de la seccion podra siempre que lo crea conveniente reconocer la obra estando acuna, el dueño obligado a dar aviso rentado que sea el vocado en cuenta, curando el piso grad, colocandose el alero y vergas en total mente concluida la casa

10.^o ~~X~~ En objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse
la construcción en andamios de las fachadas, se dispo-
nirá que las almas sean de terreros colocadas frente a los
muros, a excepción de las de los extremos que estarán en
la línea de las medianerías, siendo las puertas de ma-
deros de a seis y los tableros de buena calidad sin
nudos saltados, poniendo tres en el anillo en cada
andamiada, cuidando el Sr. Arquitecto no se carguen
demasiado y para evitar en lo posible todo accidente
degradable se colocarán maderos de a ocho o la
o diez entre las almas que sirvan de antepecho, ele-
vándose en los tableros 1.^o lo, procurando al establecer
los frentes la mayor solidez posible como igual-
mente en los andamios interiores. ~~X~~

Madrid 5 de Marzo del 884

Joquin Maria Vega

V. BONIATI II





Remo. Sr.

Oblicuada licencia por D. Ramon Gutierrez
del Valle para modificar la arsa sita entre las
calles de Postas y Squarteras, n.º 1 por la primera y
2 por la segunda, porquía de su sobrino D. Luis
Sainz y Gutierrez; la Comision de Obras no halla
reparo en que V. P. se sirva concedersela siem-
pre que se sujete a la alineacion y masante se-
ñaladas, al plano presentado y a las demas re-
glas de construccion que el Profesor Municipi-
pal marca en su informac. Madrid 9 de
Marzo de 1864.

Blascoain

Segura

Ochoa

Fernan Nuñez

Entrambasaguas

Sanchez

Madrid 10 de Marzo de 1864.

En city. bonif.

Marzo 20

Con la Comision

Con el Cons. Sup.

Alto





D.ⁿ Antonio Ruiz de Salces Arquitecto de la Real Academia
de Nobles Artes de S.ⁿ Fernando.

Certifico: que nombrado por el Sr. D.ⁿ Ramon Gutierrez del Valle como apoderado del Sr. D.ⁿ Luis Gaim Gutierrez, dueño de la casa num.^o uno moderno de la calle de Postas en esta Corte y dos por la de Esparteros, para asistir á la tira de cuerdas ó sea traxado de la nueva alineacion á que ha de sujetarse dicha casa en su reedificacion, y para apreciar en union del Arquitecto Municipal el terreno que pierde dicha casa por consecuencia del nuevo traxado de la calle, resulta de las operaciones ejecutadas por el Sr. D.ⁿ Joaquin M.^a Vega Arquitecto Municipal, que hecha la deducion del terreno que gana la finca por lo que avanza en la calle de Esparteros de lo que pierde por la calle de Postas en que la nueva linea de fachada se remete unos seis pies, resulta para aquella una pérdida de superficie de Cuatro cientos doce y sesenta y una centesimas pies cuadrados (32'041 metros cuadrados) en cuyo resultado estoy conforme con dicho Sr. Arquitecto Municipal.

No sucede lo mismo en la apreciacion del terreno en cuyo extremo tiene el que suscribe el sentimiento de no estar acorde con tan respectable profesor.

Teniendo en cuenta que esta casa ocupa el mejor sitio de la calle de Postas; que esta calle ha sido, es, y

será esencialmente ————— comercial; que en la
expropiacion de las casas que afluiran á la antigua
Puerta del Sol, sin ser comerciales como la de Postas,
se tasó el terreno como termino medio á Doscientos ve-
inte rrs vn; que con la construccion de la nueva plaza
han ganado de valor todas las fincas de la zona inme-
diata, y atendiendo en fin á otras razones que á mi juicio
pueden influir en la justa apreciacion del terreno que
puede la referida finca, le tasó á razon de ciento o-
chenta rrs por pie superficial.

Y á fin de que el interesado pueda hacer valer su
derecho en la forma que mas le convenga estiendo la
presente que firmo en Madrid á treinta de Enero
de mil ochocientos sesenta y cuatro.

Antonio Quiro de Salazar

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta M. H. V. de Madrid

D.ⁿ Ramon Gutierrez del Valle, vecino y del comercio de Corte a' V. E. con el mas profundo respeto, espone: que como apoderado del Sr D.ⁿ Luis Sainz Gutierrez dueño de la casa num.^o uno de la calle de Postas en esta Corte y dos por la de Esparteros, tratando de derribarla para formar su construccion de nueva planta, acudió a esa Municipalidad a' fin de que por su Arquitecto se verificara la tira de cuerdas o sea tirado de la nueva alimacion a' que ha de sujetarse dicha casa en su redificacion segun el plano de construcciones aprobado ultimamente dentro de esta Corte, al efecto se designó por mi parte al Sr D.ⁿ Antonio Ruiz de Salces, quien en union del de esa Municipalidad D.ⁿ Joaquin M.^a Vega, verificaron en el dia convenido sus operaciones matematico-practicas las cuales dieron por resultado una perdida de cuatrocientos doce y sesenta y una centesimas pies cuadrados superficiales en cuyo resultado quedaron conformes ambos Arquitectos.

Respecto ala apreciacion del termino o sea ala indemnizacion que ha de satisfacer esa Municipalidad por el numero de pies que la finca pierde en beneficio de la via publica no se hallaron conformes tan inteligentes como respetables profesores, pues mientras el Sr Arquitecto Municipal señalaba cada pie superficial el precio de ciento veinte rs, el Sr Arquitecto



nombrado por mí designaba como preciso el de ciento ochenta rs. vn; por lo tanto =

a V. E.

Suplica se sirva designar un tercero que dirima la cuestión según dispone el art.º 7.º de la ley de 17 de Julio de 1836, cuya designación me haga saber para prestarle mi conformidad, en vista de su tasación concederme como de abono la cantidad que en ella determine todo lo cual espera el recurrente de la notoria justificación de V. E. cuya vida que Dios m. d. Madrid 26 de Febrero del 864.

Excmo. Sr.

Ramon S. del Valle





Excmo. Sr.

D. Placido Gutierrez del Valle como apoderado de D. Luis Sanjurjo Gutierrez, dueño de la casa n.º 3, de la Calle de Potosí, con vuelta a la de Espartaco, n.º 2, al solicitar licencia para construirla de nueva planta, presentando los planos de fachadas, ha quedado en instancia separada se nombre un quinto tercero en discordia que dirima la cuestión de la sección de los pies de sitio que cede su finca a la vía pública, los cuales han sido apreciados por el Arquitecto Municipal a rason de 130.8 uno, y por el Arquitecto de la planta al respecto de 130.8, segun consta de la certificación que se acompaña.

La Comisión de Obras en su vista quina no hay inconveniente en que V. E. se sirva acordar el nombramiento de tercero en los terminos prevenidos por la ley. Madrid 1.º de Mayo de 1864.

Blascoain

Angulo

Sanjurjo

Antonio Vazquez

Segura

Jernan Nuñez

Entrambasaguas

Ayuntamiento de Madrid

MEX

Nº 3 de Marzo de 1864.

Conste Comte.

Con la Comision



Marzo 11

Con el Excmo. Ayuntamiento.



Hecho



En consecuencia del acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 3. de Marzo último, y en virtud de citacion hecha por disposicion del Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, concursó a su despacho en esta fecha D. Ramon Gutierrez del Valle en concepto de apoderado de D. Luis Sainz Gutierrez, y habiendo conferenciado sobre la designacion de Arquitecto que en calidad de tercero dirimiera la discordia de la tasacion de precio de los pies de sitio que se toman para la via publica de la casa del Sr Sainz calle de Postas n.º 1. y de Esparteros num.º 2, no habiendo habido conformidad en la elecion, se convino en que se pase la oportuna comunicacion al Sr. Duen de 1.ª instancia del Distrito para que conforme a lo dispuesto en la regla 1.ª de la ley de Julio de 1836. haga el nombramiento

de Arquitecto Tercero en discordia. Y para que conste lo fir-
man dichos Señores de que yo el Secretario del Ayuntamiento. Ayuntamiento Certifico. Madrid 28. de Abril de 1864.

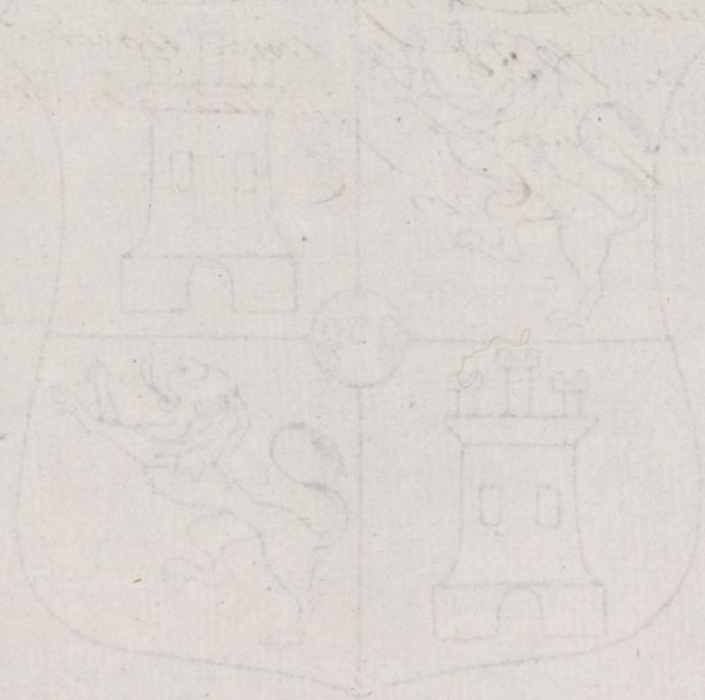
Hecho


Ramón García

Río
Ramon L. del Valle


A ROMANÍ T

G
X lu
fr. e
y
del
pici
Rom
triv
Uly

ROMANIT





Mayo 7. de 1861.

Enterado y contestado la conformidad
en la eleccion del Profesor nombrado.

Heute

Cinco Los

Cumpliendo con lo convenido
entre V.E. y el Apoderado de
Don Manuel Gutierrez del
Valle segun comunicacion
de D. de Abril ultimo, he
nombrado como perito 3.^o pa
decidir la discordia en la
valoracion del terreno tomado
para via publica de la casa
de Don Luis Gutierrez
el arquitecto de la Real
Academia de San Fernando
y Director de la Central
Don Leopoldo Ruiz Lopez
que vive Calle de las
Huertas Numero 12

venta y sus cuartos por
cipale

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V.E. por contestacion
a la citada comunicacion
de D.D. de Abril ultimo.

Lo que a V.E. m.
a. Madrid o Bayona
1864.

Greg.^o Rozalme

Almoxarife Corregidor de esta
Corte

Señal de 1.^a inst.^a del D.^{to} de la Audiencia.

11. de Mayo de 1864.

El Camo. Sr. Mariscal Corregidor, en vista de la
comunicacion de V.S. de 6. del corr.^{te}, nombrando
como Perito tercero p.^a disminuir la discordia de
la valoracion del terreno tomado p.^a via publica
de la Casa Calle de Portas con v.^a a la de ~~Perilla~~
Expartem, propia de D. Luis Ramirez Gutierrez
al arquitecto de la R.^a Academia de S. Fernando
D. Leopoldo Dvila Loper; ha acordado aceptar
y confirmarse con la eleccion del Profesor nombrado.
Tengo la honra de comunicarlo a V.S.
p.^a su inteligencia y efectos oportunos.
Dios. &c.

Fasección

del terreno que se expropia para vía
pública a la Casa sita en esta Corte
Calle de Postas N.º 1. y Esparteros N.º 2.

Madrid 18. de Mayo de 1864.

El Arquitecto 3.º en discordia

Leopoldo L. Lopez

*De
Ab
De
Iva*

2250 contras 3 y 1.350 volos 15.11.12



Dⁿ Leopoldo Loilo Lopez, Arquitecto por la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando y de la Beneficencia Municipal de esta Corte, Director de la Sociedad Central de Arquitectos.

Certifico: Que en virtud del nombramiento que se me ha conferido por el Juzgado de la Audiencia de esta Corte, de conformidad con las partes y con arreglo a la Ley de siete de Julio de mil ochocientos treinta y seis, para dirimir la discordia habida entre los Arquitectos Dⁿ Joaquín Níga, nombrado por el Ex^{mo} Ayuntamiento, y Dⁿ Antonio Ruiz y Salas, por Dⁿ Luis Sainz Gutiérrez, dueño de la Casa sita en esta Corte, calle de Postas, señalada con el N.º uno nuevo, con vuelta a la de Espartaco, número dos moderno, sobre el tipo de valor de el pie superficial de terreno que de dicha finca se ha de ceder al tránsito público con motivo de la nueva alineación de dichas calles aprobadas por S. M. en veinte y cuatro de Octubre de mil ochocientos sesenta y diez y ocho de Enero de mil ochocientos cincuenta y cuatro, he pasado al solar que ocupaba la finca demolida, cuyo perimetro es adjunto para mayor claridad marcando en él con líneas negras el solar y la alineación con tinta carmin: resultando del estudio y reconocimiento detallado de todo, lo siguiente:

Ayuntamiento de Madrid

1.º Que

el perímetro primitivo de la finca demolida es irregular con poco fondo y superficie, razón por la que la nueva alineación le perjudica en lo general, afectando a la superficie edificable, por haber parages que si se construyese tal como está hoy, apenas podrían utilizarse.

2.º Que por la nueva alineación de la calle de Postas, esta vía adquiere importancia pasando del tercer orden a que estaba sujeta, a segundo orden, y por consiguiente pudiendo adicionarse en su altura un piso mas y obtenerse mayor producto en la parte edificable:

3.º Que la pequeña cantidad de terreno que adquiere la finca por la alineación de la calle de Esparteros, no influye apenas para mejorar las condiciones del solar edificable:

4.º Que por la forma en que queda el solar hechas las alineaciones, las ventajas que le ofrece la categoría de la calle de tercer orden, se modifican en parte por la imposibilidad de utilizar por completo la superficie, lo cual no sucedería si estuviese en proporción la fachada con el fondo:

5.º Y finalmente que el terreno que se ocupa por la apropiación, a juicio del que suscribe, es el mejor de la calle de Postas por su posición para la clase de comercio que en aquel parage se ejerce, estando perfectamente orientado y que es indudable que ha adquirido mayor importancia desde la reforma y ensanche de la Puerta del Sol.

Por todo

Valor del

160.

Superf. exp.

4.º 409,

Indemniz.

Total

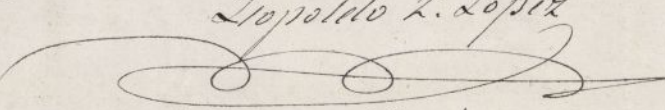
65.552

Rvn.

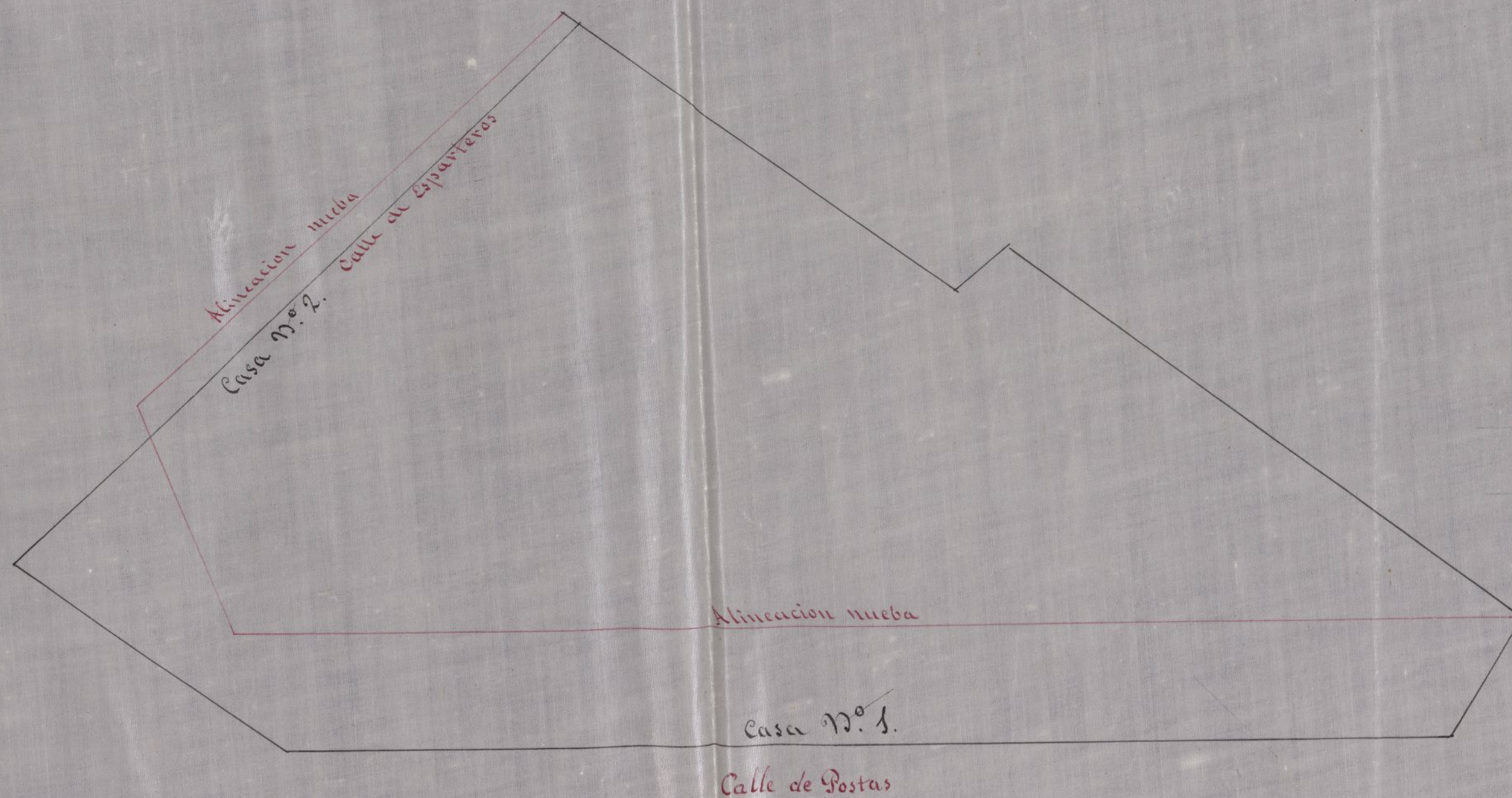
valor del pie	
160.	
Superf. esprop ^{da}	
4 ^{as} 409, 70.	
Indemnización total	
65.552.	
P ^{tes} .	

lo que teniendo en cuenta lo que llevo relacionado, tasa que vale el pie superficial de terreno que se ha de espropiar si la citada finca en ciento sesenta reales vellon cada uno, y siendo el numero total de los pies que se espropiaran el de cuatrocientos, nueve pies setenta cent., resulta para total valor de la indemnización que le corresponde al dueño de la tasa mencionada, la cantidad de sesenta y cinco mil quinientos cincuenta y dos reales vellon.

Y para que conste doy la presente en cumplimiento de lo mandado, segun mi leal saber y entender, la que firmo en Madrid a diez y ocho de Mayo de mil ochocientos sesenta y cuatro.

Dopoldo L. Lopez

 Honor^o mil. r.^{os} vu

Plano que representa el perimetro de el terreno que ocupa la Casa Calle de
Postas N.º 1 y Esparteros N.º 2 y la variacion que causa la nueva alineacion



Las lineas negras, marcan el perimetro
primitivo de la finca.

Las de carmin, indican la alineacion

La superficie espropiada es = $409,70$ ^{pies}
metros = $31,81$

Madrid 18 de Mayo de 1864

El Arquitecto

Lopoldo L. López

Escala de 4 milimetros p.º pie

Ayuntamiento de Madrid

Amo Señor



Mayo 23 de 1864.

Cuenta al Excmo. Ayuntamiento.

Hecho

Madrid 28 de Mayo de 1864.

En virtud de Const. e. cónst.

Esquidarse la licencia para la edificacion de la casa, haciéndose a su tiempo el abo- no del terreno, conforme a la tasacion del punto 3.º a quien se abone la cantidad

de 500 r.º mitad de sus honorarios, con su.º a Madrid 20, mayo 1864

por me a lo dispuesto en la regla 6.º de la

Orden de 10 de Junio de 1854

Ma ff

Excmo. Sr. Alcalde porregido de este Capital.

Ayuntamiento de Madrid

Adjunta tengo el honor de remitir a V.º E. la certi- ficacion expedida por el arquitecto D. Leopoldo Wobst Soper como perito Hecero en discordia nom- brado para la tasacion del terreno que se expro- pia para via publica a la Gran Calle de Cortas con buelta ala de Espar- deros

Dios que a V.º E.

Greg.º Rozalén

Día 6 de Junio de 1864

Conforme con lo acordado por el Sr. Ayuntamiento

Hecho

Cumpliendo lo que ordena la comunicacion que me ha sido dirigida por el Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento con fecha 16 del corriente he examinado el expediente unido sobre construcciones de nueva planta en la casa Calle de Postas nº 1 con vuelta a la de Esparteros promovido a instancia de Don Sebastian Gutierrez del Valle y resulta: que por la nueva alineacion a que deberan sujetarse las fachadas de dicha casa, por la primera de las citadas calles quedara a favor de la via publica una superficie de trescientos ochenta y cuatro pies y treinta y cuatro centesimas de otro, y por rason del chaflan que ha de formarse en el ángulo o esquina queda tambien a favor de la via publica una extension superficial de sesenta y un pies y ochenta y siete centesimas de otro cuya cantidad sumada con la anterior da un total de cuatrocientos cuarenta y seis pies y veinte y una centesimas, de los que deduciendo treinta y ocho pies y cincuenta y una centesimas que para la nueva alineacion se toman de la via publica por la Calle de Esparteros queda en liquidacion

una superfi- cie de Cuatrocientos siete pies y
setenta cen- Terminas de otro cuyo valor debe
abonarse al interesado, quedando salvado
una diferencia de dos pies en que involuntariamente
se incurrió en el acta o informe de alineación;
y resultando del incidente promovido sobre la
valoración de dichos pies de sitio que el Arqui-
tecto D. Leopoldo Dollo Lopez, nombrado perito
tercero ha valorado en ciento setenta reales
cada un pie resulta que el valor de los cua-
trocientos siete pies y setenta centenas ascien-
de a la cantidad de sesenta y cinco mil dos-
cientos treinta y dos reales con cuya cantidad deberá
abonarse al interesado en los fondos Municipales

Madrid 18 de Junio de 1864

Joaquín María Vega

Sr. Comandor de esta Villa

15. de Junio de 1866

Espedida en esta jha. la licencia solicitada por
D. Ramon Gutierrez al Valle, como Afoderado de
D. Luis Sainz y Gutierrez para reedificar la Casa
de su propiedad sita en la Calle de Portas n.^o 1., con
vuelta á la de Esparteros n.^o 2.; satisfaciendole lo
pies de sitio que deja á la via publica al precio fijado
por el arquitecto tercero nombrado para disminuir las
discordias ~~entre~~ limitada entre los peritos de ambas
partes, segun se dice á N. en mi comunicacion de esta
jha., ha acordado el Excmo. Ayto. se abone á dho.
Profesor tercero D. Leopoldo Lerdo Lopez la cantidad
de 800. P., mitad de sus honorarios, con arreglo á lo
dispuesto en la Regla 6.^a de la R. Orm. de 10. de Ju-
nio de 1884.

N. para su intelig.^a

Lo comunico a V^{ra} para su intelig.^a y
efectos conig.^{tes} en esa Comand.^a

Depositaria p.^a en esa Depositaria
 M.^o

D. José Obispo y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa de S. E.

Habiendo solicitado licencia por D. Ramon Gutierrez del Valle, como apoderado de su sobrina D. Luis Gair y Gutierrez para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de Postas n.º 1.º mod.º con vuelta á la de Leparteros n.º 2.º, se instruye el oportuno expediente, y marcada la alineacion con sujecion á las aprobadas para ambas calles por R.º D.º de 24 de Oct.º de 1860 y 18 de Enero de 1861, fuere presentado el diseño de fachadas, hallado conforme por el Arq.º Municipal de la Seccion, emitido su informe y oido el dictamen de la Comision de Obras, se la ha concedido el R.º D.º Arq.º por su acuerdo de 28 del mes pp.º á condicion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de sujetarse al mencionado diseño, de guardar la misma rasante que antes afectaba por no ser necesaria la alteracion de la gr.ª de la calle, y de guardar ademas las reglas sig.ªs

Por la nueva alineacion á que deberán sujetarse las fachadas R.º = l.ª = fondos Municip.º (añadiendo) segun certif.º que expida el Arq.º de Madrid y original presente aquel en la Cont.ª de esta Villa, una vez terminada las fachadas,

Las alturas de estas R.º = l.ª = aplicables á este caso.
Los cuartos han de construirse R.º = l.ª = el n.º de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del D.º y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se vea

conorca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado dé aviso cuando esté sentada el roca-
lo de cantería, enrasado el piso principal, y coronada la
fachada con el alero y concluido completamente
el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Rampien el Intendente Municipal de la Sección podrá reco-
nocerla otra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de ^{2.º} ~~3.º~~ ^{4.º} ~~5.º~~ interiores
Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94
de las ordenanzas de Policía Urbana que dice "concedidas
que sea la licencia para la nueva construcción no
se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar
principio a ella."

Madrid 15 de Junio de 1864.

Al Excmo. Sr. Alcalde del Distrito de la Audiencia?

Se acompaña a V. S. la licencia expedida a D.º Ramon
Gutierrez del Valle, para construir de nueva planta,
la casa de su propiedad, sita en la Calle de Ponce, ~~anterior~~
~~en la de Espartaco~~ num. 1.º mod.º, con vuelta a la de
Espartaco n.º 2.º, a fin de que V. S. se sirva dignarse sea
entregada al interesado a los usos oportunos.

Dios N.º

Al Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D.º Ramon Gutierrez

inicio,
eoca
le
te
u
icular
e
a'vico
teriores
1094
didad
uo
dar

del Valle, para construir de nueva planta, la casa de
su propiedad sita en la Calle de Postas, num.^o 1. mod.^o con
vuelta a la de Espartaco, num.^o 2; Resulta de la alineacion
y de la ligua marcada por el Arquitecto Municipal de la Seccion que
se propone para la finca a favor del transito publico, una extension
superficial de 1407 pies, y 10. centimetros de otro, que a precio
de 160 r.^o uno, importan la cantidad de 68.232 r.^o que
deberia abonarse al interesado por cuenta de los fondos
Municipales; segun Certificacion que espida el Profesor de
el terreno, en Villa, y original presente aquel en esa Contraduria,
una vez terminada la fachada.
Dios &c



