

1 — 280 — 60.

(Cont. 4 plenos).

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Expediente de licencia concedida a D. Luis Sierra,  
Dueño de la Casa num.<sup>o</sup> 13, de la Calle de Santa Ana, para  
levantar un tercer piso, sobre los que actualmente tiene =*



1801

REGISTRO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Garay



Reg.º fr.º 1038.

Excmo Señor Alcalde Corregidor de  
esta muy Honrada Villa.

D. Luis Sierra vecino de esta corte y su calle  
del Olivar n.º 26 et.º 2.º a V.º con el debido  
respeto expone que como dueño de la casa  
n.º 13 calle de Santa Ana que se halla  
por constancia hasta p.º 2.º solamente combi-  
ne a sus intereses elevar la fachada hasta la  
altura total de quince metros segun se manifiesta  
en el plano adjunto con tanta claridad y se  
halla constancia en su interior por lo tanto

AC.

Suplico se dignen concederle las correspon-  
dientes licencias de edificación y Valle que  
están prevenidas.

Gracia que espere alcanzar de la noto-  
ria justificación de V.º cuya vida guarde  
Dios Muchos años

Madrid 16 de Enero de 1864

Luis Sierra  
S

Madrid 28 de Enero de 1864.

Por acuerdo del Excmo. et.º

Señor a la Comisión de Obras, p.º informe  
del Arquitecto Municipal o la Sección

S







Memoria descriptiva del estado actual y de las  
obras de reforma que bajo la direccion del Arquitecto  
de la Academia de S. Fernando que suscribe se  
tratan de ejecutar en la casa num<sup>o</sup> 13 de la calle  
de S.<sup>ta</sup> Ana en esta Corte propia del Sr. D. Luis  
Rodriguez Sierra:

La casa numero 13 de la calle de S.<sup>ta</sup> Ana  
consta de planta baja; dividida en dos tiendas  
planta principal en cuatro habitaciones  
planta segunda en otras cuatro y la  
tercera solo de segunda origin en cinco.

La superficie que comprende esta finca  
mide tres mil cuatrocientos pies cua-  
drados y su material construccion en la  
parte de fachada se compone de cimien-  
tos de mamposteria gruesa de pedernal  
con mezcla de cal y arena; dos hiladas  
de cantería, fabrica de ladrillo de tres pies  
de espesor hasta el piso principal si-  
guiendo entramada en los otros dos pi-  
sos segun demuestran los planos de tin-  
ta negra; alero de madera con canchales  
de plomo con bestideros.



tal es el estado actual de la casa  
ta solo manifestar las obras de refo  
ma que en mi concepto deben ejecu  
tarse con el fin de completar la ca  
elevandola a la altura que con arde  
a las ordenanzas debe tener como  
tuada en calle de tercer orden.

En primer lugar debe verse el que  
tercero hasta el exterior dejando sobre  
el y en la diferencia de altura he  
los 18 metros concedidos para estas casa  
un suelo perdido aprovechable en bo  
dillas tranterras; en segundo lugar ver  
el pasadizo alero que hoy tiene susten  
yendole con una vigas coronada de  
ro y madera con canalon de plomo y bo  
das del mismo metal.

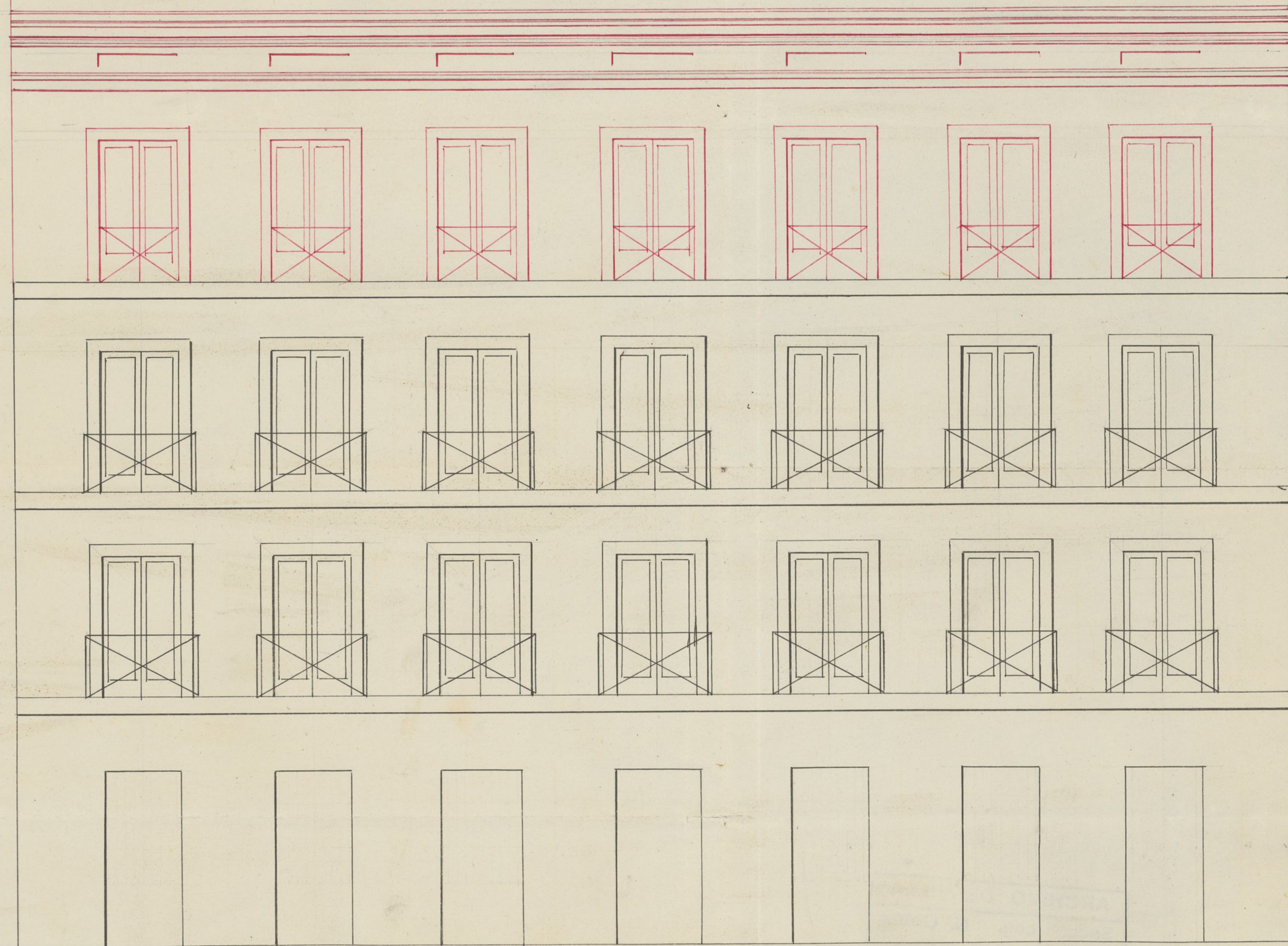
La distribucion que hoy tiene de ca  
tro habitaciones por planta se mu  
casi dejando solo tres en cada una  
las plantas 1.ª, 2.ª y 3.ª y  
y dos tándas en la baja haciendo  
sera parecer las cuatro vigas que  
resisten.



ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	280	60
Inventario n.º _____		



Fachada de la Casa nº 13, de la calle de S. Anic.



1º Bº  
El Arg.º de la 5ª Sección  
Francisco Vera

Madrid 1 de Set.  
1864.  
Tomás Burguero  
Arquitecto.

Ayuntamiento de Madrid







ARCHIVO DE VILLAS

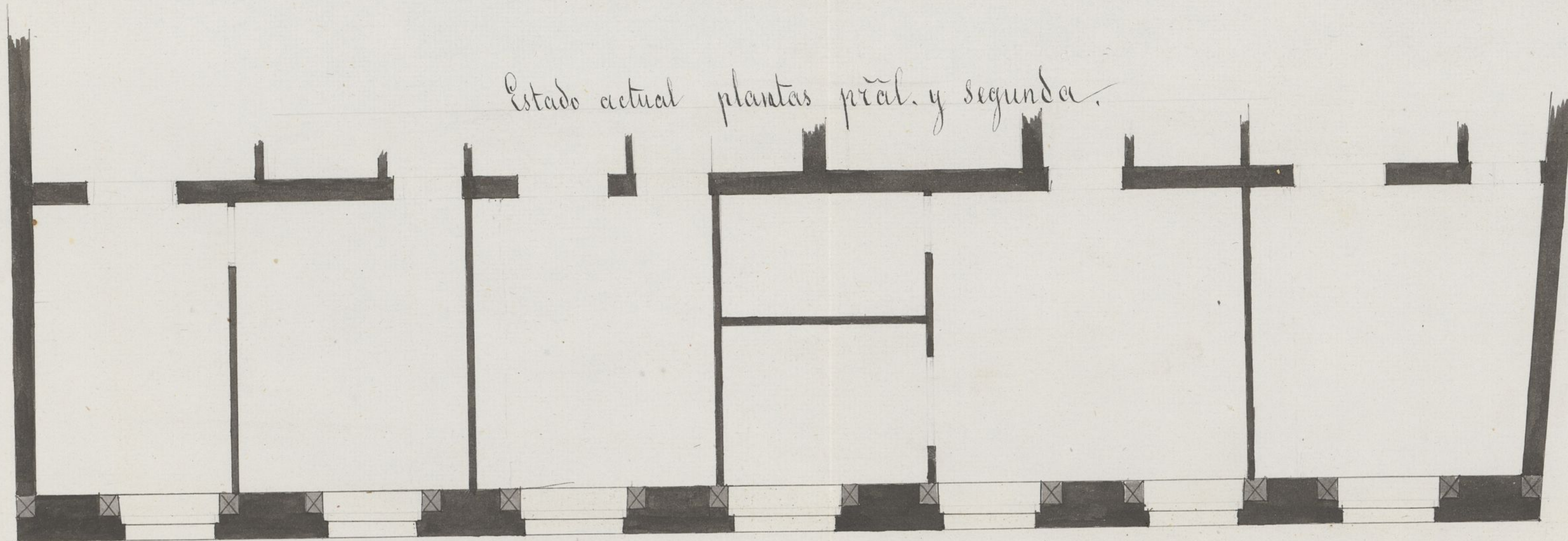
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	280	60

Inventario n.º

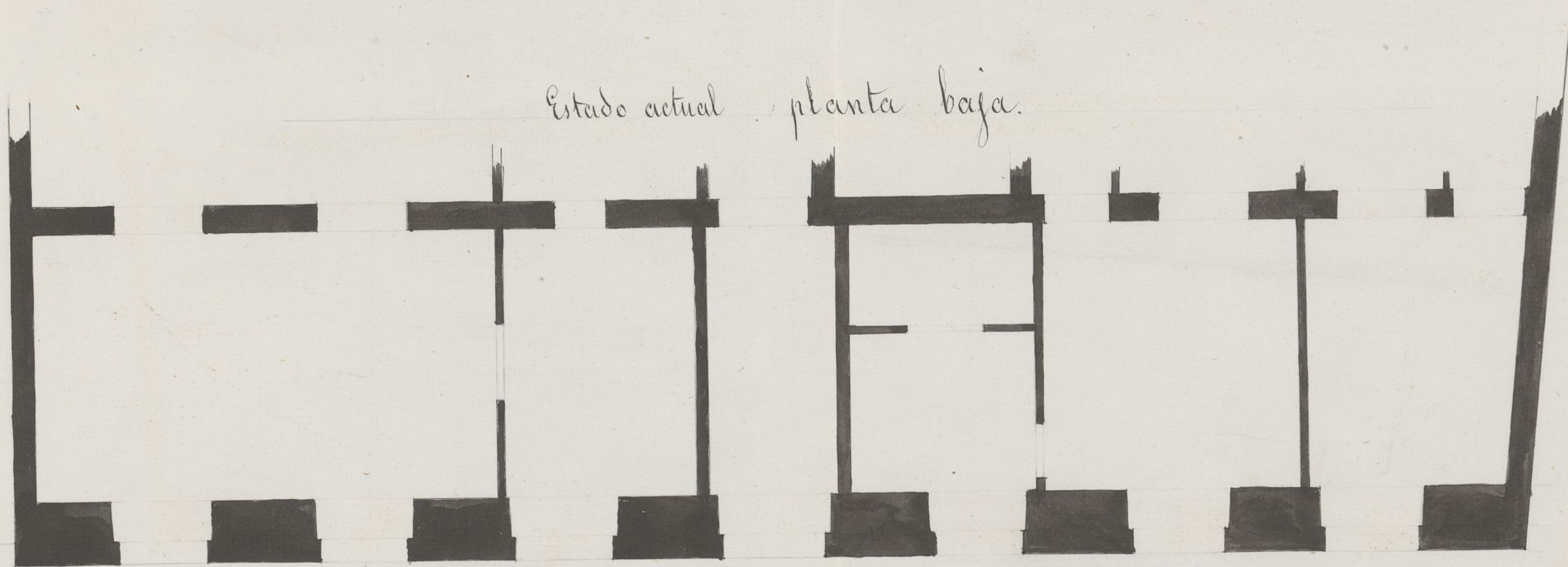


Casa num.<sup>o</sup> 13 de la Calle de S.<sup>ta</sup> Ana.

Estado actual plantas p<sup>ra</sup>l. y segunda.



Estado actual planta baja.



Escala 10 5 0 10 20 30 40 50 60 pies cast.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 12 de Set. 1864  
Tomás Mangián  
Arquitecto.



de Espinosa de los

Castellanos de

de la Villa de

El Ayuntamiento de Madrid  
El Excmo. Sr. D. Juan de  
El Excmo. Sr. D. Juan de  
El Excmo. Sr. D. Juan de



Casa cons. Edm. de H.

Reforma de la casa de H.

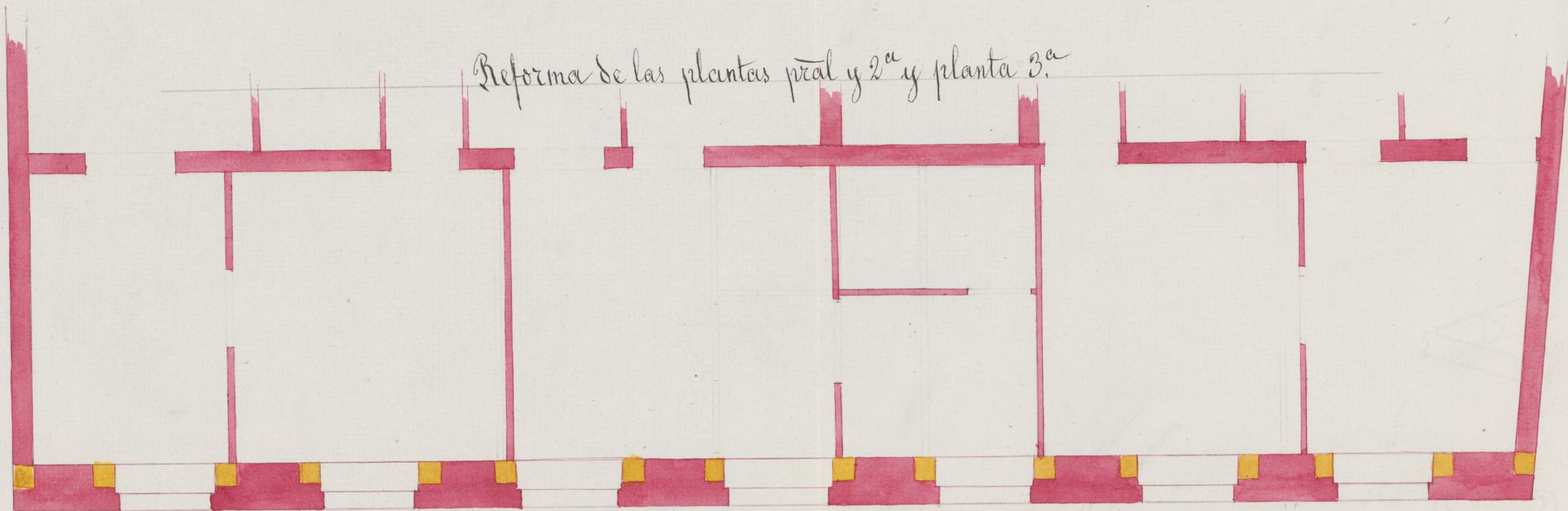
cons. de H.

ARCHIVO DE VILLA			
Secc.	Leg.	N.º Orden	
	4	280	60
Inventario n.º			

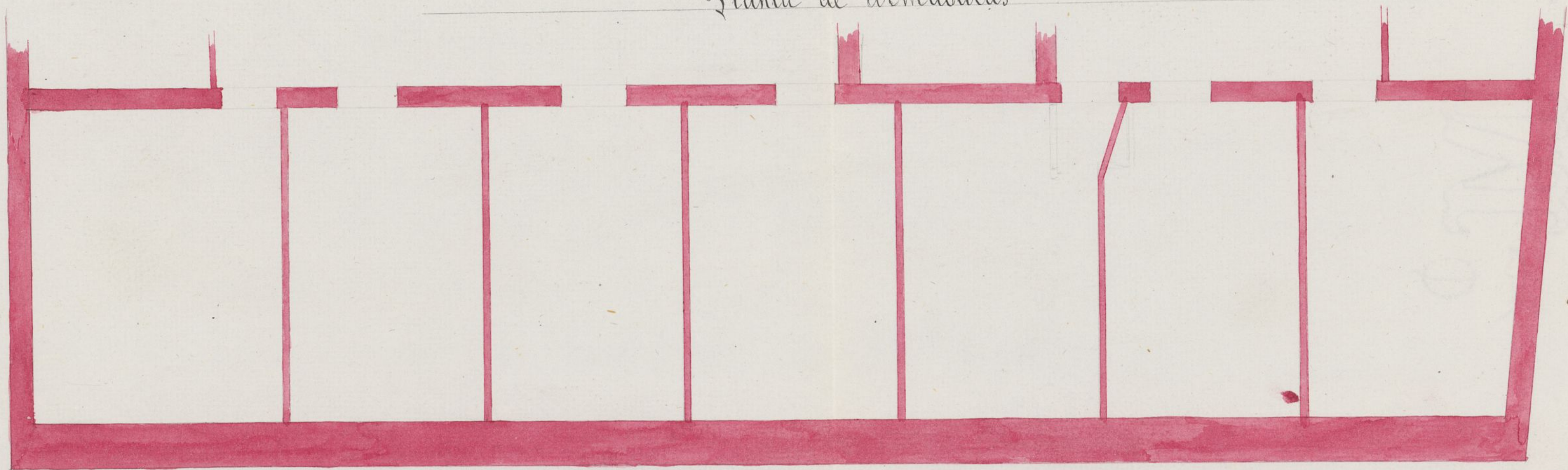


Casa num.<sup>o</sup> 13 de la calle de S.<sup>ta</sup> Ana.

Reforma de las plantas p<sup>ra</sup>l y 2<sup>a</sup> y planta 3.<sup>a</sup>



Planta de armaduras



P.<sup>o</sup> B.<sup>o</sup>  
El Arg.<sup>to</sup> de la 5.<sup>a</sup> Sección  
Francisco Vera

Escala 10 5 0 10 20 30 40 50 60 pies cast.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de En.<sup>o</sup> 1866  
Tomás Aranguren  
Arquitecto.



En el día 15 de Mayo de 1904

Se ha acordado en sesión pública

de celebrar

la siguiente

orden de

el día 15 de Mayo de 1904



Casa núm. 13 de la Calle de S. Juan

Estado actual

Pro B.  
El Sr. D. J. C. de  
Francisco Cerna

Hecho en Madrid a 10 de Mayo de 1880  
El Sr. D. J. C. de Francisco Cerna

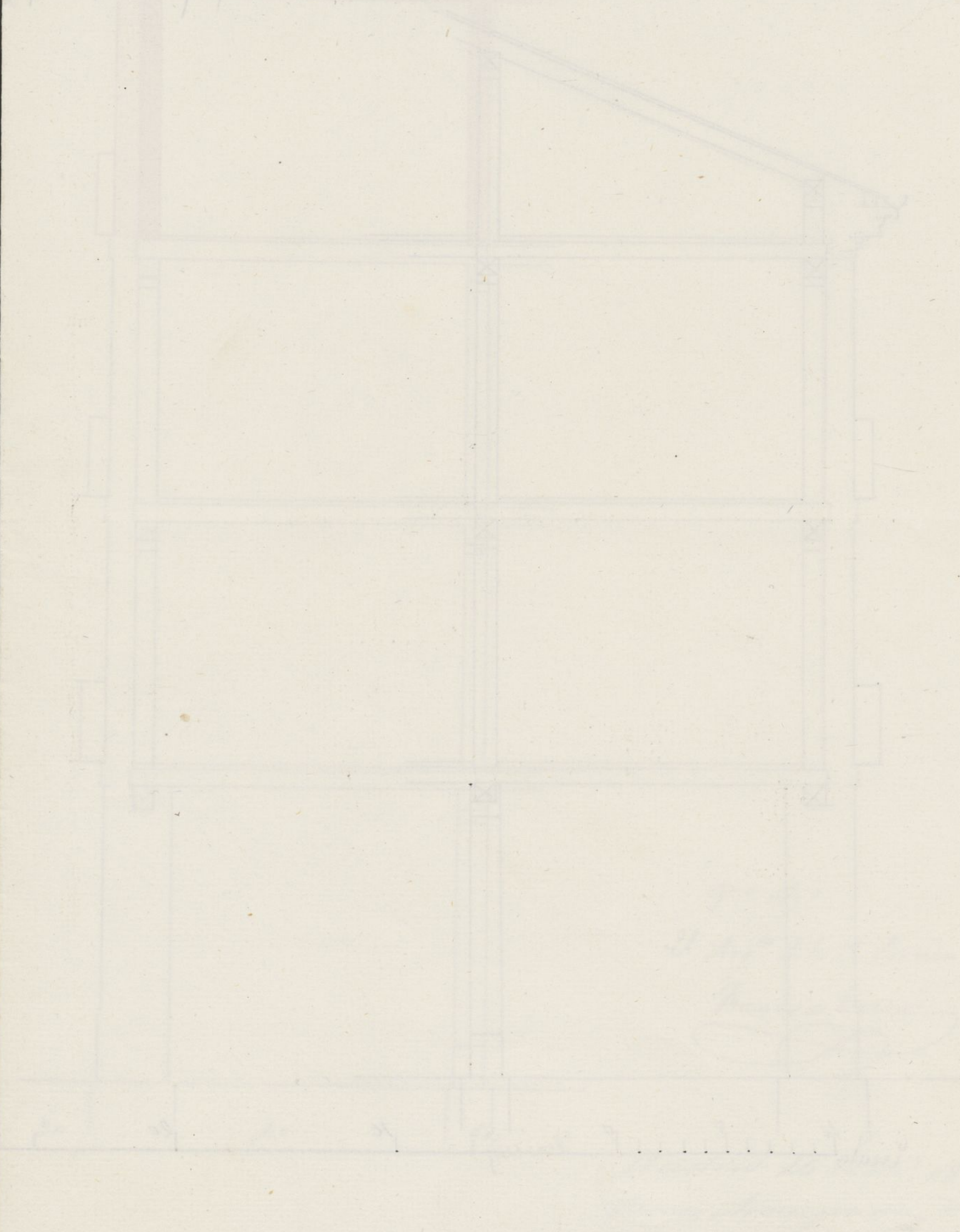
ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Lég.	N.º Orden
4	280	60
Inventario n.º		



Casa n.º 13 de la Calle de...

Referencia de...

Antes actual





Se rebocará toda la fachada uni-  
tando una buena construcción y se  
harán las demás obras de ornato que  
el nuevo estado de la casa exige y a  
gun se demuestra en los planos exi-  
cutados con tanta de curmin.

Tales son las obras de reforma que  
puede sufrir y deben hacerse en la  
casa núm. 13 de la calle de S.ª Ana  
para mejorar su aspecto y asumi-  
tar sus productos.

Madrid 14 de Enero 1864.

Tomás Arceguís  
Arquitecto.



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*













Pres de la Comisión de Obras

En atención a lo expuesto en la adjunta instancia por D.<sup>n</sup> Luis Sierra solicitando autorización para levantar un muro 3.<sup>o</sup> en la casa n.<sup>o</sup> 13 de la calle de Sta. Ana, he examinado los planos y demás documentos que la acompañan los cuales están conformes a lo dispuesto en la regla 8.<sup>a</sup> de la Real orden de 9.<sup>a</sup> de febrero del año pp.<sup>to</sup> por hallarse la finca de que se trata fuera de la alineación oficial aprobada en 22 de Abril de 1854 por cuya virtud es de parer el que en informal se digna V.E. prestar su superior aprobación concediéndole la oportuna licencia para levantar dicho muro con mayor motivo por reunir el muro de fachada la debida solidez para el aumento de carga que se intenta imponer, sujetando la construcción a lo dispuesto en la Real orden mencionada, y a las cláusulas siguientes.

1.<sup>a</sup> Que las obras deban ejecutarse con sujeción a el plano adjunto no excediendo la



altura total de la fachada de 15 metros, (53 pies  
10 pulgadas) en atencion á ser de 3.<sup>a</sup> orden  
la calles citadas.

2.<sup>a</sup> La construccion del muro de fachada com-  
pondiente á el 2.<sup>o</sup> piso, sera con materiales  
iguales á los del piso inferior si bien prohi-  
biendo todo umbral ó cargadero al exterior.

3.<sup>a</sup> La cornisa se coronara con canelón de plomo  
y los desagües se harán por medio de bajadas  
de lo mismo embevidas en el grueso del muro  
ó bien al descubierta en cuyo caso se procurara  
contribuyan á decorar la fachada, y de ma-  
nera que acometan á la alcantariilla general.

4.<sup>a</sup> La fachada sera rebocada en general  
empleando colores claros imitando el género  
de construccion que estimos conveniente el  
director de obra, siempre que no se oponga  
á las buenas reglas del ornato, si bien el  
rebocado y enlucido exterior como interior  
no podra ejecutarse hasta que terminada  
la obra de reformas, sea reconocida y  
recibida por el profesor de Villas.

5.<sup>a</sup> Todo lo que no se constuya con uge-  
cion al proyecto aprobado y licencia, se  
demostrara á costa del propietario, previo  
mandato de la autoridad.

6.<sup>a</sup> Sobre la altura designadas en la 1.<sup>a</sup>  
clausula no se permitira exterior ni



interiormente otra construccion que la puramente  
indispensable para cubrir el edificio, ni establecer  
bohondillas vividas.

7a El facultativo Director de esta obra, cuidará  
que los andamios al exterior e interior, ofrez-  
can la debida seguridad, adoptando el sistema  
que estime mas acertado, aun que con su-  
jecion a lo que disponga el Arg.<sup>to</sup> Inspector. X

8a El dueño de la obra deberá dar parte por  
escrito al Sr. Jefe de Alcaides y Arg.<sup>to</sup> del Distrito,  
del día que de principio y concluya la obra  
para que sea reconocida por los mismos, antes  
de ser rebocada y enlucida.

De la ilustracion de V. E. es de suponer  
no obstante lo expuesto, que se dignara acor-  
dar lo mas acertado.

Dios que a V. E. m. a. Madrid 22  
de Mayo de 1864

El Arg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Seccion

Francisco Vera









Excmo. Señor

La Comisión de obras no halla inconveniente en que S. E. de Vna conceda a Don León Sierra, dueño de la Casa n.º 13. de la Calle de Santa Ana, para construir un tercer piso, con arreglo a los planos y demás documentos que acompaña en virtud de lo dispuesto en la Real orden de 9. de Febrero de 1863; siempre que se sujete a la altura acordada para la referida Calle y obren las demás reglas y condiciones de edificación que el Arquitecto Municipal de la Sección establezca en su informe. Madrid 29. de Marzo de 1864.

Belasquín

Peyronnet

Enteamburgo

Diago Quijano

Angulo

Lamela

Madrid 31 de Marzo de 1864.

En virtud. Const.

Como propone la Comisión.

[Firma]

Atest. 8  
con el Excmo. Ayuntamiento.







D. Torc' Osorio y Silva Duque de Sesto y actual  
de Corregidor de esta M. H. villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Luis  
Sierra, dueño de la casa n.º 13. de la Calle de  
Santa Ana, para levantar un tercer piso sobre  
los que actualmente tiene, se instruyó el oportuno  
Expediente; y presentados los planos y demás  
documentos que previene la Real Orden de 9. de  
Enero. al año fmo. pasado, hallados conformes por  
el Arquitecto Municipal de la Sección, y oído el  
dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido  
el Dmo. Dyto. por su acuerdo de 31. al mes  
fmo. anterior; a calidad de ~~ejecutar la obra~~  
~~go de un~~ ~~de Profesor~~, de ~~Arquitecto~~ ~~Adjunto~~  
de ~~de~~ de observar las reglas sigtes  
Las obras deberán ejecutarse &c. proa.

Dyto Inspector

El interesado deberá dar aviso, colocado  
que sea el alero y terminada la ~~fachada~~ obra,  
a fin de que, previo el oportuno reconocim.º pre-  
sial conste la observancia de lo mandado en el  
particular y que la casa se halla en estado de  
alquitarse.

Por ultimo se tendrá presente lo pre-  
venido en el artículo 94. de la Ordenanza de  
P.V. que dice, Concedida que sea la licencia p.º  
la nueva construcción, no se permitira ma-  
plazo que el de tres meses para dar principio  
a ella. Madrid 18. de Abril de 1864.

Sr. Te-



rente de Alcalá al D<sup>to</sup> de la Guelua

18. de Ab. 1864.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a  
favor de D. Ra. Luis Sierra para levantar  
un tercer piso en su Casa n.º 13. de la Calle  
de Santa Ana con sujecion al diseño adjunto  
y a las prescripciones de la R.º.º.º. de 9.º.º.º.  
de 1863. ; a fin de que V. S. se sirva disponer  
sea entregada al interesado a los usos correspond.  
Dios &