

Ayuntamiento de Madrid



MA  
36

















# PREVILEGIO

N. Antonio Perez. Montero

de Escribano y libertad perpetua de Huespedes  
de aposento de Corte y Gente de guerra para una  
Casa que tiene en la Calle de Aragon con cargo de  
latercia para que le esta y partida

Hasiendo con que se le da y cumple R.

54631



Manzana 361.

Casa N.º... 1.º

Uitio J.º









ON FELIPE POR  
LA GRACIA DE DIOS  
REY DE CASTILLA

delo on de aragon delas dos Sicilias de Ierusalem de Portugal de Nauarra  
de Granada de Portugal de Valencia de Galicia de mallorca de Seuilla  
de Cerdenia de Cordoua de Corcega de murcia de Iuen Etia<sup>a</sup> Por  
Quanto por ser tantas y tan grandes las Preuenciones de dinero que  
se hacian de mi Real hacienda para diferentes efectos y cosas de el  
seruicio de Dios nuestro Senor y mio y bien vniuersal de estos mis  
Reinos y de toda la Christianidad y hauendose me ofrecido el ano  
passado de mill y seis cientos y Quarenta y dos el preuenir y disponer  
Cantidad de Caualleria para las ocasiones de guerra que entonces  
se me ofrecieron mande a mi Consejo de hacienda Cuidas e de la par  
te que le toco comprando los Cauillos necesarios y preuiniendo los  
Soldados que hauian de montar en ellos y entre los medios que ocurrie  
ron para ello fue el que se concediesse Esencion perpetua asy para  
las Casas de malicia en como da particion que hauias en la Villa  
de Madrid a quien estaua repartido en dinero lo que se les hauias



tassado pagasen para el aposento de los Criados que me sirucnen mi Corte, co-  
mo a los Suelos en que no huiese casas edificadas y ahueras Jardines almacenes  
y Cocheras y asimismo a las Casas que si bien en entonces no deui an aposento por  
estar Esentas del por algunos años o por uidas que hauiendo cumplido el tiempo  
dellas le hauian de pagar y tambien a las casas materiales sujetas a aposento y  
las que tuuiesen liuertad temporal a las vnas y a las otras Con cargo del que tu-  
biesen o dinero que en su lugar deui esen dar Quedando los Duenos obliga-  
dos a tener el aposento bien tratado y reparado si uien done por ello con las  
Cantidades de mrs que fuesen justas y hauiendose me consultado lo tube por  
bien y mande despachar una mi Cedula firmada de mi mano en veinte y  
dos de enero del dicho año de mill y seiscientos y quarenta y dos Cometi-  
endo la Execucion dello a una Junta que para este efecto se formo en que mande  
concurriesen El Licenciado Don Antonio de Campo Redondo y Rio-  
del mi Consejo y Camara y del demi Real hacienda que como mas anti-  
guo gouerno el dicho mi Consejo de hacienda El Conde de montaluo Don  
Pedro valle de la Cerda que fueron de los mis Consejos de guerra y ha-  
zienda y Don Antonio de Robles y Guzman Aposentador mas anti-  
guo que en aquella sazon era del libro y asiento de mi Corte y en virtud de la  
dha Cedula la dha Junta trato de la dha composicion asta que por Orden  
mia de veinte y seis de Julio de mill y seiscientos y quarenta y quatro resol-  
ui que nose vsase del dho medio de composiciones de Casas por causas que  
memouieron a ello y despues en diferentes consultas que el dicho mi Consejo  
de hacienda me hizo enrra con de que se continuase la dha Composicion dic-  
ta segun se resuelto y mandado que por no hauer medio en la dicha mi Real  
hacienda de donde poder sacar lo necesario para disponer los montados  
que le he mandado de para la campaña por estar apurados todos los efectos  
que se benefician por el se continue el dho medio de composiciones de Casas  
en la misma forma y manera que se uso en virtud de la dha mi Cedula de  
sus oreferida para cuyo efecto por otra de siete de hebrero de mill y seiscientos  
y quarenta y siete mande y tube por bien se formasela dicha Junta conu-



viendo en ella El Licenciado Don Francisco Antonio de Alarcon Presidente  
te que fue del dicho mi Consejo de hacienda y de las Contadurias mayo  
res della y de Quentas El Conde de Molina del dicho mi Consejo y Barto  
lome de Mola y Cordova Aposentador mas antiguo del dicho libro y  
asiento de mi Corte y por muerte de algunos ministros que han entra  
do en la dicha Junta y otros accidentes que des pues aca se han o frecido lo  
van continuando El Licenciado Don Juan de Caruaxal y Sandoval Ca  
uallero de la Orden de Calatrava Presidente del dicho mi Consejo de ha  
cienda y de las Contadurias mayores della y de Quentas Manuel Pan  
toja y alpuche Cauallero de la Orden de Calatrava del dicho mi Consse  
jo de hacienda y Don Alonso Canicares Bracamonte Aposentador  
mas antiguo del dicho libro y asiento de mi Corte . . .

**Y AGORA** por parte de vos Antonio Perez montero  
se me ha hecho relacion que tenéis una Ca

ssa en esta Villa de Madrid en la Calle de aragon tasa da en caueca de  
Garcia de ayala y me suplicasteis os hiciese merced de daros libertad  
perpetua de huespedes de aposento para la dicha Cassa y que me serui  
riades por la dicha merced con lo que fuese justo y por lo que informo Don fer  
nando Salmeron Contador de los libros de la racon de la tercia parte que  
se reparte para el aposento de mi Corte a las Casas de malicia en como da  
particion ha constado paga de tercia parte la dicha casa mill setecientos y  
cinquenta mrs en cada un año y hauiendola hecho tasar y medir a fran  
cisco Leal maestro de Obras y alarife de la dicha villa de madrid an  
te antonio Sanchez tortoles Escriuano nombrado para ello por la  
dicha Junta declaro estar la dicha Cassa en la Calle de aragon Parroquia  
de San martin y linda por mano derecha con Casas de vos el dicho an  
tonio Perez y por la izquierda con Casas del Contador Gaspar de  
monrroy y por las espaldas con Casas de Don Diego de Zarate y  
tiene de delantera veinte y dos pies y Quarto y de fondo por am  
bos lados ochenta y tres pies y medio y por las espaldas tiene lo mis



182  
mo que la delantera por manera que con lo que le pertenece de medianería  
tiene de pie superficies millocho cientos y Zinquenta pies y tiene de viui  
enda sala y alcova y un almacén grande de Caruon y hauiendose visto en  
ladicha Junta de composiciones de Casas se concertó y asentó con vos el  
dho. Antonio Perez de Concederos preuilegio de Esençion y libertad  
perpetua de huespedes de aposento para la dha casa asiparalo que al presente  
estala brado en ella como para lo que de nuebo se labrare y acrecentare en la  
dha Casa siruiendome por ello con Quinientos y cinquenta Reales en  
moneda de vellon que valen diez y ochomill y setecientos marauedís  
pagados luego de contado con cargo y obligacion de pagar en cada vnaño  
los dichos mill setecientos y cinquenta mrs de tercia parte para el aposento  
de micorte con que lo que se labrare en la delantera de la dha Casa ayadeser  
guardando en la traca y la uor la Orden general que esta dada con declaracion  
que no se os ha de apremiar en ningun tiempo a que hagais la dha la uor  
porque ha de que dar a vuestra voluntad y de los que os sucedieren en la  
dha Casa labrar Quando quisierdes y quisieren y que si vos o el due  
ño que fuere della ha o no en algun tiempo compraredes o adquirirdes  
junto a ella algunas otras Casas Aposentos o Corrales por pequenos  
que sean que no estuieren esentos no los podais ni pue dan incorporar en el  
que queda esento y preuilegiado sino fueren manifestandolo primero que  
lo incorporeis ala Junta de aposento para que tome la racion dello y de  
Certificacion de lo que asi se manifestare so pena que por el mismo caso pierda  
otro tanto del aposento que queda esento y preuilegiado por esta carta  
como fuere lo que asi se incorporar en el sin hacer la dicha manifestacion  
y la dicha Junta de aposento sea obligada a tomar luego la racion  
y dar la dha Certificacion sin dilacion ni llebar por ello derechos algu  
nos Y hauiendo vos el dicho Antonio Perez acetado el dho concierto  
disteis y pagastis los dhos Quinientos y Zinquenta Reales de ve  
llon a Antonio varez de Guzman thesorero del dicho mi Conse  
jo de hacienda de que os dio carta de pago que para mayor satisfacion



4  
vuestra lahemanda do incorporar en esta mi Carta de Preuilegio  
Que sutenor es como se sigue.

**RECIBI** Yo Antonio Baez de Guzman The  
sorero del Consejo de hacienda en el arca de  
dos llaves con interuencion del Senor Nicolas de Grixalua Contador  
de mercedes de su Magestad que tiene la una de las del Senor Antonio pe  
rez Criado de su Magestad en su Real monteria Quinientos y cin  
quenta Reales de vellon que valen diez y ochomill y setecientos  
maravedis que dixo entregarlos por los mismos con que por su parte  
hao fecho servir a su Magestad de contado por una vez por la mer  
ced que le hizo de concederle preuilegio de Exencion y libertad perpe  
tua de hues pedes de aposento de Corte y Gente de guerra para una  
Cassa que el suso dicho tiene en esta villa de Madrid en la Calle de ara  
gon Los quales quedan hechos buenos en cuenta a parte de este  
Genero en conformidad del auto del Consejo de que doy esta Car  
ta de pago de que se ha de tomar la racon por los Senores Contado  
res que la tienen de la Real hacienda fecho en Madrid a veinte y  
quatro dias del mes de setiembre de mill y seiscientos y cinquenta  
y siete años Antonio Vaez de Guzman con mi interuencion  
Nicolas de Grixalua tomo la racon Antonio Sanchez de tarbo  
tomo la racon Don Pedro de las Ossas dolmos.

**Y SI PROBANDO** como por la presente  
apruebo el dicho con  
cierto mandose guardar y cumplase segun y de la manera que varre  
ferido por los dichos Quinientos y cinquenta Reales de vellon q  
hauis pagado como va dispuesto y doy y concedo a vos el dicho anto  
nio Perez Preuilegio de Exencion y libertad perpetua de hues pe  
des de aposento para la dha Cassa asi para lo que al presente esta  
labrado en ella como para lo que de nuevo se labrare en la dha casa  
y en los sitios y suelos que haora tiene en una o muchas veces haora o





en otro qualquier tiempo Con carga y obligacion de pagar en cada un  
ano perpetuamente los dichos mill setecientos y cinquenta ma  
raue dís de tercia parte para el Aposento de mi Corte la qual  
dicha Esención y liuertados concedo perpetuamente para vos  
y vuestros herederos vniuersales y particulares que por he  
rencia venta o donacion o en otra qual quier manera sucedie  
ren en la dicha casa y lo que en ella y en sus sitios y suelos se labrare  
edificare o aumentare para que haora y de aqui adelante perpe  
tuamente para siempre e a mas no puedan ser hecados ni se  
hechen hues pedes en la dicha casa de Corte y gente de guerra  
de apien de a cauallo aunque sean de mucha calidad ni por causa  
publica de mayor o menor importancia que se pueda pensar ni  
por saltar casas de aposento ni por otra qual quier causa imagina  
da o por imaginar aunque los dichos hues pedes ayaren venido y  
vengan a la dicha villa o residan en la dicha nuestra Corte asistien  
do como al presente asiste en ella o yendo de paso con migo o con los  
Seremissimos Principes e Infantes mis muy Charos y muy a  
mados hijos o con los Reyes mis Subcesores en estos mis Reinos  
o con las Reinas sus mugeres Principes e Infantes aunque sean  
los del mi Consejo Presidentes y Oidores de las mis audiencias  
y Chancillerias y otros quales quier ministros y Criados mis y de  
los Reyes mis Subcesores aunque la dicha gente de guerra ayaren vi  
do y venga a la dicha villa o residan o pase por ella en transito de exerci  
to General con estandarte real o sin el por que des de el dia de la data de  
esta nuestra Carta en adelante con las condiciones y cargare ferida la di  
cha casa y lo que en ella y en los sitios y suelos que haora tiene por vodo  
el dicho Antonio Perez y los dhos vros herederos y Subcesores y perso  
nas que en ella sucedieren se hicier el labrare edificare o aumentare haora  
o en otro qualquier tiempo ha de ser franco esento y reservado de los dichos  
Hues pedes de aposento de Corte y gente de guerra no embargante quales



quier ordenes y cédulas mías tocantes al aposento de mi Corte que sea y andado o di-  
 re en contrario por que sin embargo de ellas la Esencia y libertad que por esta mi  
 Carta os concedo os ha de ser guardada cumplida y executada como contrato re-  
 ciproco y en caso que de hecho os sean hechas los dichos huéspedes de corte y de  
 gente de guerra vos y los dichos vuestros herederos y Subcessores no los admita-  
 is ni se os obligados a los recibir y por esta mi Carta os trasladosin adodo de Es-  
 criuanomando a los del mi Consejo Presidentes y Oidores de las mis audi-  
 encias Alcaldes alguaciles de la mi Casa y Corte y a otros quales quier mi-  
 nistros Iueces y Justicias de la dha villa de Madrid y al nuestro aposentador  
 mayor y Junta de aposento que al presente es y adelante fuere y al Consejo Jus-  
 ticia Regidores Caualleros Escuderos Oficiales y hombres buenos de la dha vi-  
 lla y al Capitán general de la gente de guerra guardas y a quales quier Capitanes  
 y Aposentadores dellos y a otra qual quier gente de guerra armas y infantia  
 y Caualleria vecdors y aposentadores que haora son y fueren de aqui adelante o otros  
 quales quier que sean o se puedan a quien el cumplimiento toca o tocar puede que no di-  
 posenten ni echen ni consientan aposentar ni echar huéspedes en la dicha Casa  
 ni en lo que en ella y en sus sitios y suelos en una o muchas veces se labrare y edificare  
 ni en la que de ella ropan ni otra cosa alguna por via de aposento contra lo en esta carta con-  
 tenido y q<sup>ue</sup> la guarden y cumplan y hagan guardar y cumplir en todo y por todo como  
 en ella se contiene y que contra su thenor no vayan ni pasen ni consientan ni pasar en  
 tiempo alguno ni por alguna manera y Reliebo a vos el dho. Antonio Perez de la de-  
 mostracion de la dha Cédula de siete de hebrero de mill y seiscientos y treinta y siete  
 y otras quales quiera que ay a hauido de prorrogaçion de la dha comision y mandando q<sup>ue</sup>  
 sin embargo de que a qui no vayan ni insertas e incorporadas se guarden y cumplan  
 lo contenido en esta Carta de preuilegio que va escrita en pergamino y sellada con  
 mi sello R. pendiente en filos de seda de colores y librada del presidente del dicho  
 mi Consejo de hacienda y de los de la dicha Junta de composiciones de Casas y man-  
 do al Presidente y los del mi Consejo y Contaduria mayor de hacienda q<sup>ue</sup> hagan  
 asentare el traslado de esta mi carta de preuilegio en los libros de los aluados q<sup>ue</sup> ellos  
 tienen y que sobre es crito este de como se hizo os le vuelvan de que ha de tomar la ra-



con el dho. Aposentador mayor y Junta de aposento en los libros del y el dho. con-  
tador Don Fernando Salmeron. Y si vos el dicho Antonio Perez o qual quier  
de las Personas que como dicho es subcedieren en la dha. Casa quisierdes mi carta  
de Preuilegio y confirmacion mando a los mis Concertadores y Escriuano de  
mayores de los preuilegios y confirmaciones y a los otros Oficiales que estan a la  
blademis sellos de queladen libren pasen y sellen la mas fuerte firme y bastante  
que lepidierdes y menester sea por quanto haueis pagado la media anata  
de esta merced. Dada en M<sup>da</sup> a 27 dias del mes de Dizi<sup>e</sup>  
de mill y seiscientos y cinquenta y siete años

Yo el Rey

Yo Juan de Yciar secretario del Rey m<sup>do</sup> e la Reyna su persona

Yo el Rey  
Yo el Rey  
Yo el Rey  
Yo el Rey

Yo el Rey  
Yo el Rey  
Yo el Rey  
Yo el Rey

Yo el Rey  
Yo el Rey  
Yo el Rey  
Yo el Rey

Preuilegio a Antonio Perez de exencion perpetua de suer pedes de aposento de  
corte y gente de Guerra para una casa que tiene en la calle de Aragon con cargo de pagar en  
cada un año la tercia parte de la renta Repartida

Servido con sso de



An  
 J. S. Ant  
 De  
 Conger

[illegible]



Nota

Las Casas Contenidas en este Privilegio las ahyo  
tecado D. Rora, Perez Guireño Como patrona del Patro  
nato de Antonio Perez Guireño, y un censo Reservatibo de  
treinta y cinco Mill Reales de vellon de pial, del precio  
en que sea vendido a dho Patronato el Censo perpetuo de ellas.  
Cuyo Censo Reservatibo a fundado a favor del Cura y Bene  
ficiado de la Parochial de S. Pedro ante m. Juan Arroyo  
de Villanueva es del numero de esta Villa de Madrid, oi diez y  
siete de Diciembre de mill setecientos y veinte y siete =

Visto.

*[Signature]*

*[Signature]*

Visto por mi como Dictador g. del  
R. Hospedage de Corte. Madrid y  
Julio 19 de 1757.

Juan Arroyo  
de Villanueva

*[Signature]*

Como la Tazon.  
Espinoza

Nota de  
Censo

Las Casas contenidas en este Privilegio que per  
tencen al Patronato de D. Antonio Perez Guireño de que es pose  
dora D. Gabriela de Villanueva Perez Guireño muger de D. Vicente  
Alvarez Vidona, estan hipotecadas con Censo de seis mil y seis cientos  
reales de Capital, con reditor de dos y medio por ciento en favor de las memo  
rias fundadas por el Revdo. Alphonso Ruiz, en la Parroquia de San Gines, lo  
quales se impusieron con la licencia necesaria para la Construcion de Pozos  
como resulta de la descriptura que oy dia de la fecha otorgo D. Domingo de

En mi oficio y corre

*[Signature]*

Villanueva con poder de dicha Pa  
trona, y su marido, ante Thomar  
Gonzalez de San Martin escriba  
no del numero de esta villa de Madrid en ella  
a seis de Agosto de mil setecientos setenta y  
siete = en m. = mi =

Thomar Gonzalez  
de San Martin



7  
20  
tro  
de  
o  
u.  
e  
yo  
7  
  
-  
re-  
te  
ntos  
no-  
v  
oor  
e  
Pa-  
ar  
wa  
nella  
y  
  
2  
D.







Ayuntamiento de Madrid





*Casa de Abajo*











MA  
36

BHM

MA

36

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200067920



Ayuntamiento de Madrid







MA  
C