

4-317-48.

186 *L*

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

CLASE

*Suñer*  
*Construcciones*

*Poncher D. Juan Antonio*  
*Mio, expediente instruido en*  
*Solicitud de licencia para edifi-*  
*car una casa a la izquierda de*  
*la Ronda de Segovia*



186

REGOCIADO DE

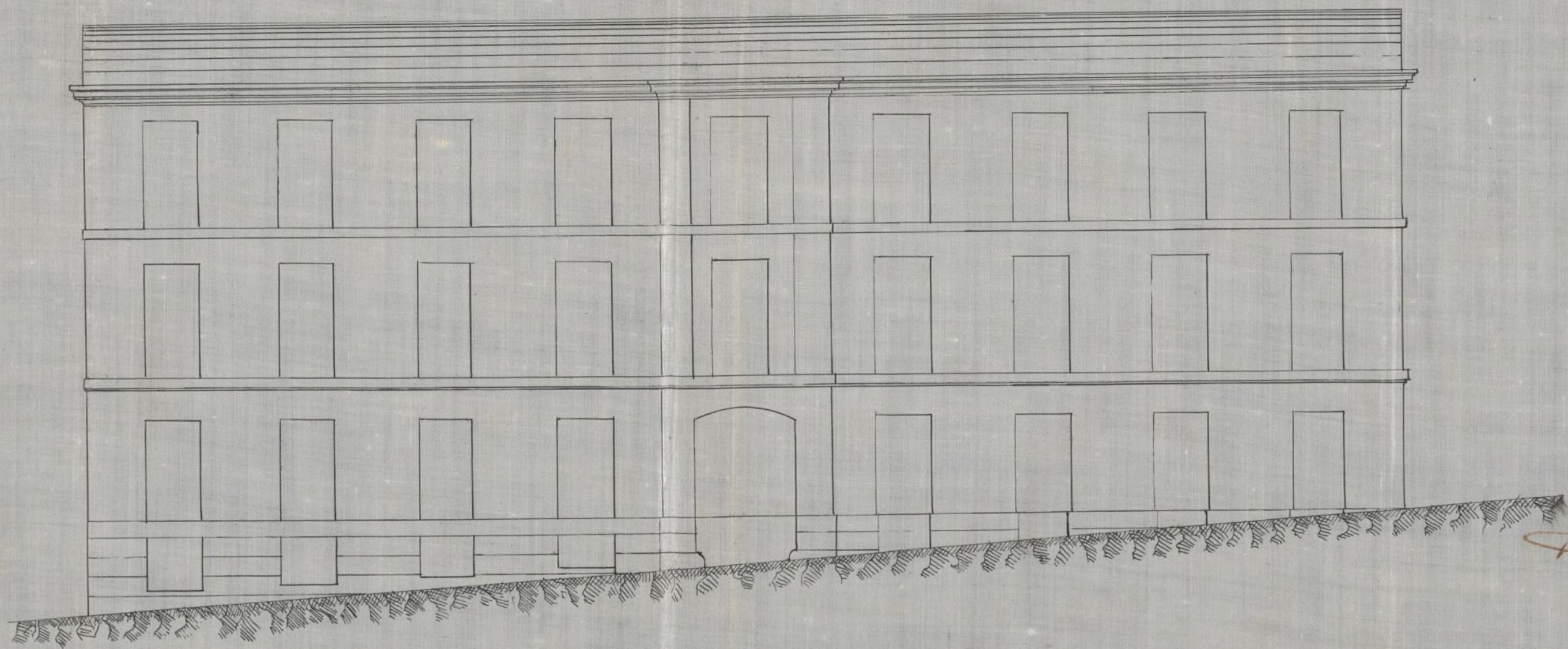
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Proyecto de fachada para la casa en la conda de Segovia a la de Toledo numero manzana



Madrid 2 de abril de 1864

Juan Ant. Castell

Escala de 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 pies Castell

Ayuntamiento de Madrid



Planta de la casa que se proyecta en la ronda de Segovia a la de Toledo.

Jardín del Conde de Duque de Lerma.

Calle nueva proyectada como continuación de ronda.



Paseo

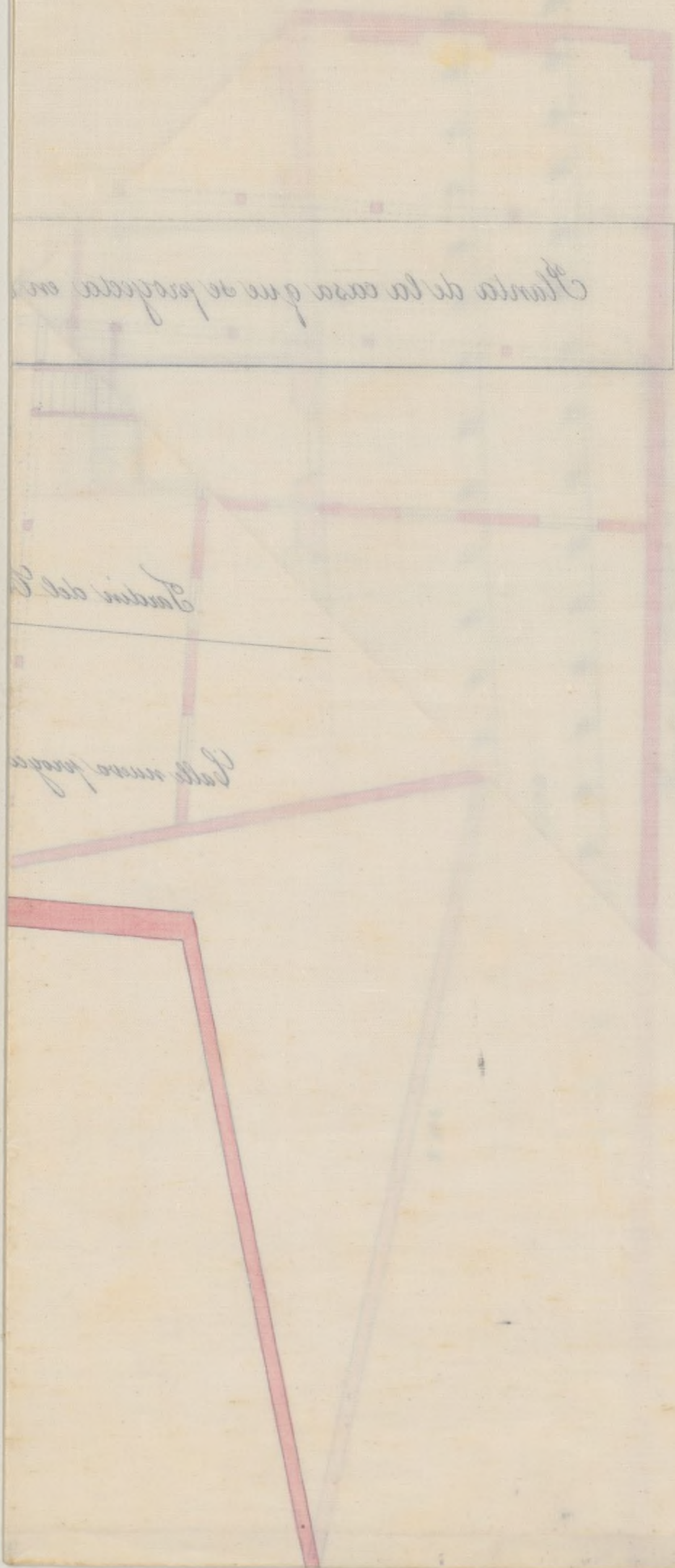
Paseo

Planta de Segovia a la de Toledo

Locales de 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 pies Castell.

Madrid 2 de Abril de 1864  
Juan Ant. Valero





*Handwritten notes in the top right corner, possibly a signature or date.*

Planta de la casa que se proyecta en

Calle del P

Calle nueva





Reg<sup>o</sup> 1092.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta  
N. H. Villa.

D. Juan Antonio Sanchez, dueño  
de un terreno en la izquierda de la Ponda de Segovia,  
contiguo con el corralciento del Jardín del Duque. Por  
Duke de Parma, comprendido en la Zona del Duque  
de Madrid en la manzana, señalada con el n.<sup>o</sup>  
en el plano que se halla de manifiesto en la Oficina  
del Duque. Simultaneamente, deseando edificar en el mis-  
mo con sujeción alo dispuesto en el Real Decreto de 19 de  
Julio de 1860.

A V. E. suplica se sirva disponer de sea entregado a detalle  
para el replanteo de la manzana que se cita citada,  
a fin de formular el proyecto de la edificación que  
pretende llevar a cabo, <sup>de conformidad a la planta y ocupación</sup> que presentara para su verificación.  
Le sea concedida la oportuna licencia que igualmente  
solicita. Madrid 14 de abril de 1864.

Juan Ant. Sanchez

Ma



Exid 18 de abril de 1864.

Para a la Comision de Ensenche previos en  
forma del Sr. Ingeniero Director del mismo

*[Firma]*

Excmo. Sr. de la Comision de Ensenche  
Cumpliendo con lo prevenido en el de-  
creto anterior y en vista de la solicitud  
y planos que se acompañan por Dn  
Juan Ant.º Sanchez para construir una  
casa en la Piedad del Pared de Segovia  
en la parte de terreno que media entre  
dicho plano y las actuales tapias de  
cerramiento de la poblacion, debo hacer  
presente a V. S. S. que ya por no  
prestarle a ello la configuracion acen-  
tuada del terreno ya por no poderse  
entazar de una manera conveniente  
la poblacion existente con la del pro-  
yecto de Ensenche no se creyo convenien-  
te el señalamiento de la edificacion  
en aquella parte; mas como quiera  
que existen otras edificaciones en la  
localidad citada, solicitanse por otro cons-  
truir nuevamente y atendiendo que solo



aquellas contrataciones que despo apuntadas  
fueron la razon de no ~~construirse~~<sup>jurgarse</sup> apro-  
posito aquella locacion para tal objeto  
soy de parecer que V. S. S. pueden servir  
acceder a lo solicitado. Esto no obstante  
y con el objeto de facilitar la comu-  
nicacion entre este Paseo y las Ventillas  
de una manera mas directa, podria pre-  
venirse si es que V. S. S. asi lo estiman  
conveniente que en atencion a hallarse situa-  
do el punto del ang. izquierdo de la fa-  
ca que se trata de construir con relacion  
a las Ventillas en mejores condiciones  
que ningun otro para abrir una comu-  
nicacion en esta direccion que aunque  
no tiene todas las buenas condiciones que  
fueran apetidas para la viabilidad  
podria no obstante prestar un gran servi-  
cio al tránsito de la gente de a pie, procu-  
randonse al propio tiempo mejores condicio-  
nes para las construcciones que en esta par-  
te se verifiquen facilitando la ventilacion  
y pues son necesarias en aquellas, al  
citandose la linea podria imponerse la con-  
dicion de dejar libre una faja de ocho me-  
tros para la expresada via señalando asi mis-  
mo como alineaciones tanto en la fachada  
al frente del Paseo de la Ronda de Segovia.



COMISIO

Como en la parte superior que corre a la parte alta de la ladera el que se continue en una y otra la línea q ya viene marcada por las construcciones anteriores allí existentes; siguiendo respecto de las varantes las que hoy afectan las mismas construcciones, agregando a todo ello las condiciones que para la edificación vienen consignándose en todas las licencias expedidas en el ensanche y que son las siguientes

La obra se ejecutará bajo dirección de profesor Autorizado responsable, sujetándose en la construcción a los planos presentados por el interesado que han sido aprobados, debiendo además observar en cuanto a Vallas, Andamios & lo dispuesto por las ordenanzas de policía, así como a las bajadas de aguas Movedizas que se harán por medio de tubos de plomo o Zinc embutidos completamente en las fabricas desde el piso principal hasta el pavimento de la acera por debajo de la cual se verterá a la Cuneta o Arroyo del empedrado si este existiere al cantarilla en la terminación a que



a' que puedan ser acometidas

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas se dispondran de manera que los tubos de salida de humos vayan encajados en los gruesos de muros de fabrica completamente incombustibles, y si esto no pudiese tener lugar subirán dichos tubos por dentro de otros de barro de suficiente diametro y espesor, procurando que puedan ser reconocidos facilmente en toda ocasion.

Siendo responsable el profesor director de las obras de la estabildad de las mismas, procurará poner especial cuidado en las dimensiones y calidad de los materiales cuyo empleo queda a' su arbitrio.

Se recomienda el uso de retretes y Comunes de bombillos inodoros con el objeto de evitar en cuanto es posible los malos efectos que resultan en la salud pública a' causa de las emanaciones que se producen hoy en la construcción ordinaria de las mismas.

F. S. S. no obstante renovará

Madrid 6 de Mayo de 1864

Carlos M. de Castro









Excmo. Sr.

La Comisión de Luanches se ha enterado de una instancia del Sr. D. Juan Antonio Sanchez, Dueño de un terreno en la izquierda de la Ronda de Segovia, contiguo con el cerramiento del jardín del Sr. Duque de Osuna, solicitando licencia para edificar según los planos que presenta y de conformidad con lo informado por el Sr. Ingeniero Director de los trabajos de referido Luanche; si se parecer puede V.E. servirle conceder la licencia solicitada en los terminos propuestos por el citado Profesor, o acordar como siempre lo mas acertado.  
Ciudad M. de Mayo de 1864.

Declaro en / *[Signature]* / *[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



dia 12 de Mayo de 1861.

En Ayuntamiento

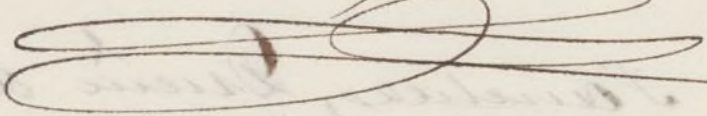
Conforme



Madrid 28 de Mayo de 1861

Conclimo. Ayuntamiento

Hecho







D. José Orono y Silva, Duque de Soto y  
Alcalde Conreg. de M. N. Villa C<sup>a</sup>

Habiendo solicitado licencia p.<sup>te</sup> D. Juan  
Ant. Sanchez Dueno de un terreno en la arguier  
da de la Ronda de Segovia contiguo al cement.<sup>o</sup> del  
jardin del <sup>Alto</sup> Duque de Soma para edificar en  
el, segun los planos formados por el mismo pro-  
prietario como Arquitecto, ~~de la Ronda~~  
~~de la Ronda~~, se instruyo el expediente co-  
pediente, y oido el parecer facultativo del Sr. In-  
geniero Director del Lucanillo de esta Capital,  
~~que ha sido conforme~~  
~~aprobando los planos de la edificación que se~~  
proyecta y de conformidad con lo informado  
por la Com.<sup>o</sup> de Salubridad, se la ha concedido  
el licen. Ar.<sup>to</sup> por su Acuerdo de 12. de Mayo  
de en los terminos propuestos por el cita-  
do ~~con sujecion a las prescripciones vigentes~~  
Do Profesor, expresados en el siguiente informe  
y ~~proyecto citado ejecutandose la obra~~  
~~bajo las reglas sig.<sup>tes</sup>~~  
(aquí ~~está~~ el informe del Ingeniero)



En la comencia epistola presentada  
en el Ayuntamiento de Madrid a 10 de Junio de 1864.

Señor.

A. Teniente de Al. del Dist. de la Latina

Después de haberse al. s. la licencia con-  
cedida al Sr. D. Juan Antonio Sancho para  
edificar una casa en terreno de su pro-

pio en la arg. <sup>de</sup> la Honda de Segovia  
contigua al cerro del Jardín del Pinar de  
Trujillo de Orense, a fin de se le permita  
dignos llegar a mano de intercom.

Dios V.

H. Ingeniero Director del Camal de esta capital

Con esta fecha se ha expedido la licencia  
concedida al Sr. D. Juan Antonio Sancho, para

edificar en su terreno ady. <sup>del</sup> a la Honda  
de Segovia, a tenor de lo informado por el  
Sr. D. D. de Mayo último

Dios V.



0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99

REGISTRO DE LA



Señor Concejal de Hacienda  
de Ayuntamiento de Madrid

Don Juan

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz  
al Sr. Concejal de Hacienda

Don Juan de Dios de la Cruz  
al Sr. Concejal de Hacienda  
Don Juan de Dios de la Cruz  
al Sr. Concejal de Hacienda

Don Juan

Don Juan de Dios de la Cruz  
al Sr. Concejal de Hacienda  
Don Juan de Dios de la Cruz  
al Sr. Concejal de Hacienda  
Don Juan de Dios de la Cruz  
al Sr. Concejal de Hacienda

Don Juan