

4-280-42.

2º

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Aumento de pisos

*Expediente instruido a instancia de Don
Manuel Maria Santana para aumentar
dos pisos sobre los que tiene su casa sita en la
calle del Rubio n.º 23.*

1881

DE INGENIEROS

DE INGENIEROS DE OBRAS PÚBLICAS

CLASIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN



Reg.º 1091.

Excmo S.º Alcate. Corregidor

de Madrid

D.º Manuel M.ª Santana
Dueño de la casa n.º 23 de
la Calle del Rubio en esta Corte
teniendo que levantar dos pisos
sobre el principal que hoy tiene
la dicha finca, y teniendo
la construcción sujeta a las condi-
ciones y solidos para este edi-
ficacion.

M.ª C. Sección de obras mandan
que se le expida licencia p.ª dicha
obra para lo que remita adju-
ta el plan correspondiente por la dispo-
sición vigente.


Madrid 1.º de junio de 1864

Manuel M.ª de Santana

Madrid 13 de Junio de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ay.º

Pase a la Comisión de Obras, para su informe
del Arquitecto Municipal de la Sección



Señores de la Comisión de Obras.

Un vista de lo que se pide en esta solicitud por D.ⁿ Manuel M.^a de M.^a Ana dueño de la casa calle del Rubio n.^o 23 y de los planos que se acompañan formados por el Arquitecto D.ⁿ Jacinto S.ⁿ Martin en cumplimiento de lo prevenido en la R.^a orden de 9 de Febrero de 1863 no encuentro inconveniente alguno en que V.^{os} se sirvan conceder la licencia que se pide siempre que se ejecuten las obras con arreglo al plano presentado ~~y no se~~ ^{construyan} (construyan) exterior ni interiormente barchillas, vidrieras, ni muros obreros que los indispensables para cubrir la casa colocando sobre el alero una canal de plomo o canalón para recoger las aguas y dirigirlos a la alcantarilla general por las ya dadas puestas en los términos que esta prevenido siendo el vuelo de los balcones del nuevo piso de unos $\frac{3}{4}$ de pie y su altura de tres pies y medio revocándose por último la fachada imitando una buena construcción pintando al óleo de un color claro la puerta de la calle ~~y~~ ^{debiendo} el interesado dar aviso al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor colocado el alero y terminadas las obras a que se refiere la R.^a orden de 9 de Febrero de 1863 a fin de que se sirva mandarlos V.^{os} conocerlos.

En la construcción de cada uno de los ~~se~~ ^{chada} se hora que los aleros sean de termalco colocados frente los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros, para que no resulten mechinales en la fábrica siendo las puertas de maderas de a seis y los tabloneros de buena calidad sin muchos saltos duros poniendo tres cuantos menos en el ancho de cada

andamiado y cuidando el Arquitecto no se car-
guen demasiado con los materiales y para vi-
tar en lo posible todo incidente desagradable
se colocan maderos de a' 8 y de a' 10 entre las
almos que sirven de antepiechos y borachillas
elevando las de los tableros unos cuatro pies quor
dando esta precaucion mas particularmente en
el sitio donde se esta obrando pesantes que se
ejecutaron con toda solidez procurando el
citado profesor que los andamios interiores se
construyan segun arte para evitar desgra-
cias.

D. N. en vista de lo expuesto acordaron
lo que estien oportuno, Madrid 15 de Ju-
nio de 1864.

Felipe M. Gomez



Los pios segundo y tercero que se proyectan para la casa, calles del Rubio, numero veinte y tres, sobre los tres crujeos a la fachada se destinarian a oficinas y almacenes del establecimiento que existe en dicha casa, no variando en nada la distribucion de las plantas existentes baja y principal.

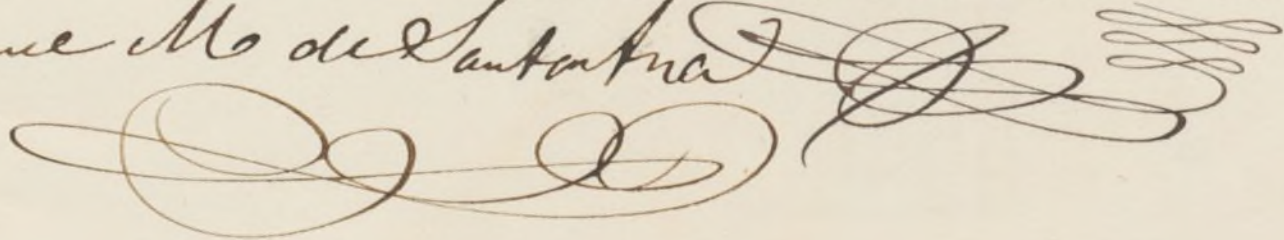
La fachada actual es de fabrica de ladrillo en planta baja y principal con los gruesos de tres y cuatro pies en la baja con tres hiladas de cantería, y de dos y tres cuartos pies en la principal.

Las traviesas y medianerías son entramados y se hallan en buen estado, no siendo necesario ejecutar obra alguna por causa de las cargas de los pios que se contruyan.

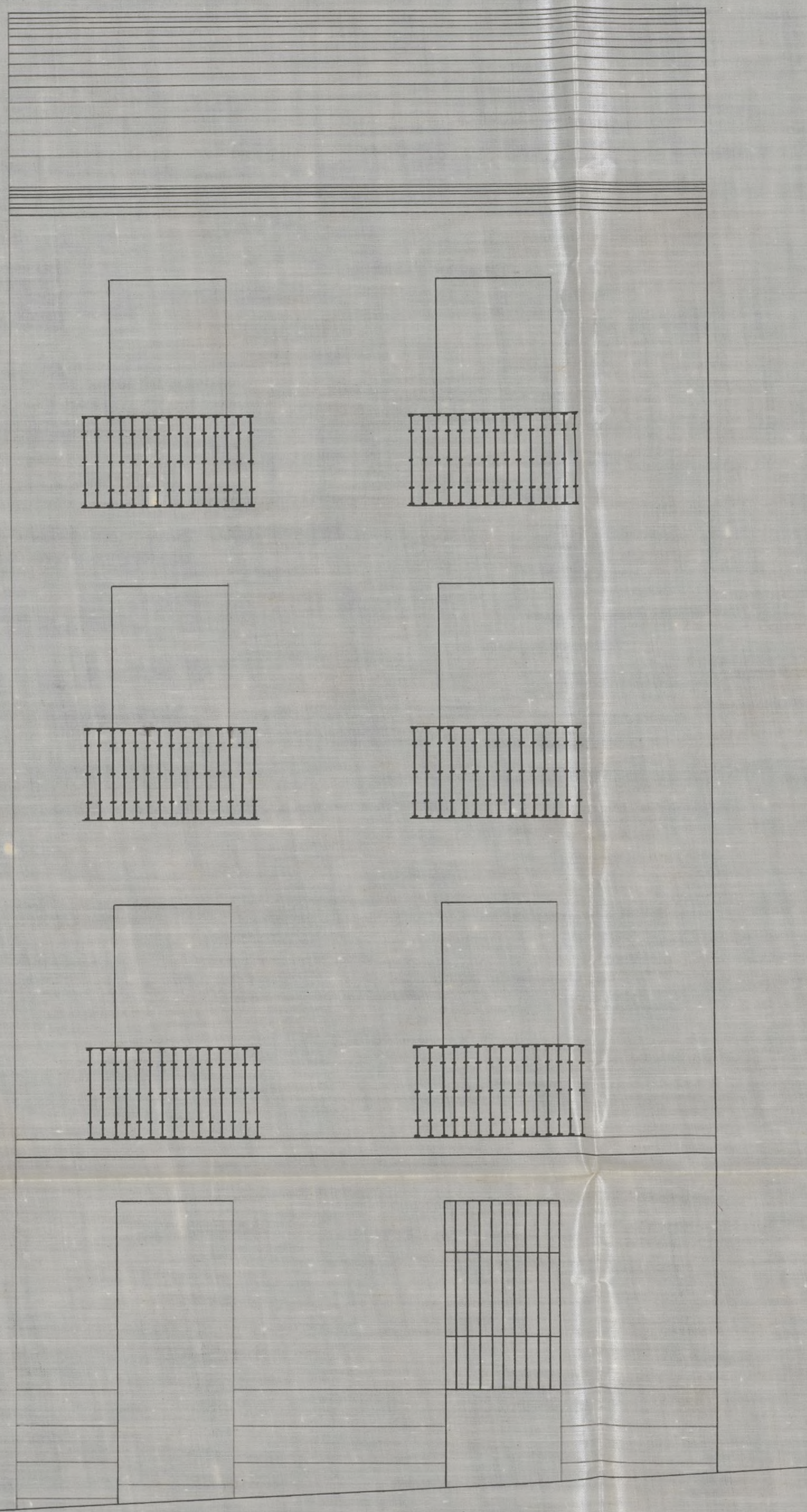
Madrid 30 de Mayo de 1864.

Jacinto San Martín

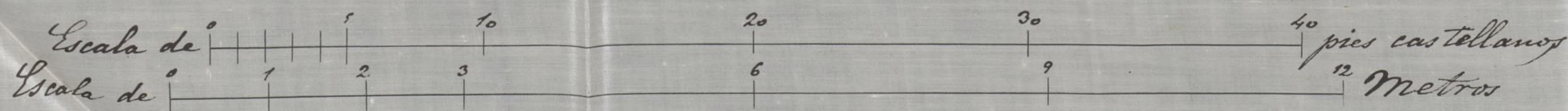
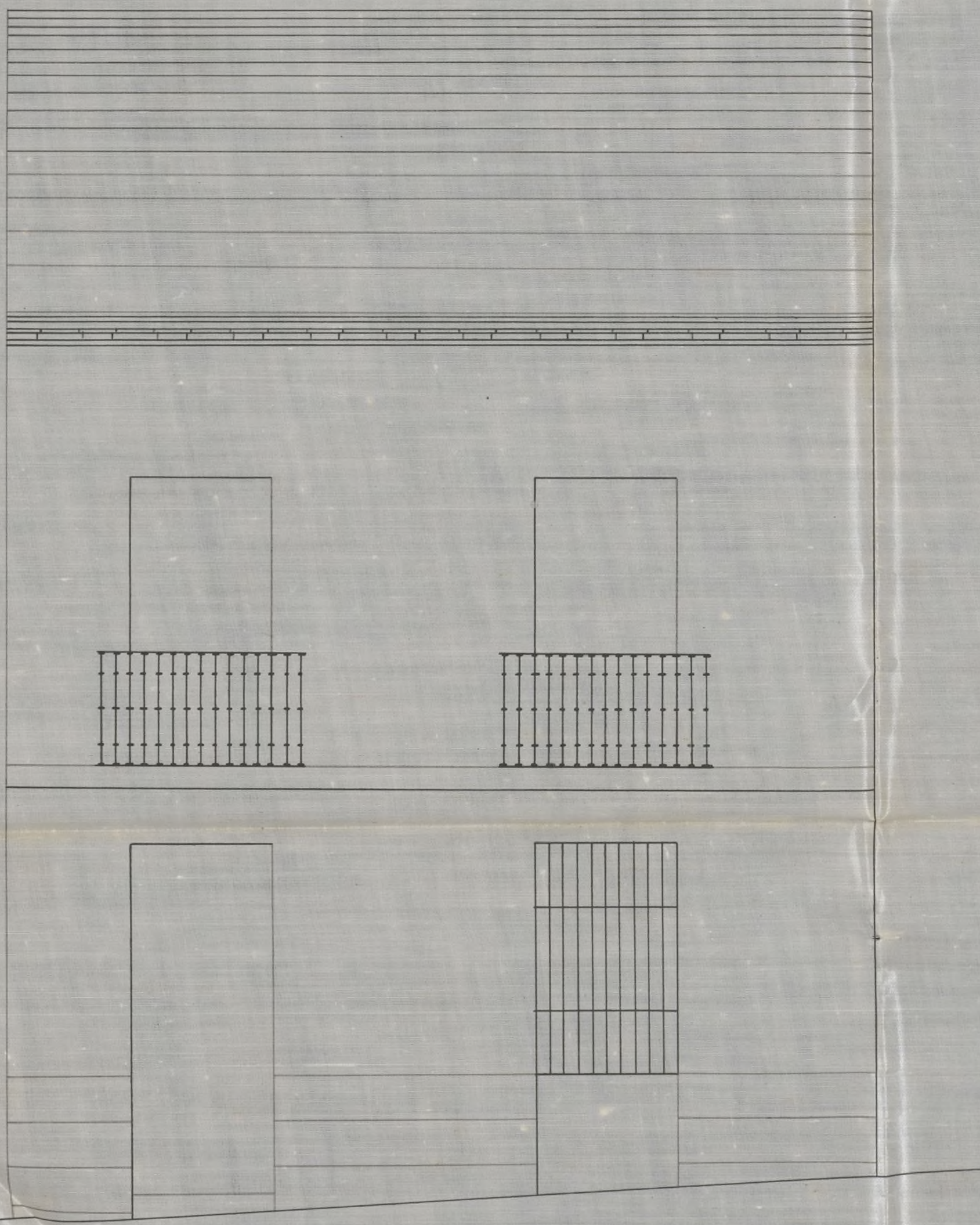
Manuel Mo de Santarua



Fachada segun reforma



Fachada actual

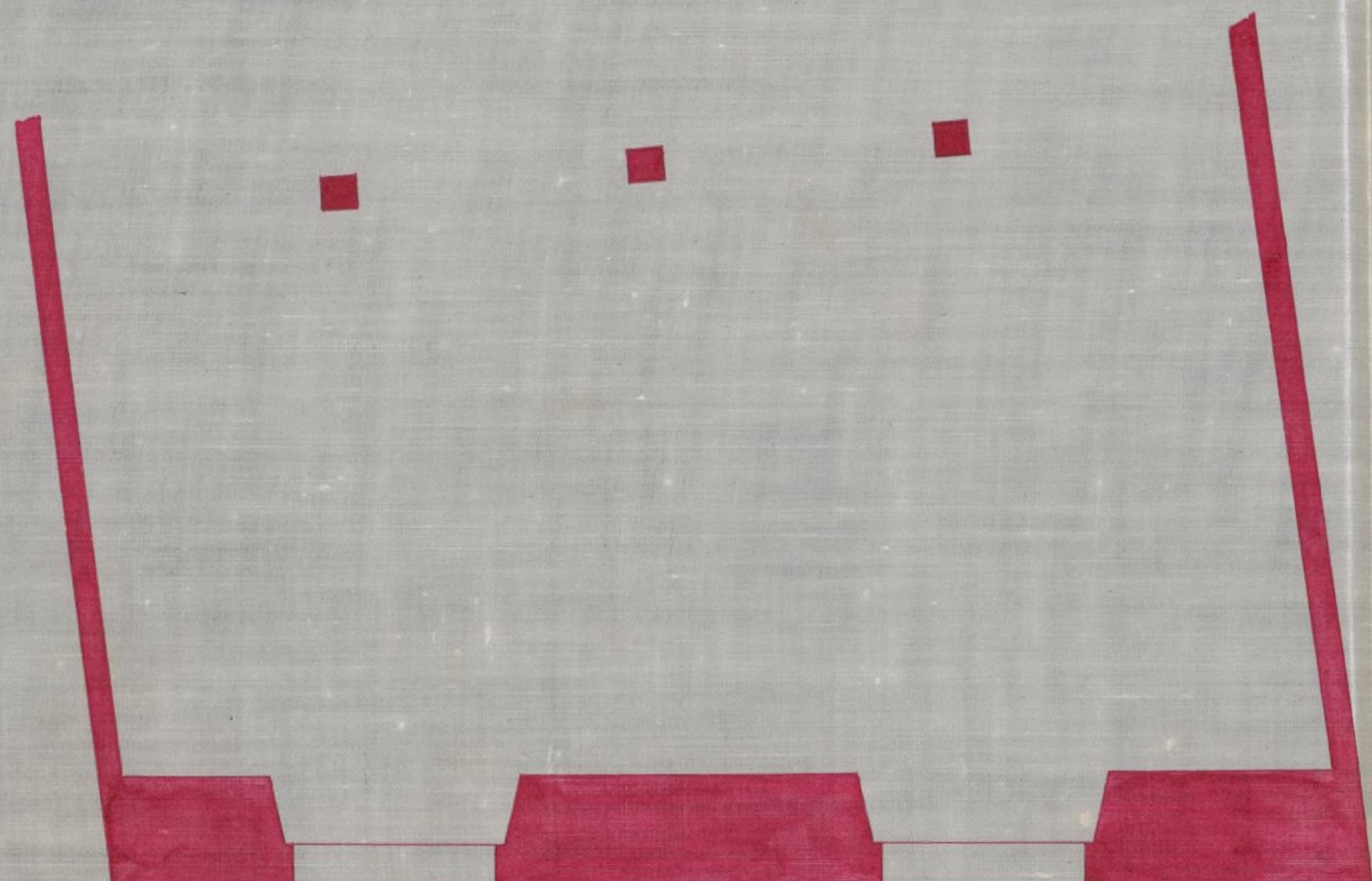


Madrid 30 de Mayo de 1864
Jacinto San Martín

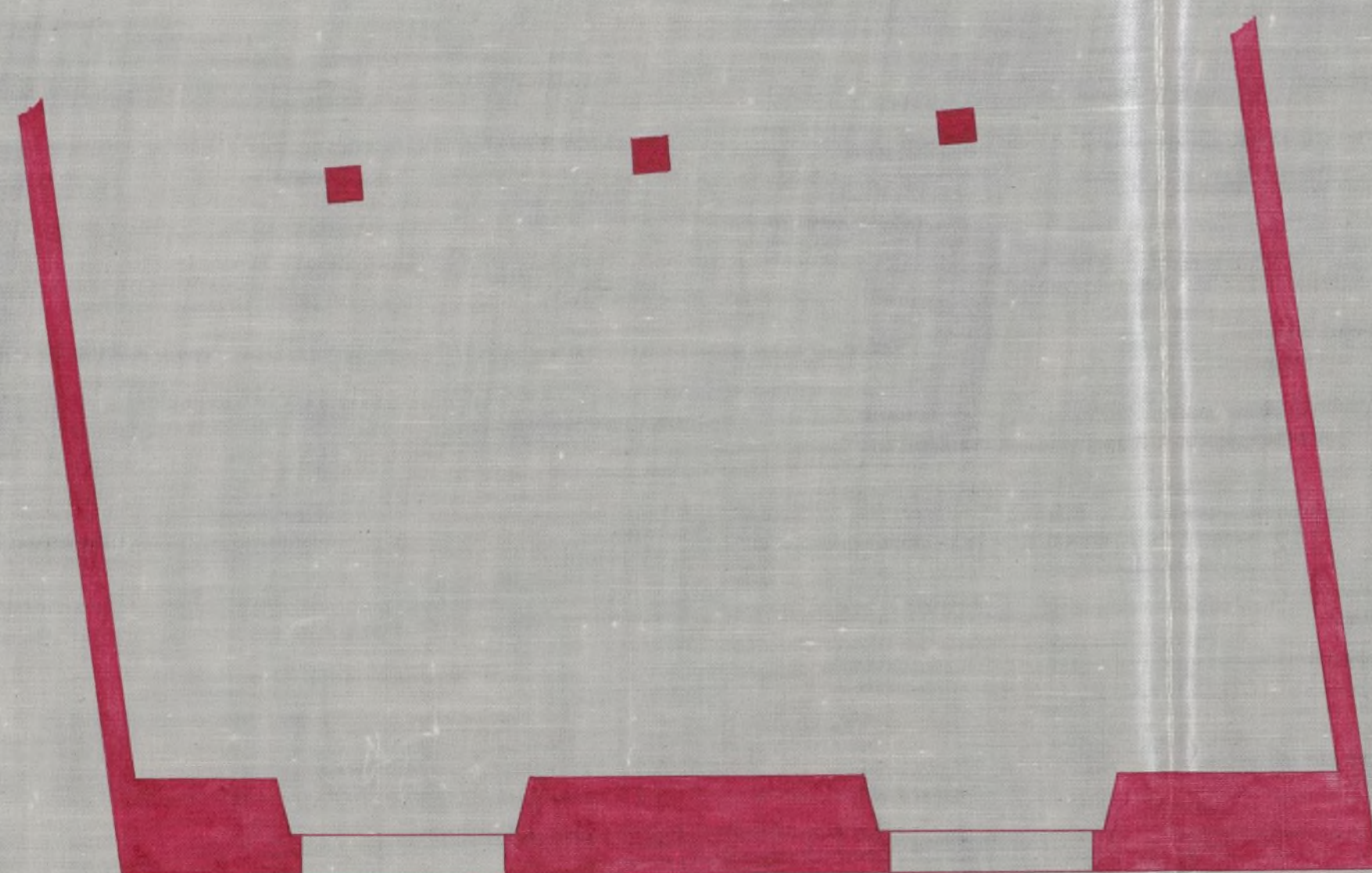
Fachada según...

Fachada actual

Planta 2.^a que se ha de construir



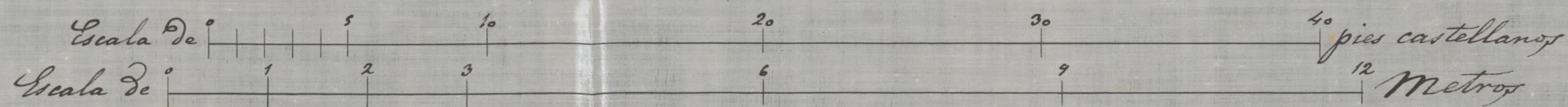
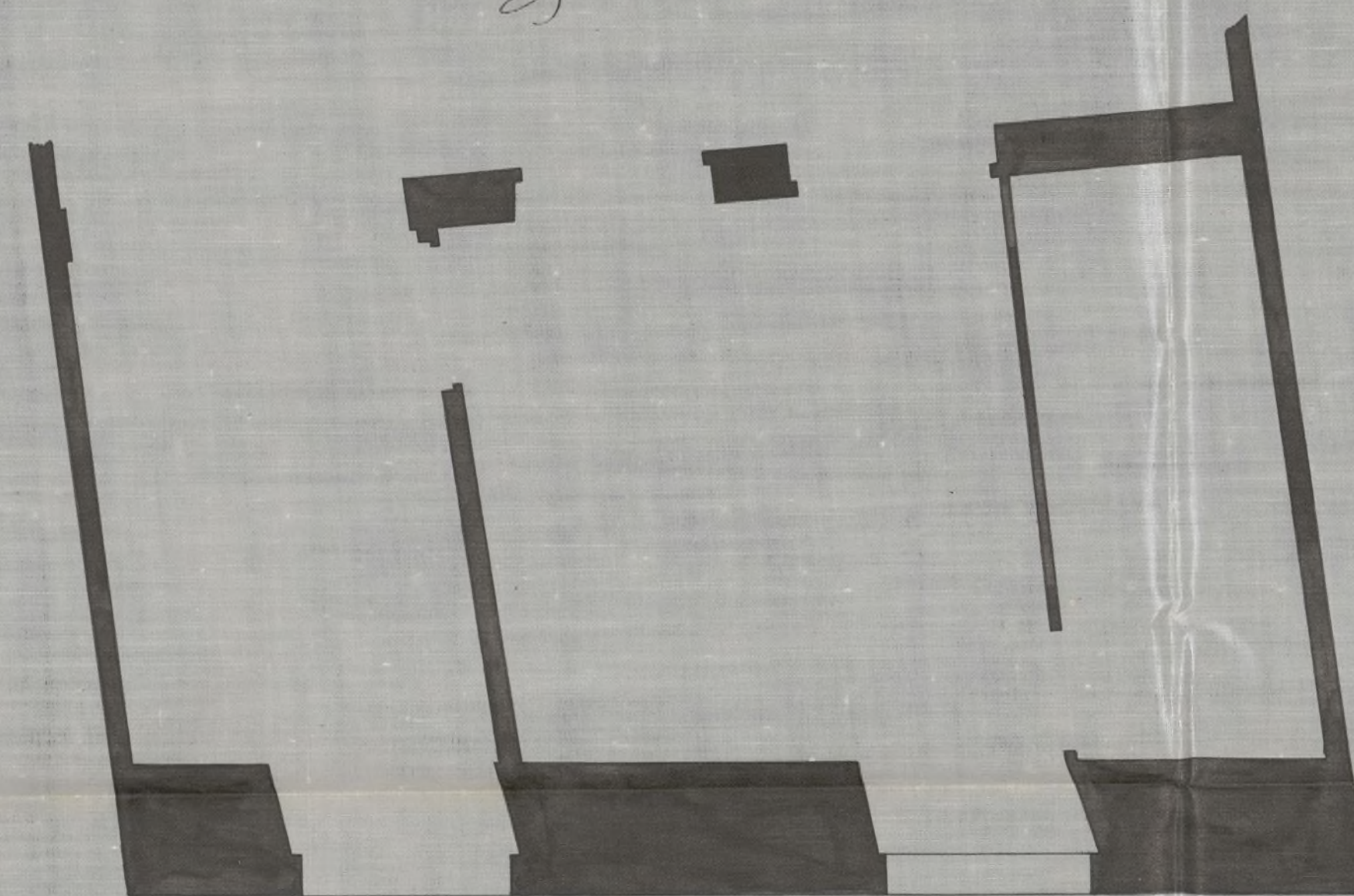
Planta 3.^a que se ha de construir



Planta principal existente

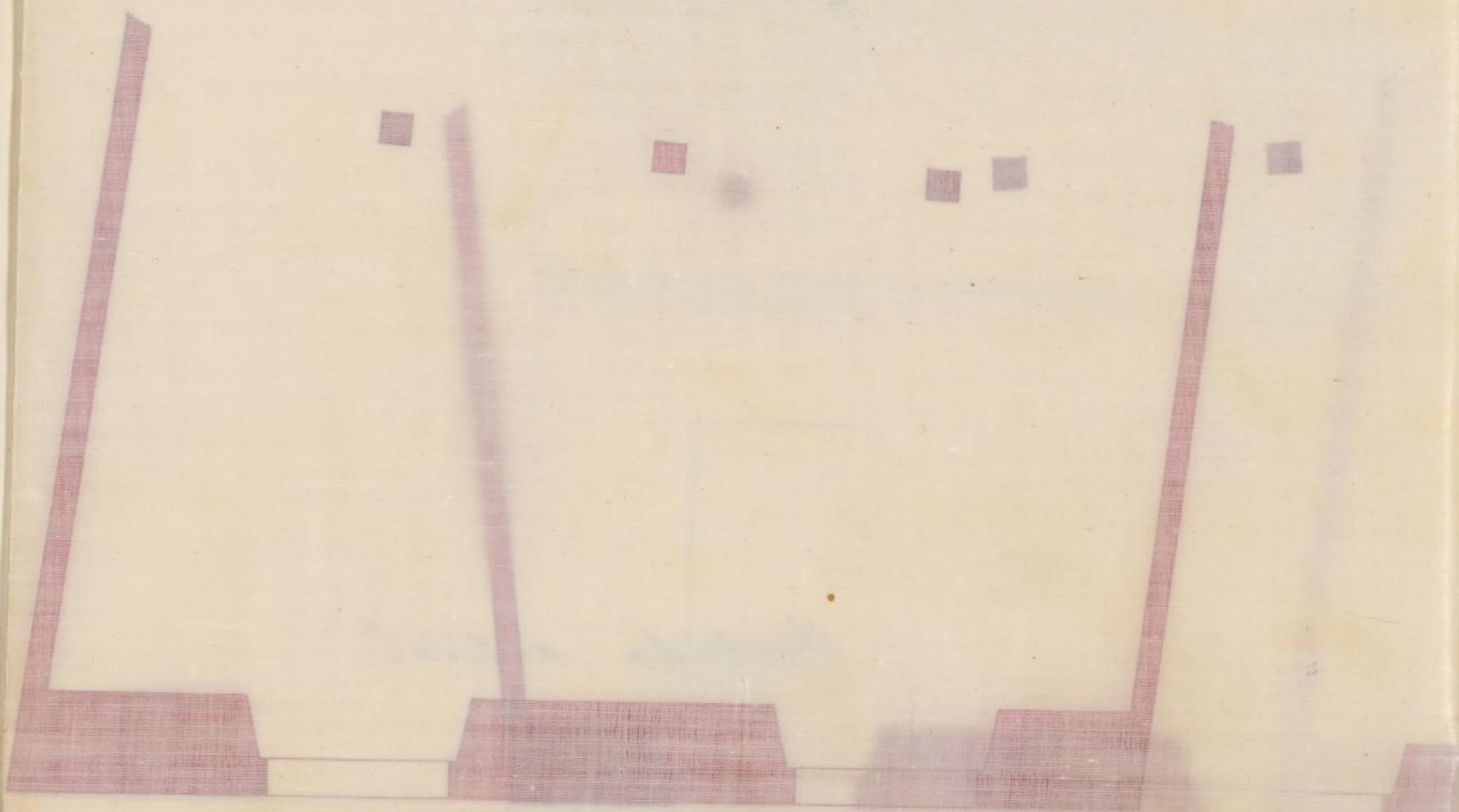


Planta baja existente

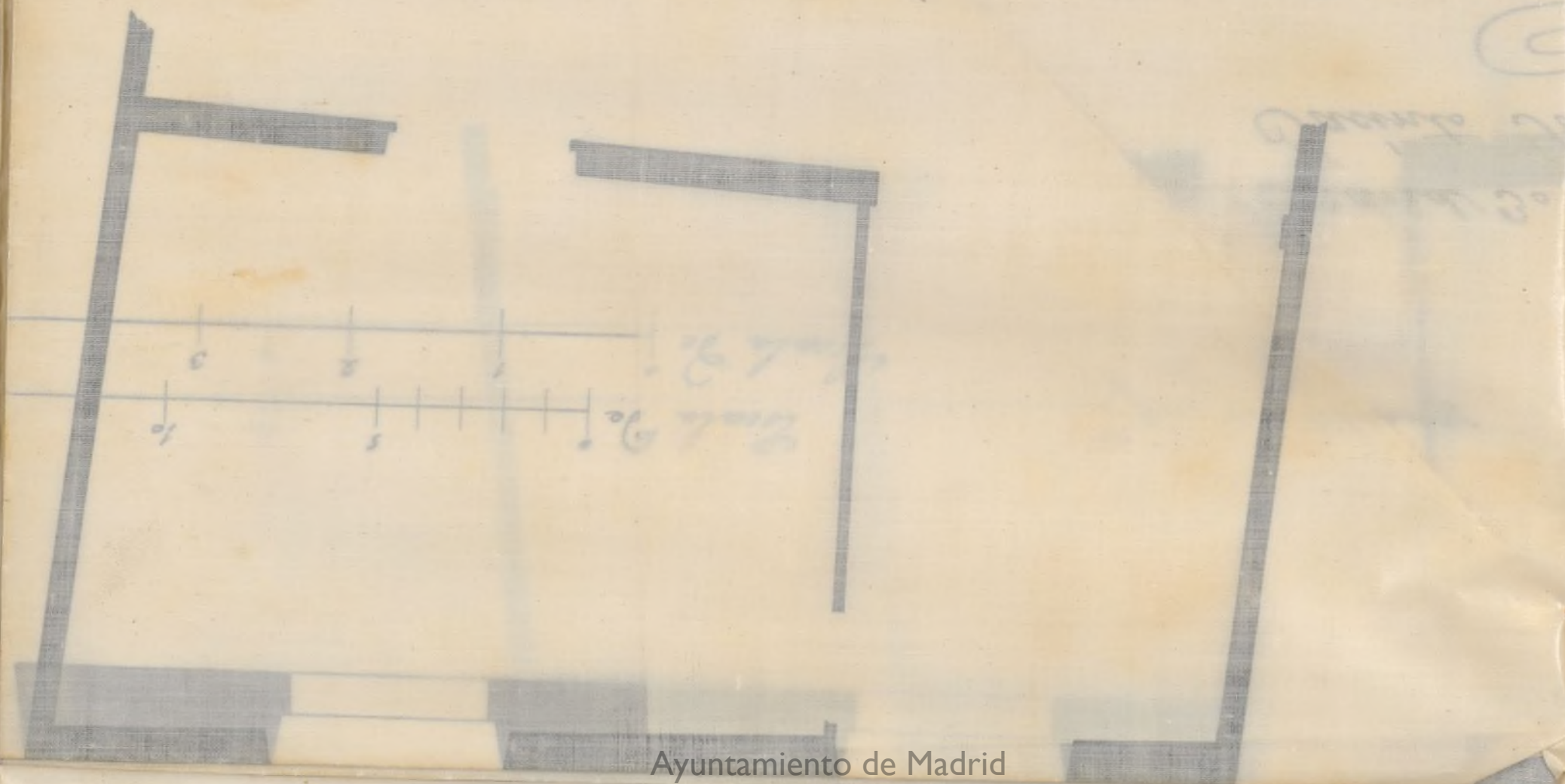


Madrid 30 de Mayo de 1864
Jacinto San Martín

Plantas de construir



Planta principal existente





Como. Señor

La Comisión de obras, no encuentra re-
paro en que S. E. se sirva conceder a Don
Manuel Maria Santana, dueño a la Casa
n.º 23. de la Calle de Rubio, la licencia que ha
solicitado para levantar dos pisos sobre el solar
que hoy tiene, con arreglo a los planos y memoria
descriptiva de la obra que presenta en cumplimiento
de lo prevenido en (el artículo) la Real orden de 9. de
Febrero de 1863; siempre que el interesado se
sujete a dichos planos y a las reglas de edificación
que el Arquitecto Municipal o la Sección esta-
blea en su informe.

Madrid 22. de Junio de 1864.

Pelaez

Morales

Morales

Por el Sr. Morales

Madrid 23. de Junio de 1864

En city. bono.

Conforme con la Comisión

Madrid 1.º de Julio de 1864

Concl. Sr. Ayuntamiento

Hecho



D. José María y Silva, Duque de Soto y Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa &c=

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel María de Santa Ana, dueño de la casa n.º 23 de la Calle del Pueblo, para levantar dos finos sobre el finca que legó con arreglo a lo prevenido en la Real orden de 9 de Febrero de 1863, se instruyó el oportuno expediente, y presentados los planos y memoria descriptiva de la obra, según lo que en otra Real disposición se ^{dispone} ~~previene~~ hallados conformes por el Ayunt. Municipal de la Sección y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayunt.º por su acuerdo de 23 de May pte.ª; a condición de ejecutar la obra bajo dirección de profesor, de sujetarse al plano presentado, y de ~~observar~~ cuyo duplicado lo adjunto, y de observar además las reglas siguientes.

No se construirán exterior ni interiormente balconillas, vidrieras &c= hasta = puerta de la Calle.

Colocado que sea el alero y terminada la obra, deberá el interesado dar el oportuno aviso, a fin de que, jurado el informe jurisdiccional correspondiente, se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

En la construcción de andamios &c^{ta} hasta desgracias.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el Art. 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 3 de Julio de 1864.

Alteniente de Alcalde del Prat.º de la Universidad

Fluo Acompaño a V.ª S. la licencia expedida a favor de D. Manuel María de S.ª Ana dueño de la casa n.º 23 de la C.ª del Rubio, para levantar dos pisos sobre el principal que hoy tiene; a fin de que V.ª S. se sirva disponer sea entregada al interesado, con los adjuntos dichos a los unos correspondientes.

Dios &c^{ta}