

4 — 280 — 41.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

Aumento de pisos

Expediente instruido a instancia de Don Ma-
riuel Bustamante y Gomez, en solicitud de
licencia para levantar un tercer piso en su casa
calle de Cervantes n.º 5, 7, y 9. moderno, de
la manr.^a 227.

281



Neg.^o 127.

Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta M. H. Silla

D.^{no} Manuel Bustamante y Gomez, vecino de esta corte y dueño de la casa Calle de Berroantes núm.^{os} 5, 7 y 9 modernos - 13, 14 y 15 antiguos de la manzana 227 a' V. E. espone: Que con motivo del mal estado en que se encuentra la azotea que actualmente sirve de cubierta a la casa, la cual le obliga a levantarla indispensablemente y a construir un tejado que le preserve de las aguas, y queriendo utilizar esta ocasion para levantar un piso 3.^o sobre el principal y segundo de que consta la casa, en la forma y dimensiones que manifiesta el adjunto plano a' V. E.

Suplica se sirva mandar se le conceda para ello la competente licencia. Gracia que espera de la justificacion de V. E.

Madrid 25 de Abril del 1864 -

Excmo Sr.

Manuel Bustamante

y Gomez

Madrid 25 de Abril de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.^{to}

Pase a la Comision de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal de la Seccion

Excmo. Sr.

He examinado la presente instancia y, ni el plano
Ayuntamiento de Madrid

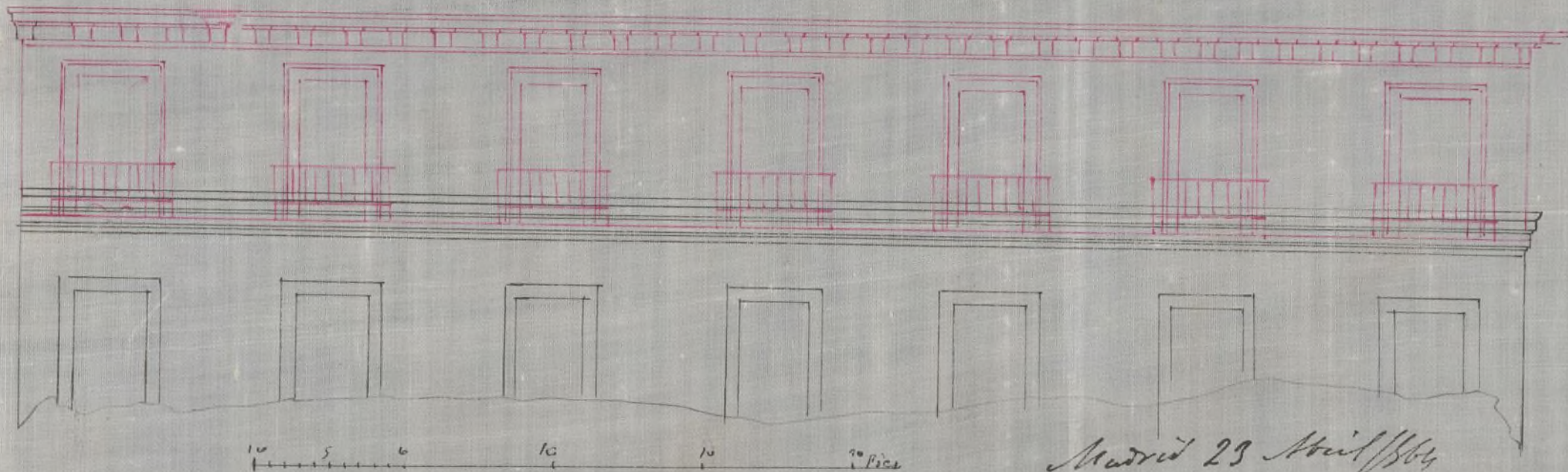
que se acompaña merced este nombre, mandando
calificarle, si se halla instruida con arreglo á lo
prevenido en la Real órden de 9 de Feb.^o de 1863
según correspondia se hubiere practicado por el In-
tervado y su Arquitecto, por hallarse la casa de
que trata fuera de la alineación aprobada para la
calle de Cervantes. En su virtud fargo no puede
informarse esta instancia por carecer de otros
requeridos, y que debe requerirse al Propietario
para q^{ue} presente los planos correspondiente por
duplicado y la memoria facultativa de la obra, pi-
mada por su Arquitecto, según se dispone
en la ya citada Real órden.

Solo no obstante lo. Común acordam^{os} lo q^{ue}
estime mas conveniente.

Madrid 29 de Ab^{il} de 1864,

Juan F. Carró

Calle de Cervantes n.º 79 y 11.



Madrid 23 Abril/864

J. de la Jara 3

Ayuntamiento de Madrid



Reg.º 127.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

D.^{no} Manuel Bustamante y Gomez vecino de esta Corte y dueño de la casa Calle de Cervantes núm.^{os} 5, 7 y 9 modernos 13, 14 y 15 antiguos de la manzana 22.^a a' V. E. expone: que con motivo del mal estado en que se encuentra la azotea que actualmente sirve de cubierta a' la casa le obliga a' levantarla indispensablemente y a' construir un tejado que la preserve de las aguas, y queriendo utilizar esta ocasión para levantar un piso tercero sobre el 1.^o y 2.^o de que consta la casa, en la forma y dimensiones que manifiestan los adjuntos planos y memoria descriptiva a' V. E.

Suplica se sirva mandar se le conceda para ello la competente licencia. Gracia que espera de la justificación de V. E. = Madrid Junio 6 del 864 =

Manuel Bustamante

[Signature]

Madrid 7 de Junio de 1864

Por acuerdo del Sr. Intendente

Vuese el antecedente y pase a' los Comisarios de Obras, previa informe del Arquitecto Municipal de la Sección.

[Signature]



Memoria descriptiva de las Obras

Las obras proyectadas en la casa Calle de Cervantes núm.^{os} 5.^o y 9.^o modernos se reducen a correr el actual solabanco que se eleva sobre el cuarto 2.^o de la casa, hasta el vivo exterior de la fachada de la misma, haciendo en el 3.^o piso que resultará, la distribución que tienen las actuales plantas. Su objeto es mejorar algun tanto los alquileres actuales de la casa y esencialmente el evitar la grave dificultad que hoy tiene, producida por una azotea que la cubre en su mayor parte y que produce tantas goteras que no es posible habitar en ella y que la causan además en su construcción perjuicios gravísimos que están al alcance del menos inteligente en el asunto. La cubierta que para dicho piso se proyecta y que se indica en la sección transversal adjunta será de las comunes en la corte, con paves ripia y teja común, el alero actual a la altura del piso 2.^o trasladado al piso 3.^o será la única variación que además del nuevo reboco, sufrirá la fachada.

Como se ve por el plano adjunto, en el cual se han adoptado las condiciones que previene la circular de 9 de Febrero de 1863, no se falta en la reforma propuesta, a ninguna de las condiciones de dicha ley ni aun la corresponde apenas su aplicación; no se ejecuta obra alguna de consolidación pues el aumento del piso y elevación consiguiente de las fachadas es mas bien un aumento de cargas y una disminución de estabilidad para los actuales maderos; no se toca a la construcción en sus apoyos ni se altera en lo mas mínimo la decoración; solo muy ligeramente se altera en la nueva la alineación de la fachada actual, Tampoco se falta con la reforma en lo que se refiere a la altura a las prescripciones de la ley vigente pues si bien la total excede algun tanto de los 33 pies 10 pulg.^{as}

- de la población las molestias que traen consigo obras de esta especie exigiendo requisitos costosos y que solo pensó el Gobierno de S. M. imponer a los que pretendieran faltar a las leyes y a la razón, y jamás a los que de buena fe soliciten reformas insignificantes para sus casas.

Madrid Junio 5 de 1804 =

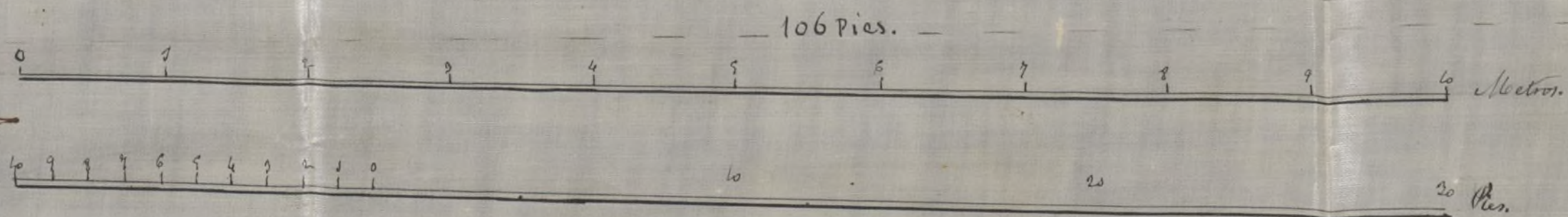
Mamuel Quintan^{te}

y Comis^{ario}

Jeronimo de la Jara



Integración al Urbanizado con la
licencia
J. y P. 18



Madrid Junio 1864
Jeronimo de la Sainza
Arquitecto.

Thucos iguales, longitud 106 pies.

1ª crujía de la casa
Planta, p^{ra}al

Sección transversal

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Pies

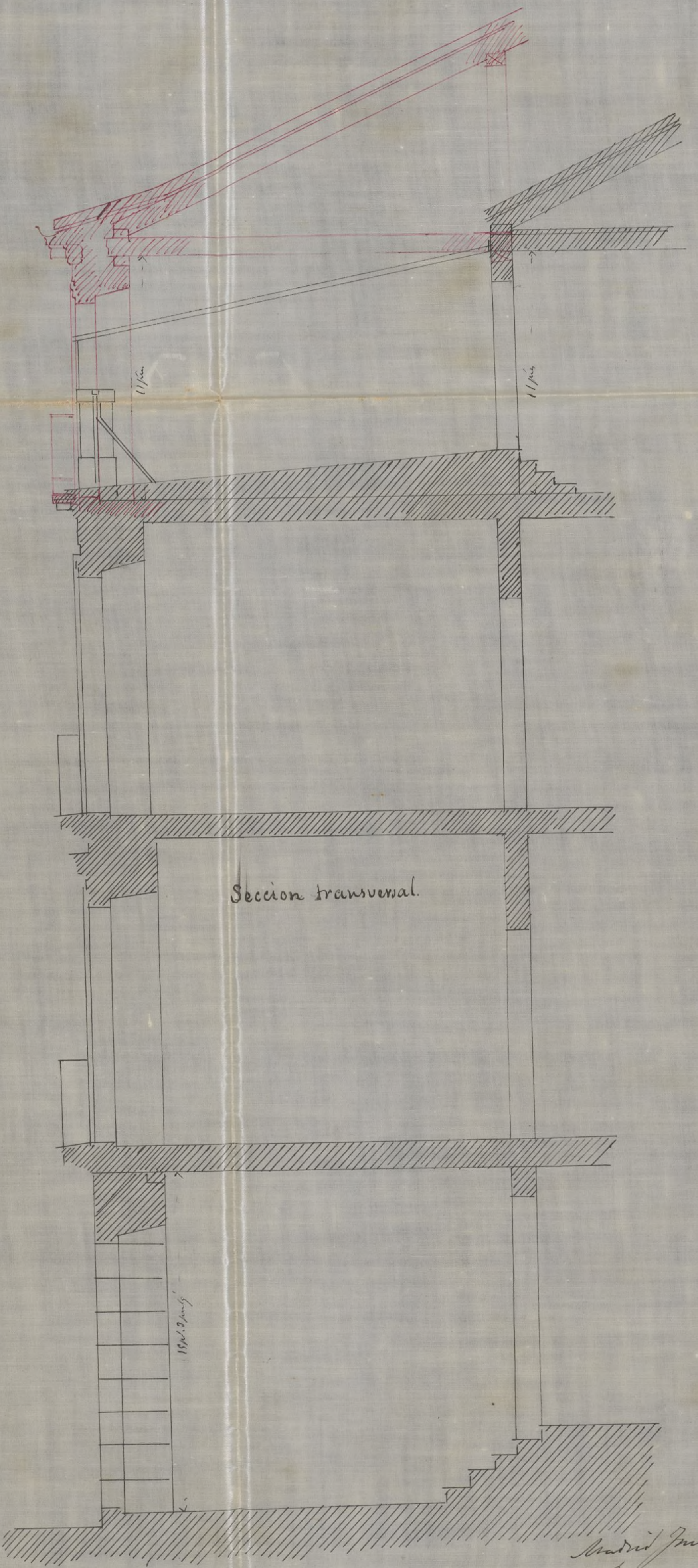
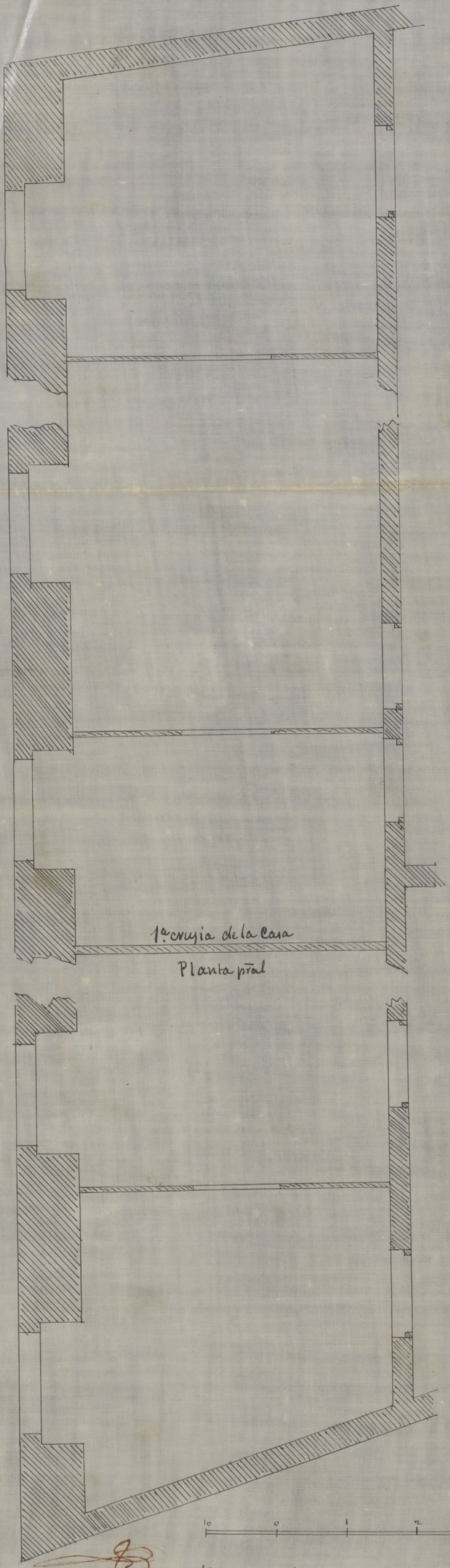
Ayuntamiento de Madrid

Madrid, junio 86
Joaquín de la
Fuente
Arquitecto



Ayuntamiento de Madrid

Madrid Junio 1864
Gerónimo de la Cruz
Arquitecto.



Madrid Junio 88
Gerónimo de la
Fariñana
Arquitecto



Quinto. Vº.

D. Manuel Bustamante y Lerma, dueño de la casa calle de Cervantes n.º 5, 7 y 9, modernos de la man.ª 224, ha solicitado licencia para aumentar un tercer piso, con arreglo a los planos y memoria descriptiva que presenta con arreglo a lo prevenido en la Real orden de 9 de Febrero de 1863.

Pasado a informe del Arquitecto Municipal de la Plazuela, ha manifestado que por la mayor altura que tienen los pisos ya construidos, se advierte que el piso 3.º sin exceder de lo prevenido, da a la fachada un piso mayor de los 15 metros que deben de tener como maximum las de las casas situadas en calles de tercer orden; estando por lo demás los documentos exhibidos conformes a lo determinado por dicha Real orden, y con sujeción a los cuales no ve obstáculo en que se le conceda la licencia que pide, bajo las reglas y prescripciones que establece en su informe.

La Comisión de Obras en su vista, entendiéndose no puede acceder a esta pretensión, por verse

tar, segun el informe pericial, sin exceder
en la altura total de la fachada, de 5 pies,
si ha de construirse el intermedio el piso 3.^o,
sin exceder de la proporcionada en las Ordenes de
posiciones vigentes, a las que no puede el
Ayuntamiento contravenir sin faltar a su deber.
U. E. sin embargo acordara como siempre
lo mas acertado y conveniente.

Madrid 14 de Junio de 1864.

Plasencia

Francisco Vazquez

Francisco Vazquez

Pedro

Argente

Pedro Vazquez

Sanchez

Fernan Nunez

Madrid 16 de Junio 1864.

En el Ayuntamiento

Con la Comision

de

Madrid 25 de Junio de 1864

Conforme al plano. Ayuntamiento

Plano

Señor Sr. Teniente de Alcalde del Ayto. del Congreso

28 Junio 64

Q. S.

Extrado respecto a instancia de D. Manuel Bustamante y Jorner, dueño de la casa Calle de Perantey n.º 5, 7 y 9 modernos, de la man.ª 22ª en solicitud de licencia para aumentar un 3.º piso, con sugesion a lo prescrito en la Real orden de 7 de Febrero de 1863, y consultando de los dichos presentados, y de lo informado por el Ayto. Municipal de la seccion que por la mayor altura que tienen los pisos ya contruidos, se advierte que el piso Tercero que se intenta construir, sin exceder de la prescrita, da a la total de la fachada cinco pisos mas de los quince metros que deben de tener como maximo las de las casas situadas en calles de 3.º orden, ha acordado el Excmo. Ayto. de conformidad con el dictamen de la Comision de Obras, que no es posible acceder a esta pretension por ser contraria a lo que previene la ordenanza Municipal y Reales disposiciones vigentes. Se comunique a D. S. para su conocimiento

to y que se sirva dignarse llegue a na-
ticia del interesado a los usos oportunos.

Dij. 6^a

to y que se suen dignos de seguir a su
traza del dictado de los muy queridos
Dij. N.º



Servicio municipal
de los
Arquitectos de Villa.

Exmo. Sr.

1.ª Secc.

Examinados la solicitud y planos adjuntos pidiendo permiso para levantar un pino 3.º en la casa n.º 5, 7 y 9 de la calle de Cervantes se advierte que por la mayor altura que tienen los pinos ya contruidos, el pino tercero sin exceder de la prevnida, dá á la total de la fachada 8 pies mas de los 18 metros que está prevnido, deben de tener como Maximum las de las casas situadas en calles de tercer orden; sobre lo cual debo llamar la atención de V.E. y de la Real Academia de la Construcción á fin de que se sirvan acordar lo que estimen oportuno en el caso presente. Por lo demás el expediente instruido á tener de lo mandado por el Real Decreto de 9 de Feb. del 863 por lo que no veo inconveniente en que conceda la licencia solicitada, debiendo cargo de cumplir la, ejecutar las obras con sujeción á lo dispuesto por la citada Real Orden y proyecto presentado, cuya copia por duplicado deberá entregarse al interesado, debiendo observar además las reglas siguientes.

- 1.ª Que sobre la altura total de la fachada no podrá construirse exterior ni interiormente balcones, vidrieras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando las trasteras debajo de las armaduras. Toda obra de contravención en las indicaciones y preceptos, deberá ser demolida

2.^a Que el muro de la balconía del piso 3.^o no podrá exceder de 0^m 28 cent. dándose á los antepechos 1^m 05 de altura y al intervalo de la balcones 0^m 11 cent. quedando reunidas las patillas en el grueso de la pared 0^m 28 cent. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

3.^a La fachada se revocará imitando un buen adobe de construcción pintando al óleo de un color claro las juntas.

4.^a Que en la obra de puertas y ventanas no se permitirán umbrales de madera y q^e el alero q^e corona la fachada pueda construirse á gusto del Srto Director formando una cornisa de piedra de fabrica, entramada de madera con un melo girona espejo, colocando á forma de sobre el mismo una baral de plomo para reunir las aguas y dirigirlas á la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embudadas en los muros de fachada.

5.^a El Srto de la Sección podrá siempre que lo juzgue convenientemente reconocer la obra, estando ademas obligado el dueño á dar aviso de haber coronado la fachada y despues de totalmente concluida la obra en objeto de reconocer si se encuentra la finca en estado de alquilarse.

6.^a El Srto Director de la obra cuidará de q^e en la construcción de Andamios así interiores como exteriores se observen todas las precauciones de una buena construcción á fin de evitar desgracias.

En vista de todo la Comisión acordará lo q^e juzgue mas acertado. Madrid 13 de Junio de 1864

Jgn. Elvira

Hmo. Sr. Vice-Presidente de la Comisión de Obras