

4—280—40.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Expediente de licencia concedida a D.<sup>m</sup> Simon de las Rivas, Duño de la Casa Calle de Valverde, num.<sup>o</sup> 28. nuevo, 30. antiguo, man.<sup>a</sup> 346, para levantar un nuevo piso, sobre los tres y bajo, que hoy tiene la finca.*



1881



April 22



Reg.º 1041.

Excmo Sr.

D<sup>na</sup> Simon de las Rivas dueño de la Casa Calle de Valverde n.º 28. nuevo y 30 antiguo manzana 346. á V. E. hace presente: Que suponiendo que la dicha Casa atendida su reciente construcción y la de las medianeras é inmediatas está en la alineación, aprobada de Real Orden y á estar declarada esta Calle de segundo orden, ha resuelto elevar un nuevo piso cuarto sobre los tres y bajo que hoy tiene, mediante á que queda comprendido en la altura señalada á los edificios particulares en Calles de dicho segundo orden, según se manifiesta en el plano de fachada que acompaña firmado por el Arquitecto D<sup>no</sup> José M<sup>a</sup> Guallart, que ha de dirigir la obra y en cuya atención

A. V. E. Suplica se sirva acordar y expedir la licencia para edificar el citado piso cuarto previos los informes y tramitación necesaria.

Madrid 22. de Abril de 1864.

Excmo Sr.  
Simon de las Rivas.

Ma-X

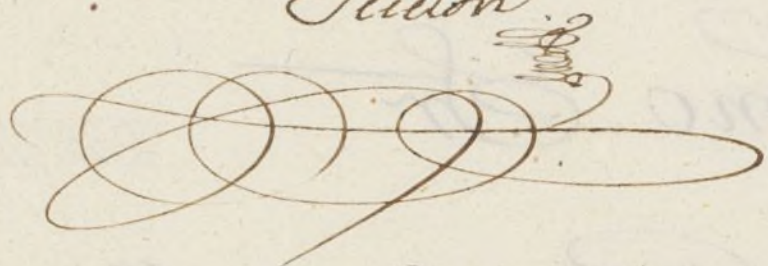
fu



dió 23. de Abril de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayunta<sup>to</sup>.

Pase a la Comision de Obras, previo in-  
forme del Arquitecto Municipal o la  
Seccion.



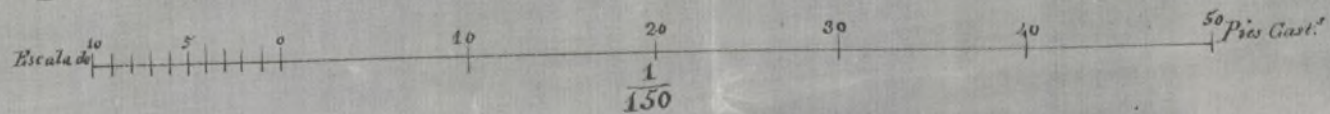
Señores de la Comision de Obras. Enterado  
de lo que se pide en esta solicitud por Don  
Simón de las Peñas, dueño de una casa, en  
la calle de Valverde, número veinte y ocho moderno,  
treinta antiguo, de la manzana frentista cuan-  
ta y seis, y del plano que se halla unido a la  
misma formado por el Arquitecto de la Real  
Academia de Nobles Artes de San Fer-  
nando Don José M.<sup>o</sup> Guallart, y en vista  
del reconocimiento practicado de la fachada,  
y hallarse esta en la alineacion, segun re-  
sulta del plano aprobado para esta ca-  
lle, no veo inconveniente en que V. ss. se-  
ñalen conceder la licencia que se pide, siem-  
pre que se ejecuten las obras con arreglo a  
las prescripciones siguientes. ~~Primera~~ La  
altura total de la fachada no exceda de  
diez y ocho metros hasta la línea supe-





La delineación de camión ma-  
nifiesta el aumento del nuevo  
piso.

Fachada de la casa calle de Valverde núm.º 28 nuevo.



Madrid 22 de Abril de 1864.

José M.º Guallart.





Edificio de la casa de Vespucio, n.º 28, nuevo

Madrid 29 de Abril de 1864

Antonio de Cárdenas



rior del alero, medidos por el centro de  
la misma, debiendo tener diez pies de luz  
por lo menos el piso que se construya  
nuevamente. Que se coloque sobre el alero u-  
na línea general de plomo, para reunir las  
aguas y dirigir las a la alcantarilla general,  
por bajadas de plomo en hojaderata en los  
terminos que este prescribe. Que el vuelo de  
los balcones del piso cuarto no esuda de dos  
decímetros, siendo la altura de los mismos  
de un metro por lo menos, y el intervalo  
de los balcones once centímetros. Que  
se quite con el reboco un buen orden de  
construcción, pintando las puertas, balcones  
y rejas al óleo. Que el interesado de avi-  
so al Excmo. Señor Alcalde Corregi-  
dor tan luego como este sentado el aler-  
o, y una vez terminada la obra,  
con objeto de ver si se halla en estado  
de alquilarle, y por último, que en la  
construcción de andanios de las fachadas  
se dispondrá que las almas sean de  
resmas colocadas frente a los bucos,  
a espaldas de las de los estremos que



estaran en la linea de las medianas,  
siendo los puentes de maderos de a' diez y los  
tablones de buena calidad sin nudos saltadi-  
nos, poniendo tres en el ancho de cada anda-  
mada, cuidando el Señor Arquitecto no  
se carguen demasiado, y para evitar en  
lo posible todo incidente desagradable se  
colocaran maderos de a' ocho y de a' diez  
entre las almas que sirven de antepe-  
chos, elevándolos de los tablones unos cuantos  
pies, procurando al establecer los percon-  
tos la mayor solidez posible como igual-  
mente en los andamios interiores. V. S. S.  
atencion a lo expuesto y con la superior  
instruccion acordaran como siempre lo  
mas acertado. Madrid 2 de Mayo de 1864.

Alejo Gomez







Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenien-  
te en que V. S. se sirva conceder á D. Simon de  
los Olivas, dueño de la casa Calle de Valverde  
n.º 28 nuevo, 30 antiguo, de la man.ª 346, la li-  
cencia que ha solicitado para levantar un cuar-  
to fijo sobre los tej y bajo que hoy tiene la  
fuerza, con arreglo al dictamen que acompa-  
ña, mediante á estar aquella en la ali-  
nacion aprobada; pero con sujecion á las re-  
glas y condiciones que el Arquitecto Municipal  
de la Dcción establece en su informe.

Madrid p de Mayo de 1864.

Delascosain

Donato Lopez

Fernan Ximenez

Sec. de Ob. P.

D. Juan Ruiz

Sanchez

Madrid 12 de Mayo de 1864.

En cty.ª Com.ª

Como propone la Comision

Madrid 19 de Mayo 1864

Concellmo. Ayuntamiento

F. P. de





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten signatures and text at the bottom of the page.]*



D. Don Mario y Silva, Plaque de Sesto y Alcalde  
Corregidor de esta M. P. Villa V.º

Ha  
Habiendose solicitado licencia por D. Simón  
de las Rivas, dueño de la casa Calle de Valverde  
n.º 28 nuevo, 30 antiguo, de la manzana 346, pa-  
ra levantar un <sup>nuevo</sup> ~~el~~ fuso sobre los tres y bajos  
que hoy tiene la finca, se instruyó el ofor-  
tuno expediente, y presentado el diseño de fa-  
chada, con la indicación de la reforma que  
se proyecta, hallado conforme por el Arqui-  
tecto Municipal de la Sección, emitido su  
informe, manifestando estar esta casa en la  
alineación ~~señalada~~ <sup>aprobada</sup>, y oído el dic-  
tamen de la Comisión de Obras, se la ha  
concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo  
de 12 del corriente mes; a condición de exe-  
cutar las obras bajo Dirección de Profesor, de su-  
getarse al indicado diseño, y de observar, ade-  
mas, las reglas siguientes.

La altura total de la fachada V.º hasta  
el alero.

El dueño de la casa pasará al correspondien-  
te aviso, comenzado que sea el alero y termina



da la obra, a fin de que, previendo el oportuno reconocimiento judicial, conste la observancia de lo mandado en el fuenteal y que la casa se halla en estado de alquilarse.

En la construcción de andamios &c. = hasta = interiores.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 74 de la ordenanza de Policía Urbana que dice "concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se levantará may plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 20 de Mayo de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Mosquero.

Acordando a V. S. la licencia expedida a D. Simon de los Pinos dueño de la casa Calle de Valverde n.º 28, para amueblar un tercer piso sobre los dos de que consta su finca; a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dij &c. =