

4 — 280 — 62.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

*Expediente de licencia concedida a D. Juan José Moreno, Pbro,
en concepto de Administrador del Hospital del estroto Sⁿ Pedro
para Presbitero y Natural de Madrid, para levantar un piso, y re-
gularizar los huecos de la fachada princ. de la Casa Calle de la
Conceilla del Seal, num. 7 =*

Ayuntamiento de Madrid



Distrito del Hospital.

Se firmaron la oral?
en 13. Feb. 64.

El Sr. D. Juan B^{ta}
Pivone Regidor del Excmo
Ayuntamiento y Vocal de la
Comision de obras ha acordado
el dia 14 del actual a las once
de su mañana para que
tenga efecto la tira de cuerdas
solicitada por D. Juan Jose
Moreno Admin del Hospital
del Apostol S. Pedro, sito en
la calle de la Torrejilla del
Seal n.º 7 de la manzana
25 propio de la venerable
Congregacion de Presbiteros na-
turales de Madrid: debiendo
verificarse en uno de los an-

que los que en lo antiguo
fue casa aguada del expe-
rido Hospital y que en la ac-
tualidad se encuentra ruinoso.

Lo que tengo el honor de
participar a V. S. para su
conocimiento.

Dios que a V. S. m.
a.

Madrid 13 de Abril de 1864.

El Jefe S. de P.º

Tomás Vela

A. Pro del Excmo. Ayunt.º de esta Villa



Via pública.

Division central.

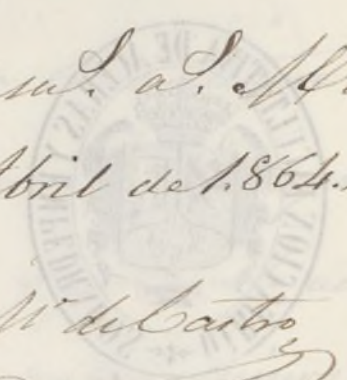
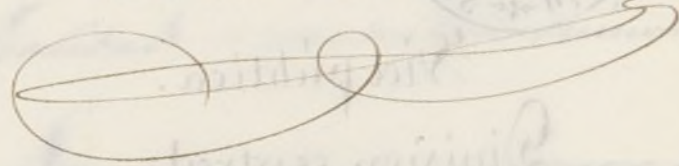
Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de variante de la casa n.º 7. de
la calle de la Horquilla del Leal,
pedida por D. Juan Toré Mo-
reno, se manifestó al H. Regidor
que presidió el acto, que la variante
debería permanecer la misma
que antes afectaba, por no pare-
cer necesaria la atterración
de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conocimien-
to de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. a' D. H. su. I. a. I. Ma
drid 14. de Abril de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. que a' D. H. su. I. a. I. Ma

Madrid 14. de Abril de 1864.

El Jefe de la P. N.

Fernando de

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ma
H.
L.
D.
de
in
p.
Ch.
to,

53



Rey ofo 234

Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa de Madrid.

D. Juan Jose Moreno, administrador del Hospital del Apostol S. Pedro para presbiteros, sito en la Calle de la Torrecilla del deal, num.º 7. manr.º 29, propio de la Venerable Congregacion de Presbiteros naturales de Madrid, en nombre de la misma a V.E. expone: Que siendo indispensable proceder a la egecucion de varias obras en el mismo establecimiento, las que tienen relacion con el estado exterior que hoy no corresponde a su clase, oido el dictamen facultativo del arquitecto de la Corporacion, resulta que la fachada principal en su anulo de union a la de la Iglesia, se halla en buen estado, pudiendo sufrir el aumento de un piso, y regularizarse sus huecos segun lo exige la distribucion interior, y tener que procederse a la demolicion del anulo opuesto por su estado ruinoso, y que en lo antiguo fue casa distinta, que se unio al Hospital; por tanto;

A V.E. suplica se sirva conceder la licencia necesaria para el aumento del piso, regularizacion de huecos, tirada de cuerdas en la parte de nueva construccion, y revoco general del edificio, segun la memoria y planos adjuntos del arquitecto Director de la obra que en virtud de las ordenes vigentes se acompaña.

Gracia que espera recibir de su bondad y justificacion su atento capellan, y seguro servidor,

Madrid 9 de Abril de 1864.

Juan Jose Moreno

[Signature]

Madrid 9 de Abril de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hogar para que se sirva disponer que con asistencia de Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan Bautista Ayra y, de interesado, su arquitecto, el Municipal y el Director facultativo de Puercados por lo respectivo al la presente se proceda al acto de la tira de cuerda, informando el profesor de Villa del resultado, terminando presente el art. 427 de la ordenanza de policía Urbana, y previniendo al dueño no puede dar finiquito a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Comandante,

Hecto

12 de Abril 1864

Señalo el día 14 del corriente a las once de la mañana

Juan Bautista

Peyronnet

Memoria facultativa, sobre la ejecucion de
varias obras en el edificio que ocupa el Hospital de San Pedro para pres-
biteros, sito en la Calle Corretila de Leal núm. 7.º nuevo man. 25.º

Encargado por la Junta Directiva del Hospi-
tal de San Pedro, para Presbiteros, de disponer y dirigir
las obras que se ocurran en dicho edificio, se encuentra hoy en la
necesidad de ejecutar la necesaria a la mejora de este establecimi-
ento público, aumentando sus enfermerías y disponiendo en
buena ordenacion las oficinas que le pertenecen; y como al mi-
mo tiempo sea conveniente dar a la Casa un aspecto mas deco-
roso y conforme a su calidad e instituto, con aprobacion de dicha
Junta, tengo el honor de presentar a la ilustrada considera-
cion del Excmo. Ayuntamiento los adjuntos planos, que se re-
fieren a demoler y construir, de nueva planta un trazo de la
fachada que aunque en la actualidad hace parte de la
proesion, en lo antiguo fue casa separada y mas antigua
que el resto del Hospital, constituyendo la nueva construc-
cion en piso, bajo, principal y segundo. La parte mas
antigua y de mayor altura que es la proxima a la Iglesia, se
hiciera reformar su decoracion exterior rompiendo nuevos
muros en forma regular y levantar un segundo piso al
nivel del trazo que ahora se construya de nueva planta.
En cuanto a la nueva construccion nada dire, puesto q.
habrá de situarse en la alineacion aprobada para la Calle,
y respecto a la parte que se ha de reformar aumentandolas

un juño debo manifestar: Que la fachada es de fabrica
de ladrillo con vocalo de mamposteria, que regitrada
esta en aplomo y sin defecto alguno que inhabilite la
obra proyectada; que no hay necesidad de hacer obra
alguna en la traviesa primera; y por ultimo que los
grucos que tiene esta pared son suficientes para recu-
bir con seguridad la carga adicional de once pies de au-
mento a la fachada y la de el juño de las boarcilla.
Claro es que el rompimiento de los muros, muros au-
mentando uno en cada juño mejorará notablemente
el aspecto exterior de la Casa, al par de que serán de gra-
beneficio para la ventilacion y luces de las salas exteriores
y que esta obra se ha de hacer con las precauciones con-
venientes para que durante los trabajos no se resienta el
edificio quedando luego con la estabilidad que propor-
ciona el equilibrio bien combinado.

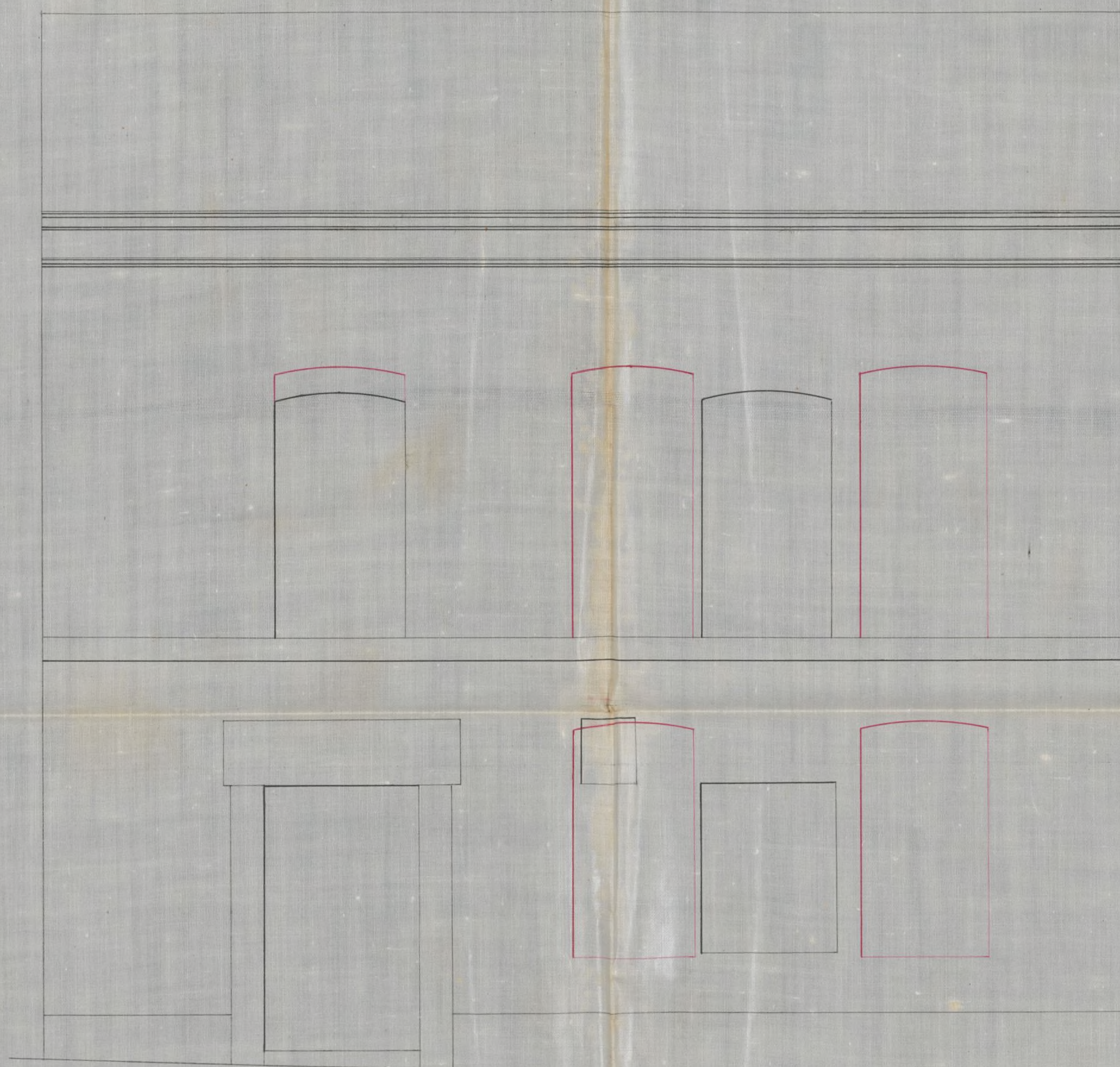
Considerando la poca importancia de la obra de que se
trata, creo que esto solo me releva de hacer descripcion
protijas de su calidad y medios de llevarla a cavo, tan-
mas cuanto este pequeño trabajo ha de pasar a man-
de alguno de mis dignos compañeros de profesion a cu-
yo cargo se encuentra el distrito municipal donde ra-
dica la finca, el que con su conocida inteligencia y pro-
pio el examen de los planos y del estado de las fabricas
de la Casa, creo decidirá el no haber dificultad en llevar
a efecto la obra que se pretende ejecutar.

Madrid 4.º de Abril de 1864

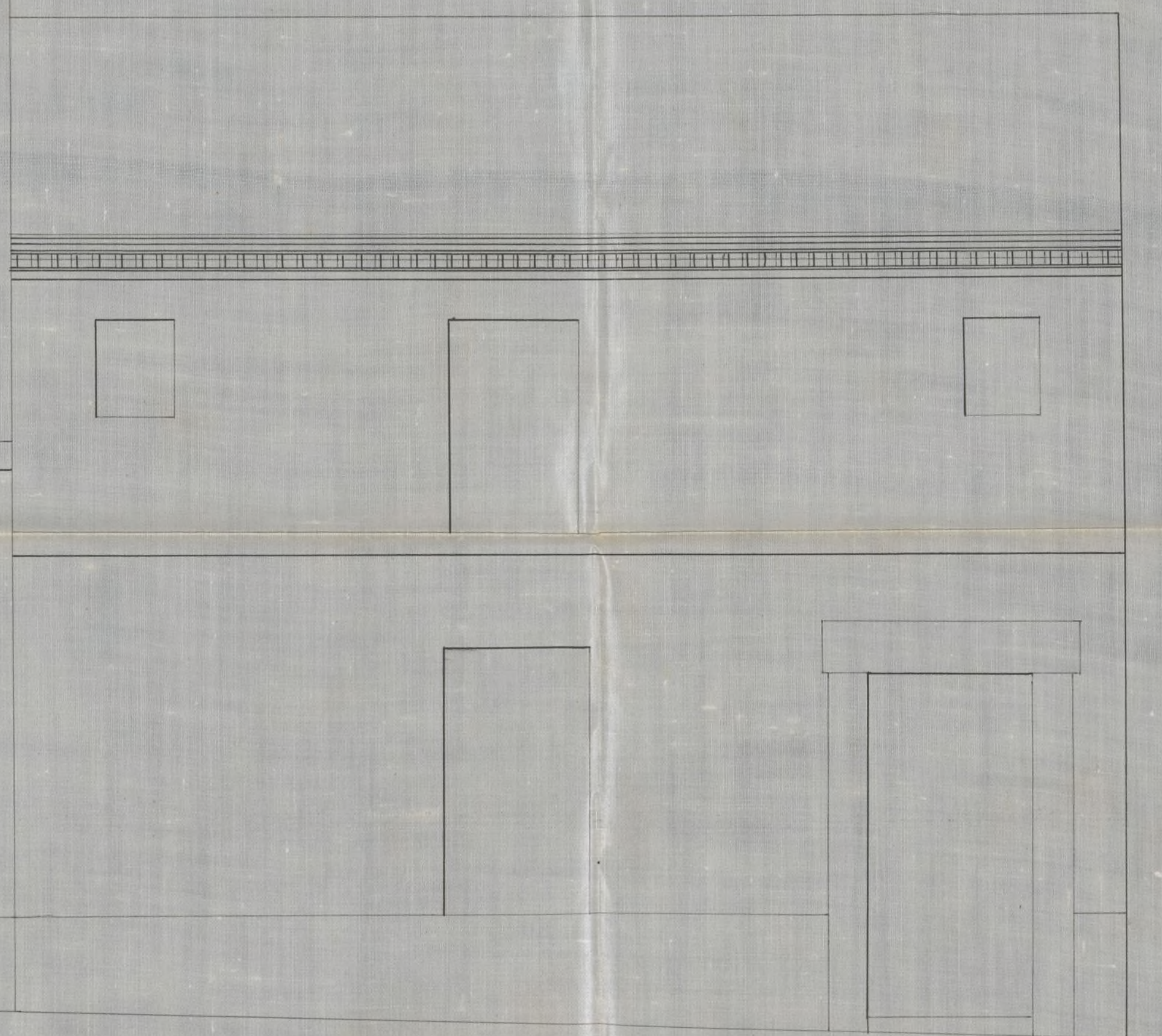
Francisco Sánchez Perdomo

Casa Hospital de S.^o Pedro, sita en esta Corte y en su Calle Correilla del Real numero 7 nuevo

Crozo de Casa que se conserva y que se desea reformar



Crozo de Casa que se piensa edificar de nueva planta



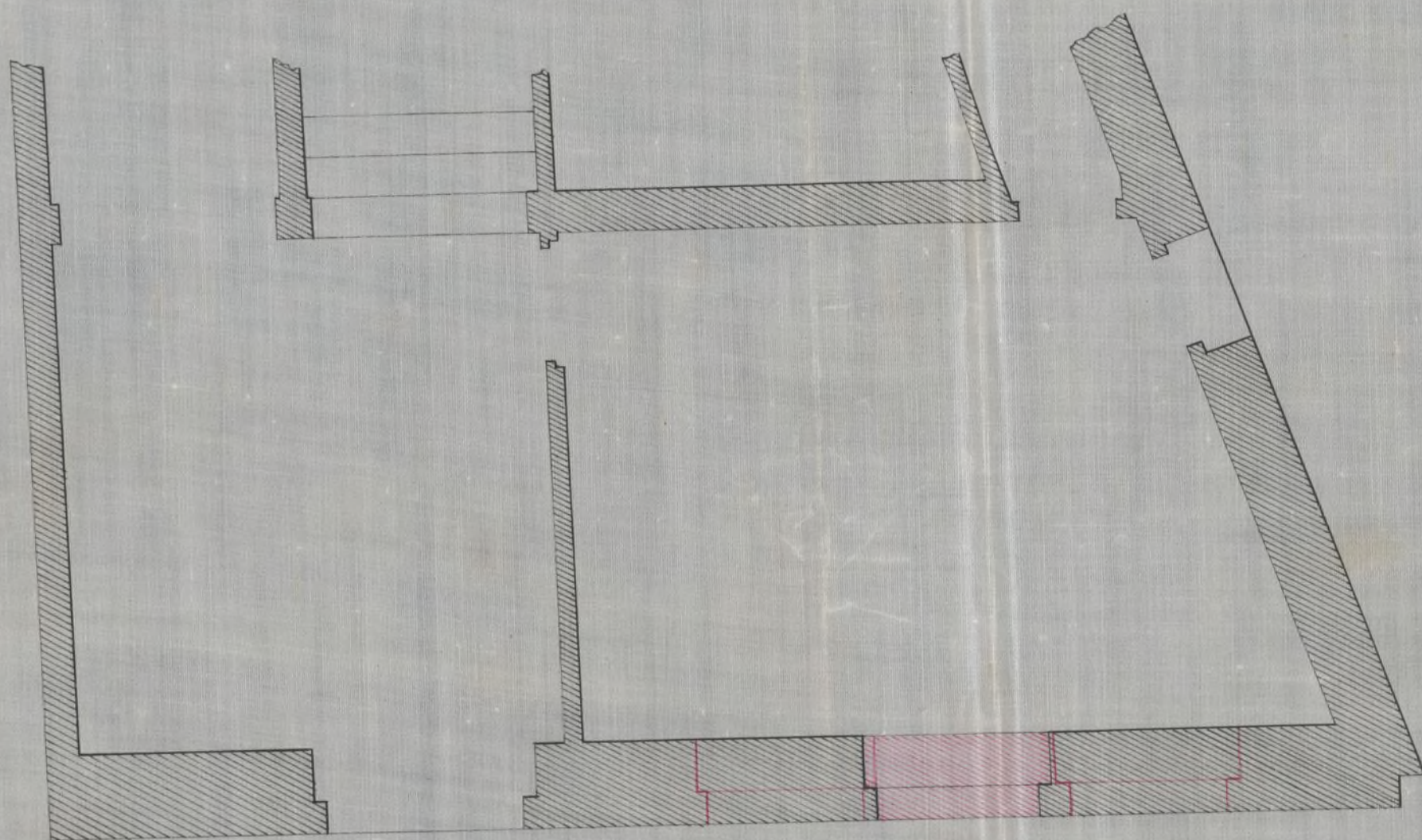
Escala de 10 5 0 10 20 30 40 pies de Burgos

Madrid 33 de Marzo de 1864.

Manuel Sanchez Valero

Planta de la 1ª crujía de la Casa Hospital de S^{ta} Pedro Calle

Correilla del Real n^o 7; donde se piensa levantar un piso mas y reformar
los huecos de fachada

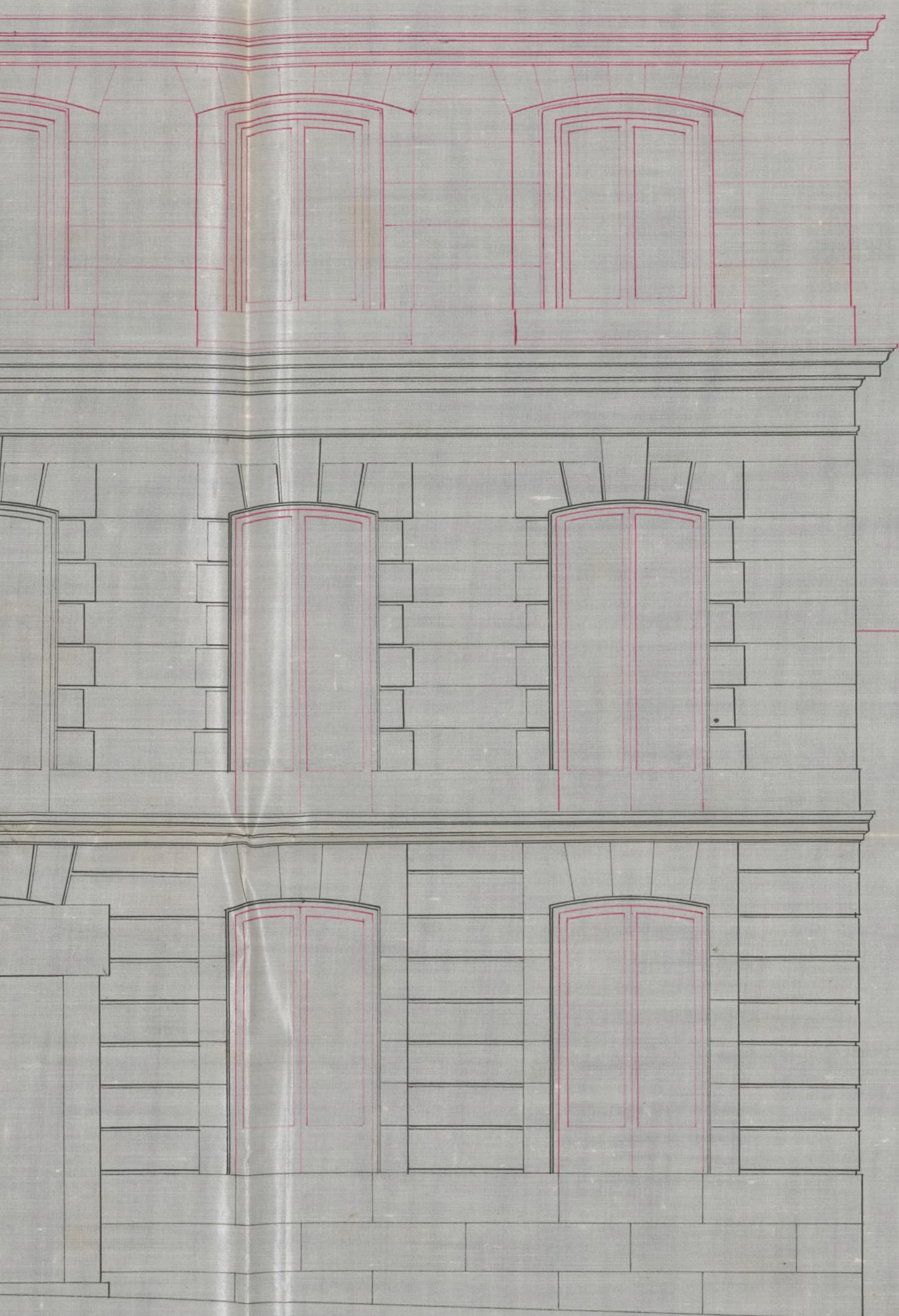


Madrid 11 de Marzo de 1864

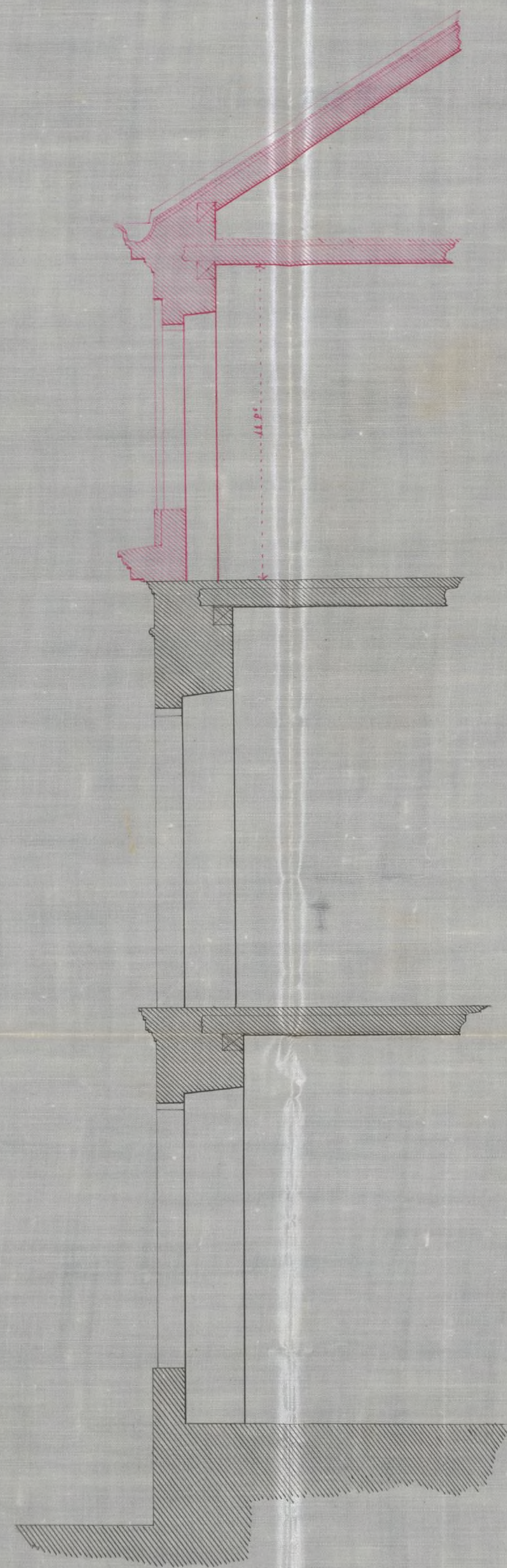
Manuel Sánchez Vela

Escala de 40 5 0 10 20 30 40 Pies Castellanos

Proyecto de reforma de la fachada de la Casa Hospital de S.ⁿ Pedro, sita en la Calle Correcilla del Leal
de esta Corte. n.^o 7 nuevo

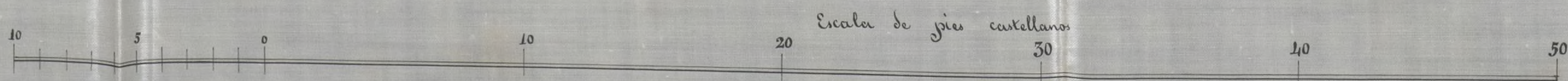


Parte que se ha de construir de nueva planta



Madrid 11 de Marzo de 1864.

Manuel Sánchez Valero



Servicio Municipal
de los
Ayuntamientos de Villa.

Unio. For.

1ª Secc.

En virtud de la orden que se me comunicó por la Seria
del Unio. Ayuntamiento con fecha 13 del actual, y de con-
formidad con la alineación aprobada por Real orden de 7 de Mayo
de 1889, para la calle de la Torre y de Leal, procedi á la
H. de la mañana del día siguiente á demarcar la que cor-
responde á la parte señalada de la casa n.º 7, Hospital
del Apóstol S.º Pedro, para Prebiteros; remitiendo queda

La nueva fachada deberá construirse en línea con las de n.ºs 1.º y
3.º, por lo cual deberá remeterse por el extremo de la izquier-
da, ocho pulg.º; atando con la del n.º 9 por el de la
derecha, cediendo con ello la frica á la vía pública en la
extensión de 3.4 pies que mide la fachada q. va á recons-
truirse, una superficie de 11 pies, que á razón de 30. º.
pie á que lo hemos sacado, importan 330. º. º.
los mismos que deberán abonarse al propietario de
predios municipales, mediante presentación de la certifica-
ción competente q. acredite haberse terminado la obra
y de haber quedado esta superficie á beneficio del tránsito
público.

La altura de la fachada no excederá de 15 metros medidos
por el centro de la misma (siendo la variante de la acera
(la q. marque el Director de aceras y empedrados) Su
esta altura podrá construirse pero bajo en la luz de 3 m.
62 cent. principal segundo y tercero, siendo arbitraria la de
este tres pisos siempre que no baje ninguno de 2 m. 78 cent.

de luz; sobre la altura total señalada no se construirá es-
tenor ni interiormente bohardillas vivideras, ni mas obras q.
las indispensables para cubrir la casa cobrando las traste-
ras debajo de las armaduras.

Que no se permite salirse ni retrarse de la altura in-
dicada con ningún cuerpo de edificio, dejando ni coronadas
ni retallas, más después de haberse salvado con un zócalo de
un metro por lo menos. //

Examinado el plano de fachada formado por D. Juan
J. Sanchez Pescador, Arquitecto, lo halló arreglado a buenos
principios y conforme a lo dispuesto en el Plan de lo referido
de 1854, al cual deberá sujetarse la obra, observando ade-
mas las reglas siguientes.

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con
pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0^m 1/4 cent.
mas bajo del nivel de la calle, en donde retallándose 0^m 1/4 cen-
de cada lado, se sentará el zócalo general de cantaria de 0^m 84 cen-
de alto por lo menos y otros 0^m 84 cent de grueso, resultan-
do de hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la
calle y continuando estas a nivel hasta el mar bajo, sin
q. falte en ningún punto de la nueva fachada.

2.^a (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la
fachada de fábrica de ladrillo y muela de cal y arena, hasta
la altura del piso principal y de la misma fábrica los
demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y
ventanas y ni permitirse los entramados y umbrales de
madera, retallándose por la parte interior y proporcional-
mente en cada uno a fin de que resulte a la altura
del alente del alero de 0^m 70 cent. de espesor, el cual
podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formán-
do una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de

madera descubierta, con un velo grueso de lino; colocando
i formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir
las aguas y dirigir las a la alcantarilla gral por medio de bajadas
del mismo metal embudadas en los muros de fachada o en la
parte exterior de ella.

3.^a Que el velo de los balcones del piso principal no exceda de 0^m 12 cen-
ti de 0^m 28 en el segundo; dándoles a los antepechos de
muro y otros 1^m 05 cent de altura y al intervalo de los balcones
0^m 11 cent, quedando reunidas las patillas en el grueso de la
pared 0^m 28 cent. y algo mas separadas de la hueca de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni pedaneo que sobre-
salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito
público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra barroquena de 0^m 14 cent
de espesor y 0^m 84 cent de salida, sentándolas bajo la varanta
que se indique en el informe de alineación, con juntas
de cal y un q puedan abrirse tembreras horizontales en
los vitauos, de donde estas colocarse entre las mochetes de las
puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de con-
strucción pintando al óleo de un color claro las puertas y
colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto del Distrito, podrá siempre que lo crea
por conveniente recorrer la obra, estando ademas obligado
el dueño, a dar aviso, sentado el local de la obra,
curando el piso principal y cuando la fachada se halle coronada
con el alero; y por último después de totalmente concluida
la obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado
de alquilarse.

8.^a X En la construcción de andamios de la fachada se pro-
curará q las almas sean de resmas, colocadas frente

los muros á excepción de las de los extremos que estarán en línea con los muros medianeros para que no resulten mechurales en la fábrica, siendo las puentes de maderos de 6 y los tableros de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado y cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales: y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de 8 y de 10 en las almas y se guirvan de antepederos y barandillas, elevándolos de los tableros más cuatro pies, guardando esta precaución más particularmente en el caso donde se establezca el pescante que se usarán en toda colada, procurando el citado profesor de los andamios interiores se construyan según arte y para evitar desgracias. //

El presente expediente de edificación contiene además la reforma para aumentar los productos de parte de esta pica, construyendo un piso segundo sobre el primer de hoy tiene y hallándose este caso comprendido en la Orden de 9 de feb.º del año pp.º no hallo inconveniente en que conceda la licencia que solicita también por esta obra, puesto que se acompañan los planos y memoria correspondientes. Como esta reforma se halla subordinada á la obra de reconstrucción de parte de la fachada, las reglas antes expuestas, deberán aplicarse únicamente en la reforma en cuanto en ella se relacionen; advirtiéndose además que bajo ningún concepto podrá ejecutarse obra alguna que tienda á la consolidación de la actual fachada que queda subsistente.

En vista de todo la Comisión acordará lo que estime conveniente. Madrid 18 de abril de 1864

José María de Pereda

Excmo. Sr. Vice-Presidente y demás Señores de la Comisión de Obras



Excmo. Sr.

Obligada licencia por D. Juan José Morano
en concepto de Altor. del Hospital de San Pedro
para Presbitero natural de Madrid, para levantar
un piso y regularizar los muros de la fachada
municipal situada en la Torreilla del Sol n.
17, cuyo ángulo de unión sta con la Iglesia, y pa-
ra reedificar el ángulo puesto que se halla en esta-
do ruinoso, todo con arreglo a los planos que acom-
paña; la Comisión de Obras no encuentra inconveni-
ente en que V. S. se sirva concederla, siempre
que se siga la alineación y rasante marcadas para
la parte que ha de reconstruirse, y se observe las
alturas y demás reglas de edificación que el Arqui-
tecto Municipal del Distrito consigna en su informe.
Madrid 19 de Abril de 1864.

Lebauvain

Entramblados Angulo

Marino Beriza

Diego Muñoz

Madrid 21 de Abril de 1864.

En Ayuntamiento Const.

Como propone la Comisión

Abril 27

Por el Excmo. Ayuntamiento

Hecho



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

D. José María y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Corregi-
dor de esta M. P. Villa &c.

Se cubriéndose solicitud licencia por D. Juan José
Mormo, Presbítero, en concepto de Tutor del Heredi-
tario del Apostol S.^{ra} Pedro para Presbítero y natural de
Madrid, para levantar un piso y regularizar los
huecos de la fachada principal situada en la Calle de
la Terracilla del Leal n.^o 7, cuyo ángulo de unión
está con la Iglesia, y para reedificar el ángulo opues-
to que se halla en estado ruinoso, se instruyó el
partido correspondiente, y mandada la alineación con arreglo
a la aprobada por Real orden de 4 de Marzo de 1859;
presentados los planos de fachada, hallados conformes
por el Arquitecto Municipal de la Plaza, emitido
su informe, y oído el dictamen de la Comisión de
obras se la ha concedido el honor. Ayuntamiento por su
acuerdo de 24 de mayo de 1859; a condición de ejecutar
las obras bajo dirección de profesor, de sujetarse a
los indicados planos, de guardar la misma masan-
te que antes afectaba, por no ser necesaria la al-
teración de la gruta de la Calle, y de observar además
las reglas siguientes.

En la reforma que se proyecta en parte de esta
fachada, construyendo un piso 2.^o sobre el principal que hoy
tiene y variando los huecos en los terminos que
aparece del adjunto plano, hallándose subordi-
nada esta reforma a la obra de reconstrucción
de la otra parte de la fachada, seguirá en

ella las condiciones que a continuacion se refieren en cuanto con ellas se relacionen, pero sin que haya ningun fustata concepto queda oportuna obra alguna que tienda a la consolidacion de la fachada que queda subsistente.

La nueva fachada debera construirse Ep^{ta} hasta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse Ep^{ta} hasta = mismo de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca avara del estado y construccion; esto sin perjuicio de que el interesado de aca, cuando este sentado el suelo de canteria, curaselo el finis final, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por este reconocimiento se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto municipal de la Seccion podra reconocer las obras siempres que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios Ep^{ta} hasta = de gracia.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el art.º 74 de la ordenanza de Policia Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construccion no se

permutiva mas pilano que el de tres meses para
dar principio a ella.

Madrid 4 de Mayo de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital

Se acompaño a V.S. la licencia expedida a D.
Juan José Moreno, Presbítero, en concepto de admor. de
Hospital del Hospital S.^{to} Pedro, para Presbítero natural
de Madrid, para levantar un piso y regularizar
los muros de la fachada principal situada en la
Calle de la Torrealla del Seal n.^o 7, cuyo ángulo de
unión está con la Iglesia, y para reedificar el ángu-
lo opuesto que se halla en estado ruinoso, a fin
de que V.S. se sirva disponer sea entregada al
interesado a los usos correspondientes.

Dij V.S. =

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Juan José Moreno, Presbí-
tero, en concepto de admor. del Hospital del Hospital
S.^{to} Pedro, para Presbítero natural de Madrid, para
levantar un piso 2.^o y regularizar los muros de
la fachada principal, situada en la Calle de
la Torrealla del Seal n.^o 7, cuyo ángulo de unión
está con la Iglesia, y para reedificar el ángulo
opuesto que se halla en estado ruinoso, resul-
ta de la alineación marcada por el Arquitec-
to Municipal de la Dcción que dejó la finca
a favor de la vía pública, y fines, que a razón
de 30 r.^s uno importan 330 r.^s que deberán abonarse

al interesado del ~~interesado~~ de los fondos municipales, segun certificacion que acredita el Fr. arquitecto de Madrid, y original presente a aquel en la Contaduria una vez terminada la obra.

Dij. 6^{ta}