

4 — 280 — 45.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Aumento de pisos

Expediente instruido a instancia de Don
Pedro Perer de Castro, dueño de la Casa n.^o
61. de la Calle de las Puertas, en solicitud
de licencia para construir un tercer piso.

1880

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

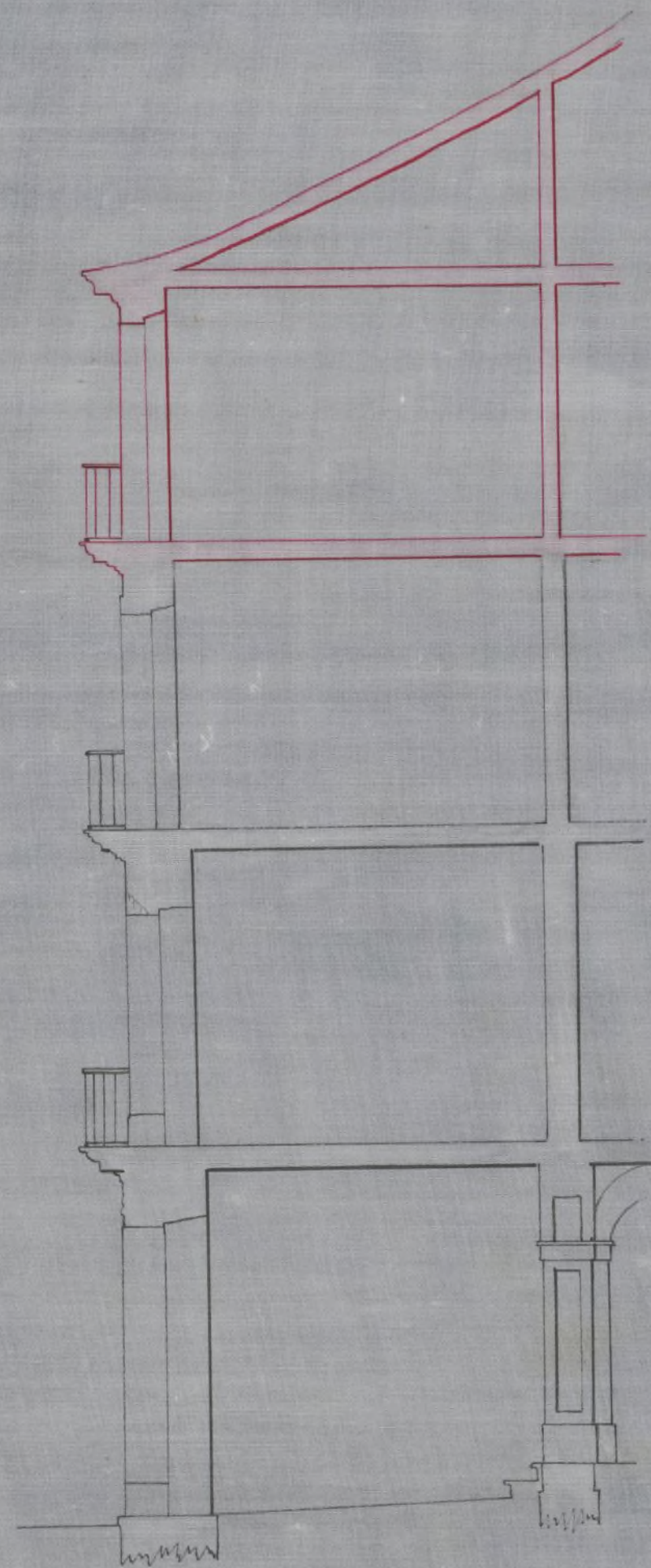
AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Proyecto de la reforma de la casa n.º 61 de la calle de las Huertas de la propiedad del
Sr. D.º Pedro Pérez de Castro.

Sección por AB.

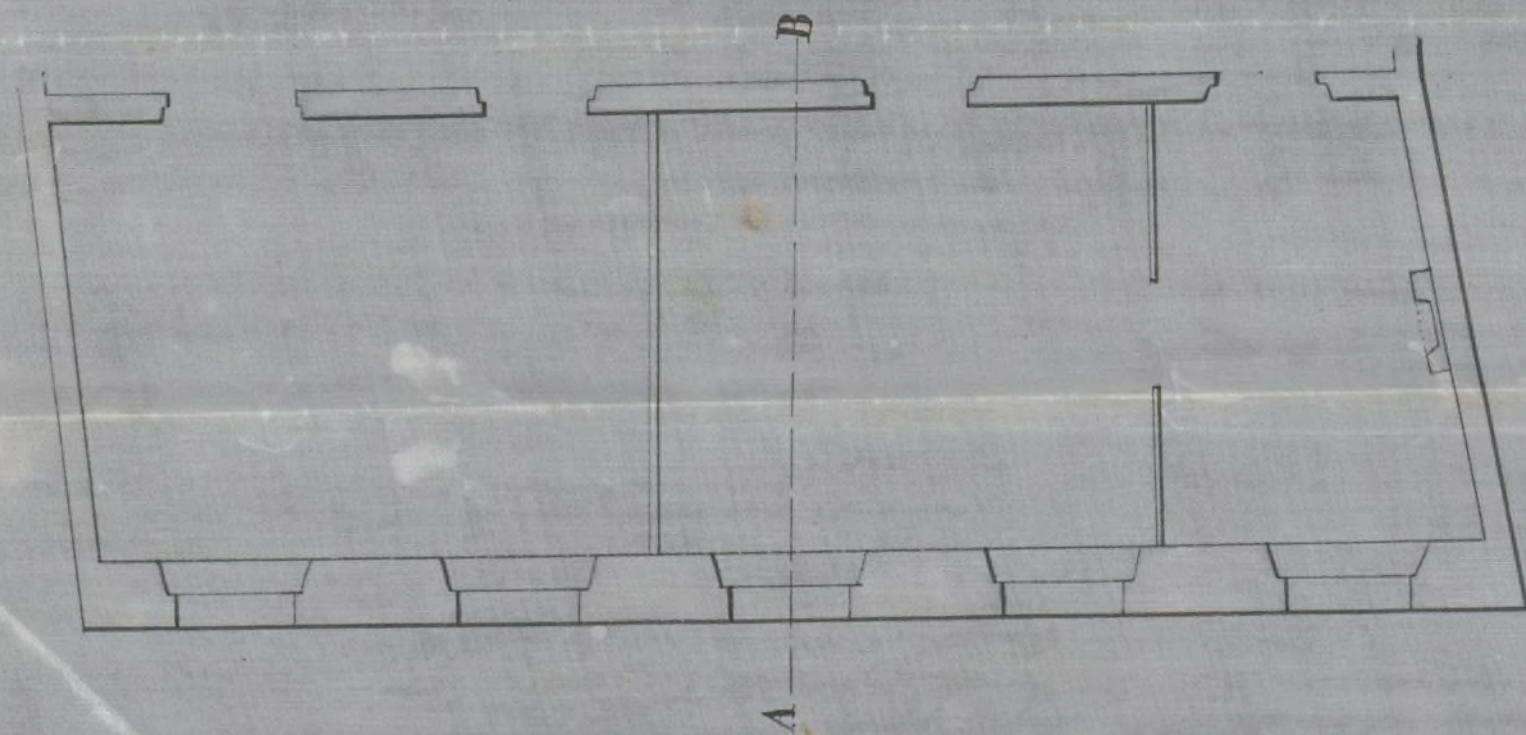


Pachada

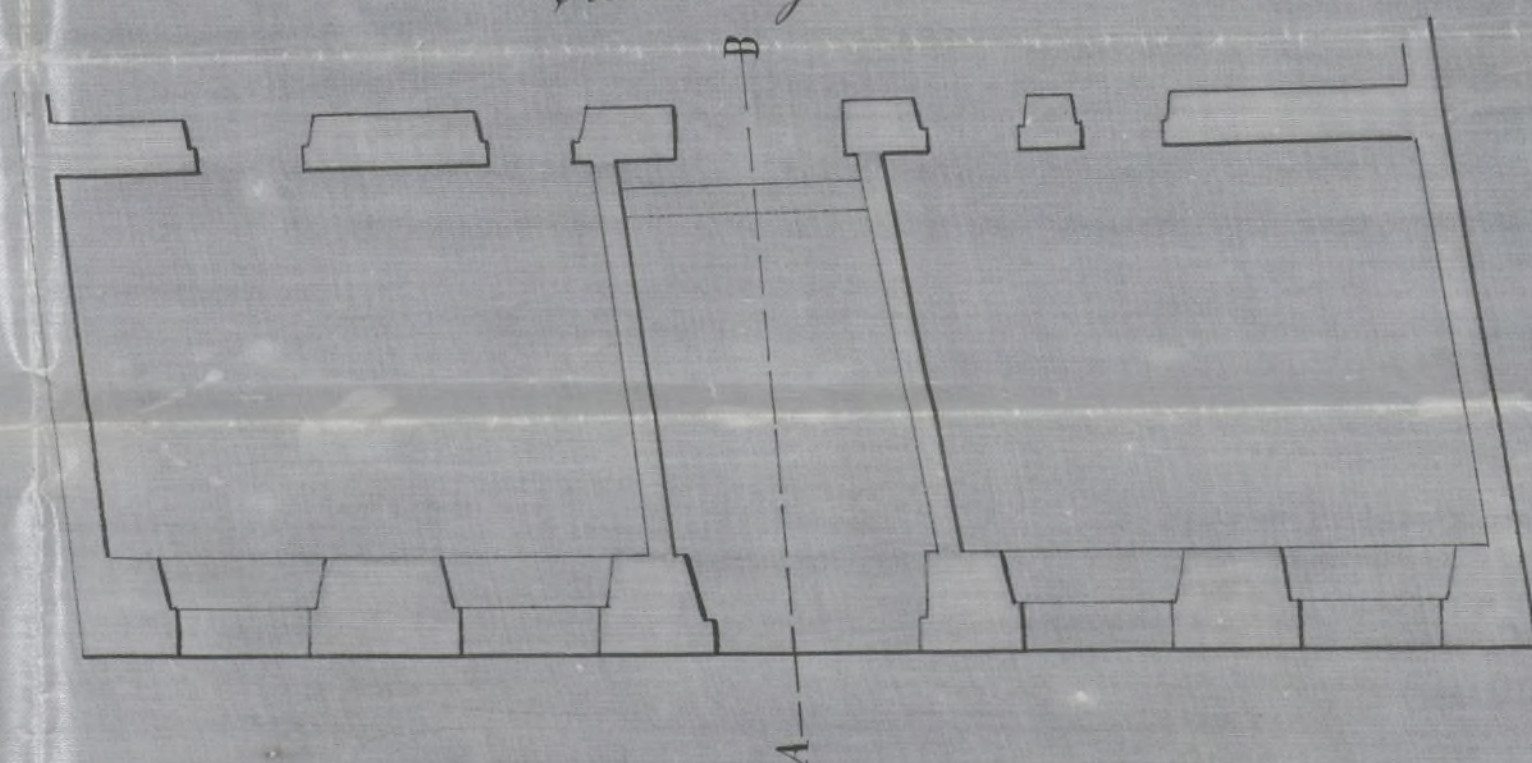


Madrid de febrero de 1864
Mano de Vna

Planta tercera



Planta baja.

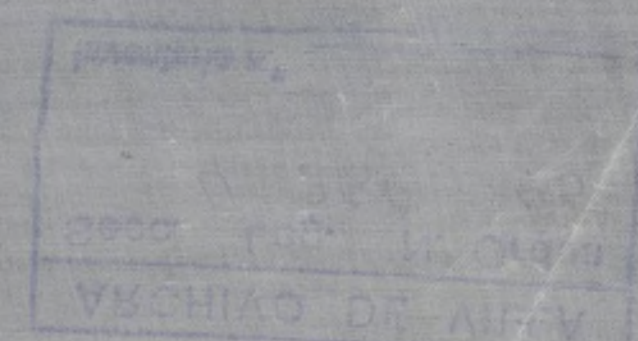


Planta pral. y segunda.



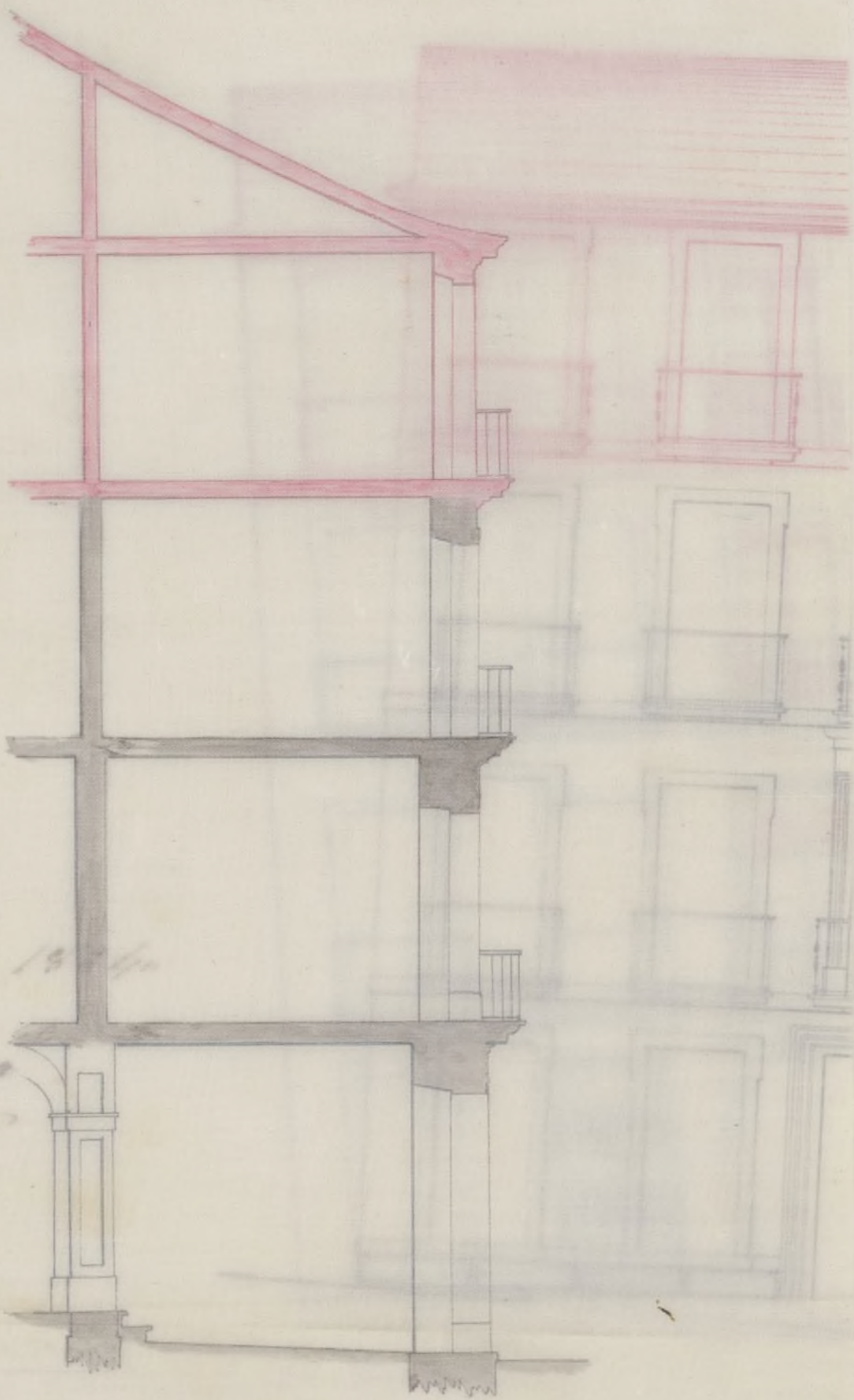
Escala de 10 5 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 Metros

Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de la reforma de la casa
de la propiedad del Sr. Pedro Ruiz de Castro.

Sección por A.B.

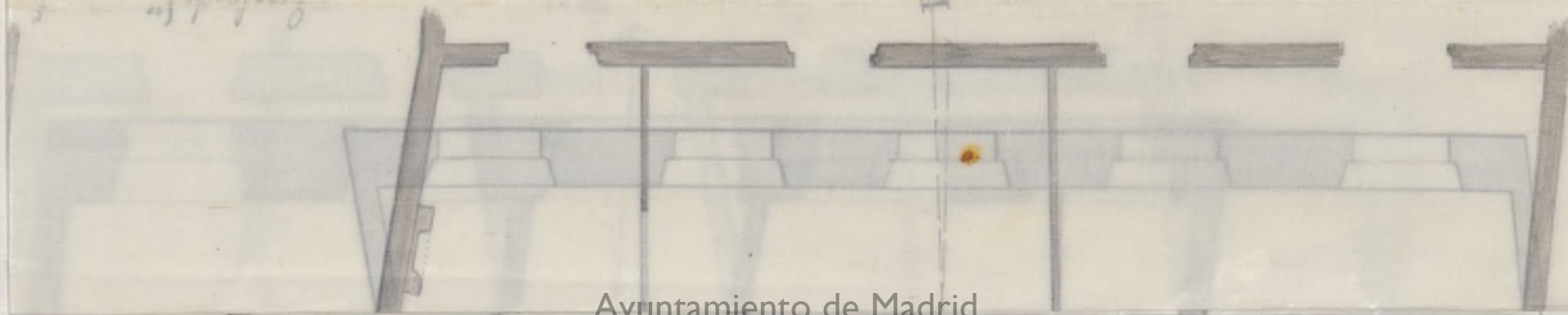


Madrid, Febrero de 1844

M. de Pina

Planta tercera

Escala de 1/20





Pág. nº 904.

Ex^{mo}. Sr. Alcalde Corregidor de
esta Villa y Corte.

Ex^{mo}. Sr.

Dⁿ. Pedro Perez de Castro dueño
de la casa n.º 61 de la calle de las Puertas
á D. E. hace presente: que compuesta hoy
esta casa de solo planta baja, principal y
segunda, en un estado perfecto de conserva-
cion y con todas las condiciones de buena
construccion que se exigen para las nuevas
fabricas, desea levantar un tercer piso con
sugecion á lo dispuesto en las ordenanzas
y en vista del número de estas y de las
aberturas en relacion á las calles en que se
hallan situadas.

Con el objeto de dar una ligera
idea de la construccion empleada en la
casa que nos ocupa, el arquitecto encarga-
do de la reforma y que suscribe hace pre-
sente; que dicha casa se halla basada so-
bre un zócalo almohadillado de sillaria

de granito, de tres pies de espesor, siendo
mismo material las jambas y tranque
de la puerta principal y las respaldos
e impostas de toda la fachada: de bu
fabrica de ladrillo y con los gruesos con
pondientes, no solo la fachada hasta
total altura sino todas las traviesas de
edificio hasta el enrase del piso prin
cipal; sobre los cuales y convenientemente
se apoyan los entramados interiores,
constituyen todas las traviesas de esta

Tales son las condiciones de esta
obra de la casa del Sr. Perer de Castro
por las que se deducirá su perfecto
estado y posibilidad de aumentarse el
tercer piso que se solicita. Cumpliendo
con lo prevenido para esta clase de
trucciones y para mayor claridad, son
adjuntos el plano de la fachada en
estado actual y otros por duplicado
y con distintas tintas de la planta
y seccion de la crugia principal de
obra que se propone.

En cuanto a su distribucion
proyectada consistira en dos habitaciones
en cada una de las plantas con que
a quedar la casa, cuya superficie to
es de seis mil doscientos ochenta y cuatro

cuadrados incluso los tres patios de luz
y ventilacion que hoy tiene.

Dios guarde a V. E. md. d. Ma
drid de febrero de 1864.

Atentamente

Mano de Ordo

Pedro Perez de Castro

Madrid 16 de febrero de 1864.

Por acuerdo del Sr. D. Ay.º

Pase a la Comision de Obras pue
rio informe del Arquitecto Municipi
pal de la Seccion.

Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa

Exmo Sr.

L.^o Sec.

Examinada la solicitud adjunta pidiendo permiso para levantar un piso tercero en la casa n.^o 61 de la calle de las Puercas y teniendo en consideracion lo que se previene en la Real órden de 9 de feb.^o del año pp.^o y documentos que previenen, no hallo inconveniente en que se conceda al propietario de esta casa la necesidad para realizar dicha obra con sujecion al diseño presentado según lo que previene dicha Real órden, a cuyo fin se le entregará la copia por duplicado al extenderte la licencia, observando además las reglas siguientes:

- 1.^o Que sobre la altura que indica para la fachada no podrán contruirse balcones ni vidieras ni esteras ni esteras ni mas obra que la puramente indispensable para la Armadura.
- 2.^o Que sobre el alero se coloque una canal de plomo que recoja las aguas para dirigir las y conducir las a la alcantarilla.
- 3.^o Que el vuelo de los balcones de el nuevo piso no exceda de 0^m 28 cent. y la altura de los antepechos sea de 0^m 85 cent y el intervalo de los balcones de 0^m 11 cent, debiendo recibir las patillas de 0^m 28 cent de proporción mínima.
- 4.^o Que el reboco se haga imitando un buen orden de construcción y pintando las puertas y pillos de un color claro.
- 5.^o Que la construcción de alacenas así interiores como este.

Nóves se guardará el mayor cuidado y precaución a
fin de prevenir en los puentes cualquier inseguridad. //

La Comisión en vista de todo acordará lo que por mejor
acertado. Madrid 20 de febr de 1861.



Como Señor

La Comisión de obras no halla mayor
veniente en que S. E. de V. m. concuerde a Don
Pablo Páez de Castro, dueño de la casa n.º 61 de
la calle de las Plazuelas, la licencia que ha
solicitado para levantar un tercer piso, mediante
a haber presentado los planos y demás documentos
que previene la Real orden de 9 de Febrero de 1854
con fines pormenorizados que han sido hallados conformes
por el Ayuntamiento Municipal de la Señoría, a los
que el interesado deberá sujetarse, así como a las
demás reglas y ordenanzas que S. E. P. m. con-
signa en sus disposiciones. Madrid 23 de Febrero
de 1854

Belasquiere

Excmo. Sr. D. D. P.

Donatario de V. m.

Alonso Ruiz

Madrid 23 de febrero de 1854

El Ayuntamiento Municipal

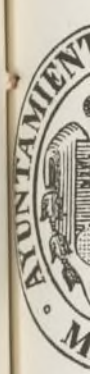
Propone con la Comisión

Alonso

Donatario de V. m.

Excmo. Sr. D. D. P.

Señor D. Juan de Dios de los Angeles y Pineda
por su poder en la parte de algunos negocios
de la Comision de los autos de fe y purgacion
de herejes. Madrid 20 de Feb. de 1846





Excmo. Señor

La Comisión de obras no halla inconveniente en que S. E. te sirva conceder a Don Pedro Perez de Castro, dueño de la casa n.º 61. de la calle de las Huertas, la licencia que ha solicitado para levantar un tercer piso, mercedes a haber presentado los planos y demás documentos que previene la Real orden de 9. de Febrero del año pmo. pasado, que han sido hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, a los que el interesado deberá sujetarse, así como a las demás reglas y condiciones que Dho. Profesor conligna en su informe. Madrid 23. de Febrero de 1864.

Entrando a reglar
D. D.

Belasquain

Diario 21/2/64

Pegromet

Fernan. Nuñez

Sanchez

Madrid 25 de febrero de 1864.

En Ayuntamiento Const.

Conforme con la Comisión.

Ochoa

Marro S

Concejal. Ayuntamiento

Plante

visita a guardas de mayor número y jurisdicción
por el presente en la parte correspondiente
La Comisión en vista de los antecedentes y por el presente
muestra. Madrid 20 de Feb de 1884





Excmo. Señor

La Comisión de obras no halla inconveniente en que S. E. te sirva conceder a Don Pedro Perez de Castro, dueño de la casa n.º 61. de la calle de las Puercas, la licencia que ha solicitado para levantar un tercer piso, merced a haber presentado los planos y demás documentos que previene la Real orden de 9. de Febrero del año pmo. pasado, que han sido hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, a los que el interesado deberá sujetarse, así como a las demás reglas y condiciones que Dho. Profesor conligna en su informe. Madrid 23. de Febrero de 1864.

Entrando a reglar
D. D.

Belasquair

Diara Zuniga Regomero

Fernan Nuñez

Sanchez

Madrid 25 de febrero de 1864.

En Ayuntamiento Const.

Conforme con la Comisión.

Octavio

Marro S

Concluyente Ayuntamiento

Alcald

Ayuntamiento de Madrid

D. José Oroz y Silva, Duque de Teuto y Alcalde
Corregidor de esta M. H. villa &c.

Acabándose solicitud licencia por D. Pedro Perez
de Castro, dueño de la casa n.º 61. de la Calle de las
Huertas, para levantar un tercer piso, con arreglo a los
diseños y memoria ~~que~~ presentados, en cumplimiento de lo
que se previene en la R.ª orden de 9.ª de Febrero de
este año p.º.º. pasado, se entregó el oportuno Expediente, y
con presencia de lo informado por el Excm.º Municipal
de la Sección, que ha hallado conformes d.ºs. documentos,
y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha
concedido el Excm.º Ayuntamiento por su acuerdo de 25.º del mes
anterior; a calidad de ejecutar las obras bajo di-
rección de Peritos, de sugetarse al adjunto diseño, y de
observar las reglas siguientes.

Sobre la altura que se indica &c. tra. desgrana.
El dueño dará curso, coronado que sea el alero, pa-
ra que, previo el reconocimiento pericial oportuno, conste la
observancia de lo mandado en el particular y que la
casa se halla en estado de alquilarse.

Por último se tendrá presente lo prevenido en
el artículo 94.º de la Ordenanza de P.º.º. que dice
"concedida la licencia para la nueva construcción, no
se permitirá más plazo que el de 3 meses p.º.º. para prin-
cipiar a ellas."

Madrid 11. de Marzo de 1864.

Excmo. Sr. Conde de Alcaide del D.º del Congreso

Acompaño a V.ª E. la licencia expedida a D. Pedro
Perez de Castro, dueño de la casa n.º 61. de la Calle de
las Huertas, para levantar un 3.º.º. piso, con sujeción a lo

previendo en la R. om. de 9. del año pmo. pasado
y al plano que es adjunto; a fin de que V. E. se
sirva disponer sea entregada al interesado si los modos
correspondientes Dios &c.