

4-319-18.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Suplenes

CLASE

Construcciones.

*Cubas D. Pedro, expediente ins-
truido en solicitud de licencia para
edificar una casa en la manr.
50.*

Melendez Valdes,



186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

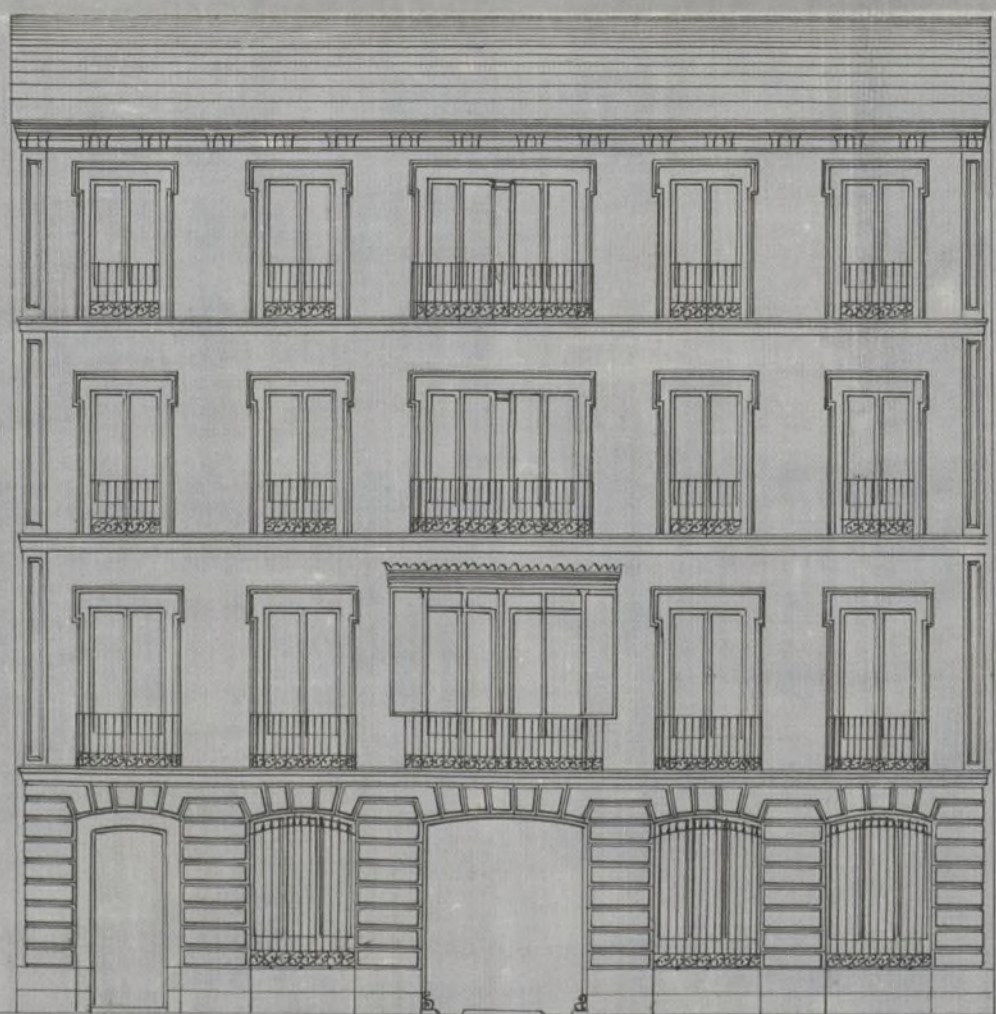
CLASE

Plano

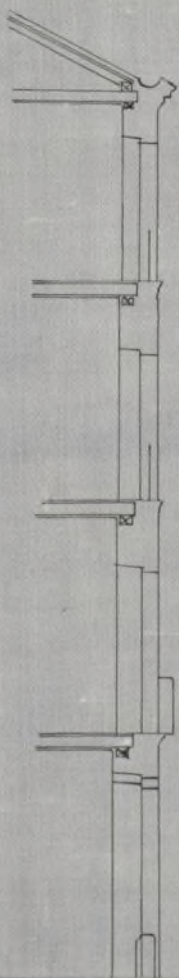
para la casa propia de D. Pedro Cubas

en la zona de ensaye.

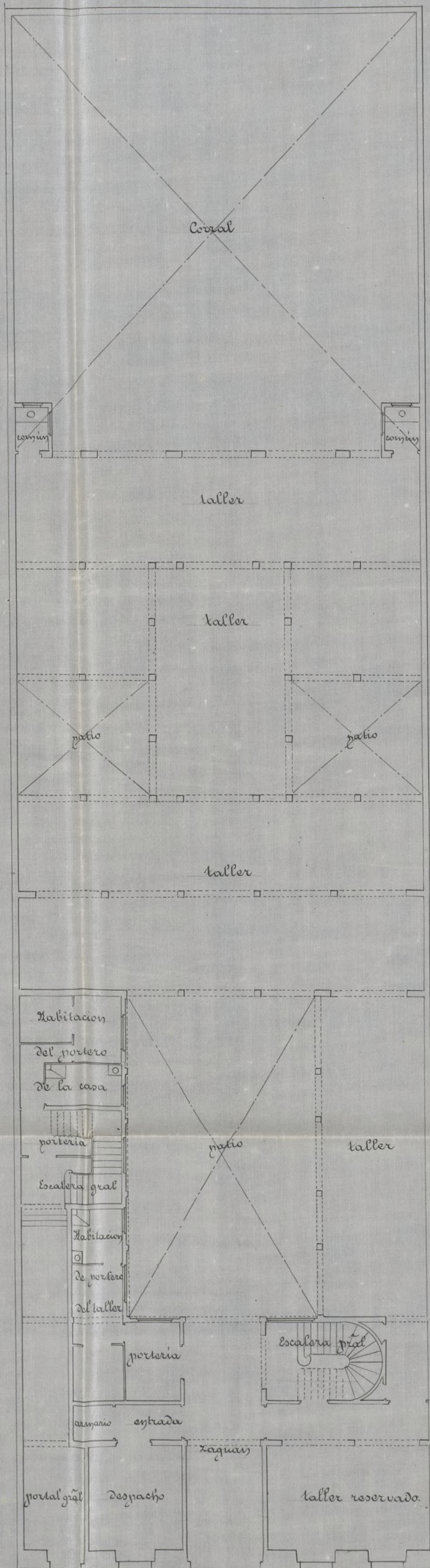
Manzana n.º 50



Fachada.



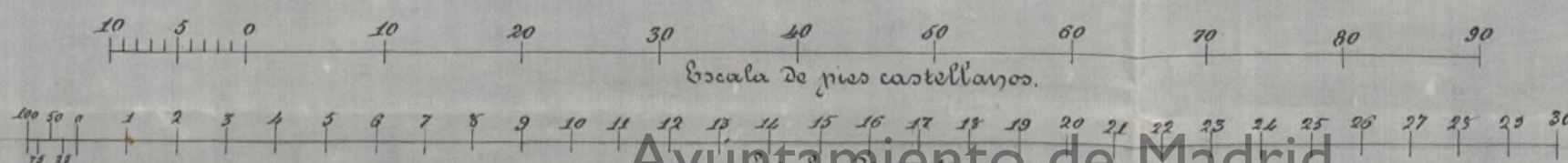
Perfil.

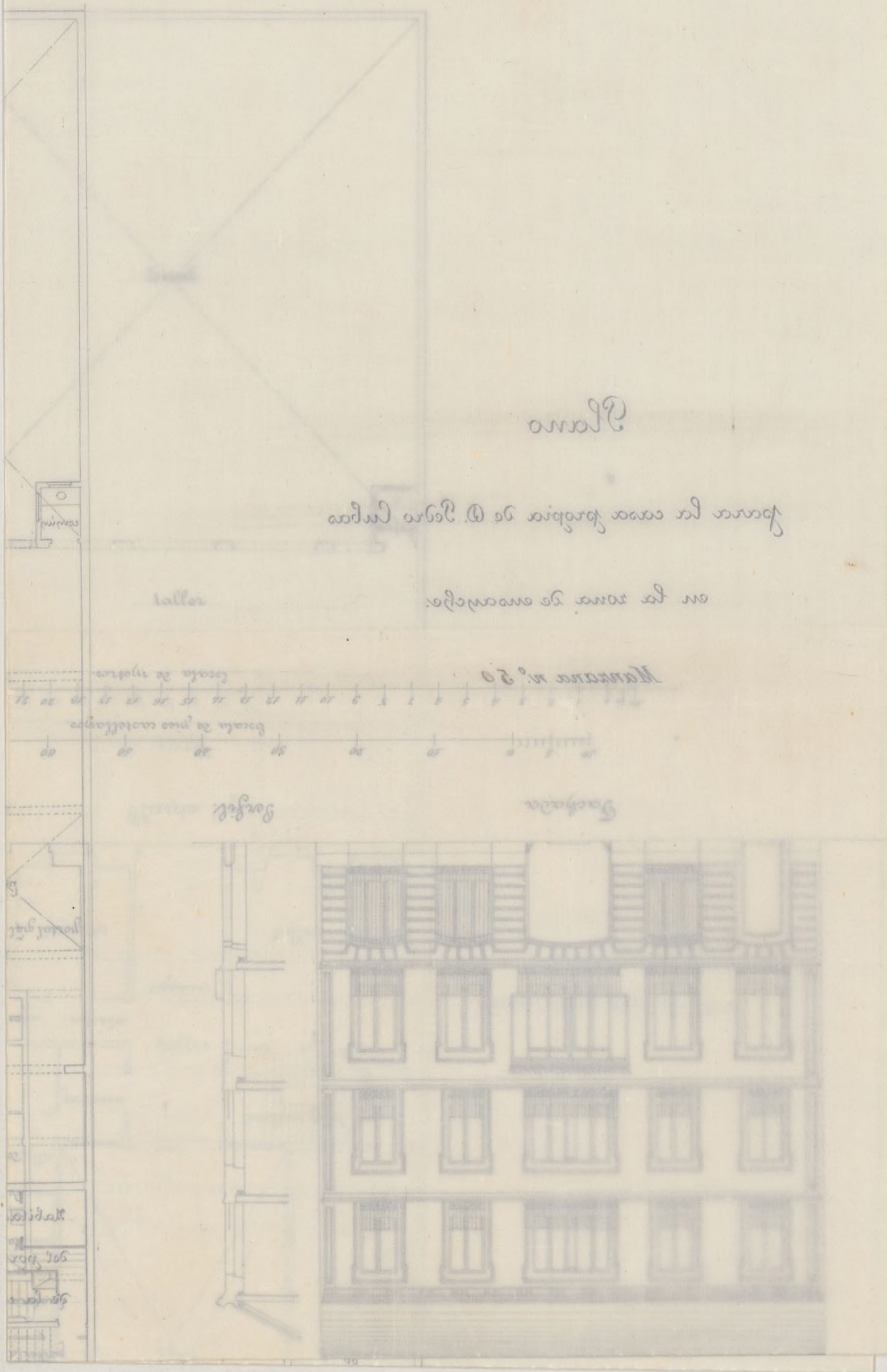


Planta Baja.

Madrid 20 de Mayo de 1864.

Jose Maria Cortes







Rego fo. 238.

Exmo Sr Alcaide Corregidor

de esta M. H. V.

Honduras D^a Gⁿ Pedro Cubas, dueño de un ter-
cio & 1864
Pacalabon en la manzana número cin-
cuenta y siete

El Sr. Ingeniero
Director de esta corte, al V. E. hace presente que
se trata de edificar sobre él con arreglo

Hecho al plano formado por el arquitecto
D. José Núñez Cortés, que tiene el
honor de presentar y

A. V. E. suplica a v. m. conceder la suma
 necesaria para llevar á cabo
 la construcción que desea = Dios
 que a V. E. m. d. a.
 21 de Mayo de 1864

Madrid 21 de Mayo de 1864

Pedro de Cubas

Chas.

de la Comision de Ensenanza.

Cumpliendo con el ant.^o decreto y
en vista de la instancia y planos que se
acompañan por D. Pedro Luba y P. edificar
en la manzana 80, del ensanche de la
presente A. H. que el solar donde se propone
construir, afecta una figura rectangular de 6
pies de ancho por 243, de fondo dando una
superficie de 15.798. pies de los cuales se
designan para patios (~~de los cuales~~) y par
dines la de 6.342 pies que se halla en la
relacion aproximadamente del 42%.

La edificacion que se proyecta es de cinco
bajo principal, segundo y tercero y un attico
cumplen con exceso de las marcadas en el Real
Decreto de 6. de Abril ultimo para las edifica-
ciones en la zona de ensanche.

En el replanteo de la manzana que se
facilita con fha. 3. de Junio y en el ejemplo
que queda en el plano. Ayuntamientos deban
marcar la posicion del solar con relacion
al dicho manzano.

En vista de todo considero que pueden
D. H. servir a probar el proyecto de edifi-
cacion que se presenta, debiendo observar

sola construcción las reglas siguientes.

La obra se ejecutará bajo dirección de
superior autoridad responsable, sujeta
dentro de esta construcción a los planos pre-
sentados por el interesado que han sido
aprobados, debiendo además observarse en
cuanto a balles, andamios &c. lo dispuesto
por las ordenanzas de policía, así como
a los bajados de agua llevados que se
hayan por medio de tubos de plomo &
nunc subidos & completamente en las
fabricas desde el piso principal hasta
el pavimento de la casa por debajo de
la cual se verta a la cuneta o arroyo
del empedrado sin existir alcantarilla
en la inmediación o que puedan ser
conveniente.

Los fogones y hornillos de cocina,
las chimeneas y estufas se dispondrán de
manera que los tubos de salida de humos
vayan subidos en los gruesos de muros
de fábrica completamente incombustible,
y si esto no pudiera tener lugar subirá
dichos tubos por dentro de otros de barro
de suficiente diámetro y espesor procurando
que puedan ser retirados fácilmente en
toda ocasión.

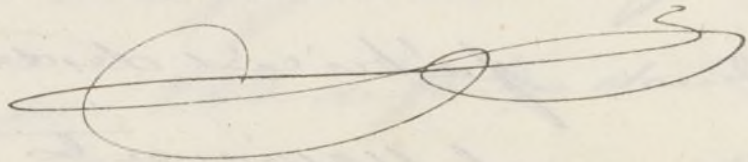
Siendo responsable el superior director
de la obra de la estabilidad de los muros
prevendrá poner especial cuidado en la

dimensiones y calidad de los materiales
cuyo empleo queda á su arbitrio.

Se recomienda el uso de los petates
y comunes de bombillos insalvos con
el objeto de evitar en cuanto es posible
los malos efectos que resultan en la
salud pública á causa de las emanacio-
nes que se producen hoy con la construc-
cion ordinaria de los mismos.

Madrid 10. de Junio de 1.864.

Carlos M. de Castro





Excmo. Sr.

La Comisión de Enanche enterado de la instancia de D. Pedro Cubas, en solicitud de licencia para construir en un terreno de su propiedad comprendido en la manz.^a 50.^a de la zona del mismo, con arreglo al plano que presenta formado por el Arquitecto D.ⁿ Jose Nuñez Cortez; y de conformidad con lo informado a su virtud por el Sr. Ingeniero que manifiesta que la edificación que se proyecta de piso bajo, principal, 2.^o y 3.^o y sus alturas, cumple con todos las prescripciones marcadas en el Real Decreto de 6 de Abril último, es de opinión que V.E. puede servirse acceder a la solicitud a condición de que en el Reglamiento de la manzana que se le tiene facultades al Propietario y en el Reglamiento que obra en el expediente, se marque la posición del Solar con relación a dichas manzanas, debiendo sujetarse en la construcción a las reglas establecidas por el Estado profeso.

V.E. no obstante con su superior ilustración acordará lo mas justo y acertado,

[Signature]

Nº 18 de Junio de 1864.

Delascorain

Entrambasaguas

Pignomet

Madrid 16 de Junio de 1864.

Excmo. Sr. Conde.

Con la comision

Madrid 26 de Junio de 1864

Conforme con el lmo. Ayuntamiento

Fuente

D. José Orono y Silva, Duque de Sesto y Alc. de Correg. de
esta Alt. H. Villa de A.

Habiendo acudido al Sr. D. Pedro Cubas
Ducio de su terreno comprendido en la Alt. de A.
la Zona de Luamache, solicitando licencia para
edificar mediante haber obtenido el detalle para
el replanteo y con arreglo a los planos que prece-
to firmados por el Arquitecto D. Don Nemesio Cortés,
orden el ~~parecer facultativo~~ del Sr. Ingeniero Di-
rector de las obras al referido Luamache y de
conformidad con lo informado por la Comisión
del mismo nombre, el Sr. D. Pedro Cubas
de A. del Cor. me, ha concedido la licencia so-
licitada a condición de q. en el replanteo de la
mausolea q. se le tiene facilitado al Propie-
tario y en el replanteo que obra en el expediente
se marque la posición del solar con relación
a dicha mausolea debiendo sujetarse en la
construcción a las reglas ~~establecidas~~ sig.
La obra & a toda ordenancia de los mismos.
En consecuencia expide la presente. Alt. de A.
a 22 de Junio de 1864.

Excmo. Sr. D. D. de la Ciudad.

Madrid 28. de junio de 1864.

Algunos señores al. D. la licencia concedida a favor del Sr. D. Pedro Cubas, p. edificar en terrenos de su propiedad comprados en la m.ª 30. del Cuadrante de esta capital a fin de q. se sirva disponer luego a manos del interesado a los efectos correspondientes.

Dice Sr. D. Miguel de Sert.

Excmo. Sr. Director del Cuadrante de esta Cap.ª

Con referencia a lo expedido la licencia concedida a D. Pedro Cubas p. edificar en la m.ª 30. del Cuadrante, de conformidad con lo informado por V.ª, en lo del actual.

Dice Sr. D.

ed.
e 1864

ricee

s. p.

new

af

uee

to
orig

z,

see

ed

wa

?

