

17-3.

Inventario

22 / Privilegio. A

Donia Margarita de
 Peza de exsencion y li
 bertad perpetua de su es
 pedes de aposento p.^a y
 na casa q. tiene en la Vi
 de Madrid

que con quinientos ducados

1276 P



MA

26



^t
Don Felipe
lipe quanto
deste nobre

Por la Gracia de Dios Rey
de Castilla de leon de Aragon
de las dos sicilias de Jerusalem
de Portugal de navarra de Gra
nada de Toledo de Valencia de Galicia de Mallo
cas de Sevilla de Cerdena de cordova de corcega de
Murcia de Jaen de los Algarues de Algecira de Gi
braltar de las yslas de Canaria de las yndias Ori
entales y Occidentales yslas y tierra firme del mar
Oceano Archiduque de Austria Duque de Bor
gona de Brauante y Milan Conde de Absburg
de flandes tirol y barcelona senor de viscaya y
de Molina &c. &c. Don O R Quanto ha
nientos y veinte y nueve por algunos Ministros
de mis Consejos entre otros Medios que podria
Conceder esencion y libertad perpetua de Guel
peses de aposento a las casas de Malicia e.
yncomoda particion que ay en esta villa de Ma

dríd que pagan tercia parte para el Aposento de
mi Corte como a los suelos en que no ay Casas/e
dificadas ya huertas jardines Almacenes y Co.
cheras y alas que si vien al presente no deben Aposē
to por estar exemptas del por algunos años o por vi
das cumplido el tiempo dellas le abran de pagar
Y asi mismo hasta diez o doce casas de las que ac
tualmente le pagan de que se pudiese sacar mayor
Cantidad con que fuese sin perjuicio de los que las
tenian de aposento y tambien alas Casas Mate
riales sujetas a aposento y alas que tienen liber
tad temporal alas unas y alas otras con cargo del
que tienen odinero que en su lugar deben dar su in
terdome por ello con las Cantidades de maravedis q
fuesen justas despachandose los preuilegios de
llos. Y que asi mismo se podria componer a dinero
la Cantidad que quales quier casas debiesen pagar
de tercia parte Reduciendo lo a que sea Redimible
a Racion de atreinta mil el millar para que de los
maravedis que de todo ello se sacase me valiese pa
ra ayuda al socorro de los precisos y urgentes gastos
que se ofrecian y adelante fuesen ocurriendo. Y ha
uiendo seme Consultado lo tube por vien. Y man
de despachar por mi Consejo de hacienda una cedu
la firmada de mi mano su fecha en Madrid a quatro
de setiembre del dicho año pasado de Mil y seiscien
tos y veinte y nueve Cometiendo la execucion dello

§

2
A una Junta Que para este efeto se formo en que ma
de concurren El licenciado Baltasar Xilimon
de la mota Cauallero de la Orden de Santiago Con
tador Mayor Presidente que fue del mi Consejo de
hacienda y de las Contadurias Mayores della y
de Quentas ya Don Antonio Aluarez de bo or
ques Aldarques de los trujillos y Miguel de Ype
narieta Asimismo Caualleros de la dicha Orden
de Santiago del dicho Consejo ya Rafael Cornejo
Contador de la dicha mi Contaduria mayor de quen
tas y Apresentador mas antiguo de los del libro y
a sientto de mi corte. Por lo qual tube por vien que en
las Ocasiones de Ympedimento del dicho Rafael
Cornejo entre en la dicha Junta en su lugar Juan de
la escalera Saravia Cauallero de la dicha Orden de
Santiago a simismo Apresentador del libro ya sien
to de mi Corte en la forma y por la Orden dispues
ta por la dicha Cedula que despues por haue fall
ado el dicho licenciado Baltasar Xilimon de la
Alota por otra de ocho de Octubre del año pasado
de mil y seiscientos y veinte y nueue tube por vie
te nombrar en su lugar para lo suso dicho al Aldar
ques de la Puebla Gobernador del dicho mi Cose
jo de hacienda y de las Contadurias Mayores de
lla y de quentas y despues por su ausencia al mi
Reyno de Portugal a cosas de mi seruicio lo ba
Continuando Don Antonio de Campo Reton

Yo Rio Cauallero de la dicha Orden de Santiago
del mi Consejo del de hacienda

PAGO Por parte de Vos Dona
Almagarita de peza viu-
da de Francisco de Ballese me ha sido hecha Re-
lacion que teneis vna Cassa en esta villa en la ca-
lle del principe y me suplicastes os hiciese merced
de dar libertad perpetua de Guespedes de corte
con cargo de la tercia parte que en ella esta Repar-
tida y que siruiades por la dicha merced con lo q
fuese justo. Y porque por lo que ynformo Don
Miguel salmeron Contador de los libros de la Ra-
con de la tercia parte de las Cassas de Malicia e yn-
comoda Particion a Constatu que paga de tercia
parte dos mil y quinientos mis en cada vn año.
Y hauiendose hecho tallar y medir a tomas de to-
rrejon Maestro de Obras y Alarife desta villa an-
te Santiago Montes Vigil mi Escriuano nombra-
do para ello en virtud de decreto de la Junta que ten-
go nombrada para tratar destas compusiciones de-
claro ser la dicha Cassa en la dicha Calle del princi-
pe Como se entra de la Canera de san Geronimo y
se ba a la Calle del Parato en la acera de mano de-
recha al medio de la Calle poco mas o menos pa-
rochia de san Seuaastian que en entrando en e-
llas lindan por mano de recha con Cassa de la Re-
lijion de san Juan. Y por mano y izquierda con

Nota: Por D.ⁿ Gabriel Anacleto, Porchebre de la d^{ha} Casa unidas
en la Calle del Principe, se otorgo antemí en este dia circunscrito por la que
Impuso y fundo sobre ellas censo de trece mil quarenta y veintí con
reditos a diez por ciento, los ochomil veircientos quarenta y veintí a
favor de la Memoria q^{ue} en el Com^{to} de la m^a Trinidad fundo da
María de Salazar, y los quatro mil quatrocientos veintí e tres del d^{ho}

Casas de Don Rafael Ortiz que tienen de de
 lantera por la dicha Calle del principe veinte y dos
 pies fondo por Ambos lados ciento y veinte y cin
 co linea Recta y de ancho por las Espaldas vein
 te y vno y medio que el dicho Sitio con lo que le
 Pertenece de Medianerías hace dos mil y ducientos
 y cinquenta pies superficiales. Y hauiendo se vis
 to en la dicha Junta de Compulaciones de Casas
 se concertó con vos de concederos exención y li
 bertad perpetua de Guespes de **Aposento** en la
 dicha Casa así para lo que al presente esta labrado
 Como para lo que de nuevo se labrare y acrecentare
 en ella siruiendome por ello con quinientos ducados
 pagados en año y medio y tres pagas y gua
 les por tercias partes Contados desde veinte y cinco
 de Nouiembre del año pasado de mil y seiscientos
 y treinta y quatro puestos y pagados en las arcas
 de tres llaves de mi **Thesoreria General** con cargo
 y obligacion de pagar en cada vn año perpetuamē
 te para siempre jamas los dichos dos mil y quini
 entos maravedis de tercia parte para el aposento
 de mi Corte Con que lo que se labrare en la delante
 ra de la dicha Casa aya de ser Guardando en la tra
 ca y labor la Orden general que esta dada con de
 claracion que no se os ha de apremiar en ningun
 tiempo a que hagais la dicha labor por que ha de
 quedar avia voluntad y de los que subcedieren en

2250 p.

Pinculo Patronato q' en el d.º de don rufino fundo tambien alio de obispo. 2º
 que conde de Manuel Gomez Guerrero no del re. mo. y del num. 8º de la
 villa de Madrid, por lo que en esta nota que fimo en ella p.º die. y ocho de
 abril de 1715 de un cuerno y nueve.

contra esta villa

Staxia Domini

Ayuntamiento de Madrid

*Al tiempo de p[re]sentarse no entar redimidos otros censos, se obligo el dho d[omi]n[o] Gabriel Generalm[en]te con todos sus bienes
ald resp[on]sabilidad y paga de los expresados ochocientos ducados de principal y sus reditos que por ellos se
pudieren pedir y alla seguridad y saneam[en]to de dho d[omi]n[o] se vende a dho d[omi]n[o] de p[re]sentar y com[un]idad; y expe-
cialmente hipoteco para la seguridad de dha venta para en quanto al importe de dho principal se am[en]t[ar]*

De perca he mandado yncorporar en este preu.
y es del tenor siguiente.

En poder de mi.

Don Pedro Baca de herera tesorero general del
Reyno senor queda vna escriptura de obligaci
on quemea entregado Dona Aldarganita de pe
rea viuda de francisco de balles tora otorgada
en virtud de su poder por el senor Contador Mar
tin Garcia del Espinar en esta villa de madrid
en veinte de abril pasado de este año ante el senor
Juan de Otalora secretario de su Aldag[ua] su el
cuiano y oficial mayor en la secretaria de su Real
hacienda. Por la qual la suso dicha se obligo
de seruir a su Aldagestad con quinientos duc
tos en vellon pagados en año y medio y tres pa
gas y guales por tercias partes Contados de este
veinte y cinco de nouiembre de año pasado de
mil y seiscientos y treinta y quatro puestos y pa
gados en las arcas de tres llaves del Real tesoro
y no lo haciendo y cumpliendo asi quier y consi
ente ser executado en su persona y vienes como por
mis y hauez de su Aldag[ua] y que ala Cobranca de
la dicha Cantidad asista vna persona desta corte
con seiscientos mis de salario en cada vna de los q[ue]
en ella se ocupare con mas las costas de la cobranca
Dna lo qual se sometio a todos y quales quier fue

*bo. Tenor, la C[on]t[ra]da en este d[omi]n[o] de p[re]sentar y com[un]idad; y expe-
cialmente hipoteco para la seguridad de dha venta para en quanto al importe de dho principal se am[en]t[ar]
ta y vienes*

*Manuel de p[re]sentar y com[un]idad; y expe-
cialmente hipoteco para la seguridad de dha venta para en quanto al importe de dho principal se am[en]t[ar]*

ces y Justicias de su Almag. y en especial a los seño-
res de su Consejo y contaduría mayor de hacienda
para que le compelan y apremien al Cumplimiento
de todo lo suso dicho. Lo qual es por la mrd que su
Almag. le ha hecho demandar le dar privilegio
de exsencion perpetua de Huespedes de Corte pa-
ra unas Casas que tiene en esta villa en la Calle
del principe como se entra de la Carrera de San Se-
verino y se va a la Calle del prado en la acera de a
mano derecha al medio de la Calle poco más o me-
nos Parochia de San Sevastian desta villa que
en entrando en ellas lindan por mano derecha con
Casas de la Religion de San Juan. Y por mano yz-
quierda con casas de Don Rafael Ortiz que tie-
nen de delantera por la dicha Calle del principe vein-
te y dos pies fondo por ambos lados ciento y vein-
te y cinco linea Recta y de ancho por las Espaldas
veinte y uno y medio que el dicho sitio con lo q le
pertenece de Medianerías hace dos mil y duciēta
y cinquēta pies superficiales de que se paga de
tercia parte dos mil y quinientos mrs en cada un
año y la dicha exsencion se le concede con la dicha
carga de pagar en cada un año perpetua mente pa-
ra siempre xamas los dhs dos mil y quinientos
mrs de tercia parte suuendo a su Almag. por la di-
cha mrd con los dichos quinientos ducados que
valen ciento y ochenta y siete mil y quinientos.

Nota desd'lozely por testam. que eme ha dohirudo por Dⁿ Miguel Benigno Baraapan q' Meboluid
Atcoqer, ddo signado y firmado en ocho de Junio xmi^{ta} setec. sexenta por Dⁿ Jofe Agapio Not. mayor
dela Audiencia de azobitpal deesta V. conrada q' por Cauto del Dⁿ Doctor Dⁿ Manuel de Torres vicario
deley, probeido endier de Afectuors adho ano en expediente pendiente enmi oficio sobre la Cuertia puen
itadav por dho Dⁿ Miguel Baraapan sela cargo deorma y adm. Que estubo con cargo de lo vrier y Hon.
taw Al combenato de la Piedad de xmaria llamado de la Bullecan, ala que se hipotecaron las Casas que se

Y. aprobado

[illegible]

Don Francisco de Paula
Ayuntamiento de Madrid

tiempo con cargo y obligacion de pagar en cada
un año perpetua mente para siempre e todas las
dichos dos mil y quinientos mas de tercera parte
para el aposento de mi Corte la qual oya exento
on y libertad / os Concedo perpetua mente para
vos y para vros herederos y universales y particu
lares que por herencia venta / donacion / o en otra
qual quier manera subcedieren en la dicha casa
y en lo que en ella y en su sitio se labrare y edifica
re / o aumentare para que a ora y de aqui adelante
perpetua mente para siempre e todas las no pueda
ser hechados ni se hechen huéspedes de aposento
de Corte y de gente de guerra de a pie ni de a ca
uallo aunque sean de mucha calidad ni por causa
publica de mayor / o menos. Y importancia que
se pueda pensar ni por falta de Casas de aposento
ni por otra qual quier causa y imaginada o por
y imaginar aunque los dichos huéspedes ayan
venido y vengam ala dicha villa o Residencia en
la dicha nuestra Corte asistiendo como al prese
te asiste en ella y en todo de paso con mi go y los serem
ssimo principe e ynfantes mi hijo y hermanos o co
los reyes mis subcesores en estos mis reynos o co
las Reynas sus mugeres principes y ninfas aun
q sean los del mi consejo presidentes y oydores de
las mis audiencias y chancillerias y otros quales
quier ministros y criados míos y de los reyes mis

Nota. Por D. Gabriel Arce, ve. otorgo ante mi en la Ciudad de Cuenca en
este dia, de trece mil quatrocientos y veis mil y tres. De J. de Arce, a favor de la
mem. de D. Maria Salazar, y su hijo de Luis de Obispo, con redito
a tres por ciento y con hipoteca especial de las Casas que comprende este
Privilegio. J. que así comete. Lo Manuel Gomez Quintero en. n.º

6
subcesores yaunq la dha gente de guerra aya venido
y venga a la dicha villa y resida opase por ella en tra
sito de exercito general con Estandarte Real osinel
por que desde el dia de la data desta carta en adelante
con las condiciones y cargateferidas la dicha casa
y lo que en ella y en los sitios y suelos q ha gozatie
ne por vos la dicha Donia Margarita de perea y los di
chos vros herederos y personas q en ella subcedie
re se hiciere labrar y edificar / o aumentar en vna / o
muchas veces aora o en / otro qual quier tiempo ha
te se faga exempto y reservado de los dhos hueste
res de aposento de corte y de gente de guerra no emba
gante qualesquiera ordenes y Cedulas nias toca
tes al aposento de mi corte que seayan dato / o diera
en contrario por que sin embargo dellas la exempcio
y libertad que por esta mi carta os concedo / os ha
de ser guardada cumplida y executada como cõtra
to reciproco y en caso que de hecho os sean hecha
tos los dichos huestes de aposento de corte y ge
te de guerra vos y los dhos vros subcesores no los
admitais ni sean obligados a los Recus. Y por es
ta mi carta o su traslado signado de escrivano publi
co. Mando a los del mi consejo presidente y oydores
de las mis audiencias al calde alguaciles de la mi ca
sa y corte y a otros qualesquier ministros jueces
justicias de la dha villa de madrid y al nro apõse
tador mayor y junta de aposento q al presente es

El Rey nro s. y del numero desta villa de Madrid, pongo aqui
esta nota que fize en ella a diez y ocho dias de mayo de mil setecientos
Cinquantay nueve.

Nota Las cosas contenidas en estos titulos es
tan hipotecadas a un censo y rubricadas.

Ayuntamiento de Madrid

Nota Las casas conthentadas en esta Privilegio las hipotecas Don Gabud Asael aguen pertenecen a un censo a un censo
y don mill reales vellon a qual con redimio a dos y medio por ciento en favor de la casa de la villa de Madrid memoria de la villa de Madrid
que en el Convento de Religiosas trinitarias devaladas de esta Corte finaron los testamentos de la villa de Madrid
por en que oy dia de la fecha otorgo ante mi Thomas Gonzalez de San Martin C^o de numero de esta villa de Madrid

Vadelaute ffuere yal cõcejo Justicia y Regidores.
Caualleros escuderos Oficiales y Ombres bueng
de la dha villa yal capitan General yal lugar tñi
ente yal mi veedor General de la gente de Guerra y
guardas yaquales quier Capitanes yaposentado
res de ellos yaotra qualquier gēte de guerra armas
ynfanteria y Caualleria vectores yaposetadores q
hagora son o fueren de aqui adelante otras quales
quier personas de qualquier calidad o condicion q sea
o se puedan a quien el cumplimiento de lo contenido
en esta mi carta tota o tocar puede q no aposenten
ni hechen ni consientan a posentar ni hechar ni se
en las dhas Casas ni en lo que en ellas y en sus sitios
y suelos se labrare y edificare ni saque dello Ropa
ni otra cosa alguna por via de aposento contra lo en
esta mi carta contenido y q la guarden y ciplan y
hagan guardar y cumplir en todo y por todo como
en ella se contiene y q contra su tenor no vayan ni
pasen ni consientan y ni pasar en tiempo alguno
ni por alguna manera. Y Reliebo a vos la dicha do
ña Aldargarita de peca de la demonstracion de las di
chas dos cedulas de quatro de setiembre y ocho de
otubre de seiscientos y veinteynueve y otras quales
quiera que ayra auído de prorrogaçion de la dicha co
mision. Y mando que sin embargo de q aqui no
bayan ynseras eyncorporadas se guarde y cipla
lo contenido en esta dicha Carta de privilegio que

Madrid en ella a diez de septiembre de mill seiscientos y cinquenta y seis

Thomas Gonzalez de
San Martin

Ayuntamiento de Madrid

Mas fuerte firme y Bastante que les pidieredes
y menester sea y declaro hauese pagado la me-
dia anata dada en Madrid a quatro D. De
Junio D. de mil y seiscientos y treinta y seis
años, entre R. y Martin de san martin locina.

[Signature]

Nota Certifico q. D. Gabriel Ananias, a hipotecado las casas conuenidas en este Privilegio, con otras incorporadas a
ellas, que se puen tener en situ en la Calle del Principe, a un censo de Veinte mill ochocientos sesenta y cinco m.
v. de Capital, que en este dia ha ympuesto con redutor de un y medio por Ciento, a fauor del Vinculo Patro-
nato real de Segor, y Almonedas que fundo el Contador Juan Lopez de Harbola, de que es Administrador
D. Manuel Antonio de Echague, Presvitero, en la Villa de Guetaria, sobre que ha otorgado ante mi
escripura en forma. Para que conste Yo Juan Co. Garcia Colomo, es. del Rey nro señor de
Provincia y comisiones en su Real Casa y Corte, por lo esta Nota en Madrid a diez de Septiembre
de mil ochocientos sesenta y uno.

[Signature]
Juan Garcia Colomo

Yo Juan Gomez de lasprilla Secret^o del Rey nros
Le fiz escrivir por su mandado R.

[Signature]
Ano de mil...

[Signature]
Ello Don Antonio Almaraz y Miguel de...

Privilegio de exencion y libertad perpetua de guespedes de aposento a
Doña Margarita de peñea para una casa q tiene en la calle de prin-
cipe con cargo de la tercia parte q le esta repartida.

Se vive con...

Desamparada estando obligada e porfada por Juan Sanz confitero
 y Maria de Torres su mujer a un censo de mil novecientos y setenta
 y un reales de principal en vellon con intereses en favor de
 la Junta de Santillana monfaine comendador de la madre de
 Redimidos en dias de la Villa de Comedo Por su dia y despues dello en favor
 de Abril de 1685 ante el conde de Lepitusa de señores menores de la villa de Madrid
 Perez Ortiz el qual fundaron Por escritura otorgada ante mi
 no de Provin Juan de Burgos. S. de Inamo de la Villa con la villa la
 absoluta de Propiedad de enajenacion de
 la casa para su fin y de tres de tener de mil seis
 ochenta y un años garbado por el y su hijo

Visto
 [Signature]

Visto por mi como Visitador general
 del R. Hospedage de Corte. Madrid 14 de
 Mayo de 1753.

[Signature]

Tomo la Razon
 Espinosa

Como Arquitecto del Juzgado del R. Ap. de Corte, digo que habiendo reconocido
 y comprobado las lineas diente Privilegio, hallo estar equibocado en su total
 por componer de mil seiscientos diez y ocho p. y tres quartos cuadrados, y asile
 dedar. Madrid a once de Mayo de mil setecientos y cinquenta y tres.

[Signature] Joseph Ignacio Gutierrez

Nota y Descargo

Las Casas contenidas en este Privilegio, estan hipotecadas
 por D. Gabriel e Anaciel a q. pertenecen, ala seguridad de un
 censo de Docemil y veinte y quatro ducados de principal con Reditos a
 dos y medio por ciento, que por la escritura otorgada ante mi en
 veinte y quatro de Noviembre del año pasado impuso a

fabox dela Disposicion testam^{ta} del s^o Joseph de Zaldua
y Gamboa Govern^{or} politico y Utilitar de la villa de Alcan^{ta}
Concuya Cantidad a Redimido los Seis Censos siguientes: el de
trece mil quatro y seis r. q^o pertenecia alas Mem^{as} de Da
Maria de Salazar y Luis de Oviedo; en veinte y seis de Agosto
Este año = el de la Capellania de Damiana Martinez de trece
mil y trescientos r. q^o en diez y seis de Marzo siguiente = Otro
de Dos mil Ducados de Capital delas Memorias de Dⁿ Fer
nando y Dⁿ Alonso Calderon dela Barca; en veinte y tres de Ju
lio Este año = el del Patronato del Contador Juan Lopez de Iba
zola, de veinte mil ochocientos sesenta y cinco r. q^o en el propio dia
del de Dos mil Ducados delas Memorias del Sr. Dⁿ Thomas
Lozano, en diez y siete Este mes; quedando subrogada
ladha Disposicion en el Lugar y grado de los tales Censualistas,
como por menor Comta de dhas escripturas que parra en
mi Redistio delas deste año. Y para que comte Lo Joseph
Perez torielarne es^o del Rey nro S. R. y del numero desta
villa de Madrid, ponga esta Nota que firmo en ella a
veinte y seis de Agosto de mil setez^{ta} y cinqu^{ta} =

Nota Las Casas Com^o Remidas en este Privilegio Com^o Supremac^o por
Dⁿ Gabriel de Arzueca, y etraiel a quien pertenecen a la segundad de la Com
sa al Redimio, y Quiza a Vento y dos mill y Treientos r. q^o de Dⁿ de P^o de la
con Reditos a dos y medio por Ciento; Inpouedo por el mismo Dⁿ Gabriel de Arzueca
forma los Diez y nueve mill r. q^o de ellos en favor de las memorias, que en el Com
bento de Religiosos Carmelitas Descalzos, que llaman de Dⁿ Hermenegildo
de esta Corte, y Provincia del Espiritu Santo fundio el P^o fr. Juan de
Sⁿ Thomas Religioso Carmelita Descalzo; Y los Tres mill, y Trece
cientos r. q^o de Dⁿ Remon de las que en el mismo Combento fundio Dⁿ
Francisco de Llanos, y de sus Patronos, y Administradores, que
son, y fuesen de unos, y otros de unos. Por Escrupura que es
dia de la fecha Otorgo ante mi y Conventuamente y para poner
en los Redistios de Don Diego Saizquez Escrubano del Sta
ment de esta villa, y Para que Comte Jo Valentin Alvarez, y
Blanco, Escrubano del Rey nuestro Senor, y de la Comision de
Censos de Pago de vivas Nalos, y etraigales de esta villa
de Madrid ponga la presente Nota, que firmo en ella a Diez y

nuebe dias del mes de Abril año a mill seiscientos sesenta y tres

Valentin Alvarez
E Blanco

3390

332
000
332
3390

99
99

79

MA
2