

4-317-8.

1864 y 65

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Susanche*

MADRID.

CLASE *Construcciones*

*Aguado D. Ramon, expediente instruido  
en solicitud de licencia para mejorar su finca  
sita en la mom.<sup>a</sup> 27 carretera de Francia.*



186

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE





Don Juan Bautista Peyrounet, Arquitecto de V.



Certifico: que de orden del Don Ramon Aguado, dueño de una casa situada en la carretera de Irroñcia señalada con el número veinte y siete, titulada "Parador del Norte" he procedido a reconocer su estado, para manifestar la mejora de que es posible esta finca, atendida la circunstancia de no tener ya uso elha finca como tal Parador.

Considerando, que las fabricas que constituyen este edificio se hallan en buen estado, así como tambien q<sup>e</sup> el numero de huecos de m<sup>a</sup> fachada no guarda relacion con la longitud de la misma, de la cual resultan unos enormes muros, no es posible establecer una cómoda distribucion interior para dar luces a las habitaciones que pueden construirse: por esto, he creído oportuno hacer un arreglo de huecos que a la par que satisfaga aquella condicion se obtenga la regularidad q<sup>e</sup> se establece en los planos.

Dos plantas tiene esta finca en la actualidad, y hoy puede mejorarse su condicion arreglandolas a la forma q<sup>e</sup> los planos indican; reforma q<sup>e</sup> solo se hace en las tres primeras crujias paralelas a la fachada, puesto que las cuadras y cubertizos interiores quedarán bajo la forma que tienen en la actualidad.

Finalmente se construirá un piso segundo con igual numero de habitaciones, e igual





distribucion que ha adoptada para el pio pual. La  
Seccion indica la forma de la armadura y las condi-  
nes de construccion. En reboco imitando á silleria de  
granito y cabiza concluirá de dar á esta finca un as-  
to elegante, desapareciendo el monotonio y ridiculo que  
presenta en el dia. Y para que conste lo firmo en  
Madrid á veinte de junio de mil ochocientos sesenta  
y cuatro.

Juan Bautista

Peyronnet





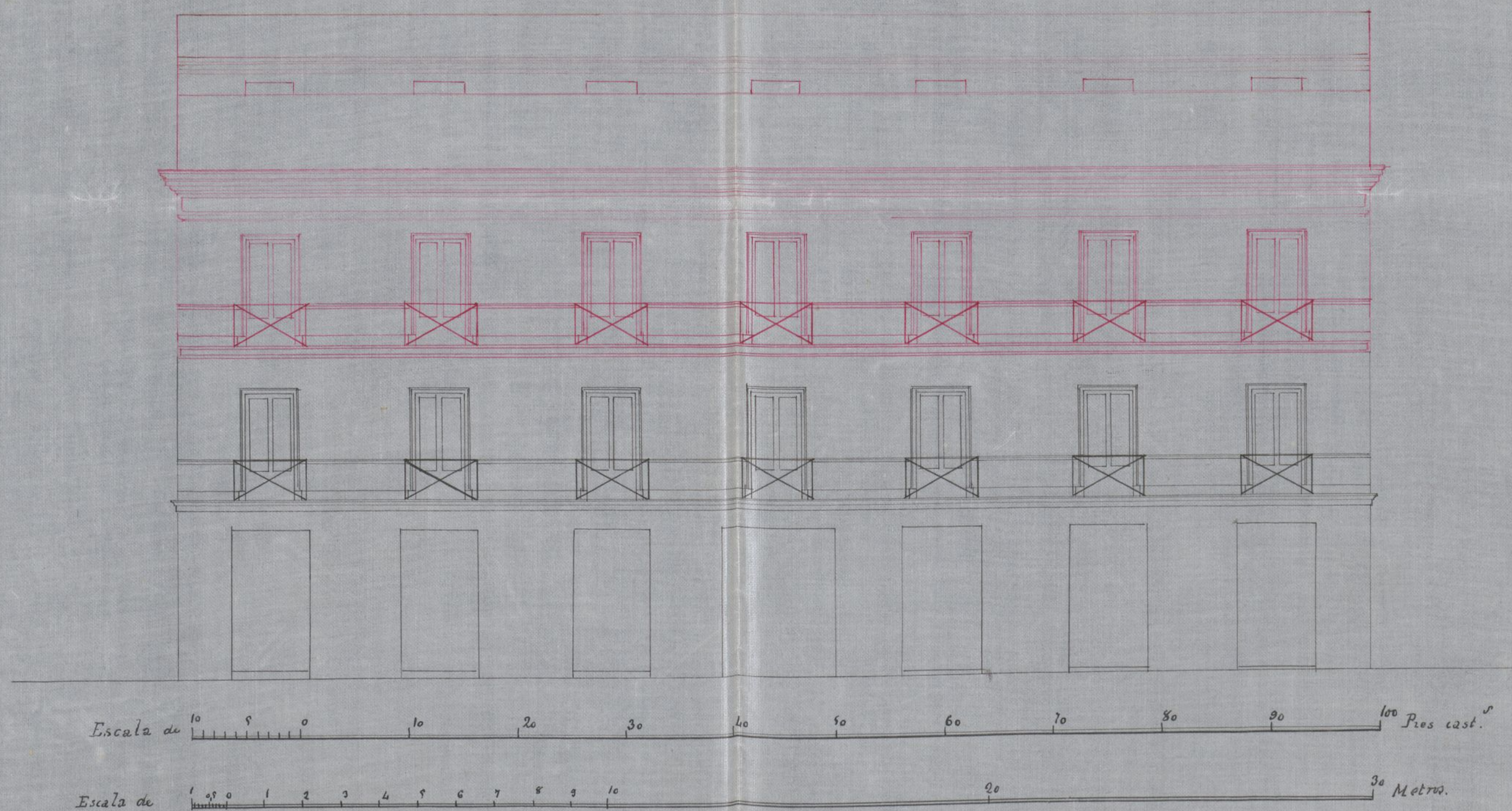
La  
Dici  
de  
asp  
ue  
en  
ta

Madrid 20 de Junio de 1864

Juan Bautista Segura

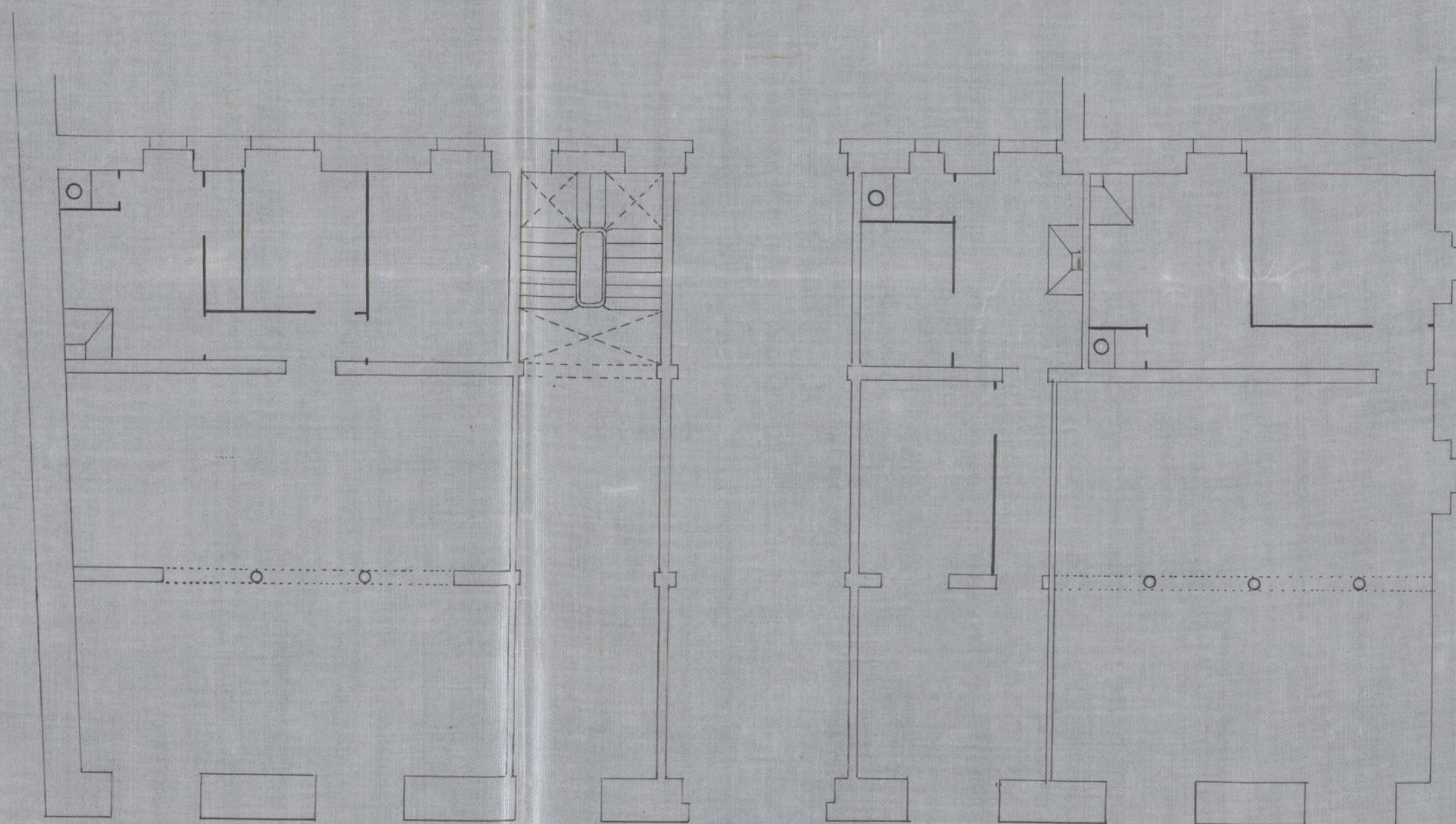


*Plano de fachada que representa la reforma de la casa llamada "Parador del Norte" en la  
Carretera de Francia númº 27 propiedad de D.º Ramon Aguado.*



*Madrid 20 de Junio de 1864  
Juan Bautista Pignatelli*

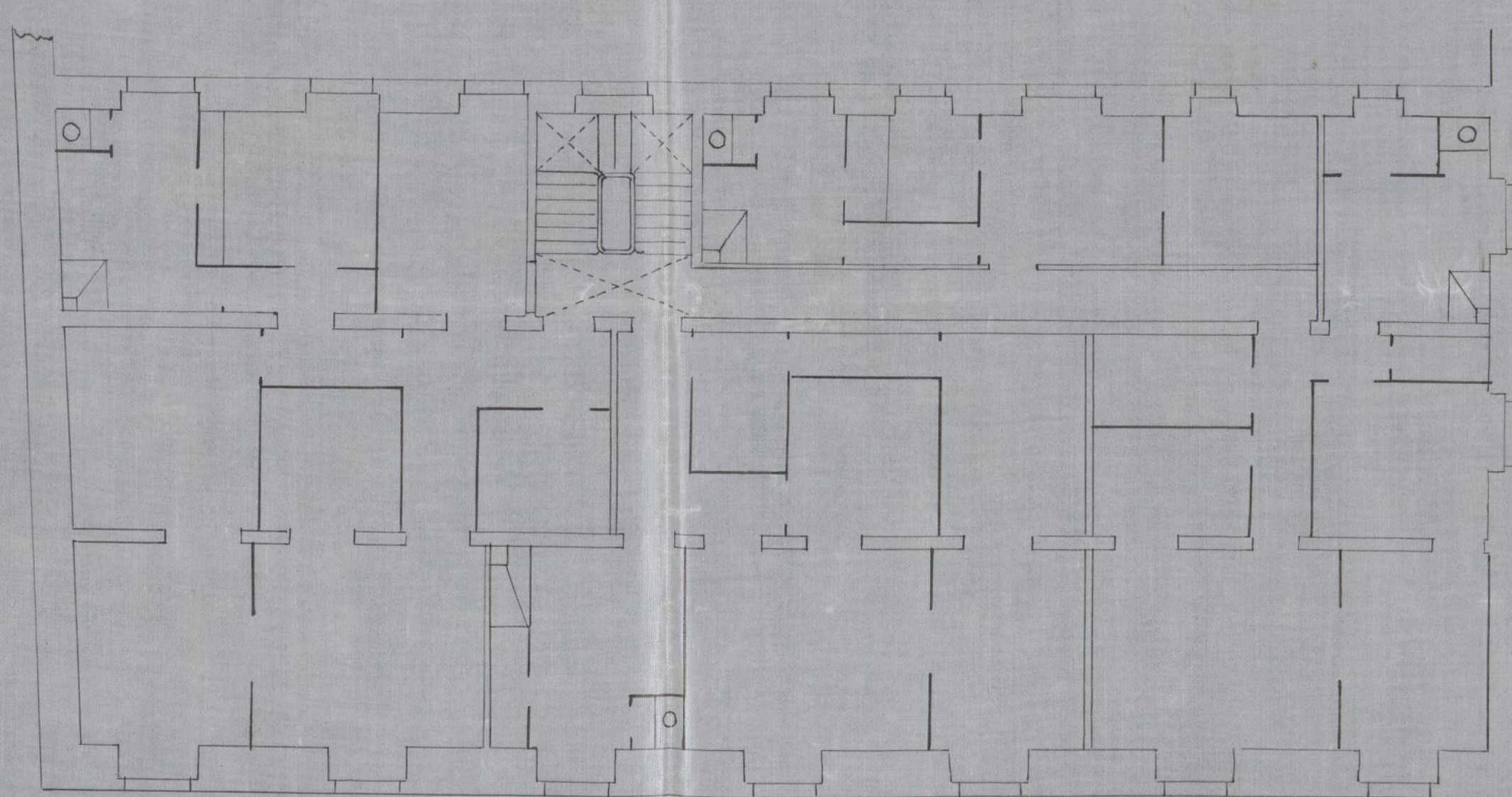




Planta baja.  
Escala de 0,0085 p.m.

Madrid 20 de junio 1864  
Juan Bautista Segura



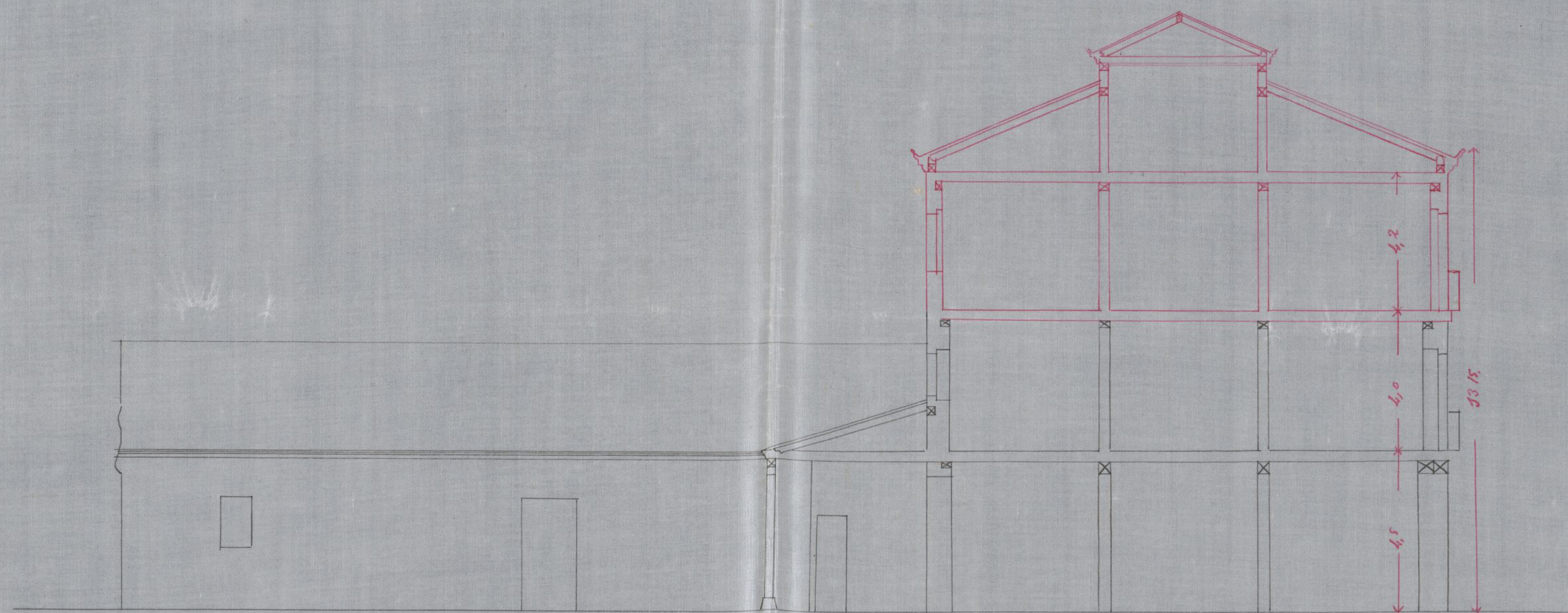


*Planta principal. Igual distribucion tiene la segunda.*

*Escala de 90088 p.m.*

*Madrid 20 de junio 1864*  
*Juan Bautista Reynaud*





Seccion longitudinal.  
Escala de 0,0085 p.m.

Madrid 20 de junio 1864  
Juan Bautista Aguirre









Reg<sup>o</sup> 82.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

El que suscribe dueño de la finca titulada Parador del Norte señalada con el N.º veintisiete y situada en la Carretera de Francia; a V. E. expone, que cambiada la índole de la población con motivo del ensanche, y desapareciendo la industria de Parador con la construcción del ferro-carril, el exposante no puede obtener de su finca el producto q.º corresponde a su valor, y al efecto ha resuelto utilizar su finca haciendo en ella la reforma que se indica en el adjunto certificado y planos formados por el Arquitecto D. Juan Bautista Peyronet: en esta atención =

a V. E. se sirba concederle la oportuna licencia, bien entendido que el que suscribe se sujeta a las mismas condiciones que los demás propietarios que se hallan en iguales circunstancias

Madrid y Agosto 2 de 1864.

Ramon Aguado

Madrid 1 de Agosto de 1864.

Pase a la Comisión de ensanche para informe del Sr. Ingeniero Director del mismo =

Excmo. Sr. Presidente

Pres.



de la Comision de Susepion.

Cumpliendo con el anterior decreto y en  
virtud de la solicitud y proyecto presentado por D.  
Ramon Aguado para mejorar la finca que a  
su propiedad pertenece en la Carretera de Francia,  
conocida con el título de Parador de la Norte, con  
objeto de elevar dos pios sobre el principal  
que hoy afecta, debo de hacer presente á V.  
que dicha finca se halla comprendida entre las  
manzanas 84. y 85. de la Hoya del Surancho, y  
hallandose fuera de alineacion por la Carretera  
y siendo cortada por una calle de 1.<sup>a</sup> orden  
en direccion C.O. y el patio ó corral situado á la  
izquierda de aquella segun ha podido observarse  
se en el terreno por otra de 2.<sup>a</sup> orden de N. a S.

Las alturas que se asignan á los pios  
hallan comprendidas dentro del limite ma-  
cado por el Real decreto de 6. de Abril de  
comienzo para estas construcciones. La  
seccion transversal del edificio consta de tres  
crujias. con dos fachadas y aunque no se  
hace constar en los planos de una manera  
fija la extension del patio que ilumina la  
de aquellas fachadas, de presumir es que se  
el necesario á cumplir con las condiciones  
previstas en las aclaraciones al Real decreto



Por todas estas consideraciones soy de parecer que D. H. se hallan en el caso ó de conceder la licencia solicitada con la condicion de que el propietario asegure de una manera formal no reclamar indemnizacion alguna por las obras que nuevamente ejecute el día que haya necesidad de demoler aquellas por efecto de la apertura de las citadas calles ó la de proceder á la expropiacion forzosa por causa de utilidad pública segun lo prevenido por la ley de ensanche de las poblaciones, recientemente sancionada y publicada.

D. H. no obstante resolverán lo mas conveniente.

Madrid 10. de Setiembre de 1.864.

Carlos M. de Castro





3





Excmo. Sr.

D. Ramon Aguado, dueño de una casa, titulada, Parador del Wörte, en las Carreteras de Francia num.º 27, solicita licencia para mejorar su finca levantando dos pisos, segun el plano que acompañaba, y sujetandose a las mismas condiciones q.º los demas propietarios, que se hallen en iguales circunstancias.

En su vista y conforme con lo informado por el Sr. Ingeniero Director del Ensanche, es de parecer la Comision q.º V.º E. puede servirse conceder la licencia solicitada, con la condicion de que el propietario asegure de una manera formal, no reclamar indemnizacion alguna por las obras que necesariamente siguente, el dia que haya necesidad de demoler aquellas por efecto de la apertura de Calle, entre las manzanas ochenta y cuatro y ochenta y cinco de la Hona, donde, a' parece se halla comprendida la finca.



V. G. no obstante con su superior ilustra-  
ción acordaras como siempre lo mas acor-  
tado.

Madrid 12 de Setiembre del 1864.

Placencia

Fernando

Sanchez

Madrid 15 de Set. del 1864

Don Ayto Const.º

Conforme con la comision

Señor 23

Conc. como Ayuntamiento.

Barraque

\* El que suscribe enterado del acuerdo del  
Excmo Ayuntamiento de 15 de Set. ultimo mani-  
fiesta estar conforme en no reclamar indemnizacion  
alguna por las obras que nuevamente ejecutes en su  
finca titulada Parador del Cortes, Carretera de  
Francia, n.º 27, el dia que haya necesidad de demoler  
aquellas por efecto de la apertura de calles en  
tres las manzanas 84 y 85 de la Zona del Insan-  
ches, comprometiendose en la mas solemne forma



y lo firmo en Madrid á 4 de Febre  
ro de 1865-

Ramon Aguado







D. Jose M.<sup>o</sup> Diego de Leon, Conde de Belasorin, Alcalde  
Corregidor de Madrid S.<sup>a</sup>

Habiendo obtenido licencia por D. Ramon  
Aguado, para mejorar su finca, sita en la Carre-  
tera de Francia n.<sup>o</sup> 27. Parador, titulado del Norte  
aumentando un pieo R.<sup>o</sup> y otras obras, segun plano  
firmado por el Arquitecto D. Juan Bautista Pi-  
ronet, se instruyo el oportuno expediente oyendo  
al Sr. Ingeniero encargado de los trabajos del Seren-  
isimo de esta Capital y de la conformidad con la informa-  
do por la Comision de la ha concedido el Excmo.  
Ayuntam.<sup>to</sup> en los terminos indicados por el re-  
ferido Profesor en su informe de 10. de Set.  
ultimo que dice asi  
(Aqui)

En su consecuencia enterado el Prop.<sup>o</sup> en lo del  
corriente del acuerdo del Ayunt.<sup>to</sup> se comprometio  
en forma a no reclamar indemniz.<sup>n</sup> alguna  
por las obras que sucesivamente se quiten en las  
fincas, expida la presente p.<sup>a</sup> q.<sup>a</sup> pueda serifi-  
carlo bajo direccion de profesor y con arre-  
glo a lo prevenido en las ordenes de R. V.  
Madrid 28 Feb.<sup>o</sup> 1865







Excmo. Sr. Alcaide del Dist.º de la Universidad

Madrid 1.º Marzo de 1868.

Mo  
Doy fe a V.ª la licencia concedida  
por el Excmo. Sr. F.ª D. Ramon Aguado para au-  
mentar en fijos y otras obras en su casa parroquia  
de Prunier n.º 27. Parado del Norte, a fin de que se  
pueda disponer de la entrega del interesado  
Dios V.

Sr. Ingeniero encargado de los trabajos de alumbrado,  
Madrid 1.º de 1868.

Mo  
Doy fe a V.ª la licencia concedida por el  
Dist.º de la Universidad para aumento de  
Excmo. Sr. F.ª D. Ramon Aguado para aumento de  
fijos y otras obras en su casa parroquia de Prunier  
n.º 27. Parado del Norte, segun lo informado por V.ª  
en la de 21 de Diciembre ultimo.

Dios V.



REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE  
REGISTRATIVA