

4-317-33.

1864 a '65

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Musander

CLASE

Construcciones.

*Moreno D. Vicente, expediente instrui-
do en solicitud de licencia para edifi-
car en la manz. 137 con fachada
al Paseo de Luciana*

Núm. 6.

ME-48

Bras. f. 144 v. to.

Alt. Reg. de f. 675

Reg. 643.

2.ª



Mr. 99

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

Setiembre 21

Y uniformo el argu-
ento municipal

del Mariscal del
Monte?

~~P. O.~~

Pluto

D. Vicente Moreno, vecino de esta corte,
que vive Plazuela de Chiton Martin, nú-
mero 16, cuarto segundo, dueño de un
terreno en el barrio de Chamberi, pa-
seo de Luchana, frente a la fuente,
deseando cercar su perimetro que ha-
ce un frente al paseo arriba dicho.

Exmo. Sr. Alcalde
Corregidor.

A. V. E. Suplica tenga abien-

En vista de lo que disponer se haga la tirada de cuer-
pido en esta solui-
da y concederle la oportuna licen-
cia para cercar el expresado solar.

ante se urda P. O.
quier se verifique

Dios que, a V. E. muchos años

Madrid 19 de Setiembre de 1859.

Esta que lo estime
oportuno, en la forma
que se ejenta en los demas casos de
esta naturaleza: no obstante P. O. de-
terminara lo mas oportuno. Madrid
23 de Setiembre de 1859.

Exmo. Señor.
Vicente Moreno

J.odoro Placer

Septiembre 28

Pase al Sr. Teniente de Alcalde
del Dist. del Hospicio para que se
practique la tira de cuerdas, y
hecho lo devuelva para expedir
la correspondiente licencia.

Hecho

Noviembre 11

Quede en efecto el anterior decreto, y pase esta
también a la secretaría del R. Ayuntamiento a quien compete
este asunto.

Hecho

Madrid 12 de Nov. de 1899.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del distrito del
Hospicio para q. se sirva disponer que con asistencia del
Sr. Regidor D. Juan B. Poyronnet, del interesado en Ar-
quitecto y el de Madrid, se proceda al acto de la tira de
cuerdas informando este ultimo del resultado, con designa-
ción de los riesgos que ha de observarse, teniendo presente
el art. 1.º 2.º de la ordenanza de P. U. y previniendo al
dueño no puede dar principio a las obras sin que
obtena la competente licencia.

Lo de 2 Nov. 1899

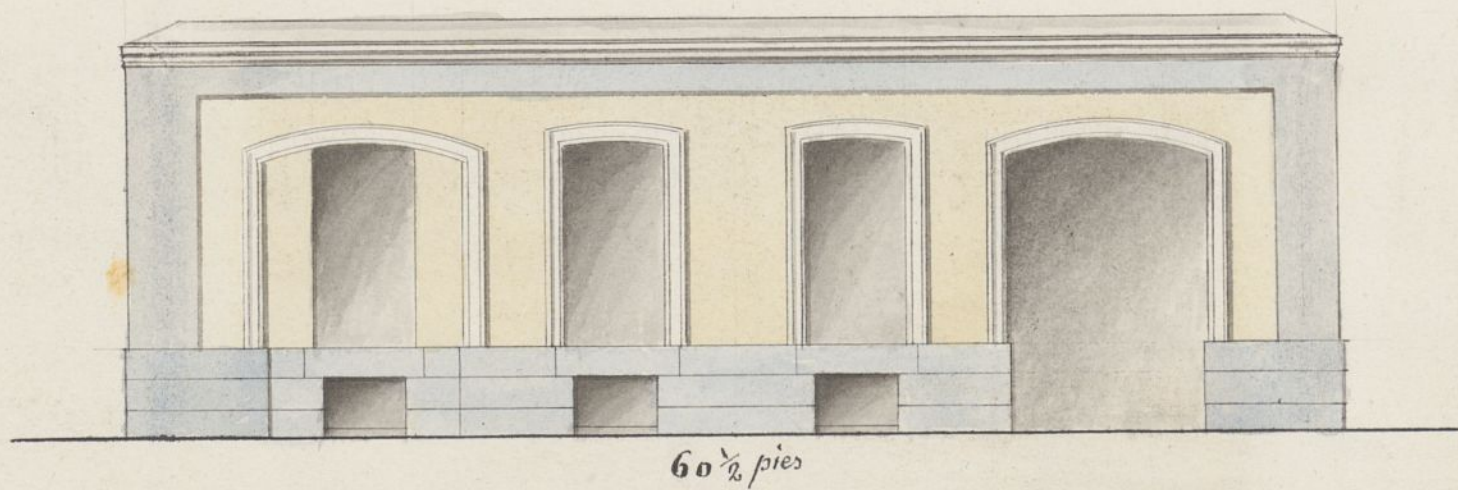
Se señala el Miércoles
próximo 23 a las doce
de su mañana.

M. Poyronnet

El Alcalde Conregidor.

Hecho

Fachada para cerrar el perimetro del Solar de D. Vicente Moreno
en Chamberi paseo de Luchana, frente a la fuente.



10 5 0 10 20 30 40

Escala de 50 pies Castellanos.

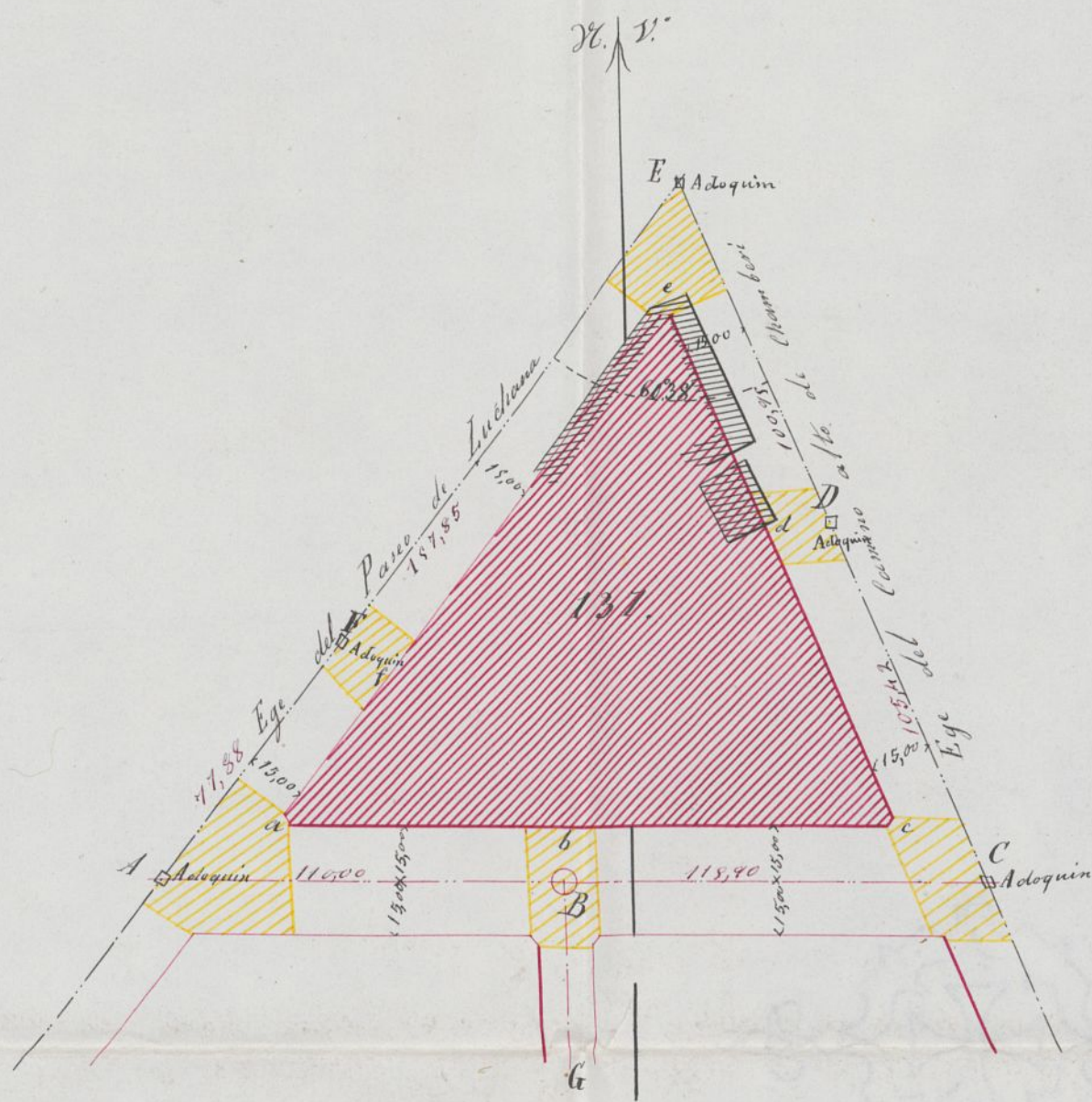
$\frac{2.}{1000}$

Madrid, 30 de Nov^o 1889.

Franc. Enríquez
y Ferrer

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 137 pedido por Dn. Vicente Moreno



El círculo de carmin representa un coto de fabrica de ladrillo al descubierto construido sobre el terreno.

Los adoquines se hallan á 0,30 metros de la superficie en los Paseos existentes y marcan sus eges.

A partir del adoquín E situado en la intersección de los eges de los Paseos de Suchana y S^{ta} Engracia (camino alto de Chamberí) y á las distancias acotadas en este detalle, se hallan los adoquines A y C que unidos por una recta, que deberá pasar por el centro del coto B, determinan el ege A B C. Los eges A E y C E son los mismos de los indicados Paseos.

Los ángulos que terminan la manzana estarán chaflanados presentando un frente de cuatro metros de longitud siendo iguales entre si los dos lados de los Triángulos que separan los chaflanes de la manzana.

Las fachadas serán paralelas á los eges y separadas de estos las distancias acotadas en este detalle.

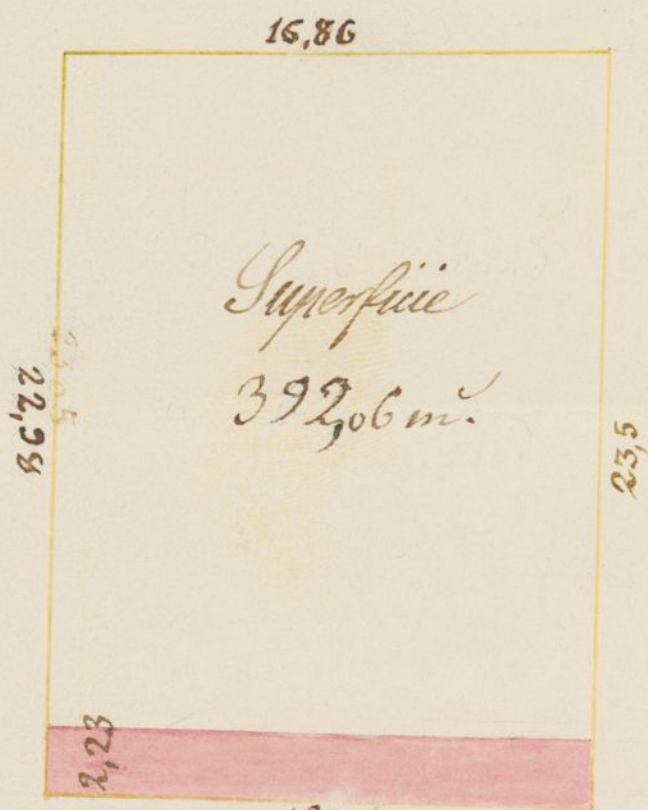
Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y sus alturas de este modo.

a	— 0,684	metros mas alto que el adoquín	— A.
b	— 2,606	— id — mas bajo que el coto	— B.
c	— 1,128	— id — mas bajo que el adoquín	— C.
d	— 0,320	— id — mas bajo que el adoquín	— D.
e	— 0,250	— id — mas bajo que el adoquín	— E.
f	— 0,935	— id — mas alto que el adoquín	— F.

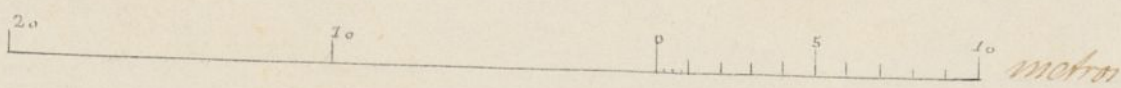
Las rasantes para la edificación estarán 0,30 metros mas altas que las indicadas para los eges.

El replanteo de la manzana se hará por los datos acotados en este detalle.

Madrid 30 de Diciembre de 1864.



CALLE DE LUCHANA.



Madrid 20 de Noviembre
de 1859.

Franco Enríquez
y Parra

En la Villa de Madrid a 23 de Noviembre de 1859, siendo las doce de la mañana y con presencia del señor D. Juan Bautista Ferrer, Regidor del Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta Capital, e individuo de la Comisión de obras del mismo, el señor D. Vicente Moreno, dueño de un terreno en Chamberí con fachada a la calle de Luchana, D. Gudoro Llanos, Arquitecto de esta M. Villa, D. Pascual Curiel Ferrer, que lo es por la Academia Nacional de San Fernando, se procedió a la aluicacion o tira de cuerdas de un terreno de 392,06 metros cuadrados, segun se manifiesta en el plano que se acompaña en cumplimiento de lo mandado en Real orden de 10 de marzo de 1854, preguio del apremiado señor D. Vicente Moreno, por compra a D. Manuel Lafont, vecino de esta Corte, por escritura que otorgó esta por D. Juan Bonifacio Colado, escribano de S. M. Notario de Vecinos y del Plante Colegio de esta Corte en 3 de Agosto de 1855, siendo dicho terreno con fachada a la citada calle de Luchana maorana 37, del Distrito N. E. y practicada la aluicacion por el señor Llanos, extendió el informe del modo siguiente.

1.º Que la fachada se establecerá en linea recta en los 16,88 metros, que ha de tener de extension, aluicando

por la derecha con la casa numero 2, perteneciente
a' D. Jose' de Vida y por la izquierda con la ul. 4.^a
de la propiedad de D. Luis Nance, manzana 38, sit-
tuandola a' 3,9 decímetros del arbolado, tomando el
interesado de la via publica el frente de la fachada
a' 16,88 metros por 2,23 metros de fondo, que hacen
37,57 metros o 484 pies cuadrados, que a' precio de 4.^{tos}
Reales fue importante la cantidad de 2178 Reales vellon
que debera' abonar el interesado a' los fondos municipales.
2.^a La altura de la tapia o' cerca de cerramiento no
bajara' de 3,34 metros de alto hasta el arranque de la
albardilla, presentando el interesado a' la aprobacion
del Excmo. Ayuntamiento el diseño de la muralla, firma-
do por el señor Arquitecto encargado de la obra, suge-
randonse en la ejecucion a' el despus de aprobado, siendo
la variante la que forma el paseo.

3.^a Que el interesado debera' presentar en la secretaria del
Excmo. Ayuntamiento los documentos que acrediten la
propiedad del terreno.

Concluido este auto y con arreglo a' lo prevenido en
el art. 4.^o de la Real orden citada se extendio' por mi el
secretario esta cota, que firma el señor Regidor con los
demas concurrentes.

Juan Bautista Peyronnet

Vicente Moreno

Sidoro Stanc

Frau. Enrriquez
y Ferrer

de
p. 4
8, 10
el
da
con
4
llon
ipar
D
la
if
ma
uge
ando
del
la
en
i d
los


Planes de la Comision de Obras. Examinado el plan de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Vicente Moreno en Chamberí calle de Luchana numero 37, formado por D. Narciso Contreras y Ferrer, Arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, lo halló arreglado a los principios del arte y conforme con lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854, en esta atencion no oco ningunamente se sirvan V.S.S. conceder la licencia que se pide, observandose en la construccion el disenio presentado, bajo las reglas siguientes.

- 1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con fundra de pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles 0,^m83 centimetros, hasta el nivel del terreno, en donde adelantandose 0,07 centimetros por cada lado se sentara el local de cantina de fabrica de mamposteria o de albañeria, dandole 0,55 centimetros por lo menos de elevacion en el punto mas alto de la calle y corriendolo a nivel hasta el mar bajo, a no ser que enuda de 2,23 metros en cuyo caso podra baquearse en alguno de los bucos siendo su espesor de 0,^m69 centim.^s
- 2.^a Que sobre el referido local y con el espesor de 0,^m62 centimetros seguira la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta el nivel del alero

El cual podrá juntarse a gusto del arquitecto director formando cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera desmenuada, sin exceder de un suelo regular cobrando sobre el mismo una canal general de plomo para recibir las aguas y dirigirlas a la calle por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rehundidos de los pavellones, sin exceder de su suelo, procurando contribuir a la decoracion de la misma.

3.^a En las puertas no habra valientes ni pedanios que sobresalgan del filo de la fachada para no entorpecer el tránsito publico.

4.^a Qui delante de la fachada colocaran puertas de piedra barroqueta o se formara una albardilla de unos seis pies de salida de curva o murillo con la suficiente inclinacion o vertiente en direccion del centro de la calle.

5.^a Que se pedira permiso por separado al Excmo. Senor Alcalde Corregidor para la construccion del poyo de aguas inmundas a la calle, en el punto y con las prevenciones que indique el Sr. arquitecto de fontaneria.

6.^a Se colocara la fachada imitando un buen orden de construccion, permitiendo las puertas de la calle al filo de un color claro.

7.^a El Arquitecto del cuartel podra siempre que lo juzga por conveniente renovar la obra, sin embargo los dueños deberan dar aviso luego que este

por D. Vicente Moreno, pero este interesado, se encuentra en un caso especial del que hasta ahora no ha tenido que conocer esta Comision. El terreno que se cita se halla comprendido dentro de un gran parque proyectado en la plaza existente de Chamberi y alrededor de la misma, de manera que aun cuando este propietario quisiera admitir para edificar cuantas condiciones se le impusieran habria de negarse tal pretension por hallarse su propiedad destinada en el proyecto aprobado á otro objeto diferente.

Es indudable que á esta negativa no podria menos de seguir inmediatamente la adquisicion del terreno aludido, fuera de uno u otro modo, y como puede suceder que este caso llegue pronto á presentarse, he creido con esta oportunidad deber llamar la atencion de la Junta para que si lo juzga conveniente, promueva la resolucion de asunto de tanta importancia y gravedad generalizando la cuestion. =

Carlos M. de Castro





Exmo. Sr.

Don Vicente Moreno, dueño de un solar en el barrio de Chamberí, frasco de Guadalupe frente a la fuente, solicitó licencia en Setiembre de 1859 para cerrar dicho terreno, previa la oportuna tira de cuerdas.

Verificada esta por el Arquitecto municipal y hallados conformes los planos de fechada en Enero de 1860, quedó en tal estado el expediente, hasta que, pasado a informe recientemente del Ingeniero encargado de los trabajos de ensanche, manifiesta que no debería accederse a lo solicitado por este interesado por razones expuestas acerca de análogas peticiones; pero hace presente que el propietario de que se trata, se encuentra en un caso especial, porque el terreno que se cita se halla comprendido dentro de un gran parque proyec-

hacer en la Plaza existente de Chamberí
y al rededor de la misma, de manera q
aun cuando quisiese admitir para edifi-
car cuantas condiciones se le impusiesen,
habria de negarse tal pretension, por
hallarse en propiedad destinada en el
proyecto aprobado á otro objeto diferente.
Es indudable que á esta negativa no podria
menos de seguir inmediatamente la adquisi-
cion del terreno aludido, fuera de uno u
otro modo; y como puede suceder que es-
te caso llegue pronto á presentarse, ha
creido oportuno deber llamar la atencion
para que se promueva la resolucion de
asunto de tanta importancia y gravedad
generalizando la cuestion.

La Comision de ensanche de Madrid
en su vista entiende que por luego y
mientras no estén terminados los trabajos
de dicho ensanche, y resuelto por el
Gobierno de S. M. lo conveniente respecto
de esta clase de indemnizaciones no pue-
de accederse á la solicitud del Señor
Moreno.

Madrid 29 de Enero de 1862

Belavainz

Morán

Peyronnet

Madrid 30 de Enero de 1862.

In Ay.º cont.º

Conforme

Febrero 16

Con el Sr.º. Ayuntamiento

Pluto



Pag.º 662.

Exmo. Señor, Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

D. Vicente Moreno, vecino de esta cor-

Madrid 2. de Sept. de 1864. que vive calle de San Buenaventura nu-

mero uno cuarto segundo, dueño de un terreno

situado en el barrio de Chamberí, Paseo de Luchana;

presentó con fecha diez y nueve de Setiembre de mil ochocientos cincuenta y nueve, solicitud

pidiendo licencia para cerrar dicho terreno; se efectuó la tirada de cuerdas y estuvo des-

pachado de todo punto el expediente de li-

1.º de Marzo daríame sin responder la villa de las varia-

ciones que pudieran resultar con las nuevas

alineaciones, no podía aceptarla con esta clau-

ula: si es llegada la ocasión, como creo, de

poner se de curso al mencionado expediente y concederle la oportuna licencia, para que

no se le involucre mas perjuicio con este re-

en el proyecto de trazo, lo que espe- — — — ra conseguir
durante para la recta inteligencia,
parte de Chamberí;

adjunto se acompa-

ña el replanteo

de la Mauraña 137

del plano reformado

en la que se halla

comprendido dicho

terreno, para que en vista de aquel y lo acordado por

S. E. en 31 de Marzo de 1862 inserto en la Gaceta

2 de Abril del mismo año formule el proyecto de

edificación que trate de llevar a cabo dicho tenor Mo-

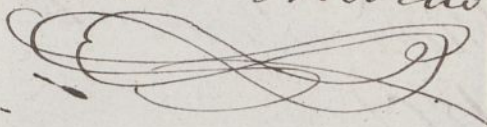
Dios que, a V. E. muchos años

Madrid ocho de Febrero de mil och-

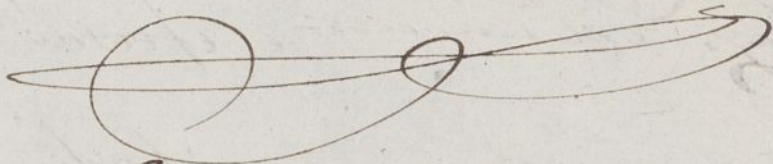
tos sesenta y cuatro.

Exmo. Señor.

Vicente Moreno



Carlos M. de Castro

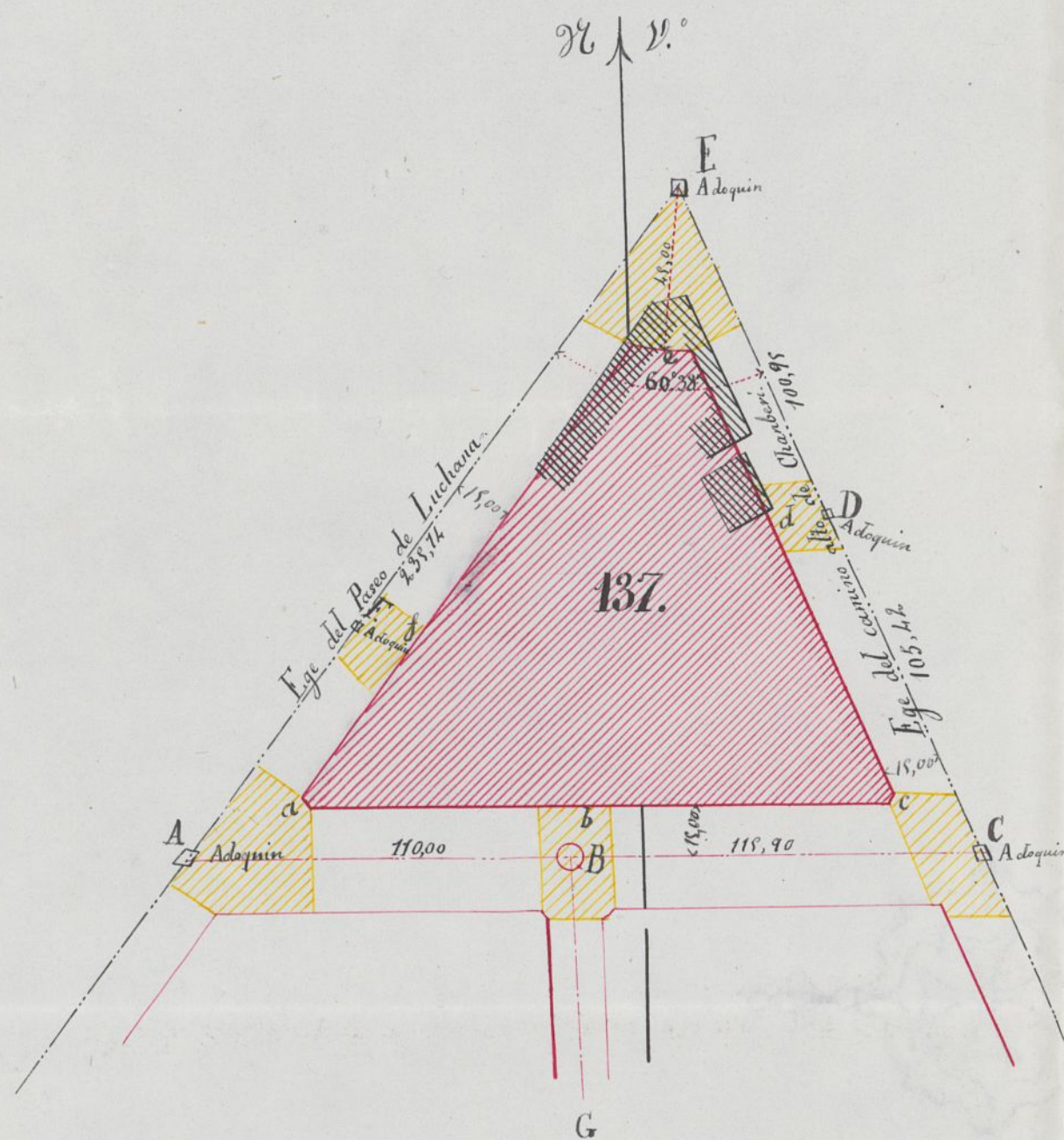


R. E. de Castro

Moreno

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 137. pedido por D.^{no} Viñete Moreno.



El círculo de carmin representa un coto de fabrica de ladrillo al descubierto construido sobre el terreno y situado en la interseccion de las calles AC y BC.

Los angulos en a y c estaran chaflanados presentando un frente de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre si los dos lados de los triangulos que separan los chaflanes de la manzana.

Las fachadas seran paralelas a los egos y separadas de estos las distancias acotadas en el detalle.

La fachada en e sera un arco de círculo cuyo centro está en el adosquin E siendo su radio de 15,00 metros.

Las superficies rayadas de amarillo seran horizontales y sus alturas de este modo.

a " 3,731 metros mas alto que el adosquin A.

b " 1,006 id mas bajo que el coto B.

c " 1,128 id id que el adosquin C.

d " 0,320 id id que el adosquin D.

e " de nivel con el adosquin E.

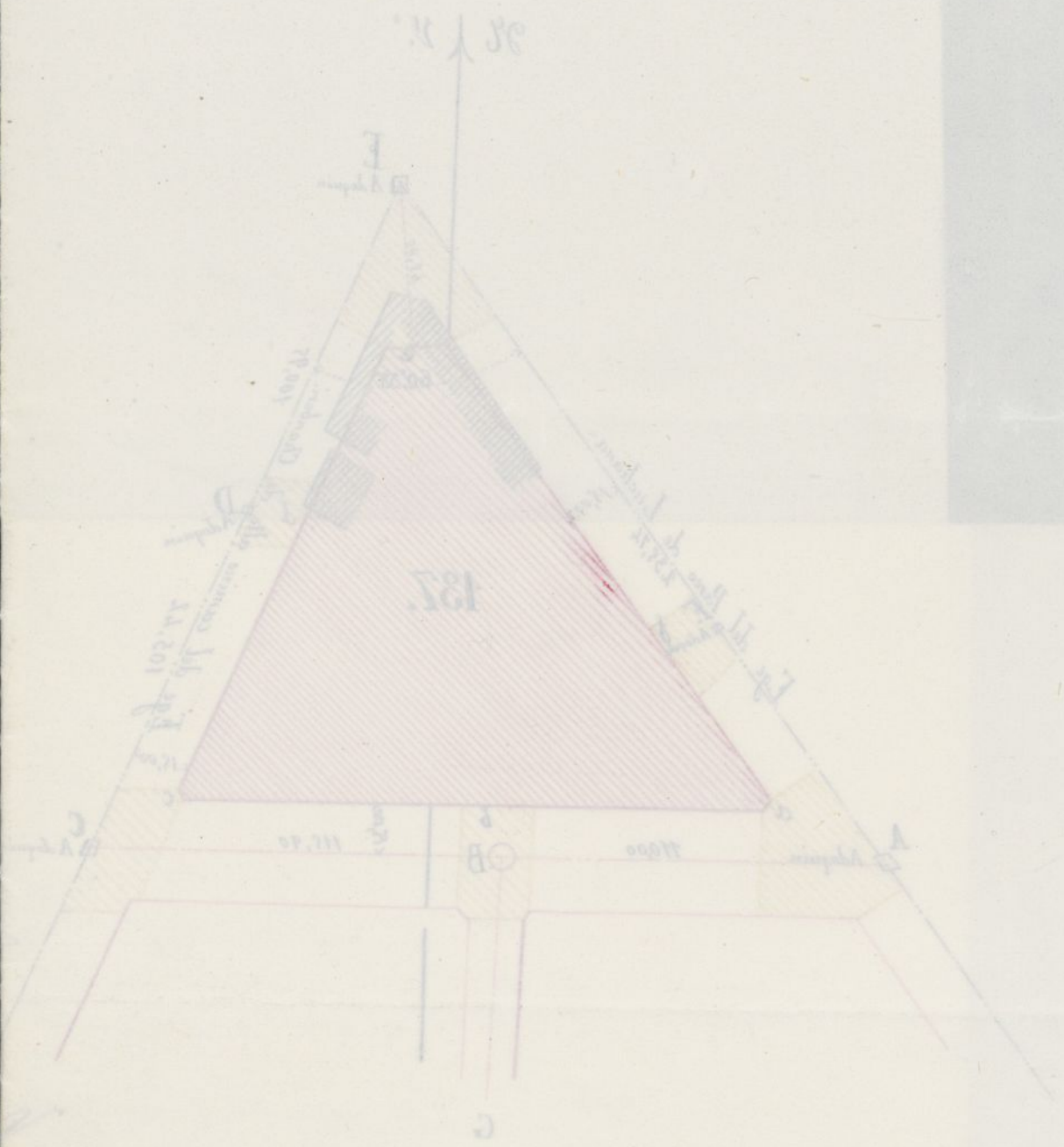
f " 3,781 metros mas alto que el adosquin F.

Madrid 2 de Marzo de 1864.

Carlos M de Castro

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 132, pedida por D. Juan de Dios...



El terreno de la manzana 132, pedida por D. Juan de Dios, se divide en tres partes: una de 11.201 metros cuadrados, otra de 11.201 metros cuadrados, y una de 11.201 metros cuadrados. La manzana 132, pedida por D. Juan de Dios, se divide en tres partes: una de 11.201 metros cuadrados, otra de 11.201 metros cuadrados, y una de 11.201 metros cuadrados. La manzana 132, pedida por D. Juan de Dios, se divide en tres partes: una de 11.201 metros cuadrados, otra de 11.201 metros cuadrados, y una de 11.201 metros cuadrados.



Reg.^o 662.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. Vicente Moreno Cuellar, vecino de esta
Madrid 1.^o Corte que vive Calle de San Buenaventura
Octubre 1864. número uno 2.^o segundo, a V. E. con el debido
respeto expone: Que teniendo pendiente la soli-
citud para poder edificar en un terreno de
D. Juan de Luchana manzana ciento treinta y siete segun
el plano de la misma que al intento se le
del Sr. Ingeniero D. Facilitó por la respectiva dependencia de su
sector del mismo = digno cargo.

A V. E. suplica, dicte las ordenes
que estime convenientes, para poder efa-
ctuar lo que solicita, a cuyo fin acompaño
los adjuntos planos del proyecto.

Dios que. a V. E. m. años. Madrid
29 de Setiembre de 1864.

Exmo. Sr.

Vicente Moreno

Per. de la Comision de Inmuebles Cuellar

Cumpliendo como precedido en el anterior decreto y en
virtud del proyecto que se acompaña para la construccion de una
casa en el parcelo de Luchana manzana 137. del proyecto refer-
mado del Sr. Ingeniero en la parte referente a 'Chamberi', debo infor-
mar a V. E. que el proyecto que se presenta cumple con lo ordenado
en el Real decreto de 6. de Abril ultimo y aclaraciones posteri-
res sobre el mismo, hallandose perfectamente acordadas las
alteraciones de los planos compuestos segun de los planos a parte de

Sotabancos, bajo, principal, segundo y tercero.

En la superficie de patios se señala la suficiente á cumplir con lo preceptuado en las aclaraciones citadas, por cuyo varon considero que V. H. pueden servirte acordar la expedicion de la licencia solicitada, debiendo el interesado observar en la construcción las reglas siguientes.

La obra se ejecutará bajo direccion de Profesor autorizado y responsable, sujetandose en la construcción á los planos presentados por el interesado que han sido aprobados, debiendo además observar en cuanto á Vallas, andamios &c. lo dispuesto por las ordenanzas de policía, así como á las bajadas de aguas de vedrias que se harán por medio de tubos de plomo ó zinc embebidos completamente en las fábricas desde el piso principal hasta el pavimento de la acera, por debajo de la cual se vertirá á la cuneta ó arroyo del empedrado si no existiere alcantarilla en la inmediacion á que puedan ser acometidos.

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas se dispondrán de manera que los tubos de salida de humos vayan embebidos en los gruesos de muros de fábrica completamente incombustible, y si esto no pudiese tener lugar subiran

el dicho tubo por dentro de otros de barro de suficiente diámetro y espesor procurando que puedan ser reconocidos fácilmente en toda ocasión.

Siendo responsable el profesor director de la obra de la estabilidad de las mismas, procurará poner especial cuidado en las dimensiones y calidad de los materiales cuyo empleo queda a su arbitrio.

Se recomienda el uso ante retretes y comunes de bombillos inodoros con el objeto de evitar en cuanto es posible los malos efectos que resultan en la salud pública a causa de las emanaciones que se producen por la combustión ordinaria de las mismas.

Madrid 28. de mayo de 1.865.

Carlos M. de Castro

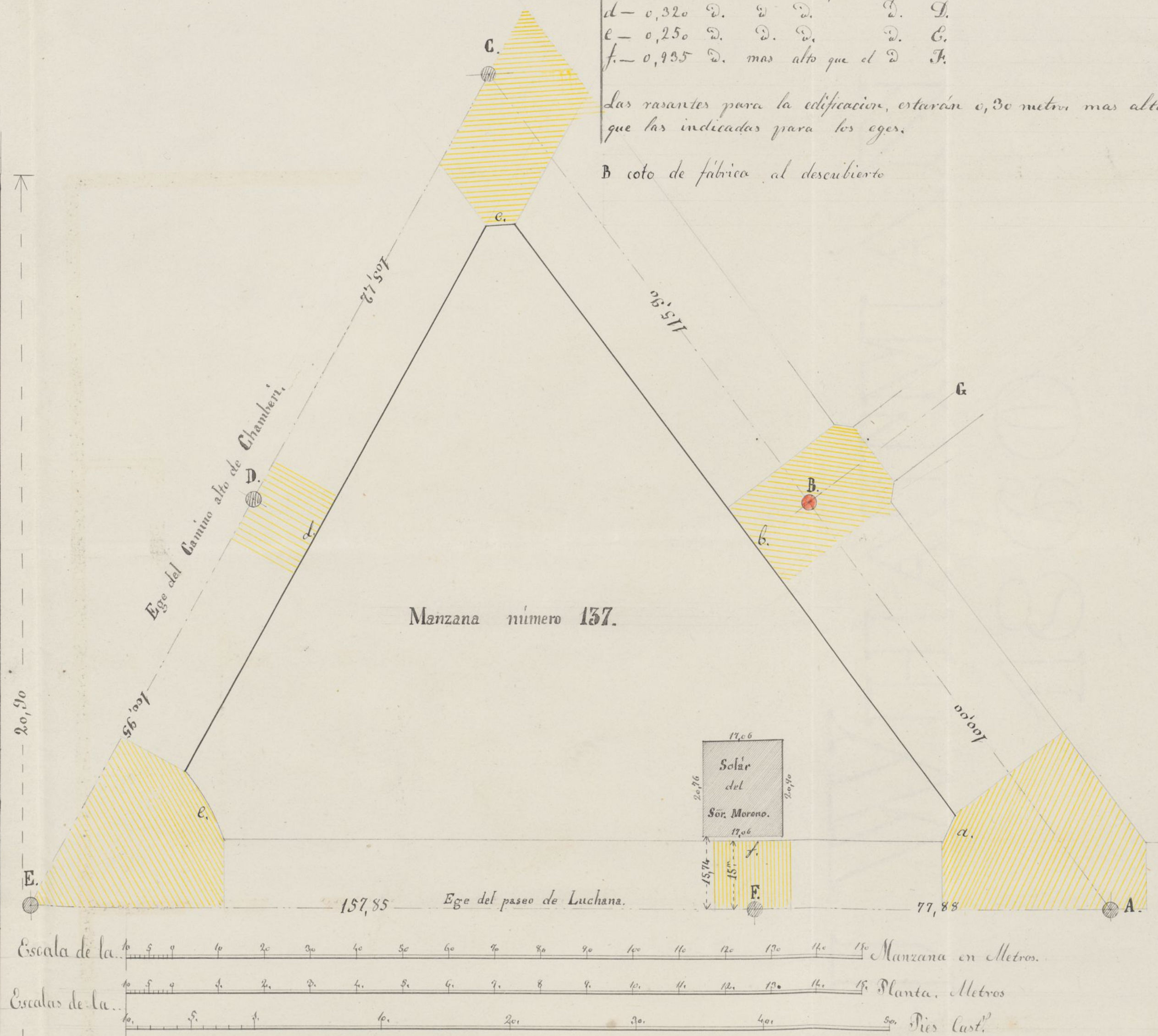
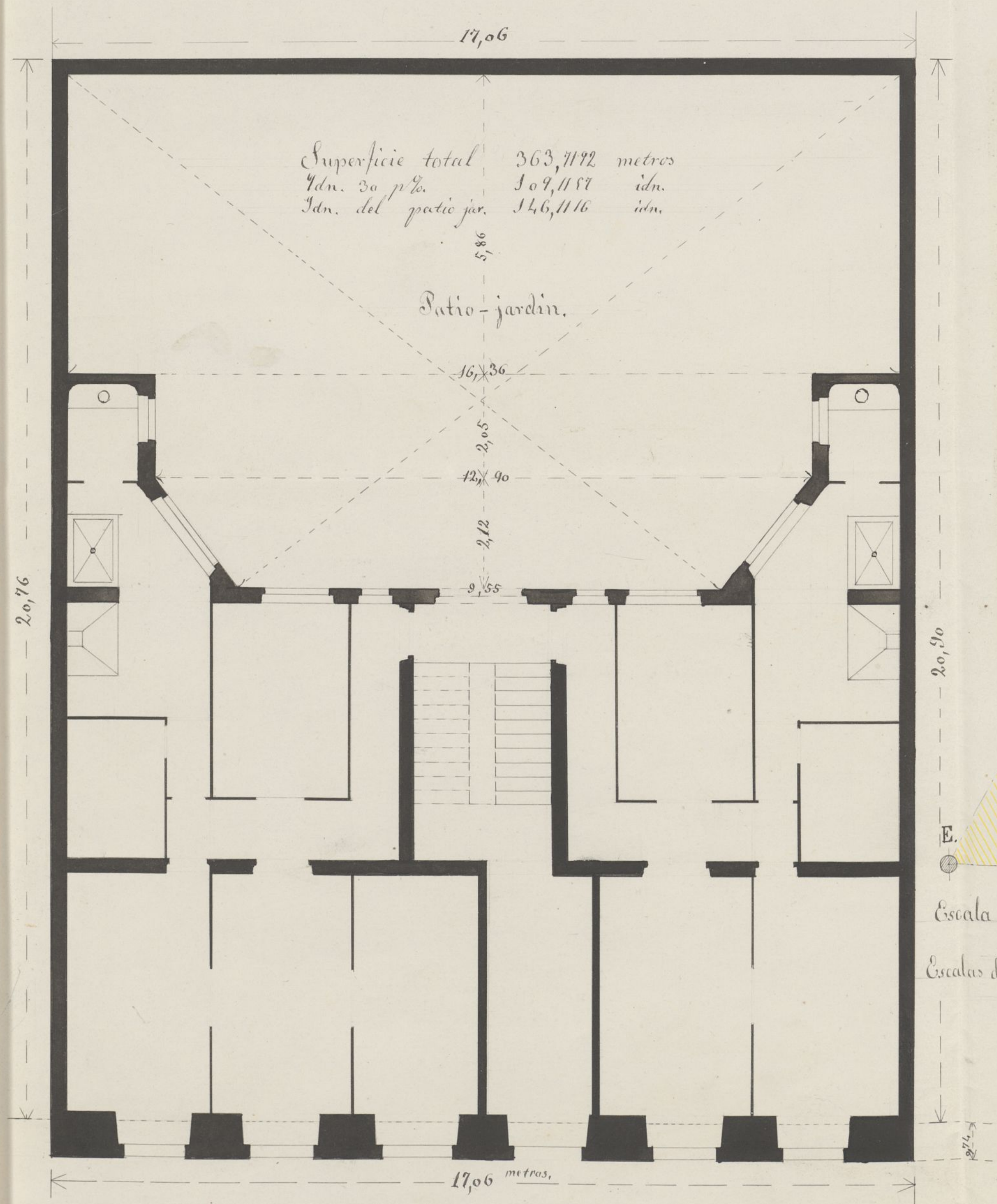
Proyecto de fachada para la Casa que D. Vicente
Moreno edificará en Chamberí en el paseo de Lu-
chana manzana número 337.



Escalas de { 10 20 30 40 50 pies castellanos.
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 metros.

Madrid 11 de Enero de 1865
José M^o Puig

Proyecto de la planta baja para la casa que D. Vicente Moreno edificara en Chamberí
en el Bacio de Luchana manzana 137.



Rasantes.

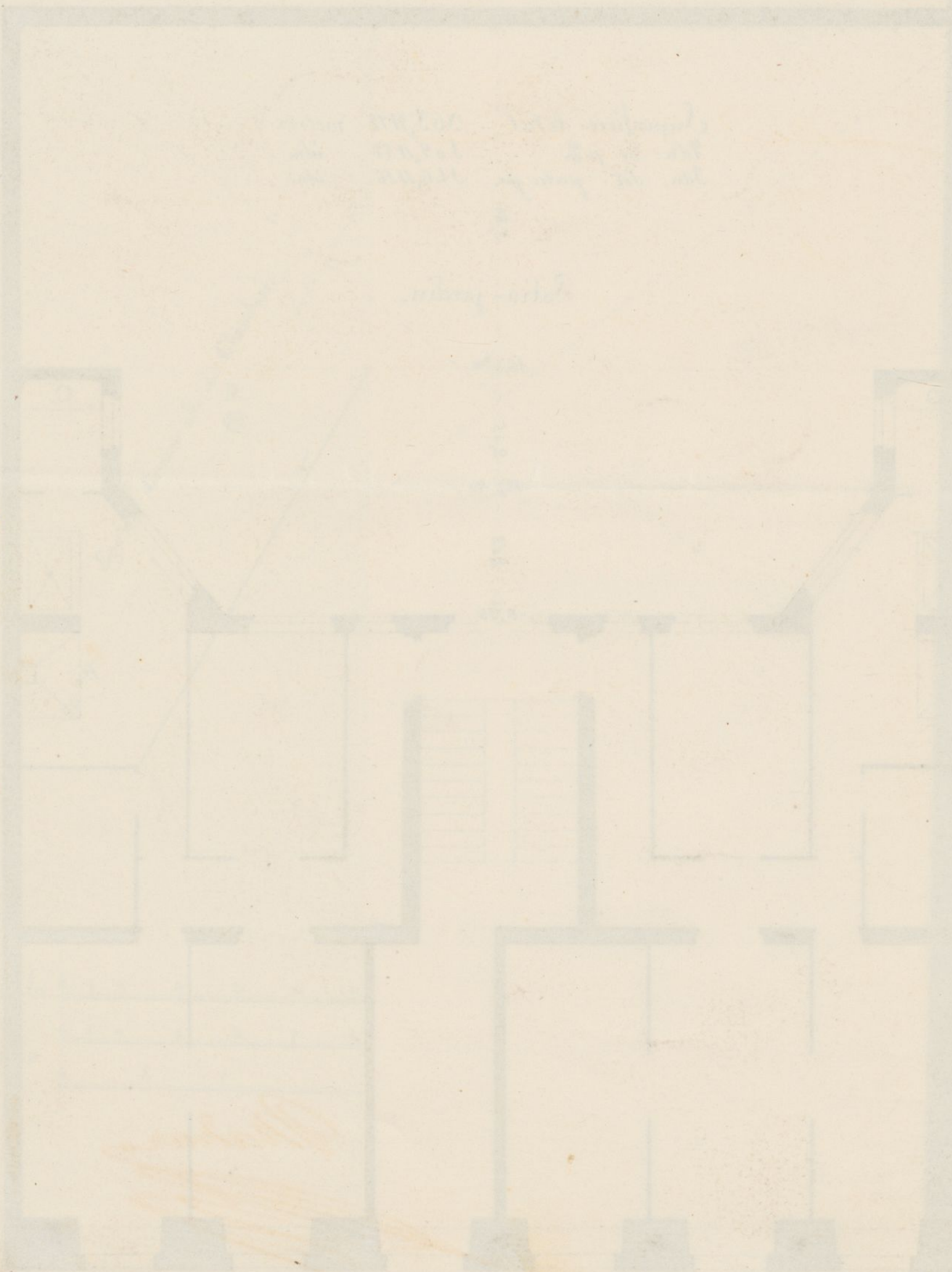
Las superficies rayadas de amarillo, serán horizontales y sus alturas como sigue
a - 0,684 metros mas alto que el adosquin A.
b - 2,606 D. mas bajo que el coto B.
c - 1,128 D. D. que el adosquin C.
d - 0,320 D. D. D. D.
e - 0,250 D. D. D. D.
f - 0,935 D. mas alto que el D. F.

Las rasantes para la edificación, estarán 0,30 metros mas altas que las indicadas para los eges.

B coto de fabrica al descubierta

Madrid 11 Enero 1865.

Jose M. Luch





Licenc. D.

La Comisión de Luchana, se ha enterado de la instancia de D. Vicente Moreno, dueño de un terreno en Chamberí Páreo de Luchana, mancomuna 137. de la Zona de Luchana, en solicitud de licencia para edificar según el plano que al intento se le facilitó; y de conformidad con lo informado por el Sr. Ingeniero que encuentra cumplidas las prescripciones del Real Decreto de 6. de Abril último y declaraciones posteriores, es de parecer que V.E. puede servirse acceder a lo solicitado en los términos y bajo las reglas establecidas por el referido Profesor.

V.E. no obstante acordará como siempre le sea aceptado. Madrid 18 de Febrero de 1865.

Excmo. Sr.

A. G. de Monistrol

J. de las Torres

Moreno

Madrid

Estimado Sr.

Ma H

Año 23 de Feb de 1868.

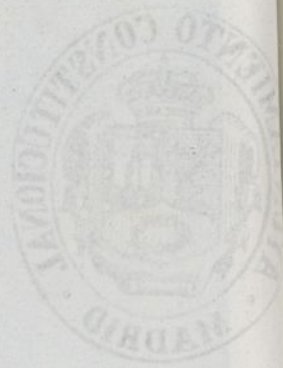
En el Ayuntamiento
Con la Comisión



Marzo 10

Con el Excmo. Ayuntamiento

Plasencia



Al Sr. D. D. Alc. del D. D. del Hospicio.

Madrid 28 de Set. 1865.

Se adjunta la licencia concedida a D. Vicente
Moreno Cuellar, para edificar en terreno de su
propiedad D.º 127. Pácos de Luchana, comprendido
en la zona de Luchana, con el fin de que se sirva
V.º disponer lo que a mayor del interesado.

Por que a D. D. D. D. D.

Atos.

Al Sr. D. D. Director del Luchana de esta Capital.

28 de Set. 1865.

Al Sr. D. D. Conde de Luchana se ha expedido la licencia
para edificar una casa a D. Vicente Moreno Cuellar
en el terreno de su propiedad D.º 127. de la zona de
Luchana, con el fin de que se sirva
en 28. de Set. 1865. D. D. D.

[Faint, illegible handwriting at the top of the page]

[Faint, illegible handwriting in the upper middle section]

[Faint, illegible handwriting in the lower middle section]