

L-279-43

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Expediente promovido a instancia de D.<sup>n</sup> Joaquin Blanco Gomara,  
como Director General de la Sociedad. "Tesoro de Madrid", pidiendo  
licencia para construir de nueva planta la Casa Calle del Barco,  
numero 9. mod.<sup>o</sup> 24 y 25. antiguos, man.<sup>o</sup> 362=*



1861

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





Excmo. Ayuntamiento Constitucional de C.M.V.

D.<sup>no</sup> Joaquín Blanco Jorraler  
Director Gral. de la Sociedad "Fesoro  
de Madrid" ha V.E. expone que pertene-  
ciendo a esta Sociedad una casa en esta  
corte y su calle del Barco n.<sup>o</sup> 9, moderno  
2.<sup>a</sup> y 28 antiguos de la manzana 352, ha acor-  
dado demoler la actual para construir  
la de nueva Planta arreglada a su fa-  
chada al diseño adjunto, con las condi-  
ciones que se tienen acordadas por la  
municipalidad y por lo tanto

A V.E. Suplica se sirva mandar se practi-  
que la tira de cuerdas para conocer  
la nueva alineación, y expedir la licen-  
cia necesaria para la construcción  
moderna.

Madrid 18 de Julio de 1864.

Joaquín Blanco Jorraler

Madrid 20 de Julio de 1864.

Pase al Sr. Comisario de Fomento del Dis-  
trito del Hoguero, para que se sirva dispo-  
ner que con asistencia del Sr. Regidor Vo-  
cal de la Comisión de Obras D.<sup>no</sup> Santiago



de Arguilo, del interesado, su arquitecto, el municipal, y el Ingeniero Director por respectivo a la vasante; se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando al profesor de Villa del resultado, y previniendo al dueño no fusese dar principio a las obras sin la competente licencia.

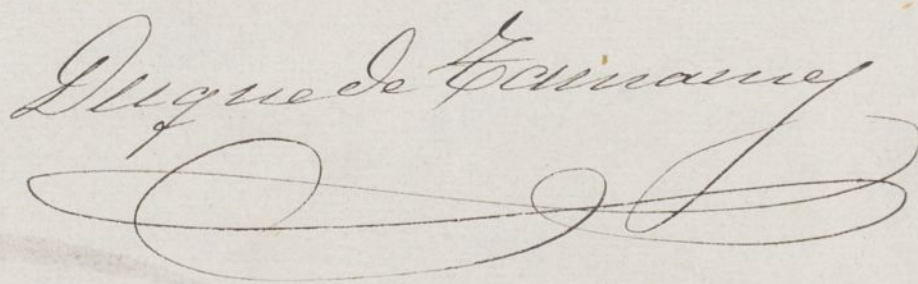
El Alcalde Corregidor.

Huerto  

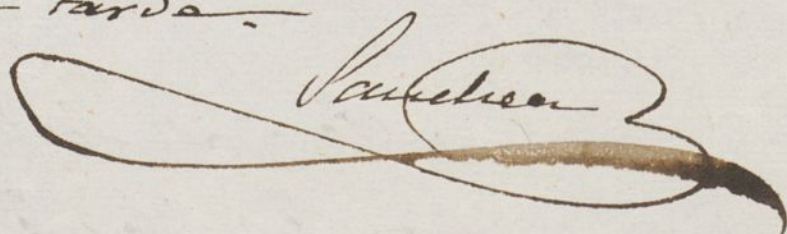

Julio 27 de 1864.

Hallandose ausente el Sr. D. Santiago de Arguilo nombrado para presidir el acto de la tira de cuerdas, a que se refiere el anterior Decreto, se entenderá cumplido con el Sr. D. Juan Antonio Sanchez.

El Alcalde interino

Diego de Ferrnandez  


Se señala para que tenga efecto el anterior decreto el día de Agosto. del corriente año a las once y media de su tarde.



Excmo Señor. En cumplimiento del decreto de 26 de



y teniendo en cuenta el plano aprobado  
por Real orden de 29 de Diciembre  
de 1853, para la calle del Barco,  
he procedido á marcar la alineacion  
de la casa señalada por la misma  
con el número uno, resultando:

1.ª # (Que) la nueva fachada á la  
referida calle del Barco se estable-  
rá sobre la línea recta que se ob-  
tenga de unir la esquina de la casa  
número uno, con la medianería de  
la izquierda de la número que, a-  
vanzando por la medianería de la de-  
recha diez y seis centímetros, y por la  
de la izquierda veinte y dos centí-  
metros, que en los veinte y seis me-  
tros, sesenta centímetros que tiene de  
longitud la actual fachada, hacen  
cinco metros cuadrados y cinco deci-  
metros cuadrados, ó sean sesenta  
y cinco pies cuadrados y cuatro  
centésimas de pie cuadrado, que á  
precio de cincuenta y cinco reales  
pie, importan la cantidad de tres



mil, quinientos setenta y siete reales  
vellon y veinte centimos, que deberá  
abonar el interesado á la fondos  
Municipales. X

2.<sup>o</sup> X La altura de la fachada no es-  
cederá de quince metros hasta la  
línea superior del alero, medidos á  
los siete metros del punto mas bajo  
de la misma, siendo la variante de la  
calle la que señale el Señor Direc-  
tor de aceras y empedrados.

3.<sup>o</sup> Podrá construirse pero bajo cond.  
altura de trece pies medidos por el  
punto indicado, principal, segun-  
do y tercero, siendo arbitraria la  
altura de estos últimos, siempre  
que no tengan menos de diez pies de  
luz. Sobre la altura total señalada  
no se construirán interior ni exterior-  
mente buhardillas vidieras, ni mas  
obras que las puramente indis-  
pensables para cubrir la casa.

4.<sup>o</sup> No se permite salir ni re-  
troceder de la alineación acordada



con ningún cuerpo del edificio, más después  
de entado un rosalo corrido de cantería de  
la altura de un metro por lo menos. #

Examinado el plano de fachada  
de la cara que se trata de construir de nue-  
va planta, por cuenta de la Sociedad titulada  
Tesoro de Madrid, en la calle del Barco, nú-  
mero nuevo moderno, veinte y cuatro y veinte  
y cinco antiguos, de la manzana trescientas se-  
senta y dos, formado por el Arquitecto de la Real  
Academia de Nobles Artes de San Fernando  
Don Juan Antonio Sanchez, le hallo con-  
forme á lo prevenido en la Real orden de  
10 de Junio de 1834, siempre que la altu-  
ra de la fachada se rinda en la forma y  
modo que se indica en la regla segunda  
que precede, por lo que no veo inconveniente  
en que V. E. se sirva conceder la licencia  
que se solicita, siempre que en la construc-  
cion se atengan al diseño presentado y á  
las reglas siguientes.

Ha. V. Los terreros han de construirse  
sobre terreno firme con pedernal  
vivo y mezcla de cal y arena, dándoles



cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del enras de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de cada lado, se sentará el zócalo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.<sup>o</sup> Sobre el referido zócalo y con un espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sea sobre un suelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo, para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general



- por bajadas también de plomo, embutidas en los muros de fachada ó en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.
- 3.<sup>a</sup> El vado de los balcones del piso principal no excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustrés once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el agujero de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.
- 4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni peldaños que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.
- 5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroguena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion, y sin establecer humbreras horizontales en las



mismas, debiendo estas colocarse entre  
las moquetas de las puertas ó aplomo  
de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando  
un buen orden de construcción, pintan-  
do de un color claro al der las puertas y co-  
locando sobre la del portal el número de  
la casa. #

7.<sup>a</sup> El arquitecto de la sección podrá  
siempre que lo crea conveniente reconocer  
la obra, estando además los dueños o  
obligados a dar aviso sentado el solar  
de cantería, enrasado el piso princi-  
pal, colocado el alero y después de to-  
talmente concluida la finca con obje-  
to de reconocer si se encuentra en  
estado de alquilarla.

8.<sup>a</sup> # En la construcción de andamios de  
las fachadas se dispondrá que las almas-  
ranas de serrias colocadas frente á los  
huecos, á excepción de las de los extremos  
que estarán en la línea de las me-  
dianías, siendo las puentes de made-  
ros de 6 á 8 pies y los tabloneros de buena



calidad sin mudos saltadores, poniendo tres  
en el ancho de cada andamada, cuidando  
el Señor Arquitecto no se carguen dema-  
siado, y para evitar en lo posible todo in-  
cidente desagradable se colocarán made-  
ros de a ocho y de a diez entre las almas,  
que sirvan de antepechos, elevándolos de los  
tablones unos cuatro ~~x~~ pies, procurando  
al establecer los pesantes la mayor soli-  
dez posible, como igualmente en los an-  
damos interiores ~~x~~ V. E. En vista de  
lo expuesto y con un superior ilustra-  
ción acordará lo que estime mas jus-  
to y acertado. Madrid 5 de Agosto  
de 1864.

Alejo Gomar









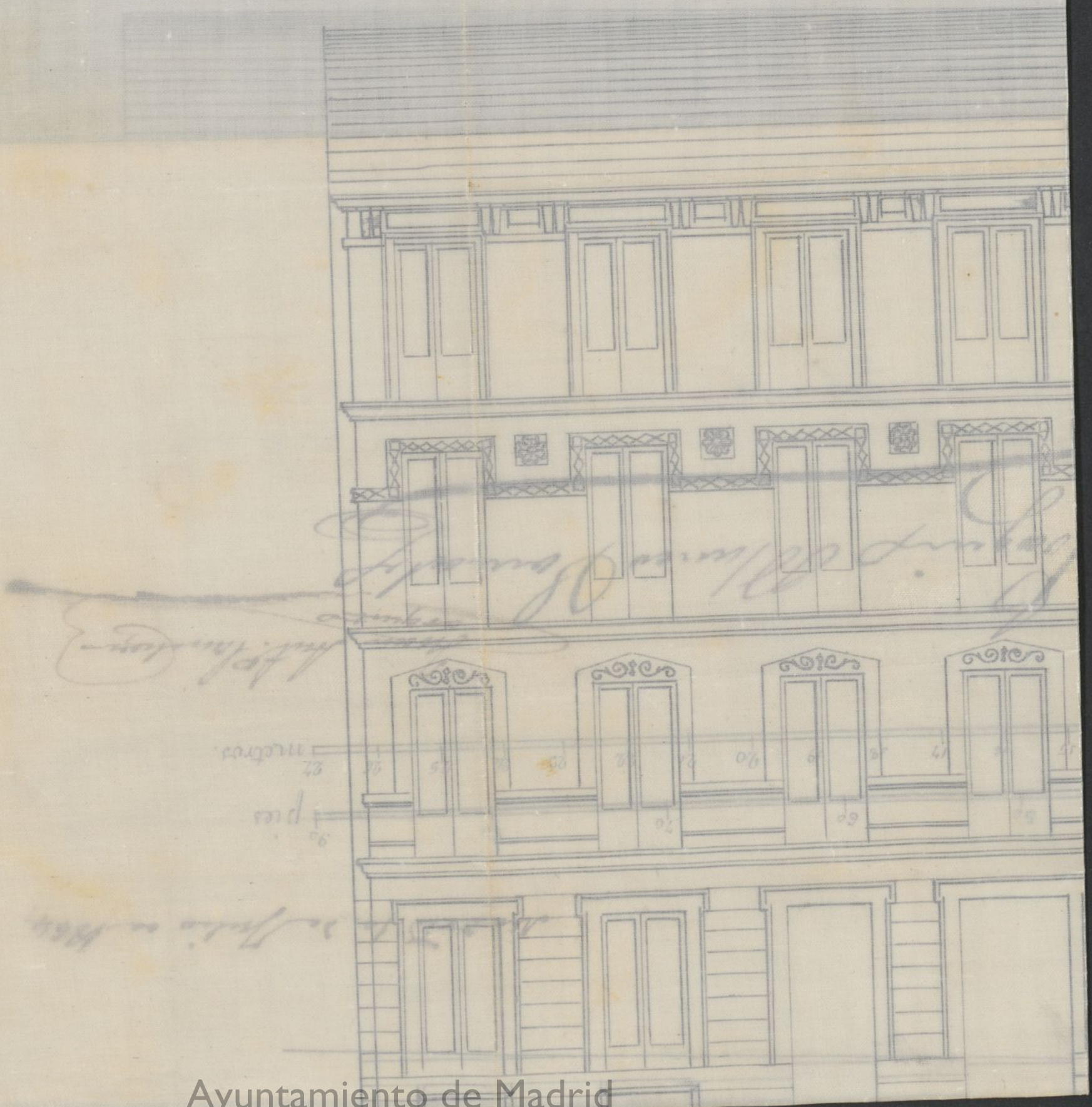






Proyecto de un edificio para el Ayuntamiento de Madrid

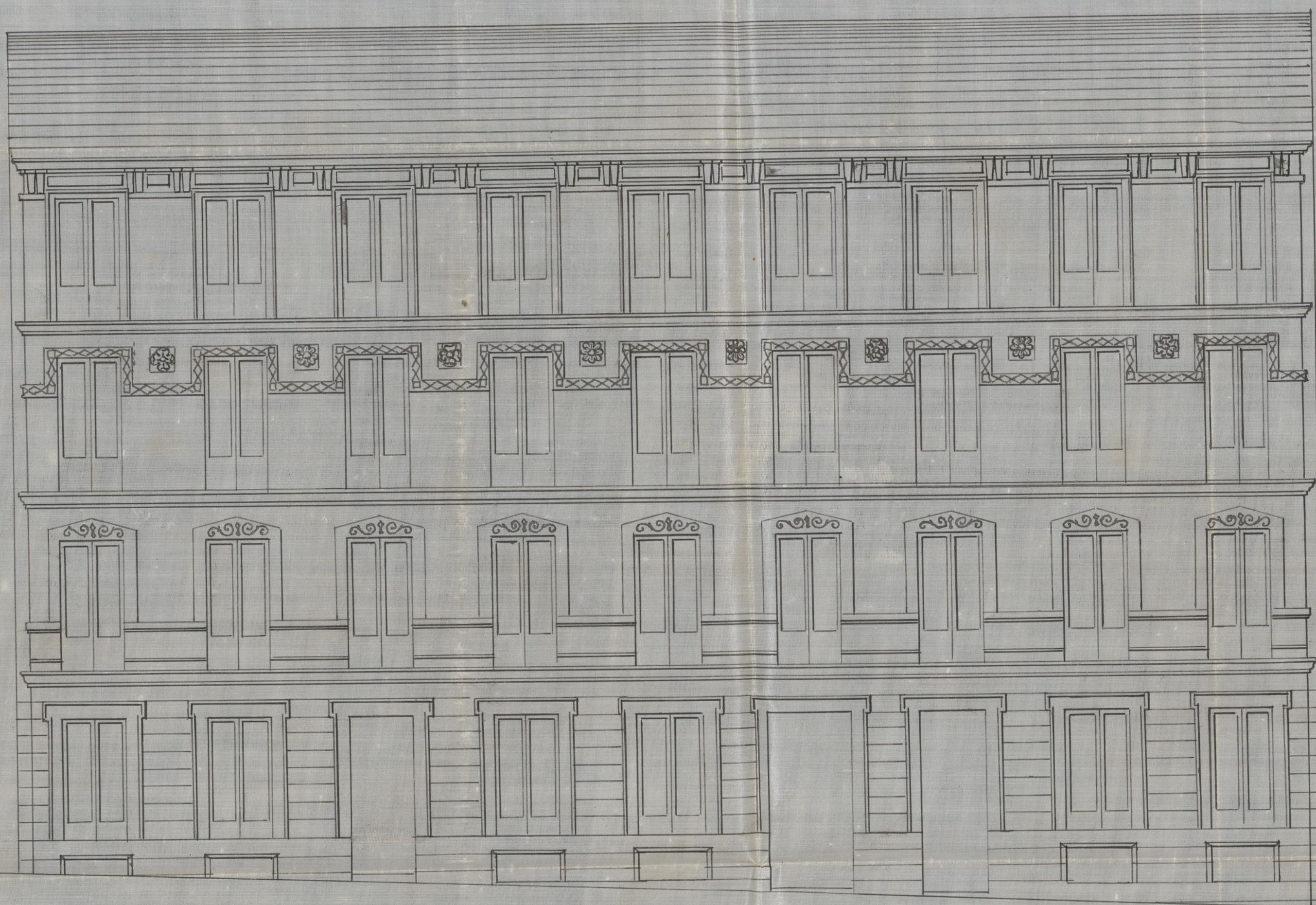
Madrid.





Proyecto de fachada para la Casa Calle del Barco n.º 9 mod.º 24 y 25 ant.º manz.º 362 en las de

Madrid.



Madrid 10. de Julio de 1864.

Escalas de { 10 20 30 40 50 60 70 80 90 pies  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 metros.

Juan Ant. P. Llanos  
arquitecto  
Luis Murillo Varnado





*Exposición*

*Se*

*Se pusieron los oros  
en el día 2 de Agosto*

*Don D.  
Juan Antonio Sanchez  
se ha servido señalar  
la hora de las once  
y media de la tarde  
del día 2 de Agosto  
proximo venidero,  
para que tenga efec-  
to el acto de la tirada  
de suerdas solicitada  
por D. Joaquin Man-  
co Gonzalez Director  
Grat de la Sociedad  
"Elorro de Madrid". Dicho  
de la casa Calle del  
Paseo n.º 9.*

*Lo que tengo*









Via pública.  
Division Central.

Efectuada en este día la tiva  
de cuerdos y señalamientos de  
varantes de la casa n.º 9. de la p  
lata del Parco, pedida por la  
Sociedad "Tesoro de Madrid", e  
manifesto al V. Regidor que  
presidió el acto, que la varante  
deberia permanecer la misma  
que antes afectaba por no  
parecer necesario la altera-  
cion de la grat. de la lata.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de V. H.  
para los efectos que haya lugar.

Dios



que. a' P. H. M. I. a. I. Ma-  
drid 2. de Agosto de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.









Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Joaquín Blanco González, Director Gral. de la Sociedad, Tesoro de Madrid, para construir de nueva planta la casa Calles del Banco n.º 7 moderno, 24 y 25 antiguos, de la man.ª 362, propia de esta sociedad; la Comisión de Obras no encuentra reparo en que V.º S.º se sirva concederla, con sujeción a la alineación y vacante señaladas, al plano presentado y a las reglas y prescripciones de edificación que el Arquitecto Municipal del distrito consigna en su informe.

Madrid 7 de Agosto de 1864.

El Secretario

Señor D. D. S.º

Sanchez

Laraya

Luna

Madrid 13 de Agosto de 1864

En el Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

[Signature]

Ma



Madrid 29 de agosto de 1864

Al Sr. D. Juan. Ayuntamiento

Excmo. Sr.





D<sup>no</sup>. J<sup>no</sup>. Juan<sup>o</sup>. Javier Arias, Davila, i Masheu, Carondelet y Car-  
tañon, Conde de Puñonrostro, Alcalde Comulgador de esta M. H. Villa  
L<sup>ta</sup>

Habiendose solicitado licencia por D<sup>no</sup>. Joaquin Blanco  
Tomala, como Director Gral de la Sociedad, "Tesorero de Ma-  
drid, para construir de nueva planta la Casa Calle del Barco,  
num.<sup>o</sup> 7. mod.<sup>o</sup> 2<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>. antiguos de la m.<sup>a</sup> 362; se instruyo  
el oportuno Expediente, y marcada la alineacion con arreglo  
a la aprobada por el orden de 29. de Dic<sup>to</sup> de 1853; presen-  
tado el dibujo de fachada, hallado conforme por el Arqui-  
tecto Municipal de la Seccion, emitido su informe, y sido  
el dictamen de la Comision de Obraj, se la ha concedido el  
D<sup>no</sup>. Ayuntamiento por su acuerdo de 13. de Ag<sup>to</sup> pp<sup>o</sup>, a  
condicion de ejecutar los obraj bajo direccion de Profesor,  
de sujetarse al mencionado disen<sup>o</sup>, de guardarse la misma  
fachada que antes afectaba, por no ser necesaria la alteracion  
de la general del Calle, y de observar ademas, las Reglas  
siguientes.

La nueva fachada L<sup>ta</sup>. fondos Municipales -  
La altura de la fachada L<sup>ta</sup>. por lo menos.  
Los cimientos han de construirse L<sup>ta</sup>. num.<sup>o</sup> de la Casa.  
El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podemos  
disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se  
reconozca acerca del estado y construccion; esto sin



perjuicio de que el interesado de aviso, cuando este  
sentado el zocalo de Cantabria, enraado el piso principal,  
coronada la fachada con el alero, y concluido comple-  
tamente el edificio, a fin de que por estos reconocimien-  
tos se acuerde la observancia de lo mandado, y que  
la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion,  
podra reconocer las obras, siempre que lo juzgue oportuno.

En la Construcion de andamios de esta interiores.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el arti-  
culo 9.º de las Ordenanzas de Policia Urbana, que dice,  
y concedida que sea la licencia para la nueva constanc-  
cion, no se permitira mas plazo que el de tres meses  
para dar principio a ella."

Madrid 16 de Nov. de 1864.

A. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospicio.

Acompaño a V. S. la licencia concedida a D. Joaquin  
Blanco Gomara, Director general de la Sociedad, " Tesoro de  
Madrid, para construir de nueva planta, la Casa Calle  
del Barco, num.º 7. mod.º 24 y 25. antiguos, m.º 362; a  
fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al  
interesado a los fines convenientes, tan luego como acuerde  
con la casa de ~~San~~ San el pago que le libre la Deposita-  
ria haba satisfecho los 3577 ~~con~~ con lo censando que



importe el terreno que de la vía pública agrega  
a su posesión.  
Dios & a

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Joaquín Blanco Gomea, Di-  
rector genl. de la Sociedad "tercio de Madrid", para cons-  
truir de nueva planta la Casa Calle del Barco, n.º 9 me-  
diano, 24 y 25. antiguos, manr.º 362; resulta de la  
alineación marcada por el Profesor de Villa, que toma  
la finca de la vía pública 68 pies cuadrados y 4. centesi-  
mos de pie cuadrado, que a precio de 55. reales uno, importan  
la cantidad de 3577.1.º y 20. centimos, que deberá entregarse  
el interesado a los fondos Municipales.

Lo comunico a V. para su inteligencia y  
efectos correspondientes en esta Contaduría.  
Dios & a



*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter. The text is written in a cursive script and is significantly faded.]*

*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, continuing from the previous section. The text is written in a cursive script and is significantly faded.]*