

4 — 280 — 35.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Expediente de licencia concedida a D. José Garcia Moreno,
para construir de nueva planta en el Solar de su propiedad, n.º 1.
de la Calle de Juan de Dios =*

1864

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

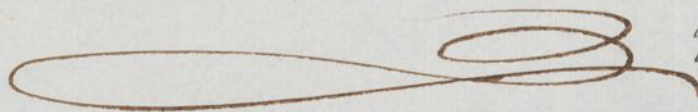
MADRID

CLASE



Distrito de Palacio.

*Se pusieron la orden
en 4 de Marzo 64*



El Inspector 1.^o de Policía Urbana
del mismo; da parte a V. S. Que
el Sr. D.ⁿ Santiago de Angulo
Regidor Vocal de la comisión de
obras del Excmo. Ayunta.^{to} a tenido
haviendo señalado el día cinco del
corriente alas doce de su mañana
tenga efecto la tira de cuerdas so-
licitada por D.ⁿ Jose Garcia More-
no para su casa N.^o 4 duplicado
de la Calle de Juan de Dios.

Lo que tengo el honor de
participar a V. S. a los efectos
correspondientes.

Dios guarde a V. S. M. A.

Ma

Madrid 3 de Marzo de 1864.

Bernardo de Jagedo

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

Ayuntamiento de Madrid



Efectuada en este día la tiva
de cuerdas y señalamiento de
varante de la casa N.º 1.ª duplica-
do de la calle de Juan de Dios
pedida por D. José García More-
no, se manifestó al N.º Regidor
que presidió el acto, que la va-
rante debió permanecer la
misma que antes afectaba
por no parecer necesario la
alteración de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V.ª H. para los efectos que
haya lugar.

D.º

que. a. b. h. u. l. a. S. Ma-
duel 5. de Marzo de 1861.

Carlos M de Castro

Pres. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento

53
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200





Reg^o fo. 472.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D. José García Moreno vecino de esta Corte y dueño del solar número cuatro duplicado de la calle de Juan de Dios, a V.E. hace presente, que proponiéndose edificar de nueva planta una casa sobre el expresado solar con arreglo al adjunto plano formado por el arquitecto D. Cirilo Vilbarri, necesita conocer las prescripciones municipales que para el caso presente ha de observar, y para conseguirlo se dirige a V.E. Suplicándole se sirva disponer se le determinen las atenuaciones y rasantes correspondientes y también se le libre la necesaria licencia municipal para poder dar principio a las obras.

Dios guarde a V.E. muchos años
Madrid 22 Febrero de 1864.

José García Moreno.

Madrid 26. de Febrero de 1864.

Pase al Sr. Gerente de Alcalde al Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor, Vocal a la Comisión de Obras D. Santiago de Argüel, del interesado, su Arquitecto, el Municipal, y el Director facultativo

de Empedrados, se prueva al acto de tira de
cuerdas; informando el resultado el Profesor de
Villa, teniendo presente el artículo 497. de la
ordenanza de P.V., y previniendo al dueño no
puede dar principio a las obras sin la competente
licencia

El Alcalde Corregidor

Muto

Madrid 28. de Febrero de 1864.

Sevase a efecto la tira de cuerdas
quese manda en el precedente decreto
en el día y hora quese sirva señalar
el Sr. Regidor vocal de la Comision de
Obras D. Santiago Argueta y verificand
el acto informe el Arquitecto M. Regu
niendo el Inspector P. al interesado p.
q. no de principio a la obra sin la comp.
licencia = El Sr. Alcalde
Gregorio Cobaleda



Madrid 2 de Marzo del 1864

Para que pueda celebrarse a efecto la tirada de cuerdas
a que se refiere la providencia anterior señalada
el día cinco del cor. a las doce de mañana

Argueta

Ver de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a lo aprobado por R. O. de 24 de Julio de 1862 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.ⁿ Jose Garcia Moreno en la calle de San de Dios hoy por conveniencia del propietario señalada con el numero cuatro duplicado pero en lo sucesivo y segun el plano adjunto de D.ⁿ Cirilo Ulibarri debe señalarse con los numeros 6 y 8. de la Manzana 535 resultta.

1.^o (Que) La fachada se estableciera en linea recta en los 93 pies que tiene de estension atando por derecha e izquierda con los casos nuevamente construidos por D.ⁿ Manuel Ulibarri y por esta circunstancia la actual linea de fachada se adelantara por la derecha 1,50 de pie y por la izquierda 0,75 de pie tomándose por esta circunstancia de la via publica para incorporarlo al solar una estension superficial de 104,62 pies que al precio de 15 P. pie Cuadrado importan 1569,30 P. que debera abonar el interesado a los fondos Municipales.

2.^a La altura de la fachada no excedera de quince metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos segun lo prevenido en la R. O. de 10 de Junio de 1854 (siendo la ra. orden de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.)

3.^a (Que) podra construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz sobre la altura total señalada no se construya este rior ni interiormente bordillas vivideros ni mas obras que los indispensables para cubrir la casa colocando los trasteros debajo de los ar

maduros.

1.^a (Que) no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconados ni retallos sino despues de haberse salvado con un vocalo de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada firmado por S.ⁿ Cirilo Ulibarri Arquitecto de la R.^a Academia de S.ⁿ Fernando lo hallo arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en R.^a Orden de 10 de Junio de 1854. por lo que no halla inconveniente se sirva V.S. conceder la licencia que se pide observando los reglos siguientes.

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centimetro mas bajo del enrras de la calle en donde retallandon 0,14 cent.^l de cada lado se sentará el vocalo general de canteria de 0,84 centim.^l de alto por lo menos y otros 0,84 centim.^l de grueso resultando dos Philadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido vocalo y con su espesor se guisa la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que resulte á la altura del alero del alero de 0,70 centimetro de espesor el cual podra ejecutarse á gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fabrica entramada ó de madera descubierta sin escuder de un buelo regular colocandose formando sobre el mismo una cana de plomo para reunir las aguas y dirigirlas.

a la alcantarilla general por medio de bajadores de plomo. Embebidos en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de los mismos.

3^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero dándose a uno y otro 1,05 métr. de altura y al intervalo de los balaustrés 0,11 centímetros quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas reparadas de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habrá batiente ni peldaños que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5^a Los aceros serán de barras de piedra berroqueña de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida sentándolos con mortero de cal bajo la rosante que se indica en el informe de alineación y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estar colocados entre los mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso sentando el recibo de conteria Cerrado el piso principal cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarla.

8^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que los almas sean de sermas colocadas frente los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten mechinales en la fábrica siendo los puentes de maderos de a seis y los tabloneros de buena calidad sin

mudos saltadizos poniendo tres por lo menos
en el ancho de cada andamiada y cuidando
el Arquitecto no se carguen demasiado con los
materiales y para evitar en lo posible todo
incidente desagradable se colocaron maderos
de a' 8 y de a' 10 en los almas que sirven
de antepiechos y borcuillas elevándose de los
tablones unos cuatro pies guardando esta
precaucion mas particularmente en el sitio
donde se esta blerca el pescante que se eje
cutora' con toda solidez procurando el cita
do propio que los andamios interiores se cons
truyan segun arte para evitar desgracias. //

W. En vista de todo acordaran lo mas
acertado. Madrid 8 de Marzo del 864

Felipe Ma. Gomez

nos
ndo
los
olo
on
ven
los
—
is
ie
ta
us

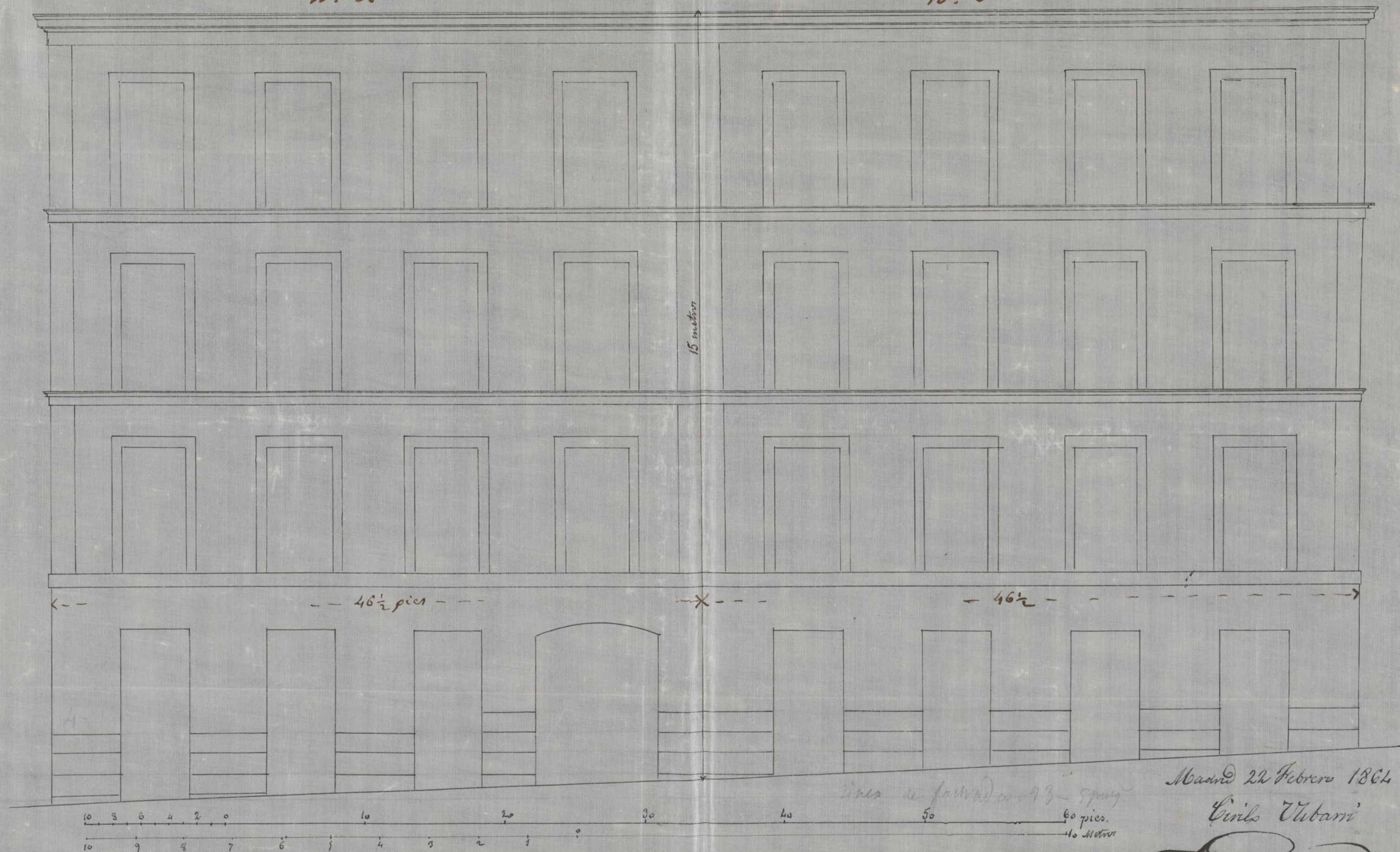
as

Proyecto de fachada para la casa que D. José García Moreno va a edificar de nueva planta en la calle de Guan de Dios nº. 21 duplicado.

Linea de fachada 26^m 03 = 93 pies 5 pulg.

nº 8.

nº 8



Madrid 22 Febrero 1864

Cirilo Ubarri



Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO



Excmo. Senor.

La Comision de Obras, de conformidad con el dictamen del Arquitecto Municipal de la Seccion, no encuentra inconveniente en que S. E. se sirva conceder a D. Jose Garcia Moreno la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta en el Solar num.^o 4. duplicado a la Calle de San de Dios; siempre que se sujete a la alineacion y rasante tenaladas, al plano presentado ya a las de mas Reglas de edificacion que dho. Profesor de Villas establece en su informe. Madrid 9. de Marzo de 1864.

Belasquerain

Peyronnet

Ochoa

Jerman - Nuñez

Sanchez

Madrid 10. de Mayo de 1864.

Enchy-bout.

Con la Comision.

Moreno 20

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Fuente



D. José Morio y Silva, Alguacil de Ato y Alcaide de
Corregidor de esta M. P. M. P. M. P.

Suplicándosele solicitado licencia por D. José García
Morano, para construir de nueva planta en el
solar de su propiedad n.º 4 de la Calle de Guano
de 210, se instruyó el oportuno expediente y man-
dada la alineación con arreglo a la aprobada por
Real ^{orden} de 14 de Julio de 1862; se instruyó presen-
tando el plano de fachada, hallado conforme por
el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su
informe y oído el dictamen de su comisión de
Obras, se le ha concedido el tanto ^{teniente} por su
acuerdo de 10 del mes ^{de} ^{de} a calidad de ejecu-
tar las obras bajo dirección de profesor, de su-
getarse al indicado diseño, de guardar la in-
ma rasante que antes afectaba, por no ser ne-
cesaria la alteración de la General de la Calle,
y de observar, además, las reglas siguientes.

La fachada se establecerá en línea recta ^{de}
hasta = un metro por lo menos.

Los cuartos han de construirse sobre terre-
no ^{de} hasta = manero de la casa.

El Sr. Teniente de Alcaide del Distrito y yo, po-
dremos disponer, cuando lo tengamos por conve-
niente, que se reconstruya acerca del estado y cons-
trucción; esto sin perjuicio de que el interesado
de aviso, mandando este servido el recibo de can-
tina, surtido el finis final, coronado la fa-

drada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el ^{Intendente} Municipal de la Seccion podra reconocer las obras siempre que lo sea que oportuno.

En la construccion de andamios &c. = tra-
ta = desgracias

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el articulo 94 de la ordenanza de Policia Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construccion sin permitiva mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 24 de Abril de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Palacio

Presentando a V. M. la licencia solicitada a favor de D. José Garcia Moreno para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle de Juan de Dios n.º 4 duplicada, a fin de que V. M. se sirva disponer sea entregada al interesado a los unos correspondientes, tan luego como justifique con la carta de pago que le expide la Depositaria de esta Villa, haber hecho efectivo en ella los 1569,30 cent.

que importa el terreno que de la vía pú-
blica agrega a su posesión.

Dijó Q^a

El Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. José García Moreno
para construir de nueva planta en el solar n.^o
y duplicado de la Calle de Juan de Dios, resulta
de la alineación marcada por el Arquitecto
Municipal de la Sección, que toma la finca de
la vía pública para agregar a su posesión
104,62 pies que al precio de 45 rs. uno, im-
portan 1369,30 rs. que deberá abonar el dueño
a los fondos municipales.

Dijó Q^a

Lo comunico a S. P. a los
efectores conig. en esta Contad.

V. BONAVI L