

1864.

---

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Construcción.

*Expediente promovido a instancia de D.  
Manuel Maria de Santa Ana en solicitud  
de licencia para construir de nueva planta  
la casa de su propiedad sita en la Calle del  
Pueblo n.º 25.*



1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID





Dir. de la Universidad,

Se pusieron los ordenes  
en 7 de Enero de 64.

El Señor D. Santiago de  
Angulo, Regidor designado  
para asistir al acto de la  
fira de Cuenda, solicitada  
por D. Manuel M.<sup>a</sup> de Ha-  
Ana, con objeto de constru-  
ir la fachada, totalm.<sup>te</sup>  
de nueva planta, de la casa  
de su propiedad n.<sup>o</sup> 25. de la  
Calle del Rubio, se ha ser-  
vido señalar la hora de  
las 12. de la mañana del  
Lunes 11. del com.<sup>to</sup>

Lo que tengo el honor  
de poner en conocim.<sup>to</sup> de  
V. S. para, Lo q-



finis con sig. <sup>tes</sup> =  
Dios p<sup>re</sup>st. á v<sup>os</sup>. s. m. d.  
Madrid 7. de m<sup>o</sup>. de 1864.  
V<sup>o</sup> Sup<sup>te</sup>. S.  
Antonio Rubio

Por. Srío del Ex<sup>mo</sup> Ayuntamiento de esta Villa





Espectuada en este día la tira  
de cuerdas y enalasmiento de  
varantes de la casa n.º 25. de la  
calle del Rubio, pedida por  
D. Manuel M.º de Santa Ana,  
se manifestó al Sr. Regidor  
que presidió el acto, que la  
varante debería permanecer  
la misma que antes afecta-  
ba, por no parecer necesaria  
la alteración de la gral  
de la calle.

Lo que se puso en conocim<sup>to</sup>,  
de la H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios

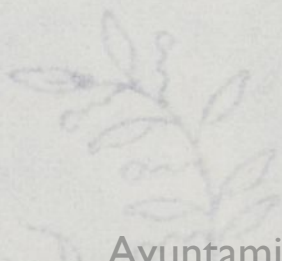
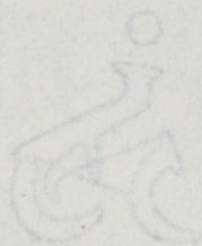
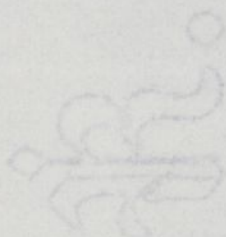


que, a V. H. en la S. Ma-  
drid 11. de Enero de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento













Madrid 4 de Enero de 1864  
Jacinto San Martín

*[Signature]*

Escala de 0 5 10 15 16 Metros









May 10 88.

Exmo. Sr. Corregidor de Madrid.

D. Manuel Maria de  
Santa Ana, propietario de la  
casa numero veinte y cinco  
de la calle del Rubio de esta  
Corte, demandando levantar un piso  
segundo y un tercero en dicha  
su finca, contrayendo la fachada  
totalmente de nueva planta.

Y p. lo que se sirva  
disponer de la expedida la corres-  
pondiente licencia de edificacion para  
que opere nueva planta recon-  
struyendo justificacion y bondad.

Madrid 4 de Mayo de 1864

Manuel M. de Santa Ana

Madrid 4 de Mayo de 1864.

Que al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
de la Universidad, para que se sirva dispo-



ver que con asistencia del Sr. Regidor  
D. Santiago de Argueta, del interesado; su arquitecto, el  
Municipal, y el Ingeniero Director por  
lo respectivo a la vasante; se proceda  
al acto de tira de cuerdas, informando al  
profesor de Villa del resultado, teniendo  
presente el art. 424 de la ordenanza de Po-  
licia Urbana, y previniendo al Decano  
no puede dar principio a la obra sin  
la competente licencia.

M. Alcalde Corregidor.

Hecto

Madrid Enero 6 / 1864.

Para el Sr. Regidor D. Santiago Argueta  
que para que se viva señalar el día y  
hora para la tira de cuerdas

Madrid Enero 7 / 1864.

Para que pueda verse a efecto la tira de  
cuerdas a que se refiere la providencia anterior  
señalo el Lunes Once de las doce de una manera

Argueta



## Res de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por R. Orden de 26 de Junio de 1854 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.<sup>no</sup> Manuel Ma. de S.<sup>ta</sup> Ana en la calle del Rubio n.<sup>o</sup> 25 de la manzana 472 resulta.

1.<sup>a</sup> Que la fachada se establezca en linea recta en los 14,68 metros que tiene de estension remitiendose por la derecha 0,18 centimetros y por la izquierda 0,27 centimetros tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarlo a la via publica una estension superficial de 3,32 metros o sean 42,76 pies cuadrados que al precio de 20 <sup>rs</sup>. pie superficial importan 855,20 <sup>rs</sup>. que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales.

2.<sup>a</sup> La altura de <sup>esta</sup> (la fachada) no excedera de quince metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma. fiendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.<sup>a</sup> Que podra construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz; sobre la altura total señalada no se construiran esteros ni interiormente bordillas vivideros ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando los trasteros debajo de los armaderos.

4.<sup>a</sup> Que no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconados ni retallor sino despues de haberse salvado con un recalo de un metro por lo menos. ~~X~~

Examinado el plano de fachada firmado por D.<sup>no</sup> Jacinto S.<sup>no</sup> Martin Arquitecto de la R. Academia de S.<sup>no</sup> Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dis-



puesto en la R. Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no hallo inconveniente en que se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide observandose los reglas siguientes.

1<sup>a</sup> (Que) los cimientos han de construirse sobre terrenos firme con pedernal vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del curro de la calle en donde retallandose 0,14 centi. de cada lado se sentara el zocalo general de canteria de 0,84 centimetros de alto por lo menos y otros 0,84 centimetros de grueso resultandolos bilados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.

2<sup>a</sup> (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor seguira la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del orizonte del alero de 0,70 centimetros de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fabrica entramada, o de madera descubierta sin exceder de un buelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlos a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidos en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellores sin exceder de su buelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de los mismos.

3<sup>a</sup> (Que) el buelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centimetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dandole a unos y otros 1,05 met. de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centimetros quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centi. y algo mas para



das de la luz de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni peldano que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5<sup>a</sup> Las aceras serán de losos de piedra berroqueña de 0,14 centí. de espesor y 0,34 centí. de salida sentándolos con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineación y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse ó a plomo de los huecos ó entre los mochetos de las puertas.

6<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro los puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar asiento al recibo de cuenta enmarcado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que los almas sean de xmas colocados frente los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros <sup>de fachada</sup> medianeros para que no resulten mecinales en la fábrica, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablores de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a 8 y de a 10 entre los almas que sirven de antepechos y barandillas elevando los de los tablores unos cuatro pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el peacante que ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan



segun arte para evitar desgracias.  
V.S. en vista de todo acuerdan lo  
mas acertado. Madrid 12 de Enero  
de 1864.

Feby. Ma Gomer







segun arte para evitar desgracia  
D.S. en vista de todo acordaron lo  
mas acertado. Madrid 12 de Enero  
de 1864.

José M. Gómez







Señor Sr.

Solicitada por D. Manuel María de Santa Ana  
licencia para construir de nueva planta la casa  
de su propiedad sita en la Calle del Púlpito n.º 28,  
de la man.ª 472; y marcadas la alineación y rasam-  
tes correspondientes, presentado y hallado conforme  
el plano de fachada por el Arquitecto Municipi-  
pal de la Sección; — la Comisión de Obras no  
encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder-  
sela, bajo las reglas y prescripciones que dicho pro-  
fesor consigna en su informe. Madrid 12 de  
Enero de 1864.

Belascain

D. Juan

Entrambasaguas

D. Villalobos

Sanchez

Madrid 14 de Enero de 1864.

Inty.º Com.º

Conforme con la Comisión.  
Madrid 25 del mes 1864

Concellero. Ayuntamiento.

Peto





*[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



D. Ire Vono y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Corregidor  
de esta Mo. H. villa &c =

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel M.  
de Sta Ana, para construir de nueva planta la casa de  
su propiedad, sita en en la Calle del Rubio n.º 28, de la  
manr.º 472, se instruyó el oportuno exped.º y marcada la ali-  
neacion con arreglo a la aprobada por A.º.ºm de 26 de Junio  
de 1864; presentado el diseño de fachada, hallado conforme  
por el Arquitecto Municipal de la Sección, y oído el dictá-  
men de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Excmo.º  
Ayuntam.º por su acuerdo de 14 del presente mes; a condición  
de ejecutar la obra bajo dirección de Profesor, de sugetarse  
al indicado diseño, de guardar la misma vacante que antes  
afectaba, por no ser necesaria la alteración de la g.ªl de  
la calle, y de observar además las reglas siguientes.

La fachada se establecerá &c = hasta = fondos Municipa-  
les = (circundiendo) según certificación que expida el Arquitec-  
to de Villa y original presente aquel en la Contad.º del Excmo.  
Ayunt.º, una vez terminada la fachada =

La altura de esta &c = hasta = por lo menos =  
Los cimientos se construirán &c = hasta = número de  
la casa =

El Sr. Comente de A.º.º del Distrito y yo, podremos dispa-  
rar, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca  
acera del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el inter-  
resado de aviso cuando esté sentada el local de cantería, <sup>en su caso</sup>  
de el piso principal, comuñda la fachada con el alero y <sup>comienzo de</sup> construcción  
de completamente el edificio; a fin de que por estos reconocim.º  
se acredite la observancia de lo mandado en el particular y  
que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección podrá  
reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &c = hasta =  
degracia =



Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.<sup>o</sup> 94 de la ordenanza de P. U. que dice "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá más plazo que el de tres meses para dar principio a ella." Madrid 29 de Enero de 1864.

Excmo. Sr. Comente de A. del Dist.<sup>o</sup> de la Universidad.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a favor de D. Manuel M.<sup>o</sup> de Sta. Ana, para construir de nueva planta la fachada de la casa n.<sup>o</sup> 28 de la calle del Rubio, manr.<sup>o</sup> 472, bajo las bases y condiciones que en la misma se expresan; a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c. = C. G.

Excmo. Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Manuel M.<sup>o</sup> de Sta. Ana para construir de nueva planta la fachada de la casa n.<sup>o</sup> 28 de la calle del Rubio, manr.<sup>o</sup> 472, resulta de la alineación marcada por el Abg.<sup>to</sup> Municipal, que cede la finca a la vía pública 42 pies, 76 centésimas de pie cuadrado, que al precio de 20 rs. pie superficial, importan 855 rs. 10 cent. que deberán abonarse al interesado por cuenta de los fondos Municipales, según certificación que expida dicho Arquitecto Municipal, y original presente a aquel en esta Contad.<sup>a</sup> una vez terminada la fachada.

Dios &c. = C. G.