

4 — 280 — 30.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion*

*Expediente de licencia concedida a D. Luisa Assolio, para
construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en
la Calle de Atocha-Cortes, num.º 18. moderno, man.º 313 =*

82 - 82

1861

M. GARCIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MAYOR

CLASE

[Faint, illegible handwritten text]



Dirección de Sup.

Se pusieron las ordenes
en 17 Mar. 64.

Para que tenga efecto
el acto de la tira de luer
de solicitud por D.^a
Luisa Otonio Olvera de la
casa Calle de Hernan Cor
tes num.^o 18, se ha servido
senatar el Oficio de Con
de de Villalobos, las diez
de la mañana del día 21.
del corriente.

Lo que tengo el honor
de elevar al Sup.^{or} conoci
miento de V.S.

Diciembre que a V.S. m. p. a. l.
Mad. 19. de Mayo de 1864.

Y El Inspector l.^o
Inocencio Coronel

El Secretario del Oficio Ayuntamiento de
Dña. M. H. Villa.



Expeduado en este día la
tiva de cuerdos y señalam.
de varante de la casa n.º 18,
de la calle de Hernan Cortes,
pedido por D.ª Luisa Orta,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la
varante debería permanecer
la misma que antes afectaba
por no parecer necesaria la
alteración de la gral. de la calle.

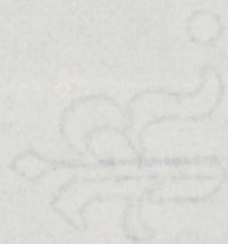
Lo que pongo en convicción
to de C. H. para los efectos
que haga lugar.

Dios

que á D. H. W. L. a S. Ma-
drid 21. de Marzo de 1864.

Carlos M de Castro


Per. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.





Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa y
Corte.

Doña Luisa Ossorio vecina de esta Corte, habitante en la
Calle de Mortalera n.^o 116 p.^{ta} viz.^a a V.E. con el debido
respeto expone: que siendo dueña de la Casa Calle de Her-
nan Cortes n.^o 14 ant.^o 18 moderno mauraña 313, y deseando
derribarla p.^a construir otra de nueva planta, a causa de
hallarse muy deteriorada

A. V.E. Sup.^{ca} se digne dar las ordenes convenientes,
para que el Sr. Arquitecto de Villa proceda a
tirar las cuerdas de alineacion, con el fin de
verificar cuanto antes la demolicion y edificacion
de otra Casa, gracia que espera conseguir de la
bondad de V.E. cuya vida que Dios muchos años
Madrid 14 de Marzo 1864

Exmo. Sr.

Luisa Ossorio

Madrid 14 de Marzo de 1864.

Pase al Sr. Comiente de Alcalde del Distrito de
Hospicio para que con asistencia del Sr. Regidor Vocal
de la Comision de Obras el Exmo. Sr. Conde de Villalobos,
la dueña, su Arquitecto, el Municipal y el Director
Facultativo de Empeorados por lo concerniente a la
asante, se sirva disponer se verifique el acto de

tira de cuerdas, informando del resultado el Profe-
sor de esta Villa, teniendo presente el artículo
427. de la Ordenanza de P. V. y previniendo al
dueno no de principio a las obras, sin la compe-
tente licencia

El Alcalde Corregidor

[Signature]

Marzo 18 de 1864

Madrid 18 de Marzo de 1864

El 21 a las 10 de la

mañana

Villalobos

Severe a efecto la tira de cuerdas expresada
en la orden que antecede en el día y hora que
se sirva disponer el Excmo Sr. Conde de Villalobos



El Teniente Alcalde

Riva y Villaverde

Excmo Señor.

En cumplimiento del decreto
de V. E. y teniendo en cuenta el
plano aprobado por Real orden
de 27 de Agosto de 1853, para
la calle de Hernan Cortes, he
procedido a marcar la alineacion
de la casa señalada por dicha
calle con el numero diez y ocho, resultand
S.º *[Signature]* la nueva fachada a la

referida calle de Hernan Cortes u
establecerá sobre la línea recta,
que resulte de unir la mediane-
ría derecha de la casa, número 2
veinte, con la de los números doce
y catorce, remitiéndose por la me-
dianería derecha tres centímetros,
y conservando su actual posición
por la medianería de la izquierda,
que en los ocho metros noventa y
cinco centímetros que tiene de lon-
gitud la actual fachada, hacen
trece decímetros cuadrados, ó sean
un pie cuadrado y sesenta y siete
centésimas de pie cuadrado, que á
precio de cincuenta y seis reales,
importan la cantidad de noventa
y tres reales vellón y cincuenta
y dos centavos, que deberá abonar-
se al interesado de los fondos
Municipales. #

2.^a # La altura de ^{esta} la fachada no
excederá de quince metros hasta
la línea superior del alero de

Dados por el centro de la misma, -
(siendo la rasante de la calle la que
señale el Sr. Director de aguas y em-
pedrados.)

3.^a Podrá construir piso bajo con la
altura de tres pies medidos por el pun-
to indicado principal, segundo y tercero,
siendo arbitraria la altura de estos últi-
mos, siempre que no tengan menos de diez
pies de lvs. Sobre la altura total seña-
lada no se construirán interior ni este-
riormente lukardillas vividecas, ni mas
braz que las puramente indispensables
para cubrir la casa.

4.^a Queda permitida salida ni retirada
de la alumbración acordada con ningún cuer-
po del edificio, sino después de sentado un
vocalo corrido de cautería de la altura
de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fa-
chada de la casa que se trata de con-
struir de nueva planta, por cuenta de
Doña Luisa Osorio, en la
calle de Hernan Cortes, número

catorce antiguos, diez y ocho modernos,
de la manzana trescientas trece, forma-
do por el Arquitecto de la Real Aca-
demia de Nobles Artes de San Fer-
nando Don José María Luch, le hallo
conforme a lo prevenido en la Real orden
de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo
inconveniente en que V. E. se sirva con-
ceder la licencia que se solicita, siempre
que en la construcción se atenga al di-
seño presentado y a las reglas siguientes.

1.ª Los cimientos han de construirse so-
bre terreno firme con pedernal vivo y mer-
da de cal y arena, dándoles cuatro pies de
espesor hasta catorce centímetros mas bajo
del enras de la calle, en donde rebajándose
catorce centímetros de cada lado se rebaja a
el nivel general de canchales de ochenta
y cuatro centímetros de alto por lo menos,
y otros ochenta y cuatro centímetros de grosor,
resultando dos hiladas de canchales en
el punto mas elevado de la calle y conti-
nuando estas a nivel en toda la línea
de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido volado y con su espesor
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y
mureda de cal y arena hasta las impostas
del piso principal, y de la misma fábrica
los demás pisos con inclusion de los arcos de
puertas y ventanas, sin permitirse los entra-
mados, retallándose por la parte interior y
proporcionalmente en cada uno, a fin de que
resulte a la altura del asiento del alero
de setenta centímetros de espesor, el cual po-
drá ejecutarse según el parecer del Ar-
quitecto Director, sin exceder de un vuelo
regular, colocando sobre el mismo una línea
general de plomo para reunir las aguas y
dirigirlas a la alcantarilla general por ba-
jadas también de plomo embudadas en los mu-
ros de fachada, o en la parte exterior en los
rehundidos que forman los pabellos, pro-
curando contribuir al ornato y decoración
de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso prin-
cipal no excederá de una vara y dos centí-
metros, ni de veinte y ocho centímetros los del
segundo y tercero, dándoles un metro y cinco

centímetros de altura y al intervalo de los
balaustreros once centímetros, quedando las pa-
lillas bien recibidas en el grueso de las fachas-
das veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni
pedaños que salgan del filo de las fachas-
das, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra bevo-
guena de catorce centímetros de espesor y o-
chenta y cuatro centímetros de salida, sen-
tándolas con mortero de cal bajo la resan-
te que se indica en el informe de edificación,
y sin establecerse lunetas horizontales
en las mismas, debiendo estas colocarse en-
tre las moquetas de las puertas o aplomos
de los huecos.

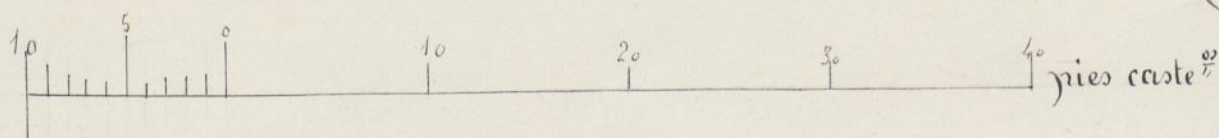
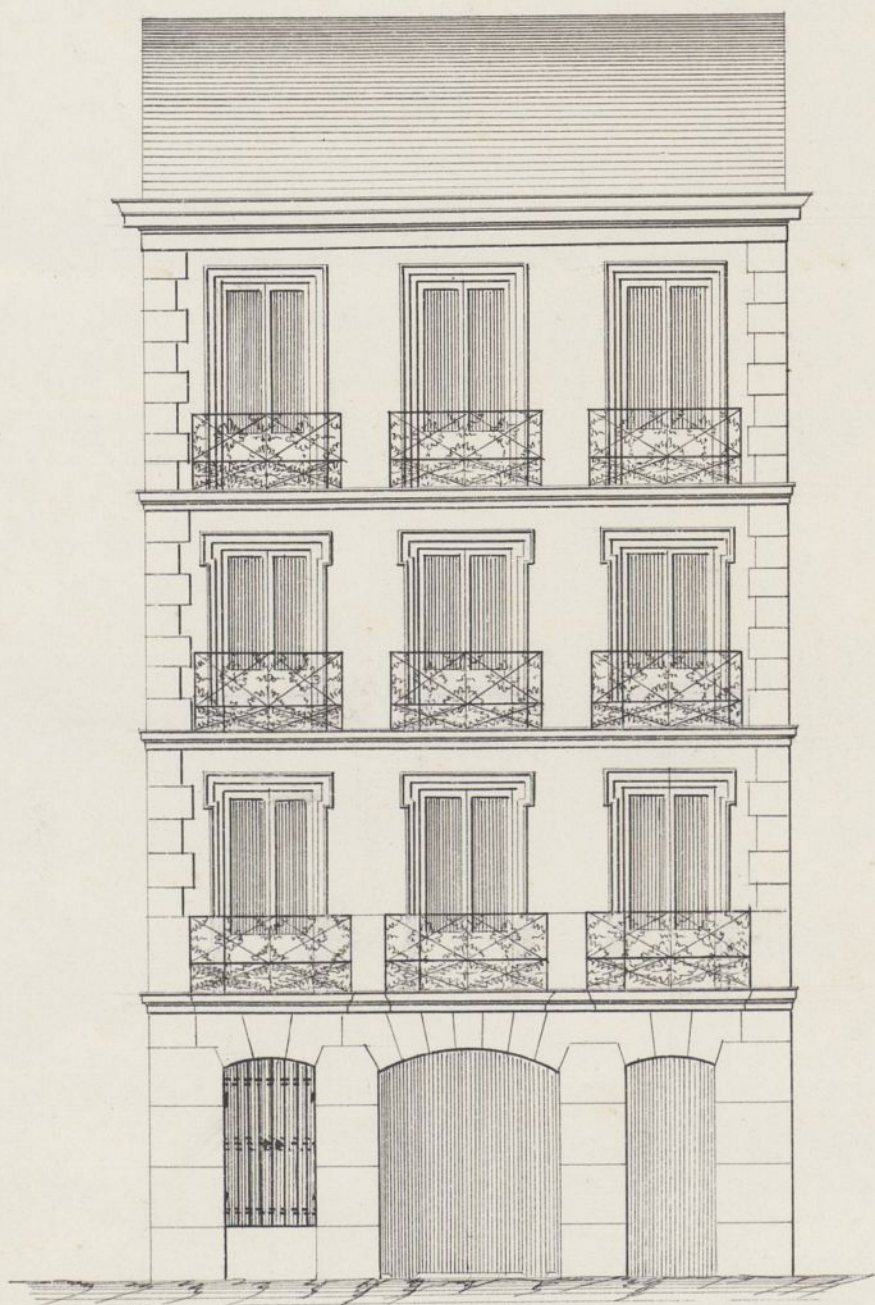
6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen
orden de construcción, pintando al óleo de un
color claro las puertas, y colocando sobre la
del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de las secciones podrá siem-
pre que lo sea conveniente recorrer la obra,
estando además los dueños obligados a dar
aviso sentado el recibo de comparecencia, enra-

sado el piso principal, colocado el alero y después
de totalmente concluido la finca, con objeto de re-
conocer si se encuentra en estado de alquilarce-
ga. En la construcción de andaneros de las
fachadas se dispondrá que las almas sean de sea-
mar colocadas frente a' los huecos, á escepcion
de las de los extremos que estarán en la línea
de las medianerías, siendo las puertas de madera
de a' seis y los tableros de buena calidad sin mudo-
saltados, poniendo tres en el ancho de cada an-
dadero, cuidando el Sr. Arquitecto no se
carguen demasiado, y para evitar en lo posi-
ble todo incidente desagradable se colocará
madera de a' ocho y de a' diez entre las almas que
sirvan de antepechos, elevándolos de los tableros
unos cuantos pies, procurando al establecer
los persantes la mayor colider posible como
igualmente en los andaneros interiores. En
su atención a' lo expuesto y con su capación
ilustración acordará lo que estime mas justo
y acertado. Madrid 24 de Marzo de 1864

Alejo Gome

Diseño de la fachada de la casa que piensa construir
 D^a Luisa Gorio, en la calle de Hernan Cortés
 n^o 12 antiguo, 18. moderno de la manzana 33.



Madrid 29 de Mayo de 1864
 José M^o Duch



Excmo. Sr.

Habiéndose solicitado por D.^a Luisa Osorio
licencia para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la Calle de San
Juan Cortes n.^o 18 moderno, de la manzana
313; y estando sujeta a la alineación y rasam
te oportunos, presentado el plano de fachada,
hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Sección y establecido por este
las reglas de edificación; la Comisión de Obra
no encuentra reparo en que M.^d se sirva
concederla, siempre que el interesado se
sujete a aquellas y observe éstas en los terminos
que otro profesor expone en su informe. Ma
drid 27 de Marzo de 1864.

Blascan

Seguimé

El Embajador

Diego Pujos

Angulo

Sanchez

Ma

* Añad 31 de Marzo.

En Ayuntamiento Const.

Como propone la Comision



Abril 8

Con el Cons. Suprem.

Flete





D. Jose Orosio y Silva Duque de Soto y Alcazar
Corregidor de esta M. H. Villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D.ª Luisa Orosio
para construir de nueva planta la casa de su propiedad
sitá en la Calle de Hernan-Cortés n.º 18. moderno, de
la manr.ª 313, se instruyo el oportuno Exped.ª; y
marcada la alineacion con arreglo a la aprobada por
Real orden de 27. de Agosto de 1859. presentado el
diseño de fachada, hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Seccion, emitido su informe y oido
el dictamen de la Comision de obras, se le ha concedido
dicho el Excmo. Ayto. por su acuerdo de 31. del mes
puro pasado; a calidad de ejecutar las obras bajo
direccion de Profefor, de sugetarse al indicado Arqto.,
de guardar la misma planta que antes afectaba, por
no ser necesaria la alteracion de la gen.ª de la Calle,
y de observar, ademas, las reglas sig.ªs.

La nueva fachada &c. tra. fondos Municipi-
pales. (añadiendo) segun Certificacion que expida el
Arquitecto Arqto. de esta Villa y original presente
aquí en la Contad.ª del Excmo. Ayto., una vez termi-
nada la fachada.

La altura de esta no quedara &c.
hasta ~~cubrir la casa~~ por lo menos.

Los cimientos han de construirse &c.
hasta concluir la regla 6.ª

El Sr. Veniente de Alcade al D.ª
y go podrimos disponer, cuando lo tengamos por con-
veniente, que se reconozca acerca del estado y con-
struccion; esto sin perjuicio de que el interesado de-
avise cuando este terminado el trozo de canteria, enra-
sado el piso final., coronada la fachada con el alero,
y concluido completam.ª el edificio; a fin de que
por estos reconocim.ªs se acuerde la obrerania de lo

mandado en el particular y que la Casa se
halla en estado de alquilarse.

Tambien el Ayuntamiento Municipal a la
Seccion podra reconocer la obra siempre que lo
juzgue oportuno.

En la construccion de andamios &
harta interiores

Por ultimo se tendra presente lo preve-
nido en el articulo 94. de la Ordenanza de P. V.
que dice, concedida que sea la licencia para
la nueva construccion, no se permitira ma-
plazo que el de tres meses para dar principio
a ella."

Madrid 18. de Abril de 1864.

Sr. Ciente de Alcalde al D^{to} al Hospicio

Compano a V. S. la licencia expedida
a D^a Silvia Osorio para construir de nueva
planta la Casa de su propiedad sita en la Calle
de Hernan Cortes, n.º 18. moderno, de la manr.
313.; a fin de que se una disponer sea entrega-
da ala interesada a los suos correspond.

Dio. &

Sr. Contrador de esta Villa

Concedida licencia a D^a Silvia Osorio
para construir de nueva planta la Casa de
su propiedad sita en la Calle de Hernan Cortes
n.º 18. moderno, de la manr. 313.; planta de
la abnacion marcada por el Ay^{to} Municipal
que cede la finca al tranito p.º un pie cuadrado

y 67. centuimas de otro, que, a precio de 56. d.
importan la cantidad de 93. d. y 52. centuimas de
v. que debera percibir el interesado a los fondos
Municipales segun Certif. que expide el Ayuntamiento
de Madrid y original presente a quel en su con-
taduria, una vez terminada la faehada.

Dios &c

